



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 53**

**10hb September 2009**

**No. 19**

---

---

**No. 452.**

ENAKMEN KETUA MENTERI, MELAKA  
(PEMERBADANAN) 1993

CHIEF MINISTER, MALACCA (INCORPORATION)  
ENACTMENT 1993

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 7

APPOINTMENT UNDER SECTION 7

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 7 Enakmen Ketua Menteri, Melaka (Pemerbadanan) 1993 [*Enakmen No. 1 tahun 1993*], Ketua Menteri Melaka telah melantik Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pembangunan) untuk menyempurnakan mana-mana surat ikatan, dokumen atau surat cara lain yang memerlukan meterai Ketua Menteri Melaka berkuat kuasa mulai beliau memegang jawatan Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pembangunan).

In exercise of the powers conferred by section 7 of the Chief Minister, Malacca (Incorporation) Enactment 1993 [*Enactment No. 1 of 1993*], the Chief Minister of Malacca has appointed Deputy State Secretary (Development) to execute any deed, documents or other instruments requiring the seal of the Chief Minister of Malacca with effect from he hold the post of Deputy State Secretary (Development).

Bertarikh 12 Ogos 2009

Dated 12 August 2009

[JKMM.CMI. 350/352 Klt. 2; PUNM. 700-02/41]

DATUK SERI HAJI MOHD. ALI BIN MOHD. RUSTAM  
*Ketua Menteri/Chief Minister  
Melaka*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 453.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak Sekolah Agama JAIM Chenderah dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule is reserved for the purpose of a site for Sekolah Agama JAIM Chenderah and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Rim. No. Lot/*Lot No.*—2521. No. P.A./*P.A. No.*—43228. Keluasan/*Area*—5,375 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/4/716; MMKN 19A/22/2006; PUNM. 700-02/1/19]

Bertarikh 12 Ogos 2009

Dated 12 August 2009

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 454.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan

tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembetungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site of sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Lands Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Merlimau. No. Lot/*Lot No.*—7165. No. P.A./*P.A. No.*—40001. Keluasan/*Area*—3.076 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/3/8/500; MMKN 5A/21/2003; PUNM. 700-02/1/19]

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Chabau. No. Lot/*Lot No.*—4004. No. P.A./*P.A. No.*—32520. Keluasan/*Area*—1,467 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/3/886; MMKN 15A/25/2008; PUNM. 700-02/1/19]

Bertarikh 12 Ogos 2009

Dated 12 August 2009

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 455.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Baru Tengah	2734	1440	0.5434	B1/01/68/2009
2.	Sungei Baru Ilir	942	1444	0.4774	B1/01/85/2009
			P.M.		
3.	Kemuning	719	506	3.2755	B1/01/84/2009

Bertarikh 7 Ogos 2009

Dated 7 August 2009  
[PTAG. B1/01/68/2009;  
PTAG. B1/01/84/2009;  
PTAG. B1/01/85/2009;  
PUNM. 700-02/1/19]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 456.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Sungei Baru Tengah	2639	1503	0.5008	B1/01/87/2009
2.	Kemuning	405	456	0.4199	B1/01/86/2009

Bertarikh 18 Ogos 2009

Dated 18 August 2009  
[PTAG. B1/01/86/2009;  
PTAG. B1/01/87/2009;  
PUNM. 700-02/1/19]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 457.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No./ Parcel/ L/O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		P.T./L/O No.	H.M.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Balai Panjang	4387	1341	1649	GH/40/2009
		No. Lot/ Lot No.	G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Bukit Rambai	1003	961	0.6956	GH/41/2009
3.	Bukit Lintang	1953	765	0.8928	GH/43/2009
		Petak/Parcel/ Lot No.	P.M.	Meter Persegi/ Square Metre	
4.	Bukit Rambai	M3/3/168 Lot 3543	63	—	GH/42/2009

Bertarikh 10 Ogos 2009

Dated 10 August 2009  
[PTMT. GH/40/2009 &  
GH/43/2009;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 458.**

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DAFTAR  
SEMENTARA DOKUMEN HAKMILIK

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL  
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Bahagian Sepuluh Bab 4 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu daftar sementara dokumen hakmilik berkaitan dengan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah atas sebab berikut:

Dokumen Hakmilik Daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Setelah notis ini disiarkan dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusan yang melibatkan tanah atau memasuki mana-mana kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau mana-mana kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga termasuk dalam daftar dokumen hakmilik dipersahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam daftar sementara dokumen.
4. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam masa tiga bulan tersebut menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—1064. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1064. Keluasan—0.164 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2009  
[PTAG. B1/06/05/2009;  
PUNM. 700-02/1/19]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—1064. Description and No. of Title—E.M.R. 1064. Area—0.164 hectare.

Dated 7 August 2009  
[PTAG. B1/06/05/2009;  
PUNM. 700-02/1/19]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 459.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 September 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM60,170.73. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 11 Januari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan



- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telok Mas. No. Lot—1773. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 112. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3141/1997, Jilid 279, Folio 56.

Bertarikh 24 Julai 2009  
[PTMT. B1/(J)66/08];  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [*56 of 1965*], hereby order the sale on the land described in the Schedule;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 September 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM60,170.73. Name of Chargee is AmBank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 11 January 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Telok Mas. Lot No.—1773. Type of Titles and Titles No.—P.M. 112. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3141/1997, Jilid 279, Folio 56.

Dated 24 July 2009  
[PTMT. B1/(J)66/08;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 460.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM344,150.68. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
  - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 8 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—6350. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1616. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5655/2006.

Bertarikh 4 Ogos 2009  
[PTMT. B1/(J)69/09];  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale on the land described in the Schedule;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred Ten Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM344,150.68. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 8 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6350. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 1616. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 5655/2006.

Dated 4 August 2009  
[PTMT. B1/(J)69/09;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 461.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM159,472.82. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 8 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4345. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1490. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7582/2007.

Bertarikh 10 Ogos 2009  
[PTMT. B1/(J)62/09];  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale on the land described in the Schedule;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM159,472.82. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 8 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4345. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 1490. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 7582/2007.

Dated 10 August 2009  
[PTMT. B1/(J)62/09;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

No. 462.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan bangunan (Tapak Kuil) dan jalan masuk.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletak tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Ayer Panas. No. Lot Ukur—572. No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan—GRN 22583. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—The London Asiatic Rubber and Produce Co. Ltd. 1/1 bhg. Keluasan Lot—10.016 meter persegi. Anggaran Keluasan yang hendak Diambil—0.48 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2009  
[PTG(M)PK/1/203]

SULAIMAN BIN HARMAN SHAH  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA