



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 50**

**16hb Februari 2006**

**No. 4**

---

---

AKTA EKSAIS 1976

(Akta 176)

EXCISE ACT 1976

(Act 176)

**No. 125.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN ARAK

LIQUOR LICENSING BOARD MEETING

NOTIS

NOTICE

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais, Melaka Tengah, Negeri Melaka bagi minuman yang memabukkan akan diadakan di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah Melaka Tengah pada jam 2.30 petang pada tarikh-tarikh yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual.

2. Semua permohonan untuk lesen-lesen baru, pembaharuan lesen-lesen atau pindah milik lesen-lesen bagi tempoh lesen yang dinyatakan dalam ruang (2) dan untuk menukar alamat hendaklah dibuat di dalam borang "Eksais 27" yang ditetapkan (dalam empat salinan) dan hendaklah dihantar kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Eksais, Melaka Tengah di alamat Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka, tidak lewat daripada tarikh tutup permohonan yang dinyatakan dalam ruang (3) Permohonan lewat akan didenda.

3. Permohonan untuk lesen-lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon itu sendiri:

- (a) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu di bangunan atau tempat atau tempat di mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh dua minggu sebelum mesyuarat itu diadakan; dan

- (b) dengan mengiklankan permohonan itu dalam akhbar-akhbar tempatan selama dua hari berturut-turut dalam tempoh yang disebut dalam perenggan (a), dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke pejabat yang tersebut di atas.

## JADUAL

(1) Tarikh Mesyuarat	(2) Tempoh Lesen	(3) Tarikh Tutup Permohonan
24 Januari 2006	1 Januari 2006 hingga 31 Disember 2006	5 Januari 2006
28 Mac 2006	1 April 2006 hingga 31 Disember 2006	7 Mac 2006
27 Jun 2005	1 Julai 2006 hingga 31 Disember 2006	6 Jun 2006
26 September 2005	1 Oktober 2006 hingga 31 Disember 2006	6 September 2006

Bertarikh 13 Januari 2006

[PDMT 4/1-1 Jld. VI; PUN(M)353/02/PDTMT/1/2006]

ALIAS BIN MD SAAD

*Pengerusi*

*Lembaga Pelesenan Eksais*

*Melaka Tengah*

Notice is given that the Excise Licensing Board Meeting for the District of Melaka Tengah, in the State of Malacca for intoxicating drinks, will be held at the Meeting Room, District Office, Melaka Tengah at 2.30 p.m. on the dates specified in column (1) of the Schedule.

2. All applications for new licences, renewal of or licences or transfer of licences for the period specified in column (2) and for the change of address must be made in the prescribed form "Excise 27" (in quadruplicate) and shall be submitted to the Chairman of the Central Malacca Excise Licensing Board at Level 1 Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, 75450 Ayer Keroh, Malacca, not later than the closing dates of applications specified in column (3). A fine will be imposed on late applications.

3. All applications for new licences must be advertised at the applicant's own expense:

- (a) by displaying a copy of the application at the building or place where the business is to be carried on within a period of two weeks before the meeting takes place; and
- (b) by advertising the application in local newspapers for two consecutive days within the period mentioned in paragraph (a), and the cuttings of the advertisement to be submitted to the office mentioned above.

## SCHEDULE

(1) Date of Meeting	(2) Duration of the Licence	(3) Closing Date of Application
24 January 2006	1 January 2006 to 31 December 2006	5 January 2006
28 March 2006	1 April 2006 to 31 December 2006	7 March 2006
27 June 2005	1 July 2006 to 31 December 2006	6 June 2006
26 September 2005	1 October 2006 to 31 December 2006	6 September 2006

Dated 13 January 2006  
[PDMT 4/1-1 Jld. VI; PUN(M) 353/02/PDTMT/1/2006]

ALIAS BIN MD SAAD  
*Chairman*  
*Excise Licensing Board*  
*Melaka Tengah*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 126.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembentungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Duyong. No. Lot—2727. No. P.A.—25194.  
Luas—0.8310 hektar.

Bertarikh 12 Januari 2006  
[PTG(M) S/370/1/12/271; MMKN. 28A/12/2001;  
PUN(M) 353/02/PTGM/1/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/1965], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage treatment systems and services and has designated that the Federal Lands Commissioner shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Duyong. Lot No.—2727. P.A. No.—25194.  
Area—0.8310 hectare.

Dated 12 January 2006  
[PTG(M) S/370/1/12/271; MMKN. 28A/12/2001;  
PUN(M) 353/02/PTGM/1/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 127.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ngiang Ah Kin @ Ngim Kim Kee (Lawful Widow), Tan Joo Chen sebagai Pentadbir yang beralamat di Bunga Raya, Melaka, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2004)	(1967-2003)			
21189	40	360.00	16,057.10	—	20.00+	16,437.10
Kaw. Bandar Sek. 19					+Bayaran Notis *1,641.70 *Denda Lewat	18,078.80

\*Sekiranya dibayar selepas 31-5-2004 jumlah ini akan diambil kira

Bertarikh 16 Disember 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 19/3(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah*

To Ngiang Ah Kim @ Ngim Kim Lee (Lawful Widow), Tan Joo Chen sebagai Pentadbir of Bunga Raya, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2004)	(1967-2003)			
21189	40	360.00	16,057.10	—	20.00 +Notice Fee	16,437.10
Kaw. Bandar Sek. 19					*1,641.70 of fine	18,078.80

\*if the fine paid after  
31-5-2004 this total will  
be counted

Dated 16 December 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 19/3(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 128.**

Kepada Hsieh Fu Hua yang beralamat di Jalan Tun Tan Cheng Lock, Melaka, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2004)	(1996-2003)			
20142	198	120.00	1,606.00	—	20.00+	1,746.00
Kaw. Bandar Sek. 17					+Bayaran Notis *172.60 *Denda Lewat	1,918.60

\*Sekiranya dibayar selepas 31-5-2004 jumlah ini akan diambil kira

Bertarikh 16 Disember 2004

[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 17/12(3)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah*

To Hsieh Fu Hua of Jalan Tun Tan Cheng Lock, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2004)	(1996-2003)			
20142	198	120.00	1,606.00	—	20.00 +Notice Fee	1,746.00
Kaw. Bandar Sek. 17					*172.60 of fine	1,918.60

\*if the fine paid after  
31-5-2004 this total will  
be counted

Dated 16 December 2004

[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 17/12(3)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 129.**

Kepada Haji Ahmad bin Awal, Haji Sheikh Omar bin Ahmad dan Syed Mohd bin Idrus Al Habshi sebagai Pemegang Amanah yang beralamat di Pengkalan Rama, Melaka, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.



JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Pajakan		(2004)	(1995-2003)			
1742	365	960.00	13,906.30	—	20.00+	14,886.30
Kaw. Bandar Sek. 18					+Bayaran Notis	
					*1,486.60	16,372.90
					*Denda Lewat	

\*Sekiranya dibayar selepas 31-5-2004 jumlah ini akan diambil kira

Bertarikh 16 Disember 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 18/3(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah*

To Haji Ahmad bin Awal, Haji Sheikh Omar bin Ahmad and Syed Mohd bin Idrus Al Habshi sebagai Pemegang Amanah of Pengkalan Rama, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Pajakan		(2004)	(1995-2003)			
1742	365	960.00	13,906.30	—	20.00 +Notice Fee	14,886.30
Kaw. Bandar Sek. 18					*1,486.60 of fine	16,372.90

\*if the fine paid after  
31-5-2004 this total will  
be counted

Dated 16 December 2004

[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 18/3(3)]

ADNAN BIN AHMAD

*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 130.**

Kepada Asia Realty Co. Sdn Bhd yang beralamat di Bukit Gadong, Melaka, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2004)	(1999-2003)			
5172	7	4,800.00	32,235.00	—	20.00+ +Bayaran Notis	37,055.00
Kaw. Bandar Sek. 22					*3,703.50 *Denda Lewat	40,758.50
					*Sekiranya dibayar selepas 31-5-2004 jumlah ini akan diambil kira	

Bertarikh 31 Disember 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 22/6(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

TAMBAHAN

Kepada 1. Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad 2. Kaveat Pendaftar atas Tanah, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapati balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 31 Disember 2004

ADNAN BIN AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Asia Realty Co. Sdn Bhd of Bukit Gadong, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2004)	(1999-2003)			
5172	7	4,800.00	32,235.00	—	20.00 +Notice Fee	37,055.00
Kaw. Bandar Sek. 22					*3,703.50 of fine	40,758.50

\*if the fine paid after  
31-5-2004 this total will  
be counted

Dated 31 December 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 22/6(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

## SUPPLEMENT

To 1. Overseas Union Trust (Malaysia) Berhad 2. Kaveat Pendaftar atas Tanah to Charge/Lessee/Sub-Lessee/Tenant/Lien-Holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provision of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 31 December 2004

ADNAN BIN AHMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 131.**

Kepada Ong Leang Seng yang beralamat di Bukit Gadong, Melaka, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2004)	(1967-2003)			
22042	76	240.00	10,843.90	—	20.00+	11,103.90
Kaw. Bandar Sek. 22					+Bayaran Notis	
					*1,108.40	12,212.30
					*Denda Lewat	

\*Sekiranya dibayar selepas 31-5-2004 jumlah ini akan diambil kira

Bertarikh 31 Disember 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 22/1(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Ong Leang Seng of Bukit Gadong, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2004)	(1967-2003)			
22042	76	240.00	10,843.90	—	20.00 +Notice Fee	11,103.90
Kaw. Bandar Sek. 22					*1,108.40 of fine	12,212.30

\*if the fine paid after  
31-5-2004 this total will  
be counted

Dated 31 December 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 22/1(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 132.**

Kepada Mak Yew Peng dan Mak Yew Song yang beralamat di Bukit Serindit, Melaka, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2005)	(1976-2004)			
537	504	240.00	7,612.10	—	20.00+	7,872.10
Kaw. Bandar Sek. 36					+Bayaran Notis *785.20 *Denda Lewat	8,657.30

\*Sekiranya dibayar selepas  
31-5-2004 jumlah ini akan  
diambil kira

Bertarikh 1 Jun 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 36/1(3)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Mak Yew Peng and Mak Yew Song of Bukit Serindit, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.



SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2005)	(1976-2004)			
537	504	240.00	7,612.10	—	20.00	7,872.10
Kaw. Bandar Sek. 36					+Notice Fee *785.20 of fine	8,657.30

\*if the fine paid after 31-5-2004 this total will be counted

Dated 1 June 2005

[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 36/1(3)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah

**No. 133.**

Kepada Tan Siow Aum yang beralamat di Bandar Hilir, Melaka, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2005)	(1967-2004)			
21715	569	240.00	11,134.30	—	20.00+	11,394.30
Kaw. Bandar Sek. 29					+Bayaran Notis	
					*1,137.40	12,531.70
					*Denda Lewat	

\*Sekiranya dibayar selepas 31-5-2005 jumlah ini akan diambil kira

Bertarikh 10 Jun 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 29/4(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Tan Siow Aum of Bandar Hilir, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2005)	(1967-2004)			
21715	569	240.00	11,134.30	—	20.00 +Notice Fee	11,394.30
Kaw. Bandar Sek. 29					*1,137.40 of fine	12,531.70

\*if the fine paid after  
31-5-2005 this total will  
be counted

Dated 10 June 2005

[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 29/4(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 134.**

Kepada Plumbers (Malaysia) Sdn Bhd yang beralamat di Banda Hilir, Melaka, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2005)	(2001-2004)			
9836	62	840.00	4,288.20	—	20.00+	5,148.20
Kaw. Bandar Sek. 29					+Bayaran Notis	
					*512.80	5,661.00
					*Denda Lewat	

\*Sekiranya dibayar selepas 31-5-2005 jumlah ini akan diambil kira

Bertarikh 10 Jun 2005

[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 29/11(3)]

ADNAN BIN AHMAD

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah*

## TAMBAHAN

Kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd yang beralamat di Pemegang gadai/Pemegang pajak/Pemegang pajak kecil/Penyewa/Pemegang *lien*/Pengkaveat Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 10 Jun 2005

ADNAN BIN AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Plumbers (Malaysia) Sdn Bhd of Banda Hilir, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		(2005)	(2001-2004)			
9836	62	840.00	4,288.20	—	20.00 +Notice Fee	5,148.20
Kaw. Bandar Sek. 29					*512.80 of fine	5,661.00

\*if the fine paid after  
31-5-2005 this total will  
be counted

Dated 10 June 2005

[PTMT. B3/116 Pt. 15/KB. 29/11(3)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

## SUPPLEMENT

To United Overseas Bank (Malaysia) Bhd of Charge/Lessee/Sub-Lessee/Tenant/  
Lien-Holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provision of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a charge shall be added to the first payment thereafter due under charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 10 June 2005

ADNAN BIN AHMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 135.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungei Rambai. No. Lot—3202. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 105. Luas—0.9789 hektar (2.419 ekar).

Bertarikh 27 Disember 2005  
[PTJ/D: 2101(5)]

MOHD JASMADI BIN HAMDI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Sungei Rambai. Lot No.—3202. Description and No. of Title—G.M.M. 105. Area—0.9789 hectare (2.419 acres).

Dated 27 December 2005  
[PTJ/D: 2101(5)]

MOHD JASMADI BIN HAMDI  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 136.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Jasin. No. Lot—1444. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 986. Luas—0.9282 hektar (2 ekar 1 rood 07.00 pole)

Bertarikh 27 Disember 2005  
[PTJ/D: 2101(5)]

MOHD JASMADI BIN HAMDI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Jasin. Lot No.—1444. Description and No. of Title—G.M.M. 986.  
Area—0.9282 hectare (2 acres 1 rood 07.00 pole).

Dated 27 December 2005  
[PTJ/D: 2100(5)]

MOHD JASMADI BIN HAMDI  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 137.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Jasin. No. P.T.—1011. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 742. Luas—1876.4871 meter persegi (20199 kaki persegi).

Bertarikh 5 Januari 2006  
[PTJ/D: 2103(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Jasin. P.T. No.—1011. Description and No. of Title—H.S.M. 742.  
Area—1876.4871 hectares (20199 square metres).

Dated 5 January 2006  
[PTJ/D: 2103(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 138.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.



## JADUAL

Mukim—Umbai. No. Lot—956. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 896. Luas—0.129 hektar (1 rood 11.00 pole).

Bertarikh 5 Januari 2006  
[PTJ/D: 2102(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Umbai. Lot No.—956. Description and No. of Title—G.M.M. 896. Area—0.129 hectare (1 rood 11.00 poles).

Dated 5 January 2006  
[PTJ/D: 2102(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 139.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Ramuan China Besar. No. Lot—631. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 595. Luas—0.1366 hektar.

Bertarikh 29 Disember 2005  
[PTAG. B1/01/68/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Ramuan China Besar. Lot No.—631. Description and No. of Title—G.M.M. 595. Area—0.1366 hectare.

Dated 29 December 2005  
[PTAG. B1/01/68/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 140.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kelemak. No. Lot—2052. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1248. Luas—0.2605 hektar.

Bertarikh 29 Disember 2005  
[PTAG. B1/01/69/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Kelemak. Lot No.—2052. Description and No. of Title—G.M.M. 1248. Area—0.2605 hectare.

Dated 29 December 2005  
[PTAG. B1/01/69/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 141.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot—3410. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 17977. Luas Lot—0.535 hektar.

Bertarikh 5 Januari 2006  
[PHTM: 2700]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot No.—3410. Description and No. of Title—Geran 17977. Area—0.535 hectare.

Dated 5 January 2006  
[PHTM: 2700]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Deputy Registrar of Land Titles  
Malacca*

**No. 142.**

(Seksyen 175A)

NOTIS-NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DAFTAR SEMENTARA  
DOKUMEN HAKMILIK

(Section 175A)

NOTICES RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL  
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Bahagian Sepuluh Bab 4 Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini notis diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu daftar sementara dokumen hakmilik berkaitan dengan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah atas sebab-sebab berikut:

Dokumen Hakmilik Daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Setelah notis ini disiarkan dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang melibatkan tanah atau memasuki mana-mana kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau mana-mana kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga kemasukan dalam daftar dokumen hakmilik dipersahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam daftar sementara dokumen.
4. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam masa tiga bulan tersebut menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Ilir. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R 1306. No. Lot—1306. Luas—0.7742 hektar.

Bertarikh 29 Disember 2005  
[PTAG: B1/06/05/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reasons—

The Original Document Registered Title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of the notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Ilir. Description and No. of Title—E.M.R 1306. Lot No.—1306. Area—0.7742 hectare.

Dated 29 December 2005  
[PTAG: B1/06/05/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 143.**

Dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Bahagian Sepuluh Bab 4 Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini notis diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu daftar sementara dokumen hakmilik berkaitan dengan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah atas sebab-sebab berikut:

Dokumen Hakmilik Daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Setelah notis ini disiarkan dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang melibatkan tanah atau memasuki mana-mana kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau mana-mana kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga kemasukan dalam daftar dokumen hakmilik dipersahkan di bawah seksyen 175F.
3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam daftar sementara dokumen.
4. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam masa tiga bulan tersebut menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Ayer Paabas. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R 989. No. Lot—989. Luas—0.2504 hektar.

Bertarikh 29 Disember 2005  
[PTAG: B1/06/04/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Original Document Registered Title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of the notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is possession of the thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

#### SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Ayer Paabas. Description and No. of Title—  
E.M.R 989. Lot No.—989. Area—0.2504 hectare.

Dated 29 December 2005  
[PTAG: B1/06/04/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

#### No. 144.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

H.S.(D) 16561 P.T. 971 Mukim Krubong, Daerah Melaka Tengah,  
Melaka (Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara telah hilang).

#### JADUAL

Mukim—Krubong. No. P.T.—971. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 16561.  
Luas—111.48 meter persegi.

Bertarikh 29 Disember 2005  
[PHTM 804 PT XII]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

H.S.(D) 16561 P.T. 971 Mukim Krubong of Melaka Tengah, Melaka  
(The Issue Document of Title has been lost).

## SCHEDULE

Mukim—Krubong. P.T. No.—971. Description and No. of Title—  
H.S.(D) 16561. Area—111.48 square metres.

Dated 29 December 2005  
[PHTM 804 PT XII]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Deputy Registrar of Land Titles*  
*Malacca*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA