



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

26hb September 2019

No. 20

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
(Act 171)

No. 396.

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL

SENARAI NILAIAN BARU 2020

NEW VALUATION LIST 2020

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 141(3) DAN 142(1)

NOTICE UNDER SUBSECTION 141(3) AND 142(1)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* M.P.A No. 371 yang disiarkan pada 29 Ogos 2019 dalam versi Bahasa Inggeris adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “29 September 2019” dengan perkataan “26 September 2019”.

In *Gazette* Notification M.P.A No. 371 published on 29 August 2019 in English version is amended by substituting the words “29 September 2019” to the words “26 September 2019”.

[MPHTJ/702/0001/11/Jld. 5; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 397.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Piatu	636	438	164	GH/110/2019
			P.M.		
2.	Bachang	4032	1241/M1/1/1	149	GH/115/2019
3.	Bachang	4032	1241/M1/2/2	149	GH/116/2019
4.	Bachang	4032	1241/M1/3/3	149	GH/117/2019

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
5.	Bukit Lintang	3277	139	111	GH/107/2019
6.	Bachang	2282	1860	268	GH/106/2019
7.	Bachang	3597	3188	339	GH/112/2019
8.	Klebang Besar	1237	200	84	GH/113/2019
9.	Bachang	2281	1859	268	GH/123/2019
10.	Tanjong Minyak	2622	1817	195	GH/124/2019
			G.M.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
11.	Klebang Kechil	699	205	0.0744	GH/108/2019
12.	Semabok	401	1050	0.5615	GH/111/2019
13.	Alai	1538	974	0.5484	GH/114/2019
14.	Krubong	134	187	0.4755	GH/118/2019
15.	Kandang	2063	1116	0.6095	GH/119/2019
16.	Pekan Klebang Sek. IV	127	54	0.0171	GH/120/2019
17.	Pekan Klebang Sek. IV	134	56	0.0304	GH/121/2019
18.	Pekan Klebang Sek. IV	128	18	0.017	GH/122/2019
			G.M.		
19.	Ujong Pasir	20	679	0.2249	GH/109/2019

Bertarikh 23 Julai 2019

Dated 23 July 2019

[PTMT. GH/106/2019–GH/124/2019;

PUNM. 700-02/1/178]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 398.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Sungei Baru Ulu	3928	474	281	PTAG. 0403MD2019000713
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Padang Sebang	965	645	0.1518	PTAG. 0403MD2019000705
3.	Padang Sebang	966	646	0.1062	PTAG. 0403MD2019000705
4.	Padang Sebang	967	647	0.1012	PTAG. 0403MD2019000705
5.	Padang Sebang	968	648	0.0885	PTAG. 0403MD2019000705

Bertarikh 20 Ogos 2019

Dated 20 August 2019

[PTAG. 0403MD2019000713,
PTAG. 0403MD2019000705;
PUNM. 700-02/1/178]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 399.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil. <i>No.</i>	Bandar/Pekan/ Mukim <i>Town/Village/ Mukim</i>	No. Lot/ Petak/P.T. <i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan <i>Area</i>	No. Fail <i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
				Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Sungei Rambai	1076	2083	0.6374	PTJ/D/GG/2019/097
2.	Umbai	14693	1530	582	PTJ/D/GG/2019/098
				Hektar/ <i>Hectares</i>	
3.	Merlimau	3912	2508	1.14	PTJ/D/GG/2019/099
			P.M.		
4.	Sungei Rambai	730	523	3.1693	PTJ/D/GG/2019/100

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Batang Malaka	510	111	281.0031	PTJ/D/GG/2019/0101
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
6.	Nyalas	2113	1375	0.8473	PTJ/D/GG/2019/0102

(Enam (6) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Ogos 2019

Dated 22 August 2019

[PTJ/D/GG/2019/097, 2019/098, 2019/099,
2019/100, 2019/101 dan/and 2019/102;
PUNM. 700-02/1/178]

NORASHIKIN BINTI MUHAMAD RASIDI
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 400.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Machap	3189	3109	886.2615	PTAG. 0403MD2019000714
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Kuala Sungei Baru	321	763	0.0658	PTAG. 0403MD2019000709

Bertarikh 28 Ogos 2019

Dated 28 August 2019

[PTAG. 0403MD2019000713,

PTAG. 0403MD2019000709;

PUNM. 700-02/1/178]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 401.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ayer Panas	4541	699	408	PTJ/D/GG/2019/103
			P.M.		
2.	Nyalas	4530	114	112	PTJ/D/GG/2019/104
3.	Kesang	3405	2131	111	PTJ/D/GG/2019/105

(Tiga (3) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Ogos 2019

Dated 30 August 2019

[PTJ/D/GG/2019/103, 2019/104 dan/and
2019/105;

PUNM. 700-02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 402.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2020 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,154.70. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Julai 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chinchin. No. Lot—4031. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 631. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2006000167. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Ogos 2019
[0402AUC2019000007;
PUNM. 700/02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2020 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty-Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM33,154.70. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 July 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chinchin. Lot No.—4031. Description and No. of Title—P.M. 631. Registered and No. of Tile (if any)—0402SC2006000167. (One (1) Title only).

Dated 20 August 2019
[0402AUC2019000007;
PUNM. 700/02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 403.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Januari 2020 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM158,305.60. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mei 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sebatu. No. Lot—5738. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2651. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2010003028. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Ogos 2019
[0402AUC2018000082;
PUNM. 700/02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 January 2020 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Thirty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM158,305.60. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Three Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 7 May 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sebatu. Lot No.—5738. Description and No. of Title—G.M.M. 2651. Registered and No. of Title (if any)—0402SC2010003028. (One (1) Title only).

Dated 27 August 2019
[0402AUC2018000082;
PUNM. 700/02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 404.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Januari 2020 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM40,422.24. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mei 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sempang. No. Lot—469. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 481. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC1998000516, Jilid 00000100, Folio 000096. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Ogos 2019
[0402AUC2018000067;
PUNM. 700/02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 January 2020 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Two Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM40,422.24. Name of Chargee is Affin Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Two Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 7 May 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sempang. Lot No.—469. Description and No. of Title—G.M.M. 481. Registered and No. of Title (if any)—0402SC1998000518, Jilid 00000100, Folio 000096. (One (1) Title only).

Dated 27 August 2019
[0402AUC2018000067;
PUNM. 700/02/1/178]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 405.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Lai Yong Min (Singapura Pasport No. E6327211D) yang beralamat di Level 6-3, Jaya 99, 99, Jalan Sri Lanang, 75100 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2016004995 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Laila Development Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar VI. No. Lot—12939. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 56445. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg.

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar VI. No. Lot—12940. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 56446. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg.

Bertarikh 17 September 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/178]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Timbalan Pendaftar Hakmilik
Melaka

To Lai Yong Min (Singapura Passport No. E6327211D) of Level 6-3, Jaya 99, 99, Jalan Sri Lanang, 75100 Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2016004995 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Laila Development Sdn. Bhd. has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar VI. Lot No.—12939. Description and No. of Title—P.N. 56445. Share of Land (if any)—1/1 share.

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar VI. Lot No.—12940. Description and No. of Title—P.N. 56446. Share of Land (if any)—1/1 share.

Dated 17 September 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/178]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Deputy Registrar of Title
Malacca*

No. 406.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Seacera Ceramics Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 128160-H) yang beralamat di 802, 8th Floor, Block C, Kelana Square, 17 Jalan SS7/26, Petaling Jaya, 47301 Selangor dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2017002338 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya QM Sports Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 596439-X) telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tangga Batu. No. Lot—1749. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 16988. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0400SC2012016231, 0400SC19760003350.

Bertarikh 17 September 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/178]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Melaka*

To Seacera Ceramics Sdn. Bhd. (Company No. 128160-H) of 802, 8th Floor, Block C, Kelana Square, 17 Jalan SS7/26, Petaling Jaya, 47301 Selangor at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2017002338 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas QM Sport Sdn. Bhd. (Company No. 596439-X) has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tangga Batu. Lot No.—1749. Description and No. of Title—P.N. 16988. Share of Land (if any)—1/1 share. Registered No. of Charge (if any)—0400SC2012016231, 0400SC19760003350.

Dated 17 September 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/178]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Deputy Registrar of Title
Malacca*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 407.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Cadangan Projek Jalan dari Persimpangan Alor Gajah Lama (M17) ke Taman Murai Jaya.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Cadangan Projek Jalan dari Persimpangan Alor Gajah Lama (M17) ke Taman Murai Jaya

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim/Pekan/Bandar	No. Lot/P.T.
1.	Alor Gajah	Durian Tunggal	2866
2.	Alor Gajah	Durian Tunggal	730
3.	Alor Gajah	Durian Tunggal	10035
4.	Alor Gajah	Durian Tunggal	2297
5.	Alor Gajah	Durian Tunggal	3104 (Lot baru 65013)
6.	Alor Gajah	Durian Tunggal	897
7.	Alor Gajah	Durian Tunggal	896
8.	Alor Gajah	Durian Tunggal	895
9.	Alor Gajah	Durian Tunggal	894

Bil.	Daerah	Mukim/Pekan/Bandar	No. Lot/P.T.
10.	Alor Gajah	Durian Tunggal	893
11.	Alor Gajah	Durian Tunggal	892
12.	Alor Gajah	Durian Tunggal	891
13.	Alor Gajah	Durian Tunggal	890
14.	Alor Gajah	Durian Tunggal	889
15.	Alor Gajah	Durian Tunggal	747
16.	Alor Gajah	Durian Tunggal	748
17.	Alor Gajah	Durian Tunggal	726 (Lot baru 10286)
18.	Alor Gajah	Durian Tunggal	3104 (Lot baru 65012)
19.	Alor Gajah	Durian Tunggal	3107 (Lot baru 10046)
20.	Alor Gajah	Durian Tunggal	3108 (Lot baru 10045)
21.	Alor Gajah	Durian Tunggal	3111 (Lot baru 10044)
22.	Alor Gajah	Durian Tunggal	3112 (Lot baru 10043)
23.	Alor Gajah	Durian Tunggal	860
24.	Alor Gajah	Durian Tunggal	856
25.	Alor Gajah	Durian Tunggal	884
26.	Alor Gajah	Durian Tunggal	887
27.	Alor Gajah	Durian Tunggal	62453
28.	Alor Gajah	Durian Tunggal	749
29.	Alor Gajah	Durian Tunggal	10278
30.	Alor Gajah	Durian Tunggal	2669
31.	Alor Gajah	Durian Tunggal	2673
32.	Alor Gajah	Durian Tunggal	2674
33.	Alor Gajah	Durian Tunggal	2675

Bil.	Daerah	Mukim/Pekan/Bandar	No. Lot/P.T.
34.	Alor Gajah	Durian Tunggal	2676
35.	Alor Gajah	Durian Tunggal	2677

Bertarikh 17 September 2019
[PTG(M)S/342/7/2/16/464;
PTAG. 0403ACQ2019000009]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 408.

(Seksyen 35)

PEMBERITAHUAN PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH

Adalah diberitahu bahawasanya pengambilan Tanah untuk Tujuan Tapak SRA JAIM Telok Berembang, Mukim Ramuan China Kechil, Daerah Alor Gajah, Melaka seperti yang dinyatakan di dalam *Warta Kerajaan Negeri* No. 89 bertarikh 2 Februari 2018 yang disiarkan pada 15 Februari 2018 seperti di Jadual 'A' dibatalkan.

JADUAL A

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Ramuan China Kechil.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
3599	291	Amir bin Ariffin 1/21 bhg., Che Aminah binti Haji Ahmad 1/3 bhg., Che Aminah binti Haji Ahmad 1/21 bhg., Hamzah bin Ariffin 1/21 bhg., Khadijah binte Ariffin 1/21 bhg., Latipah binti Ariffin 1/21 bhg., Mariah binti Aripin 1/21 bhg., Mariah bte Aripin 1/3 bhg. dan Zuraini bte Ariffin 1/21 bhg.	0.5697	0.5697 (Semua)
3600	292	Amir bin Ariffin 1/21 bhg., Che Aminah binti Haji Ahmad 1/3 bhg., Che Aminah binti Haji Ahmad 1/21 bhg., Hamzah bin Ariffin 1/21 bhg., Khadijah binte Ariffin 1/21 bhg., Latipah binti Ariffin 1/21 bhg., Mariah binti Aripin 1/21 bhg., Mariah bte Aripin 1/3 bhg. dan Zuraini bte Ariffin 1/21 bhg.	0.5294	0.5294 (Semua)

Bertarikh 18 September 2019
[PTG(M)S/342/2/14/447]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA