



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 53**

**31hb Disember 2009**

**No. 27**

---

---

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

**No. 683.**

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN DI BAWAH SEKSYEN 67

APPOINTMENT AND REVOCATION UNDER SECTION 67

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 67 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Majlis telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama menjadi Pegawai Penguatkuasa Agama yang dinyatakan dalam ruang (2) dan mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersentangan dengan nama mereka masing-masing.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Kedua sebagai Pegawai Penguatkuasa Agama yang dinyatakan dalam ruang (2) yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* seperti dalam ruang (3) adalah dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by Section 67 of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*], the Majlis has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to be Religious Enforcement Officer in column (2) and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

## Revocation of Appointment

2. The appointment of the persons named in column (1) of the Second Schedule as Religious Enforcement Officer as specified in column (2) as published in Government *Gazette* in column (3) is revoked.

## JADUAL PERTAMA/FIRST SCHEDULE

(1) Nama/Names	(2) Jawatan/Posts	(3) Tarikh/Dates
1. En. Sulaiman bin Harmain Shah	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	1-8-2009
2. Tn. Haji Mohd Shokri bin Mustaffa	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	1-2-2009
3. Tn. Haji Abdul Halim bin Tawil	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	1-2-2009
4. En. Mohd Isa bin Abdullah	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	1-4-2009

## JADUAL KEDUA/SECOND SCHEDULE

(1) Nama/Names	(2) Jawatan/Posts	(3) Warta/Gazette
1. En. Yusri bin Idris	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A 219/2006
2. En. Mohd Ariffin bin Ramdzan	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A 219/2006
3. En. Nasri bin Mat Nasir	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A 237/2006
4. Pn. Normadiyah binti Sanan	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A 219/2006
5. En. Abdul Rahman bin Bidin	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A 219/2006
6. En. Suhairi bin Yunos	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A 292/2006
7. En. Nor Afande bin Ahmad	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A 237/2006
8. En. Kamarul Saman bin Yaacob	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A 219/2006

Bertarikh 25 November 2009

Dated 25 November 2009  
[JAIM/3/223/6/3 Klt. 6;  
PUNM. 700-02/30]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam Melaka*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 684.**

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, pada hari Isnin bertarikh 4 Januari 2010 pada jam 9.30 pagi berkenaan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan pendaftaran Tukar Nama Gadaian No. Hakmilik G.M.M. 198, Lot 1062, Mukim Telok Mas, Daerah Melaka Tengah, Melaka. (PTMT: B1/138/3 Klt. 5(197)).

Mana-mana orang yang mempunyai kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan, hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 24 November 2009  
[PTMT: B1/138/3 Klt. 15(197);  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

An enquiry will be held at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, on Monday 4 January 2010 at 9.30 a.m. hours in respect of the following matter:

Application for Registration of Change of Name held under G.M.M. 198 Lot 1062, Mukim Telok Mas, Daerah Melaka Tengah, Melaka (PTMT: B1/138/3 Klt. 15(197)).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 24 November 2009  
[PTMT: B1/138/3 Klt. 15(197);  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 685.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak kawasan lapang dan dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka dan diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site of open space and controlled by the State Secretary of Malacca and maintained by the President of Alor Gajah Town Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Ramuan China Kechil. No. Lot/*Lot No.*—3646. No. P.A./*P.A. No.*—41295. Keluasan/*Area*—9,719 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/14/727; MMKN 21A/27/2006; PUNM. 700-02/1/24]

Daerah/District—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Melekek. No. Lot/*Lot No.*—3056. No. P.A./*P.A. No.*—40338. Keluasan/*Area*—3,436 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/722; MMKN 2A/24/2006; PUNM. 700-02/1/24]

Bertarikh 24 November 2009

Dated 24 November 2009

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 686.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak surau dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site of *surau* and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/*SCHEDULE*

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Jasin. No. Lot/*Lot No.*—1824. No. P.A./*P.A. No.*—12786. Keluasan/*Area*—265.8 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/15/698; MMKN 19A/17/2006; PUNM. 700-02/1/24]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Pulau Sebang. No. Lot/*Lot No.*—6207. No. P.A./*P.A. No.*—43245. Keluasan/*Area*—443 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/19/950; MMKN 10A/1/2009; PUNM. 700-02/1/24]

Bertarikh 25 November 2009

Dated 25 November 2009

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 687.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak Masjid Felda Kemendor dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site of Mosque of Felda Kemendor and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Kesang. No. Lot/*Lot No.*—2323. No. P.A./*P.A. No.*—10806. Keluasan/*Area*—0.6238 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/3/7/712; MMKN 26A/21/2006; PUNM. 700-02/1/24]

Bertarikh 25 November 2009

Dated 25 November 2009

MARIAM BINTI ILIAS

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri**Melaka**Secretary**State Executive Council**Malacca***No. 688.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Patimah binti Manan yang beralamat di KM. 44.8, Jalan Kampung Mantai, Nyalas, 77100 Asahan, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan, mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan (3) hingga (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui jalan perintah bahawa tanah itu dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Tunggakan	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2009	1984-2008	Denda	Notis	
1167	1161	6.00	81.20	262.90	20.00	370.10
Mukim Nyalas						

Bertarikh 27 Ogos 2009  
 [PTJ/H/342/N09/20;  
 PUNM. 700-02/1/24]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
 Jasin*

To Patimah binti Manan of KM. 44.8, Jalan Kampung Mantai, Nyalas, 77100 Asahan, Melaka proprietor of the land described in the column (1) and (2) of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th column of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1984-2008	Of Fine	Notice	
1167	1161	6.00	81.20	262.90	20.00	370.10
Mukim Nyalas						

Dated 27 August 2009  
[PTJ/H/342/N09/20;  
PUNM. 700-02/1/24]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 689.**

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS TUNTUTAN: HASIL TUNGGAKAN SEWA

Kepada Midon bin Hamid yang beralamat di KM. 29, Kampung Sebatu, 77400 Sungai Rambai, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan, mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan (3) hingga (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui jalan perintah bahawa tanah itu dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.



## JADUAL TANAH DAN HUTANG

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Tunggakan	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.M.		2009	1987-2008	Denda	Notis	
170	1082	12.00	703.00	833.10	20.00	1,568.10
Mukim Sempang						

Bertarikh 8 Oktober 2009  
[PTJ/H/342/N09/14;  
PUNM. 700-02/1/24]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

## TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Wisma MBSB, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, \*Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang lien/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya \*tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya \*tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka \*tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil itu ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang akan dibayar olehnya.

Bertarikh 8 Oktober 2009

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Midon bin Hamid of KM. 29, Kampung Sebatu, 77400 Sungai Rambai, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code shall by Order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.M.		2009	1987-2008	Of Fine	Notice	
170	1082	12.00	703.00	833.10	20.00	1.568.10
Mukim Sempang						

Dated 8 October 2008  
[PTJ/H/342/N09/14;  
PUNM. 700-02/1/24]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
Jasin

## SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Wisma MBSB, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, \*Chargee/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a charge shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there-after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 8 October 2009

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 690.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik sambungan yang dikeluarkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Parit Melana	659	419	0.2774	B1/01/112/2009
2.	Sungei Buloh	979	393	0.455	B1/01/113/2009
3.	Kuala Linggi	563	131	0.5059	B1/01/116/2009

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
				Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Machap	298	450	2.1828	B1/01/114/2009
1.	Tanjung Rimau	1183	101	1022	B1/01/115/2009

Bertarikh 25 November 2009

Dated 25 November 2009

[PTAG. B1/01/112/2009;

PTAG. B1/01/113/2009;

PTAG. B1/01/114/2009;

PTAG. B1/01/115/2009;

PTAG. B1/01/116/2009;

PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 691.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik sambungan yang dikeluarkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kelemak	2484	182	111	B1/01/67/2009
2.	Kelemak	3939	313	164	B1/01/67/2009
3.	Kelemak	7454	2301	102	B1/01/67/2009
4.	Kuala Sungei Baru	4151	247	102	B1/01/67/2009
5.	Kuala Sungei Baru	4317	413	102	B1/01/67/2009
6.	Kuala Sungei Baru	1644	663	112	B1/01/67/2009
7.	Kuala Sungei Baru	1656	694	112	B1/01/67/2009
8.	Rembia	985	117	111	B1/01/67/2009
9.	Sungei Baru Ilir	4007	245	112	B1/01/67/2009
10.	Sungei Baru Ilir	4033	271	170	B1/01/67/2009
11.	Sungei Baru Ilir	4046	284	112	B1/01/67/2009

Bertarikh 25 November 2009  
Dated 25 November 2009  
[PTAG. B1/01/67/2009;  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 692.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik sambungan yang dikeluarkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		Plot	H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Katil	977	2149	163.504	GH/61/2009

Bertarikh 1 Disember 2009  
Dated 1 December 2009  
[PTMT. GH/61/2009  
PUNM. 700-02/1/240]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 693.**

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN  
HAKMILIK SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL  
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusan yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan mana-mana kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.
4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1268. Lot 1268. Keluasan—0.150 hektar.

Bertarikh 25 November 2009  
[PTAG. B1/06/07/2009;  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason—

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal. Description and No. of Title—E.M.R. 1268. Lot 1268. Area—0.150 hectare.

Dated 25 November 2009  
[PTAG. B1/06/07/2009;  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

No. 694.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN  
HAKMILIK SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL  
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusan yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan mana-mana kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.
3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.
4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Gadek. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 760.  
Lot 760. Keluasan—0.564 hektar.

Bertarikh 25 November 2009  
[PTAG. B1/06/08/2009;  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason—

The original document registered title has been damaged.



2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Gadek. Description and No. of Title—E.M.R. 760. Lot 760. Area—0.564 hectare.

Dated 25 November 2009  
[PTAG. B1/06/08/2009;  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator  
of Alor Gajah*

**No. 695.**

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN  
HAKMILIK SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL  
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusan yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan mana-mana kaveat sendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen daftaran hakmilik sementara.
4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sg. Baru Tengah. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1812. Lot 1812. Keluasan—0.152 hektar.

Bertarikh 25 November 2009  
[PTAG. B1/06/09/2009;  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason—

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sg. Baru Tengah. Description and No. of Title—E.M.R. 1812. Lot 1812. Area—0.152 hectare.

Dated 25 November 2009  
[PTAG. B1/06/09/2009;  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator  
of Alor Gajah*

**No. 696.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Hashom bin Abdullah yang beralamat di Cawangan Komando PLPK ATM, Sungai Udang Kem, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 19 Januari 2009 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Udang. No. Lot—2067. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 483. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4155/81, Jilid 65, Folio 61. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 September 2009  
[PTMT. BI (J) 114/09;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pegawai Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Hashom bin Abdullah address Cawangan Komando PLPK ATM, Sungai Udang Kem, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [*56 of 1965*].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Melaka Tengah on 19 January 2010 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Udang. Lot No.—2067. Description and No. of Title—P.M. 483. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 4155/81, Jilid 65, Folio 61. (One (1) Title only).

Dated 15 September 2009  
[PTMT. BI (J) 114/09;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 697.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Siti Norhayati binti Tumiran yang beralamat di Apt Blk 304 #03-53, Canberra Road, Singapore 750304, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 26 Januari 2010 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—3946. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1497. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6725/99, Jilid 344, Folio 11. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Oktober 2009  
[PTMT. BI (J) 73/09;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*

To Siti Norhayati binti Tumiran address Apt Blk 304 #03-53, Canberra Road, Singapore 750304, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Melaka Tengah on 26 January 2010 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—3946. Description and No. of Title—G.M.M. 1497. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 6725/99, Jilid 344, Folio 11. (One (1) Title only).

Dated 20 October 2009  
[PTMT. BI (J) 73/09;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 698.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Raja Yahya bin Raja Neh yang beralamat di c/o Ketua UMNO Cawangan Desa Seri Semarak, B1 Desa Seri Semarak, Batu 8 1/2, Jalan Serdang, Sungai Besi, 57000 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 13 Januari 2010 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—4717. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2600. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1113/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Oktober 2009  
[PTJ/D/PJ/0059(20);  
PUNM. 700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Jasin*

To Raja Yahya bin Raja Neh address c/o Ketua UMNO Cawangan Desa Seri Semarak, B1 Desa Seri Semarak, Batu 8 1/2, Jalan Serdang, Sungai Besi, 57000 Kuala Lumpur, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 13th January 2010 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot No.—4717. Description and No. of Title—G.M.M. 2600. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1113/2004. (One (1) Title only).

Dated 22 October 2009  
[PTJ/D/PJ/0059(21);  
PUNM. 700-02/1/24]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 699.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Goh Bee Chu yang beralamat di 756 Lorong Utama 8, Air Keroh Height, 75450 Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 13 Januari 2010 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kesang. No. Lot—3853. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1732. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1941/2001 dan 3150/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2009  
[PTJ/D/PJ/0058(28);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pegawai Tadbir  
Jasin*

To Goh Bee Chu address 756 Lorong Utama 8, Air Keroh Height, 75450 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 19th January 2010 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kesang. Lot No.—3853. Description and No. of Title—P.M. 1732. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1941/2001 and 3150/2008. (One (1) Title only).

Dated 1 December 2009  
[PTJ/D/PJ/0058(30);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant Executive Officer  
Jasin*

**No. 700.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Goh Bee Chu yang beralamat di JA 9308, Jalan Kesang Damai 3, Taman Kesang Damai, 77000 Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 19 Januari 2010 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kesang. No. Lot—3853. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1732. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1941/2001 dan 3150/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2009  
[PTJ/D/PJ/0058(29);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pegawai Tadbir  
Jasin*

To Goh Bee Chu address JA 9308, Jalan Kesang Damai 3, Taman Kesang Damai, 77000 Jasin, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 19th January 2010 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.



## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kesang. Lot No.—3853. Description and No. of Title—P.M. 1732. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1941/2001 and 3150/2008. (One (1) Title only).

Dated 1 December 2009  
[PTJ/D/PJ/0058(31);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant Executive Officer*  
*Jasin*

**No. 701.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Jumika binti Baba yang beralamat di JB 3656, Taman Nyalas Permai, 77100 Asahan, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 13 Januari 2010 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—6200. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1892. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2790/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2009  
[PTJ/D/PJ/0044(28);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pegawai Tadbir*  
*Jasin*

To Jumika binti Baba address JB 3656, Taman Nyalas Permai, 77100 Asahan, Malacca, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 13th January 2010 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—6200. Description and No. of Title—P.M. 1892. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2790/2003. (One (1) Title only).

Dated 1 December 2009  
[PTJ/D/PJ/0044(32);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant Executive Officer*  
*Jasin*

**No. 702.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Jumika binti Baba yang beralamat di 3 Jalan Meranti 11, Taman Meranti Bandaria, 72100 Bahau, Negeri Sembilan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 13 Januari 2010 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—6200. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1892. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2790/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2009  
[PTJ/D/PJ/0044(27);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pegawai Tadbir*  
*Jasin*

To Jumika binti Baba address 3 Jalan Meranti 11, Taman Meranti Bandaria, 72100 Bahau, Negeri Sembilan, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 13th January 2010 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—6200. Description and No. of Title—P.M. 1892. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2790/2003. (One (1) Title only).

Dated 1 December 2009  
[PTJ/D/PJ/0044(29);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant Executive Officer*  
*Jasin*

**No. 703.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM67,500.00 (Enam Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,612.32. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,750.00 (Enam Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—1754. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 556. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 251/2000, Jilid 120, Folio 84.

Bertarikh 3 Mac 2009  
[PTAG.B1/04/81/2008(26);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM67,500.00 (Sixty Seven Thousand Five Hundred Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM69,612.32. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,750.00 (Six Thousand Seven Hundred Fifty Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—1754. Description and No. of Title—G.M.M. 556. Registered No. of Charge—Persetahan No. 251/2000, Jilid 120, Folio 84.

Dated 3 March 2009  
[PTAG.B1/04/81/2008(27);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah

**No. 704.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM28,959.34. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (*d*), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (*c*) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gadek. No. Lot—1984. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 608.  
No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2155/2002.

Bertarikh 3 September 2009  
[PTAG.B1/04/64/2009(10);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [*56 of 1965*], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM28,959.34. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(*b*) above: RM3,300.00 (Three Thousand and Three Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (*a*) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Gadek. Lot No.—1984. Description and No. of Title—P.M. 608. Registered No. of Charge—Perserahan No. 2155/2002.

Dated 3 September 2009  
[PTAG.B1/04/64/2009(11);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 705.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM71,658.43. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit);



- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun peggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—7357. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2205. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3181/2006.

Bertarikh 3 September 2009  
[PTAG.B1/04/67/2009(10);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM71,658.43. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—7357. Description and No. of Title—P.M. 2205. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3181/2006.

Dated 3 September 2009  
[PTAG.B1/04/67/2009(11);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 706.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM67,000.00 (Enam Puluh Tujuh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM109,768.63. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,700.00 (Enam Ribu Tujuh Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—3274. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 544. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1180/1999, Jilid 116, Folio 97.

Bertarikh 10 September 2009  
[PTAG.B1/04/71/2009(11);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM67,000.00 (Sixty Seven Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM109,768.63. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,700.00 (Six Thousand Seven Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Keleماك. Lot No.—3274. Description and No. of Title—P.M. 544. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1180/1999, Jilid 116, Folio 97.

Dated 10 September 2009  
[PTAG.B1/04/71/2009(12);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah

**No. 707.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM78,718.10. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—7022. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1881. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1011/2006.

Bertarikh 10 September 2009  
[PTAG.B1/04/85/2008(28);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM78,718.10. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—7022. Description and No. of Title—P.M. 1881. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1011/2006.

Dated 10 September 2009  
[PTAG.B1/04/85/2008(29);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 708.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM36,193.40. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—7263. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2111. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1079/2007.

Bertarikh 27 Oktober 2009  
[PTAG.B1/04/37/2009(16);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM36,193.40. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);



- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—7263. Description and No. of Title—P.M. 2111. Registered No. of Charge—Persetahan No. 1079/2007.

Dated 27 October 2009  
[PTAG.B1/04/37/2009(17);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 709.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM69,696.68. Nama Pemegang Gadaian ialah EONCAP Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Lendu. No. Lot—2188. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 859.  
No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 627/2007.

Bertarikh 27 Oktober 2009  
[PTAG. B1/04/67/2008 (27);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM69,696.68. Name of Chargee is EONCAP Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Lendu. Lot No.—2188. Description and No. of Title—P.M. 859. Registered No. of Charge—Perserahan No. 627/2007.

Dated 27 October 2009  
[PTAG. B1/04/67/2008 (28);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 710.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM315,000.00 (Tiga Ratus Lima Belas Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM867,915.64. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM31,500.00 (Tiga Puluh Satu Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Petai. No. Lot—4505. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 373.  
No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 80/2004.

Bertarikh 11 September 2009  
[PTAG. B1/04/77/2008(32);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM315,000.00 (Three Hundred Fifteen Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM867,915.64. Name of Chargee is Affin Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM31,500.00 (Thirty One Thousand and Five Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Petai. Lot No.—4505. Description and No. of Title—P.M. 373. Registered No. of Charge—Perserahan No. 80/2004.

Dated 11 September 2009  
[PTAG. B1/04/77/2008(31);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 711.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM45,342.39. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang Sebang. No. Lot—3146. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 738. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 273/2005.

Bertarikh 6 Oktober 2009  
[PTAG. B1/04/32/2009(16);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM45,342.39. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Padang Sebang. Lot No.—3146. Description and No. of Title—P.M. 738. Registered No. of Charge—Perserahan No. 273/2005.

Dated 6 October 2009  
[PTAG. B1/04/32/2009(17);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 712.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual dibawah ini:



Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM67,000.00 (Enam Puluh Tujuh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM60,017.97. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,700.00 (Enam Ribu Tujuh Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cheng. No. Lot—1872. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 275. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8227/2006.

Bertarikh 23 Oktober 2009  
[PTMT. B1(J) 139/08;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM67,000.00 (Sixty Seven Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM60,017.97. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,700.00 (Six Thousand Seven Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Cheng. Lot No.—1872. Description and No. of Title—P.M. 275. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 8227/2006.

Dated 23 October 2009  
[PTMT. BI(J) 139/08;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 713.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Satu Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM136,365.94. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai untuk tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan sedemikian; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4200. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1343. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 84/2008.

Bertarikh 23 Oktober 2009  
[PTMT. B1/(J) 68/09(12);  
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred Fourty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM136,365.94. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4200. Description and No. of Title—G.M.M. 1343. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 84/2008.

Dated 23 October 2009  
[PTMT. B1/(J) 68/09(12);  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 714.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM90,000.00 (Sembilan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM114,815.17. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Sembilan Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai untuk tujuan mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Duyung. No. Lot—9329. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1366. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8736/2005.

Bertarikh 23 Oktober 2009  
[PTMT. B1(J) 01/09;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ninety Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date 6 August 2009 is RM114,815.17. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Nine Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Duyung. Lot No.—9329. Description and No. of Title—G.M.M. 1366.  
Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 8736/2005.

Dated 23 October 2009  
[PTMT. B1(J) 01/09;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 715.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Satu Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini 15 September 2009 ialah RM145,351.30. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Duyung. No. Lot—4829. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1496. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3521/2005.

Bertarikh 23 Oktober 2009  
[PTMT. B1/(J) 113/09(07);  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*



I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred Fourty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM145,351.30. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Duyung. Lot No.—4829. Description and No. of Title—G.M.M. 1496. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3521/2005.

Dated 23 October 2009  
[PTMT. B1(J) 113/09(07);  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

No. 716.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual dibawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Januari 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM28,909.59. Nama Pemegang Gadaian ialah Bahagian Pinjaman Perumahan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) dimana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—4472. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2962. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3960/95, Jilid 233, Folio 33.

Bertarikh 6 November 2009  
[PTMT. BI(J) 234/06;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 January 2010 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM28,909.59. Name of Chargee is Bahagian Pinjaman Perumahan.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—4472. Description and No. of Title—G.M.M. 2962. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3960/95, Jilid 233, Folio 33.

Dated 6 November 2009  
[PTMT. B1(J) 234/06;  
PUNM. 700-02/1/24]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 717.**

(Seksyen 326)

NOTIS PENYINGKIRAN KAVEAT YANG DICADANGKAN

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Abdul Rahman bin Hamdan yang beralamat di Bt. 22 1/2, Kg. Air Barok, Jasin, Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 561/2008 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam jadual tersebut.

Dan bahawasanya Limah binti Sain telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—262. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 741. Bahagian Tanah (Jika ada)—1/1.

Bertarikh 3 Disember 2008  
[PTJ/D 343 Jld. 6(62);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM  
*Penolong Pegawai Tadbir (Pendaftaran)*  
*Jasin*

To Abdul Rahman bin Hamdan of Bt. 22 1/2, Kg. Air Barok, Jasin, Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 561/2008 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land described in the said schedule;

And whereas the Limah binti Sain has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code [*56 of 1965*], I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—262. Description and No. of Title—G.M.M. 741. Share of Land (If any)—1/1.

Dated 3 December 2008  
[PTJ/D 343 Jld. 6(62);  
PUNM. 700-02/1/24]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM  
*Assistant Executive Officer (Registration)*  
*Jasin*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 718.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Pembinaan Parit dan Taman Rekreasi.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M		Hektar	
Lot 11729 (Lot Asal 863)	1411	Zuaidah binti Mohamad (KP. 691220-04-5100) 1/1 bhg.	0.0465	Semua
Lot 11730 (Lot Asal 863)	1412	Faeqah binti Yacob (KP. 580621-04-5118) 1/1 bhg.	0.0464	Semua
Lot 11731 (Lot Asal 863)	1413	Hamidah binti Mohd Yatim (KP. 560324-04-5068) 1/1 bhg.	0.0465	Semua
Lot 11732 (Lot Asal 863)	1414	Sabaruddin bin Abd. Wahab (KP. 720320-04-5239) 1/1 bbhg.	0.0516	Semua
Lot 11733 (Lot Asal 863)	1415	Laila Mariam binti Pudzil (KP. 560225-04-5064) 1/1 bhg.	0.0465	Semua
Lot 11734 (Lot Asal 863)	1416	Yaacob bin Alias Dol (KP. 531217-04-5019) 1/1 bhg.	0.0465	Semua
Lot 11735 (Lot Asal 863)	1417	Azami bin Yaakob (KP. 690214-04-5281) 1/1 bhg.	0.0499	Semua
Lot 11736 (Lot Asal 863)	1418	Sabaruddin bin Abd. Wahab (KP. 720320-04-5239) 1/1 bhg.	0.0465	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M		Hektar	
Lot 11737 (Lot Asal 863)	1419	Sabaruddin bin Abd. Wahab (KP. 720320-04-5239) 1/1 bhg.	0.0465	Semua
Lot 11738 (Lot Asal 863)	1420	Laila Mariam binti Pudzil (KP. 560225-04-5064) 1/1 bhg.	0.0472	Semua
Lot 864 (Lot Baru 13199 dan 13200)	498	Baba bin Abu 1/6 bhg., Hasan b. Mohd 1/4 bhg., Rabiah binti Ibrahim 1/3 bhg. dan Temah bt Ahmad 1/4 bhg.	0.3032 (0.1611 hektar untuk Lot 13199 dan 0.1425 untuk Lot 13200)	Semua
Lot 865 (Lot Baru 13197 dan 13198)	110	Besah bt Sudin 69/2080 bhg., Esah bt Sudin 69/2080 bhg., Hashim bin Sudin 1373/2080 bhg., Hussain bin Sudin 125/2080 bhg., Ibrahim bin Sudin 125/2080 bhg., Misah bt Sudin 69/2080 bhg., Mohd Najib bin Abd. Karim 25/416 bhg. dan Rosli bin Abdullah 25/416 bhg.	0.4696 (0.1355 hektar untuk Lot 13197 dan 0.3383 hektar untuk Lot 13198)	Semua
Lot 866 (Lot Baru 13196)	499	Ab. Rashid bin Abu 1/2 bhg. dan Amran bin Alwi 1/2 bhg.	0.2721 (0.2693 untuk Lot 13196)	Semua
Lot 867 (Lot Baru 13195)	500	Aminah bt Selimin 1/6 bhg., Hasnah bt Salimin 1/6 bhg., Saniah bt Tompong 1/6 bhg. dan Zaharah bte Abd. Samad 1/2 bhg.	0.2963 (0.2981 hektar untuk Lot 13195)	Semua
Lot 869 (Lot Baru 13192)	1513	Md. Sharip bin Kahar 1/2 bhg. dan Zuaidah binti Mohamad Yusof 1/2 bhg.	0.5571 (0.5479 hektar untuk Lot 13192)	Semua
Lot 870	502	Talib bin Mat 1/1 bhg.	0.1138	Semua
Lot 871	532	Wang bte Burok 1/2 bhg. dan Yon bte Tabat 1/2 bhg.	0.1391	Semua
Lot 872	533	Besah bte Budin 1/5 bhg., Esah bte Sudin 1/5 bhg., Fatimah @ Misah bte Sudin 1/5 bhg., Husin bin Sudin 1/5 bhg. dan Nyonya bte Ngah 1/5 bhg.	0.1416	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M		Hektar	
Lot 873	534	Ahamad bin Ramli 2/6 bhg., Hapizah binti Zangge 2/6 bhg. dan Zambri bin Zangge 1/3 bhg.	0.1088	Semua
Lot 874	535	Besah bte Budin 1/8 bhg., Esah bte Sudin 1/8 bhg., Fatimah @ Misah bte Sudin 1/8 bhg., Hashim bin Sudin 1/8 bhg., Hussim bin Sudin 1/8 bhg., Mohd Najib bin Abd Karim 1/8 bhg. dan Rabiah bint Abdullah 1/8 bhg.	0.4224	Semua
Lot 875	536	Halifah binti Haji Ab. Ghani 1/1 bhg.	0.0835	Semua
Lot 876	3	Abdul Hakim bin Mohd Said 1/1 bhg.	0.3372	Semua
Lot 877	537	Arataz Equity Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.3996	Semua
Lot 878	111	Beng Siew Giap dan Beng Teck Giap Hensen dan Gregory Beng Kian Hock (Beng Kong Seng, Si mati) Sbg. Pentadbir 1/1 bhg.	0.951	Semua
Lot 879	123	Wong Kang Ting (Wong Toon- Si Mati) sebagai wakil 1/1 bhg.	1.7434	Semua
	HM(M)			
P.T. 7484 (Lot 13127)	1014	Abdullah bin Pk Maiduni 1/1 bhg.	0.0649	Semua
	H.S.(M)			
P.T. 7471 (Lot 13128)	4713	Saniah binti Rahim 1/1 bhg.	0.0652	Semua
	HM(M)			
P.T. 7642 (Lot 13139)	1018	Md. Yusof bin Itam 1/1 bhg.	0.0720	Semua
P.T. 7673 (Lot 13140)	1016	Abdul Aziz bin Mahmod 1/1 bhg.	0.0722	Semua
	H.S.(M)			
P.T. 7475 (Lot 13141)	4716	Jamal bin Hashim 1/1 bhg.	0.0723	Semua



**PEMBERIAHUAN LEWAT****AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976**

(Akta 171)

**LOCAL GOVERNMENT ACT 1976**

(ACT 171)

**No. 719.****KADAR TAHUNAN BAGI TAHUN TAHUN 2010 MAJLIS PERBANDARAN  
HANG TUAH JAYA****ANNUAL RATES OF THE YEAR 2010 HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan bagi tahun 2010 berkuat kuasa 1 Januari 2010, ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 terpakai, dalam kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual:

**JADUAL**

Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di dalam daerah Melaka Tengah:

Kategori	Kadar Tahunan	
	Bandar (%)	Luar Bandar (%)
Perniagaan	13.0	10.0
Kediaman	11.5	9.5
Rumah Kos Rendah, Kampung Baru	11.0	7.0
Rumah Pangsa Kos Rendah	11.0	9.0
Rumah Pangsa–Kediaman	11.5	9.5
Rumah Pangsa–Perniagaan	12.0	10.0
Kawasan Kampung	6.0	2.0
Daerah—		
Perniagaan	—	10.0
Kediaman	—	9.5
Rumah Kampung	—	3.0
Perindustrian	13.0	12.0
Tanah Kosong (Bangunan)	6.3	3.15

Kategori	Kadar Tahunan	
	Bandar (%)	Luar Bandar (%)
Tanah Kosong (Industri)	6.3	5.25
Tanah Kosong (Pertanian)	—	—
Caruman Membantu Kadar	12.0	12.0

Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di dalam daerah Alor Gajah:

Kategori	Kadar Cukai Taksiran (%)
Pinggir Pekan/Bandar	7.15
Pekan Kecil	12.1
Taman Perumahan	14.3
Kampung Baru	16.5
Rumah Awam	11.0
Tanah Kosong (Bangunan/Industri/Perniagaan)	13.2
Rumah Felda/Felcra	2.75
Kawasan Kediaman	7.15
Harta Khas:	
Stesen Minyak	14.3
Industri	7.7
Resort/Perniagaan	14.3
Harta di bawah Perkara 156	14.3

Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di dalam daerah Jasin:

Kategori	Kadar Cukai Taksiran (%)
Pekan Bemban	13.2
Industri	13.2
Pinggir Bandar	11.0

Kategori	Kadar Cukai Taksiran (%)
Pinggir Pekan	11.0
Perumahan Swasta	13.2
Perumahan Awam	15.2
Harta Khas	2.75
Felda/Felcra	2.75
Kampung/Luar Bandar 200' Kiri dan Kanan Jalan	2.75
Kawasan Penempatan Baru I— Kg. Kesang Jaya	2.75
Caruman Bantuan Kadar:	
Kerajaan Persekutuan	2.75–14.3
Kerajaan Negeri	2.75–14.3
Badan Berkanun	2.75–14.3
Tanah Kosong	2.5

Bertarikh 28 Disember 2009  
[PUNM. 700-193/73]

HAJI KAMARUDDIN BIN MD. SHAH  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [Act 171], the Hang Tuah Jaya Municipal Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2010 the annual rates with effect from 1 January 2010 upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Hang Tuah Jaya Municipal Council as specified in the Schedule:

SCHEDULE

Hang Tuah Jaya Manucipal Council area in Melaka Tengah district:

Category	Annual Rates	
	Town (%)	Outskirt (%)
Businesses	13.0	10.0
Residential	11.5	9.5
Low Costs Houses, Settlement	11.0	7.0

Category	Annual Rates	
	Town (%)	Outskirt (%)
Low Costs Flat	11.0	9.0
Flats-Residential	11.5	9.5
Flats-Businesses	12.0	10.0
Kampung Area	6.0	2.0
District—		
Businesses	—	10.0
Residential	—	9.5
Village House	—	3.0
Industrial	13.0	12.0
Vacant Land (Building)	6.3	3.15
Vacant Land (Industry)	6.3	5.25
Vacant Land (Agriculture)	—	—
Contribution in Aid of Rates	12.0	12.0

Hang Tuah Jaya Manucipal Council area in Alor Gajah district:

Category	Annual Rates (%)
Town Outskirts	7.15
Small Town	12.1
Housing Scheme	14.3
New Village	16.5
Low Costs House	11.0
Vacant Land (Building/Industry/Businesses)	13.2
Settlement Area Felda/Felcra	2.75
Residential	7.15
Special Property:	
Petrol Station	14.3
Industry	7.7
Resorts/Business	14.3
Property under Article 156	14.3

Hang Tuah Jaya Municipal Council area in Jasin district:

Category	Annual Rates (%)
Small Town of Bemban	13.2
Industry	13.2
Town Outskirts	11.0
Small Outskirts	11.0
Housing Estates	13.2
Low Costs Housing Scheme	15.2
Special Property	2.75
Felda/Felcra I	2.75
Village/Outskirts 200' Both Side of the Road	2.75
New Settlement Area I— Kg. Kesang Jaya	2.75
Contribution in Aid of Rates:	
Federal Government	2.75–14.3
State Government	2.75–14.3
Statutory Body	2.75–14.3
Vacant Land	2.5

Dated 28 December 2009  
[PUNM. 700-193/73]

HAJI KAMARUDDIN BIN MD. SHAH  
*President*  
*Hang Tuah Jaya Municipal Council*  
*Malacca*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA