



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 54**

**25hb November 2010**

**No. 24**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 801.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Bukit Lintang	486	1204	0.7819	GH/21/2010

Bertarikh 21 September 2010

Dated 21 September 2010  
[PTMT. GH/21/2010;  
PUNM. 700-02/1/36]

MAS MUHAMMAD HAKIM MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 802.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sebatu	909	1473	0.5893	PTJ/D/GG/0206
2.	Sebatu	1593	1809	0.43	PTJ/D/GG/0206
3.	Sebatu	1594	1810	0.4199	PTJ/D/GG/0206
			P.M.		
4.	Chinchin	1818	64	2.4028	PTJ/D/GG/0207

Bertarikh 22 September 2010

Dated 22 September 2010  
[PTJ/D/GG/0206 & 0207;  
PUNM. 700-02/1/37]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 803.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Rambai	858	1170	0.4452	PTJ/D/GG/0195
2.	Sungei Rambai	6095	2563	1.008	PTJ/D/GG/0195
3.	Sungei Rambai	2291	526	0.8094	PTJ/D/GG/0195
4.	Chinchin	1058	1112	0.731	PTJ/D/GG/0201
5.	Chinchin	1308	1146	0.4022	PTJ/D/GG/0208
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Nyalas	4771	600	820	PTJ/D/GG/0209
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
7.	Merlimau	432	1376	1.8034	PTJ/D/GG/0210
			P.M.		
8.	Chabau	1001	420	1.1153	PTJ/D/GG/0211
			G.M.M.		
9.	Chinchin	984	1076	0.5027	PTJ/D/GG/0212
10.	Merlimau	1421	1735	0.8245	PTJ/D/GG/0213
11.	Merlimau	1423	1737	0.8043	PTJ/D/GG/0213
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
12.	Semuajok	637	353	909	PTJ/D/GG/0214
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
13.	Chinchin	1348	1153	0.3415	PTJ/D/GG/0215
14.	Chinchin	1910	42	0.4249	PTJ/D/GG/0215
15.	Chinchin	1945	76	0.2125	PTJ/D/GG/0215

Bertarikh 8 Oktober 2010

Dated 8 October 2010  
[PTJ/D/GG/0195, 0208,  
0209, 0210, 0211, 0212,  
0213, 0214 & 0215;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 804.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			<i>Pajakan Negeri/State Lease</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
1.	Kawasan Bandar VI	558	11582/M1/1/1	84	PTGM.ST.708/3/1(5)

Bertarikh 11 Oktober 2010

Dated 11 October 2010  
[PTGM.ST. 708/3/1(5);  
PUNM. 700-02/1/36]

NUR HAFIZAH BINTI BAHARI  
*Penolong Pengarah Tanah dan Galian/  
Assistant Director Land and Mines*

No. 805.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XLI	289	10498/M1/2/2	87	PHTM.2760/203

Bertarikh 12 Oktober 2010

Dated 12 October 2010  
[PHTM. 2760/203;  
PUNM. 700-02/1/36]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/  
Deputy of Title and Grant*

**No. 806.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Muhammad Zahiddin bin Ahmad, yang beralamat di G-G-14, Puchong Utama Court 1, Jalan Puchong Utama 7, Puchong, 47100 Selangor, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah Melaka pada 27 Januari 2011 jam 11.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot/Petak/P.T.—7271. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2679. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4903/2005. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 September 2010  
[PTAG. B1/04/50/2010/(16);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Muhammad Zahiddin bin Ahmad of G-G-14 Puchong Utama Court 1, Jalan Puchong Utama 7, Puchong, 47100 Selangor, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 27 January 2011 at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot/Parcel/L.O. No.—7271. Description and No. of Title—G.M.M. 2679. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4903/2005. (1 Title only).

Dated 21 September 2010  
[PTAG. B1/04/50/2010/(16);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 807.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Jamaludin bin Ab Karim, yang beralamat di 19 Jalan Delima 5/18, Taman Delima 2, 81100 Johor Bahru, Johor, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah Melaka pada 27 Januari 2010 jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Lendu. No. Lot/Petak/P.T.—2295. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 786. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3970/2005. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 September 2010  
[PTAG. B1/04/25/2010/(22);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

To Jamaludin bin Ab Karim of 19 Jalan Delima 5/18, Taman Delima 2, 81100 Johor Bahru, Johor, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.



And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 27 January 2011 at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Lendu. Lot/Parcel/L.O. No.—2295. Description and No. of Title—P.M. 786. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3970/2005. (1 Title only).

Dated 21 September 2010  
[PTAG. B1/04/25/2010/(22);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 808.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Latchumy a/p L. Nagaiyah, yang beralamat di 71 Quarters Ladang Ternakan Kelang, 76100 Durian Tunggal, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah Melaka pada 25 Januari 2011 jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—8816. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1378. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4306/2006. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Oktober 2010  
[PTAG. B1/04/74/2010/(15);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

To Latchumy a/p L. Nagaiyah of 71 Quarters Ladang Ternakan Kelang, 76100 Durian Tunggal, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 25 January 2011 at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—8816. Description and No. of Title—G.M. 1378. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4306/2006. (1 Title only).

Dated 12 October 2010  
[PTAG. B1/04/74/2010/(15);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 809.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mazlan bin Ahmad, yang beralamat di Batu 27, Kg. Telok Gong, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah Melaka pada 18 Januari 2011 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Linggi. No. Lot/Petak/P.T.—3066. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 95. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 555/2007. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Oktober 2010  
[PTAG. B1/04/90/2010/(15);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Muhammad Mazlan bin Ahmad of Batu 27, Kg. Telok Gong, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 18 January 2011 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Linggi. Lot/Parcel/L.O. No.—3066. Description and No. of Title—P.M. 95. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 555/2007. (1 Title only).

Dated 19 October 2010  
[PTAG. B1/04/90/2010/(15);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 810.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

## SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ishak bin Abu (Si mati) dan Sharifudin bin Ishak, yang beralamat di 8215 Block G, Rumah Awam Kesang, 77000 Jasin, Melaka penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin Melaka pada 14 Disember 2010 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot/Petak/P.T.—7899. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 727. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2325/1997 Jil. 99, Fol. 15.

Bertarikh 29 September 2010  
[PTJ/D/PJ/0148(23);  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Ishak bin Abu (death) and Sharifudin bin Ishak of 8215 Block G, Rumah Awam Kesang, 77000 Jasin, Malacca the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 14 December 2010 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. Lot/Parcel/Lo. No.—7899. Description and No. of Title—P.M. 727. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2325/1997 Jil. 99, Fol. 15.

Dated 29 September 2010  
[PTJ/D/PJ/0148(23);  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 811.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zawiyah binti Mohamed @ Atan, yang beralamat di JB 1754, Taman Nyalas Baru NB3, Asahan, 77100 Melaka dan/atau Batu 26 1/2 Kampung Gapis, Nyalas, 77100 Jasin, Melaka penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin Melaka pada 14 Disember 2010 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Nyalas. No. Lot/Petak/P.T.—662. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 787. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pserahan 3572/2003. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 September 2010  
[PTJ/D/PJ/0144(23);  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Zawayah binti Mohamed @ Atan of JB 1754, Taman Nyalas Baru NB3, Asahan, 77100 Malacca or Batu 26 1/2, Kampung Gapis, Nyalas, 77100 Jasin, Malacca the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 14 December 2010 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

#### SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Nyalas. Lot/Parcel/L.O. No.—662. Description and No. of Title—H.S.(M) 787. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3572/2003. (1 Title only).

Dated 29 September 2010  
[PTJ/D/PJ/0144(23);  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 812.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Yem bin Md Yusoh, yang beralamat di 4 Batu 20, Parit Putat Benteng, 77400 Sungai Rambai, Melaka penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin Melaka pada 14 Disember 2010 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sebatu. No. Lot/Petak/P.T.—5130. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 514. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 241/2006. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 September 2010  
[PTJ/D/PJ/0170(15);  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Yem bin Md Yusoh of 4 Batu 20, Parit Putat Benteng, 77400 Sungai Rambai, Malacca the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 14 December 2010 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sebatu. Lot/Parcel/L.O. No.—5130. Description and No. of Title—P.M. 514. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 241/2006. (1 Title only).

Dated 29 September 2010  
[PTJ/D/PJ/0170(15);  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 813.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Shamsudin bin Abdul Manaf dan Tijah binti Abdul Manaf, yang beralamat di Km 22, Jalan Sayang, 77400 Sungai Rambai, Melaka dan/atau JB 6636, Jalan Batu Gajah Pasir 5, Taman Batu Gajah Pasir, 77300 Merlimau, Melaka penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin Melaka pada 21 Disember 2010 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sebatu. No. Lot/Petak/P.T.—5067. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 542. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3662/2004. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Oktober 2010  
[PTJ/D/PJ/0168(20);  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

To Shamsudin bin Abdul Manaf and Tijah binti Abdul Manaf of Km 22, Jalan Sayang, 77400 Sungai Rambai, Malacca or JB 6636, Jalan Batu Gajah Pasir 5, Taman Batu Gajah Pasir, 77300 Merlimau, Malacca the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 21 December 2010 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sebatu. Lot/Parcel/L.O. No.—5067. Description and No. of Title—P.M. 542. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3662/2004. (1 Title only).

Dated 5 October 2010  
[PTJ/D/PJ/0168(20);  
PUNM. 700-02/1/37]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 814.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Jalilah binti Abd Jalil, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Satu Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM145,951.98. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Lima Belas Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—3859. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 562. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2977/2001.

Bertarikh 29 April 2010  
[PTAG. B1/04/6/2010(12);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Jalilah binti Abd Jalil, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (One Hundred Fifty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM145,951.98. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Fifteen Thousand Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 1 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—3859. Description and No. of Title—G.M. 562. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2977/2001.

Dated 29 April 2010  
[PTAG. B1/04/6/2010(12);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 815.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Jalilah binti Abd Jalil, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 31 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,311.18. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rembia. No. Lot/Petak/P.T.—1993. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 313. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1974/2004.

Bertarikh 13 Julai 2010  
[PTAG. B1/04/38/2010(13);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah

I, Jalilah binti Abd Jalil, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 31 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM34,311.18. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 29 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rembia. Lot/Parcel/L.O. No.—1993. Description and No. of Title—P.M. 313. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1974/2004.

Dated 13 July 2010  
[PTAG. B1/04/38/2010(13);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah

**No. 816.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Jalilah binti Abd Jalil, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 31 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM167,981.14. Nama pemegang gadaian ialah HSBC Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rembia. No. Lot/Petak/P.T.—1442. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 285. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1744/2007.

Bertarikh 17 Ogos 2010  
[PTAG. B1/04/121/2009(26);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Jalilah binti Abd Jalil, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 31 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred Sixty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM167,981.14. Name of chargee is HSBC Bank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 29 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rembia. Lot/Parcel/L.O. No.—1442. Description and No. of Title—G.M. 285. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1744/2007.

Dated 17 August 2010  
[PTAG. B1/04/121/2009(26);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 817.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Jalilah binti Abd Jalil, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 31 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM165,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM136,034.13. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Enam Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—4022. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 208. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2544/2007.

Bertarikh 19 Ogos 2010  
[PTAG. B1/04/53/2010(13);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Jalilah binti Abd Jalil, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 31 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM165,000.00 (One Hundred Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM136,034.13. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,500.00 (Sixteen Thousand Five Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;



- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 29 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—4022. Description and No. of Title—P.M. 208. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2544/2007.

Dated 19 August 2010  
[PTAG. B1/04/53/2010(13);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 818.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM49,005.09. Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bachang. No. Lot—5352. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 3614. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 225/2004.

Bertarikh 7 September 2010  
[PTMT. B1(J) 100/10;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM49,005.09. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 11 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bachang. Lot No.—5352. Description and No. of Title—P.M. 3614. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 225/2004.

Dated 7 September 2010  
[PTMT. B1(J) 100/10;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 819.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM334,798.05. Nama pemegang gadaian Bank Bumiputra Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(*b*) di atas: RM19,000.00 (Sembilan Belas Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (*a*) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (*d*), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (*c*) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bachang. No. Lot—211. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 255. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8276/1997, Jilid 298, Folio 30.

Bertarikh 28 September 2010  
[PTMT. B1(J) 18/10;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (One Hundred Ninety Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM334,798.05. Name of chargee is Bank Bumiputra Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Nineteen Thousand Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 11 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bachang. Lot No.—211. Description and No. of Title—G.M.M. 255. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8276/1997, Jilid 298, Folio 39.

Dated 28 September 2010  
[PTMT. B1(J) 18/10;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 820.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM55,163.86. Nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Plot—853. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2253. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2331/2004.

Bertarikh 7 September 2010  
[PTMT. B1(J) 205/09;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred Ten Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM55,163.86. Name of chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 11 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Plot No.—853. Description and No. of Title—H.S.(M) 2253. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2331/2004.

Dated 7 September 2010  
[PTMT. B1(J) 205/09;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 821.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Disember 2010 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM181,552.00. Nama pemegang gadaian Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;



- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 April 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klebang Kechil. No. Lot—1919. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 420. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7854/2006.

Bertarikh 28 September 2010  
[PTMT. B1(J) 20/10;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 December 2010 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM181,552.00. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 11 April 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Klebang Kechil. Lot No.—1919. Description and No. of Title—P.M. 420. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7854/2006.

Dated 28 September 2010  
[PTMT. B1(J) 20/10;  
PUNM. 700-02/1/37]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 822.**

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Zaleha binti Ahmad yang beralamat di Lot 3104, Kg. Sungei Merab Tengah, Kajang, 43000 Selangor dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 1129/2010 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Maimunah binti Tompong telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—1136. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 803.

Bertarikh 20 Oktober 2010  
[PTAG. P/41/2010(1);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Zaleha binti Ahmad of Lot 3104, Kg. Sungei Merab Tengah, Kajang, 43000 Selangor at whose instance Private Caveat Registered No. 1129/2010 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Maimunah binti Tompang has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No.—1136. Description and No. of Title—G.M.M. 803.

Dated 20 October 2010  
[PTAG. P/41/2010(1);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 823.**

(Seksyen 326)

## NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

## NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Gandi a/l Muthusamy yang beralamat di 536 Taman Thivy Jaya, Seremban, 70300 Negeri Sembilan dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 108/2010 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Murugan a/l Rajendran telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tebong. No. Lot/Petak/P.T.—896. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 136. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2541/2003.

Bertarikh 20 Oktober 2010  
[PTAG. P/41/2010(2);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Gandhi a/l Muthusamy of 536 Taman Thivy Jaya, Seremban, 70300 Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registered No. 108/2010 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Murugan a/l Rajendran has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

#### SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tebong. Lot/Parcel/L.O. No.—896. Description and No. of Title—P.M. 136. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2541/2003.

Dated 20 October 2010  
[PTAG. P/41/2010(2);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 824.**

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Katijah bte Ahmad @ Katijah binti Ahmad yang beralamat di KM 19 1/2, Kg. Belimbing Dalam, Durian Tunggal, 76100 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 283/2009 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Sekdah binti A. Wahab telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Belimbing. No. Lot/Petak/P.T.—202. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 407.

Bertarikh 20 Oktober 2010  
[PTAG. P/41/2010(3);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Katijah bte Ahmad @ Katijah binti Ahmad of KM 19 1/2, Kg. Belimbing Dalam, Durian Tunggal, 76100 Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 283/2009 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Sekdah binti A. Wahab has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Belimbing. Lot/Parcel/L.O. No.—202. Description and No. of Title—G.M.M. 407.

Dated 20 October 2010  
[PTAG. P/41/2010(3);  
PUNM. 700-02/1/37]

JALILAH BINTI ABD JALIL  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

**No. 825.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Awam.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Klebang Kechil.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot  Meter Persegi	Anggaran Keluasan yang akan Diambil  Meter Persegi
310	—	Tidak dapat dikesan	1467	1467 (Semua)
1041	—	Tidak dapat dikesan	5237	5237 (Semua)

Bertarikh 26 Oktober 2010  
[PTG(M) S/342/7/1/5/245]

ROSLAN BIN IBRAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian*  
*Melaka*

No. 826.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Menstabilkan Cerun Bukit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Duyung. No. Lot Ukur—1479 (Lot Baru 54). Hakmilik atau Pendudukan—G.M. 47. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—See Hoe Fong 1/2 bhg. dan See Hoe Fong @ Si Ah Fong 1/2 bhg. No. Perserahan 63/2003 kelulusan serahbalik sebahagian tanah ke atas permohonan serahbalik sebahagian tanah. No. Perserahan 1078/2002 (No. Rujukan Fail: PTMT: A1/05/143). Keluasan Lot—13604 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—264.76 meter persegi.

Bertarikh 29 Oktober 2010  
[PTG(M) S/342/7/1/4/239]

ROSLAN BIN IBRAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA