



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 53  
No. 11

**28hb Mei 2009**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

**No. 268.**

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(Act 171)

KADAR TAHUNAN BAGI TAHUN 2009  
ANNUAL RATES OF THE YEAR 2009

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH  
ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Alor Gajah dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan bagi tahun 2009 berkuat kuasa mulai 1 Mei 2009, ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 terpakai, dalam kawasan Majlis Perbandaran Alor Gajah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual:

## JADUAL

Kawasan/Pegangan	Kadar
Bandar/Seksyen Alor Gajah, Masjid Tanah dan Pulau Sebang	
(a) Kawasan Utama	14.3%
(b) Kawasan Sekunder	7.15%

Kawasan/Pegangan	Kadar
Pinggir Bandar/Pekan (1/2–1 batu radius)	7.15%
Pekan-Pekan Kecil	12.10%
Taman Perumahan	14.3%
Tanah Kosong (Bangunan/Industri/Perniagaan)	13.2%
Rancangan Tanah Pinggir Felda & Felcra	2.75%
Kampung Baru	16.50%
Rumah Awam	11.0%
Harta Khas	
(a) Stesyen Minyak	14.3%
(b) Industri	7.7%
(c) Resort/Perniagaan	14.3%
Harta Persekutuan dan Negeri di bawah Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan	14.3%
Kawasan Kediaman	7.15%
Luar Bandar (Komersial)	2.75%

Bertarikh 28 April 2009  
[MPAG.504/004/032 Jilid 2;  
PUNM.700-02/6]

NORDIN BIN ALI  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Alor Gajah*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the Alor Gajah Municipal Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2009 the annual rates with effect from 1 May 2009 upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Alor Gajah Municipal Council as specified in the Schedule:

SCHEDULE

Locations/Holdings	Rates
Town/Section Alor Gajah, Masjid Tanah and Pulau Sebang	
(a) Primary Area	14.3%
(b) Secondary Area	7.15%
Town Outskirt/Town (1/2–1 miles radius)	7.15%
Small Town	12.10%
Housing Scheme	14.3%
Vacant Land (Building/Industry/Commercial)	13.2%

Locations/Holdings	Rates
Settlement Area (Felda & Felcra)	2.75%
New Village	16.50%
Low Costs Houses	11.0%
Special Property	
(a) Petrol Station	14.3%
(b) Industry	7.7%
(c) Resort/Businesses	14.3%
Federal and State Property under Article 156 of the Federal Constitution	14.3%
Residential	7.15%
Outskirt (Commercial)	2.75%

Dated 28 April 2009  
[MPAG.504/004/032 Jilid 2;  
PUNM.700-02/6]

NORDIN BIN ALI  
*President*  
*Alor Gajah Municipal Council*  
*Malacca*

**No. 269.**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 95 yang disiarkan pada 9 Mei 2002 adalah dipinda dengan menggantikan:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan  P.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot  Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil  Hektar
Daerah—Melaka Tengah				
Mukim—Paya Rumput				
577	111	Raya Land Development Sdn. Bhd.	1.7551	1.7551

yang terdapat di muka surat 236 dengan yang berikut:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
Daerah—Melaka Tengah				
Mukim—Paya Rumput				
577	111	Raya Land Development Sdn. Bhd.	1.7174	0.005

Bertarikh 18 Mei 2009  
[UPT(M) 03/087/01/009]

HARUN BIN BUJANG  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA