



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 47

16hb Januari 2003

No. 2

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 21.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Dokumen Hakmilik hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—477. Jenis dan No. Hakmilik—GMM 410.
Luas—0.5919 hektar.

Bertarikh 20 Disember 2002.
[PTAG: B1/01/869/2002.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Alor Gajah

No. 22.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Dokumen Hakmilik hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Sungai Baru Iilir. No. Lot—2339. Jenis dan No. Hakmilik—GMM 330. Luas—0.3592 hektar.

Bertarikh 20 Disember 2002.
[PTAG: B1/01/871/2002.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Alor Gajah

No. 23.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Dokumen Hakmilik hilang dalam simpanan.

JADUAL

Mukim—Kuala Sg. Baru. No. Lot—1840. Jenis dan No. Hakmilik—GMM 1127. Luas—0.3129 hektar.

Bertarikh 20 Disember 2002.
[PTAG: B1/01/870/2002.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Alor Gajah

No. 24.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya Norihan bte Mohamed Naim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu,

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2003 (Sabtu) jam 9.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM95,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM169,116.76.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot—1139 (PT. 396). Jenis dan No. Hakmilik—GM 119 (HSM 156). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Gadaian Persh. 1789/1995, Jilid 81, Folio 40.

Bertarikh 24 Disember 2002.
[PTAG: B1/04/22/2001 (23).]

NORIHAN BTE MOHAMED NAIM,
b.p. Pentadbir Tanah Daerah,
Alor Gajah

No. 25.

Saya, Norihan bte Mohamed Naim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu,

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2003 (Sabtu) jam 10.10 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM1,420,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM2,308,203.04.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

| Bandar/ Pekan/ Mukim | No. PT | Jenis dan No. Hakmlk HS(M) | Bahagian Tanah (jika ada) | No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada) | No. Berdaftar Gadaian (jika ada) |
|----------------------------|--------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Kelemak | 1417 | 1428 | Semua | — | Gadaian Persh: 1263/1994 Jilid 73 Folio 63 |
| Kelemak | 1419 | 1427 | Semua | — | Gadaian Persh: 1263/1994 Jilid 73 Folio 63 |

Bertarikh 24 Disember 2002.
[PTAG: B1/04/470/98 (54).]

NORIHAN BTE MOHAMED NAIM,
b.p. Pentadbir Tanah Daerah,
Alor Gajah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 26.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Membina Jalan Raya Durian Tunggal–Paya Rumput–Sungai Udang, Melaka.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|---------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Tanjung Minyak. | | | | |
| | EMR | | E. R. P. | Hektar |
| 779 | 779 | Md. Som bin Abdullah 1/2 bhg. dan Che' Tah bte Sherdal 1/2 bhg. | 1 3 16 | 0.2165 |
| Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Krubong. | | | | |
| | GMM | | Hektar | Hektar |
| 542 | 534 | Azmi bin Hj. Mohd semua | 1.4189 | 0.0943 |
| Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal. | | | | |
| | GM MCL | | Hektar | Hektar |
| 3175 | 996 | Othman bin Achil semua | 0.5562 | 0.5562 (keseluruhan lot) |

Bertarikh 30 Disember 2002.
[UPT(M) 03/087/01/009.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengaroh Tanah dan Galian,
Melaka

No. 27.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Projek Sistem dan Perkhidmatan Pembedungan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Petai.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| | GM | | Hektar | Hektar |
| 481 | 129 | Lee Hwi Yee 1/2 bhg. dan Lee Ling Hoon 1/2 | 0.3755 | 0.3755 (keseluruhan lot) |
| 484 | 28 | Siti Hajar binti Hj Kasim | 1.8664 | 1.8664 (keseluruhan lot) |
| 912 | 334 | Lee Ling Hoon 2/4 bhg. dan Lee Pak Goh 2/4 bhg. | 2.7493 | 2.7493 (keseluruhan lot) |
| 911 | 21 | Le Hwi Yee 1/4 bhg., Lee Kuang Kong 1/4 bhg., bhg., Lee Ling Hoon 1/4 bhg., dan Lee Pak Goh 1/4 bhg. | 2.8505 | 0.2867 |
| 910 | 22 | Le Hwi Yee 1/2 bhg., Lee Kuang Kong 2/4 bhg., | 3.1489 | 0.1006 |
| | GMM | | | |
| 1256 | 617 | Azlan bin Mohd Said | 0.9532 | 0.9532 (keseluruhan lot) |
| 1258 | 619 | Fatimah bte Abdullah 1/6 bhg., Mawa bte Sulaiman 1/6 bhg., Napsiah bte Abdullah 1/6 bhg. dan Samah bte H. Musa 1/2 bhg. | 1.418 | 1.418 (keseluruhan lot) |
| 1260 | 621 | Nyonya bte Hj. Tahir | 0.4072 | 0.4072 (keseluruhan lot) |
| 1262 | 623 | Hitam bte Hj. Tahir | 0.3929 | 0.3929 (keseluruhan lot) |
| 1264 | 625 | Hitam bte Hj. Tahir | 0.7505 | 0.7505 (keseluruhan lot) |

Bertarikh 30 Disember 2002.
[UPT(M) 01/039/02/023.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 28.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Tempat Letak Kereta dan Jalan dari Tapak Pasar Baru ke Projek Restoran Terapung.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Umbai.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| | MCL | | Hektar | Hektar |
| 1743 | 27 | Hitam bte Samad 192/304 bhg., Hitam bte Samad sebagai pemegang amanah kepada: Zaidi bin Ismail 28/304 bhg., Zauswati bte Ismail 14/304 bhg., dan Nurul Amran bin Ismail 28/304 bhg. | 0.4551 | 0.4551 (semua) |
| 1740 | 137 | Che 'Tah bte Johari 1/5 bhg., Rokiyah bte Ibrahim 1/5 bhg., H. Khatijah bte H. Ahmad 1/10 bhg., Sabtu bin Samad 2/25 bhg., Ma'amin @ Abdullah bin Jamal 2/25 bhg., Sabtu bin Abd. Samad 4/25 bhg., Robiah bte Abdul Rahman 1/10 bhg., Leha bte Samad 2/25 bhg. | 0.8963 | 0.8963 (semua) |
| 1741 | 1280 | Moktar bin Jamal 2/25 bhg., Rokiah bte Ibrahim 1/5 bhg., Sabtu bin Abd Samad 2/25 bhg., Bee bte Samad 2/25 bhg., Leha bte Samad 2/15 bhg., Sabtu bin Abd. Samad 4/15 bhg., Abu Seman bin Amin 2/15 bhg. dan Abdul Rahman bin Tambee Chik 2/25 bhg. | 0.4602 | 0.4602 (semua) |

Bertarikh 30 Disember 2002.
[PTG(M) PK/1/73.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 29.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Pembangunan dan Pengindahan Sungai Melaka.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XVIII dan XXIV.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| | GN. | | Meter Persegi | Meter Persegi |
| Kawasan Bandar XVIII | | | | |
| 156 | 9987 | Pengkalan Rama Properties Sdn. Bhd. | 4147.8921 | 181.372 |
| 18 | 21960 | Johan Kembara Sdn Bhd. Gadai kepada Hong Leong Bank Bhd. | 1957.5888 | 78.620 |
| | PN. | | | |
| 413 | 12844 | Johan Kembara Sdn. Bhd. Gadai kepada Hong Leong Bank Bhd. | 4097.4356 | 313.8276 |
| | GN | | | |
| 292 | 21968 | Regional Brilliance Sdn. Bhd. Gadai kepada Asia Commercial Fin. (M) Bhd. | 543.7437 | 55.5977 |
| 11 | 22041 | Regional Brilliance Sdn Bhd. Gadai kepada Asia Commercial Fin. (M) Bhd | 3897.6224 | 185.1094 |
| | GMM. | | | |
| 10 | 1040 | Tamby Omar b. Mohammed (KP. 4188719) | 0.2185 | 163.685 |
| | PN. | | | |
| 232 | 2348 | Budi Tinggi Realty Sdn. Bhd. Gadai kepada MBF Fin. Bhd. | 3917.0356 | 1686.385 |

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| | HS(D) | | Meter Persegi | Meter Persegi |
| 416 (Part of PT. 33) | 35407 | Able Consortium Sdn. Bhd. Kaveat Pemegang Lien oleh Malayan Banking Bhd. | 0.5167 | 557.012 |
| 417 (Part of PT. 33) | 35407 | Able Consortium Sdn. Bhd. Kaveat Pemegang Lien oleh Malayan Banking Bhd. | 0.5167 | 137.306 |
| | GN. | | | |
| Kawasan Bandar XXIV | | | | |
| 165 | 19976 | Ng Soon Heng Sdn. Bhd. | 117.1469 | 117.1469 |

Bertarikh 31 Disember 2002.
[PTG(M) PK/1/78.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA