



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 54

5hb Ogos 2010

No. 16

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 552.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembetungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of a site for sewerage service system and controlled by the Federal Law Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Petai. No. Lot/*Lot No.*—4009. No. P.A./*P.A. No.*—39169. Keluasan/*Area*—9.298 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/2/2/586; MMKN 11A/35/2004; PUNM. 700-02/1/33]

Bertarikh 9 Jun 2010

Dated 9 June 2010

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 553.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan Bangunan KEMAS dan dikawal oleh Pegawai Daerah Jasin.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of Building of KEMAS and controlled by District Officer of Jasin.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Chabau. No. Lot/*Lot No.*—4571. No. P.A./*P.A. No.*—44503. Keluasan/*Area*—280 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/3/988; MMKN 11A/12/2009; PUNM. 700-02/1/33]

Bertarikh 16 Julai 2010

Dated 16 July 2010

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 554.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembetungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tapak Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site for sewerage service system and controlled by the Federal Law Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Chin Chin. No. Lot/*Lot No.*—4456. No. P.A./*P.A. No.*—38589. Keluasan/*Area*—2,240 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/9/1019; MMKN 12A/28/2009; PUNM. 700-02/1/33]

Bertarikh 16 Julai 2010

Dated 16 July 2010

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 555.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah untuk dirizabkan bagi tujuan yang diperihalkan dalam Jadual dan dikawal oleh Pegawai Daerah Melaka Tengah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land are reserved for the purpose described in the Schedule and controlled by District Officer Melaka Tengah.

JADUAL/SCHEDULE

Bagi tujuan tapak pejabat Pusat Kegiatan Masyarakat (KEMAS) Kawasan Kota Melaka/*For the purpose of site for office of Society Activity Centre (KEMAS) Kota Melaka Area.* Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Telok Mas. No. Lot/*Lot No.*—4472. No. P.A./*P.A. No.*—40091. Keluasan/*Area*—0.4047 hektar/*hectares.*

Bagi tujuan tapak Kompleks JAPERUN Telok Mas/*For the purpose of site for JAPERUN Complex Telok Mas Area.* Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Telok Mas. No. Lot/*Lot No.*—4471. No. P.A./*P.A. No.*—40091. Keluasan/*Area*—1.232 hektar/*hectares.*

[PTG(M)S/370/1/27/677; MMKN 10A/3/2006; PUNM. 700-02/1/33]

Bertarikh 16 Julai 2010

Dated 16 July 2010

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 556.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak Sekolah Rendah Agama JAIM dan dikawal oleh Setiausaha Majlis Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of *Sekolah Rendah Agama JAIM* and controlled by the Secretary of Islamic Religion Council of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Merlimau. No. Lot/*Lot No.*—8465. No. P.A./*P.A. No.*—100017. Keluasan/*Area*—1,222 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/8/1029; MMKN 13A/34/2009; PUNM. 700-02/1/33]

Bertarikh 16 Julai 2010

Dated 16 July 2010

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 557.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah untuk dirizabkan bagi tujuan yang diperihalkan dalam Jadual dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land are reserved for the purpose described in the Schedule and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Bagi tujuan Masjid Merlimau/*For the purpose of Merlimau Mosque*. Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Merlimau. No. Lot/*Lot No.*—6496. No. P.A./*P.A. No.*—38475. Keluasan/*Area*—1.213 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/3/8/986; MMKN 9A/12/2009; PUNM. 700-02/1/33]

Bagi tujuan tapak Masjid Kampung Kelubi/*For the purpose of site for Kampung Kelubi Mosque*. Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Rim. No. Lot/*Lot No.*—718. No. P.A./*P.A. No.*—43534. Keluasan/*Area*—1,240 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/4/705; MMKN 19A/21/2006; PUNM. 700-02/1/33]

Bagi tujuan tapak Perkuburan Islam/*For the purpose of site for Muslims Burial.*
Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Selandar. No. Lot/*Lot No.*—4895.
No. P.A./*P.A. No.*—44446. Keluasan/*Area*—1.188 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/3/17/974; MMKN 13A/9/2009; PUNM. 700-02/1/33]

Bertarikh 16 Julai 2010

Dated 16 July 2010

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 558.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN DIKELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/ Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Serkam	2487	1442	0.3981	PTJ/D/GG/0189

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/ Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Chabau	202	327	0.3126	PTJ/D/GG/0190
			G.M.M.		
3.	Sungei Rambai	2788	340	1.0178	PTJ/D/GG/0191
4.	Kesang	1057	837	1.1467	PTJ/D/GG/0192
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Jasin	2191	93	1835	PTJ/D/GG/0193

Bertarikh 15 Julai 2010

Dated 15 July 2010
[PTJ/D/GG0189, 0190,
0191, 0192 dan 0193;
PUNM. 700-02/1/33]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 559.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Meter persegi/ Square metres	
1.	Batu Berendam	6511	489	241	GH/14/2010

Bertarikh 20 Julai 2010

Dated 20 July 2010
[PTMT. GH/14/2010;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 560.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Ogos 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM32,997.09. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Lima Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Disember 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot—1554. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 13. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2045/2001, Jilid 379, Folio 11.

Bertarikh 28 Jun 2010
[PTMT. B1(J) 50/10;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 August 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Fifty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM32,997.09. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Five Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 17 December 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot No.—1554. Description and No. of Title—P.M. 13. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2045/2001, Jilid 379, Folio 11.

Dated 28 June 2010
[PTMT. B1(J) 50/10;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 561.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Ogos 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM130,000.00 (Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM111,507.81. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Tiga Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Disember 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—8770. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1517. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1096/1999, Jilid 322, Folio 64.

Bertarikh 6 Julai 2010
[PTMT. B1(J) 107/09;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 August 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM130,000.00 (One Hundred Thirty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM111,507.81. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,000.00 (Thirteen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 24 December 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—8770. Description and No. of Title—P.M. 1517. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1096/1999, Jilid 322, Folio 64.

Dated 6 July 2010
[PTMT. B1(J) 107/09;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 562.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Ogos 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM200,000.00 (Dua Ratus Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM373,193.60. Nama pemegang gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Dua Puluh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Disember 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot—8015. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1262. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3144/2003.

Bertarikh 6 Julai 2010
[PTMT. B1(J) 199/09;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 August 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Two Hundred Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM373,193.60. Name of chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM20,000.00 (Twenty Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 24 December 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot No.—8015. Description and No. of Title—G.M. 1262. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3144/2003.

Dated 6 July 2010
[PTMT. B1(J) 199/09;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 563.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Ogos 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM135,000.00 (Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM122,367.88. Nama pemegang gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,500.00 (Tiga Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Disember 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tangga Batu. No. Lot—987 dan 988. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 895 dan G.M.M. 200. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5434/2004.

Bertarikh 6 Julai 2010
[PTMT. B1(J) 15/10;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 August 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM135,000.00 (One Hundred Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM122,367.88. Name of chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,500.00 (Thirteen Thousand Five Hundred Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 24 December 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tangga Batu. Lot No.—987 and 988. Description and No. of Title—G.M.M. 895 and 200. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5434/2004.

Dated 6 July 2010
[PTMT. B1(J) 15/10;
PUNM. 700-02/1/33]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 564.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri* No. 452 yang disiarkan pada 10 Jun 2010 adalah dipinda dengan menggantikan—

- (i) angka “1,758.74 meter persegi” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan angka “1110 meter persegi”.

No. 565.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri* No. 21 yang disiarkan pada 7 Januari 2010 adalah dipinda dengan menggantikan—

- (i) angka “0.1686 hek” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot 15656 (Lot Asal Lot 356)” dengan angka “0.1388 hek (0.3430 ekar)”;
- (ii) angka “0.1078 hek” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot 15657 (Lot Asal Lot 1010)” dengan angka “0.2001 hek (0.4945 ekar)”;
- (iii) angka “0.2 hek” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur PT 17827 (Lot Asal Lot 15655)” dengan angka “0.5199 hek (1.2847 ekar)”.

[PTG(M)S/342/7/1/7/212]

No. 566.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri* No. 303 yang disiarkan pada 15 April 2010 adalah dipinda dengan menggantikan—

- (i) angka “0.3200” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur 2342” dengan angka “0.160”;

[UPT(M)03/08/10/149]

No. 567.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 28 yang disiarkan pada 14 Januari 2010 adalah dipinda dengan menggantikan—

- (i) angka “0.0817” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur 140” dengan angka “0.0436”;

- (ii) angka “0.0473” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur 316” dengan angka “0.0414”;
- (iii) angka “0.1702” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur 317” dengan angka “0.1140”;
- (iv) angka “0.2736” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur 138” dengan angka “0.1884”; dan
- (v) angka “0.2711” yang terdapat dalam ruang “Anggaran Keluasan yang akan Diambil” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur 137” dengan angka “0.1756”.

[UPT(M)02/014/09/133]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA