



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 54

4hb Mac 2010

No. 5

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 166.

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

MALACCA HISTORIC CITY COUNCIL

RINGKASAN BELANJAWAN

SUMMARY OF BUDGET

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 55(6) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini meluluskan Ringkasan Belanjawan bagi tahun 2010 seperti berikut:

Notice hereby given that pursuant to powers conferred by subsection 55(6) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority hereby approved the summary of the Budget for the year 2010 as follows:

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
RINGKASAN BAJET 2010

| | Sebenar 2008 RM | Anggaran 2009 RM | Anggaran 2010 RM |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| HASIL DAN TERIMAAN | | | |
| Hasil Cukai | | | |
| Cukai Taksiran Harta | 82,287,553 | 91,500,020 | 92,400,020 |
| Jumlah Hasil Cukai | <u>82,287,553</u> | <u>91,500,020</u> | <u>92,400,020</u> |

| | Sebenar 2008 RM | Anggaran 2009 RM | Anggaran 2010 RM |
|--|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Hasil Bukan Cukai | | | |
| Lesen & Permit | 10,015,610 | 8,501,230 | 8,592,170 |
| Hasil Perkhidmatan | 3,888,283 | 4,024,140 | 3,567,380 |
| Perolehan Jualan Barang | 3,583,882 | 10,704,050 | 14,727,550 |
| Sewaan | 5,759,700 | 10,244,860 | 22,284,050 |
| Faedah & Pelaburan Saham | 1,189,820 | 525,010 | 1,140,000 |
| Denda & Kompaun | 5,102,394 | 7,227,380 | 6,722,000 |
| Jumlah Hasil Bukan Cukai | 29,539,690 | 41,226,670 | 57,033,150 |
| Terimaan Bukan Hasil | | | |
| Pulang Balik Perbelanjaan | 20,603,794 | 14,489,220 | 7,207,510 |
| Terimaan Drpd Agensi Kerajaan | 11,323,559 | 5,870,040 | 11,762,530 |
| Kadar & Pelbagai Hasil | 3,299,791 | 3,525,040 | 3,050,020 |
| Jumlah Terimaan Bukan Hasil | 35,227,145 | 23,884,300 | 22,020,060 |
| JUMLAH HASIL | 147,054,388 | 156,610,990 | 171,453,230 |
| PERBELANJAAN | | | |
| Mengurus | | | |
| Emolumen | 24,880,807 | 24,513,990 | 25,466,060 |
| Perkhidmatan & Bekalan | 70,801,607 | 76,608,030 | 93,110,740 |
| Aset | 2,639,854 | 5,694,600 | 5,181,080 |
| Pemberian & Kenaan Tetap | 4,023,037 | 4,769,300 | 6,375,000 |
| Lain-lain Perbelanjaan | 1,477,225 | 2,241,010 | 2,271,000 |
| Jumlah perbelanjaan mengurus | 103,822,530 | 113,826,930 | 132,403,880 |
| Pembangunan | 49,231,765 | 44,206,860 | 39,984,644 |
| Jumlah perbelanjaan pembangunan | 49,231,765 | 44,206,860 | 39,984,644 |
| JUMLAH PERBELANJAAN | 153,054,295 | 158,033,790 | 172,388,524 |
| LEBIHAN/(KURANGAN) | (5,999,906) | (1,422,800) | (935,294) |

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

No. 167.

PELANTIKAN HAKIM MAHKAMAH TINGGI SYARIAH

APPOINTMENT OF SYARIAH HIGH COURT JUDGE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 46(1), Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002, Yang di-Pertuan Agong atas nasihat Majlis dan Ketua Hakim Syarie telah melantik Yang Arif Tuan Mohd Asri bin Haji Tahir sebagai Hakim Mahkamah Tinggi Syariah Negeri Melaka mulai 16 September 2009.

In exercise of the powers conferred by subsection 46(1), of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002, the Yang di-Pertuan Agong on the advice of Majlis and Chief Syarie Judge has appointed Yang Arif Tuan Mohd Asri bin Haji Tahir as Syariah High Court Judge of the State of Malacca with effect from 16 September 2009.

Bertarikh 11 Februari 2010

Dated 11 February 2010

[MSNM 100-2-4; PUNM. 700-02/37]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

No. 168.

PELANTIKAN HAKIM MAHKAMAH RENDAH SYARIAH

APPOINTMENT OF SYARIAH SUBORDINATE COURT JUDGES

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 47(1), Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002, Yang di-Pertuan Agong atas nasihat Ketua Hakim Syarie telah melantik orang yang dinamakan ruang (1) Jadual sebagai Hakim Mahkamah Rendah Syariah Negeri Melaka mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2).

In exercise of the powers conferred by Section 47(1), of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002, the Yang di-Pertuan Agong on the advice of Chief Syarie Judge has appointed the persons named in column (1) of the Schedule as Syariah Subordinate Court Judges for State of Malacca with effect from the dates specified in column (2).

JADUAL/SCHEDULE

| (1) | (2) |
|------------------------------------|--------------|
| Nama/Names | Tarikh/Dates |
| 1. Tuan Shukeri Najib bin Ab Rahim | 5-5-2009 |
| 2. Tuan Amirrudin bin Abdul Latip | 5-5-2009 |
| 3. Tuan Masri bin Masud | 5-5-2009 |
| 4. Tuan Saharuddin bin Selamat | 13-1-2010 |

Bertarikh 11 Februari 2010

Dated 11 February 2010

[MSNM 100-2-4; PUN(M) 700-02-37]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

ORDINAN LESEN PELELONG
(S.S Bab 198)

AUCTIONEERS LICENCES ORDINANCE
(S.S Cap. 198)

No. 169.

SENARAI LESEN PELELONG YANG DIKELUARKAN BAGI TAHUN 2009

LIST OF AUCTIONEERS LICENCES ISSUED FOR THE YEAR 2009

Menurut seksyen 17 Ordinan Lesen Pelelong [*S.S Bab 198*] lesen pelelong yang dikeluarkan bagi Negeri Melaka bagi tahun 2009 sebagaimana yang disenaraikan dalam Jadual disiarkan dalam *Warta*.

Pursuant to section 17 of the Auctioneers License Ordinance [*S.S Cap. 198*] the auctioneers licences issued for the State of Malacca for the year 2009 as listed in the Schedule is published in the *Gazette*.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil./ No. | Nama Pelelong/ <i>Name of Auctioneer</i> | Alamat/ <i>Address</i> | No. Lesen/ <i>Licence No.</i> |
|--------------|---|---|----------------------------------|
| 1. | S. Youmal a/p Suppiah | 2 Jalan Setia Kasih 3, Taman Ayer Keroh Heights, 75450 Melaka | 24003 |
| 2. | Arulapan a/l Sinaya | 76A Jalan Munshi Abdullah, 75100 Melaka | 24004 |
| 3. | Krisnan a/l Kannan | 04-1-2 Queens Avenue @ Plaza 393, Jalan Bayam Off Jalan Peel, 55100 Kuala Lumpur | 24005 |
| 4. | Mardziah binti Mohd Azlan | 1 Jalan AMJ 5, Taman Air Molek Jaya, Air Molek, 75450 Melaka | 24006 |
| 5. | Naresh Kumar a/l Rangasamy | RM 594, Jalan RU 7, Taman Rumbia Utama, 78000 Alor Gajah, Melaka | 24007 |
| 6. | Abdul Hamid bin Pudu Veettill Abdu | C-20-3A Megan Avenue 11, 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur | 24008 |
| 7. | Selva Raja a/l Perumal | 3 Jalan Suasana 4/2, Bandar Tun Hussein Onn, Cheras, 43200 Selangor | 24009 |
| 8. | Musa bin Tompong | 9462 Pantai Peringgit, 75400 Melaka | 24010 |
| 9. | Bijir Singh a/l Jaula Singh | 183 Jalan Merdeka, Taman Merdeka Raya, 75000 Melaka | 24011 |

| Bil./ No. | Nama Pelelong/ Name of Auctioneer | Alamat/ Address | No. Lesen/ Licence No. |
|--------------|--------------------------------------|---|---------------------------|
| 10. | Ching Heng Seng | 104-1, Jalan Mutiara Melaka 1, Taman Mutiara Melaka 75350 Batu Berendam, Melaka | 24012 |
| 11. | Sathiavelu a/l Krishnan | Block 10-8-4A, 8th Floor, Queen's Avenue, Jalan Bayam, 55100 Kuala Lumpur | 24013 |
| 12. | Noor Ruddin bin Ahmad | 2 Jalan Sentosa 6, Taman Desa Sentosa, Batu 15 Dusun Tua, Hulu Langat 43100 Selangor | 24014 |
| 13. | Haji Mustafa bin Osman | 89 Jalan Semabok, 75050 Melaka | 24015 |
| 14. | Baharudin bin Ahmad | 9B Jalan 29, Selayang Baru, 68100 Batu Caves, Selangor | 24016 |
| 15. | Khairul Faizah binti Ahmad Fauzi | 8 Lorong 5, Jalan CB 3, Taman Cheng Baru, 75250 Melaka | 24017 |
| 16. | Yip Tai Seng | 2 Lorong 5, Jalan CB 3, Taman Cheng Baru, 75250 Melaka | 24018 |
| 17. | Azizul bin Azzemin | 56-1 Jalan CB 1, Taman Cheng Baru, 75250 Melaka | 24019 |
| 18. | Zulkafli bin Saaid | 8 Lorong 5, Jalan CB 3, Taman Cheng Baru, 75250 Melaka | 24020 |
| 19. | Baktiar bin Machap Ali | 541-A Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24021 |
| 20. | Choo Ah Sit | 541-A Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24022 |
| 21. | Azharin bin Shaari | 56-1 Jalan CB 1, Taman Cheng Baru, 75250 Melaka | 24023 |
| 22. | Suraya binti Jamaludin | 515-2 Batu 10 1/2, Tangga Batu, 76300 Sungai Udang, Melaka | 24024 |
| 23. | Mohd Nizam bin Mohd Sharif | 14 Tingkat 1, Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan | 24025 |

| Bil./ No. | Nama Pelelong/ <i>Name of Auctioneer</i> | Alamat/ <i>Address</i> | No. Lesen/ <i>Licence No.</i> |
|--------------|---|---|----------------------------------|
| 24. | Steven Lim Peng Seng | 352 Permatang Tok Jaya, Maklom, Sungai Dua, 13800 Butterworth, Penang | 24026 |
| 25. | Iswardi bin Ismail | 168 Jalan Laksamana 15, Taman Kota Laksamana, 75200 Melaka | 24027 |
| 26. | Mohd Fauzi bin Mohd Sharif | 5778 C Jalan Dato Palembang, Bukit Baru, 75150 Melaka | 24028 |
| 27. | Tan Seng Geok | 388 Taman Asean, Jalan Malim, 75250 Melaka | 24029 |
| 28. | Zaifarela binti Mohamed | 153B Tingkat 2, Jalan Aminuddin Baki, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur | 24030 |
| 29. | Imran bin Mohd Noor | 153B Tingkat 2, Jalan Aminuddin Baki, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur | 24031 |
| 30. | Chu Peng Wan | 541-A Bilik 2, Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24032 |
| 31. | Yong Siew Lin | 67 Jalan Lorong Hang Jebat, 75200 Melaka | 24033 |
| 32. | Asmah binti Parham | 73A Jalan BBP 1, Taman Batu Berendam Putera, 75350 Bukit Beruang, Melaka | 24034 |
| 33. | Balakirustnan @ Bala Krishnan | 370 Jalan Melaka Raya 4, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24035 |
| 34. | Kek Chin Huwa | 01-07 Blok Catay 2, Kondo Ruby (Golden Showers) 75200 Klebang Kecil, Melaka | 24036 |
| 35. | Muhamad Salim bin Wali Mohamed | B-3 Arked Mara, Jalan Tuanku Munawir, 70000 Seremban, Negeri Sembilan | 24037 |
| 36. | Wong Meng | 51 Jalan Kajang 18/4, 46000 Petaling Jaya, Selangor | 24038 |
| 37. | Sivanason a/l Marimuthu | 135 Jalan Permata Dua, Taman Permata Hulu Klang, 53300 Kuala Lumpur | 24039 |
| 38. | Suparmaniam a/l Ramasamy | 183 Taman Melaka Raya, Jalan Merdeka, 75000 Melaka | 24040 |

| Bil./ No. | Nama Pelelong/ <i>Name of Auctioneer</i> | Alamat/ <i>Address</i> | No. Lesen/ <i>Licence No.</i> |
|--------------|---|---|----------------------------------|
| 39. | Muralitharan a/l Ramasamy | 42 Jalan BJ 25, Taman Bertam Jaya, 75250 Cheng, Melaka | 24041 |
| 40. | Geetha a/p Ramachanderan | 42 Jalan BJ 25, Taman Bertam Jaya, 75250 Cheng, Melaka | 24042 |
| 41. | Yong Meng Foo | 76 A, Tingkat 1, Jalan Munshi Abdullah, 75100 Melaka | 24043 |
| 42. | Tan Meng Kay | 119 A, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24044 |
| 43. | Dato' Bulwant Singh a/l Shamir Singh | 42 Taman Woon, 73000 Tampin, Negeri Sembilan | 24045 |
| 44. | Ahmad Faisal bin Ismail | 140D Jalan Kesidang 2/17, Taman Kesidang Seksyen 2, 75250 Melaka | 24046 |
| 45. | Mohd Najib bin Ismail | 2 Tingkat 2, Bangunan Mara, Jalan Segget, 80000 Johor Baharu | 24047 |
| 46. | Aeidi Amin bin Ahmad | Lot 1147, Taman Berembang Jaya, 78100 Lubuk China, Melaka | 24048 |
| 47. | Muthukumar a/l Marimuthu | JA 942, Rumah Awam Kesang Tua, 72000 Jasin, Melaka | 24049 |
| 48. | Chan Kwai Hoong | Lot 4-88, Tingkat 4, Wisma Central Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur | 24050 |
| 49. | Tan Saw Cheng | 11 Jalan Pandan Mawar 1, Taman Pandan Mawar, Lorong Pandan, 75250 Melaka | 24051 |
| 50. | Chong Kong Ming | 11 Jalan Pandan Mawar 1, Taman Pandan Mawar, Lorong Pandan, 75250 Melaka | 24052 |
| 51. | Thong Her An | 15 Jalan Tukang Besi, 75250 Melaka | 24053 |
| 52. | Sim Choo Lai | 20-A Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24054 |
| 53. | Yap Hong Fatt | 686-H Jalan Delima 23, Taman Bukit Melaka, Bukit Beruang, 75450 Melaka | 24055 |

| <i>Bil./ No.</i> | <i>Nama Pelelong/ Name of Auctioneer</i> | <i>Alamat/ Address</i> | <i>No. Lesen/ Licence No.</i> |
|----------------------|--|---|-----------------------------------|
| 54. | Ong Goon Hong | 336A Jalan Melaka Raya 1, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24056 |
| 55. | Shafie bin Daud | 9027 Jalan Taming Sari, 75450 Melaka | 24057 |
| 56. | Mohd Haikal bin Shafie | 9027 Jalan Taming Sari, 75400 Melaka | 24058 |
| 57. | Leong King Chai | Lot 212, Batu 4 1/2, Jalan Batu Berendam, Batu Berendam, 75350 Melaka | 24059 |
| 58. | Leong Chan Hau | 3 Jalan TU 35, Taman Tasik Utama, Ayer Keroh, 75450 Melaka | 24060 |
| 59. | Soon Kok Kee | 49 Jalan GP 8, Taman Gadong Perdana, 75200 Melaka | 24061 |
| 60. | Norhafizan bin Mohd Dahan | A-5-1, 5TH Floor, Block A, Kiara Apartment, Taman Mutiara, Batu Berendam, 75350 Melaka | 24062 |
| 61. | Tan Kang Yap | 19-3A Jalan PJU 1/3B, Sunwaymas Commercial Centre, 47301 Petaling Jaya, Selangor | 24063 |
| 62. | Muhammad Fuad bin Abu Bakar | 1-19 Jalan Mutiara Emas 9/3, Austin Boulevard, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor | 24064 |
| 63. | Seriwati binti Taib | 1-19 Jalan Mutiara Emas 9/3, Austin Boulevard, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru | 24065 |
| 64. | Ganesan a/l Govindasamy | 50 Tingkat 1, Jalan Raja Haroun, 43000 Kajang, Selangor | 24066 |
| 65. | Yong Bee Cheng | 12A-2 Jalan MJ 33, Taman Merdeka Jaya, 75350 Batu Berendam, Melaka. | 24067 |
| 66. | Ali Akbar bin Mohamad Tahir | 401-7 KM 4, Lorong 6, Bukit Piatu, 75150 Melaka | 24068 |
| 67. | K. Sevakumar a/l Kanapathy | 50 Tingkat 1, Jalan Raja Haroun, 43000 Kajang, Selangor | 24069 |

| Bil./ No. | Nama Pelelong/ <i>Name of Auctioneer</i> | Alamat/ <i>Address</i> | No. Lesen/ <i>Licence No.</i> |
|--------------|---|---|----------------------------------|
| 68. | Anbu Chelvam a/l Manimuthu | 2-26 Jalan PM 3, Plaza Mahkota, 75000 Melaka | 24070 |
| 69. | Nagamal a/p Subramaniam | 2-26 Jalan PM 3, Plaza Mahkota, 75000 Melaka | 24071 |
| 70. | Lim Kwee Fat | 4 Jalan Seri Mangga 1/6, Taman Seri Mangga Sek. 1, 75250 Melaka | 24072 |
| 71. | Zainurdin bin Ibrahim | Majlis Perbandaran Alor Gajah, 78000 Alor Gajah, Melaka | 24073 |
| 72. | Hasnor bin Mat Sarip | Majlis Perbandaran Alor Gajah, 78000 Alor Gajah, Melaka | 24074 |
| 73. | Jamil bin Jantan | Majlis Perbandaran Alor Gajah, 78000 Alor Gajah, Melaka | 24075 |
| 74. | Elanko a/l Palanisamy | 339 G Jalan Melati 11, Taman Peringgit Jaya, 75450 Melaka | 24076 |
| 75. | Murugesan a/l Somasundaram | 10 Lorong Gereja, 75000 Melaka | 24077 |
| 76. | Chandra a/l N. Krishnan | J 9153 Taman Maju, 77000 Jasin, Melaka | 24078 |
| 77. | Masrudin bin Basri | 49 Jalan Padi Ria, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru | 24079 |
| 78. | Elavarasan a/l K. Ganapathy | Suite 12A01-12A, Floor Plaza Permata (IGB), 6 Jalan Kampar, 50400 Kuala Lumpur | 24080 |
| 79. | Hazman bin Hamdan | 669-A Jalan Melaka Raya 8 Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24081 |
| 80. | Tee Ping Lim | 669-A Jalan Melaka Raya 8 Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24082 |
| 81. | Dass Kaliappan Pillai | Suite 12A-12A, Floor, Plaza Permata (IGB), 6 Jalan Kampar, 50400 Kuala Lumpur | 24083 |
| 82. | Raj Yogan Pillai a/l Raman Pillai | 23 Jalan Gereja, 75000 Melaka | 24084 |
| 83. | Lee Thiam Sing | 288 Jalan Melaka Raya 2, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24085 |

| Bil./ No. | Nama Pelelong/ <i>Name of Auctioneer</i> | Alamat/ <i>Address</i> | No. Lesen/ <i>Licence No.</i> |
|--------------|---|--|----------------------------------|
| 84. | Heng Aik Suan | 178 Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24086 |
| 85. | Mok Thai Thong | 178 Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24087 |
| 86. | Foo Gee Jen | 178 Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24088 |
| 87. | Aziz bin Dahlan | 50 C Tingkat 2, Jalan 6/3, Taman Komersial Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur | 24089 |
| 88. | Azlan bin Aziz | 50 C Tingkat 2, Jalan 6/3, Taman Komersial Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur | 24090 |
| 89. | Mohd Hasan bin Mahmud | Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah | 24091 |
| 90. | Zainal Abidin bin Mohd Kipol | 16H Jalan Mustika, Kampung Melayu Majidee, 81100 Johor Baharu | 24092 |
| 91. | Ariskrishnan a/l Gopal | 23 Jalan Gereja, 75000 Melaka | 24093 |
| 92. | Zulkifli bin Rabu | 81-1 Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24094 |
| 93. | Haw Chin | 323 A & B Jalan Melaka Raya 1, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24095 |
| 94. | Lim Chow Wah | 323 A & B Jalan Melaka Raya 1, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24096 |
| 95. | Mohd Imran bin Abdul Razak | 323 A & B Jalan Melaka Raya 1, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka | 24097 |
| 96. | Hisafarudin bin Deres @ Musa | JB 760 Jalan Balkis 2, Taman Balkis, Jalan Bukit Tembakau, 77300 Merlimau, Melaka | 24098 |

ORDINAN KUMPULAN WANG PERUSAHAAN GETAH
(PENANAMAN SEMULA) 1952

(Bilangan 8 tahun 1952)

RUBBER INDUSTRY (REPLANTING) FUND ORDINANCE 1952

(No. 8 of 1952)

No. 170.

PERATURAN-PERATURAN PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL
PERUSAHAAN GETAH (SKIM NO. 6) 1981

RUBBER INDUSTRY SMALLHOLDERS DEVELOPMENT AUTHORITY
(SCHEME NO. 6) REGULATIONS 1981

Bahawa saya, Md. Tahir bin Othman, Pengarah RISDA Negeri Melaka pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi kepada saya oleh perenggan 8 Peraturan-Peraturan Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (Skim No. 6) 1981, dengan ini memberitahu bahawa “Daftar Permohonan-Permohonan Untuk Bantuan-Bantuan Tanam Semula Kebun-Kebun Kecil Getah” bagi tahun 2010 telah dibuka pada 1 Januari 2010 dan akan ditutup pada 31 Disember 2010.

2. Permohonan-permohonan hendaklah dibuat dalam borang-borang yang ditentukan yang boleh didapati daripada mana-mana pihak yang berikut:

- (i) Pejabat RISDA Negeri Melaka.
- (ii) Pejabat RISDA Stesen Jasin, Alor Gajah, Melaka Tengah, Masjid Tanah, Selandar dan Merlimau.
- (iii) Kakitangan Luar Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA).
- (iv) Laman Web RISDA dan Portal myGovernment melalui internet.

3. Permohonan yang tidak dibuat dalam borang-borang yang ditentukan atau tidak diterima dalam tempoh yang dinyatakan di atas atau yang tidak dibuat terhadap kebun kecil yang didaftarkan di bawah perenggan 7 Skim itu akan dianggap sebagai permohonan-permohonan yang tidak dilayani.

Bertarikh 11 Januari 2010
[M.O./9991.00 Klt 2; PUNM. 700-02/8]

MD. TAHIR BIN OTHMAN
*Pengarah RISDA Negeri
Melaka*

I, Md. Tahir bin Othman, State RISDA Director of State of Malacca in exercise of the powers conferred on me by paragraph 8 of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (Scheme No. 6) Regulation 1981, hereby give notice that the “Register Of Applications For Grants For The Replanting Of Rubber Smallholdings” for the year 2010 shall be opened on the 1 day of January 2010 and shall be closed on the 31 December 2010.

2. Applications should be made on the prescribed application forms which may be obtained from any of the following:
- (i) State RISDA Office at Malacca.
 - (ii) Station RISDA Office at Jasin, Alor Gajah, Melaka Tengah, Masjid Tanah, Selandar and Merlimau.
 - (iii) Field Staff of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (RISDA).
 - (iv) RISDA Website and Portal myGovernment through the internet.
3. Any application which is not made on the prescribed application forms or is not received within the period prescribed above or is not made in respect of a smallholding registered under paragraph 7 of the Scheme may be considered as an inadmissible application.

Dated 11 January 2010
[M.O./9991.00 Klt 2; PUNM. 700-02/8]

MD. TAHIR BIN OTHMAN
State RISDA Director
Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 171.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], pihak Berkuasa Negeri melantik Zawiyah binti Md. Dom sebagai Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Melaka berkuat kuasa mulai 16 Oktober 2009.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed Zawiyah binti Md. Dom as Deputy Director of Lands and Mines Malacca with effect from 16 October 2009.

Bertarikh 26 Januari 2010

Dated 26 January 2010
[PTGM.UP. 100/28/1;
PUNM. 700-02/1/27]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 172.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Mohd Taib bin Hashim sebagai Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah berkuat kuasa mulai 1 Julai 2009.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed Mohd Taib bin Hashim as Assistant Land Administrator Melaka Tengah with effect from 1 July 2009.

Bertarikh 26 Januari 2010

Dated 26 January 2010
[PTGM.UP. 100/28/1;
PUNM. 700-02/1/27]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 173.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Thanalechumi Supraniam sebagai Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin berkuat kuasa mulai 4 Januari 2010.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed Thanalechumi Supraniam as Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin with effect from 4 January 2010.

Bertarikh 11 Februari 2010

Dated 11 February 2010
[PTGM.UP. 100/28/1;
PUNM. 700-02/1/27]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 174.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah Melaka Tengah, pada hari Isnin 22 Mac 2010, pada jam 9.30 pagi berkenaan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan pendaftaran Pembatalan Gadaian No. Hakmilik G.M.M. 857, Lot 296, Mukim Padang Temu, Daerah Melaka Tengah, Melaka (PTMT. B1/138/20(4)).

Mana-mana orang yang mempunyai kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan, hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, penangguhan atau pertukaran tempat dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 2 Februari 2010
[PTMT. B1/138/20(4);
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

An enquiry will be held at Pejabat Tanah Melaka Tengah, on Monday 22 March 2010, at 9.30 a.m. hours in respect of the following matter:

Application for Registration of Cancellation of charges (mortgage) held under G.M.M. 857, Lot 296, Mukim Padang Temu, Daerah Melaka Tengah, Melaka (PTMT. B1/138/20(4)).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 2 February 2010
[PTMT. B1/138/20(4);
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 175.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak Perkuburan Islam dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of a site of Muslim Burial and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Parit Melana. No. Lot/*Lot No.*—238. No. P.A./*P.A. No.*—44049. Keluasan/*Area*—0.2211 hektar/*hectare*.

[PTG(M)S/370/2/31/813; MMKN 13A/11/2008; PUNM. 700-02/1/27]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—1301. No. P.A./*P.A. No.*—44057. Keluasan/*Area*—1.077 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/2/25/798; MMKN 7A/7/2008; PUNM. 700-02/1/27]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Belimbing. No. Lot/*Lot No.*—80. No. P.A./*P.A. No.*—43823. Keluasan/*Area*—4506 meter persegi/*square metres*.

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Belimbing. No. Lot/*Lot No.*—113. No. P.A./*P.A. No.*—44060. Keluasan/*Area*—0.2199 hektar/*hectare*.

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Belimbing. No. Lot/*Lot No.*—252.
No. P.A./*P.A. No.*—43873. Keluasan/*Area*—0.1492 hektar/*hectare*.

[PTG(M)S/370/2/30/762; MMKN 5A/29/2007; PUNM. 700-02/1/27]

Bertarikh 26 Januari 2010

Dated 26 January 2010

MARIAM BINTI ILIAS

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 176.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/ Pekan/ Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|
| No. | Town/ Village/ Mukim | Lot/Parcel/ L.O. No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectares | |
| 1. | Sungei Buloh | 26 | 132 | 0.4452 | B1/01/123/2009 |
| 2. | Sungei Baru Tengah | 31 | 695 | 1.1154 | B1/01/124/2009 |

| Bil. | Bandar/ Pekan/ Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|
| No. | Town/ Village/ Mukim | Lot/Parcel/ L.O. No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectares | |
| 3. | Sungei Baru Ilir | 4380 | 1681 | 0.1805 | B1/01/125/2009 |
| 4. | Sungei Baru Ilir | 4381 | 1682 | 0.1503 | B1/01/125/2009 |
| 5. | Parit Melana | 645 | 410 | 0.3194 | B1/01/126/2009 |
| 6. | Parit Melana | 646 | 411 | 0.9571 | B1/01/126/2009 |
| 7. | Melaka Pindah | 857 | 63 | 1.2773 | B1/01/127/2009 |
| | | | P.M. | | |
| 8. | Rembia | 4679 | 519 | 1.368 | B1/01/128/2009 |

Bertarikh 21 Januari 2010

Dated 21 January 2010
[PTAG. B1/01/123/2009,
B1/01/124/2009,
B1/01/125/2009,
B1/01/126/2009,
B1/01/127/2009,
B1/01/128/2009;
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 177.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/ Pekan/ Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------|
| No. | Town/ Village/ Mukim | Lot/Parcel/ L.O. No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectares | |
| 1. | Kuala Sungei Baru | 1890 | 1159 | 0.3202 | B1/01/07/2010 |
| | | | G.M. | | |
| 2. | Tanjung Rimau | 555 | 137 | 1.1002 | B1/01/05/2010 |
| | | | P.M. | | |
| 3. | Machap | 2375 | 917 | 2.0283 | B1/01/06/2010 |

Bertarikh 25 Januari 2010

Dated 25 January 2010
[PTAG. B1/01/05/2010,
B1/01/06/2010,
B1/01/07/2010;
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 178.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/ Pekan/ Mukim | No. Lot | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------------------------|---------|---------------------------------|--------------------|---------------|
| No. | Town/ Village/ Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectare | |
| 1. | Pegoh | 3234 | 852 | 0.2455 | B1/01/08/2010 |
| 2. | Pegoh | 3235 | 853 | 0.6267 | B1/01/08/2010 |

Bertarikh 4 Februari 2010

Dated 4 February 2010
[PTAG. B1/01/08/2010;
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 179.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/ Pekan/ Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| No. | Town/ Village/ Mukim | Lot/Parcel/ L.O. No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectares | |
| 1. | Kemuning | 1472 | 277 | 0.454 | B1/01/12/2010 |
| | | | P.M. | | |
| 2. | Melaka Pindah | 789 | 151 | 2.1322 | B1/01/11/2010 |
| | | | | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 3. | Masjid Tanah | 4732 | 712 | 133 | B1/01/10/2010 |
| | | | G.M. | | |
| 4. | Padang Sebang | 1216 | 61 | 19778.9794 | B1/01/09/2010 |

Bertarikh 4 Februari 2010

Dated 4 February 2010
[PTAG. B1/01/09/2010-
B1/01/12/2010;
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 180.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/ Pekan/ Mukim | No. Lot | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|----------------|
| No. | Town/ Village/ Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectare | |
| 1. | Ayer Pa'abas | 2349 | 1249 | 0.4123 | B1/01/119/2009 |
| 2. | Masjid Tanah | 1244 | 631 | 0.8195 | B1/01/121/2009 |
| 3. | Lendu | 585 | 280 | 0.9965 | B1/01/122/2009 |
| | | | P.M. | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 4. | Kelemak | 2261 | 2406 | 300 | B1/01/120/2009 |

Bertarikh 8 Februari 2010

Dated 8 February 2010
[PTAG. B1/01/119/2009-
B1/01/122/2009;
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 181.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/ Pekan/ Mukim | No. Lot Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|
| No. | Town/ Village/ Mukim | Lot/Parcel/ L.O No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectare | |
| 1. | Sempang | 507 | 225 | 0.1707 | PTJ/D/GG/0064 |
| 2. | Semujok | 213 | 134 | 2.031 | PTJ/D/GG/0132 |
| 3. | Sebatu | 2297 | 2140 | 0.8827 | PTJ/D/GG/0133 |
| 4. | Batang Malaka | 243 | 167 | 0.4704 | PTJ/D/GG/0134 |
| 5. | Serkam | 317 | 448 | 0.6152 | PTJ/D/GG/0135 |

Bertarikh 29 Januari 2010

Dated 29 January 2010
[PTJ/D/GG/0064,
0132, 0133, 0134 dan
PTJ/D/GG/0135;
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pegawai Tadbir/
Assistant Executive Officer Administrator
Jasin*

No. 182.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------------|--------------------------------|----------------|---|---------------------------------|-----------------|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/ Mukim</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File No.</i> |
| | | | P.M. | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 1. | Padang Temu | 1174 | 3 | 7364 | GH/2/2010 |

Bertarikh 2 Februari 2010

Dated 2 February 2010
[PTMT. GH/2/2010;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 183.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak boleh menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat sendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuannya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pentadbir Tanah/Pendaftar.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—2740.
Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 2740. Keluasan—0.407 hektar.

Bertarikh 25 Januari 2010
[PTAG. B1/06/01/2010;
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason—

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Register Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—2740.
Description and No. of Title—E.M.R. 2740. Area—0.407 hectare.

Dated 25 January 2010
[PTAG. B1/06/01/2010;
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 184.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Hamalrozaini bin Md Rais dan Noraishah binti Mohd Amin yang beralamat di 38 Jalan Pokok Mangga 23, Taman Pokok Mangga, Balai Panjang, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 23 Mac 2010 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot/Petak/P.T.—6330. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1596. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5053/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 Januari 2010
[PTMT. BI (J) 185/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pegawai Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Kamalrozaini bin Md Rais and Noraishah binti Mohd Amin address 38 Jalan Pokok Mangga 23, Taman Pokok Mangga, Balai Panjang, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office Melaka Tengah on 23 March 2010 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot/Parcel/Lo. No.—6330. Description and No. of Title—G.M.M. 1596. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 5053/2006. (One (1) Title only).

Dated 29 January 2010
[PTMT. BI (J) 185/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 185.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Soh Tuan Guan dan Wong Sau Ping yang beralamat di 7 Jalan AP 9, Taman Ara Permai, Batu Berendam, 75350 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 1 April 2010 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot/Petak/P.T.—13130. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 714. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7052/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Februari 2010
[PTMT. BI (J) 56/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Soh Tuan Guan and Wong Sau Ping address 7 Jalan AP9, Taman Ara Permai, Batu Berendam, 75350 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office Melaka Tengah on 1 April 2010 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot/Parcel/L.O. No.—13130. Description and No. of Title—G.M. 714. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 7052/2008. (One (1) Title only).

Dated 3 February 2010
[PTMT. BI (J) 56/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 186.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Suhaimi bin Padlul yang beralamat di 14 Jalan MMJ 11, Taman Mas Merah Jaya, Batu Berendam, 75350 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 16 Mac 2010 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot/Petak/P.T.—7204. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 915. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2791/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Februari 2010
[PTMT. BI (J) 169/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

To Suhaimi bin Padlul address 14 Jalan MMJ 11, Taman Mas Merah Jaya, Batu Berendam, 75350 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office Melaka Tengah on 16 March 2010 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot/Parcel/L.O. No.—7204. Description and No. of Title—P.M. 915. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2791/2006. (One (1) Title only).

Dated 17 February 2010
[PTMT. BI (J) 169/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 187.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Pauzi bin Mohd Yatim dan Safwati binti Mohd Suhaimi yang beralamat di 16 Lorong 3, Jalan SP 5, Taman Seri Pandan, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 16 Mac 2010 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klebang Kechil. No. Lot/Petak/P.T.—1455. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 605. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2945/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Februari 2010
[PTMT. BI (J) 168/09;
PUNM. 700-02/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Pauzi bin Mohd Yatim and Safwati binti Mohd Suhaimi address 16 Lorong 3, Jalan SP 5, Taman Seri Pandan, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office Melaka Tengah on 16 March 2010 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Klebang Kechil. Lot/Parcel/L.O. No.—1455. Description and No. of Title—G.M.M. 605. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2945/2005. (One (1) Title only).

Dated 17 February 2010
[PTMT. BI (J) 168/09;
PUNM. 700-02/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 188.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 April 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM37,000.00 (Tiga Puluh Tujuh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,812.57. Nama pemegang gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,700.00 (Tiga Ribu Tujuh Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sempang. No. Lot/Petak/P.T.—231. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 518. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1923/2000, Jilid 112, Folio 79. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Oktober 2009
[PTJ/D/PJ/0055/(18);
PUNM. 700-02/1/27]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 April 2010 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM37,000.00 (Thirty Seven Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM39,812.57. Name of chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,700.00 (Three Thousand Seven Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 8 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sempang. Lot/Parcel/L.O. No.—231. Description and No. of Title—H.S.(M) 518. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1923/2000, Jilid 112, Folio 79. (One (1) Title only).

Dated 7 October 2009
[PTJ/D/PJ/0055/(19);
PUNM. 700-02/1/27]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 189.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 April 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,934.26. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (*d*), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (*c*) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Merlimau. No. Lot/Petak/P.T.—6179. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 542. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1939/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 November 2009
[PTJ/D/PJ/0063/(18);
PUNM. 700-02/1/27]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 April 2010 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM34,934.26. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(*b*) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (*a*) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (*i*) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Merlimau. Lot/Parcel/L.O. No.—6179. Description and No. of Title—P.M. 542. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1939/2004. (One (1) Title only).

Dated 6 November 2009
[PTJ/D/PJ/0063/(19);
PUNM. 700-02/1/27]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 190.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 April 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM32,000.00 (Tiga Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM43,236.72. Nama pemegang gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Tiga Ribu Dua Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot/Petak/P.T.—2411. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 897. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4769/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Disember 2009
[PTJ/D/PJ/0073/(18);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 April 2010 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM32,000.00 (Thirty Two Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM43,236.72. Name of chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,200.00 (Three Thousand Two Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. Lot/Parcel/L.O. No—2411. Description and No. of Title—G.M.M. 897. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 4769/2004. (One (1) Title only).

Dated 8 December 2009
[PTJ/D/PJ/0073/(19);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 191.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 April 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM43,236.72. Nama pemegang gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot/Petak/P.T.—2269. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 850. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 17/2001, Jilid 117, Folio 33. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Disember 2009
[PTJ/D/PJ/0072/(18);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 April 2010 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM43,236.72. Name of chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. Lot/Parcel/L.O. No.—2269. Description and No. of Title—G.M.M. 850. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 17/2001, Jilid 117, Folio 33. (One (1) Title only).

Dated 8 December 2009
[PTJ/D/PJ/0072/(19);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 192.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 April 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,666.10. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Nyalas. No. Lot/Petak/P.T.—7356. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2198. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1839/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Januari 2010
[PTJ/D/PJ/0077/(19);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 April 2010 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM69,666.10. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 19 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Nyalas. Lot/Parcel/L.O. No.—7356. Description and No. of Title—P.M. 2198. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1839/2007. (One (1) Title only).

Dated 11 January 2010
[PTJ/D/PJ/0077/(20);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 193.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 April 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM94,443.34. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot/Petak/P.T.—3446. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2172. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3377/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Januari 2010
[PTJ/D/PJ/0075/(19);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 April 2010 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM94,443.34. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 19 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot/Parcel/L.O. No.—3446. Description and No. of Title—P.M. 2172. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3377/2008. (One (1) Title only).

Dated 13 January 2010
[PTJ/D/PJ/0075/(20);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 194.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mac 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM75,000.00 (Tujuh Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM82,256.15. Nama pemegang gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Tujuh Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Julai 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot/Petak/P.T.—3853. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1732. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1941/2001 dan 3150/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Januari 2010
[PTJ/D/PJ/0058/(44);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 March 2010 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Seventy Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM82,256.15. Name of chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,500.00 (Seven Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 22 July 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot/Parcel/L.O. No.—3853. Description and No. of Title—P.M. 1732. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1941/2001 and 3150/2008. (One (1) Title only).

Dated 26 January 2010
[PTJ/D/PJ/0058/(45);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 195.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 April 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,577.36. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Julai 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Malaka. No. Lot/Petak/P.T.—2194. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 632. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3718/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Januari 2010
[PTJ/D. 2752(54);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 April 2010 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM39,577.36. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 30 July 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batang Malaka. Lot/Parcel/L.O. No.—2194. Description and No. of Title—P.M. 632. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetujuan No. 3718/2005. (One (1) Title only).

Dated 26 January 2010
[PTJ/D. 2752/(55);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 196.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM78,866.81. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Julai 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—1842. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 524. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 644/2004.

Bertarikh 22 Disember 2009
[PTAG. B1/04/91/2009 (9);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM78,866.81. Name of chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 July 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—1842. Description and No. of Title—P.M. 524. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 644/2004.

Dated 22 December 2009
[PTAG. B1/04/91/2009 (10);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 197.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM36,040.44. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Julai 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—1642. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 267. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4853/2004.

Bertarikh 19 Januari 2010
[PTAG. B1/04/113/2009 (10);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM36,040.44. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 July 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—1642. Description and No. of Title—P.M. 267. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 4853/2004.

Dated 19 January 2010
[PTAG. B1/04/113/2009 (11);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 198.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM230,000.00 (Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Ringgit) bagi P.M. 376 dan P.M. 2895, RM360,000.00 (Tiga Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit) bagi P.M. 377, RM450,000.00 (Empat Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit) bagi P.M. 361.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,205,928.71. Nama pemegang gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,000.00 (Dua Puluh Tiga Ribu Ringgit) bagi P.M. 376 dan P.M. 2895, RM36,000.00 (Tiga Puluh Enam Ribu Ringgit) bagi P.M. 377, RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit) bagi P.M. 361;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Julai 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Keleماك. No. Lot/Petak/P.T.—7781. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2895. Mukim—Sungei Petai. No. Lot—4512, 4509 dan 4503. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 376, P.M. 377 dan P.M. 361. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 194/2002.

Bertarikh 19 Januari 2010
[PTAG. B1/04/25/2009 (41);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM230,000.00 (Two Hundred Thirty Thousand Ringgit) for P.M. 376 and P.M. 2895, RM360,000.00 (Three Hundred Sixty Thousand Ringgit) for P.M. 377, RM450,000.00 (Four Hundred Fifty Thousand Ringgit) for P.M. 361.
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM1,205,928.71. Name of chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM23,000.00 (Twenty Three Thousand Ringgit) for P.M. 376 and P.M. 2895, RM36,000.00 (Thirty Six Thousand Ringgit) for P.M. 377, RM45,000.00 (Fourty Five Thousand Ringgit) for P.M. 361;
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 July 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—7781. Description and No. of Title—P.M. 2895. Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—4512, 4509, 4503. Description and No. of Title—P.M. 376, P.M. 377, P.M. 361. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 194/2002.

Dated 19 January 2010
[PTAG. B1/04/25/2009 (42);
PUNM. 700-02/1/27]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 199.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 April 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM217,320.71. Nama Pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Penu. No. Lot/Petak/P.T.—1169. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 652. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 397/2009.

Bertarikh 20 Januari 2010
[PTMT. BI(J) 195/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 April 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM217,320.71. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than the 2 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Penu. Lot/Parcel/L.O. No.—1169. Description and No. of Title—P.M. 652. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 397/2009.

Dated 20 January 2010
[PTMT. BI(J) 195/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 200.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 April 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM68,022.79. Nama Pemegang gadaian ialah Bahagian Pinjaman Perumahan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot/Petak/P.T.—2686. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1074. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1350/1993.

Bertarikh 20 Januari 2010
[PTMT. BI(J) 200/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 April 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM68,022.79. Name of chargee is Bahagian Pinjaman Perumahan.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than the 2 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot/Parcel/L.O. No.—2686. Description and No. of Title—P.M. 1074. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1350/1993.

Dated 20 January 2010
[PTMT. BI(J) 200/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 201.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 April 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM95,000.00 (Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM101,527.70. Nama Pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot/Petak/P.T.—11323. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1703. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3334/2006.

Bertarikh 20 Januari 2010
[PTMT. BI(J) 188/08;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 April 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM95,000.00 (Ninety Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM101,527.70. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,500.00 (Nine Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than the 2 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—11323. Description and No. of Title—G.M. 1703. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3334/2006.

Dated 20 January 2010
[PTMT. BI(J) 188/08;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 202.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM195,000.00 (Satu Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM166,721.24. Nama pemegang gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,500.00 (Sembilan Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Julai 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot/Petak/P.T.—7680. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 464. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5317/2002.

Bertarikh 25 Januari 2010
[PTMT. BI(J) 217/08;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM195,000.00 (One Hundred Ninety Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM166,721.24. Name of chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,500.00 (Ninety Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 12 July 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—7680. Description and No. of Title—G.M. 464. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 5317/2002.

Dated 25 January 2010
[PTMT. BI(J) 217/08;
PUNM. 700-02/1/26]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 203.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 April 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM284,582.32. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot/Petak/P.T.—6349. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1615. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 103/2007.

Bertarikh 20 Januari 2010
[PTMT. BI (J) 67/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 April 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred Ten Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM284,582.32. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot/Parcel/L.O. No.—6349. Description and No. of Title—G.M.M. 1615. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 103/2007.

Dated 20 January 2010
[PTMT. BI (J) 67/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 204.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 April 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM93,000.00 (Sembilan Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM162,249.59. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,300.00 (Sembilan Ribu Tiga Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 6 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot/Petak/P.T.—3085. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1638. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5211/2002.

Bertarikh 26 Januari 2010
[PTMT. BI (J) 66/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 April 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM93,000.00 (Ninety Three Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM162,249.59. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,300.00 (Nine Thousand Three Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot/Parcel/L.O. No.—3085. Description and No. of Title—G.M.M 1638. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 5211/2002.

Dated 26 January 2010
[PTMT. BI (J) 66/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 205.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 April 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM225,000.00 (Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM110,080.08. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,500.00 (Dua Puluh Dua Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Ogos 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot/Petak/P.T.—9078. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1858. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2988/1999.

Bertarikh 26 Januari 2010
[PTMT. BI (J) 165/07;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 April 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM225,000.00 (Two Hundred Twenty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM110,080.08. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,500.00 (Twenty Two Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 August 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot/Parcel/L.O. No.—9078. Description and No. of Title—P.M. 1858. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2988/1999.

Dated 26 January 2010
[PTMT. BI (J) 165/07;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 206.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM56,000.00 (Lima Puluh Enam Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM76,747.04. Nama pemegang gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,600.00 (Lima Ribu Enam Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Julai 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot/Petak/P.T.—1061. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 5. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5447/2000.

Bertarikh 2 Februari 2010
[PTMT. BI (J) 122/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM56,000.00 (Fifty Six Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM76,747.04. Name of chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,600.00 (Five Thousand and Six Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 12 July 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot/Parcel/L.O. No.—1061. Description and No. of Title—P.M. 5. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 5447/2000.

Dated 2 February 2010
[PTMT. BI (J) 122/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 207.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM52,985.98. Nama pemegang gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Julai 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot/Petak/P.T.—6389. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 565. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2102/1996.

Bertarikh 2 Februari 2010
[PTMT. BI (J) 112/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM52,985.98. Name of chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 12 July 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot/Parcel/L.O. No.—6389. Description and No. of Title—G.M. 565. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2102/1996.

Dated 2 February 2010
[PTMT. BI (J) 112/09;
PUNM. 700-02/1/27]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 208.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Membaikpulih dan Menaiktaraf Jalan Muar–Melaka–Alor Gajah–Simpang Ampat, Lot 717 (Lot Tambahan) Daerah Melaka Tengah.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Semabok.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-----------------|--------------------------------|---|-----------------|--|
| | G.M.M. | | Hektar | Hektar |
| 717 | 521 | Azizah bt Hj. Md Sharif 1/33 bhg., Faridah binti Omran 2/231 bhg., Fazilah binti Omran 2/231 bhg., Jamilah binti Ab Samad 2/231 bhg., Kamarul Ariffin bin Omran 2/231 bhg., Kamarulzaman bin Omran 2/231 bhg., Masud b. Hj. Md Sharif 2/33 bhg., Mohd Daud bin Nasir 4/33 bhg., Nordiana binti Omaran 2/231 bhg., Sahipulnizam bin Omran 2/231 bhg., Salmah bt. Hj. Yusuf 22/33 bhg. dan Abu Shah b. Hj. Abd Aziz (Abd Aziz b. Md Sharif-Simati) sebagai pentadbir 2/33 bhg. | 0.3693 | 0.0100 |

Bertarikh 23 Februari 2010

WAN IDRUS WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 209.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

PBT bagi Tujuan Tapak Tambahan Pusat Ko-Kurikulum Lancang, Mukim Merlimau, Jasin.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Merlimau.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-----------------|--------------------------------|--|-----------------|--|
| | G.M.M. | | Hektar | Hektar |
| 25 | 450 | Masana bte Ma'rof 1/1 bhg. | 0.5615 | 0.5615 |
| 26 | 103 | Faizah binti Ibrahim @ Alias 1/1 bhg. | 0.4907 | 0.4907 |
| 27 | 104 | Faizah binti Ibrahim @ Alias 1/1 bhg. | 0.0582 | 0.0582 |
| 29 | 451 | Ahmad bin Saudin 1/8 bhg., Amah bte Saudin 1/8 bhg., Aminah bte Saudin 1/8 bhg., Chemah bte Saudin 1/8 bhg., Leman bin Saudin 1/8 bhg., Masana bt. Md. Rom 1/8 bhg., Peah bte Saudin 1/8 bhg. dan Senin bin Saudin 1/8 bhg. | 0.2767 | 0.2767 |
| 30 | 452 | Ahmad bin Saudin Amah bte Saudin 1/8 bhg., Aminah bte Saudin 1/8 bhg., Chemah bte Saudin 1/8 bhg., Leman bin saudin 1/8 bhg., Masana bt. Md. Rom 1/8 bhg., Peah bte Saudin 1/8 bhg. dan Senin bin Saudin 1/8 bhg. | 1.1356 | 1.1356 |
| 31 | 453 | Mazlah bin Md. Johan 1/2 bhg. dan Sanimah binti Md. Johan 1/2 bhg. | 1.0319 | 1.0319 |
| 32 | 454 | Zainudin bin Ibrahim 1/1 bhg. | 0.5893 | 0.5893 |
| 33 | 455 | Buyoh bte Pit 1/3 bhg., Milah bte Pit 1/3 bhg. dan Yang bte Medan 1/3 bhg. | 0.5286 | 0.5286 |
| 34 | 456 | Ali Nordin bin Emon 1/3 bhg., Hamid bin Ali 1/3 bhg. dan Jumlah binti Emon 1/3 bhg. | 0.5463 | 0.5463 |
| 35 | 457 | Md. Joned (Junid) b. Darum 1/1 bhg. | 1.1483 | 1.1483 |
| 37 | 458 | Mahiah bte Haji Mohd Nor 1/1 bhg. | 0.3465 | 0.3465 |
| 54 | 473 | Mansor bin Saadun 1/2 bhg., Rohani bte Haji Abu Shah 19/48 bhg. dan Rohani bte Haji Abu Shah 5/48 bhg. | 1.7326 | 1.7326 |

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-----------------|--------------------------------|--|-----------------|--|
| | G.M.M. | | Hektar | Hektar |
| 3414 | 2951 | M. Lali bin Bungsu 1/6 bhg., Mahani bte Busu 1/6 bhg., Mahat bin Bunsu 1/6 bhg., Namat bin Binsu 1/6 bhg., Niah bte Bunsu 1/6 bhg. dan Sinah bt. M. Jani 1/6 bhg. | 0.6456 | 0.6456 |
| 3415 | 2953 | Jimap bte Saidin 1/1 bhg. | 0.6455 | 0.6455 |

Bertarikh 23 Februari 2010

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 210.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Pembangunan Projek Perumahan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-----------------|--------------------------------|---|-----------------|--|
| | G.M. | | Hektar | |
| 558 | 977 | Lim Hin Kiong 1/1 bhg. | 0.6859 | Semua |

Bertarikh 11 Februari 2010
[PTG(M) S/342/7/1/210]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 211.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 27 yang disiarkan pada 14 Januari 2010 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “Daerah—Jasin. Mukim—Serkam.” yang terdapat di tajuk dengan perkataan “Daerah—Jasin. Mukim—Merlimau.”.

[PTG(M) S/342/7/3/8/214]

No. 212.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 424 yang disiarkan pada 3 Julai 2008 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “Husain bin Ab. Karim 1/4 bhg.,” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur 2125” dengan perkataan “Husain bin Ab. Karim 1/3 bhg.,”.

[PTG(M) PK/1/188]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA