



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

4hb Ogos 2011

No. 16

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 575.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICES OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah Melaka Tengah, pada hari Isnin 22 Ogos 2011, jam 9.30 pagi berkenaan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan pendaftaran Pembatalan Gadaian No. Hakmilik G.M.M. 71, Lot 405, Mukim Kandang, Daerah Melaka Tengah, Melaka [PTMT. B1/138/20(8)].

Mana-mana orang yang mempunyai kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan, hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, penangguhan atau pertukaran tempat dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 5 Julai 2011
[PTMT. B1/138/20(8);
PUNM. 700-02/1/50]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

An enquiry will be held at Pejabat Tanah Melaka Tengah, on Monday 22 August 2011, at 9.30 a.m. hours in respect of the following matter:

Application for Registration of Cancellation of charges (mortgage) held under G.M.M. 71, Lot 405, Mukim Kandang, Daerah Melaka Tengah, Melaka [PTMT. B1/138/20(8)].

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 5 July 2011
[PTMT. B1/138/20(8);
PUNM. 700-02/1/50]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 576.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah-tanah yang diperihalkan adalah dirizabkan bagi tujuan yang diperihalkan dalam Jadual dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described are reserved for the purpose described in the Schedule and controlled by the Director of Department of Islamic Religion on Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Bagi tujuan Tapak Perkuburan Berpusat Umat Islam/*A site for the purpose of Tapak Perkuburan Berpusat Umat Islam.* Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Jasin. No. Lot/*Lot No.*—7110. No. P.A./*P.A. No.*—39302. Keluasan/*Area*—21.87 hektar/*hectares*.

[PTG(M)A/370/3/15/71; MMKN 1A/2/92; PUNM. 700-02/1/50]

Bagi tujuan Tapak Tambahan Tanah Perkuburan Islam Ayer Pasir/*An additional site for Tapak Perkuburan Islam Ayer Pasir.* Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Machap. No. Lot/*Lot No.*—71. No. P.A./*P.A. No.*—1619. Keluasan/*Area*—0.2407 hektar/*hectare*.

[PTG(M)S/370/2/6/891; MMKN 9A/28/2008; PUNM. 700-02/1/50]

Bagi tujuan Tapak Perkuburan Islam Kampung FELCRA Bukit Sedanan/*A site for the purpose of Muslim Burial for Kampung FELCRA Bukit Sedanan.* Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Selandar. No. Lot/*Lot No.*—4619. No. P.A./*P.A. No.*—39359. Keluasan/*Area*—2.842 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/3/17/228; MMKN 3A/6/2001; PUNM. 700-02/1/50]

Bagi tujuan Tapak Masjid An-Naim Durian Tunggal/*A site for An-Naim Mosque of Durian Tunggal.* Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—2509. No. P.A./*P.A. No.*—20395. Keluasan/*Area*—0.3569 hektar/*hectare*.

[PTG(M)S/370/2/16/1378; MMKN 22A/4/2011; PUNM. 700-02/1/50]

Bagi tujuan Tapak Sekolah Agama Rakyat/*A site for Sekolah Agama Rakyat.* Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Merlimau. No. Lot/*Lot No.*—7447. No. P.A./*P.A. No.*—39721. Keluasan/*Area*—4038 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/8/625; MMKN 20A/16/2005; PUNM. 700-02/1/50]

Bertarikh 20 Jun 2011

Dated 20 June 2011

MARIAM BINTI ILIAS

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 577.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah-tanah yang diperihalkan adalah dirizabkan seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described are reserved as described in the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

Bagi tujuan kawasan lapang dan dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri dan diselenggara oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah./*For the purpose of site of open space and controlled by the State Secretary of Malacca and maintained by Malacca Historical City Council.* Daerah/District—Melaka Tengah. Mukim/Mukim—Duyong. No. Lot/Lot No.—9271. No. P.A./P.A. No.—38526. Keluasan/Area—2586 meter persegi/square metres.

[PTG(M)S/370/1/4/1384; MMKN 1A/7/2011; PUNM. 700-02/1/50]

Bagi tujuan Kompleks JAPERUN Melekek dan dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri./*For the purpose of Melekek JAPERUN Complex and controlled by the State Secretary of Malacca.* Daerah/District—Alor Gajah. Mukim/Mukim—Taboh Naning. No. Lot/Lot No.—3665. No. P.A./P.A. No.—34161. Keluasan/Area—19616 meter persegi/square metres.

[PTG(M)A/370/2/8/147; MMKN 1A/28/98; PUNM. 700-02/1/50]

Bagi tujuan Tapak Sekolah Rendah Agama JAIM Kampung Sebatu Merlimau dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka./*A site for Sekolah Rendah Agama JAIM Kampung Sebatu Merlimau and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.* Daerah/District—Jasin. Mukim/Mukim—Sebatu. No. Lot/Lot No.—5837. No. P.A./P.A. No.—44754. Keluasan/Area—3437 meter persegi/square metres.

[PTG(M)S/370/3/12/1337; MMKN 4A/4/2010; PUNM. 700-02/1/50]

Bertarikh 30 Jun 2011

Dated 30 June 2011

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 578.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembentungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan diselenggara oleh Jabatan Perkhidmatan Pembentungan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Land Commissioner and maintained by the Sewerage Services Department.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungai Petai. No. Lot/*Lot No.*—4009. No. P.A./*P.A. No.*—39169. Keluasan/*Area*—9.298 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/2/2/801; MMKN 3A/11/2008; PUNM. 700-02/1/50]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Ramuan China Kecil. No. Lot/*Lot No.*—3463. No. P.A./*P.A. No.*—39018. Keluasan/*Area*—1414 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/791; MMKN 15A/3/2008; PUNM. 700-02/1/50]

Bertarikh 30 Jun 2011

Dated 30 June 2011

MARIAM BINTI ILIAS

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/**Secretary**State Executive Council Malacca***No. 579.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembentungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Land Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Tanjong Kling. No. Lot/*Lot No.*—4278. No. P.A./*P.A. No.*—41985. Keluasan/*Area*—7.918 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/1/11/563; MMKN 7A/23/2004; PUNM. 700-02/1/50]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Pegoh. No. Lot/*Lot No.*—5006. No. P.A./*P.A. No.*—41719. Keluasan/*Area*—13833 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/24/769; MMKN 9A/38/2007; PUNM. 700-02/1/50]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Malaka Pindah. No. Lot/*Lot No.*—1470. No. P.A./*P.A. No.*—32792. Keluasan/*Area*—2711 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/7/331; MMKN 9A/19/2001; PUNM. 700-02/1/50]

Bertarikh 30 Jun 2011

Dated 30 June 2011

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 580.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembentungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Land Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Semujok. No. Lot/*Lot No.*—983. No. P.A./*P.A. No.*—30361. Keluasan/*Area*—3747 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/1/649; MMKN 14A/24/2005; PUNM. 700-02/1/50]

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Sebatu. No. Lot/*Lot No.*—5495. No. P.A./*P.A. No.*—33361. Keluasan/*Area*—1847 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/12/1017; MMKN 11A/27/2009; PUNM. 700-02/1/50]

Bertarikh 1 Julai 2011

Dated 1 July 2011

MARIAM BINTI ILIAS

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 581.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada H. Chi binti Daud, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Alor Gajah segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M. (MCL)		2010	1971-2009	Denda Lewat	Notis	
1012	2918	6.00	110.00	948.40	20.00	1,084.40
Mukim Durian Tunggal						

Bertarikh 28 Oktober 2010
[PTAG. C1/06/05/3 (Thn. 2010);
PUNM. 700-02/1/50]

*Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To H. Chi binti Daud, proprietor of the land/s described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot/ L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M. (MCL)		2010	1971-2009	Of Fine	Notice	
1012	2918	6.00	110.00	948.40	20.00	1,084.40
Mukim Durian Tunggal						

Dated 28 October 2010
[PTAG. C1/06/05/3 (Thn. 2010);
PUNM. 700-02/1/50]

*District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 582.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 11 Julai 2011.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 11 July 2011.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Kawasan Bandar Seksyen XLI No. P.T. 822 16228 meter persegi/ square metres H.S.(D) 66139 PTMT. B3/116/2010 KB. 41/2	12-4-2011	13-4-2011	RM25,839.20

Bertarikh 14 Julai 2011

Dated 14 July 2011
[PTMT. B3/116/2010/KB. 41/2;
PUNM. 700-02/1/50]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 583.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar Seksyen XLI	822	66139	16228	PTMT. B3/116/2010/ KB. 41/2

Bertarikh 14 Julai 2011

Dated 14 July 2011

[PTMT. B3/134/11 Klt. 3 (2);

PUNM. 700-02/1/50]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 584.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Serkam	309	692	1.3936	PTJ/D/GG/0292
2.	Chohong	167	164	0.3313	PTJ/D/GG/0293
3.	Umbai	557	740	0.4629	PTJ/D/GG/0294
4.	Sempang	370	407	0.2251	PTJ/D/GG/0297

Bertarikh 1 Julai 2011

Dated 1 July 2011
[PTJ/D/GG/0292, 0293, 0294
dan/and 0297;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 585.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Duyung	4733	58	156	GH/33/2011
			G.M.		
2.	Cheng	3179	576	237	GH/31/2011
			G.M.M.		
3.	Bukit Rambai	5464	2818	145	GH/31/2011
4.	Bukit Rambai	4244	2545	353	GH/31/2011
5.	Bukit Rambai	4243	2544	351	GH/31/2011
6.	Bukit Lintang	3374	2049	237	GH/31/2011

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectare	
7.	Bukit Katil	1989	57	0.5853	GH/32/2011

Bertarikh 6 Julai 2011

Dated 6 July 2011
[PTMT. GH/31/2011 ~
GH/33/2011;
PUNM. 700-02/1/50]

MAS MUHAMMAD HAKIM MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 586.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Harun bin Yazid yang beralamat di 781 Jalan Teratai, Taman Paya Rumput, 78300 Masjid Tanah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 18 Ogos 2011 (Khamis) jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot/Petak/P.T.—2883. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 498. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 620/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Jun 2011
[PTAG. B1/04/31/2011/(13);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Harun bin Yazid of 781 Jalan Teratai, Taman Paya Rumput, 78300 Masjid Tanah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 18 August 2011 (Thursday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot/Parcel/L.O. No.—2883. Description and No. of Title—G.M. 498. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 620/2005. (One (1) Title only).

Dated 20 June 2011
[PTAG. B1/04/31/2011/(13);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 587.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Rayapan a/l Danapal dan Arokamari a/p Muthu, yang beralamat di 117 Rumah Awam Sungei Petai, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 18 Ogos 2011 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—1411. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 127. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1150/1996, Jilid 88, Folio 90. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Jun 2011
[PTAG. B1/04/60/2011/(7);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Rayapan a/l Danapal and Arokamari a/p Muthu of 117 Rumah Awam Sungei Petai, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 18 August 2011 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—1411. Description and No. of Title—P.M. 127. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1150/1996, Jilid 88, Folio 90. (One (1) Title only).

Dated 22 June 2011
[PTAG. B1/04/60/2011/(7);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 588.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohamad Shafiee bin Ali dan Norjan binti Pakir Mohamed, yang beralamat di SI-607, Taman Desa Bayu, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 8 September 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—5967. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 636. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 196/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Jun 2011
[PTAG. B1/04/156/2010/(20);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Mohamad Shafiee bin Ali and Norjan binti Pakir Mohamed, of SI-607, Taman Desa Bayu, 78200 Kuala Sungei Baru, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 8 September 2011 (Thursday) at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No.—5967. Description and No. of Title—G.M. 636. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 196/2003. (One (1) Title only).

Dated 23 June 2011
[PTAG. B1/04/156/2010/(20);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 589.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ramlah binti Hj. Samat dan Mahat bin Majid, yang beralamat di Lot 271, Jalan 4/141, Kg. Malaysia Tambahan, Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 16 Ogos 2011 (Selasa) jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot/Petak/P.T.—541. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 831. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5513/99, Jilid 338, Folio 78. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Jun 2011
[PTMT. BI(J) 35/11;
PUNM. 700-02/1/50]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Ramlah binti Hj. Samat and Mahat bin Majid of Lot 271, Jalan 4/141, Kg. Malaysia Tambahan, Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 16 August 2011 (Tuesday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot/Parcel/L.O. No.—541. Description and No. of Title—G.M.M. 831. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5513/99, Jilid 338, Folio 78. (One (1) Title only).

Dated 28 June 2011
[PTMT. BI(J) 35/11;
PUNM. 700-02/1/50]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 590.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Shamsuddin bin Mohamad Yusoff, yang beralamat di 126 Seksyen 15/4E, 47500 Subang Jaya, Selangor dan/atau di 4 Lorong 2, Jalan BKK 2, Taman Bukit Katil Kenari, Bukit Katil, 75450 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 18 Ogos 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot/Petak/P.T.—15348. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1055. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8977/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Jun 2011
[PTMT. BI(J) 183/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

To Shamsuddin bin Mohamad Yusoff, of 126 Seksyen 15/4E, 47500 Subang Jaya, Selangor and/or of 4 Lorong 2, Jalan BKK 2, Taman Bukit Katil Kenari, Bukit Katil, 75450 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 18 August 2011 (Thursday) at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot/Parcel/L.O. No.—15348. Description and No. of Title—G.M.M. 1055. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8977/2004. (One (1) Title only).

Dated 30 June 2011
[PTMT. BI(J) 183/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 591.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Arumugam a/l S. Narayanan, yang beralamat di BB-657, Lorong Murai 2/2, Taman Melaka Baru, 75300 Batu Berendam, Melaka dan/atau di 50 Jalan Akasia 6, Taman Akasia, Bukit Baru, 75150 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 8 September 2011 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot/Petak/P.T.—9532. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 471. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5737/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2011
[PTMT. BI(J) 51/11;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Arumugam a/l S. Narayanan, of BB-657 Lorong Murai 2/2, Taman Melaka Baru, 75300 Batu Berendam, Melaka and/or of 50 Jalan Akasia 6, Taman Akasia, Bukit Baru, 75150 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 8 September 2011 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—9532. Description and No. of Title—P.M. 471. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5737/2004. (One (1) Title only).

Dated 4 July 2011
[PTMT. BI(J) 51/11;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 592.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 September 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM165,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM194,587.50. Nama pemegang gadaian Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Enam Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klebang Kechil. No. Lot—1253. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 480. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8313/2002.

Bertarikh 10 Mac 2011
[PTMT. B1(J) 272/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 September 2011 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM165,000.00 (One Hundred And Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM194,587.50. Name of chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,500.00 (Sixteen Thousand and Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 January 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Klebang Kechil. Lot No.—1253. Description and No. of Title—G.M.M. 480. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8313/2002.

Dated 10 March 2011
[PTMT. B1(J) 272/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 593.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 September 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM195,000.00 (Satu Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM413,129.20. Nama pemegang gadaian Kerajaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,500.00 (Sembilan Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot—13208. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 665. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5244/2003.

Bertarikh 15 Mac 2011
[PTMT. B1(J) 213/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 September 2011 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM195,000.00 (One Hundred and Ninety Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM413,129.20. Name of chargee is Kerajaan Malaysia.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,500.00 (Nineteen Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 January 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot No.—13208. Description and No. of Title—G.M. 665. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5244/2003.

Dated 15 March 2011
[PTMT. B1(J) 213/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 594.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Ogos 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM203,115.68. Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Disember 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Lintang, No. Lot—3451. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2035. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 409/1998, Jilid 302, Folio 62.

Bertarikh 26 Mei 2011
[PTMT. B1(J) 149/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 August 2011 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred Ten Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM203,115.68. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 12 December 2011 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Lintang. Lot No.—3451. Description and No. of Title—G.M. 2035. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 409/1998, Jilid 302, Folio 62.

Dated 26 May 2011
[PTMT. B1(J) 149/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 595.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 September 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM58,000.00 (Lima Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM66,727.90. Nama pemegang gadaian Bank Utama (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,800.00 (Lima Ribu Lapan Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2614. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1809. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1663/2001, Jilid 377, Folio 82.

Bertarikh 24 Mac 2011
[PTMT. B1(J) 196/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 September 2011 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM58,000.00 (Fifty Eight Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM66,727.90. Name of chargee is Bank Utama (Malaysia) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,800.00 (Five Thousand and Eight Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 9 January 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2614. Description and No. of Title—P.M. 1809. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1663/2001, Jilid 377, Folio 82.

Dated 24 March 2011
[PTMT. B1(J) 196/10;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 596.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 September 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM115,000.00 (Satu Ratus Lima Belas Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM155,975.09. Nama pemegang gadaian EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,500.00 (Sebelas Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—11626. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2354. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2899/2009.

Bertarikh 5 Mei 2011
[PTMT. B1(J) 45/11;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 September 2011 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM115,000.00 (One Hundred Fifteen Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM155,975.09. Name of chargee is EON Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,500.00 (Eleven Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 January 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—11626. Description and No. of Title—P.M. 2354. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2899/2009.

Dated 5 May 2011
[PTMT. B1(J) 45/11;
PUNM. 700-02/1/49]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 597.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Jalilah binti Abd Jalil, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 September 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM185,158.63. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—4730. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 239. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3063/2006.

Bertarikh 9 Jun 2011
[PTAG. B1/04/71/2010(43);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Jalilah binti Abdul Jalil, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale, shall be by public auction, to be held on the 30 September 2011 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM185,158.63. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 January 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No.—4730. Description and No. of Title—P.M. 239. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3063/2006.

Dated 9 June 2011
[PTAG. B1/04/71/2010(43);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 598.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEE

Saya, Jalilah binti Abd Jalil, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 September 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM185,158.63. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—3901. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 79. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3064/2006.

Bertarikh 9 Jun 2011
[PTAG. B1/04/72/2010(44);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Jalilah binti Abd Jalil, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale, shall be by public auction, to be held on the 30 September 2011 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM185,158.63. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 January 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No.—3901. Description and No. of Title—P.M. 79. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3063/2006.

Dated 9 June 2011
[PTAG. B1/04/72/2010(44);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 599.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Jalilah binti Abd Jalil, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 September 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM40,161.86. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4087. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 183. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 941/2006.

Bertarikh 14 Jun 2011
[PTAG. B1/04/56/2010(33);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Jalilah binti Abd Jalil, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale, shall be by public auction, to be held on the 30 September 2011 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM40,161.86. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 January 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4087. Description and No. of Title—P.M. 183. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 941/2006.

Dated 14 June 2011
[PTAG. B1/04/56/2010(33);
PUNM. 700-02/1/49]

JALILAH BINTI ABD JALIL
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 600.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Oktober 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM47,911.89. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 9 Februari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot—5063. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1496. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1629/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Jun 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0214;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 October 2011 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Forty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM47,911.89. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 9 February 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. Lot No.—5063. Description and No. of Title—G.M. 1496. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1629/2002. (One (1) Title only).

Dated 28 June 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0214;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 601.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Disember 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM32,000.00 (Tiga Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM81,572.06. Nama pemegang gadaian ialah Eoncap Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Tiga Ribu Dua Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 29 Mac 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Chinchin. No. Lot—4079. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 679. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3234/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0210;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 December 2011 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM32,000.00 (Thirty Two Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM81,572.06. Name of chargee is Eoncap Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,200.00 (Three Thousand Two Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 29 March 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Chinchin. Lot No.—4079. Description and No. of Title—P.M. 679. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3234/2006. (One (1) Title only).

Dated 4 July 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0210;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 602.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Oktober 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM184,801.31. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 9 Februari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sebatu. No. Lot—3904. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 348. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1404/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0215;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 October 2011 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM184,801.31. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 9 February 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sebatu. Lot No.—3904. Description and No. of Title—P.M. 348. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1404/2003. (One (1) Title only).

Dated 4 July 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0215;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 603.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Oktober 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM54,209.10. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 16 Februari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot—4333. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1624. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 624/1997, Jilid 94, Folio 75. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0230;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 October 2011 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM54,209.10. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 16 February 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot No.—4333. Description and No. of Title—P.M. 1624. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 624/1997, Jilid 94, Folio 75. (One (1) Title only).

Dated 4 July 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0230;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 604.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 September 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM25,000.00 (Dua Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM26,843.02. Nama pemegang gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,500.00 (Dua Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 19 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot—8796. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2964. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 566/2010. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0242;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 September 2011 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM25,000.00 (Twenty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM26,843.02. Name of chargee is Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM2,500.00 (Two Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 19 January 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot No.—8796. Description and No. of Title—P.M. 2964. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 566/2010. (One (1) Title only).

Dated 4 July 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0242;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 605.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Disember 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,963.94. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 12 April 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sempang. No. Lot—1154. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 236. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 452/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Julai 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0225;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 December 2011 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM30,963.94. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 12 April 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sempang. Lot No.—1154. Description and No. of Title—P.M. 236. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 452/2002. (One (1) Title only).

Dated 5 July 2011
[PTJ/D/PJ/2011/0225;
PUNM. 700-02/1/50]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 606.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Sim Saik Chiang, yang beralamat di 66 Jalan SS 25/10, Taman Bukit Emas, 47301 Petaling Jaya, Selangor dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 1840/2009 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Victory Green Plantation Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Krubong. No. Lot—490. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 71.

Bertarikh 5 Julai 2011
[PTMT. B1/356 B(4)/2011;
PUNM. 700-02/1/50]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Sim Saik Chiang of 66 Jalan SS 25/10, Taman Bukit Emas, 47301 Petaling Jaya, Selangor at whose instance Private Caveat Registered No. 1840/2009 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Victory Green Plantation Sdn. Bhd. has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Krubong. Lot No.—490. Description and No. of Title—G.M. 71.

Dated 5 July 2011
[PTMT. B1/356 B(4)/2011;
PUNM. 700-02/1/50]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 607.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486) untuk tujuan Jalan Masuk ke Pembangunan Kemudahan Pelancongan, Mukim Chinchin untuk Unit Perancang Ekonomi Negeri Melaka.

2. Suatu plan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Chinchin.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
962	50	Lim Swee Heng 1/2 bhg. dan Lock Apan @ Lock Ayan 1/2 bhg.	0.1469	0.1469 (Semua)
4538 (2844)	—	Md. Ali bin Bulat dan Abdul Hayon bin Md. Dali 3/4 bhg., ke atas Harta Yan binti Muslim (si mati) Mohammad bin Muslim 1/4 bhg.	1.4109	0.0375
4539 (2844)	—	Md. Ali bin Bulat dan Abdul Hayon bin Md. Dali 3/4 bhg., ke atas Harta Yan binti Muslim (si mati) Mohammad bin Muslim 1/4 bhg.	0.3658	0.1018
	G.M.M.			
965	1295	Zaili bin Ismail 1/1 bhg.	0.3618	0.0728
1970	98	Saodah bte Manaf 1/1 bhg.	0.2681	0.2873
2336	270	Rokiah bte Katas 1/1 bhg.	0.0526	0.0526 (Semua)
2338	180	Haslinda binti Mat Ali 1/1 bhg.	0.0354	0.0354 (Semua)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
2542 (963)	111	Md. Ali bin Bulat & Abdul 1/1 bhg. Hayon @ Hayon bin Md. Dali (Sebagai wakil)	0.3435	0.1011
2543 (963)	112	Md. Ali bin Bulat & Abdul 1/1 bhg. Hayon @ Hayon bin Md. Dali (Sebagai wakil)	1.1253	0.1416
	P.N.			
4469	45071	Landasan Puncak Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	171.6	0.3480
759	—	Tanah Wakaf Perkuburan	0.3156	0.0080
	G.M.M.			
757	1010	Alimah bte Hj. Siap 83/28 bhg., Hadijah binti Ab. Jalil 21/208 bhg. dan Hadijah binti Ab. Jalil 21/208 bhg.	0.0952	0.0404
758	1011	Hadijah binti Ab. Jalil 83/104 bhg. dan Hadijah binti Ab.Jalil 21/104 bhg.	0.0916	0.0445
760	646	Abdul Hayon @ Hayon bin Md Dali 1/1 bhg.	0.3956	0.0485
761	647	Abdul Hayon @ Hayon bin Md Dali 1/1 bhg.	0.2889	0.0607
	G.M.			
808	70	Embah binti Kolop 4/8 bhg., Khairat bin Hamzah 2/8 bhg., Ahmad Rafik bin Hamzah, Zubaidah bt. Hamzah (Sebagai wakil) Md Dali bin Bulat dan Abdul Hayon @ Hayon bin Md Dali 2/8 bhg.	0.4239	0.0161
	G.M.M.			
959	26	Norlia bte Md. Dali 1/2 bhg. dan Norlia bte Md. Dali 1/2 bhg.	0.9207	0.0202
960	27	Norlia bte Md. Dali 1/2 bhg. dan Norlia bte Md. Dali 1/2 bhg.	0.4249	0.0283

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
961	72	Embah binti Kolop 4/8 bhg., Khairat bin Hamzah 2/8 bhg., Ahmad Rafik bin Hamzah, Zubaidah bt. Hamzah (sebagai wakil), Md Ali bin Bulat 2/8 bhg. dan Abdul Hayon @ Hayon bin Md Dali (sebagai wakil)	0.1209	0.1209 (Semua)

Bertarikh 15 Julai 2011
[PTJ. A1/01/610]

*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 608.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan tapak Sekolah Rendah Agama JAIM Taman Bukit Rambai.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Rambai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
652	562	Goh & Sons Enterprise Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	30286	12141

Bertarikh 19 Julai 2011
[PTMT. A1/01/1503]

ROSLAN BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 609.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Laluan Parit.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ulu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
30	168	Che'wa binti Talib 1/18 bhg., Che'wa binti Talib 1/2 bhg. dan Hamidah binti Talib 4/9 bhg.	1.3405	0.1579
	GRN			
2057	8482	Buang bin Ithnin 1/2 bhg. dan Puteh binti Hj. Omar 1/2 bhg.	0.8329	0.0988

Bertarikh 19 Julai 2011
[PTAG. A1/01/13(a)2011]

*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 610.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pembinaan Institut Maahad Tahfiz Negeri Melaka.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ulu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Ekar
1503	247	Hj. Mohamed Nasay bin Puteh 1/3 bhg., Khatijah binti Abdullah 1/3 bhg. dan Salmah binti Yahya 1/3 bhg.	1.6516	3.18

Bertarikh 22 Julai 2011
[PTG(M)S/342/7/2/12/285]

*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA