



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 53**

**27hb Ogos 2009**

**No. 18**

---

---

**No. 433.**

ENAKMEN PENYEMAKAN UNDANG-UNDANG  
(NEGERI MELAKA) 2005

REVISION OF LAWS (STATE OF MALACCA)  
ENACTMENT 2005

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN PESURUHJAYA  
PENYEMAK UNDANG-UNDANG

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT OF COMMISSIONER  
OF LAW REVISION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Enakmen Penyemakan Undang-Undang (Negeri Melaka) 2005 [*Enakmen 1*] Pihak Berkuasa Negeri melantik Meor Hashimi bin Abdul Hamid sebagai Pesuruhjaya Penyemak Undang-Undang berkuat kuasa 1 April 2009 selama beliau memegang jawatan sebagai Penasihat Undang-Undang Negeri Melaka.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Datuk Siti Zainab binti Omar sebagai Pesuruhjaya Penyemak Undang-Undang yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 444 bertarikh 8 November 2007 dibatalkan.

In exercise of powers conferred by section 3 of the Revision of Laws (State of Malacca) Enactment 2005 [*Enactment 1*] the State Authority appointed Meor Hashimi bin Abdul Hamid as a Commissioner of Law Revision with effect from 1 April 2009 for so long as he holds the post as State Legal Adviser of Malacca.

Revocation of appointment

2. The appointment of Datuk Siti Zainab binti Omar as the Commissioner of Law Revision as published in *Gazette* Notification No. 444 dated 8 November 2007 is revoked.

Bertarikh 6 Ogos 2009

Dated 6 August 2009  
[MMKN. 11B/18/2009;  
PUNM. 700-02/18]

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council Malacca*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

### No. 434.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan laluan Lebuhraya Utara-Selatan dan dikawal of Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of route of North-South Highway and controlled by the Federal Lands Commissioner.

### JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Melaka Pindah. No. Lot/  
*Lot No.*—4371. No. P.A./*P.A. No.*—39260. Keluasan/*Area*—32.31 hektar/  
*hectares.*

[PTG(M)S/370/2/7/572; MMKN 7A/30/2004; PUNM. 700-02/1/17]

Bertarikh 6 Ogos 2009

Dated 6 August 2009

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council Malacca*

**No. 435.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan balai raya dan dikawal oleh Pegawai Daerah Melaka Tengah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of balai raya and controlled by the District Officer of Melaka Tengah.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Telok Mas. No. Lot/*Lot No.*—4534 dan/*and* 4535. No. P.A./*P.A. No.*—43525. Keluasan/*Area*—611 dan/*and* 728 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/351/1/24/1150; MMKN 1A/18/2003; PUNM. 700-02/1/17]

Bertarikh 6 Ogos 2009

Dated 6 August 2009

MARIAM BINTI ILIAS

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/**Secretary**State Executive Council Malacca***No. 436.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembetungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of site of sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Lands Commissioner.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Bukit Rambai. No. Lot/*Lot No.*—4597. No. P.A./*P.A. No.*—43552. Keluasan/*Area*—420 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/1/3/868; MMKN 9A/23/2008; PUNM. 700-02/1/17]

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Ayer Molek. No. Lot/*Lot No.*—2563. No. P.A./*P.A. No.*—26390. Keluasan/*Area*—524 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/1/18/878; MMKN 11A/25/2008; PUNM. 700-02/1/17]

Bertarikh 6 Ogos 2009

Dated 6 August 2009

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council Malacca*

**No. 437.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Kawasan Bandar III	267	70	0.1909	GH/44/2009
2.	Kawasan Bandar III	266	71	0.2362	GH/44/2009
3.	Kawasan Bandar III	264	73	0.1195	GH/44/2009
4.	Kawasan Bandar III	263	74	0.2551	GH/44/2009
5.	Tanjong Kling	2618	1500	0.0683	GH/46/2009

Bertarikh 29 Julai 2009

Dated 29 July 2009  
[PTMT: GH/44/2009 &  
GH/46/2009;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 438.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri	Meter/ Persegi/ Square Metres	
1.	Pulau Sebang	3489	40852	194	PHTM: 2760/126
2.	Bandar Pulau Sebang Seksyen 1	137	30355	94.66	PHTM: 2760/127
3.	Batu Berendam	7017	25120	353	PHTM: 2760/128
			Geran		
4.	Kawasan Bandar XXV	218	16192	162.0176	PHTM: 2760/125

Bertarikh 4 Ogos 2009

Dated 4 August 2009

[PHTM: 2760/125/126/127/128;

PUNM. 700-02/1/19]

SHARIANA BINTI ABD. RAHMAN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
 Melaka/  
 Vice Registrar of Land Title  
 State of Malacca*

**No. 439.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri	Meter/ Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXVII	2118	46824	499	PHTM: 2760/123
			Geran		
2.	Bukit Baru	4700	32787	143	PHTM: 2760/124

Bertarikh 4 Ogos 2009

Dated 4 August 2009  
[PHTM: 2760/123/124;  
PUNM. 700-02/1/19]

SHARIANA BINTI ABD. RAHMAN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka/  
Vice Registrar of Land Title  
State of Malacca*

**No. 440.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri	Hektar/ Hectare	
			Geran	Meter/ Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Bukit Baru Seksyen II	79	4227	0.085	PHTM: 2760/119
2.	Cheng	3933	25434	347	PHTM: 2760/122
3.	Kawasan Bandar VII	820	1102	125.5079	PHTM: 2760/121

Bertarikh 4 Ogos 2009

Dated 4 August 2009

[PHTM: 2760/119/121/122;  
PUNM. 700-02/1/19]

SHARIANA BINTI ABD. RAHMAN

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka/*

*Vice Registrar of Land Title  
State of Malacca*

**No. 441.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik sambungan yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.



## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter/ Persegi/ Square Metre	
1.	Jasin	1920	419	371.6	PTJ/D/GG/0074
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Chinchin	2426	373	0.3277	PTJ/D/GG/0076
			G.M.	Meter/ Persegi/ Square Metre	
3.	Merlimau	4697	91	523	PTJ/D/GG/0078

Bertarikh 7 Ogos 2009

Dated 7 August 2009

[PTJ/D/GG/0074, 0076 dan 0078;  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 442.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Serkam	1347	1219	0.1619	PTJ/D/GG/0033
2.	Serkam	1348	1220	0.2428	PTJ/D/GG/0033
3.	Sempang	663	614	0.3794	PTJ/D/GG/0065

Bertarikh 7 Ogos 2009

Dated 7 August 2009  
[PTJ/D/GG/0033 dan 0065;  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 443.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada P.Selvarajoo a/l K.Palaniandy dan Vikneswari a/p Kutippan yang beralamat di 19 Jalan Zahir 17, Taman Malim Jaya, 75200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual bagi tanah yang disebut di dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 12 November 2009 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—2766. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2550. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 278/00, Jilid 346, Folio 38. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Julai 2009  
[PTMT: BI(J) 64/09;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To P. Selvarajoo a/l K. Palaniandy and Vikneswari a/p Kutippan address 19 Jalan Zahir 17, Taman Malim Jaya, 75200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Melaka Tengah on the 12 November 2009 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—2766. Description and No. of Title—P.M. 2550. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 278/00, Jilid 346, Folio 38. (One (1) Title only).

Dated 24 July 2009  
[PTMT: BI(J) 64/09;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 444.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Disember 2009 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM76,697.73. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 2 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—7354. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2196. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2649/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Julai 2009  
[PTJ/D/PJ/0033/(15);  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 December 2009 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM76,697.73. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 2 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

#### SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—7354. Type of Titles and Titles No.—P.M. 2196. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2649/2007. (One (1) Title only).

Dated 15 July 2009  
[PTJ/D/PJ/0033/(16);  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
Assistant District Land Administrator  
Jasin

**No. 445.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 November 2009 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM62,755.95. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
  - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 19 Mac 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—6088. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1968. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2507/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Julai 2009  
[PTJ/D/PJ/0038/(15);  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 November 2009 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM62,755.95. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 19 March 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—6088. Type of Titles and Titles No.—P.M. 1968. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2507/2003. (One (1) Title only).

Dated 30 July 2009  
[PTJ/D/PJ/0038/(16);  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 446.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Disember 2009 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM37,000.00 (Tiga Puluh Tujuh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM44,772.12. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,700.00 (Tiga Ribu Tujuh Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;



- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukol dijatuhkan—
- (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 2 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Melaka. No. Lot—2146. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 583. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3877/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Julai 2009  
[PTJ/D/PJ/0009/(23);  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 December 2009 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM37,000.00 (Thirty Seven Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM44,772.12. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,700.00 (Three Thousand Seven Hundred Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 2 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batang Melaka. Lot No.—2146. Type of Titles and Titles No.—P.M. 583. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3877/2005. (One (1) Title only).

Dated 30 July 2009  
[PTJ/D/PJ/0009/(24);  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Assistant District Land Administrator*  
Jasin

**No. 447.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Disember 2009 jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM38,000.00 (Tiga Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM46,429.84. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Tiga Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 2 April 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chabau. No. Lot—4105. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 610. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3158/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Julai 2009  
[PTJ/D. 2703/(39);  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—
  - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 December 2009 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM38,000.00 (Thirty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM46,429.84. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,800.00 (Three Thousand Eight Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 2 April 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chabau. Lot No.—4105. Type of Titles and Titles No.—P.M. 610. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3158/2005. (One (1) Title only).

Dated 30 July 2009  
[PTJ/D. 2703/(40);  
PUNM. 700-02/1/19]

ALIA BINTI AHMAD NASIR  
*Assistant District Land Administrator*  
Jasin

**No. 448.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 September 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM60,170.73. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 11 Januari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telok Mas. No. Lot—1773. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 112. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3141/1997, Jilid 279, Folio 56.

Bertarikh 24 Julai 2009  
[PTMT. B1/(J)66/08];  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale on the land described in the Schedule;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 September 2009 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM60,170.73. Name of Chargee is AmBank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 11 January 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Telok Mas. Lot No.—1773. Type of Titles and Titles No.—P.M. 112. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3141/1997, Jilid 279, Folio 56.

Dated 24 July 2009  
[PTMT. B1/(J)66/08;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 449.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada Jumaat 2 Oktober 2009, jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah Tanah Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM72,358.87. Nama Pemegang Gadaian ialah MBF Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
  - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
  - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 1 Februari 2010 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—4492. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2933. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3802/1995, Jilid 232, Folio 78. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Julai 2009  
[PTMT. B1/(J)61/08];  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the Friday, 2 October 2009 at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Bangunan Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Ayer Keroh Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM72,358.87. Name of Chargee is MBF Finance Berhad.



3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is not later than 1 February 2010 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—4492. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 2933. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetujuan No. 3802/1995, Jilid 232, Folio 78. (One (1) Title only).

Dated 30 July 2009  
[PTMT. B1/(J)61/08;  
PUNM. 700-02/1/19]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 450.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tapak Pam Kumbahan dan Rangkaian Paip Pembedungan.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu berkerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

## JADUAL

## Daerah—Alor Gajah. Mukim—Kelemak.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
3033	1076	Fadzil bin Mohamed 1/10 bhg., Hajjah Hanim Norza bt. Baba 1/10 bhg., Md. Riza bin Mohammad 1/10 bhg., Shahsiah bt. Che' Man @ Che' Mun 1/4 bhg., Siti Eairin bte Mohd 1/10 bhg., Siti Eaishah bte Mohamad 1/10 bhg. dan Mohammad bin Salim sebagai Pemegang Amanah 1 1/10 bhg. memegang amanah bagi pihak Mohd Faizal bin Mohammad	0.4013	0.0221
3035	1025	Abdul Hamid bin Bahaman 98/2688 bhg., Albar bin Bahaman 114/2688 bhg., Ali bin S. Bakar 1/3 bhg. dan Alias bin Bahaman 114/2688 bhg.	0.1248	0.0102
3037	1026	Fadzil bin Mohamed 1/10bhg., Hajjah Hanim Norza bt. Baba 1/10 bhg., Md. Riza bin Mohammad 1/10 bhg., Shahsiah bt. Che' Man @ Che' Mun 1/4 bhg., Siti Eairin bte Mohd 1/10 bhg., Siti Eaishah bte Mohamad 1/10 bhg. dan Mohammad bin Salim 1/10 bhg. sebagai Pemegang Amanah 1 memegang amanah bagi pihak Mohd Faizal bin Mohammad	0.5173	0.0128
3039	1027	Abdul Khalim bin Abu Mansor 1/30 bhg., Adnan bin Abu Mansor 1/30 bhg., Dainah bte Abu Mansor 1/30 bhg., Joyah bte Ayat 1/4 bhg., Karim bin Abu Mansor 1/30 bhg., Mariam @ Yam binti Mohammad 1/6 bhg., Mohammad Zaidi bin Abu Mansor 1/30 bhg., Noresah bte Ab. Ghani 1/6 bhg. dan Norlia bte Abdullah 1/4 bhg.	0.677	0.0298

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
3041	1028	Maimunah bt. A. Rahman 1/3 bhg., Mzenah binti Khamis 1/3 bhg. dan Norhayadiyanti binti Ibrahim 2/6 bhg.	0.4791	0.0210
3042	1029	Sapinah bte Shapihee 1/6 bhg., Shafei bin Fakeh 1/6 bhg., Shamsinar bte Shafie 1/6 bhg., Suriyati bte Shafie 1/6 bhg. dan Zubaidah bte Shafie 1/6 bhg.	0.1928	0.0089
3044	1030	Normiah bte Mahmud 2/4 bhg. dan Yasnizam bin Mohd Yasir 1/2 bhg.	0.4862	0.0342
3048	1031	Embam binti Salleh 1/2 bhg. dan Gayah binti Salleh 1/2 bhg.	0.052	0.0128
3051	1032	Jamilah bte Karim 1/2 bhg. dan Meriam bt. Sarong 1/2 bhg.	0.0405	0.0022
757	93	Mat Yoob bin Bachee 1/8 bhg., Mokchee bte Mahmud 1/8 bhg., Saraah bte Jiran 1/8 bhg., Siah bte Abdul 1/2 bhg. dan Suriyati bte Sulaiman 1/8 bhg.	0.6728	0.0653
7649	1471	Jamilah bte Yusoh 1/4 bhg., Maanom bte Mahbub 1/2 bhg. dan Rokiah bte Yusoh 1/4 bhg.	0.5071	0.1568

Bertarikh 19 Ogos 2009  
[UPT(M)01/007/09/122]

SULAIMAN HARMAIN SHAH  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 451.**

(Subseksyen 35 (1))

PEMBERITAHU PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN BALIK TANAH

Adalah diberitahu bahawasanya cadangan pengambilan balik tanah yang dinyatakan di dalam Jadual berikut yang telah diisytiharkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* sebagai pemberitahuan *Warta* No. 811 bertarikh 9 November 2006 untuk tujuan Tapak Kolej Kejururawatan Melaka adalah dengan ini dibatalkan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Ayer Molek.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
3	191	Ong Tie Hee 1/3 bhg., Yeo Boo Daw 1/3 bhg. dan Ong Sing Lin 1/3 bhg.	1.6786	1.6786
	G.M.M.			
1776	878	Mohd Tahir bin Tompong	0.0652	0.0652
1778	22950	Kumpulan Tebong Sdn. Bhd.	16.62	12.5237

[UPT(M)03/068/06/079]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA