



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**13hb Ogos 2020**

**No. 17**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(Act 171)

**No. 345.**

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH  
MALACCA HISTORIC CITY COUNCIL

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2018  
ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2018

Akaun yang telah diaudit bagi tahun kewangan 2018, bersama-sama dengan pandangan juruaudit, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

This audited account for the financial year 2018, together with the auditor's observation, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*].

Bertarikh 16 November 2019

Dated 16 November 2019

[MBMBJPU. 100-1/3/6; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

DATUK ZAINAL BIN HAJI ABU  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah/*  
*Mayor*  
*Malacca Historic City Council*

## LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Laporan mengenai Penyata Kewangan

Pendapat Berteguran

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet Dengan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, dasar dan kaedah perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*] kecuali perkara yang dinyatakan di perenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran.

Asas Kepada Pendapat Berteguran

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat berteguran saya seperti berikut:

- (i) Majlis tidak membuat sebarang peruntukan rosotnilai terhadap bayaran kemajuan berjumlah RM18,237,325 bagi projek pembinaan bangunan MBMB di Klebang, Melaka kerana terdapat bukti kukuh yang menunjukkan projek tersebut telah digantung kerja-kerja pembinaan di samping tiada keputusan jelas yang dapat menunjukkan projek tersebut akan diteruskan dalam tempoh tertentu.
- (ii) Majlis tidak membuat peruntukan hutang ragu bagi akaun Akaun Belum Terima Caj Penyelenggaraan Gerai/Pasar/Lot berjumlah RM1,582,397 berikutan ketiadaan polisi peruntukan hutang ragu terhadap akaun tersebut.
- (iii) Majlis mengelaskan akaun Tabung Pinjaman MBMB yang berjumlah RM1,401,822 di bawah kategori ekuiti. Perkara ini bercanggah dengan *nature* akaun terbabit di mana ia adalah untuk pinjaman yang diberikan kepada kakitangan MBMB. Selain itu, pengesahan terhadap amaun perbezaan antara baki akaun Pinjaman MBMB dengan baki akaun Affin Bank berjumlah RM932,444 tidak dapat dibuat berikutan ketiadaan dokumen sokongan.

### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

### Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

### Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan untuk usaha berterusan.

### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada *fraud* atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti

audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada *fraud* adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana *fraud* mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah memberi gambaran yang saksama.

#### Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah telah disimpan dengan sempurna kecuali perkara yang dinyatakan di perenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran.

#### Hal-hal lain

Laporan ini disediakan untuk Ahli Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

PENYATAAN OLEH AHLI MAJLIS-AHLI MAJLIS  
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

Kami, Mohd Yani bin Ismail, KP. 670131-05-5443 dan Haji Samat bin Ahmad, KP. 550628-04-5025 yang merupakan dua daripada Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Ahli Majlis, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet Dengan Sebenar berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama ke atas hal-ehwal Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2018.

Bagi Pihak Ahli Majlis-Ahli Majlis,

MOHD YANI BIN ISMAIL  
(KP. 670131-05-5443)  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Bandaraya Melaka*  
*Bersejarah*

HAJI SAMAT BIN AHMAD  
(KP. 550628-04-5025)  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Bandaraya Melaka*  
*Bersejarah*

Bertarikh 26 April 2019

Bertarikh 26 April 2019

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

Saya, Datuk Haji Mansor bin Sudin adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet Dengan Sebenar, berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut peruntukan undang-undang Akta Akuan Berkanun 1960 [*Akta 13*] dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

Ditandatangani dan diakui  
oleh penama yang tersebut  
di atas di Melaka, di Negeri Melaka  
Pada 26 April 2019

DATUK HAJI MANSOR BIN SUDIN  
(KP. 600910-71-5005)

Di hadapan saya:

CHAN CHIEW YEN  
*No. M075*  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH  
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018

	2018 (RM)	2017 (RM)
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>		
Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 5)	394,320,811	395,310,726
Hartanah Pelaburan (Nota 5)	70,248,764	68,913,053
Pelaburan lain (Nota 6)	6,350,165	5,935,685
Bayaran Kemajuan (Nota 7)	30,092,614	20,413,219
	<u>501,012,354</u>	<u>490,572,683</u>
<b>ASET SEMASA</b>		
Tunai dan Kesetaraan Tunai (Nota 8)	81,720,966	59,134,127
Pinjaman Kakitangan MBMB (Nota 9)	968,537	890,976
Penghutang daripada urusan niaga bukan pertukaran (Nota 10)	47,550,017	52,339,110
Penghutang daripada urusan niaga pertukaran (Nota 11)	8,263,263	7,924,607
Pelbagai akaun belum terima (Nota 12)	56,236,270	81,191,384
	<u>194,739,053</u>	<u>201,480,204</u>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>		
Pemiutang (Nota 13)	33,992,288	31,898,267
Pinjaman (Nota 14)	4,786,004	16,846,457
	<u>38,778,292</u>	<u>48,744,724</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>		
Pemiutang (Nota 13)	64,448,592	71,397,853
Cagaran (Nota 15)	54,712,258	52,074,487
Pinjaman (Nota 14)	4,111,170	5,494,251
	<u>123,272,020</u>	<u>128,966,591</u>
<b>ASET BERSIH</b>	<u>533,701,095</u>	<u>514,341,572</u>
<b>ASET BERSIH/EKUITI</b>		
Kumpulan Wang Majlis	230,064,032	211,159,909
Rizab Penilaian Semula Harta	302,235,241	302,235,241
Tabung Pinjaman MBMB	1,401,822	946,422
	<u>533,701,095</u>	<u>514,341,572</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Kedudukan Kewangan ini.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	2018 (RM)	2017 (RM)
<b>HASIL</b>		
Urusniaga bukan pertukaran (Nota 16)	178,658,526	182,340,841
Urusniaga pertukaran (Nota 17)	18,533,017	17,413,072
	<u>197,191,543</u>	<u>199,753,913</u>

	2018 (RM)	2017 (RM)
BELANJA		
Emolumen (Nota 18)	54,441,648	51,555,950
Bekalan dan Perkhidmatan (Nota 19)	80,740,968	80,210,735
Pemberian dan Kenaan Tetap (Nota 20)	4,379,644	5,316,216
Perbelanjaan Lain (Nota 21)	19,015,886	16,294,767
Belanja Pembangunan (Nota 22)	9,935,889	21,728,660
	<u>168,514,035</u>	<u>175,106,328</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH	<u>28,677,508</u>	<u>24,647,585</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Prestasi Kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Rizab Penilaian Semula (RM)	Tabung Pinjaman MBMB (RM)	Jumlah Aset Bersih/ Ekuiti (RM)
Baki pada 1 Januari 2017	174,850,618	302,235,241	946,422	478,032,281
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	11,661,706	—	—	11,661,706
Lebihan/(Kurangan)	<u>24,647,585</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,647,585</u>
Baki pada 31 Disember 2017	<u>211,159,909</u>	<u>302,235,241</u>	<u>946,422</u>	<u>514,341,572</u>
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	(9,773,385)	—	455,400	(9,317,985)
Lebihan/(Kurangan)	<u>28,864,747</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28,864,747</u>
Baki seperti pada 31 Disember 2018	<u>230,251,271</u>	<u>302,235,241</u>	<u>1,401,822</u>	<u>533,888,334</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	2018 (RM)	2017 (RM)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan)	28,677,508	24,647,585
Pelarasan:		
Susutnilai Harta Tetap	10,217,865	9,999,265
Pelarasan Awal Tahun	(9,773,385)	11,661,706
Pelarasan Nilai Bersih Harta Tetap	<u>(353,869)</u>	<u>33,202,853</u>
Lebihan Pendapatan dari Perbelanjaan Sebelum Pertukaran Modal Kerja	<u>28,768,119</u>	<u>79,511,409</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

676

[13hb Ogos 2020

	2018 (RM)	2017 (RM)
(Pertambahan)/Pengurangan:		
Pinjaman Kakitangan MBMB	(77,561)	(23,756)
Akaun Belum Terima	29,405,551	(25,135,601)
Bayaran Kemajuan	(9,679,395)	12,740,899
Pertambahan/(Pengurangan):		
Akaun Belum Bayar	(4,855,240)	39,729,675
Cagaran	2,637,771	1,975,584
Pinjaman Jangka Pendek	(1,383,081)	138,172
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	<u>44,816,163</u>	<u>108,936,380</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(10,209,791)	(78,359,039)
Pelaburan Saham	(414,480)	(631,688)
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pelaburan	<u>(10,624,271)</u>	<u>(78,990,727)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pinjaman Jangka Panjang	(12,060,453)	(5,366,820)
Tabung Pinjaman MBMB	455,400	—
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pembiayaan	<u>(11,605,053)</u>	<u>(5,366,820)</u>
<b>TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Peningkatan Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai	22,586,839	24,578,833
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tempoh	<u>59,134,127</u>	<u>34,555,294</u>
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tempoh	<u>81,720,966</u>	<u>59,134,127</u>
<b>PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Tunai Di Tangan dan Baki Di Bank	17,720,966	30,134,127
Simpanan Tetap	<u>64,000,000</u>	<u>29,000,000</u>
	<u>81,720,966</u>	<u>59,134,127</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DENGAN SEBENAR BAGI  
TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

Keterangan	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar (RM)	^ Varian Bajet (RM)
	Asal (RM)	Akhir (RM)		
<b>HASIL</b>				
Urusniaga bukan pertukaran	160,863,360	167,963,360	178,658,526	(10,695,166)
Urusniaga pertukaran	<u>26,443,830</u>	<u>34,143,830</u>	<u>18,533,017</u>	<u>15,610,813</u>
<b>JUMLAH HASIL</b>	<u>187,307,190</u>	<u>202,107,190</u>	<u>197,191,543</u>	<u>4,915,647</u>



Keterangan	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar (RM)	^ Varian Bajet (RM)
	Asal (RM)	Akhir (RM)		
BELANJA				
Emolumen	50,637,820	50,640,150	54,441,648	(3,801,498)
Perkhidmatan dan bekalan	86,896,470	91,764,040	80,740,968	11,023,072
Pemilikan harta modal	27,490,710	38,422,935	4,379,644	34,043,291
Pemberian dan kenaikan tetap	13,530,010	13,398,910	19,015,886	(5,616,976)
Perbelanjaan lain-lain	8,702,180	7,831,155	9,935,889	(2,104,734)
JUMLAH BELANJA	187,257,190	202,057,190	168,514,035	33,543,155
(KURANGAN)/LEBIHAN	50,000	50,000	28,677,508	(28,627,508)

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

1. KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

- 1.1 Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]
- 1.2 Pejabat Utama Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah terletak di kawasan pentadbiran Bandaraya Melaka dengan alamat berdaftar:
 

Graha Makmur, No. 1,  
Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh  
Hang Tuah Jaya  
75450 Melaka
- 1.3 Sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut:
  - (a) Perkhidmatan Perbandaran dan Kebersihan
  - (b) Penyelenggaraan Kemudahan Awam
  - (c) Kawalan Pembangunan
  - (d) Kawalan Perniagaan

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas Penyediaan

Penyata Kewangan ini disediakan mengikut asas perakaunan akruan dan mematuhi Piawai Perakaunan dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Penyata Kewangan disediakan atas dasar usaha berterusan dan dasar perakaunan telah digunakan secara tekal sepanjang tempoh itu.

Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan yang disediakan menggunakan MPSAS. Majlis telah menggunakan MPSAS ini lebih awal daripada tarikh kuatkuasanya.

Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (RM) dan semua nilai dibundarkan melainkan dinyatakan selainnya.

Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

### 3. RINGKASAN ASAS-ASAS PERAKAUNAN YANG KETARA

#### 3.1 Instrumen Kewangan

##### (a) Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis telah menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut.

Majlis menentukan klasifikasi aset kewangan mereka pada pengiktirafan awal, dan kategori-kategori tersebut termasuk aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi, pinjaman, penghutang, pelaburan yang dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia dijual.

Aset kewangan yang diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut setiap perkara berkaitan.

##### (i) Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi

Aset kewangan diklasifikasi sebagai aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi jika ianya dipegang untuk dagangan atau ditentukan sedemikian selepas pengiktirafan awal. Aset kewangan yang dipegang untuk dagangan adalah derivatif termasuk derivatif terbenam berasingan atau aset kewangan diperolehi untuk tujuan jualan pada masa terdekat.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi diukur pada nilai saksama. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi.

Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi boleh dinyatakan sebagai semasa atau bukan semasa. Aset kewangan yang dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dinyatakan sebagai semasa manakala aset kewangan yang tidak dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dinyatakan sebagai semasa atau bukan semasa berdasarkan tarikh penyelesaian.

##### (ii) Pinjaman dan penghutang

Aset kewangan dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disenaraikan dalam pasaran aktif diklasifikasikan sebagai pinjaman dan penghutang.

Selepas pengiktirafan awal, pembiayaan dan penghutang diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah berkesan. Keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam untung atau rugi bila pembiayaan dan penghutang dinyah-iktiraf atau dijejaskan dan melalui proses pelunasan.

Pembiayaan dan penghutang diklasifikasikan sebagai aset semasa, kecuali bagi yang mempunyai tarikh matang lebih daripada 12 bulan selepas tarikh ia dilaporkan diklasifikasikan sebagai bukan semasa.

## (iii) Pelaburan dipegang sehingga matang

Aset kewangan dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan kematangan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang sehingga matang bila Majlis mempunyai hasrat dan keupayaan positif untuk memegang pelaburan tersebut hingga matang.

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dipegang hingga matang diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam untung rugi bila pelaburan dipegang hingga matang dinyah-iktiraf atau dijejaskan dan melalui proses pelunasan.

Pelaburan dipegang hingga matang diklasifikasi sebagai aset bukan semasa, kecuali pelaburan yang mempunyai kematangan dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh laporan yang diklasifikasi sebagai semasa.

## Rosotnilai Aset Kewangan

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa satu aset kewangan dirosotnilai.

## (i) Aset kewangan dibawa pada kos pelunasan

Untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa kerugian rosotnilai atas aset kewangan telah ditanggung, Majlis mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian ketidakmampuan bayar atau kesukaran kewangan penghutang yang signifikan dan kemungkiran bayaran atau tundaan yang signifikan dalam pembayaran.

Sekiranya sebarang bukti sedemikian wujud, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara jumlah bawaan aset dan nilai semasa bagi aliran tunai masa hadapan yang dianggarkan didiskaun pada kadar faedah berkesan asal aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai tersebut diiktiraf dalam untung atau rugi.

Nilai bawaan aset kewangan tersebut dikurangkan menerusi akaun peruntukan. Apabila penghutang perdagangan menjadi tidak boleh dikutip, ianya dihapus kira menerusi akaun peruntukan tersebut.

Jika dalam tempoh seterusnya, jumlah kerugian rosotnilai berkurang dan pengurangan ini boleh dikaitkan secara objektif kepada satu peristiwa terjadi selepas rosotnilai diiktiraf, kerugian rosotnilai diiktiraf terdahulu diterbalikkan ke tahap di mana nilai bawaan aset tersebut tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh tersebut. Jumlah yang diterbalikkan diiktiraf di dalam untung atau rugi.

## (ii) Penyahiktirafan aset kewangan

Aset kewangan akan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk menerima aliran tunai daripada aset tersebut telah luput. Apabila suatu aset kewangan dinyahiktiraf secara keseluruhannya, perbezaan antara nilai bawaan dan jumlah pertimbangan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian terkumpul yang telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jualan atau belian cara biasa adalah jualan atau belian aset kewangan yang memerlukan penyediaan aset dalam tempoh yang secara amnya diwujudkan oleh peraturan atau konvensyen dalam pasaran yang berkenaan. Semua jualan dan belian cara biasa aset kewangan diiktiraf atau dinyahiktiraf pada tarikh dagangan tersebut iaitu, tarikh di mana Majlis memberi komitmen untuk menjual atau membeli aset tersebut.

## (b) Peruntukan dan Liabiliti

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam penyata prestasi kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

## (i) Liabiliti luar jangka

Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

## (ii) Aset Luar Jangka

Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

## (c) Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan di dalam skop MPSAS 29, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan bila, dan hanya bila, Majlis menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasikan sebagai sama ada liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi atau liabiliti kewangan lain.

Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan yang terlibat secara langsung.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.

Liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi termasuk liabiliti kewangan dipegang untuk dagangan dan liabiliti kewangan ditentukan selepas pengiktirafan awal pada nilai saksama menerusi untung atau rugi.

Liabiliti kewangan dipegang untuk dagangan termasuk derivatif-derivatif yang dimasuki oleh Majlis yang tidak memenuhi ciri-ciri perakaunan lindung nilai. Liabiliti derivatif diukur pada awalnya pada nilai saksama dan seterusnya dinyatakan pada nilai saksama, dengan sebarang untung atau rugi yang terhasil dalam untung atau rugi. Keuntungan atau kerugian bersih atas derivatif-derivatif termasuk perbezaan pertukaran.

Liabiliti kewangan Majlis adalah seperti berikut:

(i) Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

(ii) Pinjaman

Pinjaman bank berfaedah dicatatkan pada nilai muka jumlah pinjaman.

Kos peminjaman yang berkaitan secara langsung dengan pemerolehan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan pada tahun semasa.

Pinjaman dan pembiayaan diiktiraf pada awalnya pada nilai saksama, selepas kos-kos urusaniaga dan seterusnya diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Pinjaman diklasifikasi sebagai liabiliti semasa melainkan Majlis mempunyai satu hak tanpa syarat untuk menunda penjelasan liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh laporan kewangan.

### 3.2 Hartanah, Loji Dan Peralatan

Semua item hartanah, loji dan kelengkapan pada mulanya direkod pada kos. Kos sesuatu hartanah, loji dan kelengkapan hanya diiktiraf sebagai aset jika manfaat ekonomi masa depan yang dikaitkan dengan item tersebut akan mengalir ke dalam Majlis dan kos item tersebut boleh diukur dengan pasti.

Kos adalah termasuk kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi mengikut spesifikasi yang dikehendaki oleh Majlis. Kos penggantian mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai bawaan bagi bahagian yang diganti akan dinyahiktiraf.

Sekiranya terdapat keperluan untuk menilai semula aset sepertimana dibenarkan di bawah peruntukan MPSAS 17–Hartanah, Loji dan Peralatan, aset-aset tersebut akan dinyatakan pada penilaian ditolak susutnilai terkumpul.

Sekiranya aset diperolehi melalui urusaniaga bukan pertukaran, maka kos aset akan diukur melalui nilai saksama pada tarikh perolehan aset.

Nilai buku bersih hartanah, loji dan peralatan akan dipertimbangkan bagi rosotnilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan bahawa nilai bawaan tersebut mungkin tidak dapat diperolehi semula.

Sesuatu item hartanah, loji dan peralatan dinyahiktiraf atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka daripada penggunaannya atau pelupusan. Sebarang untung atau rugi atas nyahiktiraf aset tersebut diambil kira di dalam untung atau rugi dalam tahun aset tersebut dinyahiktiraf.

Majlis mempunyai kategori hartanah, loji dan peralatan seperti berikut:

(a) Hartanah dan Bangunan

Mulai tahun kewangan 2004, tanah dan bangunan telah diklasifikasikan kepada 4 kategori, iaitu:

- (i) Tanah Milik Bebas
- (ii) Tanah Pegang Pajak
- (iii) Bangunan Kekal (Tanah Milik Bebas)
- (iv) Bangunan Kekal (Tanah Pajakan)

Nilai buku bersih item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai buku bersih aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Amaun bagi tanah dan bangunan milik Majlis dinyatakan pada amaun penilaian semula yang dibuat pada tahun 2014 dan pertambahan pada tahun-tahun berikutnya dinyatakan pada kos.

Susutnilai Hartanah dan Bangunan adalah seperti berikut:

Tanah milikbebas tidak disusutnilaikan.

Tanah pegang pajak disusutnilaikan sepanjang tempoh pajakan.

Bangunan disusutnilai mengikut kaedah garis lurus seperti kadar di bawah:

(i) Bangunan Kekal	50 tahun
(ii) Bangunan Separa Kekal	20 tahun

Penilaian semula tanah dan bangunan

Majlis menjalankan polisi penilaian semula terhadap tanah pegang pajak serta tanah dan bangunan milikbebas setiap 5 tahun. Penilaian semula tanah dan bangunan terkini adalah pada tahun 2014.

Pertambahan/(Pengurangan) atas penilaian semula harta akan dikredit/ (didebit) ke Akaun Rezab Penilaian Semula. Penambahan penilaian semula harta yang timbul atas pelupusan harta dikreditkan ke Kumpulan Wang Majlis.

Harta Tanah dan Bangunan disusutnilaikan atas amaun penilaian semula mengikut dasar yang ternyata di Para 3.2.

(b) Harta Tetap Lain

Harta tetap lain iaitu kenderaan, jentera dan mesin, alat kelengkapan pejabat, komputer, perabot dan lengkapan, lain-lain harta dan pengubahsuaian disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos setiap harta sepanjang hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan bagi harta tetap seperti yang di atas ialah:

(i) Kenderaan	20%
(ii) Jentera dan Mesin	20%
(iii) Alat Kelengkapan Pejabat	10 - 20%
(iv) Komputer	33 - 40%
(v) Perabot dan Lengkapan	10 - 20%
(vi) Lain-lain Harta	20 - 33%
(vii) Pengubahsuaian	10%

(c) Taman Dan Rekreasi Kemudahan Awam

Kos bagi Taman dan Rekreasi Kemudahan Awam yang dipermodalkan akan disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 50 tahun bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

## (d) Projek Khas

Kategori aset yang diwujudkan untuk projek Majlis yang merangkumi pelbagai kategori aset, di mana tidak boleh diasingkan bagi membolehkan operasi aset tersebut dapat berfungsi. Aset ini dipermodalkan dan disusutnilai dengan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 20 tahun bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

## (e) Aset Infrastruktur

Sesetengah aset biasanya dinyatakan sebagai aset infrastruktur. Meskipun tidak ada takrif menyeluruh yang diterima untuk aset infrastruktur, namun aset ini biasanya memaparkan beberapa atau semua ciri berikut:

- (a) Sebahagian daripada sistem atau rangkaian;
- (b) Bersifat khusus dan tidak mempunyai kegunaan alternatif;
- (c) Harta tak alih; dan
- (d) Mungkin tertakluk kepada kekangan pelupusan.

Walaupun pemilikan aset infrastruktur tidak terhad kepada entiti dalam sektor awam, namun aset infrastruktur yang signifikan sering terdapat dalam sektor awam. Aset infrastruktur yang memenuhi takrif hartanah, loji dan peralatan dilaporkan selaras dengan Piawaian ini.

Aset infrastruktur disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 10 tahun supaya memansuhkan kos setiap harta sepanjang hayat kegunaannya.

### 3.3 Hartanah Pelaburan

Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperoleh melalui urusan pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

Susut nilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Pelaburan hartanah dinyahiktiraf sama ada selepas ia dilupus atau bila hartanah tersebut tidak lagi digunakan selama-lamanya dan tiada manfaat ekonomi pada masa depan akan diperolehi daripada penjualannya. Sebarang untung atau rugi atas penamatan penggunaan atau pelupusan pelaburan hartanah diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun penamatan penggunaan atau pelupusan.

Pindahan-pindahan dibuat kepada atau daripada pelaburan hartanah hanya apabila ada perubahan dalam kegunaannya. Bagi pindahan daripada pelaburan hartanah kepada hartanah didiami-milik, kos yang dianggar bagi perakaunan seterusnya adalah nilai saksama pada tarikh perubahan dalam kegunaan.

### 3.4 Pelaburan

Pelaburan tersiarharga dan saham amanah dinyatakan pada kos dan dipegang secara jangka panjang.

Peruntukan yang sesuai akan dibuat untuk apa-apa kemungkinan kemerosotan nilai pelaburan berkenaan yang dianggap kekal dan tetap.

### 3.5 Bayaran Kemajuan

Bayaran Kemajuan dikategorikan kepada 3 iaitu:

- (i) Tanah Dalam Proses Pengambilan
- (ii) Harta Dalam Pembangunan
- (iii) Cagaran Perolehan Harta

Harta dalam kategori di atas akan dinyatakan atas kos dan akan dipermodalkan sebagai harta apabila telah siap untuk digunakan, atau telah mendapat hakmilik, atau telah mendapat sijil kelayakan menduduki atau telah digunakan.

### 3.6 Tunai Dan Kesetaraan Tunai

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

### 3.7 Akaun Belum Terima

#### (a) Hutang Lapuk

Hutang Lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskira. Walau bagaimanapun, Peruntukan Hutang Ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskira setelah semua tindakan yang difikirkan berpatutan telah dibuat.

#### (b) Elaun Hutang Ragu

Elaun Hutang Ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Elaun hutang ragu adalah seperti berikut:

Perihal	Asas Umuran
Cukai taksiran harta	Atas tunggakan yang tempohnya 6 tahun dan ke atas
Sewaan Gerai/Pasar/Kiosk	
Sewaan Bangunan Kedai/Pejabat	
Sewaan Pajakan	
Sewaan Peralatan	

### 3.8 Rosotnilai Aset Bukan Kewangan

#### (i) Rosotnilai atas aset penjanaan tunai

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat satu indikasi bahawa aset mungkin dirosotnilai. Sekiranya indikasi sedemikian wujud, atau bila penilaian rosotnilai secara tahunan bagi aset diperlukan, Majlis membuat anggaran jumlah boleh diperolehi semula daripada aset tersebut.

Amaun boleh pulih daripada sesuatu aset adalah jumlah yang lebih tinggi bagi nilai saksama aset tolak kos untuk menjual dan nilainya boleh diguna. Bagi tujuan penilaian rosotnilai, aset dikumpulkan pada tahap yang paling rendah untuk mana terdapat aliran tunai boleh dikenal pasti secara berasingan (unit penjanaan tunai).



Dalam menaksir nilai guna, anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka akan dijana oleh aset tersebut didiskaun kepada nilai semasa menggunakan kadar diskaun pra cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko yang khusus terhadap aset tersebut. Jika nilai bawa sesuatu aset melebihi amaun boleh pulih, aset tersebut dikurangkan kepada amaun boleh pulih. Kerugian penjejasan berhubung unit penjanaan tunai atau kumpulan unit penjanaan tunai diperuntukkan dahulu untuk mengurangkan nilai bawaan bagi sebarang muhibah yang diperuntukkan kepada unit-unit atau kumpulan unit tersebut dan kemudian, untuk mengurangkan nilai bawa aset-aset lain dalam unit atau kumpulan unit berdasarkan pro-rata.

Kerugian penjejasan diiktiraf dalam untung atau rugi

Penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan untuk menentukan sama ada terdapatnya sebarang indikasi bahawa kerugian penjejasan diiktiraf terdahulu mungkin tidak lagi wujud atau mungkin telah berkurangan. Kerugian atas rosotnilai diiktiraf terdahulu diterbalikkan semula hanya jika terdapatnya perubahan dalam anggaran-anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun boleh pulih aset sejak kerugian rosotnilai kali terakhir. Sekiranya demikian, nilai bawaan aset tersebut ditingkatkan kepada amaun boleh pulih. Peningkatan tersebut tidak boleh melebihi nilai bawaan yang mungkin telah ditentukan, bersih setelah ditolak susutnilai, tidak mempunyai kerugian rosotnilai yang telah diiktiraf sebelum ini. Pembalikkan semula sedemikian diiktiraf dalam untung atau rugi. Kerugian rosotnilai atas muhibah tidak diterbalikkan semula dalam tempoh berikutnya.

(ii) Rosotnilai atas aset penjanaan bukan tunai

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat satu indikasi bahawa aset mungkin dirosotnilai. Sekiranya indikasi sedemikian wujud, atau bila penilaian rosotnilai secara tahunan bagi aset diperlukan, Majlis membuat anggaran jumlah boleh diperolehi semula daripada aset tersebut.

Dalam menaksir nilai guna, Majlis menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau luput.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata untung rugi serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai bawaan aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai bawaan yang telah ditentukan setelah ditolak susutnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan ini akan diiktiraf dalam untung atau rugi.

### 3.9 Pengiktirafan Pendapatan

#### (a) Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan geran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

##### (i) Cukai taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Kewangan semasa bil cukai dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

##### (ii) Sumbangan membantu kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan ini diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

##### (iii) Lesen, bayaran pendaftaran dan permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, iklan dan lain-lain.

##### (iv) Denda dan hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

##### (v) Geran dan pemberian Kerajaan Persekutuan

Majlis mengiktiraf hasil pada nilai saksama apabila peristiwa berlaku dan syarat pengiktirafan dipenuhi. Sekiranya, geran dan pemberian ini masih belum digunakan untuk peristiwa dan transaksi yang sepatutnya ia akan dikelaskan sebagai pendapatan tertunda.

#### (b) Hasil daripada urusniaga pertukaran

##### (i) Perkhidmatan

Perkhidmatan melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, penyelenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain.

## (ii) Perolehan daripada jualan

Perolehan daripada jualan barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan aset dan lain-lain.

## (iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan yang telah ditandatangani oleh penyewa.

## (iv) Faedah dan perolehan daripada jualan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar peredaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

## 3.10 Percukaian

Majlis telah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Seksyen 127, Jadual Enam: Akta Cukai Pendapatan 1967.

## 3.11 Cukai Barang Dan Perkhidmatan (GST)

Pelaksanaan cukai barang dan perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

## (i) Cukai output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran dan lesen contohnya seperti sewa gerai, sewa dewan dan jualan hartanah (perniagaan) adalah tertakluk kepada GST dengan kadar 6%.

## (ii) Cukai input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

## 3.12 Kos Pinjaman

Kos pinjaman dipermodal sebagai sebahagian daripada kos bagi suatu aset kelayakan jika mereka berkaitan secara langsung kepada pemerolehan, pembinaan atau penyediaan aset tersebut.

Permodalan kos pinjaman bermula apabila aktiviti-aktiviti untuk menyediakan aset tersebut bagi kegunaan dirancang atau dijual adalah sedang dalam pelaksanaan dan perbelanjaan dan kos pinjaman yang telah ditanggung. Kos pinjaman adalah dipermodal sehingga sebahagian besar aset tersebut telah disiapkan bagi kegunaan yang dirancang atau dijual.

Semua kos pinjaman lain diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh ianya ditanggung. Kos pinjaman terdiri daripada kos faedah dan kos lain yang Majlis menanggung berhubung dengan pinjaman dana berkenaan.

## 3.13 Pajakan

## Pajakan kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau jika, yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang ditentukan.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kadar faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukkan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah pada tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan usia guna, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

#### Pajakan operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

### 3.14 Maklumat Bajet

Bajet Tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar didedahkan secara berasingan.

Bajet Tahunan di dalam Penyata Kewangan hanya tertakluk kepada amaun daripada Majlis sahaja. Bajet Tahunan Majlis telah diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Negeri Melaka.

### 3.15 Manfaat Pekerja

#### (i) Manfaat Jangka Pendek

Gaji, upah, bonus dan sumbangan berkanun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun pekerja memberikan perkhidmatan berkaitan. Ketidakhadiran berganjaran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan bergaji diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang menambah hak mereka kepada ketidakhadiran berganjaran masa depan, dan ketidakhadiran berganjaran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran seperti itu berlaku.

#### (ii) Pelan Caruman Khusus

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada skim pencen negara iaitu Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP) dan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Majlis juga membuat caruman keselamatan sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan tahun berkenaan.

#### (iii) Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

#### 4. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA

Penyediaan Penyata Kewangan Majlis memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang boleh memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti, dan pendedahan liabiliti luar jangka oleh pihak pengurusan pada tarikh laporan ini. Walau bagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian dan anggaran ini boleh menyebabkan pelarasan yang ketara perlu dibuat ke atas jumlah bawaan aset atau liabiliti di masa akan datang.

##### (a) Pertimbangan dalam menerima pakai dasar perakaunan

Dalam proses mengguna pakai dasar perakaunan Majlis, pihak pengurusan telah membuat pertimbangan berikut yang mempunyai kesan paling ketara ke atas jumlah diiktiraf di dalam penyata kewangan:

##### (i) Klasifikasi antara pelaburan hartanah dan hartanah, loji dan peralatan

Majlis telah mewujudkan kriteria tertentu berdasarkan MPSAS 16 dalam membuat pertimbangan sama ada hartanah layak ditakrif sebagai pelaburan hartanah. Pelaburan hartanah adalah harta yang digunakan untuk mendapatkan sewa atau untuk kenaikan modal atau kedua-duanya.

Sesetengah hartanah terdiri daripada sebahagian yang dipegang untuk memperoleh sewa atau untuk kenaikan modal dan pilihan lain yang dipegang untuk kegunaan dalam pengeluaran atau perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran. Sekiranya bahagian ini boleh dijual secara berasingan, Majlis akan mengambil kira bahagian tersebut secara berasingan. Sekiranya bahagian ini tidak boleh dijual secara berasingan, hartanah itu merupakan hartanah pelaburan hanya jika bahagian yang tidak ketara dipegang untuk kegunaan dalam pengeluaran atau perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran. Penilaian dibuat ke atas hartanah secara individu untuk menentukan sama ada perkhidmatan sampingan adalah begitu ketara bahawa hartanah tidak layak sebagai pelaburan hartanah.

##### (b) Punca utama ketidakpastian anggaran

Andaian utama berhubung masa hadapan dan punca utama ketidakpastian anggaran pada tarikh laporan ini yang mempunyai risiko signifikan yang boleh menyebabkan pelarasan ketara kepada jumlah bawaan aset dan liabiliti dalam tahun kewangan akan datang adalah dibincangkan di bawah:

##### (i) Kerugian Rosotnilai bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sama ada terdapat sebarang bukti objektif rosot nilai. Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti objektif kemerosotan nilai, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

##### (ii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

## 5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2018	Tanah Milik Bebas (RM)	Tanah Pajakan (RM)	Bangunan Milik Bebas (RM)	Bangunan Pajakan (RM)	Hartanah Pelaburan (RM)	Taman/Rekreasi Awam (RM)	Kenderaan (RM)
Kos							
Baki pada 1-1-2018	146,040,843	111,705,611	65,431,757	49,344,799	82,075,061	64,082,859	10,498,325
Tambahan	—	—	1,484,859	—	2,972,093	3,744,784	140,000
Pelupusan	—	(43,000)	(85,000)	(148,000)	—	—	(459,447)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	340,000	—	240,000	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	146,040,843	112,002,611	66,831,616	49,436,799	85,047,154	67,827,643	10,178,878
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1-1-2018	—	4,971,251	24,950,309	6,535,150	13,162,008	14,429,014	9,731,044
Susutnilai Semasa	—	1,423,734	1,029,774	1,656,167	1,636,382	2,646,911	359,085
Pelupusan	—	(1,541)	(84,999)	(10,100)	—	—	(459,440)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	17,895	—	28,571	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	—	6,411,339	25,895,084	8,209,788	14,798,391	17,075,925	9,630,689
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2018	146,040,843	105,591,272	40,936,532	41,227,011	70,248,763	50,751,718	548,189
Susutnilai Semasa pada 31-12-2018	—	1,423,734	1,029,774	1,656,167	1,636,382	2,646,911	359,085

Tahun 2017	Tanah Milik Bebas (RM)	Tanah Pajakan (RM)	Bangunan Milik Bebas (RM)	Bangunan Pajakan (RM)	Hartanah Pelaburan (RM)	Taman/Rekreasi Awam (RM)	Kenderaan (RM)
<b>Kos</b>							
Baki pada 1-1-2017	150,148,843	111,621,855	42,297,777	53,220,675	82,075,061	42,949,359	10,768,325
Tambahan	—	24,080,178	23,133,980	858,000	—	21,133,500	—
Pelupusan	(4,108,000)	(24,883,422)	—	(4,733,876)	—	—	—
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	887,000	—	—	—	—	(270,000)
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2017	146,040,843	111,705,611	65,431,757	49,344,799	82,075,061	64,082,859	10,498,325
<b>Susutnilai Terkumpul</b>							
Baki pada 1-1-2017	—	3,914,155	23,672,241	5,133,277	11,550,848	11,969,342	9,093,306
Susutnilai Semasa	—	1,405,284	835,533	1,626,694	1,611,160	2,459,672	651,230
Pelupusan	—	(395,876)	—	(312,932)	—	—	—
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	47,688	442,535	88,111	—	—	(13,492)
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2017	—	4,971,251	24,950,309	6,535,150	13,162,008	14,429,014	9,731,044
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2017	146,040,843	106,734,360	40,481,448	42,809,649	68,913,053	49,653,845	767,281
Susutnilai Semasa pada 31-12-2017	—	1,405,284	835,533	1,626,694	1,611,160	2,459,672	651,230

Tahun 2018	Alat Kelengkapan Pejabat (RM)	Jentera & Mesin (RM)	Komputer (RM)	Lain-lain Harta (RM)	Pengubahsuaian (RM)	Aset Infrastruktur (RM)	Jumlah (RM)
Kos							
Baki pada 1-1-2018	3,299,501	3,776,280	4,604,727	12,732,345	2,824,594	5,732,943	562,149,645
Tambahan	379,717	208,750	171,056	263,344	41,505	803,683	10,209,791
Pelupusan	(3,105)	—	(111,440)	—	—	—	(849,992)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	580,000
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	3,676,113	3,985,030	4,664,343	12,995,689	2,866,099	6,536,626	572,089,444
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1-1-2018	3,035,333	3,486,888	4,328,566	12,371,458	447,115	477,729	97,925,865
Susutnilai Semasa	92,380	158,584	200,614	127,495	284,644	602,095	10,217,865
Pelupusan	(2,874)	—	(111,374)	—	—	—	(670,327)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	46,466
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	3,124,839	3,645,472	4,417,806	12,498,953	731,759	1,079,824	107,519,869
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2018	551,274	339,558	246,537	496,736	2,134,340	5,456,802	464,569,575
Susutnilai Semasa pada 31-12-2018	92,380	158,584	200,614	127,495	284,644	602,095	10,217,865



Tahun 2017	Alat Kelengkapan Pejabat (RM)	Jentera & Mesin (RM)	Komputer (RM)	Lain-lain Harta (RM)	Pengubahsuaian (RM)	Aset Infrastruktur (RM)	Jumlah (RM)
<b>Kos</b>							
Baki pada 1-1-2017	3,189,995	3,699,376	4,509,027	12,554,602	—	—	517,034,895
Tambahan	133,972	76,904	207,225	177,743	2,824,594	5,732,943	78,359,039
Pelupusan	(24,466)	—	(111,525)	—	—	—	(33,861,289)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	617,000
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2017	3,299,501	3,776,280	4,604,727	12,732,345	2,824,594	5,732,943	562,149,645
<b>Susutnilai Berkumpulan</b>							
Baki pada 1-1-2017	2,964,303	3,308,613	4,095,921	12,266,030	—	—	87,968,036
Susutnilai Semasa	92,908	178,275	344,126	105,428	222,433	466,521	9,999,265
Pelupusan	(21,878)	—	(111,481)	—	—	—	(842,167)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	224,682	11,208	800,732
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2017	3,035,333	3,486,888	4,328,566	12,371,458	447,115	477,729	97,925,866
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2017	264,168	289,392	276,161	360,887	2,377,479	5,255,214	464,223,779
Susutnilai Semasa pada 31-12-2017	92,908	178,275	344,126	105,428	222,433	466,521	9,999,265

## 6. PELABURAN LAIN

	2018 (RM)	2017 (RM)
Saham Tersiarharga (Kos)	6,220,751	6,220,751
Kerugian atas nilai saksama	(953,086)	(285,066)
Keuntungan atas nilai saksama	1,082,500	—
Untung/(rugi) atas nilai semasa	129,414	(285,066)
Nilai bersih Saham Tersiarharga	<u>6,350,165</u>	<u>5,935,685</u>

Nota: Saham terdiri dari:

- (i) Saham TNB berjumlah 125 ribu unit dengan nilai kos RM6.60076 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2018 adalah RM13.60 seunit.
- (ii) Saham Amanah Am Total Return Investment berjumlah 12,410,368 unit dengan nilai kos RM0.43477 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2018 adalah RM0.3747 seunit.

## 7. BAYARAN KEMAJUAN

	2018 (RM)	2017 (RM)
Baki pada awal tahun	20,413,219	33,154,118
Tambahan	13,915,516	6,706,182
Kurangan	(491,338)	—
Pindahan ke Hartanah, Loji, dan Peralatan	(3,744,783)	(19,447,081)
Baki pada akhir tahun	<u>30,092,614</u>	<u>20,413,219</u>

## 8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai Majlis terdiri daripada:

## 8.1 Tunai Di Tangan Dan Baki Di Bank

(a) Wang Runcit	21,982	11,000
(b) RHB Bank–KWB	881,379	10,204,927
(c) RHB Bank–TPP	8,165,341	12,289,856
(d) RHB Bank–KWH	2,418,892	2,384,039
(e) CIMB–KWA	2,321,324	1,102,443
(f) CIMB–KWB	184,005	166,108
(g) CIMB–PPKB	251,093	392,671
(h) MAYBANK–Ayer Keroh	1,043,935	1,849,964
(i) MAYBANK–Ayer Keroh II	40,003	39,605
(j) Affin Bank	468,357	469,133
(k) Bank Islam (M) Berhad	305,904	151,046
(l) Bank Simpanan Nasional	1,355,101	814,582
(m) Bank Muamalat–Escrow	263,650	258,753
	<u>17,720,966</u>	<u>30,134,127</u>

## 8.2 Simpanan Tetap

Simpanan tetap dengan bank berlesen	<u>64,000,000</u>	<u>29,000,000</u>
	<u>81,720,966</u>	<u>59,134,127</u>

## 9. PINJAMAN KAKITANGAN MBMB

	2018 (RM)	2017 (RM)
(a) Pinjaman Kenderaan (Kereta)	174,799	146,946
(b) Pinjaman Kenderaan (Motosikal)	350,920	272,813
(c) Pinjaman Komputer	318,381	314,177
(d) Pinjaman Pelajaran	114,437	147,040
(e) Pinjaman Lain	10,000	10,000
	<u>968,537</u>	<u>890,976</u>

## 10. PENGHUTANG DARIPADA URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	2018 (RM)	2017 (RM)
10.1 Akaun Belum Terima Cukai Taksiran Harta		
(a) Cukai Taksiran Harta	66,276,596	57,010,740
(b) Caruman Bantu Kadar	254,122	2,699,104
(c) Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	—	—
Tolak: Elaun Hutang Ragu	<u>(18,980,701)</u>	<u>(7,370,734)</u>
	<u>47,550,017</u>	<u>52,339,110</u>

## 11. PENGHUTANG DARIPADA URUSNIAGA PERTUKARAN

	2018 (RM)	2017 (RM)
11.1 Akaun Belum Terima Sewaan Bangunan		
(a) Sewa Gerai, Pasar Borong dan Kaunter Bas	4,378,785	4,093,616
(b) Sewa Bangunan Lain	850,952	832,227
(c) Sewa Kompleks Melaka Mall	1,421,317	1,427,017
(d) Caj Penyelenggaraan Gerai/Pasar/Lot	1,582,397	1,552,645
Tolak: Elaun Hutang Ragu	<u>(329,348)</u>	<u>(352,008)</u>
	<u>7,904,103</u>	<u>7,553,497</u>
11.2 Akaun Belum Terima Sewaan Peralatan		
(a) Sewaan Khemah/Dewan/Padang/Peralatan	712,187	676,433
(b) Sewaan Bunga	376,044	348,087
Tolak: Elaun Hutang Ragu	<u>(735,004)</u>	<u>(677,772)</u>
	<u>353,227</u>	<u>346,748</u>
11.3 Akaun Belum Terima Sewaan Pajakan Tanah		
(a) Sewaan Tanah Pajak	<u>5,933</u>	<u>24,362</u>
	<u>8,263,263</u>	<u>7,924,607</u>

12. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA

	2018 (RM)	2017 (RM)
(a) Bayar Balik Belanja	2,385	135,997
(b) Penswastaan Tempat Letak Kereta	438,676	943,268
(c) Perolehan Jualan Harta	52,322,650	77,397,378
(d) Pendahuluan Belanja Kepada MPHTJ	1,828,844	1,828,844
(e) Lain-lain	1,614,837	835,617
(f) Hasil terakru-faedah simpanan tetap	28,878	40,954
(g) Cek hasil tak laku	—	9,326
	<u>56,236,270</u>	<u>81,191,384</u>

13. PEMIUTANG

13.1 Pelbagai Pemiutang	65,254,222	83,957,205
13.2 Lain-Lain Pemiutang		
(a) Penerimaan Terdahulu–Pelbagai	2,914,812	2,496,076
(b) Penerimaan Terdahulu–Hasil Pajak	1,128,121	1,141,879
(c) Penerimaan Terdahulu–Peruntukan luar	13,523,145	4,536,543
(d) Kumpulan Wang Sumbangan Perparitan	14,918,406	10,051,446
(e) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	702,174	757,244
(f) GST	—	355,727
Pemiutang Jangka Pendek	<u>98,440,880</u>	<u>103,296,120</u>
Tolak:		
Pemiutang Jangka Panjang	<u>(33,992,288)</u>	<u>(31,898,267)</u>
	<u>64,448,592</u>	<u>71,397,853</u>

14. PINJAMAN BERJANGKA

14.1 Pinjaman Institusi Kewangan		
Bayar Dalam Tempoh setahun	3,700,022	4,844,741
Bayar Selepas Tempoh setahun	4,528,705	16,171,194
	<u>8,228,727</u>	<u>21,015,935</u>
14.2 Pinjaman Institusi Kewangan (Sewa Beli Kenderaan)		
Bayar Dalam Tempoh setahun	439,086	709,984
Tolak: Faedah Pinjaman Sewa Beli Terdahulu	(27,938)	(60,474)
Bayar Selepas Tempoh setahun	266,689	712,847
Tolak: Faedah Pinjaman Sewa Beli Terdahulu	(9,390)	(37,584)
	<u>668,447</u>	<u>1,324,773</u>
	<u>8,897,174</u>	<u>22,340,708</u>

## 15. CAGARAN

	2018 (RM)	2017 (RM)
15.1 Cagaran Sewaan Bangunan		
(a) Cagaran Rumah Sewa MBMB	10,280	8,820
(b) Cagaran Sewaan Gerai	1,395,333	1,378,970
(c) Cagaran Melaka Mall	110,943	110,943
15.2 Cagaran Rumah Pangsa		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta	1,308,569	1,304,059
15.3 Cagaran & Jaminan Projek		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kejuruteraan & Alam Sekitar	13,413,108	15,320,244
(b) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Pengindahan Bandar	47,000	53,000
(c) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kawalan Bangunan	19,400,334	17,007,797
15.4 Cagaran Penswastaaan Perkhidmatan Letak Kereta	1,840,920	1,800,000
15.5 Cagaran Kerja Tanah	10,354,937	10,386,193
15.6 Wang Tahanan	4,613,571	2,918,174
15.7 Cagaran lain		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kewangan	224,443	230,343
(b) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kesihatan & Pelesenan	1,596,766	1,446,316
(c) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Khidmat Pengurusan	17,555	17,556
(d) Cagaran Diterima Oleh Unit Teknologi Maklumat	221	221
(e) Cagaran Projek Pembangunan/ Jualan Harta	368,871	86,371
(f) Cagaran Sewa Bazar Ramadhan	2,800	2,800
(g) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Infrastruktur, Komuniti & Logistik	6,007	2,380
(h) Deposit harta bersama	600	300
	<u>54,712,258</u>	<u>52,074,487</u>

## 16. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

16.1 Hasil Cukai		
(a) Cukai Taksiran Harta	138,282,434	129,391,607
(b) Caruman Bantu Kadar	7,531,715	9,304,147
	<u>145,814,149</u>	<u>138,695,754</u>
16.2 Lesen Dan Permit		
(a) Permit	1,147,754	1,055,970
(b) Lesen Perniagaan	10,406,114	9,552,266
	<u>11,553,868</u>	<u>10,608,236</u>

	2018 (RM)	2017 (RM)
16.3 Denda Dan Hukuman	4,949,399	5,257,797
16.4 Pelbagai Terimaan		
(a) Kadar Kemajuan Parit	—	—
(b) Lain-lain Terimaan	—	3,127,467
	<u>—</u>	<u>3,127,467</u>
16.5 Sumbangan/Geran Kerajaan		
(a) Geran Kerajaan Persekutuan	4,208,888	4,208,888
(b) Geran Pembiayaan Projek	12,132,222	20,442,699
	<u>16,341,110</u>	<u>24,651,587</u>
	<u>178,658,526</u>	<u>182,340,841</u>
17. URUSNIAGA PERTUKARAN		
17.1 Perkhidmatan		
(a) Pelan Bangunan	1,720,485	2,735,728
(b) Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	1,995	2,277
(c) Perkhidmatan Letak Kereta (Penswastaan)	3,141,738	3,469,965
(d) Pelbagai	4,833,690	4,442,808
	<u>9,697,908</u>	<u>10,650,778</u>
17.2 Perolehan Daripada Jualan	598,745	474,770
17.3 Sewaan		
(a) Sewaan Tanah	61,154	90,069
(b) Sewaan Bangunan	4,501,324	3,806,652
(c) Sewaan Peralatan	394,992	345,176
(d) Pelbagai Sewaan	1,270,472	1,541,190
	<u>6,227,942</u>	<u>5,783,087</u>
17.4 Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan		
(a) Simpanan Tetap	1,275,444	1,145,866
(b) Simpanan Semasa	168,941	145,499
(c) Pinjaman MBMB	30,165	26,117
(d) Dividen Pelaburan Saham	105,492	167,616
(e) Faedah Atas Penjualan Hartanah	281,040	281,040
	<u>1,861,082</u>	<u>1,766,138</u>
17.5 Keuntungan/(Kerugian) Jualan Harta		
Keuntungan jualan harta	147,640	7,785,495
(Kerugian) jualan harta	(300)	(9,047,196)
	<u>147,340</u>	<u>(1,261,701)</u>
	<u>18,533,017</u>	<u>17,413,072</u>

18. EMOLUMEN

	2018 (RM)	2017 (RM)
(a) Gaji Dan Upahan	31,403,459	29,600,959
(b) Elaun Dan Imbuan Tetap	10,347,061	10,318,884
(c) Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	5,472,800	5,267,637
(d) Elaun Lebih Masa	3,697,863	3,493,844
(e) Faedah-faedah Kewangan Lain	3,520,465	2,874,626
	<u>54,441,648</u>	<u>51,555,950</u>

19. BEKALAN DAN PERKHIDMATAN

(a) Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	1,236,289	1,353,300
(b) Bayaran Perpindahan	14,673	12,001
(c) Perhubungan Dan Utiliti	10,527,146	10,021,928
(d) Sewaan	980,861	1,016,968
(e) Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Penyelenggaraan dan Pembaikan	1,246,473	1,212,196
(f) Bekalan Dan Bahan-bahan Lain	2,821,316	2,515,830
(g) Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	31,312,218	23,566,276
(h) Perkhidmatan Ikhtisas Dan Lain-lain Perkhidmatan Yang Dibeli Dan Hospitaliti	32,601,992	40,512,236
	<u>80,740,968</u>	<u>80,210,735</u>

20. PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP

(a) Sumbangan Kepada KESUMA	202,914	198,675
(b) Pelbagai Sumbangan	4,176,730	5,117,541
	<u>4,379,644</u>	<u>5,316,216</u>

21. PERBELANJAAN LAIN

(a) Susutnilai	10,217,865	9,999,265
(b) Rosotnilai Saham	667,925	—
(c) Elaun Hutang Ragu	749,272	66,058
(d) Perbelanjaan Lain	7,380,824	6,229,444
	<u>19,015,886</u>	<u>16,294,767</u>

22. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

(a) Perkhidmatan jurukur	477,077	601,614
(b) Perolehan Tanah	132,361	196,672
(c) Baikpulih Cerun/Tanah Runtuh	—	165,235
(d) Pembaikan Bangunan Pejabat	19,420	14,971
(e) Pusat Perniagaan/ Pergeraian	466,844	10,104
(f) Pembinaan Pasar Wilayah/Pembinaan Pasar Borong/Baikpulih Bangunan	953,768	523,987
(g) Kemudahan jalan raya	641,044	692,771
(h) Pembaikan landskap dan Pengindahan Bandar	67,043	311,865
(i) Pembaikan papan tanda	188,656	297,968
(j) Pembaikan laluan pejalan kaki/letak kereta	549,189	124,420

	2018 (RM)	2017 (RM)
(k) Menaiktaraf Jalan/Pembinaan Jalan Baru	2,285,599	3,220,103
(l) MARRIS	—	11,563,335
(m) Projek Kecil Kemasyarakatan/Pembaikan Parit dan Longkang	2,879,244	3,730,035
(n) Pusat Riadah/Kolam Renang/Kemudahan Sukan dan Rekreasi/Taman Bandaraya Bukit Serindit/ Penyelenggaraan Alat Permainan Kanak-kanak/ Dataran	—	1,000
(o) Pembinaan Tandas Awam/Pengindahan Sungai Melaka/Baikpulih Jambatan/Persiaran Jalan Kaki Melaka Raya	1,275,644	274,580
(p) Pembaikan Bangunan Kediaman RSKK	—	—
	<u>9,935,889</u>	<u>21,728,660</u>

## 23. PELARASAN TAHUNAN KUMPULAN WANG MAJLIS

	2018 (RM)	2017 (RM)
(a) Pelarasan Wang Tahanan/Cagaran yang tidak diambilkira dalam tahun semasa	(1,000,819)	(10,799)
(b) Pelarasan aset atas sebab pelupusan aset/ penilaian semula aset/terlebih (kurang caj/ pelarasan kategori aset/tebus pajakan/kesilapan merekod—	(648,891)	1,544,694
Susutnilai	—	(678,425)
Kos Sejarah	—	—
(c) Pelarasan baki awal		
Akaun Belum Terima kerana pembatalan hasil/penyelarasan data (hasil/belanja)/ ketinggalan maklumat	(1,887,486)	3,626,754
Pinjaman Institusi Kewangan kerana penyelarasan data	8,177	—
Buku Tunai kerana tersalah rekod hasil/ pembersihan data penyata penyesuaian bank Panjar Wang Runcit	188	(878,376)
	—	(150)
(d) Pelarasan Terimaan/ Pendahuluan Belanja/EFT-		
Pelarasan bagi hasil telah iktiraf tahun sebelum	1,761,478	(751,544)
Pelarasan bagi belanja yang telah diiktiraf tahun sebelum	54,794	23,391
(e) Pelarasan Sipiutang Pelbagai—		
Pelarasan atas belanja diiktiraf tahun sebelum	8,070	438,704
(f) Pelarasan atas Bayaran Kemajuan bagi belanja modal aset telah dilupuskan dalam tahun semasa/ Pelarasan sebagai belanja	(317,528)	3,391,686
(g) Pelarasan Akaun Cek Hasil Tak Laku yang tiada gantian	1,881	(6,358)
(h) Pelarasan pulang balik hasil bukan terimaan tahun semasa	(84)	—
(i) Pelarasan Akaun Peruntukan Hutang Ragu	(10,895,268)	5,956,829



	2018 (RM)	2017 (RM)
(j) Pelarasan atas bayaran perkhidmatan sisa pepejal mulai September 2011 sehingga Disember 2013 (Baki sebanyak 30%)	3,597,321	—
(k) Pelarasan dana tabung pinjaman	(455,400)	—
(l) Pelarasan terimaan bayaran balik GST	—	(935,828)
(m) Pelarasan terimaan bayaran balik belanja	157	(55,039)
(n) Pelarasan hasil tak kenal pasti	25	(3,832)
	<u>(9,773,385)</u>	<u>11,661,706</u>

## 24. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

	2018 (RM)	2017 (RM)
Tanggungjawab luar jangka Majlis untuk tahun 2018 bagi kes-kes tuntutan yang belum selesai adalah seperti berikut:		
(a) Tuntutan oleh Badan Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah	1,094,108	1,094,108

## Nota:

- (a) Tuntutan oleh Badan Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah  
Mahkamah Tinggi Melaka Guaman Sivil No. MA-22 NCVC 28-06 Tahun 2017

Tuntutan oleh Badan, Wang Caruman kepada Kumpulan Wang Penjelas dan cukai tanah Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah adalah berkenaan tunggakan caj penyelenggaraan terhadap Premis Tingkat 4 dan 6 Plaza Hang Tuah berjumlah RM1,094,108.30 (tidak termasuk faedah, kos lain-lain relief yang akan diputuskan oleh Mahkamah).

Kes ini masih belum selesai di peringkat Mahkamah Tinggi Melaka. Timbalan Pendaftar Mahkamah Tinggi Melaka telah memberikan arahan bahawa Pengurusan Kes ditetapkan pada 7 Mei 2019 kelak.

## 25. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Majlis terdedah kepada risiko kewangan yang timbul daripada operasi mereka dan penggunaan instrumen kewangan. Risiko kewangan yang utama termasuk risiko kredit, risiko kecairan, risiko kadar faedah dan risiko harga pasaran.

## (i) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul atas instrumen kewangan tertunggak sekiranya satu pihak gagal menjelaskan tanggungannya. Pendedahan Majlis kepada risiko kredit timbul terutamanya daripada penghutang perdagangan dan lain-lain. Bagi aset-aset kewangan lain (termasuk sekuriti pelaburan, baki tunai dan bank), Majlis meminimumkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai rekod kredit yang baik.

Majlis cuba untuk mendapatkan pelaburan aset tunai yang selamat dan menguntungkan. Majlis tidak mempunyai tumpuan risiko kredit yang signifikan dan ia bukan polisi Majlis untuk melindungi nilai risiko kredit. Majlis akan memastikan syarikat subsidiari yang operasinya signifikan bahawa polisi penjualan produk dan perkhidmatan kepada pelanggan dengan mengambilkira sejarah hutang dan menghadkan jumlah pendedahan kepada satu-satu pelanggan. Bagi syarikat subsidiari yang signifikan, tiada berlakunya pemberian had kredit yang melampau sepanjang tempoh laporan dan pengurusan tidak menjangkakan sebarang kerugian ketara daripada pihak yang tidak produktif.

## (ii) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi tanggungan kewangannya disebabkan kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada ketidakserasian tempoh matang aset dan liabiliti kewangan. Objektif Majlis adalah untuk mengekalkan keseimbangan antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti menerusi penggunaan kemudahan kredit sedia ada.

Jadual di bawah meringkaskan profil kematangan liabiliti kewangan Majlis pada tarikh laporan berdasarkan tanggungan bayaran balik tidak didiskaun mengikut kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	64,488,592	33,992,288	98,480,880
Pinjaman sewa beli	3,700,022	4,528,705	8,228,727
Pinjaman	411,148	257,299	668,447
	<u>68,599,762</u>	<u>38,778,292</u>	<u>107,378,054</u>
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	71,397,853	31,898,267	103,296,120
Pinjaman sewa beli	4,844,741	16,171,194	21,015,935
Pinjaman	649,510	675,263	1,324,773
	<u>76,892,104</u>	<u>48,744,724</u>	<u>125,636,828</u>

## (iii) Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Majlis akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam kadar faedah pasaran.

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah yang timbul terutama daripada pinjaman dan pembiayaan. Pinjaman yang dikeluarkan pada kadar yang berbagai mendedahkan Majlis kepada risiko kadar faedah nilai saksama. Majlis menguruskan pendedahan kadar faedah dengan mengekalkan campuran kadar pinjaman tetap dan terapung.

## (iv) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Majlis akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam harga pasaran (selain daripada faedah atau pertukaran kadar).

Majlis terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburannya dalam instrumen-instrumen ekuiti tersiar harga. Instrumen ekuiti tersiar harga di Malaysia adalah disenaraikan di Bursa Malaysia. Instrumen ini diklasifikasi sebagai nilai saksama melalui untung atau rugi atau aset kewangan tersedia untuk di jual.

## 26. NOTA IMBUHAN PERSONEL PENGURUSAN UTAMA

Personel pengurusan utama ditakrifkan sebagai mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal kegiatan bagi Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Personel pengurusan utama terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis dimana imbuhan yang dibayar adalah seperti berikut:

	2018 (RM)	2017 (RM)
Jumlah imbuhan	826,932	778,387

27. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DENGAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Majlis Penuh Khas MBMB Bil. 1/2017 pada 31 Julai 2017. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Melaka Bil. 33/2017 pada 2 November 2017. Majlis juga telah mendapat kelulusan bagi peruntukan tambahan sebanyak RM148,000,000 oleh Mesyuarat Majlis Penuh Khas MBMB Bil. 2/2018 yang bersidang pada 31 Oktober 2018 dan mendapat pengesahan dari Kerajaan Negeri Melaka melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Melaka Bil. 21/2018 pada 12 Disember 2018.

Bajet dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dengan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh Bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah:

	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar	50,906,832	(10,624,271)	(11,605,053)	28,677,508
Perbezaan asas	(6,090,669)	—	—	(6,090,669)
Perbezaan masa	—	—	—	—
Perbezaan entiti	—	—	—	—
Jumlah sebenar di dalam Penyata Aliran Tunai	44,816,163	(10,624,271)	(11,605,053)	22,586,839

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 346.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Syed Nong Chik bin Syed Hussein dan Syed Abdullah bin Syed Hussein yang beralamat di Lot 594, terletak di Kampung Bukit Cina, Bukit Cina, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2020	2002-2019	Denda	Notis	
17217	594	864.00	14,976.00	25,570.40	20.00	41,430.40
Mukim Kawasan Bandar XXI						

Bertarikh 25 Februari 2020  
[PTMT. B3/116/2012/KB. 21/31;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Syed Nong Chik bin Syed Hussein and Syed Abdullah bin Syed Hussein in address Lot 594, terletak di Kampung Bukit Cina, Bukit Cina, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2020	2002-2019	Of Fine	Notice	
17217	594	864.00	14,976.00	25,570.40	20.00	41,430.40
Mukim Kawasan Bandar XXI						

Dated 25 February 2020  
[PTMT. B3/116/2012/KB.21/31;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 347.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Zahren bin Muhamad yang beralamat di 1066 Jalan Semarak 21, Taman Panchur Jaya Fasa 4, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.M.		2020	2006-2019	Denda	Notis	
2981	9016	59.00	826.00	1,008.00	20.00 + 20.00	1,933.00

Mukim  
Jasin

Bertarikh 25 Jun 2020  
[PDTJ.H. 600-4/6/2/91;  
PUNM. 700-02/1/185]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Zahren bin Muhamad of 1066 Jalan Semarak 21, Taman Panchur Jaya Fasa 4, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.M.		2020	2006-2019	Of Fine	Notice	
2981	9016	59.00	826.00	1,008.00	20.00 + 20.00	1,933.00
Mukim Jasin						

Dated 25 June 2020  
[PDTJ.H. 600-4/6/2/91;  
PUNM. 700-02/1/185]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB  
*Assistant District Land Administrator*  
Jasin

**No. 348.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Nur Zatul Iffah binti Ismail yang beralamat di 1695 Jalan Laman Billa 40, Taman Lavender Heights, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2020	2012-2019	Denda	Notis	
5159	3276	540.00	3,720.00	1,926.50	20.00 + 20.00	6,226.50
Mukim Ayer Panas						

Bertarikh 30 Jun 2020  
[PDTJ.H. 600-4/6/2/84;  
PUNM. 700-02/1/185]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Nur Zatul Iffah binti Ismail of 1695 Jalan Laman Billa 40, Taman Lavender Heights, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2020	2012-2019	Of Fine	Notice	
5159	3276	540.00	3,720.00	1,926.50	20.00 + 20.00	6,226.50

Mukim  
Ayer  
Panas

Dated 30 June 2020  
[PDTJ.H. 600-4/6/2/84;  
PUNM. 700-02/1/185]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*



**No. 349.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ruzsyahrman bin Jenal yang beralamat di 12 Jalan D'Palma 5, Taman Bandar Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2020	2012-2019	Denda	Notis	
5159	3276	540.00	3,720.00	1,926.50	20.00 + 20.00	6,226.50
Mukim Ayer Panas						

Bertarikh 30 Jun 2020  
[PDTJ.H. 600-4/6/2/84;  
PUNM. 700-02/1/185]

MUHAMMAD NAIMUDDIN BIN MOHD NASIB  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Ruzsyahriman bin Jenal of 12 Jalan D'Palma 5, Taman Bandar Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2020	2012-2019	Of Fine	Notice	
5159	3276	540.00	3,720.00	1,926.50	20.00 + 20.00	6,226.50
Mukim Ayer Panas						

Dated 30 June 2020  
[PDTJ.H. 600-4/6/2/84;  
PUNM. 700-02/1/185]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 350.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Bukit Baru Seksyen II	5	12122	1,044.5932	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar XVII	1331	48599	176	
				Hektar/ Hectares	
3.	Pegoh	1607	33324	2.168	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 7 Julai 2020

Dated 7 July 2020  
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);  
PUNM. 700-02/1/185]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran/  
Deputy Registrar of Land Title  
Melaka*

**No. 351.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/ Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Tanjong Minyak	6654	49585	195	PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Tanjong Minyak	6696	46728	195	PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Tanjong Minyak	5994	48867	501	PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
		P.T.	H.S.(D)		
4.	Tanjong Minyak	5912	53914	252	PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 10 Julai 2020

Dated 10 July 2020

[PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1);  
PUNM. 700-02/1/185]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran/  
Deputy Registrar of Land Title  
Melaka*

**No. 352.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri/ <i>State Lease</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Bukit Katil	11111	48386	143	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Bukit Katil	4348	2950/M2/4/61	51	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Geran/ <i>Grants</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>	
3.	Rim	1336	30970	0.4048	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Rim	1338	30972	0.4048	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 15 Julai 2020

Dated 15 July 2020  
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);  
PUNM. 700-02/1/185]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran/  
Deputy Registrar of Land Title  
Melaka*

**No. 353.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		Lot	G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Krubong	627	516	0.3288	GH/79/2020
2.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	24	23	0.3389	GH/85/2020
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Bukit Rambai	2911	1530	130	GH/81/2020
4.	Bukit Piatu	2575	662	1821	GH/87/2020
			P.M.	Hektar/ Hectare	
5.	Bukit Lintang	2483	193	0.4409	GH/80/2020
				Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Bukit Katil	20214	5214	299	GH/83/2020
7.	Bukit Katil	20215	5215	299	GH/84/2020
8.	Batu Berendam	1586	461	143.066	GH/82/2020
9.	Krubong	1783	416	1121	GH/86/2020

Bertarikh 24 Julai 2020

Dated 24 July 2020

[PTMT. GH/79/2020-

GH/87/2020;

PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
 Assistant District Land Administrator  
 Melaka Tengah*

**No. 354.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
 YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Rim	710	9	0.9055	PTJ/D/GG/2020/066
2.	Bukit Senggeh	440	72	1.9324	PTJ/D/GG/2020/067
3.	Jus	437	20	1.1458	PTJ/D/GG/2020/068
4.	Serkam	2918	1528	1.269	PTJ/D/GG/2020/069

(Empat (4) Hakmilik sahaja)

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Rim	1140	38	1.5761	PTJ/D/GG/2020/062
				Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Nyalas	4049	1515	1,552	PTJ/D/GG/2020/063
3.	Batang Malaka	1123	169	194	PTJ/D/GG/2020/064

(Tiga (3) Hakmilik sahaja)

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Chabau	1849	58	0.9363	PTJ/D/GG/2020/065

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 20 Julai 2020

Dated 20 July 2020

[PTJ/D/GG/2020/062; 2020/063; 2020/064;  
2020/065; 2020/066; 2020/067; 2020/068 dan/and 2020/069;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 355.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.



## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Chabau	1296	98	2.2738	PTJ/D/GG/2020/070
2.	Chabau	1299	714	1.3506	PTJ/D/GG/2020/071
3.	Nyalas	2236	1630	1.8944	PTJ/D/GG/2020/072
4.	Umbai	1917	296	0.4836	PTJ/D/GG/2020/073

(Empat (4) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 23 Julai 2020

Dated 23 July 2020

[PTJ/D/GG/2020/070; 2020/071; 2020/072;

dan/and 2020/073;

PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
 Assistant District Land Administrator  
 Jasin*

**No. 356.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
 YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Durian Tunggal	4135	1154	130	PTAG. 0403MD2020000410
2.	Masjid Tanah	3245	440	268	PTAG. 0403MD2020000411
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
3.	Melaka Pindah	14522	685	0.3509	PTAG. 0403MD2020000423
4.	Melaka Pindah	14521	686	0.3503	PTAG. 0403MD2020000424

Bertarikh 17 Julai 2020

Dated 17 July 2020

[PTAG. 0403MD2020000410;  
PTAG. 0403MD2020000411;  
PTAG. 0403MD2020000423;  
PTAG. 0403MD2020000424;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 357.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Melekek	149	55	0.4047	PTAG. 0403MD2020000433
2.	Sungei Buloh	9	86	2.5166	PTAG. 0403MD2020000434
			P.M.		
3.	Machap	2361	1216	2.0311	PTAG. 0403MD2020000432
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Gadek	923	59	1.464	PTAG. 0403MD2020000437

Bertarikh 20 Julai 2020

Dated 20 July 2020  
[PTAG. 0403MD2020000433;  
PTAG. 0403MD2020000434;  
PTAG. 0403MD2020000432;  
PTAG. 0403MD2020000437;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 358.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ramuhan China Kechil	1284	126	1,084	PTAG. 0403MD2020000441
			G.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Taboh Naning	604	25	0.0577	PTAG. 0403MD2020000446

Bertarikh 20 Julai 2020

Dated 20 July 2020

[PTAG. 0403MD2020000441,  
PTAG. 0403MD2020000446;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 359.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area  G.M.M. Hektar/ Hectares	File No.
1.	Sungei Baru Tengah	4481	2530	1.993	PTAG. 0403MD2020000372
2.	Sungei Baru Iilir	1961	1020	0.8119	PTAG. 0403MD2020000453

Bertarikh 24 Julai 2020

Dated 24 July 2020  
[PTAG. 0403MD2020000372;  
PTAG. 0403MD2020000453;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 360.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ramuan China Besar	1236	33	933	PTAG. 0403MD2020000460
2.	Parit Melana	715	20	310	PTAG. 0403MD2020000465

Bertarikh 24 Julai 2020

Dated 24 July 2020

[PTAG. 0403MD2020000460;

PTAG. 0403MD2020000465;

PUNM. 700-02/1/]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator*

*Alor Gajah*

**No. 361.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ayer Pa'abas	837	374	0.9687	PTAG. 0403MD2020000471
2.	Kelemak	1264	446	2.5773	PTAG. 0403MD2020000472

Bertarikh 27 Julai 2020

Dated 27 July 2020  
[PTAG. 0403MD2020000471;  
PTAG. 0403MD2020000472;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 362.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Anjaly a/p Mumandy yang beralamat di 520 Lorong 16, Pengkalan Indah, Alor Gajah, 78000 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 29 September 2020 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—4460. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1062. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2001000808. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Julai 2020  
[0403AUC201000092;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Anjaly a/p Mumandy of 520 Lorong 16, Pengkalan Indah, Alor Gajah, 78000 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 29 September 2020 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—4460. Description and No. of Title—P.M. 1062. Share of Land (if any)—1/2 share. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2001000808. (One (1) Title only).

Dated 13 July 2020  
[0403AUC2019000092;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 363.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Saggarr a/l Krishna Moorthy yang beralamat di 520 Lorong 16, Pengkalan Indah, Alor Gajah, 78000 Melaka dan/atau 2950 Jalan Utama, Taman Pondok Kempas, Rumah Awam, Selandar, 77500 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 29 September 2020 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—4460. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1062. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2001000808. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Julai 2020  
[0403AUC2019000092;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Sagar a/l Krishna Moorthy of 520 Lorong 16, Pengkalan Indah, Alor Gajah, 78000 Melaka and/or 2950 Jalan Utama, Taman Pondok Kempas, Rumah Awam, Selandar, 77500 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 29 September 2020 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—4460. Description and No. of Title—P.M. 1062. Share of Land (if any)—1/2 share. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2001000808. (One (1) Title only).

Dated 13 July 2020  
[0403AUC2019000092;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 364.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

## SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohamad Hafiz bin Mohamad Radzo yang beralamat di KM 10, Bukit Lintang, 75460 Melaka dan/atau J6416 Taman Sri Jaya, Nyalas, 77100 Asahan, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 15 Oktober 2020 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—1971. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 24. Bahagian Tanah (jika ada)— —. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2016000407. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Julai 2020  
[0403AUC2020000019]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Mohamad Hafiz bin Mohamad Radzo is KM 10, Bukit Lintang, 75460 Melaka and/or J6416 Taman Sri Jaya, Nyalas, 77100 Asahan, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 15 October 2020 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

#### SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—1971. Description and No. of Title—P.M. 24. Share of Land (if any)— —. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2016000407. (One (1) Title only).

Dated 22 July 2020  
[0403AUC2020000019]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 365.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 November 2020 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM700,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM75,170.13. Nama pemegang gadaian ialah Hap Seng Credit Sdn. Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Mac 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—3445. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 806. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2015001621. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 November 2019  
[0402AUC2019000006;  
PUNM. 700-02/1/185]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 November 2020 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM700,000.00 (Ringgit Malaysia: Seven Hundred Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM75,170.13. Name of Chargee is Hap Seng Credit Sdn. Bhd.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 19 March 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—3445. Description and No. of Title—P.M. 806. Registered and No. of Title (if any)—0402SC2015001621. (One (1) Title only).

Dated 21 November 2019  
[0402AUC2019000006;  
PUNM. 700-02/1/185]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 366.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Oktober 2020 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM109,706.32. Nama pemegang gadaian ialah AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Februari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Rambai. No. Lot—6245. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 184. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2004004340. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2020  
[0402AUC2019000095;  
PUNM. 700-02/1/185]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 October 2020 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM109,706.32. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 12 February 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Rambai. Lot No.—6245. Description and No. of Title—P.M. 184. Registered and No. of Title (if any)—0402SC2004004340. (One (1) Title only).

Dated 21 July 2020  
[0402AUC2019000095;  
PUNM. 700-02/1/185]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 367.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Oktober 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM248,644.00. Nama Pemegang Gadaian ialah Minister of Finance (Incorporated) Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 Februari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Iilir. No. Lot—8913. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1454. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007001970. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Julai 2020  
[0403AUC2019000152;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;



And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 October 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM248,644.00. Name of Chargee is Minister of Finance (Incorporated) Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 21 February 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—8913. Description and No. of Title—P.M. 1454. Registered and No. of Title (if any)—Presentation No. 0403SC2007001970. (One (1) Title only).

Dated 14 July 2020  
[0403AUC2019000152;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 368.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM52,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Dua Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM31,100.00. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,200.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Dua Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—1588. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 213. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006000547. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Julai 2020

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000045(22);

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/185]

*Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM52,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifty Two Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM31,100.00. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,200.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand Two Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 22 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—1588. Description and No. of Title—P.M. 213. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006000547. (One (1) Title only).

Dated 14 July 2020

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000045(23);

*Assistant District Land Administrator*

PUNM. 700-02/1/185]

*Alor Gajah*

**No. 369.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (K.P. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM22,242.06. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—5655. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1080. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2012001949. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Julai 2020

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000119(15); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/185]

*Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM22,242.06. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—5655. Description and No. of Title—G.M. 1080. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2012001949. (One (1) Title only).

Dated 14 July 2020  
[PTAG. 0403AUC2019000119(15);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 370.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM414,378.89. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 April 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—47. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 526. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2015002720. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2020

[PTAG. 0403AUC2019000074(23);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred and Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM414,378.89. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Five Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 April 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pulau Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—47. Description and No. of Title—G.M.M. 526. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2015002720. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2020  
[PTAG. 0403AUC2019000074(23);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*



**No. 371.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM24,693.66. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3125. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 717. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004004805. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2020

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000029(18); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/185]

*Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM24,693.66. Name of Chargee is Bank Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3125. Description and No. of Title—P.M. 717. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004004805. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2020

[PTAG. 0403AUC2019000029(19);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 372.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,686.37. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4356. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 452. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006002530. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2020

[PTAG. 0403AUC2019000058(22);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM33,686.37. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 15 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4356. Description and No. of Title—P.M. 452. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006002530. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2020  
[PTAG. 0403AUC2019000058(22);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 373.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Oktober 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM284,808.20. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad (AGRO Bank).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM24,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Empat Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Februari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Lendu. No. Lot/Petak/P.T.—290. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 370. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008000392. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2020

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000043(20); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/185]

*Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 October 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM240,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Forty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM284,808.20. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad (AGRO Bank).
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM24,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Four Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 19 February 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Lendu. Lot/Parcel/L.O. No.—290. Description and No. of Title— G.M.M. 370. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008000392. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2020

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF

[PTAG. 0403AUC2019000043(20);

*Assistant District Land Administrator*

PUNM. 700-02/1/185]

*Alor Gajah*

**No. 374.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM65,927.74. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Islamic Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);



- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4497. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 593. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007001205. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2020

[PTAG. 0403AUC2019000045(80);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM65,927.74. Name of Chargee is Hong Leong Islamic Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 22 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

#### SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4497. Description and No. of Title—P.M. 593. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2007001205. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2020  
[PTAG. 0403AUC2019000045(80);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 375.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM133,210.23. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 April 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—5579. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2596. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2013000581. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2020  
[0403AUC2019000144;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty-Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM133,210.23. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 April 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—5579. Description and No. of Title—P.M. 2596. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2013000581. (One (1) Title only).

Dated 21 July 2020  
[0403AUC2019000144;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 376.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM114,016.17. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 April 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—5418. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 711. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2009003830. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2020  
[0403AUC2019000160;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM114,016.71. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 April 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—5418. Description and No. of Title—P.M. 711. Registered and No. of Tile (if any)—Presentation No. 0403SC2009003830. (One (1) Title only).

Dated 27 July 2020  
[0403AUC2019000160;  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 377.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (KP. 850522-04-5363), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM20,135.20. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Mac 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang, No. Lot/Petak/P.T.—1816. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 498. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2005004941. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2020  
[PTAG. 0403AUC2019000033(28);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*



I, Ahmad Zaki Akbar bin Mohd. Raziff (NRIC. 850522-04-5363), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifty-Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM20,135.20. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 19 March 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot No.—1816. Description and No. of Title—P.M. 498. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2005004941. (One (1) Title only).

Dated 27 July 2020  
[PTAG. 0403AUC2019000033(29);  
PUNM. 700-02/1/185]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 378.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM92,004.65. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telok Mas. No. Lot—2056. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 874. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008008693. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Mac 2020  
[0401AUC2019000250;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thirty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM92,004.65. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Telok Mas. Lot No.—2056. Description and No. of Title—P.M. 874. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2008008693. (One (1) Title only).

Dated 17 March 2020  
[0401AUC2019000250;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 379.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM713,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ratus Tiga Belas Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM107,571.02. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM71,300.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Satu Ribu Tiga Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar XXXVI. No. Lot—25. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 387. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2015005509.

Bertarikh 9 Julai 2019  
[0401AUC2018000196;  
PUNM. 700/02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM713,000.00 (Ringgit Malaysia: Seven Hundred Thirteen Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM107,571.02. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM71,300.00 (Ringgit Malaysia: Seventy-One Thousand Three Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar XXXVI. Lot No.—25. Description and No. of Title—G.M.M. 387. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2008005509.

Dated 9 July 2019  
[0401AUC2018000196;  
PUNM. 700/02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 380.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang diadakan pada 18 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM160,139.26. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—22301. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2425. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2015001470.

Bertarikh 24 September 2019  
[0401AUC2019000083;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM160,139.26. Name of Chargee is Public Islamic Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—22301. Description and No. of Title—P.M. 2425. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2015001470.

Dated 24 September 2019  
[0401AUC2019000073;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*



**No. 381.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang diadakan pada 25 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM164,508.30. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Bandar Bukit Baru Seksyen V. No. Lot—578. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 145. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2002001352.

Bertarikh 5 November 2019  
[0401AUC2019000032;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5338), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Eighty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM164,508.30. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town—Bandar Bukit Baru Seksyen V. Lot No.—578. Description and No. of Title—G.M.M. 145. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2002001352.

Dated 5 November 2019  
[0401AUC2019000032;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 382.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang diadakan pada 25 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM101,638.70. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5795. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 405. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2006003404.

Bertarikh 5 November 2019  
[0401AUC2019000126;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM101,638.70. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5795. Description and No. of Title—P.M. 405. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2006003404.

Dated 5 November 2019  
[0401AUC2019000126;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 383.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang diadakan pada 18 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM180,800.34. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—9900. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1224. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2010004378.

Bertarikh 10 Disember 2019  
[0401AUC2019000090;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM180,800.34. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—9900. Description and No. of Title—G.M. 1224. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2010004378.

Dated 10 December 2019  
[0401AUC2019000090;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 384.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang diadakan pada 25 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM57,695.54. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan



- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tangga Batu. No. Lot—2274. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 412. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2004010188.

Bertarikh 14 Januari 2020  
[0401AUC2019000118;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM57,695.54. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tangga Batu. Lot No.—2274. Description and No. of Title—P.M. 412. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2004010188.

Dated 14 January 2020  
[0401AUC2019000118;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 385.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang diadakan pada 18 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM601,735.27. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot—6207. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1382. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2014005728.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[0401AUC2019000120;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Fifty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM601,735.27. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Five Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6207. Description and No. of Title—G.M.M. 1382. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2014005728.

Dated 28 January 2020  
[0401AUC2019000120;  
PUNM. 700-02/1/185]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 386.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM446,637.57. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—15089. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 688. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2008001168. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Mac 2019  
[0401AUC2019000071;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Eighty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM446,637.57. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Eight Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—15089. Description and No. of Title—G.M.M. 688. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2008001168. (One (1) Title only).

Dated 3 March 2020  
[0401AUC2019000071;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 387.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM37,840.38. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tangga Batu. No. Lot—2167. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 305. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2003006693. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Mac 2020  
[0401AUC2019000209;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ten Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM37,840.38. Name of Chargee is Hong Leong Islamic Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;



- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tangga Batu. Lot No.—2167. Description and No. of Title—P.M. 305. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2003006993. (One (1) Title only).

Dated 3 March 2020  
[0401AUC2019000209;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 388.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM153,576.32. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—7323. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 3274. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2008002908. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Mac 2020  
[0401AUC2019000222;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM153,576.32. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—7323. Description and No. of Title—G.M.M. 3274. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2008002908. (One (1) Title only).

Dated 3 March 2020  
[0401AUC2019000222;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 389.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM199,704.75. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank (M) Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—9639. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1950. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2007002667. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mac 2020  
[0401AUC2019000238;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM199,704.75. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—9639. Description and No. of Title—G.M.M. 1950. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2007002667. (One (1) Title only).

Dated 10 March 2020  
[0401AUC2019000238;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 390.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM410,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,152.71 (Akaun 1) dan RM110,424.13 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5602. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 3315. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2007006264. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mac 2020  
[0401AUC2019000243;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM410,000.00 (Ringgit Malaysia: Four Hundred Ten Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM69,152.71 (Account 1) and RM110,424.13 (Account 2). Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM41,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty-One Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5602. Description and No. of Title—G.M.M. 3315. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2007006264. (One (1) Title only).

Dated 10 March 2020  
[0401AUC2019000243;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*



**No. 391.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM122,515.82. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—20037. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 5496. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2015005032. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Mac 2020  
[0401AUC2019000253;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Seventy Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM122,515.82. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventeen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—20037. Description and No. of Title—P.M. 5496. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2015005032. (One (1) Title only).

Dated 17 March 2020  
[0401AUC2019000253;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 392.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Hayati binti Munajat (KP. 830704-01-6178), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 September 2020 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM82,463.77. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Januari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5706. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 3376. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2001003272. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Mac 2020  
[0401AUC2019000242;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Nurul Hayati binti Munajat (NRIC. 830704-01-6178), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 September 2020 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM82,463.77. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Ten Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 January 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5706. Description and No. of Title—G.M.M. 3376. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2001003272. (One (1) Title only).

Dated 17 March 2020  
[0401AUC2019000242;  
PUNM. 700/02/1/185]

NURUL HAYATI BINTI MUNAJAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 393.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Rizab Parit.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Simpanan Rizab Parit.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Durian Tunggal	1

Bertarikh 23 Julai 2020  
[PTG(M)(S).PK. 790/01/02/01/05-17;  
PTAG. 0403ACQ2018000017]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 394.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Rizab Parit/Utiliti.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah dan Daerah Melaka Tengah.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Lintang.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Rizab Parit/Utiliti.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Melaka Tengah	Bukit Lintang	1501

Bertarikh 23 Julai 2020  
[PTG(M)(S).PK. 790/01/02/02/09-34;  
PTMT. A1/01/1759]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 395.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin.

## JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Semujok.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Jasin	Semujok	2183

Bertarikh 23 Julai 2020  
[PTG(M)(S).PK. 790/01/02/03/16-28;  
PTJ. A1/01/732]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

No. 396.

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin.

## JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Tedong dan Sempang.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Jasin	Tedong	172
2.	Jasin	Sempang	73
3.	Jasin	Sempang	65

Bertarikh 23 Julai 2020  
[PTG(M)(S).PK. 790/01/02/03/15-27;  
PTJ. A1/01/734]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA