



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 54

9hb Disember 2010

No. 25

KANUN TANAH NEGARA 1965

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE 1965

(Act 56 of 1965)

No. 827.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Azman bin Mad Dali (KP. 701212-04-5211) sebagai Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin berkuat kuasa mulai 10 Mei 2010.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed Azman bin Mad Dali (NRIC. 701212-04-5211) as Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin with effect from 10 May 2010.

Bertarikh 22 Oktober 2010

Dated 22 October 2010

[PTGM. UP. 100/28/1;

PUNM. 700.02/1/38]

MARIAM BINTI ILIAS

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 828.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(a)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(a)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri melantik Roslan bin Ibrahim menjadi Pendaftar Hakmilik di dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 15 September 2010.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Wan Idrus bin Wan Sariff sebagai Pendaftar Hakmilik di dan bagi Negeri Melaka yang disiarkan dalam pemberitahuan *Warta* No. 472 bertarikh 8 Oktober 2009 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(a) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed Roslan bin Ibrahim to be Registrar of Title in and for the State of Malacca with effect from 15 September 2010.

Revocation of appointment

2. The appointment of Wan Idrus bin Wan Sariff as the Registrar of Title in and for the State of Malacca as published in *Gazette* Notification No. 472 dated 8 October 2009 is revoked.

Bertarikh 22 Oktober 2010

Dated 22 October 2010
[PTGM. UP. 100/28/1;
PUNM. 700-02/1/38]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 829.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(a)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(a)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Roslan bin Ibrahim sebagai Pengarah Tanah dan Galian Melaka berkuat kuasa mulai 15 September 2010.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Wan Idrus bin Wan Sariff sebagai Pengarah Tanah dan Galian Melaka yang disiarkan dalam pemberitahuan *Warta* No. 473 bertarikh 8 Oktober 2009 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(a) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed Roslan bin Ibrahim as State Director of Lands and Mines Malacca with effect from 15 September 2010.

Revocation of appointment

2. The appointment of Wan Idrus bin Wan Sariff as the State Director of Lands and Mines Malacca as published in *Gazette* Notification No. 473 dated 8 October 2009 is revoked.

Bertarikh 22 Oktober 2010

Dated 22 October 2010
[PTGM. UP. 100/28/1;
PUNM. 700-02/1/37]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 830.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, Notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons—

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/ Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|------------|
| No. | Town/Village/ Mukim | Lot/Parcel/ L.O. No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | Lot | P.M. | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 1. | Balai Panjang | 1620 | 79 G.M.M. | 112 | GH/20/2010 |
| 2. | Balai Panjang | 2828 | 1727 | 168 Hektar/Hectare | GH/27/2010 |
| 3. | Tangga Batu | 1255 P.T. | 587 H.S.(M) | 0.349 Meter Persegi/ Square Metres | GH/26/2010 |
| 4. | Cheng | 4765 | 1964 | 130 | GH/25/2010 |

Bertarikh 25 Oktober 2010

Dated 25 October 2010

[PTMT: GH/20/2010-GH/27/2010;
PUNM 700-02/1/38]

MAS MUHAMMAD HAKIM MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 831.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Foiziah binti Jani dan Nafsiah binti Jani, yang beralamat di Lot 145, Bukit D, Jalan 45, Kg. Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur dan/atau 2 Jalan RJ 15, Taman Rambai Jaya, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 18 Januari 2011 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot/Petak/P.T.—2446. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1764. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7466/2008. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 Oktober 2010
[PTMT: BI(J) 136/10(14);
PUNM. 700-02/1/38]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Foiziah binti Jani and Nafsiah binti Jani of Lot 145, Bukit D, Jalan 45, Kg. Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur and/or 2 Jalan RJ 15, Taman Rambai Jaya, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 18 January 2011 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot/Parcel/L.O. No.—2446. Description and No. of Title—P.M. 1764. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7466/2008. (1 Title only).

Dated 29 October 2010
[PTMT: BI(J) 136/10(14);
PUNM. 700-02/1/38]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 832.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Haszele bin Ibrahim dan Norizan binti Abdul Manap, yang beralamat di 3 Blok A, Jalan Air Molek 2/1, Rumah Awam Ayer Molek 2, 75460 Melaka dan/atau di Batu 3, Kampung Padang Temu, 75050 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 6 Januari 2011 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Molek. No. Lot/Petak/P.T.—2264. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 198. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3544/2005. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 November 2010
[PTMT: BI(J) 55/10;
PUNM. 700-02/1/38]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Haszele bin Ibrahim and Norizan binti Abdul Manap of 3 Blok A, Jalan Air Molek 2/1, Rumah Awam Ayer Molek 2, 75460 Melaka and/or Batu 3, Kampung Padang Temu, 75050 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 6 January 2011 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Molek. Lot/Parcel/L.O. No.—2264. Description and No. of Title—P.M. 198. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3544/2005. (1 Title only).

Dated 8 November 2010
[PTMT: BI(J) 55/10;
PUNM. 700-02/1/38]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 833.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 31 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM125,000.00 (Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM290,223.56. Nama pemegang gadaian Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Dua Belas Ribu Lima Ratus Ringgit)
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (*d*), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (*c*) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—10976. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2070. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2265/2009.

Bertarikh 21 September 2010
[PTMT. B1(J) 103/10;
PUNM. 700-02/1/38]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 31 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM125,000.00 (One Hundred Twenty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM290,223.56. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(*b*) above: RM12,500.00 (Twelve Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (*a*) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 29 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—10976. Description and No. of Title—P.M. 2070. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2265/2009.

Dated 21 September 2010
[PTMT. BI(J) 103/10;
PUNM. 700-02/1/38]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 834.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Disember 2010 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM32,000.00 (Tiga Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,191.12. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Tiga Ribu Dua Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 29 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Chabau. No. Lot—4011. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 517. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1211/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Oktober 2010
[PTJ/D/PJ/0078(40);
PUNM. 700-02/1/38]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 December 2010 (Thursday) at 10.00 am. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM32,000.00 (Thirty Two Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM30,191.12. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,200.00 (Three Thousand Two Hundred Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 29 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Chabau. Lot No.—4011. Description and No. of Title—P.M. 517. No. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1211/2005. (One (1) Title only).

Dated 22 October 2010
[PTJ/D/PJ/0078(40);
PUNM. 700-02/1/38]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 835.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Disember 2010 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM25,000.00 (Dua Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM226,388.82. Nama pemegang gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,500.00 (Dua Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 29 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot—2054. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 124. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3026/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 November 2010
[PTJ/D/PJ/0129(35)
PUNM. 700-02/1/38]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 December 2010 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM25,000.00 (Twenty Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM226,388.82. Name of chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM2,500.00 (Two Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 29 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot No.—2054. Description and No. of Title—P.M. 124. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3026/2003. (One (1) Title only).

Dated 1 November 2010
[PTJ/D/PJ/0129(35);
PUNM. 700-02/1/38]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 836.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 507 yang disiarkan pada 14 Ogos 2008 adalah dipinda dengan menggantikan:

- (i) angka "0.8239" yang terdapat dalam ruang "Anggaran Keluasan yang akan Diambil" dan bersebelahan dengan "No. Lot Ukur 533" dengan angka "0.7874";
- (ii) perkataan-perkataan "Hakmilik belum dapat dikesan" yang terdapat dalam ruang "Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk Yang Direkodkan" dan bersebelahan dengan "No. Lot Ukur 533" dengan perkataan "Loh Joo Houg 2117/4234 bhg., Wong Fui Yin 1/2 bhg.";
- (iii) angka "1.0383" yang terdapat dalam ruang "Anggaran Keluasan yang akan Diambil" dan bersebelahan dengan "No. Lot Ukur 532" dengan angka "1.0429";
- (iv) perkataan-perkataan "Hakmilik belum dapat dikesan" yang terdapat dalam ruang "Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk Yang Direkodkan" dan bersebelahan dengan "No. Lot Ukur 532" dengan perkataan "Soh Wan Yan @ Soh Tek Swee -14/2117 bhg., Koh Poh Chew -14/2117 bhg., Khoo Kong Hua @ Khoo Tor Choo -14/2117 bhg., Poh Chew -2075/2117 bhg., Khoo Kong Hua @ Khoo Tor Choo -2075/2117 bhg., Soh Wan Yan @ Soh Tek Swee -2075/2117 bhg."; dan
- (v) angka "0.0907" yang terdapat dalam ruang "Anggaran Keluasan yang akan Diambil" dan bersebelahan dengan "No. Lot Ukur 87" dengan angka "0.0926".

[UPT(M)02/014/09/133]

No. 837.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 303 yang disiarkan pada 15 April 2010 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan "G.M. 940" yang terdapat dalam ruang "Hakmilik atau Pendudukan" dan bersebelahan dengan "No. Lot Ukur 2680" dengan perkataan "G.M.M. 940".

[UPT(M)03/08/10/149]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA