



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

27hb Ogos 2020

No. 18

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

(Act 92)

No. 397.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersempitan dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

JADUAL/SCHEDULE

- | (1) | (2) |
|---|------------|
| 1. Ahmad Safuan bin Sarji
Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M44 | 2 Mac 2020 |

Bertarikh 24 Jun 2020/(8 Julai 2020)

Dated 24 June 2020/(8 July 2020)

[MMKN. P14 4B/8/2020;

JKMM(P)/01;

PUNM. 700-02/24]

*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Melaka*

No. 398.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Acta 92*], Pihak Berkuasa Negeri dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya telah melantik Lee Kim Keat sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 2 Februari 2018.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Lee Kim Keat to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 2 February 2018.

Bertarikh 11 Ogos 2020

Dated 11 August 2020

[MNM. 600-1/6/2 (16);

PUNM. 700-02/24]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Melaka*

No. 399.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Acta 92*], Pihak Berkuasa Negeri dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya telah melantik Mohamad Izwan bin Mohamed Noh sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 16 Ogos 2018.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Mohamad Izwan bin Mohamed Noh to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 16 August 2018.

Bertarikh 11 Ogos 2020

Dated 11 August 2020
[MNM. 600-1/6/2 (16);
PUNM. 700-02/24]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Melaka

No. 400.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya telah melantik Teoh Shu Yee sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 15 Mac 2019.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Teoh Shu Yee to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 15 March 2019.

Bertarikh 11 Ogos 2020

Dated 11 August 2020
[MNM. 600-1/6/2 (16);
PUNM. 700-02/24]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Melaka

No. 401.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya telah melantik Muhammad Nazrin bin Ali Rahim sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 12 September 2018.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Muhammad Nazrin bin Ali Rahim to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 12 September 2018.

Bertarikh 11 Ogos 2020

Dated 11 August 2020
[MNM. 600-1/6/2 (16);
PUNM. 700-02/24]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Melaka

No. 402.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya telah melantik Nurhasmanita binti Abdul Manap sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 6 Januari 2020.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Nurhasmanita binti Abdul Manap to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 6 January 2020.

Bertarikh 11 Ogos 2020

Dated 11 August 2020
[MNM. 600-1/6/2 (16);
PUNM. 700-02/24]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Melaka

No. 403.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya telah melantik Suzana binti Mokhtar sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 6 Januari 2020.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Suzana binti Mokhtar to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 6 January 2020.

Bertarikh 11 Ogos 2020

Dated 11 August 2020
[MNM. 600-1/6/2 (16);
PUNM. 700-02/24]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
Secretary
State Executive Council
Melaka

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 404.

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
SENARAI NILAIAN BARU 2021

HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL NEW
VALUATION LIST 2021

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 141(1)

NOTICE UNDER SUBSECTION 141(1)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan merujuk di bawah peruntukkan seksyen 137 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru bagi pegangan baru untuk tahun 2021 dan salinan boleh diperiksa dalam waktu pejabat di tempat berikut:

Pejabat Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Aras 2, Kompleks Melaka Mall
Jalan Tun Razak–Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya, Melaka

Bertarikh 17 Ogos 2020
[MPHTJ/702/0001/11 Jld. 7]

SHADAN BIN HAJI OTHMAN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Notice is hereby given that the Hang Tuah Jaya Municipal Council pursuant to the provisions of section 137 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], has prepared a New Valuation List for new holding for the year 2021 and the copy thereof may now be inspected during office hours at:

Pejabat Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Aras 2, Kompleks Melaka Mall
Jalan Tun Razak–Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya, Melaka

Dated 17 August 2020
[MPHTJ/702/0001/11 Jld. 7]

SHADAN BIN HAJI OTHMAN
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council

No. 405.

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
SENARAI NILAIAN BARU 2021
HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL NEW
VALUATION LIST 2021

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 141(3) DAN 142(1)
NOTICE UNDER SUBSECTIONS 141(3) AND 142(1)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru bagi pegangan baru untuk tahun 2020 dan akan melakukan semakan pada 15 Oktober 2020.

Seseorang yang terkilang terhadap Senarai Nilai Baru atas mana-mana daripada alasan-alasan yang berikut:

- (a) bahawa sesuatu pegangan yang baginya dia dikenakan kadar adalah dinilai lebih daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar;
- (b) bahawa sesuatu pegangan yang dinilai adalah pegangan yang tidak boleh dikenakan kadar;
- (c) bahawa seseorang atau sesuatu pegangan yang sepatutnya termasuk dalam Senarai Nilai itu adalah ditinggalkan daripadanya;
- (d) bahawa sesuatu pegangan adalah dinilai kurang daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar; atau
- (e) bahawa sesuatu pegangan atau pegangan-pegangan yang telah dinilai secara bersesama atau berasingan sepatutnya dinilai secara lain,

boleh membuat bantahan secara bertulis kepada Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada atau sebelum 30 September 2020.

Bertarikh 17 Ogos 2020
[MPHTJ/702/0001/11/Jld. 7]

SHADAN BIN HAJI OTHMAN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Notice is hereby given that the Hang Tuah Jaya Municipal Council having prepared the New Valuation List for new holding for the year 2021 will proceed to revise the said Valuation List on 15 October 2020.

Any person aggrieved with the New Valuation List on any of the following grounds:

- (a) that any holding for which he is rateable is valued beyond its rateable value;
- (b) that any holding valued is not rateable;
- (c) that any person who, or any holding which, ought to be included in the Valuation List is omitted therefrom;
- (d) that any holding is valued below its rateable value; or
- (e) that any holding or holdings which have been jointly or separately valued ought to be valued otherwise,

may make objection in writing to the President, Hang Tuah Jaya Municipal Council on or before 30 September 2020.

Dated 17 August 2020
[MPHT/702/0001/11/Jld. 7]

SHADAN BIN HAJI OTHMAN
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 406.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 20 Mei 2020.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 20 May 2020.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
<i>No.</i>	<i>Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Kawasan Bandar XXIX 127 1,783.1433 meter persegi/ <i>square metres</i> GRN 21402 PTMT. B3/116/2013/KB. 29/84	22-11-2019	26-2-2020	RM32,626.20

Bertarikh 6 Ogos 2020

Dated 6 August 2020
[PTMT. B3/116/2013/KB. 29/84;
PUNM. 700-02/1/185]

DATUK SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 407.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 27 Mac 2020.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 27 March 2020.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Kawasan Bandar XXIX 126 1,707.2648 meter persegi/ square metres GRN 21919 PTMT. B3/116/2013/KB. 29/86	24-9-2018	2-1-2020	RM27,070.00

Bertarikh 6 Ogos 2020

Dated 6 August 2020
[PTMT. B3/116/2013/KB. 29/86;
PUNM. 700-02/1/185]

DATUK SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 408.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXIX	127	21402	1,783.1433	PTMT. B3/116/2013/ KB. 29/84

Bertarikh 6 Ogos 2020

Dated 6 August 2020
[PTMT. B3/116/2013/KB. 29/84;
PUNM. 700-02/1/185]

DATUK SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 409.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXIX	126	21919	1,707.2648	PTMT. B3/116/2013/ KB. 29/86

Bertarikh 6 Ogos 2020

Dated 6 August 2020
[PTMT. B3/116/2013/KB. 29/86;
PUNM. 700-02/1/185]

DATUK SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 410.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Sungei Baru Tengah	7230	858	151	PTAG. 0403MD2020000477
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Ayer Pa'abas	461	936	0.6407	PTAG. 0403MD2020000478

Bertarikh 29 Julai 2020

Dated 29 July 2020

[PTAG. 0403MD2020000477,

PTAG. 0403MD2020000478;

PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 411.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Petai	4548	851	1.524	PTAG. 0403MD2020000501
2.	Gadek	111	71	0.8485	PTAG. 0403MD2020000503
3.	Ramuan China Kecil	3619	927	0.6146	PTAG. 0403MD2020000507
			G.M.	Hektar/ Hectares	
4.	Ramuan China Kecil	934	7	1.1926	PTAG. 0403MD2020000507

Bertarikh 7 Ogos 2020

Dated 7 August 2020

[PTAG. 0403MD2020000501;

PTAG. 0403MD2020000503;

PTAG. 0403MD2020000507;

PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 412.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ramuhan China Besar	694	617	1.5429	PTAG. 0403MD2020000480
2.	Sungei Baru Ulu	530	722	0.5919	PTAG. 0403MD2020000481

Bertarikh 7 Ogos 2020

Dated 7 August 2020

[PTAG. 0403MD2020000480,

PTAG. 0403MD2020000481;

PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 413.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Taboh Naning	2538	103	0.3928	PTAG. 0403MD2020000516
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Melaka Pindah	4561	653	549	PTAG. 0403MD2020000529

Bertarikh 13 Ogos 2020

Dated 13 August 2020
[PTAG. 0403MD2020000516,
PTAG. 0403MD2020000529;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 414.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegil/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXIX	823	3195/M1/3/31	51	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar XXXI	711	3419/M1/2/13	49	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Batu Berendam	17591	55051	156	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Batu Berendam	11019	20008	164	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Duyong	4240	16552	111	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
6.	Duyong	2398	15189	318	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
7.	Duyong	2561	10862	111	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 6 Ogos 2020

Dated 6 August 2020
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/185]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 415.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ahmad Nazri bin Haji Mohd Saot yang beralamat di 49 Kg. Dato' Hj. Ahmad Razali, Dengkil, 43800 Selangor dan/atau MT 1607 Jalan Sri Aman 9, Taman Sri Aman, Masjid Tanah, 78300 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 10 November 2020 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—3296. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 491. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC1998001218. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Ogos 2020
[0403AUC2020000016;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Ahmad Nazri bin Haji Mohd Saot of 49 Kg. Dato' Hj. Ahmad Razali, Dengkil, 43800 Selangor and/or MT 1607 Jalan Sri Aman 9, Taman Sri Aman, Masjid Tanah, 78300 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Unit Pendaftaran on 10 November 2020 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—3296. Description and No. of Title—G.M. 491. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC1998001218. (One (1) Title only).

Dated 10 August 2020
[0403AUC2020000016;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 416.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Chandran a/l Sockalingam yang beralamat di RM 717 Jalan Rembia Setia 3, Taman Rembia Setia, Rembia, 78000 Alor Gajah, Melaka. Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 19 November 2020 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rembia. No. Lot—2136. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 455. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 0403SC2002003381. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Ogos 2020
[0403AUC2019000079;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Chandran a/l Sockalingam of RM 717 Jalan Rembia Setia 3, Taman Rembia Setia, Rembia, 78000 Alor Gajah, Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Unit Pendaftaran on 19 November 2020 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rembia. Lot No.—2136. Description and No. of Title—P.M. 455. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2002003381. (One (1) Title only).

Dated 10 August 2020
[0403AUC2019000079;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 417.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohammad Nazri bin Abdul Wahab yang beralamat di Blok 8-4-17, Desa Tun Razak, Sg. Udang, 76200 Melaka dan/atau 24 Jalan Susur Idaman, Taman Nusa Idaman, Nusajaya, 79100 Johor dan/atau SI 1661 Jalan SG 12, Taman Seri Gamelan, Sungei Baru Ilir, 78200 Melaka dan/atau Blok 8-4-17, Desa Tun Razak, Sg. Udang, 76200 Melaka. Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 10 November 2020 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Iilir. No. Lot—9285. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1750. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 0403SC2006001952. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Ogos 2020
[0403AUC2020000015;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Mohammad Nazri bin Abdul Wahab of Blok 8-4-17, Desa Tun Razak, Sg. Udang, 76200 Melaka and/or 24 Jalan Susur Idaman, Taman Nusa Idaman, Nusajaya, 79100 Johor and/or SI 1661 Jalan SG 12, Taman Seri Gamelan, Sungei Baru Iilir, 78200 Melaka and/or Blok 8-4-17, Desa Tun Razak, Sg. Udang, 76200 Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Unit Pendaftaran on 10 November 2020 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Iilir. Lot No.—9285. Description and No. of Title—P.M. 1750. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)— Presentation No. 0403SC2006001952. (One (1) Title only).

Dated 10 August 2020
[0403AUC2020000015;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 418.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zulkhairi bin Abdullah yang beralamat di 33 Jalan Seri Emas 37, Taman Seri Telok Mas, 75460 Melaka dan/atau 16 Jalan Rambai Utama 20, Taman Rambai Utama, 75260 Melaka. Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 3 November 2020 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4653. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1084. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 0401SC1999004877. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2020
[0401AUC2020000097;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Zulkhairi bin Abdullah of 33 Jalan Seri Emas 37, Taman Seri Telok Mas, 75460 Melaka and/or 16 Jalan Rambai Utama 20, Taman Rambai Utama, 75260 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 3 November 2020 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4653. Description and No. of Title—G.M.M. 1084. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC1999004877. (One (1) Title only).

Dated 12 August 2020
[0401AUC2020000097;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 419.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Rafeah binti Haron yang beralamat di 33 Jalan Seri Emas 37, Taman Seri Telok Mas, 75450 Melaka dan/atau 16 Jalan Rambai Utama 20, Taman Rambai Utama, 75260 Melaka, Peggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 3 November 2020 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4653. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1084. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 0401SC1999004877. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2020
[0401AUC2020000097;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Rafeah binti Haron of 33 Jalan Seri Emas 37, Taman Seri Telok Mas, 75450 Melaka and/or 16 Jalan Rambai Utama 20, Taman Rambai Utama, 75260 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 3 November 2020 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4653. Description and No. of Title—G.M.M. 1084. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC1999004877. (One (1) Title only).

Dated 12 August 2020
[0401AUC2020000097;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 420.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada David E.E. @ Teo Eng Echien yang beralamat di 18 Jalan Puteri 5/6, Bandar Puteri Puchong, 47100 Selangor dan/atau Jalan Temenggong Ahmad, Muar, 84000 Johor dan/atau 22 22-1 Jalan KF 1, Kota Fesyen MITC, Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka dan/atau Pos 637 PBD 18, Parit Bakar Darat, Jalan Temenggong Ahmad, Muar, 84000 Johor, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 20 Oktober 2020 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—12986. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2105. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2015005204. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2020
[0401AUC2020000095;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

To David E.E @ Teo Eng Echien of 18 Jalan Puteri 5/6, Bandar Puteri Puchong, 47100 Selangor and/or Jalan Temenggong Ahmad, Muar, 84000 Johor and/or 22 22-1 Jalan KF 1, Kota Fesyen MITC, Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka

and/or Pos 637 PBD 18, Parit Bakar Darat, Jalan Temenggong Ahmad, Muar, 84000 Johor, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 20 October 2020 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—12986. Description and No. of Title—P.M. 2105. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2015005204. (One (1) Title only).

Dated 12 August 2020
[0401AUC2020000095;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 421.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Public Bank Berhad yang beralamat di 47, 48, 49 & 50 Jalan Sayang, 84000 Muar, Johor dan/atau 39, 40 & 41 Lorong Setia Satu, Air Keroh Heights, Ayer Keroh, 75450 Melaka Kaveator dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 20 Oktober 2020 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim— . No. Lot— . Perihal dan No. Hakmilik—
 . Bahagian Tanah (jika ada)— . No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—
 . No. Perserahan . (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2020
 [0401AUC2020000095;
 PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Melaka Tengah*

To Public Bank Berhad of 47, 48, 49 & 50 Jalan Sayang, 84000 Muar, Johor and/or 39, 40 & 41 Lorong Setia Satu, Air Keroh Heights, Ayer Keroh, 75450 Melaka the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 20 October 2020 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim— . Lot No.— . Description and No. of Title—
 . Share of Land (if any)— . Registered No. of Charge
 (if any)— . (One (1) Title only).

Dated 12 August 2020
 [0401AUC2020000095;
 PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 422.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Chew Wei Zhen yang beralamat di 39 Jalan DP 3, Taman Duyung Permai, 75450 Melaka dan/atau 23 Jalan Merak Mas 15, Taman Merak Mas, Bukit Baru, 75450 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbincangan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 3 November 2020 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—11745. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2692. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 0401SC2014003184 dan 0401SC2015000586. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2020
[0401AUC2020000101;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Chew Wei Zhen of 39 Jalan DP 3, Taman Duyung Permai, 75450 Melaka and/or 23 Jalan Merak Mas 15, Taman Merak Mas, Bukit Baru, 75450 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbincangan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 3 November 2020 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—11745. Description and No. of Title—G.M. 2692. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)— Presentation No. 0401SC2014003184 and 0401SC2015000586. (One (1) Title only).

Dated 12 August 2020
[0401AUC2020000101;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 423.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Omar bin Ali yang beralamat di 1637 1 Jalan Haji Omar Batu 6 1/2, 75250 Bukit Rambai, Melaka dan/atau 40 Jalan Perawan 3, Taman Bukit Rambai, Bukit Rambai, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 3 November 2020 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—3404. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2040. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 0401SC2006004946. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2020
[0401AUC2020000099;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Omar bin Ali of 1637 1 Jalan Haji Omar, Batu 6 1/2, 75250 Bukit Rambai, Melaka and/or 40 Jalan Perawan 3, Taman Bukit Rambai, Bukit Rambai, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 3 November 2020 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—3404. Description and No. of Title—G.M.M. 2040. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2006004946. (One (1) Title only).

Dated 12 August 2020
[0401AUC2020000099;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 424.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Nasyaruddin bin Mohd Dom yang beralamat di 30 Lorong 2, Taman Malim Jaya 1/1, Taman Malim Jaya, Seksyen 1, 75250 Melaka dan/atau 21 Lorong 2, Jalan Malim Jaya 1/1, Taman Malim Jaya, Seksyen 1, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 3 November 2020 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—5677. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 553. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2017004200. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2020
[0401AUC2020000098;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Nasyaruddin bin Mohd Dom of 30 Lorong 2, Taman Malim Jaya 1/1, Taman Malim Jaya, Seksyen 1, 75250 Melaka and/or 21 Lorong 2, Jalan Malim Jaya 1/1, Taman Malim Jaya, Seksyen 1, 75250 Melaka the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 3 November 2020 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—5677. Description and No. of Title—G.M.M. 553. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2017004200. (One (1) Title only).

Dated 12 August 2020
[0401AUC2020000098;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 425.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Raihan binti Ab. Malik yang beralamat di 30 Lorong 2, Taman Malim Jaya 1/1, Taman Malim Jaya, Seksyen 1, 75250 Melaka dan/atau 21 Lorong 2, Jalan Malim Jaya 1/1, Taman Malim Jaya, Seksyen 1, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 3 November 2020 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—5677. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 553. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2017004200. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Ogos 2020
[0401AUC2020000098;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Raihan binti Ab. Malik of 30 Lorong 2, Taman Malim Jaya 1/1, Taman Malim Jaya, Seksyen 1, 75250 Melaka and/or 21 Lorong 2, Jalan Malim Jaya 1/1, Taman Malim Jaya, Seksyen 1, 75250 Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 3 November 2020 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—5677. Description and No. of Title—G.M.M. 553. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2017004200. (One (1) Title only).

Dated 12 August 2020
[0401AUC2020000098;
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 426.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 November 2020 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM159,343.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Maybank Islamic Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Mac 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—5525. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1031. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2005002612. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2020
[0402AUC2019000099;
PUNM. 700-02/1/185]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 November 2020 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM159,343.41. Name of Chargee is Maybank Islamic Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 March 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot No.—5525. Description and No. of Title—P.M. 1031. Registered and No. of Tile (if any)—0402SC2005002612. (One (1) Title only).

Dated 4 August 2020
[0402AUC2019000099;
PUNM. 700-02/1/185]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 427.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Disember 2020 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM94,180.87. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM24,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Empat Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 April 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Umbai. No. Lot—2468. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1423. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2007002127. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2020
[0402AUC2019000100;
PUNM. 700-02/1/185]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 December 2020 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM240,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Forty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM94,180.87. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM24,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-four Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 April 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Umbai. Lot No.—2468. Description and No. of Title—G.M.M. 1423. Registered and No. of Tile (if any)—0402SC2007002127. (One (1) Title only).

Dated 4 August 2020
[0402AUC2019000100;
PUNM. 700-02/1/185]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 428.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM176,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM195,750.43. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,600.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Enam Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 April 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8579. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1118. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2008000067. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Julai 2020
[0403AUC2019000130;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM176,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Seventy-Six Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM195,750.43. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,600.00 (Ringgit Malaysia: Seventeen Thousand Six Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 April 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—8579. Description and No. of Title—P.M. 1118. Registered and No. of Tile (if any)—0403SC2008000067. (One (1) Title only).

Dated 28 July 2020
[0403AUC2019000130;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 429.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM498,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Sembilan Puluh Lapan Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM666,275.47. Nama pemegang gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM49,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Sembilan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 April 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Durian Tunggal. No. P.T.—7282. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2512. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2012003379. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2020
[0403AUC2019000066;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM498,000.00 (Ringgit Malaysia: Four Hundred Ninety Eight Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM666,275.47. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM49,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty Nine Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 April 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Durian Tunggal. P.T. No.—7282. Description and No. of Title—H.S.(M) 2512. Registered and No. of Tile (if any)—0403SC2012003379. (One (1) Title only).

Dated 4 August 2020
[0403AUC2019000066;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 430.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Disember 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,202.56. Nama pemegang gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 April 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ramuan China Kechil. No. Lot—3038. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 208. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2006000781. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Ogos 2020
[0403AUC2019000080;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 December 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM30,202.56. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 April 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ramuan China Kechil. Lot No.—3038. Description and No. of Title—P.M. 208. Registered and No. of Tile (if any)—0403SC2006000781. (One (1) Title only).

Dated 11 August 2020
[0403AUC2019000080;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 431.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM68,666.17. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8275. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 926. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC20100001833. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Julai 2020
[0403AUC2019000094;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty-five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM68,666.17. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Iilir. Lot No.—8275. Description and No. of Title—P.M. 926. Registered and No. of Tile (if any)—0403SC2010001833. (One (1) Title only).

Dated 28 July 2020
[0403AUC2019000094;
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 432.

(Section 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* No. 307 yang disiarkan pada “2 Julai 2020” adalah dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan Tarikh “28 Ogos 2020” dengan Tarikh “29 September 2020”.

In *Gazette* Notification No. 307 published on “2 July 2020” is amended—

- (a) by substituting the word Date “28 August 2020” to the word Date “29 September 2020”.

[PTAG. 0403AUC2019000082(21); PUNM. 700-02/1/184]

No. 433.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* No. 310 yang disiarkan pada “2 Julai 2020” adalah dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan Tarikh “22 Ogos 2020” dengan Tarikh “18 September 2020”.

In *Gazette* Notification No. 310 published on “2 July 2020” is amended—

- (a) by substituting the word Date “22 August 2020” to the word Date “18 September 2020”.

[PTAG. 0403AUC2019000112(21); PUNM. 700-02/1/184]

No. 434.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* No. 311 yang disiarkan pada “2 Julai 2020” adalah dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan Tarikh “15 Ogos 2020” dengan Tarikh “18 September 2020”.

In *Gazette* Notification No. 311 published on “2 July 2020” is amended—

- (a) by substituting the word Date “15 August 2020” to the word Date “18 September 2020”.

[PTAG. 0403AUC2019000106(21); PUNM. 700-02/1/184]

No. 435.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 35(1))

PEMBERITAHUAN PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH

Adalah diberitahu bahawasanya Pengambilan Tanah untuk tujuan Pembangunan Bercampur, Mukim Merlimau, Daerah Jasin, Melaka seperti yang dinyatakan di dalam *Warta Kerajaan Negeri* No. 446 bertarikh 20 September 2018 seperti di Jadual ‘A’ dibatalkan.

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
7498	49371	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	75.07	75/07

Bertarikh 24 Ogos 2020
[PTGM(S). PK. 790/01/02/03/10-17;
PTJ. A1/01/701]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA