



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**16hb Januari 2020**

**No. 2**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(Act 171)

**No. 38.**

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA  
UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN PENJAJA DAN GERAI  
(MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH) 2010

NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE LICENSING OF HAWKERS  
AND STALLS (ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2010

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah seksyen 103 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan Undang-Undang Kecil Pelesenan Penjaja Dan Gerai (Majlis Perbandaran Alor Gajah) 2010 pada 1 Disember 2010.

Kenaikan bayaran lesen tahunan sebanyak sepuluh peratus (10%) bagi tahun 2020 sehingga semua kadar bayaran lesen Majlis Perbandaran Alor Gajah menyamai kadar yang berkuat kuasa di Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

Dibuat oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah  
[MPAG/504/004/121; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

ZAMZURI BIN ARIFIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Alor Gajah*  
*Melaka*

It is hereby notified that pursuant to the powers conferred by section 103 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State authority has approved the Licensing of Hawkers and Stalls (Alor Gajah Municipal Council) By-Laws 2010 on 1 December 2010.

The increment of annual licence payment of ten percent (10%) for the year 2020 until all the Alor Gajah Municipal Council licence rates is equivalent to the rates enforce in the Malacca Historic City Council.

Made by the Alor Gajah Municipal Council  
[MPAG/504/004/121; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

ZAMZURI BIN ARIFIN  
*President*  
*Alor Gajah Municipal Council*  
*Malacca*

**No. 39.**

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA  
UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TRED  
(MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH) 2010

NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY TO THE LICENSING OF TRADES  
(ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL) BY LAWS 2010

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah seksyen 103 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan Undang-Undang Kecil Pelesenan Tred (Majlis Perbandaran Alor Gajah) 2010 seperti berikut pada 1 Disember 2010.

Kenaikan bayaran lesen tahunan sebanyak sepuluh peratus (10%) bagi tahun 2020 sehingga semua kadar bayaran lesen Majlis Perbandaran Alor Gajah menyamai kadar yang berkuat kuasa di Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

Dibuat oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah  
[MPAG/504/004/121; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

ZAMZURI BIN ARIFIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Alor Gajah*  
*Melaka*

It is hereby notified that pursuant to the powers conferred by section 103 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority has approved the Licensing of Trades (Alor Gajah Municipal Council) By-Laws 2010 as follows on 1 December 2010.

The increment of annual licence payment of ten percent (10%) for the year 2020 until all the Alor Gajah Municipal Council licence rates is equivalent to the rates enforce in the Malacca Historic City Council.

Made by the Alor Gajah Municipal Council  
[MPAG/504/004/121; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

ZAMZURI BIN ARIFIN  
*President*  
*Alor Gajah Municipal Council*  
*Malacca*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN

**No. 40.**

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH BAGI  
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawai Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

### Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Alor Gajah dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

### *Empshasis of Matter*

Tanpa menjejaskan pendapat Audit, saya ingin menarik perhatian terhadap kesilapan merekod item hasil yang berjumlah RM128,463.00 yang melibatkan lapan (8) akaun hasil yang berbeza. Selain itu, terdapat kesilapan merekod transaksi sebanyak dua (2) kali yang melibatkan amaun sejumlah RM235,024.62. Keadaan ini boleh menjejaskan ketepatan angka bagi penyediaan penyata kewangan.

### Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya.

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

### Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada di sebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Alor Gajah untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakuan.

---

---

### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah secara keseluruhan adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya Juga:

- (a) Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Alor Gajah.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Alor Gajah sebagai satu usaha berterusan, jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.

- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah memberi gambaran yang saksama.

#### Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

#### Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Ahli Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MELAKA  
Bertarikh 1 Oktober 2019

SAIFUL ANUAR BIN ZAKARIAN  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

#### PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Kami Nazri bin Talib dan Lee Fei Nee yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Alor Gajah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukannya kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Jawatankuasa,

NAZRI BIN TALIB  
(KP. 660409-01-5261)  
Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran Alor Gajah  
Melaka  
Bertarikh 13 Jun 2019

LEE FEI NEE  
(KP. 921023-04-5030)  
Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran Alor Gajah  
Melaka  
Bertarikh 13 Jun 2019

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Saya Zamzuri bin Arifin, Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2018 yang berikut ini beserta nota-nota didalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh  
penama yang tersebut di atas  
di Alor Gajah, Melaka  
pada 13 Jun 2019



ZAMZURI BIN ARIFIN  
(KP. 700422-04-5389)

Di hadapan saya,

IDI FAZLUL BIN ZAINUDDIN  
Majistret

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH  
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018

	2018 RM	2017 RM
<b>ASET SEMASA</b>		
Urus niaga bukan pertukaran belum terima (Nota 6)	6,944,618	6,284,672
Urus niaga pertukaran belum terima (Nota 7)	142,296	112,574
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan (Nota 8)	982,711	933,531
Simpanan tetap (Nota 9)	14,650,000	14,732,377
Wang di tangan dan di bank (Nota 9)	26,473,360	25,951,280
	<u>49,192,985</u>	<u>48,014,434</u>
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>		
Hartanah, loji dan peralatan (Nota 10)	41,047,821	39,522,060
Hartanah pelaburan (Nota 11)	16,674,342	17,179,416
Kerja dalam kemajuan (Nota 12)	11,006,653	2,100,710
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan (Nota 8)	92,138	79,071
	<u>68,820,954</u>	<u>58,881,257</u>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u>118,013,939</u>	<u>106,895,691</u>

	2018	2017
	RM	RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>		
Overdraf bank (Nota 9)	1,574,441	690,425
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru (Nota 13)	54,109,623	42,506,654
Pajakan kewangan (Nota 15)	220,590	217,689
	<u>55,904,654</u>	<u>43,414,768</u>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>		
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru (Nota 13)	26,977,882	26,040,190
Pajakan kewangan (Nota 15)	453,195	172,196
Geran tertunda (Nota 14)	4,813,407	3,883,178
	<u>32,244,484</u>	<u>30,095,564</u>
<b>JUMLAH LIABILITI</b>	<u>88,149,138</u>	<u>73,510,332</u>
	<u>29,864,801</u>	<u>33,385,359</u>
<b>ASET BERSIH</b>		
Kumpulan Wang Majlis	29,464,801	32,985,359
Kumpulan Wang Pinjaman	400,000	400,000
	<u>29,864,801</u>	<u>33,385,359</u>

Nota-nota dilampirkan merupakan sebahagian daripada, dan perlu dibaca bersama penyata kewangan ini.

	2018	2017
	RM	RM
<b>HASIL</b>		
<b>HASIL BUKAN PERTUKARAN</b>		
Cukai taksiran	20,093,627	18,858,900
Caruman bantu kadar (Nota 16)	1,545,190	1,318,646
Sumbangan kerajaan dan awam (Nota 17)	13,794,923	10,278,740
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit (Nota 18)	2,620,376	2,275,765
Denda dan hukuman (Nota 19)	1,314,669	1,700,570
Lain-lain terimaan (Nota 20)	298,609	307,741
	<u>39,667,394</u>	<u>34,740,362</u>
<b>HASIL PERTUKARAN</b>		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan (Nota 21)	2,511,461	2,678,689
Hasil sewaan (Nota 22)	1,564,204	1,445,716
Hasil faedah (Nota 23)	830,091	753,254
Perolehan jualan barang (Nota 24)	223,035	228,757
	<u>5,128,791</u>	<u>5,106,416</u>
<b>JUMLAH HASIL</b>	<u>44,796,185</u>	<u>39,846,778</u>



WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

16hb Jan. 2020]

149

	2018 RM	2017 RM
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 25)	13,226,399	12,591,744
Perkhidmatan dan bekalan		
Perbelanjaan perjalanan (Nota 26)	385,867	608,481
Pengangkutan barang	278	4,307
Utiliti (Nota 27)	6,644,293	5,989,409
Sewaan	239,993	62,847
Bekalan bahan-bahan mentah (Nota 28)	393,531	542,069
Bekalan bahan-bahan lain (Nota 29)	594,779	749,615
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil (Nota 30)	1,160,394	1,020,156
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti (Nota 31)	14,997,598	13,469,036
	24,416,733	22,445,920
Aset (Nota 32)	313,654	872,492
Pemberian dan kenaikan bayaran		
Pemberian kepada pertubuhan	46,400	43,790
Pemberian kepada individu	6,240	—
Ganjaran kakitangan (Nota 33)	88,323	114,294
Faedah pinjaman	415,588	—
Faedah pajakan kewangan	34,371	29,221
	590,922	187,305
Lain-lain perbelanjaan		
Pulang balik dan hapuskira	12,522	3,139
Bayaran-bayaran lain (Nota 34)	1,586,754	1,642,666
Pembasmian Kemiskinan Bandar	49,545	88,657
Susutnilai	1,680,551	1,624,173
Pelupusan harta modal	349,677	345,000
Perbelanjaan pembangunan (Nota 35)	6,007,038	4,788,244
	9,686,087	8,491,879
JUMLAH PERBELANJAAN	48,233,795	44,589,340
KURANGAN PENDAPATAN	(3,437,610)	(4,742,562)

Nota-nota dilampirkan merupakan sebahagian daripada, dan perlu dibaca bersama penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN KEWANGAN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman	Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari 2017	37,766,880	400,000	99,389	38,266,269
Pelarasan tahun lepas	(38,959)	—	—	(38,959)
Kurangan tahun semasa	(4,742,562)	—	—	(4,742,562)
Terimaan sumbangan PPKB	—	—	—	—
Bayaran sumbangan PPKB	—	—	(99,389)	(99,389)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Pada 31 Disember 2017	32,985,359	400,000	—	33,385,359
Pelarasan tahun lepas (Nota 38)	(82,948)	—	—	(82,948)
Kurangan tahun semasa	(3,437,610)	—	—	(3,437,610)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Pada 31 Disember 2018	29,464,801	400,000	—	29,864,801

Nota-nota dilampirkan merupakan sebahagian daripada, dan perlu dibaca bersama penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	2018 RM	2017 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
(Kurangan)/Lebih tahun semasa	(3,437,610)	(4,742,562)
<b>Pelarasan:</b>		
Pelarasan tahun lalu	(82,948)	(38,959)
Kerugian daripada aset tetap dihapuskan	349,677	345,000
Susut nilai	1,680,551	1,624,173
Faedah pajakan kewangan	34,371	29,221
Faedah pinjaman	415,588	—
Pendapatan faedah	(830,092)	(468,128)
(Peningkatan)/Penurunan urus niaga bukan pertukaran belum terima	(659,946)	(895,508)
Penurunan urus niaga pertukaran belum terima	(29,722)	16,722
Penurunan/(Peningkatan) pelbagai akaun belum terima, deposit	210,821	623,668
Peningkatan pelbagai akaun belum bayar dan belanja terakru	1,118,421	5,723,811
Tambahan geran tertunda	930,229	3,883,178
	<hr/>	<hr/>
Aliran Tunai Bersih Daripada Operasi	(300,660)	6,100,616
	<hr/>	<hr/>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Faedah diterima	557,024	480,738
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(950,206)	(995,577)
Pembelian hartanah pelaburan	—	—
Tambahan kerja dalam kemajuan	(11,006,653)	(2,100,710)
Perolehan daripada jualan aset	—	676
	<hr/>	<hr/>
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pelaburan	(11,399,835)	(3,127,863)

# WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

16hb Jan. 2020]

151

	2018	2017
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Perolehan daripada pajakan kewangan	501,600	—
Perolehan pembiayaan pinjaman bangunan MPAG	11,006,653	—
Bayaran balik pajakan kewangan	(217,700)	(216,373)
Bayaran faedah kewangan	(34,371)	(29,221)
Bayaran belanja PPKB	—	(99,389)
	11,256,182	(344,983)
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pembiayaan		
Perubahan bersih tunai dan kesetaraan tunai	(444,313)	2,627,770
Wang tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	39,993,232	37,365,462
	39,548,919	39,993,232
Wang tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun		
<b>Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:</b>		
Tunai di tangan dan di bank	26,473,360	25,951,280
Simpanan tetap	14,650,000	14,732,377
Overdraif	(1,574,441)	(690,425)
	39,548,919	39,993,232

Nota-nota dilampirkan merupakan sebahagian daripada, dan perlu dibaca bersama penyata kewangan ini.

## PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	2018			Varian Bajet RM	2017
	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar RM		Bajet RM
	Asal RM	Akhir RM			
<b>PENERIMAAN</b>					
URUSNIAGA	36,908,000	36,908,000	39,667,394	2,759,394	34,748,000
BUKAN TUKARAN					
URUSNIAGA	4,954,000	4,954,000	5,128,791	174,791	4,952,000
TUKARAN					
	41,862,000	41,862,000	44,796,185	2,934,185	39,700,000
<b>PEMBAYARAN</b>					
Emolumen	14,025,300	13,983,080	13,200,677	782,403	12,708,375
Perkhidmatan dan bekalan	24,013,130	24,128,642	21,209,517	2,919,125	24,224,952
Aset	933,520	881,128	568,156	313,072	1,102,920
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	1,583,800	1,539,800	913,776	626,024	165,000
Lain-lain perbelanjaan	1,174,150	1,197,250	1,083,591	113,559	1,288,753
Belanja pembangunan	120,000	120,000	101,948	18,052	200,000
	41,849,900	41,849,900	37,077,665	4,772,235	39,690,000
LEBIHAN/ (KURANGAN)	12,100	12,100	7,718,520	(1,838,050)	10,000

DASAR PERAKAUNAN DAN NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

Majlis Daerah Alor Gajah ditubuhkan mengikut seksyen 3 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) pada 1 Julai 1978. Ianya telah dinaiktaraf kepada Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 1 Mei 2003.

Pejabat utama Majlis Perbandaran Alor Gajah terletak di alamat berdaftar:

Jalan Dato' Dol Said  
78000 Alor Gajah, Melaka.

Kegiatan utama adalah untuk menguruskan pembangunan daerah dan menyediakan perkhidmatan perbandaran dan kemudahan prasarana kepada penduduk di daerah Alor Gajah. Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

Matawang fungsian Majlis adalah Ringgit Malaysia ("RM"), di mana aktiviti utama hasil dan pembayaran adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disimpan dalam RM dan dana daripada pembiayaan terutamanya dijana dalam RM.

2. TARIKH SAH DIKELUARKAN

Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 13 Jun 2019.

3. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

3.1 ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan.

3.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran

Urus niaga bukan Pertukaran akan diiktiraf apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam Majlis, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan Pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, Majlis hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Caruman Bantu Kadar

Caruman Bantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Caruman Bantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak samaada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf mengikut asas tunai setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak berkenaan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

Hasil Daripada Urus Niaga Pertukaran

Hasil Daripada Urus Niaga Pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis yang mana manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil Daripada Urus Niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan barang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

(iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

3.3 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000 setiap satu berdasarkan Pekeliling Perbendaharaan.

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Jika sesuatu aset diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.

Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

3.4 SUSUTNILAI HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Tanah milik bebas tidak disusutnilaikan manakala tanah pegang pajak disusutnilai mengikut tempoh pajakan.

Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

	Kadar tahunan
Tanah Milik Bebas	—
Tanah Pegang Pajak	Tempoh Pajakan
Bangunan Kekal	2%
Bangunan Separuh Kekal	5%
Kenderaan	20%
Mesin Potong Rumput	20%
Mesin Pejabat	10%
Pelbagai Alat Lain	10%
Komputer	20%

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

### 3.5 HARTANAH PELABURAN

Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui Urus Niaga Pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui Urus Niaga Bukan Pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).

Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutnilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

### 3.6 ASET TAK KETARA

Aset tak ketara diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur.

Aset tak ketara diiktiraf diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset diperolehi melalui Urus Niaga Bukan Pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada). Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.

Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.

Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.

Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.

Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambilkira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

### 3.7 KERJA DALAM KEMAJUAN

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan dan dilunaskan.

### 3.8 ASET KEWANGAN

#### (a) Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urus niaga, termasuk kos urus niaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urus niaga pembiayaan bagi pihak bertimbal kepada pengaturan.

#### (b) Pengukuran seterusnya

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori:

- aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurangan,
- pinjaman dan belum terima
- pelaburan dipegang hingga matang
- aset kewangan sedia untuk dijual

Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

##### (i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan penghutang adalah aset bukan derivatif kewangan yang mempunyai bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif.

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan penghutang diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah efektif ditolak sebarang kerugian kemerosotan nilai terkumpul. Keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi apabila pinjaman dan penghutang tidak diiktiraf atau terjejas.

##### (ii) Pelaburan Dipegang Hingga Matang

Pelaburan dipegang hingga matang adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan dan kematangan tetap yang Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang.

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dipegang hingga matang diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah efektif ditolak sebarang kerugian kemerosotan nilai terkumpul. Keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi tidak lagi diiktiraf atau terjejas.

#### (c) Rosot nilai aset kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- pembayaran tertunggak;



- kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta.

(d) Penyahiktirafan aset kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhan, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

### 3.9 PERUNTUKAN DAN LIABILITI

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, berbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

### 3.10 LIABILITI LUAR JANGKA DAN ASET LUAR JANGKA

Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam Penyata Kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

### 3.11 LIABILITI KEWANGAN

Liabiliti kewangan adalah dikelaskan selaras dengan ciri-ciri dalam pengaturan kontrak, bukan sekadar bentuk undang-undang dan selaras dengan definisi liabiliti kewangan.

(a) Pengiktirafan awal dan pengukuran

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urus niaga, termasuk kos urus niaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urus niaga pembiayaan bagi Majlis kepada pengaturan.

(b) Pengiktirafan seterusnya

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori iaitu:

- Liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan

Liabiliti kewangan dikelaskan pada 'nilai saksama melalui lebihan atau kurangan' apabila liabiliti kewangan adalah sama ada 'dipegang untuk dagangan' atau selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan yang ditetapkan pada 'nilai saksama melalui lebihan atau kurangan' di Penyata Prestasi Kewangan.

Liabiliti kewangan dikelaskan sebagai 'dipegang untuk dagangan' jika:

- Digunakan untuk tujuan pembelian semula dalam tempoh terdekat; atau
- Pada pengiktirafan permulaan, ia adalah sebahagian daripada portfolio instrumen kewangan yang dikenalpasti yang diuruskan bersama-sama dan di mana terdapat pengambilan untung jangka pendek; atau
- Ia adalah terbitan yang tidak ditetapkan dan instrumen lindung nilai yang berkesan.

Liabiliti kewangan dikelaskan sebagai, liabiliti kewangan yang ditetapkan pada nilai saksama selepas pengiktirafan awal melalui untung atau rugi jika:

- Ia menghapuskan atau mengurangkan pengukuran atau pengiktirafan tidak konsisten yang timbul daripada pengukuran liabiliti atau pengiktirafan keuntungan dan kerugian ke atas mereka pada asas yang berbeza; atau
- Sekumpulan liabiliti kewangan diuruskan dan prestasinya dinilai pada nilai saksama, selaras dengan pengurusan risiko yang didokumenkan atau strategi pelaburan, dan maklumat mengenai kumpulan itu disediakan secara dalaman atas dasar itu; atau
- Kontrak yang mengandungi satu atau lebih derivatif, keseluruhan kontrak hibrid ditetapkan pada 'nilai saksama melalui lebihan atau kurangan'.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan pada 'nilai saksama melalui lebihan atau kurangan' diukur pada nilai saksama. Lebihan atau kurangan yang timbul daripada liabiliti kewangan pada 'nilai saksama melalui lebihan kurangan' diiktiraf dalam Penyata Prestasi kewangan.

- Liabiliti kewangan pada kos terlunas bagi pinjaman dan belum bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosotnilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(c) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktirafkan dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

### 3.12 MENGKONTRA INSTRUMEN KEWANGAN

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang yang berkaitan dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

### 3.13 PIHAK BERKAITAN

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya.

### 3.14 PAJAKAN KEWANGAN

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada pemulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilaikan adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan telah dirosotnilai.

### 3.15 PAJAKAN OPERASI

Pajakan yang tidak memenuhi kriteria pajakan kewangan dikelaskan sebagai pajakan operasi dan sewa berkaitan dimasukkan ke dalam Penyata Prestasi kewangan jika atau apabila ditanggung.

### 3.16 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN DAN KOMPUTER

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan komputer merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer kepada kakitangan Majlis.

### 3.17 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Penyata Aliran Tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

### 3.18 MANFAAT PEKERJA

#### (i) Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun dimana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

#### (ii) Manfaat selepas perkhidmatan

##### (a) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut dicaj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

##### (b) Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)

Majlis caruman kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut dicaj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

##### (c) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis.

Majlis hanya mengambil kira peruntukan gantian cuti rehat bagi kakitangannya yang akan bersara sekurang-kurangnya 2 tahun daripada tempoh kewangan.

### 3.19 ROSOTNILAI ASET BUKAN KEWANGAN

#### 3.19.1 Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaunkan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urus niaga pasaran terkini akan diambilkira (jika ada). Jika tiada urus niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

### 3.19.2 Aset Penjanaaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dasar menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai pasaran terkini ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susutnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

### 3.20 PERCUKAIAN

Majlis Perbandaran Alor Gajah adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

### 3.21 CUKAI BARANG DAN PERKHIDMATAN (GST)

Dalam pembentangan Bajet 2018 pada 27 Oktober 2017, kerajaan telah mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua pembekalan dan perkhidmatan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) berkuat kuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018. Majlis telah memilih untuk membatalkan pendaftaran GST mulai 1 Oktober 2018.

### 3.22 MAKLUMAT BAJET

Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Bajet MPAG dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka.

## 4. PERTIMBANGAN PERAKAUNAN KRITIKAL DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ANGGARAN

### 4.1 PERTIMBANGAN PERAKAUNAN KRITIKAL

Majlis telah membuat pertimbangan berikut dalam proses mengguna pakai dasar-dasar perakaunan dan yang telah mempunyai kesan paling ketara ke atas amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan ini, (selain daripada anggaran terlibat yang diterangkan dalam Nota 4.2):

#### (i) Nilai Saksama Hartanah Pelaburan

Penilaian semula tanah milik bebas dan tanah pajakan dilakukan oleh penilaian dalaman Majlis berdasarkan nilai pasaran semasa hartanah setanding di atas asas penggunaan yang sediaada dan ditentukan mengikut asas bertarikh 1 Januari 2018 yang mana menjadi kos anggapan pada baki pembukaan hartanah pelaburan. Lain-lain hartanah dan hartanah pelaburan (bangunan kekal dan bangunan separuh kekal) tidak dinilai semula pada tahun kewangan ini atas keperluan mendapatkan data yang pasti.

### 4.2 SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ANGGARAN

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

#### (i) Penentuan Hartanah Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia hanya akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

#### (ii) Kerugian Hutang Ragu bagi Akaun Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan membayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu bayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(iii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 5 hingga 99 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

## 5. PERALIHAN KEPADA MPSAS

Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset infrastruktur seperti yang dinyatakan pada Nota 5.2(i) kepada Penyata Kewangan. Sebelum ini penyata kewangan Majlis telah disediakan menggunakan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian di Malaysia ("MPERS"). Majlis telah mengguna pakai MPSAS ini lebih awal daripada tarikh kuatkuasanya seperti yang dinyatakan pada Nota 3.1 kepada Penyata Kewangan.

Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang. Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktirafkan dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

### 5.1 KESAN PEMAKAIAN MPSAS

Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana Penyata Kewangan Majlis sebelum ini telah disediakan menggunakan rangka kerja perakaunan MPERS. Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan Penyata Kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

(i) Hartanah, Loji dan Peralatan dan Hartanah Pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini hartanah yang dimiliki oleh Majlis ditunjukkan di bawah Hartanah Pelaburan. Pemakaian MPSAS menghendaki hartanah pelaburan ini diklasifikasikan berasingan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan di mana Majlis telah membuat pelarasan tersebut di mana hartanah untuk kegunaan pengurusan dan pentadbiran diklasifikasikan sebagai Hartanah, Loji dan peralatan. Selain daripada itu, Majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah transaksi urus niaga bukan pertukaran. Hartanah yang mempunyai potensi servis tetapi tidak mempunyai nilai komersial yang signifikan akan diiktiraf menggunakan Model Kos ("Cost Model") dan disusutnilaikan, manakala hartanah yang mempunyai nilai komersial yang signifikan akan diiktiraf menggunakan Model Nilai Saksama ("Fair Value Model").

(ii) Elaun Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, salah satu dasar perakaunan Majlis berhubung elaun hutang ragu adalah membuat peruntukan secara umum bagi akaun belum terima melebihi 5 tahun. Pemakaian MPSAS menghendaki elaun hutang ragu ini dibuat secara khas iaitu bukan berdasarkan kepada pertimbangan. Pada tahun kewangan ini, Majlis sedang menjalankan usaha-usaha mengenalpasti akaun dormant dan tidak aktif bagi memenuhi dasar yang selaras dengan piawaian MPSAS. Oleh itu semua kesan berhubung elaun hutang ragu ini akan dibuat secara prospektif di dalam tahun kewangan akan datang.

(iii) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Majlis mengiktiraf semua faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman kepada kakitangan pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, Hasil Daripada Urus Niaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah mengambil kira perubahan dasar perakaunan tersebut di dalam tahun kewangan semasa.

## 5.2 PERUNTUKAN DAN PENGECEUALIAN MPSAS YANG MEMBERI KESAN KE ATAS PENYATA KEWANGAN

Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini yang pertama kali disediakan mengikut rangka kerja perakaunan MPSAS.

(i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur iaitu jalan raya yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

(ii) Aset dan Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung dengan perisian komputer telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, pelarasan berhubung aset tidak ketara ini telah diambil kira di dalam Penyata Kewangan.

(iii) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (deemed cost)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula harta-harta bangunan yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

(iv) Aset dan liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf

Majlis tidak akan mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangannya yang telah dinyahiktiraf sebelum ini menggunakan rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset atau liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktiraf di bawah MPERS, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia dilupuskan atau diselesaikan.



(v) Anggaran perakaunan

Sebelum ini, Majlis menggunakan pertimbangan untuk menentukan elaun bagi hutang ragu dan hutang lapuk. Peruntukan tertentu akan dibuat apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip manakala peruntukan am akan dibuat untuk lain-lain hutang. Selepas menggunakan MPSAS, penilaian ke atas kemerosotan aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (incurred loss model), di mana kemerosotan diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. Walau bagaimanapun, jumlah peruntukan hutang ragu pada tarikh peralihan tidak diselaraskan secara retrospektif pada tarikh tersebut.

(vi) Peruntukan manfaat kakitangan

MPSAS 25 Manfaat Pekerja (“Employee Benefits”) menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat (“GCR”) kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak. Pada tarikh pelaporan, Majlis mengiktiraf bagi kakitangan yang akan bersara mengikut asas tunai apabila sesuatu peristiwa telah berlaku.

6. URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2018	2017
	RM	RM
Tunggakan cukai taksiran	6,896,034	6,131,022
Tunggakan caruman bantu kadar – Kerajaan Negeri	—	153,650
Tunggakan caruman bantu kadar – Badan Berkanun	48,584	—
	<u>6,944,618</u>	<u>6,284,672</u>

7. URUS NIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

Tunggakan sewaan gerai/pasar	142,296	106,499
Penghutang jualan harta	—	6,075
	<u>142,296</u>	<u>112,574</u>

8. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2018	2017
	RM	RM
Penghutang Pos Malaysia	5,676	57,855
Penghutang Pejabat Tanah Dan Galian Melaka	3,553	2,382
Penghutang GST – Jabatan Kastam Diraja Malaysia	685,452	643,818
Penghutang pinjaman komputer dan kenderaan	106,520	157,135
Faedah terakru	273,068	151,412
Lain-lain penghutang	580	—
	<u>1,074,849</u>	<u>1,012,602</u>

Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan dianalisa seperti berikut:

	2018	2017
	RM	RM
Dalam tempoh 12 bulan	982,711	933,531
Melebihi 12 bulan	92,138	79,071
	<u>1,074,849</u>	<u>1,012,602</u>

## 9. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2018	2017
	RM	RM
Tunai di tangan dan di bank (Nota 9.1)	26,473,360	25,951,280
Simpanan Tetap	14,650,000	14,732,377
Overderaf bank	(1,574,441)	(690,425)
	<u>39,548,919</u>	<u>39,993,232</u>

Termasuk dalam simpanan tetap adalah simpanan tetap berjumlah RM2,000,000 berjumlah yang telah dicagarkan untuk kemudahan bank overderaf.

## 9.1 TUNAI DI TANGAN DAN DI BANK

	2018	2017
	RM	RM
Wang di bank – Operasi	900,123	327,113
Wang di bank – Amanah	19,907,411	19,827,761
Wang di bank – Program UAE	8,561	10,214
Wang di bank – Program Kemiskinan Bandar	148,539	68,087
Wang di bank – Peruntukan Persekutuan	5,505,726	5,715,105
Wang di tangan – Panjar Wang Runcit	3,000	3,000
	<u>26,473,360</u>	<u>25,951,280</u>

10. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah Milik bebas	Tanah pajakan	Bangunan	Kenderaan dan jentera	Mesin Rumput	Mesin pejabat	Pelbagai alat lain	Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
<b>KOS/NILAIAN SEMULA</b>									
Pada 1 Januari 2018	—	23,895,713	19,390,865	4,964,872	37,103	65,649	1,373,267	972,082	50,699,551
Tambahan	—	—	2,630,034	289,025	—	—	77,750	54,107	3,050,916
Pelupusan	—	—	(482,404)	(269,550)	(11,433)	(8,200)	(3,000)	(34,622)	(809,209)
Pada 31 Disember 2018	—	23,895,713	21,538,495	4,984,347	25,670	57,449	1,448,017	991,567	52,941,258
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>									
Pada 1 Januari 2018	—	596,919	4,059,266	4,452,645	37,081	65,642	1,133,220	832,718	11,177,491
Tambahan	—	302,359	499,304	276,289	—	—	69,341	62,980	1,210,273
Pelupusan	—	—	(183,515)	(269,547)	(11,425)	(8,200)	(1,500)	(20,140)	(494,327)
Pada 31 Disember 2018	—	899,278	4,375,055	4,459,387	25,656	57,442	1,201,061	875,558	11,893,437
<b>AMAUN BAWAAN</b>									
Pada 31 Disember 2018	—	22,996,435	17,163,440	524,960	14	7	246,956	116,009	41,047,821
Pada 31 Disember 2017	—	23,298,794	15,331,599	512,227	22	7	240,047	139,364	39,522,060

Amaun bawaan bagi hartanah, loji dan peralatan di bawah pajakan kewangan adalah seperti berikut:

	2018	2017
	RM	RM
Kenderaan bermotor dan jentera	501,728	479,934

11. PELABURAN HARTANAH

	Tanah Milik bebas	Tanah pajakan	Bangunan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
<b>KOS/NILAIAN SEMULA</b>				
Pada 1 Januari 2018	2,037,000	6,626,578	13,755,194	22,418,772
Tambahan	—	—	—	—
Hapuskira	—	—	(209,487)	(209,487)
Pada 31 Disember 2018	2,037,000	6,626,578	13,545,707	22,209,285
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>				
Pada 1 Januari 2018	—	104,619	5,134,738	5,239,357
Tambahan	—	76,508	393,770	470,278
Pelupusan	—	—	(174,692)	(174,692)
Pada 31 Disember 2018	—	181,127	5,353,816	5,534,943
<b>AMAUN BAWAAN</b>				
Pada 31 Disember 2018	2,037,000	6,445,451	8,191,891	16,674,342
Pada 31 Disember 2017	2,037,000	6,521,959	8,620,457	17,179,416

12. KERJA DALAM KEMAJUAN

	2018	2017
	RM	RM
Pada 1 Januari	2,100,710	—
Tambahan	11,006,653	3,422,845
Pindahan ke Penyata Prestasi Kewangan	(2,100,710)	(1,322,135)
Pada 31 Disember	11,006,653	2,100,710

Kerja dalam kemajuan adalah berkaitan projek berikut:

- (i) Projek Pembinaan Kompleks Pejabat Majlis Perbandaran Alor Gajah di atas lot 573, 575, 2846, 2847 dan 2848, Mukim Kelemak, Daerah Alor Gajah - RM11,006,653

13. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	2018	2017
	RM	RM
Akaun belum bayar (Nota 13.1)	46,187,145	33,353,536
Penerimaan terdahulu cukai taksiran	288,195	282,560
Penerimaan terdahulu sewaan	14,537	13,504
Pendahuluan Caruman Bantu Kadar	594	—
Pendahuluan diterima (Nota 13.2)	34,027,432	34,413,812
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	360,421	274,251
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	209,181	209,181
	<u>81,087,505</u>	<u>68,546,844</u>
Dianalisa seperti berikut:		
Tidak melebihi 12 bulan	54,109,623	42,506,654
Melebihi 12 bulan	26,977,882	26,040,190
	<u>81,087,505</u>	<u>68,546,844</u>

13.1 AKAUN BELUM BAYAR

Akaun belum bayar termasuk:

Pelbagai akruan	32,608,404	30,714,127
SWM Environment Sdn. Bhd.	1,956,234	2,136,234
Sipiutang – WESB Resources Sdn. Bhd.	11,422,241	—
Sipiutang pelbagai	200,266	503,175
	<u>46,187,145</u>	<u>33,353,536</u>

Sipiutang pelbagai adalah pemiutang bagi Projek Menaiktaraf Perhentian Bas kepada Terminal Bas Dan Teksi Masjid Tanah, Melaka (Projek BP.1) dan pemiutang pinjaman komputer.

13.2 PENDAHULUAN DITERIMA

Pendahuluan diterima terdiri daripada cagaran atau deposit sewaan, infrastruktur, projek dan perkhidmatan lain yang disediakan oleh Majlis dan terdiri daripada:

	2018	2017
	RM	RM
Pelbagai deposit	30,470,786	31,383,500
Caruman kemudahan awam/infrastruktur	565,552	565,552
Caruman perparitan	2,269,931	1,991,991
Caruman petak letak kereta	190,026	136,026
Sumbangan program	420,681	267,872
Caj warisan	110,457	68,871
	<u>34,027,432</u>	<u>34,413,812</u>

## 14. GERAN TERTUNDA

Geran tertunda terdiri daripada:

	2018	2017
	RM	RM
Baki pada awal tahun	3,883,178	—
Terimaan geran tahun semasa	6,376,865	5,225,821
Tolak: Pelunasan	(5,446,636)	(1,342,643)
	<u>4,813,407</u>	<u>3,883,178</u>

## 15. PAJAKAN KEWANGAN

Nilai semasa hutang pajakan kewangan:

Tidak melebihi 12 bulan	220,590	217,689
Melebihi 12 bulan	453,195	172,196
	<u>673,785</u>	<u>389,885</u>

Pajakan kewangan adalah merupakan pinjaman daripada Malayan Banking Berhad bagi tujuan pembelian kenderaan berjumlah RM1,257,900. Faedah pinjaman yang dikenakan adalah pada kadar 2.47% hingga 3.50% bagi tempoh bayaran balik 60 bulan.

## 16. CARUMAN BANTU KADAR

	2018	2017
	RM	RM
Caruman Bantu Kadar		
Persekutuan	1,007,182	838,633
Negeri	351,036	237,036
Badan Berkanun	186,972	242,977
	<u>1,545,190</u>	<u>1,318,646</u>

## 17. SUMBANGAN KERAJAAN DAN AWAM

Geran Tahunan	1,000	5,000
Geran Penyelenggaraan Jalan	2,139,296	2,139,296
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	3,430,056	2,338,692
Sumbangan Agensi Kerajaan	8,094,571	5,795,752
Terimaan Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	130,000	—
	<u>13,794,923</u>	<u>10,278,740</u>

18. LESEN, BAYARAN PENDAFTARAN DAN PERMIT

	2018	2017
	RM	RM
Lesen pasar	38,723	24,155
Lesen perniagaan	1,510,442	1,340,031
Lesen penjaja	45,290	25,159
Lesen perindustrian	396,281	269,679
Lesen iklan	425,385	415,645
Lesen ternakan	3,050	3,210
Lesen anjing	6,890	7,905
Lesen sementara	189,165	165,863
Lesen hiburan	160	370
Pelbagai pelesenan	4,990	23,748
	<u>2,620,376</u>	<u>2,275,765</u>

19. DENDA DAN HUKUMAN

Denda lewat Cukai Taksiran	210,098	184,153
Waran tahanan	35,543	102,840
Denda pembinaan bangunan	297,570	37,350
Denda perniagaan	60,477	419,942
Denda penyewaan	37,177	57,937
Kompaun letak kereta	218,741	36,409
Pelbagai kompaun	268,797	297,262
Pelbagai denda dan hukuman	75,000	396,938
Denda lewat Cukai Taksiran Semasa	111,266	167,739
	<u>1,314,669</u>	<u>1,700,570</u>

20. LAIN-LAIN TERIMAAN

Sumbangan Projek Penswastaaan	27,546	34,986
Pelbagai sumbangan	33,039	76,873
Pulangan balik gaji	226,559	183,703
Pulang balik pendahuluan diri	4,216	4,303
Pelbagai pulang balik perbelanjaan	7,249	7,876
	<u>298,609</u>	<u>307,741</u>

21. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

Proses pelan bangunan	400,392	214,283
Proses pelan kerja tanah	153,808	731,355
Proses kerja landskap	1,882	3,950
Proses pelan tatatur	445,175	257,602
Proses pindahmilik	42,510	54,990
Proses tukar hakmilik lessen perniagaan	2,668	5,521
Proses pelbagai permohonan	36,261	32,706
Proses permit bangunan	937,631	539,685
Bayaran letak kereta	232,091	238,790
Rezab letak kereta	25,657	20,160
Bayaran carian rasmi	2,250	7,350
Pelbagai perkhidmatan	43,309	34,996

	2018	2017
	RM	RM
Permit iklan pilihanraya	54,000	505,047
Lain-lain perkhidmatan	111,619	17,104
Kupon tandas	20,908	15,150
Pemfailan Jadual petak	300	—
Pemfailan pengubahan jadual petak	1,000	—
	<u>2,511,461</u>	<u>2,679,689</u>
<b>22. HASIL SEWAAN</b>		
Peralatan perkahwinan	177	322
Sewaan bangunan semasa	1,551,838	1,398,033
Sewaan dewan/padang	7,460	4,225
Sewaan kenderaan	600	400
Sewaan khemah/peralatan	50	490
Pelbagai sewaan	4,079	40
Pelbagai sewaan alat pejabat	—	42,206
	<u>1,564,204</u>	<u>1,445,716</u>
<b>23. HASIL FAEDAH</b>		
Faedah simpanan semasa	270,030	250,405
Faedah simpanan tetap	553,749	468,128
Faedah pinjaman Majlis	4,623	7,642
Faedah insurans dan pelbagai	1,689	27,079
	<u>830,091</u>	<u>753,254</u>
<b>24. PEROLEHAN JUALAN BARANG</b>		
Sijil Kesempurnaan Menduduki	16,309	13,134
Dokumen sebutharga/tender	58,130	59,900
Buku imunisasi/pelekat iklan	1,360	39,360
Pelbagai jualan pelesenan (Sistem)	40,595	6,275
Pelbagai penjualan pelesenan	53,950	11,350
Patil lesen	10,623	52,720
Tong sampah pelesenan (Sistem)	8,245	10,281
Penjuala nombor pintu	200	6,330
Pelbagai jualan harta	11,990	—
Pelbagai jualan bahan cetak	1,500	1,260
Pelbagai jualan	20,133	28,147
	<u>223,035</u>	<u>228,757</u>
<b>25. EMOLUMEN</b>		
Gaji dan upah	8,005,986	7,708,492
Elaun tetap	2,580,949	2,504,946
Sumbangan berkanun	1,398,634	1,317,479
Elaun lebih masa	782,901	745,109
Faedah kewangan yang lain	457,929	315,718
	<u>13,226,399</u>	<u>12,591,744</u>

Jumlah pekerja Majlis pada akhir tahun kewangan ini adalah sebanyak 357 orang (2017: 354 orang).



## 26. PERBELANJAAN PERJALANAN

	2018	2017
	RM	RM
Elaun perjalanan	183,152	248,165
Latihan/lawatan	202,715	360,316
	<u>385,867</u>	<u>608,481</u>

## 27. UTILITI

Bayaran pos	37,846	49,581
Telefon talian tetap	16,813	20,602
Telefon – Mudah alih	121,569	135,900
Perhubungan yang lain	132,339	183,524
Elektrik	5,856,624	5,198,668
Air	479,102	401,134
	<u>6,644,293</u>	<u>5,989,409</u>

## 28. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH

Alat-alat ganti	12,843	11,884
Bahan petroleum	262,112	322,021
Pelbagai bahan mentah	118,576	208,164
	<u>393,531</u>	<u>542,069</u>

## 29. BEKALAN BAHAN-BAHAN LAIN

Bahan-bahan cetak	62,021	68,853
Alat tulis pejabat	49,940	70,935
Bekalan pejabat yang lain	116,689	131,015
Alat kelengkapan pejabat	42,564	55,996
Alat elektronik dan elektrik	18,923	11,162
Pakaian seragam	123,303	178,510
Pelbagai bahan lain	181,339	233,144
	<u>594,779</u>	<u>749,615</u>

## 30. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL

Penyelenggaraan kemudahan	229,293	95,993
Penyelenggaraan kenderaan	639,655	390,938
Penyelenggaraan aset lain	291,446	533,225
	<u>1,160,394</u>	<u>1,020,156</u>

## 31. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI

Perkhidmatan pengurusan	33,560	29,574
Perkhidmatan latihan	153,512	104,521
Perkhidmatan perunding/teknikal	273,007	395,004
Perkhidmatan pengiklanan	36,123	5,355
Perkhidmatan sisa pepejal	7,147,014	6,824,622
Perkhidmatan pembersihan	3,362,960	2,318,026
Perkhidmatan yang lain	402,262	518,522
Perkhidmatan percetakan	104,256	162,735

	2018 RM	2017 RM
Gaji dan upah kakitangan kontrak/sambilan	1,782,391	1,526,246
Elaun tetap kakitangan kontrak/sambilan	624,919	580,100
Sumbangan Berkanun	371,676	334,550
Bayaran Lebih Masa	209,262	203,275
Imbuan Tahunan	108,250	71,000
Bayaran Tetap Yang Lain	10,545	14,264
Makan Dan Minuman	192,697	184,083
Keraian Pejabat	10,342	20,875
Hadiah Dan Saguhati	31,560	25,883
Keraian Dan Hospitaliti Yang Lain	143,262	150,401
	<u>14,997,598</u>	<u>13,469,036</u>
32. ASET		
Bangunan dan pembaikan bangunan	73,719	154,580
Kemudahan dan pembaikan kemudahan	122,276	566,675
Harta modal yang lain	101,209	115,387
Binatang, pokok dan benih	16,450	35,850
	<u>313,654</u>	<u>872,492</u>
33. GANJARAN KAKITANGAN		
Ganjaran	53,808	85,017
Ganti cuti rehat	34,515	29,277
	<u>88,323</u>	<u>114,294</u>
34. BAYARAN-BAYARAN LAIN		
Cukai tanah	170,275	104,128
Insuran	242,662	356,439
Kos perubatan	505,801	490,822
Pelbagai bayaran	668,016	691,277
	<u>1,586,754</u>	<u>1,642,666</u>
35. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Projek Kemudahan Awam	1,280,273	2,665,691
Projek Sistem Perparitan	833,247	376,783
Projek Naik Taraf Jalan	3,893,518	1,745,770
	<u>6,007,038</u>	<u>4,788,244</u>

36. KOMITMEN

Pada tarikh perlaporan, Majlis mempunyai komitmen bagi pengambilalihan hartanah, loji dan peralatan seperti berikut;

	2018	2017
	RM	RM
Pembinaan Kompleks Pejabat MPAG 36.1	28,500,000	28,500,000
Pembinaan dewan serbaguna 36.2	1,749,000	1,749,000
Pinjaman sewabeli kenderaan	349,800	241,600
	<u>30,598,800</u>	<u>30,490,600</u>

36.1 Pembinaan Kompleks Pejabat MPAG

Majlis telah memeterai perjanjian dengan WESB Resources Sdn. Bhd. pada 27 November 2010 bagi cadangan merekabentuk, membiayai, membina dan menyelenggara Kompleks Pejabat MPAG di atas lot 573, 575, 2846, 2847 dan 2848, Mukim Kelemak, Daerah Alor Gajah melalui Inisiatif Kewangan Swasta (“Private Finance Initiative”). Manakala Perjanjian Tambahan telah ditandatangani pada 5 September 2018, berikutan kos serta kandungan projek yang telah berubah dan dipersetujui. Bayaran ansuran pertama akan bermula pada bulan ke-13 pembinaan.

36.2 Pembinaan dewan serbaguna

Kerja-kerja pembinaan dewan serbaguna di Taman Rekreasi Kampung Empang Batu, Mukim Sungai Baru Ulu, Daerah Alor Gajah telah ditawarkan kepada Budaya Cipta Sdn. Bhd. pada 20 Oktober 2018.

37. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Kategori – kategori instrumen kewangan

Jadual dibawah menunjukkan analisa instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

- (i) Pinjaman dan penghutang (L&R);
- (ii) Nilai saksama melalui lebihan atau kurangan (FVTPL);
- (iii) Pelaburan pegangan hingga matang (HTM); dan
- (iv) Liabiliti kewangan diukur pada kos perlunasan (FL).

	Jumlah dibawa	L&R/ (FL)	HTM (FVTPL)
	RM	RM	RM
2018			
Aset Kewangan			
Urus niaga bukan pertukaran belum terima	6,944,618	6,944,618	—
Urus niaga pertukaran belum terima	142,296	142,296	—
Pelbagai akaun belum terima	1,074,849	1,074,849	—
Simpanan tetap	14,650,000	—	14,650,000
Tunai dan kesetaraan tunai	26,473,360	26,473,360	48,584
	<u>49,285,123</u>	<u>34,635,123</u>	<u>14,698,584</u>

	Jumlah dibawa RM	L&R/ (FL) RM	HTM (FVTPL) RM
2018			
Liabiliti Kewangan			
Akaun belum bayar	(81,087,505)	(14,258,800)	—
Overderaf bank	(1,574,441)	(1,574,441)	—
Pajakan kewangan	(673,785)	(673,785)	—
	<u>(83,182,121)</u>	<u>(16,570,506)</u>	<u>—</u>
2017			
Aset Kewangan			
Urus niaga bukan pertukaran belum terima	6,284,672	6,284,672	—
Urus niaga pertukaran belum terima	112,574	112,574	—
Pelbagai akaun belum terima	1,012,602	1,012,602	—
Simpanan tetap	14,732,377	—	14,732,377
Tunai dan kesetaraan tunai	25,951,280	25,951,280	—
	<u>48,093,505</u>	<u>33,361,128</u>	<u>14,732,377</u>
2017			
Liabiliti Kewangan			
Akaun belum bayar	(68,546,844)	(3,191,712)	—
Overderaf bank	(690,425)	(690,425)	—
Pajakan kewangan	(389,885)	(389,885)	—
	<u>(69,627,154)</u>	<u>(4,272,022)</u>	<u>—</u>

(b) Pengurusan Risiko

Pendedahan Institut terhadap risiko berikut dari penggunaan instrumen kewangan:

- Risiko kredit
- Risiko kecairan
- Risiko kadar faedah

(i) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian kewangan kepada Majlis sekiranya pelanggan atau pihak kepada instrumen kewangan gagal memenuhi tuntutan kontrak. Pendedahan Majlis kepada risiko kredit timbul terutamanya daripada penghutang daripada pelanggan dan pembiayaan dan pendahuluan yang berkaitan.

(ii) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko di mana Majlis tidak dapat memenuhi obligasi kewangan apabila tiba masanya. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada pelbagai pemiutang dan pembiayaan.

Majlis mengekalkan tahap tunai dan setara tunai yang dianggap mencukupi oleh pihak pengurusan bagi memastikan, setakat yang mungkin, bahawa ia akan mempunyai kecairan yang mencukupi untuk menjelaskan liabiliti apabila tiba masanya.

	Dalam tempoh setahun RM	Melebihi tempoh setahun RM	Jumlah RM
2018			
Akaun belum bayar	54,109,623	26,977,882	81,087,505
Pajakan kewangan	220,590	453,195	673,785
	<u>54,330,213</u>	<u>27,431,077</u>	<u>81,761,290</u>
2017			
Akaun belum bayar	42,506,654	26,040,190	68,546,844
Pajakan kewangan	217,689	172,196	389,885
	<u>42,724,343</u>	<u>26,212,386</u>	<u>68,936,729</u>

(iii) Risiko kadar faedah

Majlis juga terdedah kepada risiko kadar faedah yang berkaitan dengan pinjaman berlesen dengan Institusi kewangan yang berlesen. Memandangkan simpanan tetap tersebut tertakluk kepada kadar tetap dan tidak diambil kira pada nilai saksama melalui untung atau rugi, sebarang perubahan dalam kadar faedah pasaran tidak akan mempengaruhi keputusan kewangan untuk tahun semasa.

Penghutang dan pemiutang lain tidak terdedah secara ketara kepada risiko kadar faedah.

Majlis mengamalkan dasar pelaburan dan pinjaman terutamanya dalam instrumen kadar tetap bagi mengelakkan risiko turun naik dalam kadar faedah.

(c) Nilai saksama instrumen kewangan

Nilai saksama bagi aset dan liabiliti kewangan yang dilaporkan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 adalah dinilai pada nilai dibawa aset dan liabiliti tersebut berdasarkan kematangan jangka pendek instrumen kewangan tersebut.

38. PELARASAN TAHUN LALU

Majlis telah membuat pelarasan berkaitan kesilapan tahun lalu seperti berikut:

Penyata Kedudukan Kewangan	Pelarasan (RM)
(a) Pelbagai akaun belum terima	(68,017)
(b) Tunai dan kesetaraan tunai	(47,961)
(c) Pelbagai akaun belum bayar	33,030
	<u>(82,948)</u>

38.1 PENJELASAN KEPADA PELARASAN

- (a) Pelarasan adalah bagi melaras baki kutipan POS bagi tahun terdahulu berjumlah RM68,307 dan melaras lebihan bayaran penghutang pinjaman Majlis tahun 2017 berjumlah RM290.

- (b) Pelarasan adalah bagi melaraskan kutipan cukai daripada agensi, penyelarasan cukai takhsiran dan kesislapan merekod tunai operasi sebanyak RM47,961.
- (c) Pelarasan adalah belanja terakru tahun 2017 yang telah dibayar pada tahun 2017 yang tidak dibatalkan pada tahun yang sepatutnya berjumlah RM21,218 dan pelarasan belanja terakru tahun 2017 yang diambikira dua kali dalam tahun 2017 berjumlah RM11,812.

39. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari tempoh 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Jumlah bajet ini telah dibentangkan oleh Mesyuarat Khas Belanjawan MPAG pada 29 Oktober 2017.

Belanjawan dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akrual kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada paras yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan.

Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti dibawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti dibawah:

	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar	8,146,073	(393,182)	(34,371)	7,718,520
Perbezaan asas (Nota 39.1)	(8,446,733)	(11,006,653)	11,290,553	(8,162,833)
Perbezaan masa	—	—	—	—
Perbezaan entiti (Nota 39.2)	—	—	—	—
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai	(300,660)	(11,399,835)	11,256,182	(444,313)

39.1 Perbezaan asas

Perbezaan asas merujuk kepada perbezaan yang disebabkan bajet disediakan pada asas tunai dan penyata kewangan disediakan pada asas akrual.

39.2 Perbezaan entiti

Perbezaan entiti bagi aktiviti pelaburan merujuk kepada perbelanjaan yang tidak dibajetkan untuk program atau projek peruntukan Persekutuan.

## AKTA EKSAIS 1976

*(Akta 176)*

## EXCISE ACT 1976

*(Act 176)***No. 41.**

## MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN ARAK

## LIQUOR LICENSING BOARD MEETING

## NOTIS

## NOTICE

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais, Daerah Melaka Tengah, Negeri Melaka bagi minuman yang memabukkan akan diadakan di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada masa dan tarikh yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual.

2. Semua permohonan untuk lesen baru, pembaharuan lesen atau pindah milik lesen bagi tempoh lesen yang dinyatakan dalam ruang (2) dan untuk menukar alamat hendaklah dibuat dalam borang “Eksais 27” yang ditetapkan (dalam empat salinan) dan hendaklah dihantar kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Eksais, Melaka Tengah di alamat Aras 1, Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka, tidak lewat daripada tarikh tutup permohonan yang dinyatakan dalam ruang (3). Permohonan lewat akan didenda.

3. Permohonan untuk lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon itu sendiri melalui cara yang berikut:

- (a) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu di bangunan atau tempat di mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh dua minggu sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (b) dengan mengiklankan permohonan itu dalam akhbar tempatan selama dua hari berturut-turut dalam tempoh yang disebut dalam perenggan (a), dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke pejabat yang tersebut di atas.

Notice is given that the Excise Licensing Board Meeting for the District of Melaka Tengah, in the State of Malacca for intoxicating drinks, will be held at the Meeting Room, District Office, Melaka Tengah at the time and on the dates specified in column (1) of the Schedule.

2. All applications for new licences, renewal of licences or transfer of licences for the period specified in column (2) and for the change of address must be made in the prescribed Form “Excise 27” (in quadruplicate) and shall be submitted to the Chairman of the Central Malacca Excise Licensing Board at Level 1, Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka, not later than the closing dates of applications specified in column (3). A fine will be imposed on late applications.

3. All applications for new licences must be advertised at the applicant's own expense in the following manner:

- (a) by displaying a copy of the application at the building or place where the business is to be carried on within a period of two weeks before the meeting takes place; and
- (b) by advertising the application in local newspapers for two consecutive days within the period mentioned in paragraph (a), and the cuttings of the advertisement to be submitted to the office mentioned above.

*JADUAL/SCHEDULE*

(1)	(2)	(3)
<i>Masa dan Tarikh Mesyuarat/ Time and Date of Meeting</i>	<i>Tempoh Lesen/ Duration of the Licence</i>	<i>Tarikh Tutup Permohonan/ Closing Date of Application</i>
2.30 petang 16 Januari 2020 2.30 p.m. 16 January 2020	1 Januari 2020 hingga 31 Disember 2020 1 January 2020 to 31 December 2020	2 Januari 2020 2 January 2020
2.30 petang 14 April 2020 2.30 p.m. 14 April 2020	1 April 2020 hingga 31 Disember 2020 1 April 2020 to 31 December 2020	1 April 2020 4 April 2020
9.30 pagi 21 Julai 2020 9.30 a.m. 21 July 2020	1 Ogos 2020 hingga 31 Disember 2020 1 August 2020 to 31 December 2020	7 Julai 2020 7 July 2020
9.30 pagi 10 November 2020 9.30 a.m. 10 November 2020	1 November 2020 hingga 31 Disember 2020 1 November 2020 to 31 December 2020	28 Oktober 2020 28 October 2020

Bertarikh 2 Disember 2019

Dated 2 December 2019  
[PDMT.P.300-1/1.Klt. 1 (21);  
PUNM. 700-02/1/36]

DATUK SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Pengerusi*  
*Lembaga Pelesenan Eksais/*  
*Chairman*  
*Excise Licensing Board*



## AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987

(Akta 333)

## ROAD TRANSPORT ACT 1987

(Act 333)

**No. 42.**

[Subseksyen 72(1)]

[Subsection 72(1)]

PERINTAH PENGANGKUTAN JALAN (PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KERETA)  
(MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH) (PINDAAN) 2019ROAD TRANSPORT (PROVISION OF PARKING PLACES) (ALOR GAJAH  
MUNICIPAL COUNCIL) (AMENDMENT) ORDER 2019

PEMBATALAN

REVOCATION

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 517 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Melaka bertarikh 5 Disember 2019 adalah dibatalkan.

It is hereby notified that *Gazette* Notification No. 517 published in Malacca State *Gazette* dated 5 December 2019 is revoked.

[MPAG. 504/004/244; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 43.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

This appointment is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) of the Schedule in the State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Yusoff bin Mohamed (KP/NRIC. 711016-04-5061) Penolong Pegawai Tanah Gred NT32/Settlement Officer Grade NT32	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/ Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah	1-10-2019
Zahiruddin bin Abdullah (KP/NRIC. 790613-04-5279) Penolong Pegawai Tanah Gred NT32/Settlement Officer Grade NT32	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/ Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah	1-10-2019
Noor Khirulhaizat bin Hasanuddin (KP/NRIC. 830110-04-5131) Penolong Pegawai Tanah Gred NT29/Settlement Officer Grade NT29	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/ Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah	14-10-2019

Bertarikh 24 Disember 2019

Dated 24 December 2019  
[PTG(M)S/146/138;  
MMKN. P.14 5A/34/2019;  
PUNM. 700-02/1/181]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca

**No. 44.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

This appointment is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) of the Schedule in the State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Mohd Fadhil bin Hassan (KP/NRIC. 741205-03-5003) Ketua Penolong Pegawai Daerah Gred M52/Chief Assistant District Officer Grade M52	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/ Assistant Land Administrator District of Alor Gajah	2-9-2019
Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (KP/NRIC. 850522-04-5363) Pegawai Tadbir Gred N41/ Administrative Grade N41	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/ Assistant Land Administrator District of Alor Gajah	2-9-2019

Bertarikh 24 Disember 2019

Dated 24 December 2019  
[PTG(M)S/146/136;  
MMKN. P.14 8A/32/2019;  
PUNM. 700-02/1/181]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca

**No. 45.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

This appointment is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) of the Schedule in the State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Idi Fazlul bin Zainuddin (KP/NRIC. 730213-04-5347) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M52 (Memangku)/ <i>Administrative and Diplomatic Officer Grade M52</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin/ <i>Assistant Land Administrator District of Jasin</i>	1-9-2019

Bertarikh 24 Disember 2019

Dated 24 December 2019  
[PTG(M)S/146/135;  
MMKN. P.14 7A/32/2019;  
PUNM. 700-02/1/181]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca*

**No. 46.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

This appointment is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) of the Schedule in the State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Azli bin Kasim (KP/NRIC. 710226-04-5487) Penolong Pegawai Tanah Gred NT32/Settlement Officer Grade NT32	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/ Assistant Land Administrator District of Alor Gajah	1-10-2019
Hadifaizal bin Harun (KP/NRIC. 790402-01-6443) Penolong Pegawai Tanah Gred NT32/Settlement Officer Grade NT32	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/ Assistant Land Administrator District of Alor Gajah	1-10-2019

Bertarikh 6 Januari 2020

Dated 6 January 2020  
[PTG(M)S/146/140;  
MMKN. P.14 6A/36/2019;  
PUNM. 700-02/1/181]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca

**No. 47.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersempena dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

This appointment is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) of the Schedule in the State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Kamarolzaman bin Md. Noh (KP/NRIC. 730929-04-5377) Penolong Pegawai Tanah Gred NT32/Settlement Officer Grade NT32	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin/ Assistant Land Administrator District of Jasin	7-10-2019

Bertarikh 6 Januari 2020

Dated 6 January 2020  
[PTG(M)S/146/139;  
MMKN. P.14 4A/35/2019;  
PUNM. 700-02/1/181]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca

**No. 48.**

PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13

DELEGATION OF POWER UNDER SECTION 13

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 13 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mewakilkan kepada Pengarah Tanah dan Galian Negeri Melaka bagi menjalankan kuasa di bawah seksyen berikut dalam Kanun Tanah Negara seperti yang dinyatakan dalam ruangan pertama dan tertakluk kepada syarat dan sekatan dalam ruangan kedua dalam Jadual di bawah.

JADUAL

Ruangan Pertama (Seksyen)	Ruangan Kedua (Syarat dan Sekatan)
90A	Melulus atau menolak permohonan-permohonan berkaitan pelanjutan tempoh beberapa tahun bagi mana-mana tanah bermilik.

2. Perwakilan kuasa ini hendaklah berkuat kuasa mulai 27 November 2019.

In exercise of the powers conferred by section 13 of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority hereby delegates to the State Director of Land and Mines, Malacca, the exercise of the powers under the following section of the National Land Code as specified in the first column and subject to the conditions and restrictions specified in the second column of the Schedule hereto.

## SCHEDULE

First Column  
(Section)

90A

Second Column  
(Conditions and Restrictions)

For the approval or rejection of applications relating to extension of term of years for any alienated land.

2. This delegation of power shall be deemed to have taken effect from 27 November 2019.

Bertarikh 20 Disember 2019

Dated 20 December 2019  
[PTG(M)S/146/143;  
MMKN. P14 35/2019;  
PUNM. 700-02/1/181]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 49.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan tapak Kawasan Lapang Perindustrian HICOM dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of "*Kawasan Lapang Perindustrian HICOM*" and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Pegoh. No. Lot/ *Lot No.*—5003. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 41719. Keluasan/*Area*—1283 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/24/1847; MMKN. 5A/14/2019; PUNM. 700-02/1/181]

Bertarikh 4 Disember 2019

Dated 4 December 2019

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

## No. 50.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Merlimau	3570	424	148.7329	PTJ/D/GG/2019/149



Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
2.	Ayer Panas	1702	314 P.M.	1.0041	PTJ/D/GG/2019/150
3.	Nyalas	3477	1148	4.403	PTJ/D/GG/2019/051

(Tiga (3) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 9 Disember 2019

Dated 9 December 2019

[PTJ/D/GG/2019/149, 2019/150,  
dan/and 2019/151;

PUNM. 700-02/1/181]

IDI FAZLUL BIN ZAINUDDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 51.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Semabok	4370	42066	224	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 12 Disember 2019

Dated 12 December 2019  
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)]

BARI'AH BINTI DZULKIFLI  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran  
Melaka  
Deputy Registrar of Land Title  
Malacca*

**No. 52.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Krubong	1601	34778	112	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Pulau Sebang	2212	4963	460	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
3.	Bandar Alor Gajah Seksyen II	31	22482	144	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Bukit Katil	15383	30195	529	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Bukit Katil	15432	30239	511	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
6.	Bukit Katil	15420	30219	597	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 12 Disember 2019

Dated 12 December 2019  
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);  
PUNM. 700-02/1/181]

BARI'AH BINTI DZULKIFLI  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran  
Melaka/  
Deputy Registrar of Land Title  
Malacca*

**No. 53.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XIX	374	12004	459.4834	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar XXXVII	879	6995	138.0494	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Krubong	2286	31133	111	
4.	Kawasan Bandar XIII	4	20887	102.3758	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Sungei Baru Ulu	20165	53717	431	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
6.	Kawasan Bandar IX	47	5540	809.3448	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
7.	Kawasan Bandar XXXIV	280	6648/M1/4/29	90	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectare	
8.	Kawasan Bandar II	33	4500	0.022	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
9.	Durian Tunggal	9677	45666	143	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
10.	Kawasan Bandar XLI	259	10483/M1/2/2	87	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectares	
11.	Kelemak	7548	49081	4.03	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 4 Disember 2019

Dated 4 December 2019  
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);  
PUNM. 700-02/1/181]

BARI'AH BINTI DZULKIFLI  
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran  
Melaka/  
Deputy Registrar of Land Title  
Malacca

**No. 54.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title G.M.M.</i>	<i>Area Hektar/ Hectare</i>	<i>File No.</i>
1.	Sungei Baru Tengah	3271	2073	0.8573	PTAG. 0403MD2019001059
2.	Masjid Tanah	813	639	0.6121	PTAG. 0403MD2019001059

Bertarikh 18 Disember 2019

Dated 18 December 2019  
[PTAG. 0403MD2019001059;  
PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

No. 55.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title G.M.M.	Area Hektar/ Hectare	File No.
1.	Sungei Baru Tengah	904	1340	0.9282	PTAG. 0403MD2019001032

Bertarikh 18 Disember 2019

Dated 18 December 2019

[PTAG. 0403MD2019001032;

PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 56.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Kelemak	1475	174 G.M.M.	1.2165	PTAG. 0403MD2019001067
2.	Rembia	4578	490	0.1589	PTAG. 0403MD2019001072
3.	Sungei Baru Tengah	4215	2481	0.4088	PTAG. 0403MD2019001084

Bertarikh 24 Disember 2019

Dated 24 December 2019  
[PTAG. 0403MD2019001067,  
PTAG. 0403MD2019001072,  
PTAG. 0403MD2019001084;  
PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

No. 57.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Baru Tengah	386	851	0.6337	PTAG. 0403MD2019001093
			G.M.		
2.	Lendu	67	42	2.934	PTAG. 0403MD2019001105

Bertarikh 24 Disember 2019

Dated 24 December 2019

[PTAG. 0403MD2019001093,

PTAG. 0403MD2019001105;

PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah



**No. 58.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Telok Mas	338	417	0.2479	GH/189/2019
				Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Ayer Molek	1426	736	297	GH/195/2019
3.	Balai Panjang	6210	1385	198	GH/193/2019
4.	Balai Panjang	6212	1387	341	GH/192/2019
5.	Balai Panjang	6211	1386	197	GH/191/2019
6.	Kawasan Bandar III	345	5	181	GH/190/2019
			G.M.		
7.	Cheng	1161	1424	261	GH/194/2019

Bertarikh 24 Disember 2019

Dated 24 December 2019

[PTMT. GH/189/2019 - GH/195/2019;

PUNM. 700-02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 59.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* M.P.A No. 535 yang disiarkan pada 5 Disember 2019 adalah dipinda—

dengan menggantikan perkataan “Sungei Baru Ilir” yang terdapat di ruangan Mukim dengan perkataan “Sungei Baru Ulu”.

In *Gazette* Notification M.P.A. No. 535 published on 5 December 2019 is amended—

by substituting the word “Sungei Baru Ilir” which appearing in the column Mukim to the word “Sungei Baru Ulu”.

[PTAG. 0403MD2019000929; PUNM. 700-02/1/180]

**No. 60.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Nor Lela binti Othman yang beralamat di Batu 18 1/2, Kampung Sungai Ragok, Alor Gajah, 78000 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 11 Februari 2020 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Petai. No. Lot—1438. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 100. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008004002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2019  
[0403AUC2019000091;  
PUNM. 700-02/1/181]

JAMAL BIN SAAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Nor Lela binti Othman of Batu 18 1/2, Kampung Sungai Ragok, Alor Gajah, 78000 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 11 February 2020 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Petai. Lot No.—1438. Description and No. of Title—P.M. 100. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008004002. (One (1) Title only).

Dated 18 December 2019  
[0403AUC2019000091;  
PUNM. 700-02/1/181]

JAMAL BIN SAAT  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 61.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kamalam a/p Synasi yang beralamat di Lorong 8, Taman Dimensi, Jalan Masjid Tanah, Alor Gajah, 78000 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 11 Februari 2020 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—7017. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1876. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006002159. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 November 2019  
[0403AUC2019000106;  
PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

#### No. 62.

(Seksyen 261)

#### SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Shashi Kapoor a/l Kanan yang beralamat di Lorong 8, Taman Dimensi, Jalan Masjid Tanah, Alor Gajah, 78000 Melaka dan/atau 629 Kampung Solok Zakariah, Alor Gajah, 78000 Melaka dan/atau 5427 Kampung Baru Lendu, Alor Gajah, 78000 Melaka dan/atau 3379 Jalan Kebaya 3, Taman Kebaya, Alor Gajah, 78000 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 11 Februari 2020 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—7017. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1876. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006002159. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 November 2019  
[0403AUC2019000106;  
PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

**No. 63.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohamad bin Abd Latif yang beralamat di Jalan Menara, Kem Terendak, 76200 Melaka dan/atau S1 2054, Jalan Seri Gamelan 4, Taman Seri Gamelan, Masjid Tanah, 78000 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 25 Februari 2020 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8805. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1369. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008000560. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2019  
[0403AUC2019000112;  
PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Mohamad bin Abd Latif of Jalan Menara, Kem Terendak, 76200 Melaka and/or S1 2054, Jalan Seri Gamelan 4, Taman Seri Gamelan, Masjid Tanah, 78000 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 25 February 2020 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Iir. Lot No.—8805. Description and No. of Title—P.M. 1369. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008000560. (One (1) Title only).

Dated 18 December 2019  
[0403AUC2019000112;  
PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 64.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Norliza bin Wahid yang beralamat di Batu 1/2, Kampung Gadek Alor Gajah, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 5 Mac 2020 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—1588. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 213. Bahagian Tanah (jika ada)—. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 03SC2006000547. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000045(17); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

To Norliza bin Wahid of Batu 1/2, Kampung Gadek Alor Gajah, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 5 March 2020 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—1588. Description and No. of Title—P.M. 213. Share of Land (if any)—. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006000547. (One (1) Title only).

Dated 18 December 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000045(17); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

**No. 65.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

## SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Abdul Rasid bin Dabok yang beralamat di Lot 1912, Kampung Sungai Radin, 71150 Linggi, Negeri Sembilan dan/atau Kg. Sg. Timun Linggi, 74450 Negeri Sembilan, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 25 Februari 2020 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ramuan China Kechil. No. Lot/Petak/P.T.—3063. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 262. Bahagian Tanah (jika ada)—. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006001487. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000050(17); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

To Abdul Rasid bin Dabok of Lot 1912, Kampung Sungai Radin, 71150 Linggi, Negeri Sembilan and/or Kg. Sg. Timun Linggi, 74450 Negeri Sembilan, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 5 March 2020 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

#### SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ramuan China Kechil. Lot/Parcel/L.O. No.—3063. Description and No. of Title—P.M. 262. Share of Land (if any)—. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006001487. (One (1) Title only).

Dated 18 December 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000050(17); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*



**No. 66.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Juhana binti Baba yang beralamat di 17 Kg. Seri Kendung, Kota, 71350 Rembau, Negeri Sembilan dan/atau Lot 97, Jalan Taming Sari, Jalan Mata Kuching, 75280 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 25 Februari 2020 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Sebang. No. Lot—47. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 526. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2015002720. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000074(11); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

To Juhana binti Baba of 17 Kg. Seri Kendung, Kota, 71350 Rembau, Negeri Sembilan and/or Lot 97, Jalan Taming Sari, Jalan Mata Kuching, 75280 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 25 February 2020 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pulau Sebang. Lot No.—47. Description and No. of Title—G.M.M. 526. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2015002720. (One (1) Title only).

Dated 18 December 2019

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000074(11);

*Assistant District Land Administrator*

PUNM. 700-02/1/181]

*Alor Gajah*

**No. 67.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Yunos bin Ahmad yang beralamat di 6 Jalan Bunga Raya, Felda Hutan Percha, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 10 Mac 2020 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot—3125. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 717. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004004805. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Disember 2019

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000029(14);

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/181]

*Alor Gajah*

To Yunos bin Ahmad of 6 Jalan Bunga Raya, Felda Hutan Percha, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 10 March 2020 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot No.—3125. Description and No. of Title—P.M. 717. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004004805. (One (1) Title only).

Dated 24 December 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000029; Assistant District Land Administrator  
PUNM. 700-02/1/181] Alor Gajah

**No. 68.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ibrahim bin Noh yang beralamat di 49A Batu 27, Kampung Guan Kuala Sungai Baru, 78200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 5 Mac 2020 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4356. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 452. Bahagian Tanah (jika ada)—. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006002530. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Disember 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000058(18); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

To Ibrahim bin Noh of 49A Batu 27, Kampung Guan Kuala Sungai Baru, 78200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 5 March 2020 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4356. Description and No. of Title—P.M. 452. Share of Land (if any)—. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006002530. (One (1) Title only).

Dated 24 December 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000058(18); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

**No. 69.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

## SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Sufian bin Abu Bakar yang beralamat di S1 1918 Jalan SG2, Taman Seri Gamelan, Sungai Baru Ilir, 78200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah Tanah Alor Gajah, Melaka pada 26 Mac 2020 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8579. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 118. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2018000067. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Disember 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000130(10); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

To Sufian bin Abu Bakar of S1 1918 Jalan SG2, Taman Seri Gamelan, Sungai Baru Ilir, 78200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 26 March 2020 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

#### SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—8579. Description and No. of Title—P.M. 1118. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2018000067. (One (1) Title only).

Dated 31 December 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000130(10); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

**No. 70.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Azrin bin Abu yang beralamat di Kompeni Latih Batalion, Ke Sembilan Rejimen Askar Melayu Diraja Para Kem, Terendak, 76200 Melaka dan/atau SI 1976, Jalan Seri Gamelan 2, Taman Seri Gamelan, Sungei Baru Ilir, 78200 Melaka dan/atau Kampung Kuala Temonyong, Mukim Kedawang, Langkawi, 07000 Kedah dan/atau Kompeni Latih Batalion, Rejimen Askar Melayu Diraja, Para Kem Terendak, 76200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 2 April 2020 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8725. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1262. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007003860. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Januari 2020  
[0403AUC2019000134;  
PUNM. 700-02/1/181]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

**No. 71.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Jun 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM360,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM365,607.64. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM36,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Enam Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Oktober 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—762. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 585. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2015001200. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Disember 2019

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000075(16);

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/181]

*Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 June 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM360,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM365,607.64. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM36,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Six Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 October 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and



- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—762. Description and No. of Title—G.M.M. 585. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2015001200. (One (1) Title only).

Dated 31 December 2019 AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
[PTAG. 0403AUC2019000075 (16); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/181] *Alor Gajah*

**No. 72.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,580.72. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Krubong. No. Lot—6118. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 349. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2004002344. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 September 2019  
[0401AUC2018000177;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 14 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ten Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM33,580.72. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 12 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Krubong. Lot No.—6118. Description and No. of Title—P.M. 349. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2004002344. (One (1) Title only).

Dated 24 September 2019  
[0401AUC2018000177;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

No. 73.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM155,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM92,781.31. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Molek. No. Lot—2655. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 225. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2011008040. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 September 2019  
[0401AUC2018000207;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 14 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM155,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifty-Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM92,781.31. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,500.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 12 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Molek. Lot No.—2655. Description and No. of Title—G.M. 225. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2011008040. (One (1) Title only).

Dated 24 September 2019  
[0401AUC2018000207;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 74.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM133,518.97. Nama Pemegang Gadaian ialah United Overseas Bank (Malaysia) Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telok Mas. No. Lot—1691. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 62. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2012004038. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Julai 2019  
[0401AUC2018000231;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Thirty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM133,518.97. Name of Chargee is United Overseas Bank (Malaysia) Bhd.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Three Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Telok Mas. Lot No.—1691. Description and No. of Title—P.M. 62. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2012004038. (One (1) Title only).

Dated 30 July 2019  
[0401AUC2018000231;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*



**No. 75.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM114,949.26. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2574. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1784. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2006004935. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 September 2019  
[0401AUC2019000009;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 14 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thirty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM114,949.26. Name of Chargee is RHB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 12 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2574. Description and No. of Title—P.M. 1784. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2006004935. (One (1) Title only).

Dated 24 September 2019  
[0401AUC2019000009;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 76.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM135,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM135,545.74. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—1551. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 329. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008006183. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Oktober 2019  
[0401AUC2019000012;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM135,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thirty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM135,545.74. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,500.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—1551. Description and No. of Title—P.M. 329. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2008006183. (One (1) Title only).

Dated 1 October 2019  
[0401AUC2019000012;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

No. 77.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM47,488.18. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—2976. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1586. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1999004982. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Oktober 2019  
[0401AUC2019000027;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Twenty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM47,488.18. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Twelve Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 26 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—2976. Description and No. of Title—G.M.M. 1586. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC1999004982. (One (1) Title only).

Dated 8 October 2019  
[0401AUC2019000027;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 78.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM93,358.00. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—3668. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1243. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008008642. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Oktober 2019  
[0401AUC2019000037;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM93,358.00. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—3668. Description and No. of Title—G.M.M. 1243. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2008008642. (One (1) Title only).

Dated 1 October 2019  
[0401AUC2019000037;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 79.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM281,802.82. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Duyong. No. Lot—9782. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1830. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2011002065. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Oktober 2019  
[0401AUC2019000034;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM281,802.82. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Duyong. Lot No.—9782. Description and No. of Title—G.M.M. 1830 Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2011002065. (One (1) Title only).

Dated 15 October 2019  
[0401AUC2019000034;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 80.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEY

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM310,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM104,115.26. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM31,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Satu Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—4962. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 682. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2001007406 . (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Julai 2019  
[0401AUC2019000061;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM310,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Ten Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM104,115.26. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM31,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty One Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—4962. Description and No. of Title—G.M.M. 682. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2001007406. (One (1) Title only).

Dated 30 July 2019  
[0401AUC2019000061;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 81.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM175,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM220,846.20. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan



- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bertam. No. Lot—4989. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 637. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2011008074. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 November 2019  
[0401AUC2019000076;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM175,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Seventy Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM220,846.20. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,500.00 (Ringgit Malaysia: Seventeen Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bertam. Lot No.—4989. Description and No. of Title—G.M.M. 637. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2011008074. (One (1) Title only).

Dated 5 November 2019  
[0401AUC2019000076;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 82.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM360,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM107,535.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM36,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Enam Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Bandar Melaka Kawasan Bandar V. No. Lot—2090. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1013. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—040SC2006004979. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Oktober 2019  
[0401AUC2019000137;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM360,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Sixty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM107,535.41. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM36,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Six Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 26 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bandar Melaka Kawasan Bandar V. Lot No.—2090. Description and No. of Title—G.M.M. 1013. Registered and No. of Title (if any)—040SC2006004979. (One (1) Title only).

Dated 15 October 2019  
[0401AUC2019000137;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 83.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM375,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM154,916.26. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM37,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—12094. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2545. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008004475. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 November 2019  
[0401AUC2019000142;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM375,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Seventy Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM154,916.26. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM37,500.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Seven Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—12094. Description and No. of Title—G.M. 2545. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2008004475. (One (1) Title only).

Dated 5 November 2019  
[0401AUC2019000142;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 84.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM66,831.12. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4388. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1268. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1999005918. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 November 2019  
[0401AUC2019000189;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*



I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 February 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM66,831.12. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 26 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4388. Description and No. of Title—G.M.M. 1268. Registered and No. of Title (if any)—0401SC1999005918. (One (1) Title only).

Dated 4 November 2019  
[0401AUC2019000189;  
PUNM. 700/02/1/181]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 85.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah untuk Projek Membina Jalan Baru dari Hutan Percha (M131) ke Pekan Tebong (M19), Alor Gajah, Melaka (Tambahan) Seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah 1960

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam masa kerja-kerja ukur itu dijalankan maka pampasan akan dibayar kerananya. Apa-apa jua pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Melaka, Unit Pengambilan Tanah, Aras 11, Menara Persekutuan, Jalan Persekutuan, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Kerch, Melaka.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah.

- a. Tujuan Pengambilan : Pengambilan Tanah Untuk Projek Membina Jalan Baru Dari Hutan Percha (M131) Ke Pekan Tebong (M19), Alor Gajah, Melaka (Tambahan) Seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah 1960

b. Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Kemuning	1696
2.	Alor Gajah	Tebong	615

Bertarikh 7 Januari 2020  
[JKPTG/M/800/PT/AG/2019/01]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 86.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN  
PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri No. 95 yang disiarkan pada 9 Mei 2002 adalah dipinda dengan menggantikan:

JADUAL

(i) perkataan:

Daerah—Melaka Tengah, Krubong.

No. Lot Ukur	Hakmilik Atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Diambil
655	MCL 589	Arshad bin Kamaruddin (Semua)	1/1 bhg. 3.9534	Hektar 0.0653

Dengan perkataan:

Daerah—Melaka Tengah, Krubong.

No. Lot Ukur	Hakmilik Atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Diambil
655	G.M.M. 589	Arshad bin Kamaruddin	1/1 bhg. 1.8232	Hektar 0.027

[UPT(M)03/087/01/009]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA