



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 54**

**10hb Jun 2010**

**No. 12**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

**No. 427.**

KENYATAAN DI BAWAH SEKSYEN 141 DAN 143  
ANNOUNCEMENT UNDER SECTIONS 141 AND 143

MENERIMA PAKAI SENARAI NILAIAN BAGI PEGANGAN-PEGANGAN DALAM  
KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

ADOPTING THE VALUATION LIST FOR HOLDINGS IN THE AREA OF  
HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL

Seperti diperuntukkan di bawah seksyen 141 dan 143, Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], adalah dengan ini diberitahu bahawa maklumat SENARAI NILAIAN semasa bagi tahun 1987 mengandungi Nilai Tahunan dan kadar bagi pegangan-pegangan dalam pungutan kadar taksiran kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang dahulunya berada dalam kawasan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, Majlis Perbandaran Alor Gajah dan Majlis Perbandaran Jasin yang tidak dikecualikan daripada pembayaran kadar telah diterima pakai oleh Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 1 Januari 2010.

Bagi menjalankan kuasa-kuasa yang dinyatakan di bawah seksyen 144 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Yang Dipertua dengan kelulusan Kerajaan Negeri telah menetapkan asas taksiran kadar berasaskan Nilai Tahunan bagi tahun 1987 dan segala pindaan ke atas Senarai Nilai adalah mengikut paras Nilai tarikh tersebut.

Adalah diberitahu selanjutnya bahawa SENARAI NILAIAN adalah terbuka untuk diperiksa di Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Tingkat 3, Kompleks Melaka Mall, Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh 75450 Ayer Keroh, Hang Tuah Jaya, Melaka di antara jam 8.00 pagi–5.00 petang semasa hari bekerja.

Bertarikh 28 April 2010

[MPHTJ/JPU/UD/W/001; PUNM 700-02/6]

HAJI KAMARUDIN BIN HJ. MD. SHAH  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya*

As provided by sections 141 and 143 of the Local Government Act 1976 [Act 171], it is hereby notified that information on current VALUATION LIST for the year 1987 which contains Annual Value and rates for holdings in payment of rates in the area of Hang Tuah Jaya Municipal Council which were formally in the area of Malacca City Historic Council, Alor Gajah Municipal Council and Jasin Municipal Council which were not exempted from rates has been adopted by Hang Tuah Jaya Municipal Council on 1 January 2010.

In exercising powers conferred by section 144 of the Local Government Act 1976 [Act 171], the President with the approval of the State Government has fixed the basic assessment rate based on the Annual Valuation for the year 1987 and all amendment on the Valuation List is to follow the rate at the above mention date.

It is hereby notified that the VALUATION LIST is open to be inspected at Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Tingkat 3 Kompleks Melaka Mall, Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh, 75450 Ayer Keroh, Hang Tuah Jaya, Malacca between 8.00 a.m. to 5.00 p.m. during working days.

Dated 28 April 2010

[MPHTJ/JPU/UD/W/001; PUNM 700-02/6]

HAJI KAMARUDIN BIN HJ. MD. SHAH  
*The President*  
*Hang Tuah Jaya Municipal Council*  
*Malacca*

**No. 428.**ENAKMEN UNDANG-UNDANG KELUARGA ISLAM  
(NEGERI MELAKA) 2002ISLAMIC FAMILY LAW (STATE OF MALACCA)  
ENACTMENT 2002

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PENDAFTAR PERKAHWINAN,  
PERCERAIAN DAN RUJU' ORANG ISLAM DI BAWAH SUBSEKSYEN 28(2)  
APPOINTMENT AND REVOCATION OF REGISTRAR OF MUSLIM MARRIAGE,  
DIVORCES AND RUJU' UNDER SUBSECTION 28(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 28(2) Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 12 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) dan mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersentangan dengan nama mereka masing-masing.

## Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Kedua sebagai Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka yang dinyatakan dalam ruang (2) yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* seperti yang dinyatakan dalam ruang (3) adalah dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 28(2) of the Islamic Family Law (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*], the Yang di-Pertuan Agong has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to the post specified in column (2) and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

## Revocation of appointment

2. The appointment of the persons named in column (1) of the Second Schedule as Registrars of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' for the State of Malacca as specified in column (2) as published in *Government Gazette* in column (3) is revoked.

## JADUAL PERTAMA/FIRST SCHEDULE

| (1)<br>Nama/ <i>Names</i> | (2)<br>Jawatan/ <i>Posts</i>   | (3)<br>Tarikh/ <i>Dates</i> |
|---------------------------|--|-----------------------------|
| 1. Mohd Isa bin Abdullah  | Pendaftar Kanan Perkahwinan,<br>Perceraian dan Ruju' Orang Islam<br>Negeri Melaka/<br><i>Senior Registrar of Muslim Marriages,<br/>Divorces and Ruju' State of Malacca</i> | 12-1-2010                   |

| (1)<br>Nama/Names           | (2)<br>Jawatan/Posts  | (3)<br>Tarikh/Dates |
|-----------------------------|---|---------------------|
| 2. Mohamad Firuz bin Ismail | Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka/<br><i>Registrar of Muslim Marriages,<br/>Divorces and Ruju' State of Malacca</i> | 6-11-2010           |

## JADUAL KEDUA/SECOND SCHEDULE

| (1)<br>Nama/Names               | (2)<br>Jawatan/Posts  | (3)<br>Warta/Gazette |
|---------------------------------|---|----------------------|
| 1. Annisa binti S. Abdul Rahman | Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka/<br><i>Registrar of Muslim Marriages,<br/>Divorces and Ruju' State of Malacca</i> | M.P.A. 223/2006      |
| 2. Mohd Ariffin bin Ramdhan     | Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka/<br><i>Registrar of Muslim Marriages,<br/>Divorces and Ruju' State of Malacca</i> | M.P.A. 97/2009       |
| 3. Mohd Yahu Safat bin Ishak    | Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka/<br><i>Registrar of Muslim Marriages,<br/>Divorces and Ruju' State of Malacca</i> | M.P.A. 97/2009       |

Bertarikh 27 April 2010

Dated 27 April 2010

[JAIM/3/223/6/Klt. 6; PUNM. 700-02/30]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM  
*Pengerusi/Chairman  
Majlis Agama Islam  
Melaka*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 429.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri melantik Muhamad Firdaus bin Asuar (KP. 820702-04-5259) sebagai Penolong Pentadbir Tanah Jasin berkuatkuasa mulai 3 Mei 2010.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed Muhamad Firdaus bin Asuar (NRIC. 820702-04-5259) as Assistant Land Administrator Jasin with effect from 3rd of May 2010.

Bertarikh 24 Mei 2010

Dated 24 May 2010  
[PTGM.UP. 100/28/1;  
PUNM. 700-02/1/31]

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 430.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Nur Amzari bin Dato' Azemi (KP. 800401-14-5725) sebagai Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin berkuatkuasa mulai 15 Mac 2010.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Syazmin bin Baharom Shah sebagai Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin yang disiarkan dalam pemberitahuan *Warta* No. 689 bertarikh 20 November 2008 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed Nur Amzari bin Dato' Azemi (NRIC. 800401-14-5725) as Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin with effect from 15 March 2010.

Revocation of appointment

2. The appointment of Syazmin bin Baharom Shah as Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin as published in *Gazette* Notification No. 689 dated 20 November 2008 is revoked.

Bertarikh 24 Mei 2010

Dated 24 May 2010  
[PTGM.UP. 100/28/1;  
PUNM. 700-02/1/31]

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 431.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembentungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site for sewerage service system and controlled by the Federal Law Commissioner.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Tengah. No. Lot/*Lot No.*—2992. No. P.A/P.A. No.—44783. Keluasan/*Area*—752 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/1/2/656; MMKN. 2A/25/2005; PUNM. 700-02/1/31]

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Bukit Baru. No. Lot/*Lot No.*—13238. No. P.A/P.A. No.—44430. Keluasan/*Area*—1207 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/1/990; MMKN. 22A/12/2009; PUNM. 700-02/1/31]

Bertarikh 19 Mei 2010

Dated 19 May 2010

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca***No. 432.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak Taman Industri (Teknologi) Pertanian Negeri Melaka dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Pertanian Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site of Malacca Industrial Agriculture (Technology) Park and controlled by the Director of Department of Agriculture Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Melaka Tengah. Mukim/Mukim—Jasin. No. Lot/Lot No.—2646. No. P.A/P.A. No.—33041 & 33041. Keluasan/Area—81.00 hektar/hectares.

[PTG(M)S/351/3/17/604; MMKN. 4B/7/98; PUNM. 700-02/1/31]

Bertarikh 19 Mei 2010

Dated 19 May 2010

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 433.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 279 yang disiarkan pada 15 April 2010 adalah dipinda:

- (a) bagi rujukan [PTG(M)S/370/2/21/486; MMKN 29A/15/2003; PUNM. 700-02/1/29] yang terdapat dalam Jadual, gantikan perkataan “No. Lot—3011” dengan “No. Lot—3010”.

In *Gazette* Notification No. 279 published on 15 April 2010 is amended:

- (a) for reference [PTG(M)S/370/2/21/486; MMKN 29A/15/2003; PUNM. 700-02/1/29] appearing in the Schedule, substitute the words “Lot No.—3011” with “Lot No.—3010”.

Bertarikh 20 Mei 2010

Dated 20 May 2010

[PTG(M)S/370/2/21/486; MMKN 29A/15/2003; PUNM.700-02/1/31]

**No. 434.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara, telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 20 Ogos 2009.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 20 August 2009.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim<br>No. Lot/Petak/P.T.<br>Keluasan Perihal dan<br>No. Hakmilik<br>Rujukan Fail | Tarikh<br>Penyampaian<br>Borang 6A | Tarikh<br>Pengindorsan<br>Daftar Dokumen<br>Hakmilik          | Amaun Kena<br>Bayar dalam<br>Borang 6A |
|------|--|------------------------------------|---|--|
| No.  | Town/Village/Mukim<br>Lot/Parcel/L.O. No.<br>Description and No. of<br>Title<br>File Reference   | Date of Service<br>of Form 6A      | Date of<br>Endorsement on<br>Register<br>Document of<br>Title | Amount Due in<br>Form 6A               |
| 1.   | Serkam<br>1046<br>0.147 hektar/hectare<br>GM-MCL 1047<br>PTJ/H/342/N08/49                        | 21-5-2009                          | 26-10-2009  | RM922.20                               |

Bertarikh 4 Mei 2010

Dated 4 May 2010  
[PTJ/H/342/N08/49;  
PUNM. 700-02/1/31]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin*



**No. 435.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara, telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 16 Mac 2010.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code, has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 16 March 2010.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim<br>No. Lot/Petak/P.T.<br>Keluasan Perihal dan<br>No. Hakmilik<br>Rujukan Fail       | Tarikh<br>Penyampaian<br>Borang 6A | Tarikh<br>Pengindorsan<br>Daftar Dokumen<br>Hakmilik          | Amaun Kena<br>Bayar dalam<br>Borang 6A |
|------|--|------------------------------------|---|--|
| No.  | Town/Village/Mukim<br>Lot/Parcel/L.O. No.<br>Area<br>Description and No. of<br>Title<br>File Reference | Date of Service<br>of Form 6A      | Date of<br>Endorsement on<br>Register<br>Document of<br>Title | Amount Due in<br>Form 6A               |
| 1.   | Sempang<br>1103<br>245 meter persegi/<br>square metres<br>P.M. 191<br>PTJ/H/342/N08/31                 | 17-12-2009                         | 7-1-2009  | RM1,889.60                             |

Bertarikh 4 Mei 2010

Dated 4 May 2010  
[PTJ/H/342/N08/31;  
PUNM. 700-02/1/31]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin

**No. 436.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara, telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 12 November 2009.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 12 November 2009.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim<br>No. Lot/Petak/P.T.<br>Keluasan Perihal dan<br>No. Hakmilik<br>Rujukan Fail       | Tarikh<br>Penyampaian<br>Borang 6A | Tarikh<br>Pengindorsan<br>Daftar Dokumen<br>Hakmilik          | Amaun Kena<br>Bayar dalam<br>Borang 6A |
|------|--|------------------------------------|---|--|
| No.  | Town/Village/Mukim<br>Lot/Parcel/L.O. No.<br>Area<br>Description and No. of<br>Title<br>File Reference | Date of Service<br>of Form 6A      | Date of<br>Endorsement on<br>Register<br>Document of<br>Title | Amount Due in<br>Form 6A               |
| 1.   | Umbai<br>2360<br>0.0131 hektar/hectare<br>G.M.-MCL 1330<br>PTJ/H/342/N08/27                            | 13-8-2009                          | 23-10-2009  | RM1,886.70                             |

Bertarikh 4 Mei 2010

Dated 4 May 2010  
[PTJ/H/342/N08/27;  
PUNM. 700-02/1/31]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin

No. 437.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

| Bil. | Bandar/Pekan/<br>Mukim  | No. Lot/<br>Petak/P.T.  | Perihal dan<br>No. Hakmilik        | Keluasan           | Rujukan Fail     |
|------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------|
| No.  | Town/Villagel/<br>Mukim | Lot/Parcel/<br>L.O. No. | Description<br>and No. of<br>Title | Area               | File Reference   |
|      |                         |                         | G.M.-MCL                           | Hektar/<br>Hectare |                  |
| 1.   | Serkam                  | 1046                    | 1047                               | 0.147              | PTJ/H/342/N08/49 |

Bertarikh 4 Mei 2010  
Dated 4 May 2010  
[PTJ/H/342/N08/27/49/31;  
PUNM. 700-02/1/31]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin*

No. 438.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN  
*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

| Bil. | Bandar/Pekan/<br>Mukim | No. Lot/<br>Petak/P.T.  | Perihal dan<br>No. Hakmilik        | Keluasan                        | Rujukan Fail     |
|------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| No.  | Town/Village/<br>Mukim | Lot/Parcel/<br>L.O. No. | Description<br>and No. of<br>Title | Area                            | File Reference   |
|      |                        |                         | P.M.                               | Meter Persegi/<br>Square Metres |                  |
| 1.   | Sempang                | 1103                    | 191                                | 245                             | PTJ/H/342/N08/31 |

Bertarikh 4 Mei 2010  
Dated 4 May 2010  
[PTJ/H/342/N08/27/49/31;  
PUNM. 700-02/1/31]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin*

**No. 439.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN  
*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

| Bil. | Bandar/Pekan/<br>Mukim | No. Lot/<br>Petak/P.T.  | Perihal dan<br>No. Hakmilik        | Keluasan           | Rujukan Fail     |
|------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------|
| No.  | Town/Village/<br>Mukim | Lot/Parcel/<br>L.O. No. | Description<br>and No. of<br>Title | Area               | File Reference   |
|      |                        |                         | G.M.-MCL                           | Hektar/<br>Hectare |                  |
| 1.   | Umbai                  | 2360                    | 1330                               | 0.0131             | PTJ/H/342/N08/27 |

Bertarikh 4 Mei 2010  
Dated 4 May 2010  
[PTJ/H/342/N08/27/49/31;  
PUNM. 700-02/1/31]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin*

**No. 440.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUED TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik sambungan dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik strata yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], Notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of strata title has been lost.

*JADUAL/SCHEDULE*

Mukim/*Mukim*—Bertam. Daerah/*District*—Melaka Tengah. No. Lot/*Lot No.*—977. Perihal dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 10674/M1/5/68. Keluasan/*Area*—82 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 6 Mei 2010  
Dated 6 May 2010  
[PTG(M) A96/1 (7);  
PUNM. 700-02/1/31]

NUR HAFIZAH BINTI BAHARI  
*Penolong Pengarah Strata/  
Assistant Director of Strata  
Melaka*

**No. 441.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, Notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, Notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/<br>Pekan/<br>Mukim | No. Lot/<br>Petak/<br>P.T. | Perihal dan No.<br>Hakmilik     | Keluasan            | No. Fail<br>PTAG |
|------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|
| No.  | Town/<br>Village/<br>Mukim | Lot/Parcel/<br>L.O. No.    | Description and<br>No. of Title | Area                | File No.<br>PTAG |
|      |                            |                            | G.M.M.                          | Hektar/<br>Hectares |                  |
| 1.   | Masjid<br>Tanah            | 1725                       | 1442                            | 0.1214              | B1/01/55/2010    |
| 2.   | Kemuning                   | 304                        | 437                             | 0.4553              | B1/01/57/2010    |
| 3.   | Masjid<br>Tanah            | 281                        | 400                             | 0.3516              | B1/01/58/2010    |
|      |                            |                            | P.M.                            |                     |                  |
| 4.   | Durian<br>Tunggal          | 2045                       | 173                             | 1.6466              | B1/01/56/2010    |

Bertarikh 14 Mei 2010

Dated 14 May 2010  
[PTAG. B1/01/55/2010-  
B1/01/58/2010;  
PUNM. 700-02/1/1/31]

HJH. HAFIZAH BINTI MD SHAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 442.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, Notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/<br>Pekan/<br>Mukim | No. Lot/<br>Petak/<br>P.T. | Perihal dan No.<br>Hakmilik     | Keluasan            | No. Fail      |
|------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------|
| No.  | Town/<br>Village/<br>Mukim | Lot/Parcel/<br>L.O. No.    | Description and<br>No. of Title | Area                | File No.      |
|      |                            |                            | G.M.M.                          | Hektar/<br>Hectares |               |
| 1.   | Sungei<br>Rambai           | 1334                       | 1417                            | 0.4123              | PTJ/D/GG/0171 |
| 2.   | Umbai                      | 1040                       | 409                             | 0.3389              | PTJ/D/GG/0172 |
| 3.   | Sungei<br>Rambai           | 1271                       | 1635                            | 0.6171              | PTJ/D/GG/0173 |
| 4.   | Tedong                     | 266                        | 357                             | 0.2074              | PTJ/D/GG/0174 |
| 5.   | Chinchin                   | 2320                       | 302                             | 0.2511              | PTJ/D/GG/0175 |
|      |                            |                            | P.M.                            |                     |               |
| 6.   | Nyalas                     | 2782                       | 461                             | 1.7648              | PTJ/D/GG/0176 |

Bertarikh 14 Mei 2010

Dated 14 May 2010  
[PTJ/D/GG 0171, 0172,  
0173, 0174, 0175 dan 0176]  
PUNM. 700-02/1/31]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 443.**

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN  
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL  
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyedia suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

- (1) Dokumen dalam simpanan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin telah hilang.



- (2) Berdasarkan Akuan Sumpah yang dilakukan di hadapan Pendaftar, pemilik dokumen tersebut mengakui bahawa tiada sebarang transaksi urusniaga yang berlaku selepas dari penyerahan dokumen asal diberikan kepada pemilik.
2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak boleh menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusniaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat sendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.
3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pendaftar dalam Borang 10F bahawa nama tuannya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.
4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pendaftar.

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reasons—

- (1) The document under the District and Land Office of Jasin had been lost.
- (2) Based on the Statutory Declaration declared before the Registrar, the owner admitted that no business transaction had been done after the presentation of the original document made on him.
2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Registrar in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Registrar.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Bandar/Pekan/Mukim/*Town/Village/Mukim*—Sempang.  
No. Lot—539. Perihal dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—MCL  
227. Luas/*Area*—1.1309 ekar/acres.

Bertarikh 3 Mei 2010  
Dated 3 May 2010  
[PTJ/D/0007;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 444.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Hasmah binti Bakar beralamat di Lorong Bahagia 1, Taman Desa Damai, Cheng, 75250 Melaka dan/atau 2 Jalan TBC 28, Taman Bukit Cheng, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 17 Jun 2010 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot/Petak/P.T.—3167. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 570. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6744/1999. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Mei 2010  
[PTMT. B1(J) 219/10;  
PUNM. 700-02/1/31]

FAEZAH BINTI BABA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Hasmah binti Bakar of 6 Lorong Bahagia 1, Taman Desa Damai, Cheng, 75250 Melaka and/or 2 Jalan TBC 28, Taman Bukit Cheng, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at Land Office of Melaka Tengah on 17 June 2010 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot/Parcel/L.O. No.—3167. Description and No. of Title—G.M. 570. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 6744/1999. ((1) Title only).

Dated 12 May 2010  
[PTMT. BI(J) 219/10;  
PUNM. 700-02/1/31]

FAEZAH BINTI BABA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 445.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Nor Azura binti Salleh beralamat di A-2-5 Menara Manjalara, Jalan 1/62B, Bandar Manjalara, 52200 Kuala Lumpur dan/atau 50 Jalan MMJ 12, Taman Mas Merah Jaya, Batu Berendam, 75350 Melaka dan/atau d/a BMES Maintenance Services Sdn. Bhd., C-2-2 Sri Damansara Business Park, Persiaran Industri, Bandar Damansara, 52200 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 1 Julai 2010 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot—7160. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 937. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4530/2006. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Mei 2010  
[PTMT. BI(J) 241/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

FAEZAH BINTI BABA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Nor Azura binti Salleh of A-2-5 Menara Manjalara, Jalan 1/62B, Bandar Manjalara, 52200 Kuala Lumpur and/or 50 Jalan MMJ 12, Taman Mas Merah Jaya, Batu Berendam, 75350 Melaka and/or d/a BMES Maintenance Services Sdn. Bhd., C-2-2 Sri Damansara Business Park, Persiaran Industri, Bandar Damansara, 52200 Kuala Lumpur, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at Land Office of Melaka Tengah on 1 July 2010 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot No.—7160. Description and No. of Title—P.M. 937. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4530/2006. ((1) Title only).

Dated 13 May 2010  
[PTMT. BI(J) 241/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

FAEZAH BINTI BABA  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 446.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM42,717.01. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Oktober 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Telok Mas. No. Lot—1986. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 806. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2370/1999.

Bertarikh 27 April 2010  
[PTMT. B1(J) 132/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 June 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM42,717.01. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand And Five Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 18 October 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Telok Mas. Lot No.—1986. Description and No. of Title—P.M. 806. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2370/1999.

Dated 27 April 2010  
[PTMT. B1(J) 132/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 447.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM42,717.01. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Oktober 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bachang. No. Lot—5455. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 3714. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6197/1999.

Bertarikh 27 April 2010  
[PTMT. B1(J) 132/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 June 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM42,717.01. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;



- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 18 October 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bachang. Lot No.—5455. Description and No. of Title—P.M. 3714. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6197/1999.

Dated 27 April 2010  
[PTMT: B1(J) 132/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 448.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM28,668.50. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Oktober 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—3652. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 288. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7220/2003.

Bertarikh 27 April 2010  
[PTMT: B1(J) 129/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 June 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM28,668.50. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 18 October 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—3652. Description and No. of Title—P.M. 288. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7220/2003.

Dated 27 April 2010  
[PTMT: B1(J) 129/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 449.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Julai 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM122,336.63. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 Oktober 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot—5584. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1289. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2816/2006.

Bertarikh 10 Mei 2010  
[PTMT: B1(J) 12/10;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 July 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred And Ten Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM122,336.63. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 29 October 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot No.—5584. Description and No. of Title—G.M. 1289. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2816/2006.

Dated 10 May 2010  
[PTMT: B1(J) 12/10;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 450.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Julai 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM130,000.00 (Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM125,990.80. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Tiga Belas Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 Oktober 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Duyung. No. Lot—9341. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1378. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8904/2005.

Bertarikh 12 Mei 2010  
[PTMT: B1(J) 187/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 July 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM130,000.00 (One Hundred And Thirty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM125,990.80. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,000.00 (Thirteen Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 29 October 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Duyung. Lot No.—9341. Description and No. of Title—G.M.M. 1378. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8904/2005.

Dated 12 May 2010  
[PTMT: B1(J) 187/09;  
PUNM. 700-02/1/31]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 451.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Julai 2010 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM24,316.44. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;



- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 18 November 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Umbai. No. Lot/Petak/P.T.—4564. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 403. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2073/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mei 2010  
[PTJ/DPJ/0084/(37);  
PUNM. 700-02/1/31]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 July 2010 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM24,316.44. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 2 November 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Umbai. Lot/Parcel/L.O. No.—4564. Description and No. of Title—P.M. 403. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2073/2001. (One (1) Title only).

Dated 10 May 2010  
[PTJ/DPJ/0084/(37);  
PUNM. 700-02/1/31]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 452.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakanya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Petai. No. Lot Ukur—1642. Hakmilik atau Pendudukan—GRN 31915. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—E-control Technology Sdn. Bhd. (Kemasukkan Kaveat Persendirian oleh Public Bank Berhad) (Gadaian kepada Public Bank Berhad). Keluasan Lot—17,822 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—1,758.74 meter persegi.

Bertarikh 7 Jun 2010  
[PTG(M)S/342/7/2/2/227]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 453.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Kemudahan Awam

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar VIII.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan   | Keluasan Lot  | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|--------------|--------------------------|---|---------------|-------------------------------------|
|              | GRN                      |   | Meter Persegi |                                     |
| 200          | 20308                    | Majlis Perbandaran Melaka Bersejarah 1/1 bhg., No. Pserahan: 392/1992 Jil. 5, Fol. 51, Pajakan Seluruh Tanah kepada Tanjung Segi Sdn. Bhd. bagi tempoh masa selama 99 tahun mulai dari 14 Januari 1992 dan berakhir pada 13 Januari 2091 didaftarkan pada 27 Januari 1992 Jam 02: 40:00 petang. | 1047.1224     | Semua                               |

| No. Lot<br>Ukur | Hakmilik<br>atau<br>Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau<br>Penduduk<br>yang Direkodkan  | Keluasan<br>Lot  | Anggaran<br>Keluasan<br>yang akan<br>Diambil |
|-----------------|--------------------------------|--|------------------|--|
|                 | GRN                            |  | Meter<br>Persegi |  |
| 201             | 20661                          | Majlis Perbandaran Melaka<br>Bersejarah 1/1 bhg.,<br>No. Pserahan: 393/1992<br>Jil. 5, Fol. 52, Pajak<br>Seluruh Tanah kepada<br>Tanjung Segi Sdn. Bhd.<br>bagi tempoh masa selama<br>99 tahun mulai dari<br>14 Januari 1992 dan berakhir<br>pada 13 Januari 2091<br>didaftarkan pada<br>27 Januari 1992<br>jam 02:40:00 petang. | 1028             | Semua  |

Bertarikh 8 Jun 2010  
[PTMT/A1/01/1434]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 454.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA dan Kumpulan bagi tahun berakhir 31 Disember 2008. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Kecuali apa yang dinyatakan dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA dan Kumpulan pada 31 Disember 2008, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Saya telah mempertimbangkan Penyata Kewangan dan laporan juruaudit bagi semua syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam nota kepada Penyata Kewangan Disatukan. Saya berpuas hati bahawa Penyata Kewangan berkenaan yang telah disatukan dengan Penyata Kewangan MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA adalah dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan wajar bagi tujuan penyediaan Penyata Kewangan Disatukan. Saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.

Kecuali seperti yang dinyatakan dalam Laporan Ketua Audit Negara, laporan juruaudit mengenai Penyata Kewangan syarikat subsidiari lain tidak mengandungi sebarang pemerhatian yang boleh menjejaskan Penyata Kewangan Disatukan.

PUTRAJAYA  
Bertarikh 23 Disember 2009

DATO' HAJI ANWARI BIN SURI  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Projek Usahasama Pembangunan Di PT 83 Mukim Bukit Baru

Pada tahun berakhir 31 Disember 2008, Majlis telah mengakaunkan kos penambahan Kompleks MAIM berjumlah RM2.95 juta walaupun dokumen sokongan bagi tuntutan perbelanjaan Kompleks MAIM oleh Regal Merger Sdn. Bhd. masih belum diterima. Perkara ini juga masih belum mendapat kelulusan Mesyuarat Majlis.

2.2 Tunai dan Bersamaan Tunai

Pada tahun berakhir 31 Disember 2008, maklumat di Penyata Aliran Tunai Majlis tidak tepat disebabkan oleh klasifikasi semula daripada Simpanan Tetap ke Pelaburan Kewangan di Lembaran Imbangan. Baki pada 31 Disember 2008 bagi Tunai dan Bersamaan Tunai di Lembaran Imbangan tidak bertepatan dengan Penyata Aliran Tunai dengan perbezaan berjumlah RM950,829 bagi tahun 2008 dan RM951,030 bagi tahun 2007. Kesan daripada kesilapan tersebut, penggunaan tunai tidak dapat dianggar dengan tepat kerana Penyata Aliran Tunai yang disediakan tidak menunjukkan amaun yang benar dan saksama.

### 2.3 Prestasi Syarikat Subsidiari - MAIM Holdings Berhad

Juruaudit yang dilantik oleh MAIM Holdings Berhad telah memberi pendapat penafian terhadap penyata kewangan yang disediakan kerana ketidakpatuhan piawaian perakaunan dan Akta Syarikat 1965 yang melibatkan peruntukan hutang ragu serta masalah kecairan tunai.

3. Selain daripada mengesahkan Penyata Kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan Majlis Agama Islam Melaka. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

#### 3.1 Prestasi Kewangan

Pada tahun berakhir 31 Disember 2008, Majlis telah mencatatkan penurunan lebih pendapatan berjumlah RM1.28 juta atau 22.1% berbanding lebih pendapatan berjumlah RM5.78 juta pada tahun 2007. Penurunan ini antaranya disebabkan peningkatan perbelanjaan Zakat berjumlah RM4.72 juta atau 27.7% dan Baitulmal berjumlah RM0.46 juta atau 12.4%. Hasil pendapatan bagi tahun 2008 meningkat berjumlah RM5.36 juta atau 19.9% menjadi RM32.25 juta berbanding RM26.89 juta pada tahun 2007. Perbelanjaan pada tahun 2008 pula meningkat berjumlah RM6.64 juta atau 31.5% menjadi RM27.74 juta berbanding RM21.10 juta pada tahun 2007.

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Agama Islam Melaka untuk meningkatkan akauntabiliti awam.

PUTRAJAYA  
Bertarikh 23 Disember 2009

DATO' HAJI ANWARI BIN SURI  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

#### PENYATA Pengerusi dan Seorang Ahli Lembaga Pengarah

Kami, Y.A.B. DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM dan Y.B. HAJI GHAZALE BIN MUHAMAD yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Majlis Agama Islam Melaka, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, penyata kewangan di muka surat 4 hingga 21 adalah disediakan untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan pada 31 Disember 2008 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan aliran tunai Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan dan terpakai di Malaysia.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi bertarikh:

Y.A.B. DATUK SERI HAJI MOHD ALI  
BIN MOHD RUSTAM  
Pengerusi  
Majlis Agama Islam Melaka

Y.B. HAJI GHAZALE BIN MUHAMAD  
Timbalan Pengerusi  
Majlis Agama Islam Melaka

Bertarikh 12 Oktober 2009

Bertarikh 9 Oktober 2009

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

Saya IDRUS BIN MD JANI, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA dengan ikhlasnya mengakui bahawa penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2008 di muka surat 4 hingga 21 mengikut sebaik-baik pengetahuan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

IDRUS BIN MD JANI  
SETIAUSAHA MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui  
oleh penama di atas IDRUS BIN MD JANI  
di Melaka  
Pada 9 Oktober 2009

Di hadapan saya,

HJ. JAAPAR BIN SAOP  
*Pesuruhjaya Sumpah  
Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN YANG DISATUKAN PADA 31 DISEMBER 2008

|  | Kumpulan          |                   | Majlis Agama Islam Melaka |                   |
|--|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|  | 2008              | 2007              | 2008                      | 2007              |
|  | RM'000            | RM'000            | RM'000                    | RM'000            |
| <b>ASET JANGKA PANJANG</b>                   |                   |                   |                           |                   |
| Hartanah, loji dan peralatan (Nota 3)        | 36,364,125        | 38,090,742        | 35,494,872                | 37,433,086        |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari (Nota 4) | —                 | —                 | 3,020,906                 | 2,970,904         |
| Pelaburan ekuiti (Nota 5)                    | 1,728,183         | 2,193,948         | 1,708,183                 | 1,834,048         |
| Pelaburan kewangan (Nota 6)                  | 1,700,822         | 1,908,279         | 1,700,822                 | 1,908,279         |
|  | <u>39,793,130</u> | <u>42,192,969</u> | <u>41,924,783</u>         | <u>44,146,317</u> |
| <b>ASET SEMASA</b>                           |                   |                   |                           |                   |
| Inventori (Nota 7)                           | 481,071           | 539,295           | —                         | —                 |
| Penghutang perniagaan & pelbagai (Nota 8)    | 5,094,288         | 5,259,338         | 1,626,571                 | 1,708,702         |
| Tunai dan bersamaan tunai (Nota 9)           | 19,297,172        | 13,821,011        | 18,376,300                | 13,263,552        |
|  | <u>24,872,531</u> | <u>19,619,644</u> | <u>20,002,871</u>         | <u>14,972,254</u> |
| <b>TOLAK: TANGGUNGAN SEMASA</b>              |                   |                   |                           |                   |
| Pemutang perniagaan & pelbagai (Nota 11)     | 5,590,450         | 7,323,241         | 4,402,706                 | 6,103,287         |

|   | Kumpulan          |                   | Majlis Agama Islam Melaka |                   |
|---|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|   | 2008              | 2007              | 2008                      | 2007              |
|   | RM'000            | RM'000            | RM'000                    | RM'000            |
| Pembiayaan (Nota 10)                    | 149,943           | —                 | —                         | —                 |
| Peruntukan cukai (Nota 15)              | 560,238           | 434,653           | —                         | —                 |
|   | <u>6,300,631</u>  | <u>7,757,894</u>  | <u>4,402,706</u>          | <u>6,103,287</u>  |
| Aset semasa bersih                      | 18,571,900        | 11,861,750        | 15,600,165                | 8,868,967         |
| Jumlah Aset                             | 58,365,030        | 54,054,719        | 54,524,951                | 53,015,285        |
| <b>TOLAK: TANGGUNGAN JANGKA PANJANG</b> |                   |                   |                           |                   |
| Cukai tertunda                          | 34,382            | 28,312            | —                         | —                 |
| Pembiayaan sewa beli                    | 53,718            | 66,297            | —                         | —                 |
|   | <u>58,276,930</u> | <u>53,960,110</u> | <u>57,524,949</u>         | <u>53,015,285</u> |
| <b>DANA DIWAKILI OLEH:</b>              |                   |                   |                           |                   |
| Kumpulan Wang Zakat                     | 44,534,537        | 39,352,356        | 44,534,537                | 39,352,356        |
| Kumpulan Wang Baituimal                 | 7,693,395         | 8,696,369         | 7,693,397                 | 8,696,369         |
| Kumpulan Wang Wakaf                     | 5,297,017         | 4,966,560         | 5,297,017                 | 4,966,560         |
| Rizab terkumpul                         | 465,226           | 658,070           | —                         | —                 |
| Rizab basil daripada penyatuan          | 286,755           | 286,755           | —                         | —                 |
|   | <u>58,276,930</u> | <u>53,960,110</u> | <u>57,524,951</u>         | <u>53,015,285</u> |

Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka 2008.

PENYATA PENDAPATAN YANG DISATUKAN BAGI TAHUN KEWANGAN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

|                                       | Kumpulan          |                   | Majlis Agama Islam Melaka |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                                       | 2008              | 2007              | 2008                      | 2007              |
|                                       | RM'000            | RM'000            | RM'000                    | RM'000            |
| <b>PENDAPATAN</b>                     |                   |                   |                           |                   |
| Kumpulan Wang Zakat (Nota 12)         | 26,936,445        | 22,151,429        | 26,936,445                | 22,151,429        |
| Kumpulan Wang Baitulmal (Nota 12)     | 4,333,377         | 3,978,800         | 4,333,377                 | 3,978,800         |
| Kumpulan Wang Wakaf (Nota 12)         | 981,948           | 758,626           | 981,948                   | 758,626           |
| Pendapatan Subsidiari                 | 11,169,194        | 7,460,859         | —                         | —                 |
|                                       | <u>43,420,964</u> | <u>34,349,714</u> | <u>32,251,770</u>         | <u>26,888,855</u> |
| Jumlah pendapatan                     | 43,420,964        | 34,349,714        | 32,251,770                | 26,888,855        |
| Tolak: Kos pendapatan                 | 6,773,459         | 3,927,775         | —                         | —                 |
|                                       | <u>36,647,505</u> | <u>30,421,939</u> | <u>32,251,770</u>         | <u>26,888,855</u> |
| Jumlah pendapatan kasar               | 36,647,505        | 30,421,939        | 32,251,770                | 26,888,855        |
| Agihan Wang Zakat (Nota 13)           | 21,754,282        | 17,031,462        | 21,754,282                | 17,031,462        |
| Perbelanjaan Wang Baitulmal (Nota 13) | 4,431,900         | 3,676,698         | 4,431,900                 | 3,676,698         |



|                                      | Kumpulan          |                   | Majlis Agama Islam Melaka |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                                      | 2008              | 2007              | 2008                      | 2007              |
|                                      | RM'000            | RM'000            | RM'000                    | RM'000            |
| Perbelanjaan Wang Wakaf<br>(Nota 13) | 597,673           | 398,178           | 597,673                   | 398,178           |
| Perbelanjaan Subsidiari              | 4,431,748         | 2,918,806         | —                         | —                 |
| Susutnilai                           | 640,513           | 399,629           | 640,513                   | 399,628           |
| Rosotnilai (Nota 14)                 | 320,119           | -401,769          | 320,119                   | -401,769          |
| <b>Jumlah perbelanjaan</b>           | <b>32,176,233</b> | <b>24,023,003</b> | <b>27,744,485</b>         | <b>21,104,197</b> |
| Lebihan pendapatan sebelum cukai     | 4,471,273         | 6,398,935         | 4,507,285                 | 5,784,658         |
| Cukai (Nota 15)                      | 156,829           | 52,590            | —                         | —                 |
| Lebihan pendapatan bagi tahun semasa | 4,314,443         | 6,346,346         | 4,507,285                 | 5,784,658         |
| Lebihan terkumpul dibawa ke hadapan  | 53,675,732        | 50,119,186        | 53,017,666                | 50,022,806        |
| <b>Rizab terkumpul</b>               | <b>57,990,175</b> | <b>53,673,353</b> | <b>57,524,951</b>         | <b>53,015,285</b> |

Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka 2008.

PENYATA PERUBAHAN RIZAB YANG DISATUKAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

|                                     | Rizab terkumpul | Rizab hasil daripada penyatuan | Majlis            | Kumpulan          |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     |                 |                                | RM                | RM                |
| <b>RIZAB TERKUMPUL</b>              |                 |                                |                   |                   |
| Baki pada 1 Januari 2007            | 96,380          | 286,755                        | 50,022,806        | 50,405,941        |
| Kesan pelarasan tahun lalu          | —               | —                              | -2,792,179        | -2,792,179        |
| -Seperti yang dinyatakan semula     | 96,380          | 286,755                        | 47,230,627        | 47,613,762        |
| -Lebihan tahun semasa               | 561,688         | —                              | 5,784,658         | 6,346,346         |
| <b>Baki pada 31 Disember 2007</b>   | <b>658,068</b>  | <b>286,755</b>                 | <b>53,015,285</b> | <b>53,960,108</b> |
| Baki pada 1 Januari 2008            | 658,068         | 086,755                        | 53,015,285        | 53,960,108        |
| -Seperti yang dinyatakan tahun lalu | 658,068         | 086,755                        | 53,015,285        | 53,960,108        |
| -Kesan pelarasan tahun lalu         | —               | —                              | 2,381             | 2,381             |
| -Seperti yang dinyatakan kini       | 658,068         | 286,755                        | 53,017,666        | 53,962,489        |
| -Lebihan tahun semasa               | -192,842        | —                              | 4,507,285         | 4,314,443         |
| <b>Baki pada 31 Disember 2008</b>   | <b>465,226</b>  | <b>286,755</b>                 | <b>57,524,951</b> | <b>58,276,932</b> |

Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka 2008.

PENYATA PERUBAHAN RIZAB BAGI TAHUN KEWANGAN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

|                                     | Zakat<br>RM | Baitumal<br>RM | Majlis Agama Islam Melaka<br>Wakaf<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-------------------------------------|-------------|----------------|--|--------------|
| Baki pada 1 Januari 2007            | 36,962,235  | 8,408,286      | 4,652,285                                | 50,022,806   |
| Kesan pelarasan tahun lalu          | -2,729,846  | -67,978        | 5,645                                    | 2,792,179    |
| -Seperti yang dinyatakan semula     | 34,232,389  | 8,340,308      | 4,657,930                                | 47,230,627   |
| -Lebih tahun semasa                 | 5,119,967   | 356,061        | 308,630                                  | 5,784,658    |
| Baki pada 31 Disember 2007          | 39,352,356  | 8,696,369      | 4,966,560                                | 53,015,285   |
| Baki pada 1 Januari 2008            |             |                |  |              |
| -Seperti yang dinyatakan tahun lalu | 39,352,356  | 8,696,369      | 4,966,560                                | 53,015,285   |
| -Kesan pelarasan tahun lalu         | 17          | 4,364          | -2,000                                   | 2,381        |
| -Seperti yang dinyatakan kini       | 39,352,373  | 8,700,733      | 4,964,560                                | 53,017,666   |
| -Lebih tahun semasa                 | 5,182,163   | -1,007,336     | 332,457                                  | 4,507,285    |
| Baki pada 31 Disember 2008          | 44,534,537  | 7,693,397      | 5,297,017                                | 57,524,951   |

Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka 2008.

PENYATA ALIRAN TUNAI YANG DISATUKAN BAGI TAHUN KEWANGAN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

|   | Kumpulan   |            | Majlis Agama Islam Melaka |            |
|---|------------|------------|---------------------------|------------|
|   | 2008       | 2007       | 2008                      | 2007       |
|   | RM'000     | RM'000     | RM'000                    | RM'000     |
| Aliran tunai dari aktiviti operasi                      |            |            |                           |            |
| Lebih pendapatan di atas perbelanjaan                   | 4,815,661  | 6,034,985  | 4,507,285                 | 5,784,658  |
| Pelarasan untuk:  |            |            |                           |            |
| Tahun semasa  | 2,379      | -3,265,931 | 2,379                     | -3,265,931 |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan                 | 640,513    | 399,629    | 640,513                   | 399,629    |
| Elaun rosotnilai pelaburan saham                        | 320,118    | -1,406,005 | 320,118                   | -1,406,005 |
| Keuntungan operasi sebelum pergerakan dalam modal kerja | 5,778,671  | 1,762,678  | 5,470,294                 | 1,512,351  |
| (Penambahan)/Pengurangan dalam modal kerja:             |            |            |                           |            |
| Penghutang perniagaan dan pelbagai                      | 82,132     | -265,441   | 82,132                    | -265,441   |
| Pemiutang perniagaan dan pelbagai                       | -1,700,581 | 1,555,398  | -1,700,581                | 1,555,398  |
| Tunai diperolehi dari aktiviti operasi                  | 4,160,222  | 3,052,634  | 3,851,844                 | 2,802,309  |

|   | Kumpulan          |                   | Majlis Agama Islam Melaka |                   |
|---|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|   | 2008              | 2007              | 2008                      | 2007              |
|   | RM'000            | RM'000            | RM'000                    | RM'000            |
| Aliran tunai dari aktiviti pelaburan                            |                   |                   |                           |                   |
| Belian hartanah, loji dan peralatan                             | 811,267           | -13,516,814       | 1,297,702                 | -13,143,951       |
| Pelaburan bersih dalam syarikat subsidiari                      | —                 | —                 | -50,000                   | —                 |
| Pelaburan bersih dalam saham                                    | 352,900           | 12,190,166        | 13,000                    | 12,200,166        |
| <b>Tunai bersih dari aktiviti pelaburan</b>                     | <b>1,164,167</b>  | <b>-1,326,648</b> | <b>1,260,702</b>          | <b>-943,785</b>   |
| Aliran tunai dari aktiviti kewangan                             |                   |                   |                           |                   |
| Penerimaan/(pembayaran balik) pembiayaan                        | 1,628             | 121,053           | —                         | —                 |
| <b>Tunai bersih dari aktiviti kewangan</b>                      | <b>1,628</b>      | <b>121,053</b>    | <b>—</b>                  | <b>—</b>          |
| (Pengurangan)/penambahan bersih dalam tunai dan bersamaan tunai | 5,326,017         | 1,847,039         | 5,112,547                 | 1,858,523         |
| Tunai dan bersamaan tunai pada awal tahun kewangan              | 14,772,041        | 12,925,002        | 14,214,582                | 12,356,059        |
| <b>Tunai dan bersamaan tunai pada akhir tahun kewangan</b>      | <b>20,098,058</b> | <b>14,772,041</b> | <b>19,327,129</b>         | <b>14,214,582</b> |
| Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada:                     |                   |                   |                           |                   |
| Pelaburan dalam simpanan dengan institusi kewangan berlesen     | 13,485,666        | 7,241,596         | 6,388,154                 | 7,069,490         |
| Baki tunai dan di bank  | 6,762,335         | 7,530,445         | 12,938,975                | 7,145,092         |
| Overdraif Bank  | -149,943          | —                 | —                         | —                 |
| <b>Tunai dan bersamaan tunai</b>                                | <b>20,098,058</b> | <b>14,772,041</b> | <b>19,327,129</b>         | <b>14,214,582</b> |

Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka 2008.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2008

1. MAKLUMAT KORPORAT

Tanggungjawab utama Majlis Agama Islam Melaka (MAIM) adalah membangun, menggalak, mengurus dan meningkatkan sosio-ekonomi orang-orang Islam mengikut undang-undang syarak. Kegiatan utama syarikat subsidiari pula adalah seperti yang dinyatakan di Nota 4 kepada penyata kewangan. Tidak terdapat sebarang perubahan yang ketara di dalam aktiviti utama ini di sepanjang tahun kewangan.

Lokasi utama perniagaan terletak di Kompleks Majlis Agama Islam Melaka, Bukit Palah, 75150 Melaka.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas perakaunan

Penyata kewangan Kumpulan dan MAIM telah disediakan mengikut kehendak-kehendak Akta Syarikat 1965 dan Badan Berkanun 1980 diubahsuai mengikut Tatacara Kewangan dan Amalan Terbaik Pengurusan Kewangan Majlis dan Piawaian-Piawaian Perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB).

Piawaian perakaunan yang dinyatakan di bawah telah diguna pakai secara konsisten sepanjang tempoh kewangan yang dinyatakan dalam penyata kewangan ini, dan telah diguna pakai secara konsisten oleh entiti-entiti dalam Kumpulan, melainkan dinyatakan sebaliknya. Beberapa jumlah perbandingan telah diklasifikasi semula supaya selaras dengan pembentangan tahun semasa.

(i) Asas pengukuran

Penyata kewangan Kumpulan dan MAIM telah disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah.

(ii) Matawang fungsian

Penyata kewangan ini dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM), iaitu matawang fungsian Kumpulan dan MAIM.

(iii) Penggunaan anggaran dan pertimbangan

Penyediaan penyata kewangan ini memerlukan pihak pengurusan membuat beberapa pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada aplikasi polisi perakaunan dan amaun yang dilaporkan bagi aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar barangkali berbeza daripada anggaran berkaitan.

Anggaran dan andaian asas adalah dikaji secara berterusan. Pindaan kepada anggaran perakaunan adalah diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(b) Asas penyatuan

Syarikat subsidiari adalah syarikat-syarikat di bawah kawalan MAIM. Kawalan wujud apabila MAIM mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung, untuk menentukan polisi-polisi kewangan dan operasi sesebuah syarikat dengan tujuan untuk mendapat faedah daripada aktiviti syarikat tersebut.

Penyata kewangan syarikat subsidiari diambil kira ke dalam penyata kewangan yang disatukan bermula dari tarikh berkuatkuasa kawalan sehingga ke tarikh berkuatkuasa kawalan berakhir. Syarikat subsidiari disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan untuk pengambilalihan.

Sesebuah syarikat subsidiari dikeluarkan dari penyatuan apabila kawalan hanya untuk sementara waktu jika syarikat subsidiari itu diambil alih dan dipegang secara eksklusif dengan tujuan untuk dijual pada masa hadapan yang terdekat dan tidak disatukan sebelumnya atau ia beroperasi di bawah halangan jangka panjang yang menjejaskan dengan ketara keupayaannya untuk memindahkan dana kepada syarikat. Syarikat subsidiari yang dikeluarkan berdasarkan alasan ini diambil kira sebagai pelaburan.

Perbezaan di antara kos pengambilalihan dan nilai saksama aset bersih syarikat subsidiari ini dikira sebagai muhibah atau rizab penyatuan, mana-mana yang bersesuaian.

Mengikut kaedah perakaunan untuk pengambilalihan, kedudukan kewangan syarikat subsidiari yang diambil alih atau dijual bagi sepanjang tahun perakaunan diambil kira dari tarikh pengambilalihan atau sehingga ke tarikh penjualan. Pada tarikh pengambilalihan, nilai saksama ke atas aset bersih syarikat subsidiari ditentukan dan nilai ini diambil kira ke dalam penyata kewangan Kumpulan.

Semua urusaniaga dan baki di antara syarikat subsidiari dan sebarang keuntungan belum nyata yang terbit dari urusaniaga tersebut dihapuskan dalam penyatuan. Kerugian yang belum direalisasi yang terhasil daripada urusaniaga dalam Kumpulan juga dihapuskan kecuali apabila kos tidak boleh diperolehi semula.

## (c) Hartanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan kecuali tanah milik bebas dan kerja dalam pembinaan dinyatakan pada kos/penilaian ditolak susutnilai terkumpul. Hartanah, loji dan peralatan yang tidak lagi digunakan secara aktif dan dipegang untuk dijual semula dinyatakan pada nilai terendah antara nilai buku dan nilai boleh diperolehi.

## Susutnilai

- (i) Tanah milik bebas dan kerja dalam pembinaan tidak dilunaskan. Kaedah garis lurus digunakan untuk menghapuskan kos aset yang lain bagi tempoh usia guna pada asas kadar tahunan berikut:

|  |   |
|--|---|
| Bangunan                                 | 2% setiap tahun                                     |
| Pembaikan dan pengubahsuaian bangunan    | 10% setiap tahun                                    |
| Kenderaan                                | 25% bagi tahun pertama<br>10% bagi tahun seterusnya |
| Perabot, lekapan dan kelengkapan pejabat | 25% bagi tahun pertama<br>10% bagi tahun seterusnya |

## (d) Pajakan kewangan

Pajakan yang mana Kumpulan dan MAIM menanggung kebanyakan risiko dan ganjaran pemilikan aset adalah pajakan kewangan. Aset yang diperolehi melalui pajakan kewangan dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara nilai saksama dan nilai kini bagi pembayaran minima pada tarikh permulaan pajakan tersebut, ditolak susutnilai terkumpul.

Untuk mengira nilai kini bayaran minima pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah tersirat di dalam pajakan; sekiranya praktikal, jika tidak, kadar tambahan pembiayaan Kumpulan akan digunakan.

## (e) Pelaburan

Pelaburan dalam syarikat subsidiari dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun rosotnilai. Elaun rosotnilai dibuat apabila para Pengarah berpendapat bahawa wujud pengurangan nilai bukan bersifat sementara terhadap pelaburan tersebut.

Pelaburan dalam saham tercatat dan saham tidak tercatat dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun rosotnilai. Elaun rosotnilai dibuat apabila para Pengarah berpendapat bahawa wujud pengurangan nilai bukan bersifat sementara terhadap pelaburan tersebut.

## (f) Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang

Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun kerugian. Elaun kerugian dibuat bagi hutang tidak berbayar yang telah dikaji satu persatu dan dikenal pasti secara spesifik sebagai lapuk atau ragu.

## (g) Pemiutang

Pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos.

## (h) Tanah untuk pembangunan hartanah

Tanah untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah atau sebahagian daripada tanah yang mana tiada aktiviti pembangunan telah dijalankan atau yang mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan. Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan sebagai aset jangka panjang dan dinyatakan pada kos tolak rosotnilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan semula sebagai kos pembangunan tanah apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan apabila dapat ditunjukkan bahawa aktiviti pembangunan tersebut dapat disiapkan dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan.

Kos yang berkaitan dengan pembelian tanah adalah termasuk harga belian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran penukaran dan levi yang berkaitan.

(i) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah terdiri daripada kos yang berkaitan dengan pembelian tanah dan kesemua kos yang berkait secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau yang dapat diuntukkan kepada aktiviti-aktiviti terbabit menggunakan kaedah yang munasabah.

Kos yang dibelanjakan ke atas projek pembangunan yang mana aktiviti pembangunan tersebut dijangka akan siap dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan selama 2 atau 3 tahun diklasifikasikan sebagai aset semasa. Kos umum diuntukkan ke projek pembangunan masa hadapan yang berada dalam lokasi geografi yang sama dengan projek pembangunan sedia ada diklasifikasikan sebagai aset jangka panjang.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan adalah diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah antara kos dan nilai boleh diperolehi.

Lebih pendapatan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan ke atas jumlah yang dituntut daripada pembeli dinyatakan sebagai bil terakru dalam penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang, manakala lebih jumlah yang dituntut daripada pembeli ke atas jumlah pendapatan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan dinyatakan sebagai bil kemajuan dalam pemiutang perniagaan dan pelbagai penghutang.

(j) Inventori

Inventori dinyatakan pada nilai terendah antara kos dan nilai realisasi bersih dengan menggunakan kaedah purata wajaran sebagai asas utama pengiraan kos.

Barang-barang stor dinyatakan pada kos berdasarkan nilai yang diinvois oleh pembekal.

(k) Tunai dan bersamaan tunai

Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada wang tunai di tangan, baki dan deposit di bank dan pelaburan berkecairan tinggi yang mempunyai risiko rendah untuk berubah nilai. Untuk tujuan penyediaan penyata aliran tunai, tunai dan bersamaan tunai dinyatakan bersih dari overdraf bank dan deposit dicagarkan.

(l) Kos pembiayaan yang dipermodalkan

Kos pembiayaan yang terlibat dalam kerja kontrak dalam pembinaan, kos pembangunan hartanah dan jumlah kasar terhutang daripada pelanggan kontrak adalah dipermodalkan. Kos pembiayaan yang dipermodalkan akan berakhir apabila aset tersebut telah bersedia untuk digunakan bagi tujuan yang sepatutnya.

Kadar permodalan yang digunakan untuk menentukan jumlah kos pembiayaan yang layak untuk dipermodalkan ialah purata wajaran kos pembiayaan yang berkaitan dengan pembiayaan syarikat subsidiari yang masih belum dibayar sepanjang tahun, selain daripada pembiayaan yang dibuat khusus untuk membiayai kerja kontrak dalam pembinaan, hartanah dalam pembangunan, dan jumlah kasar terhutang daripada pelanggan kontrak, di mana dalam situasi ini kos pembiayaan sebenar yang terlibat dalam pembiayaan tersebut ditolak sebarang pendapatan dari pelaburan sementara ke atas pembiayaan tersebut, akan dipermodalkan.

Seandainya kerja-kerja aktif pembangunan tersebut tergendala, permodalan kos pembiayaan akan dihentikan sementara bagi sepanjang tempoh tersebut.

(m) Cukai

Cukai pendapatan syarikat subsidiari atas keuntungan atau kerugian untuk tahun semasa adalah terdiri daripada cukai tahun semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa adalah jumlah cukai yang dijangka daripada cukai pendapatan perlu dibayar berhubung keuntungan boleh dicukai tahun semasa dikira berdasarkan kadar cukai yang telah digubal pada tarikh lembaran imbalan.

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti, atas perbezaan sementara pada tarikh lembaran imbangan di antara asas-asas aset dan liabiliti serta nilai dibawanya di dalam penyata pendapatan. Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai. Aset cukai tertunda diiktiraf hanya pada tahap berkemungkinan terdapatnya keuntungan yang boleh dikenakan cukai di masa hadapan boleh diperolehi dari aset yang digunakan. Cukai tertunda tidak diiktiraf sekiranya perbezaan sementara timbul daripada muhibah atau muhibah negatif atau daripada pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan merupakan kombinasi perniagaan dan pada masa urus niaga, tidak menjejaskan sama ada keuntungan perakaunan ataupun keuntungan boleh dicukai.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai dalam tempoh di mana aset direalis atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau digubal sebahagian besarnya pada tarikh lembaran imbangan.

(n) Manfaat pekerja

(i) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji dan bonus diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan dilaksanakan oleh kakitangan-kakitangan Kumpulan dan MAIM.

(ii) Pelan caruman tetap

Kumpulan dan MAIM membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan skim pencen yang diiktiraf untuk kakitangan. Caruman ini merupakan pelan caruman tetap yang mana caruman ini diiktiraf sebagai perbelanjaan semasa dalam penyata pendapatan apabila ia berlaku.

(o) Pendapatan

(i) Pendapatan dari pelaburan

Keuntungan dari pelaburan yang menurut hukum-hukum syarak diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara akru.

Dividen dari pelaburan diiktiraf secara akru apabila hak untuk menerima dividen telah diiktiraf dan disahkan oleh syarikat pelaburan.

(ii) Barangan jualan dan perkhidmatan

Pendapatan daripada penjualan barangan dikira pada nilai saksama pendapatan yang akan diterima dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan apabila semua risiko dan ganjaran hakmilik telah dipindahkan kepada pembeli.

Pendapatan daripada perkhidmatan diiktiraf di dalam penyata pendapatan apabila perkhidmatan telah dilaksanakan. Apabila hasil dari urusan niaga itu tidak dapat dianggarkan secara tepat, pendapatan diiktiraf hanya setakat perbelanjaan yang diiktiraf yang dapat diperolehi semula.

(p) Perbelanjaan

(i) Kos pembiayaan

Semua kos pembiayaan dan lain-lain kos yang berkaitan dengan pembiayaan diambil kira di dalam penyata pendapatan apabila ia berlaku kecuali kos pembiayaan yang dipermodalkan seperti dinyatakan di dalam nota 2(q) kepada penyata kewangan.

(q) Peruntukan bagi liabiliti

Peruntukan bagi liabiliti diiktiraf apabila Kumpulan dan MAIM mempunyai obligasi semasa yang disebabkan oleh peristiwa lepas dan ianya berkemungkinan bahawa aliran keluar sumber-sumber yang membentuk faedah ekonomi akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi, dan anggaran yang boleh dipercayai jumlahnya boleh dibuat. Peruntukan disemak pada setiap tarikh lembaran imbangan dan diselaraskan untuk menunjukkan anggaran terbaik semasa. Di mana kesan nilai masa wang adalah ketara, jumlah peruntukan adalah nilai semasa daripada perbelanjaan dijangka akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi.

(r) Pelaburan hartanah

Pelaburan hartanah adalah tanah dan bangunan pejabat yang dipegang untuk memberi pulangan sewa atau peningkatan nilai aset atau keduanya dan tidak didiami secara ketara oleh Kumpulan dan MAIM. Pelaburan hartanah direkodkan pada kos ditolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul. Perbezaan antara nilai buku dan harga jualan bersih direkodkan sebagai keuntungan/kerugian di dalam penyata pendapatan. Kadar dan kaedah susutnilai adalah seperti dinyatakan di Nota 2(c)(i).

3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

|                       | Tanah            | Bangunan          | Kenderaan      | Peralatan & Kelengkapan Pejabat | Jumlah            |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
|                       | RM               | RM                | RM             | RM                              | RM                |
| Kos                   |                  |                   |                |                                 |                   |
| Kumpulan              |                  |                   |                |                                 |                   |
| Pada 1 Januari 2008   | 19,133,496       | 19,799,107        | 564,058        | 2,017,696                       | 41,514,357        |
| Belian/Penambahan     | —                | 8,993,120         | —              | 221,993                         | 9,215,113         |
| Jualan/pelupusan      | 10,026,380       | 69,474            | —              | 26,275                          | 10,122,129        |
|                       | <u>9,107,116</u> | <u>28,722,753</u> | <u>564,058</u> | <u>2,213,414</u>                | <u>40,607,341</u> |
| Pada 31 Disember 2008 | 9,107,116        | 28,722,753        | 564,058        | 2,213,414                       | 40,607,341        |
| Susutnilai terkumpul  |                  |                   |                |                                 |                   |
| Pada 1 Januari 2008   | —                | 1,568,031         | 401,970        | 1,453,614                       | 3,423,615         |
| Tambahan              | —                | 624,720           | 42,381         | 181,101                         | 848,202           |
| Pelupusan             | —                | 9,241             | —              | 19,360                          | 28,601            |
|                       | <u>—</u>         | <u>2,183,510</u>  | <u>444,351</u> | <u>1,615,355</u>                | <u>4,243,216</u>  |
| Pada 31 Disember 2008 | —                | 2,183,510         | 444,351        | 1,615,355                       | 4,243,216         |
| Nilai buku bersih     |                  |                   |                |                                 |                   |
| Pada 31 Disember 2008 | 9,107,116        | 26,539,243        | 119,707        | 598,059                         | 36,364,125        |
| Pada 31 Disember 2007 | 19,133,496       | 18,231,076        | 162,088        | 564,082                         | 38,090,742        |



|                           | Tanah      | Bangunan   | Kenderaan | Peralatan & Kelengkapan Pejabat | Jumlah     |
|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------------|------------|
|                           | RM         | RM         | RM        | RM                              | RM         |
| Majlis Agama Islam Melaka |            |            |           |                                 |            |
| Kos                       |            |            |           |                                 |            |
| Pada 1 Januari 2008       | 19,133,496 | 19,653,847 | 160,900   | 672,409                         | 39,620,652 |
| Belian/Penambahan         | —          | 8,666,400  | —         | 62,278                          | 8,728,678  |
| Jualan/pelupusan          | 10,026,380 | —          | —         | —                               | 10,026,380 |
| Pada 31 Disember 2008     | 9,107,116  | 28,320,247 | 160,900   | 734,687                         | 38,322,950 |
| Susutnilai terkumpul      |            |            |           |                                 |            |
| Pada 1 Januari 2008       | —          | 1,462,738  | 160,898   | 563,930                         | 2,187,566  |
| Susutnilai tahun semasa   | —          | 602,214    | —         | 38,299                          | 640,513    |
| Pada 31 Disember 2008     | —          | 2,064,952  | 160,898   | 602,229                         | 38,322,950 |
| Nilai buku bersih         |            |            |           |                                 |            |
| Pada 31 Disember 2008     | 9,107,116  | 26,255,295 | 2         | 132,458                         | 35,494,872 |
| Pada 31 Disember 2007     | 19,133,496 | 18,191,109 | 2         | 108,479                         | 37,433,086 |

4. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI

|   | Majlis Agama Islam Melaka 2008 | Majlis Agama Islam Melaka 2007 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
|   | RM'000                         | RM'000                         |
| Tak tersiar Harga Saham pada kos:       |                                |                                |
| -Pusat Zakat Melaka Sdn. Bhd.           | 1,222,852                      | 1,222,852                      |
| -MAIM Holdings Sdn. Bhd.                | 1,748,054                      | 1,748,054                      |
| -Kompleks Falak Al Khawarizmi Sdn. Bhd. | 50,000                         | —                              |
|   | 3,020,906                      | 2,970,906                      |

Berikut adalah syarikat subsidiari MAIM:

| No.                       | Nama Syarikat                | Aktiviti Utama 2008         | % ekuiti 2007 |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Diperbadankan di Malaysia |                              |                             |               |
| (i)                       | Pusat Zakat Melaka Sdn. Bhd. | Pengendalian Pungutan Zakat | 100%          |
|                           |                              |                             | 100%          |

| No.   | Nama Syarikat                             | Aktiviti<br>Utama<br>2008                                  | %<br>ekuiti<br>2007 |
|-------|---|--|---------------------|
| (ii)  | MAIM Holdings Sdn. Bhd.                   | Pegangan pelaburan,<br>perdagangan am dan<br>kontraktor am | 100%                |
|       | dan syarikat subsidiarinya:               |  |                     |
|       | MAIM Bentara Sdn. Bhd.                    | 100%   | 100%                |
|       | MAIM Bentara Security<br>Sdn. Bhd.        | 100%   | 100%                |
|       | MAIM Industries Sdn. Bhd.                 | 100%   | 100%                |
|       | MAIM Development Sdn. Bhd.                | 100%   | 100%                |
| (iii) | Kompleks Falak Al Khawarizmi<br>Sdn. Bhd. | Perniagaan am, sewaan<br>dewan dan tempat<br>penginapan    | 100%                |

5. PELABURAN EKUITI

|   | Kumpulan         |                  | Majlis Agama Islam Melaka |                  |
|---|------------------|------------------|---------------------------|------------------|
|   | 2008             | 2007             | 2008                      | 2007             |
|   | RM'000           | RM'000           | RM'000                    | RM'000           |
| Tersiar Harga                           |                  |                  |                           |                  |
| Saham pada kos                          | 2,961,658        | 2,974,658        | 2,961,658                 | 2,974,658        |
| Tolak:                                  |                  |                  |                           |                  |
| Elaun rosotnilai<br>pelaburan terkumpul | -1,253,475       | -1,140,610       | -1,253,475                | -1,140,610       |
|   | <u>1,708,183</u> | <u>1,834,048</u> | <u>1,708,183</u>          | <u>1,834,048</u> |
| Tak Tersiar Harga                       |                  |                  |                           |                  |
| Saham pada kos                          | 20,000           | 359,900          | 3,020,904                 | 2,970,904        |
|   | <u>1,728,183</u> | <u>2,193,948</u> | <u>4,729,087</u>          | <u>4,804,952</u> |

Harga pasaran saham tercatat 31 Disember 2008-RM2,871,256.

6. PELABURAN KEWANGAN

|                                      | Majlis Agama Islam Melaka |                  |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                      | 2008                      | 2007             |
|                                      | RM'000                    | RM'000           |
| Saham Amanah                         | 1,510,093                 | 1,510,093        |
| Dinar Emas                           | 250,000                   | 250,000          |
| Amanah Raya Berhad                   | 250,829                   | 251,030          |
| Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam    | 700,000                   | 700,000          |
|                                      | <u>2,710,922</u>          | <u>2,711,123</u> |
| Tolak:                               |                           |                  |
| Elaun rosotnilai pelaburan terkumpul | -1,010,100                | -802,844         |
|                                      | <u>1,700,822</u>          | <u>1,908,279</u> |

Harga Saham Amanah tercatat 31 Disember 2008-RM499,993

Harga Dinar Emas tercatat 31 Disember 2008-RM352,602

7. INVENTORI

|               | Kumpulan |         | Majlis Agama Islam Melaka |        |
|---------------|----------|---------|---------------------------|--------|
|               | 2008     | 2007    | 2008                      | 2007   |
|               | RM'000   | RM'000  | RM'000                    | RM'000 |
| Stok barangan | 481,071  | 539,295 | —                         | —      |

8. PENGHUTANG PERNIAGAAN DAN PELBAGAI

|   | 2008             | 2007             |
|---|------------------|------------------|
|   | RM'000           | RM'000           |
| KUMPULAN WANG ZAKAT                           |                  |                  |
| Penghutang perniagaan                         |                  |                  |
| Skim pinjaman perniagaan                      | 53,910           | —                |
| KUMPULAN WANG BAITULMAL                       |                  |                  |
| Penghutang perniagaan                         | 745,501          | 751,473          |
| Penebusan harta pusaka                        | 266,127          | 358,713          |
|   | <u>1,011,628</u> | <u>1,110,186</u> |
| Pelbagai penghutang                           |                  |                  |
| Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran   | 7,695            | 7,695            |
| Pembiayaan kakitangan                         | 53,735           | 59,659           |
| Jumlah terhutang daripada syarikat Subsidiari | 94,000           | 98,000           |
| Pelbagai pendahuluan                          | 264,411          | 604,411          |
|   | <u>1,431,469</u> | <u>1,579,951</u> |

KUMPULAN WANG WAKAF

|   | 2008             | 2007             |
|---|------------------|------------------|
|   | RM'000           | RM'000           |
| Penghutang perniagaan                       |                  |                  |
| Penghutang perniagaan                       | 139,066          | 126,625          |
| Pelbagai penghutang                         |                  |                  |
| Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran | 2,126            | 2,126            |
|   | <u>141,192</u>   | <u>128,751</u>   |
| Penghutang perniagaan dan pelbagai          | <u>1,626,571</u> | <u>1,708,702</u> |

9. Tunai dan Bersamaan Tunai

|  | Kumpulan  |           | Majlis Agama Islam Melaka |           |
|--|-----------|-----------|---------------------------|-----------|
|  | 2008      | 2007      | 2008                      | 2007      |
|  | RM'000    | RM'000    | RM'000                    | RM'000    |
| Pelaburan dalam simpanan dengan institusi kewangan berlesen: |           |           |                           |           |
| -Kumpulan Wang Zakat   | 1,810,834 | 1,601,347 | 1,810,834                 | 1,601,347 |
| -Kumpulan Wang Baitulmal                                     | 1,726,491 | 2,417,113 | 1,726,491                 | 2,417,113 |

|                                   | Kumpulan          |                   | Majlis Agama Islam Melaka |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                                   | 2008              | 2007              | 2008                      | 2007              |
|                                   | RM'000            | RM'000            | RM'000                    | RM'000            |
| -Kumpulan Wang Wakaf-<br>Wakaf Am | 1,900,000         | 2,100,000         | 1,900,000                 | 2,100,000         |
| -Syarikat subsidiari              | 374,181           | 172,106           |                           |                   |
|                                   | <u>5,811,506</u>  | <u>6,290,566</u>  | <u>5,437,325</u>          | <u>6,118,460</u>  |
| Baki tunai dan di bank:           |                   |                   |                           |                   |
| -Kumpulan Wang Zakat              | 10,379,147        | 5,574,108         | 10,379,147                | 5,574,108         |
| -Kumpulan Wang<br>Baitulmal       | 1,266,885         | 662,736           | 1,266,885                 | 662,736           |
| -Kumpulan Wang Wakaf              |                   |                   |                           |                   |
| -Wakaf Am                         | 807,291           | 490,032           | 807,291                   | 490,032           |
| -Wakaf Kg. Hulu                   | 309,036           | 214,279           | 309,036                   | 214,279           |
| -Wakaf Kg. Kling                  | 176,616           | 203,937           | 176,616                   | 203,937           |
| -Syarikat subsidiari              | 546,691           | 385,353           |                           |                   |
|                                   | <u>13,485,666</u> | <u>7,530,445</u>  | <u>12,938,975</u>         | <u>7,145,092</u>  |
| Tunai dan bersamaan tunai         | <u>19,297,172</u> | <u>13,821,011</u> | <u>18,376,300</u>         | <u>13,263,552</u> |

Tunai dan bersamaan tunai yang dicagarkan kepada bank untuk kemudahan jaminan bank yang diberikan kepada pihak ketiga berjumlah RM111,567.

10. PEMBIAYAAN

|                                 | Kumpulan |        | Majlis Agama Islam Melaka |        |
|---------------------------------|----------|--------|---------------------------|--------|
|                                 | 2008     | 2007   | 2008                      | 2007   |
|                                 | RM'000   | RM'000 | RM'000                    | RM'000 |
| Semasa:                         |          |        |                           |        |
| Overdraf bank-tidak<br>bercagar | 149,943  | —      | —                         | —      |

11. PEMIUTANG PERNIAGAAN DAN PELBAGAI

|                             | 2008             | 2007             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | RM'000           | RM'000           |
| KUMPULAN WANG ZAKAT         |                  |                  |
| Pemiutang perniagaan        |                  |                  |
| Pemiutang perniagaan        | 1,412,382        | 1,767,179        |
| KUMPULAN WANG BAITULMAL     |                  |                  |
| Pemiutang perniagaan        |                  |                  |
| Pemiutang perniagaan        | 314,300          | 1,027,304        |
| Deposit diterima            | 96,860           | 96,860           |
| Wang tahanan                | 345,720          | 691,440          |
|                             | <u>756,880</u>   | <u>1,815,604</u> |
| Pelbagai pemiutang          |                  |                  |
| Pelbagai terimaan terdahulu | 398,336          | 120,776          |
| Jumlah                      | <u>1,155,216</u> | <u>1,936,380</u> |

|                                   | 2008<br>RM'000 | 2007<br>RM'000 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>KUMPULAN WANG WAKAF</b>        |                |                |
| Pemiutang perniagaan              |                |                |
| Pemiutang perniagaan              | 4,794          | 18,451         |
| Deposit diterima                  | 837,538        | 835,727        |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| Pelbagai pemiutang                |                |                |
| Pelbagai terimaan terdahulu       | 992,776        | 1,545,550      |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| Jumlah                            | 1,835,108      | 2,399,728      |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| Pemiutang perniagaan dan pelbagai | 4,402,706      | 6,103,287      |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>12. PENDAPATAN</b>             |                |                |
| <b>KUMPULAN WANG ZAKAT</b>        |                |                |
| Zakat harta                       | 23,984,705     | 19,943,482     |
| Zakat fitrah                      | 2,933,466      | 2,191,521      |
| Lain-lain kutipan zakat           | 18,275         | 16,426         |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
|                                   | 26,936,445     | 22,151,429     |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>KUMPULAN WANG BAITULMAL</b>    |                |                |
| Pendapatan sewa                   | 911,550        | 642,010        |
| Keuntungan pelaburan              | 610,510        | 290,736        |
| Harta pusaka, faraid, sijil halal | 392,156        | 778,107        |
| Faedah bank                       | 3,259          | 2,519          |
| Terimaan daripada Kerajaan Negeri | 1,996,560      | 1,985,280      |
| Faedah Pinjaman                   | 1,286          | 1,988          |
| Pelbagai terimaan                 | 418,056        | 278,160        |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
|                                   | 4,333,377      | 3,978,800      |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>KUMPULAN WANG WAKAF</b>        |                |                |
| Pendapatan sewa                   | 390,083        | 348,481        |
| Faedah bank                       | 1,558          | 3,722          |
| Pelbagai pendapatan               | 590,307        | 406,424        |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
|                                   | 981,948        | 758,626        |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>SUBSIDIARI</b>                 |                |                |
| Pendapatan operasi                | 11,143,147     | 7,432,863      |
| Pelbagai pendapatan               | 26,047         | 27,996         |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
|                                   | 11,169,194     | 7,460,859      |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| Jumlah                            | 43,420,964     | 34,349,714     |
|                                   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>13. PERBELANJAAN</b>           |                |                |
| <b>KUMPULAN WANG ZAKAT</b>        |                |                |
| Asnaf fakir                       | 6,243,586      | 3,880,517      |
| Asnaf miskin                      | 1,359,450      | 961,774        |
| Asnaf amil                        | 4,948,981      | 4,143,049      |
| Asnaf Muallaf                     | 1,438,929      | 999,335        |
| Asnaf Gharimin                    | 13,466         | 4,690          |

|                    | 2008              | 2007              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | RM'000            | RM'000            |
| Asnaf Fisabilillah | 7,743,617         | 7,038,341         |
| Asnaf Ibnu Sabil   | 6,252             | 3,757             |
|                    | <u>21,754,282</u> | <u>17,031,462</u> |

KUMPULAN WANG BAITULMAL

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Emolumen                    | 2,777,358        | 2,610,690        |
| Keraian & hospitaliti       | 32,832           | 31,806           |
| Penyelenggaraan & pembaikan | 32,979           | 13,640           |
| Bayaran & kenaaan tetap     | 112,332          | 48,908           |
| Perhubungan                 | 56,065           | 39,844           |
| Utiliti                     | 330,226          | 253,725          |
| Perkhidmatan ikhtisas       | 899,625          | 649,797          |
| Lain-lain perbelanjaan      | 190,481          | 28,288           |
|                             | <u>4,431,898</u> | <u>3,676,698</u> |

KUMPULAN WANG WAKAF

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Emolumen                    | 175,109        | 148,274        |
| Penyelenggaraan & pembaikan | 164,304        | 47,237         |
| Perkhidmatan ikhtisas       | 102,226        | 42,712         |
| Lain-lain perbelanjaan      | 156,034        | 159,955        |
|                             | <u>597,673</u> | <u>398,178</u> |

14. ROSOTNILAI DAN HAPUSKIRA

|                             | Kumpulan   |            | Majlis Agama Islam Melaka |            |
|-----------------------------|------------|------------|---------------------------|------------|
|                             | 2008       | 2007       | 2008                      | 2007       |
|                             | RM'000     | RM'000     | RM'000                    | RM'000     |
| Elaun rosotnilai pelaburan: |            |            |                           |            |
| -pelaburan saham tercatat   | -1,253,475 | -1,140,610 | -1,253,473                | -1,140,610 |

15. CUKAI

|                     | 2008    | 2007   |
|---------------------|---------|--------|
|                     | RM'000  | RM'000 |
| Syarikat subsidiari | 156,829 | 52,590 |

16. INSTRUMEN KEWANGAN

Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Pendedahan kepada risiko hutang berlaku dalam urusan biasa Kumpulan. Ahli Lembaga Pengarah menyemak dan meluluskan polisi untuk menguruskan risiko ini sebagaimana tersenarai di bawah:

(a) Risiko hutang

Pihak pengurusan mempunyai polisi kredit dan pendedahan Kumpulan kepada risiko ini diawasi dari semasa ke semasa.

Penilaian ke atas kemampuan berhutang dilakukan ke atas semua pelanggan yang memerlukan hutang untuk sesuatu jangka masa.

Pada tarikh lembaran imbang, tiada tumpuan tertentu kepada risiko hutang. Pendedahan maksimum risiko hutang dibentangkan dalam lembaran imbang pada nilai dibawa setiap aset kewangan tersebut.

(b) Risiko kos kewangan

Pembiayaan Kumpulan adalah berdasarkan prinsip Syariah di mana margin keuntungannya adalah tetap di sepanjang tempoh pembiayaan.

(c) Nilai saksama

Instrumen kewangan diiktiraf

Bagi tunai dan bersamaan tunai, penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang, pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang, nilai dibawa adalah hampir sama dengan nilai saksama disebabkan oleh instrumen kewangan ini bersifat jangka pendek.

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA