



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53

8hb Oktober 2009

No. 21

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 472.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(a)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(a)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Wan Idrus bin Wan Sariff menjadi Pendaftar Hakmilik di dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 1 September 2009.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Sulaiman bin Harmain Shah sebagai Pendaftar Hakmilik di dan bagi Negeri Melaka yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 348 bertarikh 16 Julai 2009 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(a) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed Wan Idrus bin Wan Sariff to be Registrar of Title in and for the State of Malacca with effect from 1 September 2009.

Revocation of appointment

2. The appointment of Sulaiman bin Harmain Shah as the Registrar of Title in and for the State of Malacca as published in *Gazette* Notification No. 348 dated 16 July 2009 is revoked.

Bertarikh 10 September 2009

Dated 10 September 2009

[PTG(M) A/173/14/Jld. 7;

PUNM. 700-02/1/20]

MARIAM BINTI ILIAS

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 473.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(a)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(a)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Wan Idrus bin Wan Sariff sebagai Pengarah Tanah dan Galian Melaka berkuat kuasa mulai 1 September 2009.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Sulaiman bin Harmain Shah sebagai Pengarah Tanah dan Galian Melaka yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 349 bertarikh 16 Julai 2009 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(a) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed Wan Idrus bin Wan Sariff as State Director of Lands and Mines Malacca with effect from 1 September 2009.

Revocation of appointment

2. The appointment of Sulaiman bin Harmain Shah as the State Director of Lands and Mines Malacca as published in *Gazette* Notification No. 349 dated 16 July 2009 is revoked.

Bertarikh 10 September 2009

Dated 10 September 2009

[PTG(M) A/173/14/Jld. 7;

PUNM. 700-02/1/20]

MARIAM BINTI ILIAS

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 474.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada hari Isnin 12 Oktober 2009 pada jam 9.30 pagi berkenaan dengan perkara yang berikut:

Permohonan pendaftaran Pembatalan Gadaian No. Hakmilik G.M. 626, Lot 312, Mukim Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah, Melaka (PTMT. B1/138/20(2)).

Mana-mana orang yang mempunyai kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan dinyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 2 September 2009
[PTMT. B1/138/20(2);
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

An enquiry will be held at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah on Monday 12 October 2009 at 9.30 a.m. hours in respect of the following matter:

Application for Registration of Cancellation of charges (mortgage) held under G.M. 626, Lot 312, Mukim Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah, Melaka (PTMT. B1/138/20(2)).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 2 September 2009
[PTMT. B1/138/20(2);
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 475.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ruhani binti Abdullah dan Zulkafli bin Zainal yang beralamat di 205-1 Jalan Sidang Md Ali, 76300 Sungai Udang, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang disebut dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 24 November 2009 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—4624. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2705. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1351/2005 (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Ogos 2009
[PTMT. BI/(J) 144/08;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

To Ruhani binti Abdullah and Zulkafli bin Zainal address 205-1 Jalan Sidang Md Ali, 76300 Sungai Udang, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on the 24 November 2009 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—4624. Description and No. of Title—G.M.M. 2705. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1351/2005 (1 Title only).

Dated 18 August 2009
[PTMT. BI/(J) 144/08;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 476.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Rosli bin Mohd dan Norliza binti Yaacob yang beralamat di 4120 Taman Clonlee, 73000 Tampin, Negeri Sembilan, penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual bagi tanah yang disebut di dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah Melaka pada 20 Oktober 2009 (Selasa) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gadek. No. Lot—1380. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 198. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 243/2000, Jilid 120, Folio 81.

Bertarikh 19 Ogos 2009
[PTAG. B1/04/42/2009(14);
PUNM. 700-02/1/20]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Rosli bin Mohd and Norliza binti Yaacob address 4120 Taman Clonlee, 73000 Tampin, Negeri Sembilan, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Alor Gajah on the 20 October 2009 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Gadek. Lot No.—1380. Description and No. of Title—G.M. 198. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 243/2000, Jilid 120, Folio 81.

Dated 19 August 2009
[PTAG. B1/04/42/2009(15);
PUNM. 700-02/1/20]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 477.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM110,599.31. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Durian Tunggal. No. Lot—3602. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 774. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1419/2001.

Bertarikh 9 Julai 2009
[PTAG. B1/04/107/2008(25);
PUNM. 700-02/1/20]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM110,599.00. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Durian Tunggal. Lot No.—3602. Description and No. of Title—G.M. 774. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1419/2001.

Dated 9 July 2009
[PTAG. B1/04/107/2008(26);
PUNM. 700-02/1/20]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 478.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM74,849.71. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang Sebang. No. Lot—1808. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 490. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2985/2005.

Bertarikh 16 Julai 2009
[PTAG. B1/04/119/2008(26);
PUNM. 700-02/1/20]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM74,849.71. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Padang Sebang. Lot No.—1808. Description and No. of Title—P.M. 490. Registered No. of Charge (if any)—Persetujuan No. 2985/2005.

Dated 16 July 2009
[PTAG. B1/04/119/2008(27);
PUNM. 700-02/1/20]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 479.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM145,000.00 (Seratus Empat Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM236,052.39. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,500.00 (Empat Belas Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Machap. No. Lot—2968. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 522.
No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3439/2001.

Bertarikh 23 Julai 2009
[PTAG. B1/04/129/2008(17);
PUNM. 700-02/1/20]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM145,000.00 (One Hundred Fourty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM236,052.39. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,500.00 (Fourteen Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Machap. Lot No.—2968. Description and No. of Title—P.M. 522. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3439/2001.

Dated 23 July 2009
[PTAG. B1/04/129/2008(18);
PUNM. 700-02/1/20]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 480.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM160,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM368,707.76. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 15 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. P.T.—5220 (Lot 5220). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2510 (G.M. 2641). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8513/2002, Jilid, 27, Folio 7.

Bertarikh 4 September 2009
[PTMT. B1/(J) 121/06;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred Sixty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM368,707.76. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 15 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot P.T.—5220 (Lot 5220). Description and No. of Title—H.S.(M) 2510 (G.M. 2641). Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 8513/2002, Jilid 27, Folio 7.

Dated 4 October 2009
[PTMT. B1/(J) 121/06;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 481.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM83,000.00 (Lapan Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM84,178.30. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,300.00 (Lapan Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 15 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pernu. No. Lot—2102. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 878. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2435/2003, Jilid 31, Folio 29.

Bertarikh 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 106/08;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM83,000.00 (Eighty Three Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM84,178.30. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,300.00 (Eight Thousand Three Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 15 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pernu. Lot Lot—2102. Type of Titles and Titles No.—P.M. 878. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2435/2003, Jilid 31, Folio 29.

Dated 9 September 2009
[PTMT. B1(J) 106/08;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 482.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM68,000.00 (Enam Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM58,950.51. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,800.00 (Enam Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 15 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tangga Batu. No. Lot—2122. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 260. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6179/2004, Jilid 30, Folio 67.

Bertarikh 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 89/08;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM68,000.00 (Sixty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM58,950.51. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,800.00 (Six Thousand Eight Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 15 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tangga Batu. No. Lot—2122. Type of Titles and Titles No.—P.M. 260. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 6179/2004, Jilid 30, Folio 67.

Dated 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 89/08;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 483.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM140,000.00 (Satu Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM154,607.00. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 15 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cheng. No. Lot—3034. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 908. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6621/1999, Jilid 343, Folio 68.

Bertarikh 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 216/08;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred Forty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM154,607.00. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 15 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Cheng. Lot Lot—3034. Type of Titles and Titles No.—G.M. 908. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 6621/1999, Jilid 343, Folio 68.

Dated 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 216/08;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 484.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM77,654.19. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 15 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4307. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1400. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4283/1999, Jilid 334, Folio 52.

Bertarikh 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 06/09;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM77,654.19. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 15 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4307. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 1400. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 4283/1999, Jilid 334, Folio 52.

Dated 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 06/09;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 485.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM170,000.00 (Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM317,516.53. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Tujuh Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 15 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—5885. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 682. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1363/1999, Jilid 323, Folio 80.

Bertarikh 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 04/06;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (One Hundred Seventy Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM317,516.53. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,000.00 (Seventeen Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 15 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—5885. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 682. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1363/1999, Jilid 323, Folio 80.

Dated 9 September 2009
[PTMT. B1/(J) 04/06;
PUNM. 700-02/1/20]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 486.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Tapak Tambahan Balai Raya.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Sungai Rambai. No. Lot Ukur—2594. No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan—G.M.M. 1932. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Azimah bt. Idros 1/2 bhg. dan Johar b. Idrus 1/2 bhg. Keluasan Lot—0.5499 hektar. Anggaran Keluasan yang hendak Diambil—0.2023 hektar.

Bertarikh 28 September 2009
[PTG(M)S/342/7/3/19/199]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
Pengarah Tanah dan Galian
Melaka

No. 487.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Tapak Balai Raya.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Sungai Rambai. No. Lot Ukur—1736. No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan—G.M.M. 109. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Hau Hong 15/90 bhg., Lee Hong Hai 1/3 bhg., Lee Hong Hai 1/6 bhg. dan Lee Hong Hai 1/3 bhg. Keluasan Lot—3.9959 hektar. Anggaran Keluasan yang hendak Diambil—0.2023 hektar.

Bertarikh 28 September 2009
[PTG(M)S/342/7/3/19/200]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 488.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Rehat dan Rawat.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Sungai Rambai.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
6617	1204	Azman Shah bin Senin 1/1 bhg.	0.1502	0.0137
6619	1203	Mustaffa b. Hj. Musa 14/28 bhg. dan Mustaffa b. Musa 7/14 bhg.	0.1704	0.0164
6620	1203	Mustaffa b. Hj. Musa 14/28 bhg. dan Mustaffa b. Musa 7/14 bhg.	0.1308	0.0135
6621	1202	Jumiah binti Kasim 1/1 bhg.	0.1776	0.0195
6622	1202	Jumiah binti Kasim 1/1 bhg.	0.1064	0.020
6623	1201	Norhapezah binti Kasim 1/1 bhg.	0.2279	0.0239
6624	1201	Norhapezah binti Kasim 1/1 bhg.	0.084	0.0232
6625	1200	Hj. Samsuri bin Hj. Bachik 1/1 bhg.	0.2321	0.2321
6626	1200	Hj. Samsuri bin Hj. Bachik 1/1 bhg.	0.0714	0.0251
6627	1199	Hj. Samsuri bin Hj. Bachik 1/1 bhg.	0.5688	0.5688
6628	1198	Mohd bin Isnin 1/1 bhg.	0.9216	0.6581
6629	1197	Zainah binti Abd. Rahman 1/1 bhg.	0.6796	0.3914
6630	1196	Noor Arzad bte Md. Dan 1/1 bhg.	0.3609	0.1933
6631	1195	Noordin Saleem bin Bashir Ali 1/1 bhg.	0.4116	0.2191
6633	2862	Mahzan bin Jailani 1/1 bhg.	0.7621	0.0959
6634	2863	Yaacob bin Jelani 1/1 bhg.	0.3237	0.1337
6635	1640	Abdul Halil bin Abu Hasan 1/5 bhg., Fatimah bte Abd. Gani 2/5 bhg., Md. Jim bin Kamat 1/5 bhg., Nor Huzaimah binti Abdul Raman 8/160 bhg., Rahimah bte Dolah 2/160 bhg., Timah bte Yatim 1/10 bhg. dan Timah bte Yatim 6/160 bhg.	2.911	1.502

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
6636	1643	Mad Zin bin Md. Dan 1/1 bhg.	1.691	0.2976
6637	2864	Hafisah bte Abu Hussin 1/2 bhg. dan Raimah bte Abu Hussin 1/2 bhg.	0.3964	0.0419
2065	1850	Mohd bin Isnin 14/40 bhg., Mohd bin Isnin 5/40 bhg. dan Mohd bin Isnin 21/40 bhg.	0.4603	0.1055
2066	1851	Md. Jisan bin Md. Seh 1/7 bhg., Muhamad b Md. Seh 1/7 bhg., Rahmah bte Tumpang 1/7 bhg., Sapiah bte Md. Seh 1/7 bhg., Sauyah bte Md. Seh 1/7 bhg., Rahmah bte Tumpang 1/7 bhg., memegang amanah bagi pihak Raban bin Md Seh dan Rahmah bte Tumpang 1/7 bhg., memegang amanah bagi pihak Masinah bt Md Seh.	0.9814	0.3021
1638	978	Badriah binti Md. Lazi 7/96 bhg., Hadilah bte Md. Lazi 7/96 bhg., Hanizah bte Md. Lazi 7/96 bhg., Md. Shaher bin Md. Lazi 7/48 bhg., Md. Yasan bin Md. Lazi 7/48 bhg., Md. Zaid bin Md. Lazi 7/48 bhg., Md. Zin bin Md. Lazi 14/96 bhg., Naziha bte Md. Lazi 7/96 bhg. dan Saminah bte Khamis 12/96 bhg.	1.3886	0.0754

Bertarikh 1 Oktober 2009
[PTG(M)S/342/7/3/19/203]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 489.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Mempereloki Persimpangan Kesang–Jasin.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Kesang. Mukim—Jasin.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
993	796	Noraini bte Md. Yusof 1/4 bhg., Suhaimi bin Md. Yusof 1/4 bhg. dan Zainudin bin Ahmad 1/2 bhg.	0.3313	0.003
994	797	Saudah binti Kassim 1/1 bhg.	0.1442	0.054
995	125	Paridah bte Abu Kasim 1/1 bhg.	0.1416	0.001
1001	169	Hassan bin Ibrahim 1/1 bhg.	0.2236	0.020
1002	798	Arshad bin Aman 1/2 bhg. dan Dohini bin Ab. Rahman @ Dohini bin Aman 1/2 bhg.	0.1702	0.034
1005	801	Zainal Abidin bin Hj. Ahmad 1/2 bhg.	0.1702	0.002
1450	887	Adibah binti Hj. Adam 1/8 bhg., Askiah binti Hj. Adam 1/8 bhg., Azillah binti Hj. Md. Adam 1/8 bhg., Erwin Irawan bin Mohd Anwar 1/8 bhg., Mohd Adib bin Hj. Asim 1/8 bhg., Mohd Arshad bin Hj. Adam 1/8 bhg., Mohd Adnan bin Hj. Adam 1/8 bhg. dan Zaimiah binti Hj. Mohd Adam 1/8 bhg.	0.6551	0.013

Bertarikh 28 September 2009

*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka***No. 490.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Tapak Gerai.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Semujok. No. Lot Ukur—396. No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan—G.M.M. 46. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Abdul Rafar bin Pendik @ Abd. Ghaffar b. Pendek 1/1 bhg. Gadaian menjamin wang pokok kepada Bank Bumiputra Malaysia Berhad. Keluasan Lot—0.4224 hektar. Anggaran Keluasan yang hendak Diambil—0.2428 hektar.

Bertarikh 29 September 2009
[PTG(M)S/342/7/3/1/198]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 491.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Selandar.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.		Hektar	Meter Persegi
88	208	Ngwe Hee Sem 1/6 bhg., Ngwe Hee Sem 1/3 bhg., Ngwe Nam Chan 1/6 bhg. dan Ngwe Nam Chan 1/3 bhg.	1.5273	506
2655	605	Hiuk Tong 1/1 bhg.	0.8714	176
2656	607	Ee Soon Leong 1/1 bhg.	0.8715	196
2657	606	Ngwe Hee Sem 1/1 bhg.	0.8716	831

Bertarikh 1 Oktober 2009
[PTG(M)S/PK/1/216]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 492.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Padang dan Jalan Masuk ke Sekolah Rendah Agama JAIM Ujong Pasir.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXXVII. No. Lot Ukur—132. No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan—GRN 13289. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Koh Fook Seng 1/5 bhg., Koh Hock Chai 1/5 bhg., Koh Hock Heng 1/5 bhg., Koh Kam Foong @ Koh Kim Hong 1/5 bhg. dan Koh Kim Huat 1/5 bhg. Keluasan Lot—250.9051 meter persegi. Anggaran Keluasan yang hendak Diambil—250.9051 meter persegi. (Semua).

Bertarikh 28 September 2009
[PTG(M)S/342/7/1/KB 37/141]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 493.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tapak SRA JAIM Tangga Batu Kechil.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Tangga Batu.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
1601	1107	Azian bt. Jantan 3/120 bhg., Enon bt. Md Ali 1/3 bhg., Enon bt. Md Ali 1/3 bhg., Jantan b. Ahmad 10/120 bhg., Jarinah bt. Jantan 2/120 bhg., Jeffry b. Jantan 6/120 bhg., Juliah bt. Jantan 3/120 bhg., Samsuri b. Ahmad 6/120 bhg. dan Jantan b. Ahmad 9/120 bhg., Sebagai pemegang amanah.	0.1286 (1286 meter persegi)	0.029 (290 meter persegi)
1603	991	Asri bin Nordin 126/2880 bhg., Fatimah bt. Noordin 63/2880 bhg., Marina bte Noordin 63/2880 bhg., Masitah bte Noordin 63/2880 bhg., Noordin bin Hj. Hashim 162/2880 bhg., Normah bte Noordin 63/2880 bhg., Rahimah bte Noordin 63/2880 bhg., Rahmah bte Noordin 63/2880 bhg., Ramli bin Noordin 126/2880 bhg., Rashid bin Nordin 126/2880 bhg., Razak bin Nordin 126/2880 bhg., Siti Rabiah bte Nordin 63/2880 bhg., Siti Rafeah bte Noordin 63/2880 bhg., Usop bin Doraho 2/20 bhg., Zainal Abidin bin Nordin 126/2880 bhg. dan Zaifuddin bin Majid 9/20 bhg.	0.4403 (4403 meter persegi)	0.4403 (semua)

Bertarikh 28 September 2009
[PTG(M)S/342/7/1/8/197]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 494.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Awam.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar VIII.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	GRN		Meter Persegi	Meter Persegi
222	20057	Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah 1/1 bhg. Pajakan Seluruh Tanah kepada Hoe Seng Chan Company Sdn. Bhd. No. Perserahan 702/1966, Jilid 1, Folio 3. Gadaian Pajakan Seluruh Tanah kepada Bangkok Bank Ltd No. Perserahan 4667/1977, Jilid 92, Folio 67.	2087	2087
332	2178	The Municipal Councillors Of The Town & Fort Of Malacca 1/1 bhg. Pindahmilik Pajakan dari Low Kiok Boon kepada Chin Heng Chan (Malacca) Sdn. Bhd. No. Perserahan 496/1978, Jilid 215, Folio 18.	796.8962	796.8962
331	2177	The Municipal Councillors Of The Town & Fort Of Malacca 1/1 bhg.	378.2888	378.2888
224	20058	Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah 1/1 bhg. Pajakan Seluruh Tanah kepada Low Kiok Boo No. Perserahan 704/1966, Jilid 1, Folio 5. Pajakan Kecil Sebahagian Tanah kepada Lembaga Letrik Negara Tanah Melayu No. Perserahan 384/1978, Jilid 3, Folio 87.	1806	1806
225	20059	Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah 1/1 bhg. Pajakan Seluruh Tanah kepada Cham Ngin Sin No. Perserahan 3135/1965.	1270	1270

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	GRN		Meter Persegi	Meter Persegi
		Gadaian Pajakan ke atas Pajakan Seluruh Tanah kepada Chung Khiaw Bank Ltd. No. Perserahan 2306/1974, Jilid 59, Folio 72.		
227	20061	Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah 1/1 bhg.	1376	1376
		Pajakan Seluruh Tanah kepada Goh Keng How & Chan Leong Cheng No. Perserahan 3514/1967, Jilid 1, Folio 27.		
228	20062	Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah 1/1 bhg.	994	994
		Pajakan Seluruh Tanah kepada Sin Heng Chan (Malaya) Berhad, No. Perserahan 112/1975, Jilid 3, Folio 16.		
229	20063	Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah 1/1 bhg.	742	742

Bertarikh 1 Oktober 2009
[PTG(M)S/342/7/1/KB 8/161]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 495.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Landasan Keretapi Berkembar Elektrik Seremban–Gemas (Lot Tambahan bagi Road Over Bridge).

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Kemuning.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
1553	583	Kiu Ah Kio @ Hew Nyok Yoon 1/1 bhg.	0.6749	0.0991
1554	584	Lumi bte Montel 1/1 bhg.	0.7086	0.0796
1555	585	Tan Onn How 1/1 bhg.	0.7046	0.0620

Bertarikh 2 Oktober 2009
[UPT(M)01/029/09/123]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 496.

(Seksyen 35(1))

PEMBERITAHUAN PEMBATALAN PENGAMBILAN TANAH

Adalah diberitahu bahawasanya cadangan pengambilan tanah yang dinyatakan di dalam berikut yang telah diisytiharkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 16 bertarikh 18 Januari 2009 untuk 'Tapak Baru Masjid dan Sekolah Agama Asahan' adalah dengan ini dibatalkan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Chabau. No. Lot Ukur—851. No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan—Geran 14249. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Kumpulan Tebong Sdn. Bhd. 1/1 bhg. Keluasan Lot—295.118 hektar. Anggaran Keluasan yang hendak Diambil—4.04686 hektar.

Bertarikh 28 September 2009
[PTG(M)S/342/7/3/95]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA