



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53

19hb November 2009

No. 24

ENAKMEN UNDANG-UNDANG KELUARGA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ISLAMIC FAMILY LAW (STATE OF MALACCA)
ENACTMENT 2002

No. 535.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN PENDAFTAR PERKAHWINAN,
PERCERAIAN DAN *RUJU'* ORANG ISLAM DI BAWAH SUBSEKSYEN 28(1)

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT REGISTRARS OF MUSLIM
MARRIAGES, DIVORCES AND *RUJU'* UNDER SUBSECTION 28(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 28(1) Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 12 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong telah melantik En. Mohd Norizan bin Abd Ghani sebagai Ketua Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan *Ruju'* Orang Islam dan Wali Raja Negeri Melaka mulai 1 Februari 2009.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Tn. Hj. Abdul Halim bin Tawil yang disiarkan dalam M. P.A. No. 96 bertarikh 26 Februari 2009 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 28(1) of the Islamic Family Law (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 12 of 2002*] the Yang di-Pertuan Agong has appointed En. Mohd Norizan bin Abd Ghani as Chief Registrar of Muslim Marriages, Divorces and *Ruju'* and Wali Raja for the State of Malacca with effect from 1 February 2009.

Revocation of Appointment

2. The appointment of Tn. Hj. Abdul Halim bin Tawil as published in M. P.A. No. 96 dated 26 February 2009 is revoked.

Bertarikh 7 Oktober 2009

Dated 7 October 2009
[JAIM/3/223/6/3 klt. 6;
PUNM. 700-02/30]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

No. 536.

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 28(2)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 28(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 28(2) Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 12 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong telah melantik Tn. Hj. Abdul Halim bin Tawil sebagai Pendaftar Kanan Perkahwinan, Perceraian dan *Ruju'* Orang Islam dan Wali Raja Negeri Melaka mulai 1 Februari 2009.

Pembatalan

2. Pelantikan En. Kamarul Saman bin Yaacob yang disiarkan dalam M. P.A. No. 287 bertarikh 13 April 2006 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 28(2) of the Islamic Family Law (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 12 of 2002*] the Yang di-Pertuan Agong has appointed Tn. Hj. Abdul Halim bin Tawil as Senior Registrar of Muslim Marriages, Divorces and *Ruju'* and Wali Raja for the State of Malacca with effect from 2 April 2007.

Revocation

2. The appointment of En. Kamarul Saman bin Yaacob as published in M. P.A. No. 287 dated 13 April 2006 is revoked.

Bertarikh 7 Oktober 2009

Dated 7 October 2009
[JAIM/3/223/6/3 klt. 6;
PUNM. 700-02/30]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 537.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Zaidayu binti Haron sebagai Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin berkuat kuasa mulai 17 Ogos 2008.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed Zaidayu binti Haron as Assistant Land Administrator for the District of Jasin with effect from 17 August 2008.

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009
[PTG(M)A/173/14 Jld. 7;
PUNM. 700-02/1/22]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 538.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Mohd Samsir bin Md. Dom sebagai Penolong Pentadbir Tanah Jasin berkuat kuasa mulai 1 Oktober 2009.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed Mohd Samsir bin Md. Dom as Assistant Land Administrator Jasin with effect from 1 October 2009.

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009
[PTG(M)A/173/14 Jld. 7;
PUNM. 700-02/1/22]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 539.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembetulan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site of sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Lands Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Alor Gajah. Mukim/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Lot No.—4166. No. P.A./P.A. No.—38948. Keluasan/Area—831 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/2/802; MMKN 1A/12/2008; PUNM. 700-02/1/22]

Daerah/District—Alor Gajah. Mukim/Mukim—Lendu. No. Lot/Lot No.—2043. No. P.A./P.A. No.—31235. Keluasan/Area—1499 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/2/804; MMKN 4A/11/2008; PUNM. 700-02/1/22]

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 540.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah

yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak Madrasah As Syakirin dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule is reserved for the purpose of a site for Madrasah As Syakirin and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Jasin. Mukim/Mukim—Pekan Sempang Bekoh. No. Lot/Lot No.—35. No. P.A./P.A. No.—43288. Keluasan/Area—468 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/3/P.23/709; MMKN 24A/21/2006; PUNM. 700-02/1/22]

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 541.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembetungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site of sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Lands Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Bukit Katil. No. Lot/*Lot No.*—15230. No. P.A./*P.A. No.*—39477. Keluasan/*Area*—1360 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M) S/370/1/7/927; MMKN 12A/35/2008; PUNM. 700-02/1/22]

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 542.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak Masjid Al-Istiqlal Taman Merdeka dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of a site for Masjid Al-Istiqlal Taman Merdeka and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Batu Berendam. No. Lot/*Lot No.*—15126. No. P.A./*P.A. No.*—38612. Keluasan/*Area*—2045 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M) S/370/1/12/553; MMKN 10A/23/2004; PUNM. 700-02/1/22]

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 543.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak perkuburan Islam dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule is reserved for the purpose of a site for perkuburan Islam and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Alai. No. Lot/*Lot No.*—2009, 2010. No. P.A./*P.A. No.*—43671. Keluasan/*Area*—0.1056 dan 0.1548 hektar/*hectares*.

[PTG(M) S/370/1/15/931; MMKN 13A/35/2008; PUNM. 700-02/1/22]

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 544.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak Sekolah Agama JAIM dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule is reserved for the purpose of a site for Sekolah Agama JAIM and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Melaka Tengah. Mukim/Mukim—Balai Panjang. No. Lot/Lot No.—7064. No. P.A./P.A. No.—43646. Keluasan/Area—1775 meter persegi/square metres.

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 545.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak perkuburan Islam dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of a site for perkuburan Islam and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Melaka Tengah. Mukim/Mukim—Pernu. No. Lot/Lot No.—3198. No. P.A./P.A. No.—43598. Keluasan/Area—296 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/1/21/917; MMKN 10A/31/2008; PUNM. 700-02/1/22]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—372. No. P.A./*P.A. No.*—33629. Keluasan/*Area*—0.7554 hektar/*hectare*.

[PTG(M) S/370/2/25/768; MMKN 7A/34/2007; PUNM. 700-02/1/22]

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 546.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak surau dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule is reserved for the purpose of a site for surau and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Balai Panjang. No. Lot/*Lot No.*—4462. No. P.A./*P.A. No.*—33928. Keluasan/*Area*—2056 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M) S/370/1/17/911; MMKN 15A/31/2008; PUNM. 700-02/1/22]

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Tanjong Kling. No. Lot/*Lot No.*—1529. No. P.A./*P.A. No.*—43645. Keluasan/*Area*—0.0766 hektar/*hectares*.

[PTG(M) S/370/1/11/916; MMKN 11A/31/2008; PUNM. 700-02/1/22]

Bertarikh 30 Oktober 2009

Dated 30 October 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 547.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Latopoh binti Hj. Ihsan dan Wagiman binti Hj. Sirat yang beralamat di KM. 33.6, Jalan Merlimau–Sungai Rambai, Kampung Parit Penghulu Benteng, 77400 Sungai Rambai, Melaka tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2009	1976-2008	Denda	Notis	
530	2309	6.00	95.20	857.60	20.00	1,012.80
Mukim Sungai Rambai		Taliair 1.00	Taliair 33.00			

Bertarikh 29 Julai 2009
[PTJ/H/342/N09/1;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Latopoh binti Hj. Ihsan and Wagiman binti Hj. Sirat of KM. 33.6, Jalan Merlimau–Sungai Rambai, Kampung Parit Penghulu Benteng, 77400 Sungai Rambai, Melaka proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the District and Land Office of Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
G.M.–MCL		2009	1976-2008	Of Fine	Notice	
530	2309	6.00	95.20	857.60	20.00	1,012.80
Mukim Sungai Rambai		Taliair 1.00	Taliair 33.00			

Dated 29 July 2009
[PTJ/H/342/N09/1;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 548.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Bazid bin H. Abd. Hamid, yang beralamat di d/a KM. 20.8, Jalan Melaka–Muar, Kampung Tedong, 77300 Merlimau, Melaka tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2009	1980-2008	Denda	Notis	
257	89	6.00	117.20	686.60	20.00	829.80
Mukim Sempang						

Bertarikh 29 Julai 2009
[PTJ/H/342/N09/7;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Bazid bin H. Abd. Hamid, of d/a KM. 20.8, Jalan Melaka–Muar, Kampung Tedong, 77300 Merlimau, Melaka proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the District and Land Office of Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2009	1980-2008	Of Fine	Notice	
257	89	6.00	117.20	686.60	20.00	829.80
Mukim Sempang						

Dated 29 July 2009
[PTJ/H/342/N09/7;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 549.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Mohd Dahan bin Khamis, yang beralamat di d/a KM. 40, Taman Sri Merlimau, 77300 Merlimau, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1981-2008	Denda	Notis	
1454	615	6.00	105.20	523.10	20.00	654.30
Mukim Merlimau						

Bertarikh 29 Julai 2009
[PTJ/H/342/N09/2;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Mohd Dahan bin Khamis, of d/a KM. 40, Taman Sri Merlimau, 77300 Merlimau, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the District and Land Office of Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1981-2008	Of Fine	Notice	
1454	615	6.00	105.20	525.10	20.00	656.30
Mukim Merlimau						

Dated 29 July 2009
[PTJ/H/342/N09/2;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*District Land Administrator
Jasin*

No. 550.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Gharah binti Mat Yassin dan Mustapha bin Gani, yang beralamat di d/a KM. 17.6, Jalan Serkam Pantai, Kampung Pulai, 77300 Merlimau, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.-MCL		2009	1984-2008	Denda	Notis	
1278	1458	6.00	99.20	446.30	20.00	584.50
Mukim Serkam		Taliair 0.50	Taliair 12.50			

Bertarikh 29 Julai 2009
[PTJ/H/342/N09/5;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Gharah binti Mat Yassin and Mustapha bin Gani, of d/a KM. 17.6, Jalan Serkam Pantai, Kampung Pulai, 77300 Merlimau, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the District and Land Office of Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1984-2008	Of Fine	Notice	
1278	1458	6.00	99.20	446.30	20.00	584.50
Mukim Serkam		Taliair 0.50	Taliair 12.50			

Dated 29 July 2009
[PTJ/H/342/N09/5;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 551.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Chenah binti Wahid dan Md. Tawil bin Taib, yang beralamat di d/a KM. 19.2, Jalan Melaka–Jasin, Kampung Tehel, 77200 Bemban, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2009	1980-2008	Denda	Notis	
672	1375	6.00	98.40	486.70	20.00	611.10
Mukim Ayer Panas						

Bertarikh 29 Julai 2009
[PTJ/H/342/N09/4;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
Pentadbir Tanah Daerah Jasin

To Chenah binti Wahid and Md. Tawil bin Taib, of d/a KM. 19.2, Jalan Melaka–Jasin, Kampung Tehel, 77200 Bemban, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette* to pay at the District and Land Office of Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1980-2008	Of Fine	Notice	
672	1375	6.00	98.40	486.70	20.00	611.10
Mukim Ayer Panas						

Dated 29 July 2009
[PTJ/H/342/N09/4;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 552.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Renek binti Senin, yang beralamat di d/a KM. 20.8, Kampung Ulu Duyong, 77200 Bemban, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2009	1976-2008	Denda	Notis	
290	238	6.00	98.80	638.60	20.00	763.40
Mukim Ayer Panas						

Bertarikh 29 Julai 2009
[PTJ/H/342/N09/6;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Renek binti Senin, of d/a KM. 20.8, Kampung Ulu Duyong, 77200 Bemban, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette* to pay at the District and Land Office of Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [*56 of 1965*], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2009	1976-2008	Of Fine	Notice	
290	238	6.00	98.80	638.60	20.00	763.40
Mukim Ayer Panas						

Dated 29 July 2009
[PTJ/H/342/N09/6;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*District Land Administrator
Jasin*

No. 553.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Lim Chua Hok, yang beralamat di Lot 2799, Mukim Ayer Panas, Daerah Jasin, Melaka tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.M.		2009	1985-2008	Denda	Notis	
14	2799	12.00	177.80	516.80	20.00	726.60
Mukim Ayer Panas						

Bertarikh 26 Ogos 2009
[PTJ/H/342/N09/9;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Lim Chua Hok, of Lot 2799, Mukim Ayer Panas, Daerah Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the District and Land Office at Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.M.		2009	1985-2008	Of Fine	Notice	
14	2799	12.00	177.80	516.80	20.00	726.60
Mukim Ayer Panas						

Dated 26 August 2009
[PTJ/H/342/N09/9;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 554.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Abu Amin bin Ahmad, Ahmad bin Chol, Bedah binti Ahmad, Peah binti Ya'acob, Safiyah binti Ahmad dan Sarifah binti Ahmad, yang beralamat di d/a KM. 23.3, Jalan Chinchin-Chohong, Kampung Sempang, 77000 Jasin, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1983-2008	Denda	Notis	
381	2416	6.00	84.60	295.40	20.00	406.00
Mukim Chinchin						

Bertarikh 13 Ogos 2009
[PTJ/H/342/N09/24;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Abu Amin bin Ahmad, Ahmad bin Chol, Bedah binti Ahmad, Peah binti Ya'acob, Safiyah binti Ahmad and Sarifah binti Ahmad, of d/a KM. 23.3, Jalan Chinchin–Chohong, Kampung Sempang, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette* to pay at the District and Land Office at Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1983-2008	Of Fine	Notice	
381	2416	6.00	84.60	295.40	20.00	406.00
Mukim Chinchin						

Dated 13 August 2009
[PTJ/H/342/N09/24;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 555.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Samy binti Karim, yang beralamat di d/a KM. 36.8, Jalan Kampung Bukit Senggeh, Kampung Solok Chembong, Bukit Senggeh, 77500 Selandar, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1979-2008	Denda	Notis	
460	569	6.00	99.70	561.10	20.00	686.80
Mukim Bukit Senggeh						

Bertarikh 13 Ogos 2009
[PTJ/H/342/N09/11;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Samy binti Karim, of d/a KM. 36.8, Jalan Kampung Bukit Senggeh, Kampung Solok Chembong, Bukit Senggeh, 77500 Selandar, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette* to pay at the District and Land Office of Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1979-2008	Of Fine	Notice	
460	569	6.00	99.70	561.10	20.00	686.80
Mukim Bukit Senggeh						

Dated 13 August 2009
[PTJ/H/342/N09/11;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*District Land Administrator
Jasin*

No. 556.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Bakar bin Rahim, yang beralamat di d/a KM. 46.4, Jalan Asahan, Kampung Sungai Dua, 77100 Asahan, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.-MCL		2009	1986-2008	Denda	Notis	
654	2130	7.00	169.70	744.70	20.00	941.40
Mukim Chabau						

Bertarikh 9 September 2009
[PTJ/H/342/N09/19;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Bakar bin Rahim, of d/a KM. 46.4, Jalan Asahan, Kampung Sungai Dua, 77100 Asahan, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette* to pay at the District and Land Office of Jasin all the sums now due as entered in the columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.– MCL		2009	1986-2008	Of Fine	Notice	
654	2130	7.00	169.70	744.70	20.00	941.40
Mukim Chabau						

Dated 9 September 2009
[PTJ/H/342/N09/19;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 557.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 25 Jun 2009:

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 25 June 2009:

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Sebatu 296 0.0329 hektar/hectare G.M.-MCL 1196 PTJ/H/342/N08/47	26-3-2009	20-7-2009	RM802.90

Bertarikh 28 Ogos 2009

Dated 28 August 2009
[PTJ/H/342/N08/47;
PUNM 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 558.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 14 April 2009:

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 14 April 2009:

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	<i>Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Merlimau 3197 0.1259 hektar/hectare G.M.-MCL 588 PTJ/H/342/N08/33	15-1-2009	10-3-2009	RM1,142.40
2.	Chinchin 1994 0.0607 hektar/hectare G.M.-MCL 114 PTJ/H/342/N08/36	15-1-2009	11-3-2009	RM1,060.80
3.	Merlimau 1204 0.2605 hektar/hectare G.M.-MCL 727 PTJ/H/342/N08/38	15-1-2009	11-3-2009	RM1,251.40

Bertarikh 28 Ogos 2009

Dated 28 August 2009
[PTJ/H/342/N08/33;
PUNM 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 559.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 14 April 2009:

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 14 April 2009:

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Nyalas 88 0.5893 hektar/hectare G.M.-MCL 693 PTJ/H/342/4/N07/(6)	15-1-2009	11-3-2009	RM2,742.20
2.	Nyalas 1289 149 meter persegi/ square metres G.M. 587 PTJ/H/342/4/N07/(33)	15-1-2009	2-4-2009	RM3,283.00
3.	Nyalas 3663 826.71 meter persegi/ square metres G.M. 204 PTJ/H/342/4/N07/(36)	15-1-2009	11-3-2009	RM2,774.45

Bertarikh 28 Ogos 2009

Dated 28 August 2009
[PTJ/H/342/N07/6;
PUNM 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin

No. 560.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 3 Mac 2009:

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 3 March 2009:

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
<i>No.</i>	<i>Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Serkam 1546 0.1568 hektar/hectare G.M.-MCL 1327 PTJ/H/342/N08/5	4-12-2008	11-3-2009	RM1,498.40
2.	Chabau 2474 229 meter persegi/ square metres G.M. 305 PTJ/H/342/N08/13	4-12-2008	10-3-2009	RM1,916.30
3.	Kesang 755 1.2216 hektar/hectares G.M.-MCL 724 PTJ/H/342/N08/15	4-12-2008	11-3-2009	RM3,802.80

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
4.	Kesang 165 0.736 hektar/hectare G.M. 342 PTJ/H/342/N08/21	4-12-2008	11-3-2009	RM3,051.30

Bertarikh 28 Ogos 2009

Dated 28 August 2009
[PTJ/H/342/N08/5;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 561.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 17 Mac 2009:

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terluat hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 17 March 2009:

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Merlimau 323 1.0522 hektar/hectares G.M.-MCL 1338 PTJ/H/342/N08/14	18-12-2008	2-4-2009	RM1,585.10

Bertarikh 16 September 2009

Dated 16 September 2009

[PTJ/H/342/N08/14;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 562.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 28 April 2009:

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 28 April 2009:

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	<i>Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Serkam 1006 0.1239 hektar/hectare G.M.-MCL 1023 PTJ/H/342/N08/28	29-1-2009	11-3-2009	RM1,301.00
2.	Serkam 1077 0.0885 hektar/hectare G.M.-MCL 1067 PTJ/H/342/N08/35	29-1-2009	11-3-2009	RM1,154.20
3.	Sungai Rambai 3290 0.2632 hektar/hectare G.M. 362 PTJ/H/342/N08/43	29-1-2009	11-3-2009	RM1,327.50

Bertarikh 16 September 2009

Dated 16 September 2009
[PTJ/H/342/N08/28;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 563.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa perlucuthakkan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.-MCL	Hektar/ Hectare	
1.	Sebatu	296	1196	0.0329	PTJ/H/342/N08/47

Bertarikh 28 Ogos 2009

Dated 28 August 2009

[PTJ/H/342/N08/47;

PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 564.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa perlucuthakkan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.-MCL	Hektar/ Hectare	
1.	Merlimau	3197	588	0.1259	PTJ/H/342/N08/33
2.	Chinchin	1994	114	0.0607	PTJ/H/342/N08/36
3.	Merlimau	1204	727	0.2605	PTJ/H/342/N08/38

Bertarikh 28 Ogos 2009

Dated 28 August 2009
[PTJ/H/342/N08/33;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 565.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa perlucuthakkan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.-MCL	Hektar/ Hectare	
1.	Nyalas	88	693	0.5893	PTJ/H/342/4/N07/(6)
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Nyalas	1289	587	149	PTJ/H/342/4/N07/(33)
3.	Nyalas	3663	204	826.7171	PTJ/H/342/4/N07/(36)

Bertarikh 28 Ogos 2009

Dated 28 August 2009
[PTJ/H/342/N07/6;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 566.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa perlucuthakkan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.-MCL	Hektar/ Hectare	
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Serkam	1546	1327	0.1568	PTJ/H/342/N08/5
2.	Chabau	2474	305	229	PTJ/H/342/N08/13

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.-MCL	Hektar/ Hectares	
3.	Kesang	755	724	1.2216	PTJ/H/342/N08/15
			G.M.		
4.	Kesang	165	342	0.736	PTJ/H/342/N08/21

Bertarikh 28 Ogos 2009

Dated 28 August 2009

[PTJ/H/342/N08/5;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 567.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa perlucuthakkan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.-MCL	Hektar/ Hectares	
1.	Merlimau	323	1338	1.0522	PTJ/H/342/N08/14

Bertarikh 16 September 2009

Dated 16 September 2009
 [PTJ/H/342/N08/5;
 PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Jasin*

No. 568.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa perlucuthakkan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.-MCL	Hektar/ Hectare	
1.	Serkam	1006	1023	0.1239	PTJ/H/342/N08/28
2.	Serkam	1077	1067	0.0885	PTJ/H/342/N08/35
			G.M.		
3.	Sungai Rambai	3290	362	0.2632	PTJ/H/342/N08/43

Bertarikh 16 September 2009

Dated 16 September 2009

[PTJ/H/342/N08/28;
PUNM. 700-02/1/22]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 569.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Klebang Besar	1093	550	987	GH/58/2009
2.	Klebang Besar	1097	554	991	GH/58/2009
		Lot	G.M.	Hektar/ Hectares	
3.	Alai	2067	73	0.4711	GH/59/2009
			G.M.M.		
4.	Bukit Katil	2038	658	1.273	GH/60/2009

Bertarikh 26 Oktober 2009

Dated 26 October 2009
[PTMT. GH/58/2009 &
GH/60/2009;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 570.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM91,800.00 (Sembilan Puluh Satu Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM134,725.70. Nama Pemegang Gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,180.00 (Sembilan Ribu Satu Ratus Lapan Puluh Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Petai. No. Lot—1856. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 259. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1732/2006.

Bertarikh 18 Jun 2009
[PTAG. B1/04/121/2008 (26);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM91,800.00 (Ninety One Thousand Eight Hundred Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM134,725.70. Name of Chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,180.00 (Nine Thousand One Hundred Eighty Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Petai. Lot No.—1856. Description and No. of Title—G.M. 259. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1732/2006.

Dated 18 June 2009
[PTAG. B1/04/121/2009 (27);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 571.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM450,000.00 (Empat Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM649,091.35. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Petai. No. Lot—4508. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 358. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3115/2007.

Bertarikh 6 Ogos 2009
[PTAG. B1/04/40/2009(11);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM450,000.00 (Four Hundred Fifty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM649,091.35. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM45,000.00 (Fourty Five Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Petai. Lot No.—4508. Description and No. of Title—P.M. 358. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3115/2007.

Dated 6 August 2009
[PTAG. B1/04/40/2009 (12);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 572.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Satu Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM131,575.61. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rembia. No. Lot—1380. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 223. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1892/2005.

Bertarikh 14 Julai 2009
[PTAG. B1/04/4/2009 (14);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred Fourty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM131,575.61. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Rembia. Lot No.—1380. Description and No. of Title—G.M. 223. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1892/2005.

Dated 14 July 2009
[PTAG. B1/04/4/2009 (15);
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 573.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM72,000.00 (Tujuh Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM80,911.01. Nama Pemegang Gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,200.00 (Tujuh Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Durian Tunggal. No. Lot—3667. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 839. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 450/2002.

Bertarikh 13 Ogos 2009
[PTAG. B1/04/110/2008(15);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM72,000.00 (Seventy Two Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM80,911.01. Name of Chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,200.00 (Seven Thousand Two Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Durian Tunggal. Lot No.—3667. Description and No. of Title—G.M. 839. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 450/2002.

Dated 13 August 2009
[PTAG. B1/04/110/2008 (16);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 574.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM680,000.00 (Enam Ratus Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM509,738.38. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM68,000.00 (Enam Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang

dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Taboh Naning. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 341 Lot 2860, G.M. 272 Lot 2861, G.M. 273 Lot 2859. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 152/1997, Jilid 94, Folio 97.

Bertarikh 18 Ogos 2009
[PTAG. B1/04/19/2008(20);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM680,000.00 (Six Hundred Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM509,733.38. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM68,000.00 (Sixty Eight Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Taboh Naning. Description and No. of Title—G.M. 341 Lot 2860, G.M. 272 Lot 2861, G.M. 273 Lot 2859. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 152/1997, Jilid 94, Folio 97.

Dated 18 August 2009
[PTAG. B1/04/19/2008(21);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 575.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM26,075.60. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Taboh Naning. No. Lot—3064. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 622. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1719/2004.

Bertarikh 25 Ogos 2009
[PTAG. B1/04/53/2009(11);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM26,075.60. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Taboh Naning. Lot No.—3064. Description and No. of Title—
P.M. 622. Registered No. of Charge (if any)—Persetujuan No. 1719/2004.

Dated 25 August 2009
[PTAG. B1/04/53/2009(12);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 576.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM42,835.82. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang Sebang. No. Lot—3073. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 665.
No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 783/2006.

Bertarikh 20 Ogos 2009
[PTAG. B1/04/27/2009(16);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM42,835.82. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Padang Sebang. Lot No.—3073. Description and No. of Title—P.M. 665. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 783/2006.

Dated 20 August 2009
[PTAG. B1/04/27/2009 (17);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 577.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM44,677.85. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang Sebang. No. Lot—1752. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 434. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1565/2004.

Bertarikh 25 Ogos 2009
[PTAG. B1/04/55/2009 (11);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM44,677.85. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Padang Sebang. Lot No.—1752. Description and No. of Title—P.M. 434. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1565/2004.

Dated 25 August 2009
[PTAG. B1/04/55/2009 (12);
PUNM. 700-02/1/22]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 578.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Disember 2009 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM73,000.00 (Tujuh Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM78,886.82. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,300.00 (Tujuh Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 2 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Serkam. No. Lot—3060. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 206. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2794/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2009
[PTJ/D/PJ/0043/(17);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 December 2009 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM73,000.00 (Seventy Three Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM78,886.82. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,300.00 (Seven Thousand Three Hundred Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 2 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Serkam. Lot No.—3060. Description and No. of Title—G.M. 206. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2794/2007. (One (1) Title only).

Dated 19 August 2009
[PTJ/D/PJ/0043/(18);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 579.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2009 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM41,736.10. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Serkam. No. Lot—5334. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 856. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3997/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Ogos 2009
[PTJ/D/PJ/0046/(15);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2009 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM41,736.10. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Serkam. Lot No.—5334. Description and No. of Title—P.M. 856. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3997/2004. (One (1) Title only).

Dated 28 August 2009
[PTJ/D/PJ/0046/(16);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 580.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2009 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM21,234.44. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Serkam. No. Lot—3154. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 339. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 279/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Oktober 2009
[PTJ/D/PJ/0042/(23);
PUNM. 700-02/1/20]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2009 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM21,234.44. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Serkam. Lot No.—3154. Description and No. of Title—G.M. 339. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 279/2007. (One (1) Title Only).

Dated 5 October 2009
[PTJ/D/PJ/0042/(24);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 581.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2009 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM32,000.00 (Tiga Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM23,674.77. Nama Pemegang Gadaian ialah OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Tiga Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. Lot—7491. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 521. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 658/1990, Jilid 55, Folio 49. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Ogos 2009
[PTJ/D.2608/(52);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2009 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM32,000.00 (Thirty Two Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM23,674.77. Name of Chargee is OCBC Bank (Malaysia) Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,200.00 (Three Thousand Two Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. Lot No.—7491. Description and No. of Title—P.M. 521. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 658/1990, Jilid 55, Folio 49. (One (1) Title Only).

Dated 26 August 2009
[PTJ/D.2608/(53);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 582.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2009 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM37,000.00 (Tiga Puluh Tujuh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM41,443.87. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,700.00 (Tiga Ribu Tujuh Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Malaka. No. Lot—2178. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 616. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3351/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 September 2009
[PTJ/D.2766/(36);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2009 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM37,000.00 (Thirty Seven Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM41,443.87. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,700.00 (Three Thousand Seven Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batang Malaka. Lot No.—2178. Description and No. of Title—P.M. 616. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3351/2005. (One (1) Title only).

Dated 30 September 2009
[PTJ/D.2766/(37);
PUNM. 700-02/1/20]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 583.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2009 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM36,561.70. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Malaka. No. Lot—2116. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 553. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2327/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 September 2009
[PTJ/D/PJ/0020/(27);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2009 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM36,561.70. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batang Malaka. Lot No.—2116. Description and No. of Title—P.M. 553. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2327/2007. (One (1) Title only).

Dated 30 September 2009
[PTJ/D/PJ/0020/(28);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 584.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2009 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM41,673.57. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—5056. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 630. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 35/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 September 2009
[PTJ/D/PJ/0024/(22);
PUNM. 700-02/1/20]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2009 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM41,673.57. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—5056. Description and No. of Title—P.M. 630. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 35/2008. (One (1) Title only).

Dated 30 September 2009
[PTJ/D/PJ/0024/(23);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 585.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2009 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM140,000.00 (Satu Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM105,392.72. Nama Pemegang Gadaian ialah Resolution Alliance Sdn. Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 8 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—2938. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1822. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1937/1991, Jilid 66, Folio 6. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Oktober 2009
[PTJ/D.2399/(47);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2009 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred Fourty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM105,392.72. Name of Chargee is Resolution Alliance Sdn. Bhd.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to the ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 8 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed off in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—2938. Description and No. of Title—P.M. 1822. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetujuan No. 1937/1991, Jilid 66, Folio 6. (One (1) Title only).

Dated 7 October 2009
[PTJ/D.2399/(48);
PUNM. 700-02/1/22]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 586.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM76,000.00 (Tujuh Puluh Enam Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian ialah RM94,631.88. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,600.00 (Tujuh Ribu Enam Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—5597. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3865. Bahagian Tanah (jika ada)—72 meter persegi. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—RM24.00. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2388/2004, Jilid 26, Folio 13.

Bertarikh 5 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 14/09;
PUNM. 700-02/1/21]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM76,000.00 (Seventy Six Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM94,631.88. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,600.00 (Seven Thousand Six Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—5597. Description and No. of Titles—P.M. 3865. Share of Land (if any)—72 square metres. Registered No. of Lease or sub-lease (if any)—RM24.00. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2388/2004, Jilid 26, Folio 13.

Dated 5 October 2009
[PTMT. B1/(J) 14/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 587.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM150,018.11. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—1458. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 34. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1251/2003, Jilid 27, Folio 7.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 83/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM150,018.11. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—1458. Description and No. of Title—P.M. 34. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1251/2003, Jilid 27, Folio 7.

Dated 8 October 2009
[PTMT. B1/(J) 83/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 588.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM348,000.00 (Tiga Ratus Empat Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM800,003.98. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM34,800.00 (Tiga Puluh Empat Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—5172. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 480. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7444/2003.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 33/07 (27);
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM348,000.00 (Three Hundred Fourty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM800,003.98. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM34,800.00 (Thirty Four Thousand Eight Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—5172. Description and No. of Title—G.M.M. 480. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 7444/2003.

Dated 8 October 2009
[PTMT. B1/(J) 33/07;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 589.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini 5-5-2009 ialah RM58,345.38. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Lima Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—1955. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 266. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3807/2002.

Bertarikh 23 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 147/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Fifty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM58,345.38. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Five Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—1955. Description and No. of Title.—P.M. 266.
Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3807/2002.

Dated 23 October 2009
[PTMT. B1/(J) 147/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 590.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM92,000.00 (Sembilan Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM133,567.77. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,200.00 (Sembilan Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Piatu. No. Lot—645. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 447. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 767/2001, Jilid 374, Folio 28.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 115/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM92,000.00 (Ninety Two Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM133,567.77. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,200.00 (Nine Thousand Two Hundred Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Piatu. Lot No.—645. Description and No. of Title—G.M.M. 447. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 767/2001, Jilid 374, Folio 28.

Dated 8 October 2009
[PTMT. B1/(J) 115/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 591.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM87,259.67. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot.—4729. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1136. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7419/2006.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 149/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM87,259.67. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4729. Description and No. of Title—G.M.M. 1136. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 7419/2006.

Dated 8 October 2009
[PTMT. B1/(J) 149/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 592.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM94,000.00 (Sembilan Puluh Empat Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM127,484.71. Nama Pemegang Gadaian ialah Resolution Alliance Sdn. Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,400.00 (Sembilan Ribu Empat Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang Semabok. No. Lot.—285. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 219. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3947/2002.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 20/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM94,000.00 (Ninety Four Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM127,484.71. Name of Chargee is Resolution Alliance Sdn. Bhd.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,400.00 (Nine Thousand Four Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Padang Semabok. Lot No.—285. Description and No. of Title—G.M.M. 219. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3947/2002.

Dated 8 October 2009
[PTMT. B1/(J) 24/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 593.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM105,355.52. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot.—4394. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1404. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5601/2004.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 17/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM150,018.11. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—4394. Description and No. of Title—G.M.M. 1404. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 5601/2004.

Dated 8 October 2008
[PTMT. B1/(J) 17/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 594.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM83,000.00 (Lapan Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada 14-5-2009 ialah RM92,132.81. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,300.00 (Lapan Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot.—6201. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1376. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 854/2006.

Bertarikh 26 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 19/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM83,000.00 (Eighty Three Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM92,132.81. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,300.00 (Eight Thousand Three Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6201. Description and No. of Title—G.M.M. 1376. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 854/2006.

Dated 26 October 2009
[PTMT. B1/(J) 19/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 595.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM105,000.00 (Satu Ratus Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM115,614.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,500.00 (Sepuluh Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—6319. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1585. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2885/2006.

Bertarikh 26 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 33/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM105,000.00 (One Hundred Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM115,614.41. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM10,500.00 (Ten Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6319. Description and No. of Title—G.M.M. 1585. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2885/2006.

Dated 26 October 2009
[PTMT. B1/(J) 33/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 596.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM53,271.28. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Lima Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. P.T.—105. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2637. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 218/2003.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 24/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Fifty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM53,271.28. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Five Thousand Five Hundred Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. P.T. No.—105. Description and No. of Title—H.S.(M) 2637. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 218/2003.

Dated 8 October 2009
[PTMT. B1/(J) 24/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 597.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM175,000.00 (Satu Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM257,739.25. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,500.00 (Tujuh Belas Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—5066. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3531. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8463/2005, Jilid 14, Folio 79.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 16/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale on the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM175,000.00 (One Hundred Seventy Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM257,739.25. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,500.00 (Seventeen Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—5066. Description and No. of Title—P.M. 3531. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 8463/2005, Jilid 14, Folio 79.

Dated 8 October 2009
[PTMT. B1/(J) 16/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 598.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM180,000.00 (Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM181,776.60. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Lapan Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—15363. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1070. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3590/2006.

Bertarikh 8 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 41/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale on the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (One Hundred Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM181,776.60. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,000.00 (Eighteen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—15363. Description and No. of Title—G.M.M. 1070. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3590/2006.

Dated 8 October 2009
[PTMT. B1/(J) 41/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 599.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM100,000.00 (Satu Ratus Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM103,383.69. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Sepuluh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—15328. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1043. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3592/2006.

Bertarikh 23 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 151/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale on the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (One Hundred Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM103,383.69. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM10,000.00 (Ten Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—15328. Description and No. of Title—G.M.M. 1043. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3592/2006.

Dated 23 October 2009
[PTMT. B1/(J) 151/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 600.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat), jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM95,000.00 (Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM118,426.23. Nama Pemegang Gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—15310. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1113. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4004/2005.

Bertarikh 26 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 26/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 Disember 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM95,000.00 (Ninety Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM118,426.23. Name of Chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM9,500.00 (Nine Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—15310. Description and No. of Title—G.M.M. 1113. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 4004/2005.

Dated 26 October 2009
[PTMT. B1/(J) 26/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 601.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat), jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM170,000.00 (Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM172,639.19. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Tujuh Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Semabok. No. Lot—4074. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1130. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 340/2007.

Bertarikh 20 Oktober 2009
[PTMT. BI/(J) 49/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 Disember 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (One Hundred Seventy Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM172,639.19. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM17,000.00 (Seventeen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Semabok. Lot No.—4074. Description and No. of Title—G.M.M. 1130. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 340/2007.

Dated 20 October 2009
[PTMT. BI/(J) 49/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 602.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat), jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM93,000.00 (Sembilan Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian RM57,672.39 dan RM82,717.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,300.00 (Sembilan Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kawasan Bandar XXXI. No. P.T.—186. Jenis dan No. Hakmilik—H.M.M. 54. Bahagian Tanah (jika ada)—164 meter persegi. No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)—RM42.00. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2510/2001.

Bertarikh 20 Oktober 2009
[PTMT: B1/(J) 43/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM93,000.00 (Ninety Three Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM57,672.39 and RM82,717.41. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,300.00 (Nine Thousand Three Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kawasan Bandar XXXI. P.T. No.—186. Description and No. of Title—H.M.M. 54. Share of Land (if any)—164 square metres. Registered No. of Lease or sub-lease (if any)—RM42.00. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2510/2001.

Dated 20 October 2009
[PTMT. B1/(J) 43/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 603.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM88,000.00 (Lapan Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM106,418.09. Nama Pemegang Gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,800.00 (Lapan Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Duyung. No. Lot.—2939. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1108.
No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5776/2005.

Bertarikh 20 Oktober 2009
[PTMT. BI/(J) 200/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM88,000.00 (Eighty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM106,418.09. Name of Chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,800.00 (Eight Thousand Eight Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Duyung. Lot No.—2939. Description and No. of Title—G.M. 1108. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 5776/2005.

Dated 20 October 2009
[PTMT. BI/(J) 200/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 604.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM75,000.00 (Tujuh Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM82,055.93. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Tujuh Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telok Mas. No. Lot.—1751. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 19. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6055/2006.

Bertarikh 21 Oktober 2009
[PTMT. BI/(J) 45/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Seventy Five Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM82,055.93. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,500.00 (Seven Thousand Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Telok Mas. Lot No.—1751. Description and No. of Title—P.M. 19. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 6055/2006.

Dated 21 October 2009
[PTMT. BI/(J) 45/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 605.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM51,541.78. Nama Pemegang Gadaian ialah AmIslamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Molek. No. Lot.—2775. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 498. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4832/2003.

Bertarikh 21 Oktober 2009
[PTMT. BI(J) 190/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Fourty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM51,541.78. Name of Chargee is AmIslamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Molek. Lot No.—2775. Description and No. of Title—P.M. 498. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 4832/2003.

Dated 21 October 2009
[PTMT. BI/(J) 190/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 606.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM42,000.00 (Empat Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh 23-6-2009 ialah RM55,558.48. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,200.00 (Empat Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Krubong. No. Lot—6136. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 367. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1317/2004.

Bertarikh 23 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 59/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM42,000.00 (Fourty Two Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM55,558.48. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,200.00 (Four Thousand Two Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Krubong. Lot No—6136. Description and No. of Title—P.M. 367.
Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1317/2004.

Dated 23 October 2009
[PTMT. B1/(J) 59/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 607.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM98,000.00 (Sembilan Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM120,830.57. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,800.00 (Sembilan Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—12427. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1697. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7360/2005.

Bertarikh 23 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 162/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM98,000.00 (Ninety Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM120,830.57. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,800.00 (Nine Thousand Eight Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—12427. Description and No. of Titles—P.M. 1697. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 7360/2005.

Dated 23 October 2009
[PTMT. B1/(J) 162/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 608.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM176,027.30. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—8337. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1657. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1144/2000, Jilid 349, Folio 47.

Bertarikh 26 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 47/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred Sixty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM176,027.30. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—8337. Description and No. of Title—G.M. 1657. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1144/2000, Jilid 349, Folio 47.

Dated 26 October 2009
[PTMT. B1/(J) 47/09;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 609.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM127,665.90 dan RM68,092.99. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kawasan Bandar V. No. Lot—1455. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1077. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3467/1997, Jilid 280, Folio 69.

Bertarikh 26 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J) 186/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred Sixty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM126,241.63 and RM67,187.38. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kawasan Bandar V. Lot No.—1455. Description and No. of Title—G.M.M. 1077. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3467/1997, Jilid 280, Folio 69.

Dated 26 October 2009
[PTMT. B1/(J) 186/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 610.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Disember 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM92,372.13. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pernu. No. Lot—1122. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 955. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1644/2006.

Bertarikh 27 Oktober 2009
[PTMT. B1/(J)22/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 December 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM92,372.13. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pernu. Lot No.—1122. Description and No. of Title—H.S.(M) 955.
Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1644/2006.

Dated 27 October 2009
[PTMT. B1/(J) 22/08;
PUNM. 700-02/1/22]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA