



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 54

7hb Januari 2010

No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 1.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Karidah binti Ishak yang beralamat di 19 Jalan Seri Emas 26, Taman Seri Telok Emas, 75460 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 14 Januari 2010 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Krubong. No. Lot—5985. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 219. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8964/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2009
[PTMT: BI(J) 85/09;
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Karidah binti Ishak address Batu 22 1/2 Jalan Lama, Kampung Bukit Senggeh, 76470 Jasin, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 14 January 2010 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Krubong. Lot No.—5985. Description and No. of Title—P.M. 219. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 8964/2004. (One (1) Title only).

Dated 15 December 2009
[PTMT: BI(J) 85/09;
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 2.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Needza Rastinee binti Abdul Rasid dan Mirhardy bin Nawawi yang beralamat di 197-E Jalan Kesidang 3/7, Taman Kesidang Seksyen 3, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 21 Januari 2010 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kawasan Bandar XXXI. No. Lot—371. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 493. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7373/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Disember 2009
[PTMT: BI(J) 65/09;
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Needza Rastinee binti Abdul Rasid and Mirhardy bin Nawawi address 197-E Jalan Kesidang 3/7, Taman Kesidang Seksyen 3, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 21 January 2010 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kawasan Bandar XXXI. Lot No.—371. Description and No. of Title—G.M.M. 493. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 7373/2005. (One (1) (Title only)).

Dated 16 December 2009
[PTMT: BI(J) 65/09;
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 3.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM43,346.51. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot—1794. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1278. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2118/1994.

Bertarikh 3 September 2009
[PTAG. B1/04/66/2009 (11);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Fourty Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM43,346.51. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand and Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot No.—1794. Description and No. of Title—G.M.M. 1278. Registered No. of Charge—Perserahan No. 2118/1994.

Dated 3 September 2009
[PTAG. B1/04/66/2009 (12);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 4.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM82,156.69. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—4384. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 799.
No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2468/2002.

Bertarikh 6 Oktober 2009
[PTAG. B1/04/91/2008 (30);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM82,156.69.
Name of chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand and Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—4384. Description and No. of Title—G.M.M. 799. Registered No. of Charge—Perserahan No. 2468/2002.

Dated 6 October 2009
[PTAG. B1/04/91/2008 (30);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 5.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEE

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Februari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM96,000.00 (sembilan Puluh Enam Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,038.29. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,600.00 (Sembilan Ribu Enam Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—5338. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1846. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1216/2006.

Bertarikh 6 Oktober 2009
[PTAG. B1/04/35/2009 (16);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 February 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM96,000.00 (Ninety Six Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM34,038.29. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,600.00 (Nine Thousand Six Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—5338. Description and No. of Title—P.M. 1846. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1216/2006.

Dated 6 October 2009
[PTAG. B1/04/35/2009; (17)
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 6.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Februari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM76,000.00 (Tujuh Puluh Enam Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM76,407.93. Nama pemegang gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,600.00 (Tujuh Ribu Enam Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—5191. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1700. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 3168/2005.

Bertarikh 29 Oktober 2009
[PTAG.B1/04/29/2009(17);
PUNM.700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 February 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM76,000.00 (Seventy Six Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM76,407.93. Name of chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,600.00 (Seven Thousand Six Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—5191. Description and No. of Title—P.M. 1700.
Registered No. of Charge—Perserahan No. 3168/2005.

Dated 29 October 2009
[PTAG.B1/04/29/2009(18);
PUNM.700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 7.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Februari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM58,000.00 (Lima Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM136,484.24. Nama pemegang gadaian ialah EONCAP Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,800.00 (Lima Ribu Lapan Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Lendu. No. Lot—2201. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 872. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 4609/2006.

Bertarikh 27 Oktober 2009
[PTAG.B1/04/6/2009(18);
PUNM.700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 February 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka.
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM58,000.00 (Fifty Eight Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM136,484.00. Name of chargee is EONCAP Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,800.00 (Five Thousand Eight Hundred Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Lendu. Lot No.—2201. Description and No. of Title—P.M. 872.
Registered No. of Charge—Perserahan No. 4609/2006.

Dated 27 October 2009
[PTAG.B1/04/6/2009(19);
PUNM.700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 8.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Februari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka.

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Satu Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM472,405.30. Nama pemegang gadaian ialah RHB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Lima Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bandar Masjid Tanah Seksyen II. No. Lot—214. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 56. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 468/2004.

Bertarikh 10 November 2009
[PTAG.B1/04/52/2009(20);
PUNM.700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 February 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah and;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (One Hundred Fifty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM472,405.30. Name of chargee is RHB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Fifteen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bandar Masjid Tanah Seksyen II. Lot No.—214. Description and No. of Title—G.M.M. 56. Registered No. of Charge—468/2004.

Dated 10 November 2009
[PTAG. B1/04/52/2009(21);
PUNM.700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 9.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Februari 2010 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM38,000.00 (Tiga Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,057.46. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Tiga Ribu Lapan Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 11 Jun 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Umbai. No. Lot—4407. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 227. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2583/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Oktober 2009
[PTJ/D/PJ/0028/(22);
PUNM.700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Penolong Pentadbir Tanah
Jasin

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 February 2010 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM38,000.00 (Thirty Eight Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM34,057.46. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,800.00 (Three Thousand Eight Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 11 June 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Umbai. Lot No.—4407. Description and No. of Title—P.M. 227. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2583/2006. (One (1) Title only).

Dated 2 October 2009
[PTJ/D/PJ/0028/(23);
PUNM.700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 10.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Februari 2010 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM135,000.00 (Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM193,435.62. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,500.00 (Tiga Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 20 Jun 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan sedemikian; dan
- (e) dimana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Umbai. No. Lot—2473. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1432. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3208/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Disember 2009
[PTJ/D/PJ/0026/(35);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 February 2010 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM135,000.00 (One Hundred Thirty Five Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM193,435.62. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,500.00 (Thirteen Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 20 June 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Umbai. Lot No.—2473. Description and No. of Title—G.M.M. 1432. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3208/2004. (One (1) Title only).

Dated 11 December 2009
[PTJ/D/PJ/0026/(36);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 11.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM84,975.90. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) dimana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—7061. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 858. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3104/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Oktober 2009
[PTJ/D.2641/(41);
PUNM. 700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Penolong Pentadbir Tanah
Jasin

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 January 2010 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM84,975.90. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 May 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot No.—7061. Description and No. of Title—G.M. 858. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3104/2004. (One (1) Title only).

Dated 2 October 2009
[PTJ/D.2641/(42);
PUNM. 700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 12.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM49,591.25. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—7907. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1306. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4098/2005. (Satu (1) hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2009
[PTJ/D/PJ/0048/(23);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Penolong Pegawai Tanah
Jasin

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 January 2010 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Forty Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM49,591.25. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 May 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot No.—7907. Description and No. of Title—P.M. 1306. Share of Land (in any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 4098/2005. (One (1) title only).

Dated 1 December 2009
[PTJ/D/PJ/0048/(24);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Land Administrator
Jasin

No. 13.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Alia binti Mohd Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM41,828.34. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Malaka. No. Lot—2160. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 598. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3361/2005. (Satu (1) hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 November 2009
[PTJ/D/PJ/0031/(22);
PUNM. 700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Penolong Pentadbir Tanah
Jasin

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 January 2010 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM41,828.34. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 May 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batang Malaka. Lot No.—2160. Description and No. of Title—P.M. 598. Share of Land (in any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3361/2005. (One (1) title only).

Dated 6 November 2009
[PTJ/D/PJ/0031/(23);
PUNM. 700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant Land Administrator
Jasin

No. 14.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Alia binti Mohd Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM44,356.36. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Malaka. No. Lot—2193. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 631. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4353/2005. (Satu (1) hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 November 2009
[PTJ/D/PJ/0010/(28);
PUNM. 700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 January 2010 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM44,356.36. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 May 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batang Malaka. Lot No.—2193. Description and No. of Title—P.M. 631. Share of Land (in any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 4353/2005. (One (1) title only).

Dated 6 November 2009
[PTJ/D/PJ/0010/(29);
PUNM. 700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant Land Administrator
Jasin

No. 15.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM79,798.31. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 28 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rim. No. Lot—1999. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 163. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1275/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2009
[PTJ/D/PJ/0036/(39);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 January 2010 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM79,798.31. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 May 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Rim. Lot No.—1999. Description and No. of Title—P.M. 163. Share of Land (in any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1275/2006. (One (1) Title only).

Dated 1 December 2009
[PTJ/D/PJ/0036/(40);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 16.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM49,680.66. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 28 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—4526. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1294. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1993/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2009
[PTJ/D/PJ/0060/(25);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 January 2010 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Forty Five Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM49,680.66 Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 May 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—4526. Description and No. of Title—P.M. 1294. Share of Land (in any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1993/2006. (One (1) Title only).

Dated 1 December 2009
[PTJ/D/PJ/0060/(26);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 17.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM64,445.90. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 28 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kesang. No. Lot—3782. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1662. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1346/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Disember 2009
[PTJ/D/PJ/0032/(31);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 January 2010 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM64,445.90. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 May 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kesang. Lot No.—3782. Description and No. of Title—P.M. 1662. Share of Land (in any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1346/2001. (One (1) Title only).

Dated 2 December 2009
[PTJ/D/PJ/0032/(32);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 18.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM22,000.00 (Dua Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM29,388.53. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,200.00 (Dua Ribu Dua Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 28 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Selandar. No. Lot—4834. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1246. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 186/2001, Jilid 117, Folio 94. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Disember 2009
[PTJ/D.2506/(52);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 January 2010 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM22,000.00 (Twenty Two Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM29,388.53. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM2,200.00 (Two Thousand Two Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 May 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Selandar. Lot No.—4834. Description and No. of Title—P.M. 1246. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 186/2001, Jilid 117, Folio 94. (One (1) Title only).

Dated 3 December 2009
[PTJ/D. 2506/(52);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

No. 19.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pegawai Tadbir, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Februari 2010 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,977.06. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000 (Empat Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terlebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 11 Jun 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan sedemikian; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sebatu. No. Lot—5139. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 523. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2513/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Disember 2009
[PTJ/D/PJ/0045/(24);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pegawai Tadbir
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant Executive Officer, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 February 2010 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM39,977.06. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 11 June 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sebatu. Lot No.—5139. Description and No. of Title—P.M. 523. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2513/2005. (One (1) Title only).

Dated 8 December 2009
[PTJ/D/PJ/0045/(25);
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant Executive Officer
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 20.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Membina Bangunan Sekolah, Padang Permainan, Dewan Serbaguna dan Kuil.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Batang Melaka. No. Lot Ukur—2021. Hakmilik atau Pendudukan—Geran 50012. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Asiatic Plantations (WM) Sdn. Bhd. 1/1 bhg. Keluasan Lot—119 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—3.2375 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2009

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 21.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Membina Jalan Masuk ke Masjid (Masjid Daerah Melaka Tengah).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
15656 (Lot Asal Lot 326)	139	Lim En New 1/1 bhg.	0.6215	0.1686
15657 (Lot Asal Lot 1010)	149	Tee King @ Tee Piow Yong 1/5 bhg., Tee Piau Yong @ Tee Piau Yeak 1/5 bhg., Tee Yem @ Teh Piow Watt 1/5 bhg., Teh Piau Shiong 1/5 bhg. dan Ten'h Piow Hong @ Teh Piow Hong 1/5 bhg.	1.582	0.1078

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 17827 (Lot Asal Lot 15655)	4716	Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka 1/1 bhg.	0.6100	0.2

Bertarikh 24 Disember 2009
[PTG(M)S/342/7/1/7/212;
PTMT. A1/01/1414]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 22.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Awam.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bandar Bukit Baru
Seksyen II, III dan IV.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Bandar Bukit Baru Seksyen II	GRN		Meter Persegi	Meter Persegi
190	5071	Lee Kim Hong 1/6 bhg., Lee Kim Pock 1/6 bhg., Lee Kim Seng 1/6 bhg., Lee Seng Lye 1/6 bhg. dan Lee Seng Lye, Lee Kim Hong & Lee Siew Poh Sbg. Pemegang Amanah 1, 1/6 bhg.	4054.9498	4054.9497

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Bandar Bukit Baru Seksyen III				
	GRN		Hektar	Hektar
1156	19918	Ladang Yakin Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.4734	0.4735
	G.M.M.			
Bandar Bukit Baru Seksyen IV				
22	48	Amlı bin Jonit 92/756 bhg., Hasimah binti Jonit 1/756 bhg., Kamar bin Mamat 89/756 bhg., Kamar bin Mohd 1/7 bhg., Kechik bt Mat 12/756 bhg., Kechik bte Mamat 1/7 bhg., Leha bte Jonit 1/756 bhg., Maimon bt Baba 17/84 bhg., Marimah bte Jonit 1/756 bhg., Nyonya binti Mamat 1/7 bhg., Zulkifli bin Jonit 1/378 bhg., Maimon bte Baba sebagai Pemegang Amanah 1 bagi pihak Rashid bin Saleh 1/12 bhg.	0.2883	0.1639
	P.N.			
23	817	Lim Bon Chai 1/1 bhg.	0.24078758	0.24078758

Bertarikh 24 Disember 2009
[PTG(M)S/342/7/1/23/211;
PTMT. A1/01/1413]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 23.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tebatan Banjir Negeri Melaka Fasa 1B, Daerah Alor Gajah.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1221	55	Othman bin Wahab 1/1 bhg.	2.2990	0.3985
1882	TDK	Hakmilik Tidak Dapat Dikesan	1.6386	1.6386
	G.M.M.			
1554	862	Abd. Halim bin Jantan 1/8 bhg., Abdul Fakah bin Jantan 1/8 bhg., Mohd Dalif bin Jantan 1/8 bhg., Mohd Zaman bin Hj. Jantan 1/8 bhg., Zainah bt Jantan 1/8 bhg., Zainap bt Jantan 1/8 bhg., Zainun bt Jantan 1/8 bhg. dan Zaura bt Jantan 1/8 bhg.	0.7208	0.7208
1582	869	Piah bt. Mamud 1/1 bhg.	0.8171	0.5232
1581	966	Abu bin Musa 1/1 bhg.	0.7422	0.3019
5591	1016	Asnah bt. Hamid 1/2 bhg. dan Mohd Rezalli bin Ab Rahman 1/2 bhg.	0.4467	0.4467
1465	636	Enon bt Doraman 1/12 bhg., Halimah bt Mahat 1/12 bhg., Hasan bin Selim 1/12 bhg., Husin bin Muslim 1/12 bhg., Kamariah bt Selim 1/12 bhg., Othman bin Muslim 1/12 bhg. dan Sabi bt Ahmad 1/12 bhg.	1.6719	0.9836
1466	854	Saripah bt Sulaiman 1/1 bhg.	0.6146	0.5351
1467	232	Maamor bin Hashim 17/54 bhg., Mohd Yusof bin Hashim 17/54 bhg., Sayah bt Ali 2/27 bhg., Sayah bt Ali 3/27 bhg. dan Yusof bt Ali 5/27 bhg.	0.5716	0.4839

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
1468	637	Embok Chek bt Abdullah 5/24 bhg., Saamah bt Bakar 21/64 bhg., Saleha bt Baba 544/1536 bhg. dan Yam bt Bakar 7/64 bhg.	0.9384	0.7513

Bertarikh 5 Januari 2010
[UPT(M) 03/035/09/126C]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA