



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

24hb Oktober 2019

No. 22

ENAKMEN SUMBER AIR (NEGERI MELAKA) 2014

WATER RESOURCES (STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2014

No. 443.

PELANTIKAN PEGAWAI DIBERI KUASA

APPOINTMENT AUTHORISED OFFICER

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(1) Enakmen Sumber Air (Negeri Melaka) 2014 [*Enakmen 9*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Pegawai Diberi Kuasa sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (2), dan mulai daripada tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama.

In exercise of the powers conferred by subsection 3(1) of the Water Resources (State of Malacca) Enactment 2014 [*Enactment 9*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be the Authorised Officer as specified in column (2), and with effect from the date specified in column (3) against the name.

JADUAL/SCHEDULE

Nama/Name	Jawatan/Post	Tarikh/Date
1. Mohd Nazri bin Aziz	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorized Officer</i>	28 Ogos 2019/ <i>28 August 2019</i>
2. Asmida binti Osman	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorized Officer</i>	28 Ogos 2019/ <i>28 August 2019</i>

Nama/Name	Jawatan/Post	Tarikh/Date
3. Mahirah binti Ruslan	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorized Officer</i>	28 Ogos 2019/ 28 August 2019
4. Muhammad Izzatul Izzan bin Ismardi	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorized Officer</i>	28 Ogos 2019/ 28 August 2019
5. Komathi a/p R.Panirselvam	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorized Officer</i>	28 Ogos 2019/ 28 August 2019
6. Muhammad Hafiz bin Mohd Shukri	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorized Officer</i>	28 Ogos 2019/ 28 August 2019

Lantikan Pegawai Diberi Kuasa akan terbatal apabila pegawai tidak lagi berkhidmat di Badan Kawal Selia Air (BKSA) Melaka.

The appointment of Authorised Officer will become null and void when the officer is no longer serving the Melaka Water Regulatory Body (BKSA).

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[JKMM(P)/01;
PUNM. 700-02/72]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 444.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Madrasah Al-Amin, Taman Tun Rahah, Melaka dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Tapak Madrasah Al-Amin, Taman Tun Rahah, Melaka*” and has designated that the Director of the Islamic Religious Department of Malacca shall have control of the reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka. Mukim/*Mukim*—Bukit Katil. No. Lot/*Lot No.*—32935. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 109252. Keluasan/*Area*—682 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/1/7/1694;
MMKN. 1A/15/2017]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 445.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Kawasan Lapang (Taman Koperasi Serkam Darat) dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Jasin.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Kawasan Lapang (Taman Koperasi Serkam Darat)*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Jasin Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Serkam. No. Lot/*Lot No.*—17533. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 109602. Keluasan/*Area*—3883 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/3/25/1702;
MMKN. 5A/29/2017;
PUNM. 700-02/1/178]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 446.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Surau dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Tapak Surau*” and has designated that the Director of the Islamic Religious Department of Malacca shall have control of the reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Paya Rumput. No. Lot/*Lot No.*—16672. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 109008. Keluasan/*Area*—3943 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/1/16/1706;
MMKN. 1A/23/2017;
PUNM. 700-02/1/178]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 447.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Sekolah Agama Rakyat dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of "*Tapak Sekolah Agama Rakyat*" and has designated that the Director of the Islamic Religious Department of Malacca shall have control of the reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Paya Rumput. No. Lot/*Lot No.*—16671. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 109008. Keluasan/*Area*—2455 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/1/16/1706;
MMKN. 1A/23/2017;
PUNM. 700-02/1/178]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 448.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Kawasan Lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Kawasan Lapang*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Malacca Historic City Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Klebang Kechil. No. Lot/*Lot No.*—14314. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 109949. Keluasan/*Area*—690 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/1/5/1713;
MMKN. 2A/32/2017;
PUNM. 700-02/1/178]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 449.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Kawasan Lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*tapak Kawasan Lapang*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Malacca Historic City Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Bertam. No. Lot/*Lot No.*—935. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 109888. Keluasan/*Area*—5226 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/1/9/1717;
MMKN. 4A/32/2017]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 450.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Kawasan Lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Kawasan Lapang*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Malacca Historic City Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Balai Panjang. No. Lot/*Lot No.*—7061. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 109607. Keluasan/*Area*—1482 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/1/17/1715;
MMKN. 3A/32/2017;
PUNM. 700-02/1/178]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 451.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Kawasan Lapang Taman Anggerik Biru dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Tapak Kawasan Lapang Taman Anggerik Biru*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Pegoh. No. Lot/*Lot No.*—5517. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 42180. Keluasan/*Area*—333 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/2/24/1830;
MMKN. 4A/9/2019;
PUNM. 700-02/1/178]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 452.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan tapak Kawasan Lapang Taman Nuri dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*tapak Kawasan Lapang Taman Nuri*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—62053. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 102546. Keluasan/*Area*—1719 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/2/16/1827;
MMKN. 4A/5/2019;
PUNM. 700-02/1/179]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 453.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Kawasan Lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Kawasan Lapang*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Hang Tuah Jaya Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Bukit Baru. No. Lot/*Lot No.*—26325. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 103751. Keluasan/*Area*—4628 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 19 September 2019

Dated 19 September 2019
[PTG(M)S/370/1/23/1714;
MMKN. 6A/32/2017;
PUNM. 700-02/1/178]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 454.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Chan Seng Poh dan Chan Teck Fah yang beralamat di Lot 108, Kampung Tengah, Kawasan Bandar 2, 75200 Tengker, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka, segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2013	2004-2012	Denda	Notis	
15048	108	432.00	3,743.50	3,040.40	20.00	7,235.90
Kawasan Bandar II						

Bertarikh 17 Jun 2013
[PTMT/B3/116/2012/KB.2/138(6);
PUNM. 700-02/1/178]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Chan Seng Poh and Chan Teck Fah of Lot 108, Kampung Tengah, Kawasan Bandar 2, 75200 Tengker, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka, all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2013	2004-2012	Of Fine	Notice	
15048	108	432.00	3,743.50	3,040.40	20.00	7,235.90
Kawasan Bandar II						

Dated 17 June 2013
[PTMT/B3/116/2012/KB.2/138(6);
PUNM. 700-02/1/178]

ANIS BINTI ALI HASAN
*District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 455.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 14 Oktober 2006.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 14 October 2006.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Ayer Molek 60 1.2849 hektar/hectares G.M.M. 159 [PTMT. B3/116/PT.15/AM/12]	14-7-2006	7-8-2006	RM12,241.60

Bertarikh 29 Ogos 2019

Dated 29 August 2019
[PTMT. B3/116/PT.15/AM/12;
PUNM. 700-02/1/178]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 456.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahwasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahwasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 30 April 2015.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 30 April 2015.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Bandar Bukit Baru Seksyen III 488 0.0287 hektar/hectare GRN 22173 [PTMT. B3/116/2013/BBB.3/68]	11-2-2014	30-4-2015	RM10,637.00

Bertarikh 29 Ogos 2019

Dated 29 August 2019
[PTM. B3/116/2013/BBB.3/68;
PUNM. 700-02/1/178]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 457.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 5 Julai 2019.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 5 July 2019.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Tanjong Minyak 782 0.0173 hektar/hectare G.M. 18 [PTMT. H.200-1/2016/PGT/1]	9-7-2018	18-7-2019	RM158.50

Bertarikh 17 September 2019

Dated 17 September 2019
[PTMT. H.200-1/2016/PGT/1;
PUNM. 700-02/1/178]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 458.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ayer Molek	60	159	1.2849	PTMT. B3/116/ PT.15/AM/12

Bertarikh 29 Ogos 2019

Dated 29 August 2019
[PTMT. B3/116/PT. 15/AM/12;
PUNM. 700-02/1/178]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 459.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			GRN	Hektar/ Hectare	
1.	Bandar Bukit Baru Seksyen III	488	22173	0.0287	PTMT. B3/116/ 2013/BBB.3/68

Bertarikh 29 Ogos 2019

Dated 29 August 2019
[PTMT. B3/116/2013/BBB.368;
PUNM. 700-02/1/178]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 460.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Peringgiti	782	18	0.0173	PTMT. H.200-1/ 2016/PGT/1

Bertarikh 17 September 2019

Dated 17 September 2019
[PTMT. H.200-1/2016/PGT/1;
PUNM. 700-02/1/178]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 461.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		Lot	P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Batu Berendam	4454	224 G.M.M.	130	GH/153/2019
2.	Bukit Rambai	2746	1362	61 Hektar/ Hectare	GH/154/2019
3.	Ayer Molek	1395 P.T.	595 H.M.M.	0.6247	GH/155/2019
4.	Bukit Lintang	1150	309	0.429	GH/148/2019

Bertarikh 30 September 2019

Dated 30 September 2019

[PTMT. GH/14/2019 & GH/153/2019-GH/155/2019;
PUNM. 700-02/1/178]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 462.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Tanjong Rimau	1243	912	0.433	PTAG. 0403MD2019000719
2.	Taboh Naning	756	482	0.5286	PTAG. 0403MD2019000723
3.	Gadek	13	96	0.3845	PTAG. 0403MD2019000729
4.	Pegoh	448	326	1.0572	PTAG. 0403MD2019000728
5.	Sungei Baru Tengah	748	663	1.3304	PTAG. 0403MD2019000738

Bertarikh 30 September 2019

Dated 30 September 2019
[PTAG. 0403MD2019000719,
PTAG. 0403MD2019000723,
PTAG. 0403MD2019000729,
PTAG. 0403MD2019000728,
PTAG. 0403MD2019000738;
PUNM. 700-02/1/179]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 463.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Baru Ulu	1871	238	0.7147	PTAG. 0403MD2019000743
			G.M.M.		
2.	Lendu	1880	469	0.7933	PTAG. 0403MD2019000749
3.	Ramuan China Kechil	384	460	1.2672	PTAG. 0403MD2019000745

Bertarikh 30 September 2019

Dated 30 September 2019
[PTAG. 0403MD2019000749,
PTAG. 0403MD2019000745,
PTAG. 0403MD2019000743;
PUNM. 700-02/1/179]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 464.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Jasin	8333	1458	0.5685	PTJ/D/GG/2019/111
2.	Sebatu	2553	872	0.5868	PTJ/D/GG/2019/112
3.	Umbai	1548	1210	0.4957	PTJ/D/GG/2019/113
4.	Kesang	619	681	0.8827	PTJ/D/GG/2019/114
5.	Kesang	618	680	0.8119	PTJ/D/GG/2019/115
6.	Kesang	679	898	0.1315	PTJ/D/GG/2019/116

(Enam (6) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 3 Oktober 2019

Dated 3 October 2019

[PTJ/D/GG/2019/111, 2019/112, 2019/113,
2019/114, 2019 2015 dan/and 2019/116;
PUNM. 700-02/1/119]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 465.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Tan Poh Meng yang beralamat di 3170 Jalan Air Panas, Bemban, 77200 Melaka dan/atau 17 Jalan TP 1A, Fasa 1, Taman Tuah Perdana, Ayer Panas, 77200 Hang Tuah Jaya, Melaka dan/atau DT 2592, Jalan SB 1, Taman Seri Bayan, Durian Tunggal, 76100 Melaka. Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di pada 18 Disember 2019 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. Lot—13252. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1401. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2011002444. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 September 2019
[0402AUC2019000023;
PUNM. 700-02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Tan Poh Meng of 3170 Jalan Air Panas, Bemban, 77200 Melaka and/or 17 Jalan TP 1A, Fasa 1, Taman Tuah Perdana, Ayer Panas, 77200 Hang Tuah Jaya, Melaka and/or DT 2592, Jalan SB 1, Taman Seri Bayan, Durian Tunggal, 76100 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Siasatan Unit Pendaftaran Pejabat Daerah dan Tanah Jasin on 18 December 2019 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. Lot No.—13252. Description and No. of Title—P.M. 1401. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0402SC2011002444. (One (1) Title only).

Dated 26 September 2019
[0402AUC2019000023;
PUNM. 700-02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 466.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Goh Ker Sing yang beralamat di 3170 Jalan Air Panas, Bemban, 77200 Melaka dan/atau 17 Jalan TP 1A, Fasa 1, Taman Tuah Perdana, Ayer Panas, 77200 Hang Tuah Jaya, Melaka dan/atau DT 2592, Jalan SB 1, Taman Seri Bayan, Durian Tunggal, 76100 Melaka. Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di pada 18 Disember 2019 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. Lot—13252. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1401. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2011002444. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 September 2019
[0402AUC2019000023;
PUNM. 700-02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Goh Ker Sing of 3170 Jalan Air Panas, Bemban, 77200 Melaka and/or 17 Jalan TP 1A, Fasa 1, Taman Tuah Perdana, Ayer Panas, 77200 Hang Tuah Jaya, Melaka and/or DT 2592, Jalan SB 1, Taman Seri Bayan, Durian Tunggal, 76100 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Siasatan Unit Pendaftaran Pejabat Daerah dan Tanah Jasin on 18 December 2019 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. Lot No.—13252. Description and No. of Title—P.M. 1401. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0402SC2011002444. (One (1) Title only).

Dated 26 September 2019
[0402AUC2019000023;
PUNM. 700-02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 467.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Februari 2020 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,354.16. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sempang. No. P.T.—214. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 501. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2008003576. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 September 2019
[0402AUC2019000017;
PUNM. 700-02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 February 2020 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM34,354.16. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 11 June 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sempang. L.O No.—214. Description and No. of Title—H.S.(M) 501. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC20083576. (One (1) Title only).

Dated 24 September 2019
[0402AUC2018000017;
PUNM. 700-02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS
(Treasury Instruction 162)

No. 468.

PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN
DISTRICT OFFICE AND JASIN LAND

Bahawasanya deposit-deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tidak dituntut dan disimpan di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin. Dengan ini notis diberikan menurut peruntukan Arahan Perbendaharaan 162 bahawa jika deposit-deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*, deposit ini akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Melaka.

Whereas the deposits described in the Schedule remain unclaimed and are kept at the District Office and Jasin Land. Notice is hereby given pursuant to the provision of Treasury Instruction 162 that if the deposit are not claimed within a period of three (3) months from the date of this notification is published in the *Gazette*, the deposits will be credited to the Malacca State Government revenue.

JADUAL/SCHEDULE

Kod: 79505

Bil./No.	Tarikh/Date	Nama/Name	Amaun/Amount (RM)
1.	14-12-2006	Hee Pei Nei	1,980.00

Bertarikh 20 September 2019

Dated 20 September 2019
[PDJ(UP)/W/144/41/Klt. 3]

DATUK ANIS BINTI ALI HASAN
*Pegawai Daerah Jasin
Jasin District Officer*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA