



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**30hb Julai 2020**

**No. 16**

---

---

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

(Act 92)

**No. 332.**

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersetentangan dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

(1)

(2)

1. Mohd Hafizal bin Sharif  
Penolong Pegawai Daerah  
Pembangunan Fizikal Gred M44

16 Januari 2020

Bertarikh 7 Julai 2020

Dated 7 July 2020  
[MMKN. 9B/03/2020  
(JKMM(P)/01);  
PUNM. 700-02/24]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

**No. 333.**

PELANTIKAN ANGGOTA PANEL HAKIM MAHKAMAH RAYUAN SYARIAH  
APPOINTMENT OF MEMBER OF PANEL OF THE SYARIAH APPEAL COURT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 45(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong atas nasihat Majlis dan Ketua Hakim Syarie telah melantik orang yang dinamakan dalam Jadual sebagai anggota panel Hakim Mahkamah Rayuan Syariah Negeri Melaka selama tempoh 3 tahun mulai dari 1 Julai 2020 hingga 30 Jun 2023.

In exercise of the powers conferred by subsection 45(1) of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7/2002*], the Yang di-Pertuan Agong on the advice of Majlis and Chief Syarie Judge has appointed the person named in the Schedule as members of the panel of the Syariah Appeal Court of the State of Malacca for a period of 3 years with effect from 1 July 2020 to 30 June 2023.

JADUAL/SCHEDULE

1. Y.A.A Dato' Dr. Haji Mohd Naim bin Mokhtar
2. Y.A. Dato' Haji Mohd Shukor bin Sabudin
3. Y.A. Tuan Mohd Amran bin Mat Zain
4. Y.A. Dato' Mohamad Shakir bin Abdul Hamid
5. Y.A. Haji Othman bin Ibrahim

Bertarikh 13 Julai 2020

Dated 13 July 2020  
[MSNM. 100-1/5-3;  
PUNM. 700-02/37 Jilid 4]

DATUK SULAIMAN BIN MD ALI  
*Pengerusi/Chairman  
Majlis Agama Islam  
Melaka*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 334.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* M. P.A No. 602 yang disiarkan pada 9 Oktober 2008 adalah dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “No. P.A. 26652” yang terdapat di dalam Jadual dengan perkataan “No. P.A. 26954.”.

In the *Gazette* Notification M. P.A No. 602 published on 9 October 2008, is amended—

- (a) by substituting the word “P.A. No. 26654” appearing in the Schedule with the words “P.A. No. 26954.”.

[PTG(M)S/370/1/12/846; MMKN. 3A/18/2008; PUNM. 700-02/1/12]

**No. 335.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* M. P.A No. 163 yang disiarkan pada 26 Mac 2009 adalah dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “tapak kawasan lapang dan tempat letak kereta” yang terdapat di dalam perenggan dengan perkataan “tapak kawasan lapang”.

In the *Gazette* Notification M. P.A No. 163 published on 26 March 2009, is amended—

- (a) by substituting the word “tapak kawasan lapang dan tempat letak kereta” appearing in the paragraph with the words “tapak kawasan lapang”.

[PTG(M)S/370/1/14/840; MMKN. 23A/33/2008; PUNM. 700-02/1/15]

No. 336.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ibrahim bin Sulong yang beralamat di KM 30, Jalan Jasin ke Chohong, Kampung Sempang Kerayong, 77000 Jasin, Melaka, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah dan Tanah Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		2020	1985-2019	Denda	Notis	
GM						
306	835	23.00	3,160.90	23,124.30	20.00 + 20.00	26,348.20
Mukim Rim						

Bertarikh 26 Jun 2020  
[PDTJ.H. 600-4/6/2/90;  
PUNM. 700-02/1/184]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN  
MOHD NASIB  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Ibrahim bin Sulong of KM 30, Jalan Jasin ke Chohong, Kampung Sempang Kerayong, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GM		2020	1985-2019	Of fine	Notice	
306	835	23.00	3,160.90	23,124.30	20.00 + 20.00	26,348.20
Mukim Rim						

Dated 26 Jun 2020  
[PDTJ.H. 600-4/6/2/90;  
PUNM. 700-02/1/184]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN  
MOHD NASIB  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 337.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXVII	4009	35531/M2- Menara B/6/207	100	PTHM.PH. 657/10 Jld.4 (1)
2.	Kawasan Bandar XXI	250	6236	51	PTHM.PH. 657/10 Jld.4 (1)
3.	Tanjong Minyak	11722	52667	12,376	PTHM.PH. 657/10 Jld.4 (1)
			Geran/Grant	Hektar/ Hectare	
4.	Sungei Baru Ulu	6817	63336	0.5913	PTHM.PH. 657/10 Jld.4 (1)

Bertarikh 29 Jun 2020

Dated 29 June 2020

[PTHM. PH.657/10 Jld. 4(1);  
PUNM. 700-02/1/184]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran/  
Deputy Registrar of Land Title  
Melacca*

**No. 338.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Chinchin	1565	153	1.2368	PTJ/D/GG/2020/051
2.	Rim	4540	655	0.323	PTJ/D/GG/2020/052
3.	Kesang	452	597	0.8144	PTJ/D/GG/2020/053
4.	Sebatu	1094	1570	0.1922	PTJ/D/GG/2020/054
5.	Jasin	7109	1398	0.1734	PTJ/D/GG/2020/055
6.	Jasin	1015	908	0.5564	PTJ/D/GG/2020/056

(Enam (6) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 24 Jun 2020

Dated 24 June 2020

[PTJ/D/GG/2020/051; 2020/052;  
2020/053; 2020/054; 2020/055  
dan/and 2020/056;  
PUNM. 700-02/1/184]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 339.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Merlimau	782	1498	0.4616	PTJ/D/GG/2020/057
2.	Ayer Panas	2457	201	0.0582	PTJ/D/GG/2020/058
3.	Umbai	721	787	0.5287	PTJ/D/GG/2020/059
4.	Merlimau	1362	3099	0.9308	PTJ/D/GG/2020/060

(Empat (4) Hakmilik sahaja)

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Batang Malaka	877	12	1,666	PTJ/D/GG/2020/061

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 6 Julai 2020

Dated 6 July 2020

[PTJ/D/GG/2020/057; 2020/058;  
2020/059; 2020/060 dan/and  
2020/061;

PUNM. 700-02/1/184]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator*  
Jasin



**No. 340.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		Lot	G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Tangga Batu	1614	1040	0.5334	GH/77/2020
2.	Tangga Batu	1615	1041	0.3055	GH/77/2020
		P.T.	H.M.M.		
3.	Tanjong Kling	1145	158	0.1309	GH/78/2020
		Lot	G.M.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Bachang	5723	508	111	GH/75/2020
			P.M.		
5.	Batu Berendam	2914	54	113	GH/73/2020

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Cheng	8153	1215/M1/2 & 3/13	116	GH/74/2020
7.	Bukit Baru	6096	262	162	GH/75/2020

Bertarikh 8 Julai 2020

Dated 8 July 2020

[PTMT. GH/73/2020-GH/78/2020;  
PUNM. 700-02/1/184]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 341.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Masjid Tanah	4041	1202	112	PTAG. 0403MD2020000371
			P.M.	Hektar/ Hectares	
2.	Machap	2697	1075	1.6263	PTAG. 0403MD2020000373

Bertarikh 30 Jun 2020

Dated 30 June 2020

[PTAG. 0403MD2020000371;  
PTAG. 0403MD2020000373;  
PUNM. 700-02/1/184]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 342.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ramuhan China Besar	212	545	0.7079	PTAG. 0403MD2020000376
2.	Kemuning	1749	566	0.098	PTAG. 0403MD2020000380
3.	Ayer Pa'abas	57	996	1.9185	PTAG. 0403MD2020000392
4.	Ayer Pa'abas	2036	928	2.482	PTAG. 0403MD2020000398
5.	Masjid Tanah	595	657	0.2327	PTAG. 0403MD2018001064

Bertarikh 8 Julai 2020

Dated 8 July 2020

[PTAG. 0403MD2020000376;  
PTAG. 0403MD2020000380;  
PTAG. 0403MD2020000392;  
PTAG. 0403MD2020000398;  
PTAG. 0403MD2018001064;  
PUNM. 700-02/1/184]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 343.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Ogos 2020 (Rabu) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM1,230,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja) bagi P.M. 1074 Mukim Serkam dan RM3,570,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja) bagi P.M. 1076 Mukim Serkam.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM2,902,661.50. Nama Pemegang Gadaian ialah United Overseas Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM123,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Tiga Ribu sahaja) bagi P.M. 1074 Mukim Serkam dan RM357,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu sahaja) bagi P.M. 1076 Mukim Serkam;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Disember 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Serkam	16841	P.M. 1074	0402SC2011003581 0402SC2011003580
Serkam	16844	P.M. 1076	0402SC2011003581 0402SC2011003580

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 14 Januari 2020  
[0402AUC201900004;  
PUNM. 700-02/1/184]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 August 2020 (Wednesday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM1,230,000.00 (One Million Two Hundred Thirty Thousand) for P.M. 1074 Mukim Serkam and RM3,570,000.00 (Three Million Five Hundred Seventy thousand) for P.M. 1076 Mukim Serkam.
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM2,902,661.50. Name of United Overseas Bank (Malaysia) Bhd.
  3. The sale shall be subject to the following conditions:
    - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM123,000.00 (One Hundred Twenty Three Thousand) for P.M. 1074 Mukim Serkam and RM357,000.00 (Three Hundred Fifty Seven Thousand) for P.M. 1076 Mukim Serkam;
    - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
    - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
      - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 3 December 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Registered and No. of Title (if any)
Serkam	16841	P.M. 1074	0402SC2011003581 0402SC2011003580
Serkam	16844	P.M. 1076	0402SC2011003581 0402SC2011003580

(Two (2) Title only)

Dated 27 June 2019  
[0402AUC201900004;  
PUNM. 700-02/1/184]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

## DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

## UNCLAIMED DEPOSITS

(Treasury Instruction 162)

**No. 344.**

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN NEGERI MELAKA  
MALACCA STATE DEPARTMENT OF IRRIGATION AND DRAINAGE

Bahawasanya deposit-deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tidak dituntut dan disimpan di Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Melaka. Dengan ini notis diberikan menurut peruntukan Arahan Perbendaharaan 162 bahawa jika deposit-deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*, deposit ini akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan Negeri Melaka.

Whereas the deposits described in the Schedule remain unclaimed and are kept at the Malacca State Department of Irrigation and Drainage. Notice is hereby given pursuant to the provision of Treasury Instruction 162 that if the deposit are not claimed within a period of three (3) months from the date of this notification is published in the *Gazette*, the deposits will be credited to the Malacca State Government Revenue.

## JADUAL/SCHEDULE

No.	Nama/Name	No. Bancer/ Voucher No.	Tarikh/Date	Amaun/ Amount (RM)
1.	Perniagaan Wattibri	V0107367	24-7-2007	1,306.00
		V0107367	20-8-2007	
		V0107825	5-9-2007	
		321 pelarasan	29-12-2007	
2.	Syarikat Amalina	V0002383	22-12-2015	8,870.00
3.	Syntax Valley Sdn. Bhd.	V0002053	15-12-2014	187,500.00
4.	Ilham Rizcky Enterprise	—		8,388.00
Jumlah keseluruhan deposit 79507				206,064.00

Bertarikh 24 Jun 2020

Dated 24 June 2020

[JPS/M/11/1/107;

PUNM. 700-02/39]

ABD. HAKIM BIN HAMZAH

*Pengarah*

*Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri*

*Melaka/*

*Director*

*Malacca State Department of Irrigation  
and Drainage*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA