



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 53**

**7hb Mei 2009**

**No. 10**

---

---

**No. 231.**

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

FATWA DI BAWAH SEKSYEN 36

*FATWA UNDER SECTION 36*

FATWA yang dinyatakan dalam Jadual telah disediakan oleh Jawatankuasa Fatwa di bawah seksyen 35 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*En. No. 7 tahun 2002*] dan telah dikemukakan kepada Majlis oleh Mufti, bagi pihak dan atas nama Jawatankuasa Fatwa, menurut subseksyen 36(3), dan telah mendapat perkenan Yang di-Pertuan Agong di bawah subseksyen 36(4) bagi penyiaran fatwa itu dalam *Warta* dan telah dimaklumkan kepada Kerajaan Negeri menurut subseksyen 36(6) fatwa itu adalah disiarkan dalam *Warta* di bawah subseksyen itu.

The FATWA set out in the Schedule was prepared by the *Fatwa* Committee under section 35 of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*En. No. 7 of 2002*] and has been submitted to the Majlis by the Mufti, on behalf and in the name of the *Fatwa* Committee, pursuant to subsection 36(3), and the Yang di-Pertuan Agong has given his assent under subsection 36(4) for the publication of the *fatwa* in the *Gazette* and the State Government has been informed of the *fatwa* pursuant to subsection 36(6) and the *fatwa* is published in the *Gazette* under that subsection.

---

---

*JADUAL/SCHEDULE*

## A. Status Bangunan Yang Telah Siap Dibina Di Atas Tanah Wakaf

- (i) Bangunan yang telah siap dibina di atas tanah wakaf tidak menjadi wakaf secara automatik. Sekiranya Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji bagi pihak Kerajaan Persekutuan ingin mewakafkannya, ia tidak menjadi halangan.
- (ii) Bangunan tersebut perlu didaftarkan sebagai harta wakaf yang baru dan perlu memenuhi rukun-rukun wakaf dan enakmen negeri-negeri.

## B. Pembangunan Menggunakan Dana Program Pembangunan Harta Wakaf Rancangan Malaysia Kesembilan (RMK-9) Di Atas Tanah Baitulmal Milik Majlis Agama Islam Negeri

- (i) Tanah Baitulmal milik Majlis Agama Islam Negeri dan bangunan yang dibina di atas tanah tersebut yang menggunakan dana Program Pembangunan Harta Wakaf Rancangan Malaysia Kesembilan (RMK-9) boleh didaftarkan sebagai harta wakaf.
- (ii) Untuk memenuhi dan mematuhi peraturan syariah, Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji hendaklah merujuk kepada syarat-syarat wakaf yang sedia ada.

## C. Pemajakan Tanah Wakaf Kepada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan

Tanah wakaf boleh dipajak tetapi tidak boleh dijual.

## D. Penjualan Pajakan Unit Kedai/Kediaman/Ruang Pejabat Yang Telah Dibangunkan Di Atas Tanah Wakaf

- (i) Unit-unit kediaman atau kedai yang dibina di atas tanah wakaf boleh dipajak kepada individu bagi tempoh jangka panjang.
- (ii) Syarat dan kaedah yang perlu dipatuhi supaya menepati keperluan syara' adalah berdasarkan akad pajakan (sewaan).

## E. Status Kerajaan Persekutuan Dalam Pembangunan Tanah Wakaf

- (i) Kerajaan Persekutuan boleh dianggap sebagai pewakaf dengan syarat peruntukan yang disediakan untuk membangunkan tanah wakaf diniat untuk wakaf.
- (ii) Sebagai pewakaf, kerajaan berhak menentukan syarat-syarat harta yang diwakafkan. Sungguhpun begitu, pelantikan nazir tidak dibenarkan kerana bercangah dengan enakmen sedia ada.

- F. Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji Sebagai Pemegang Amanah Dana Program Pembangunan Harta Wakaf Rancangan Malaysia Kesembilan (RMK-9)

Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji boleh menjadi pemegang amanah dana Program Pembangunan Harta Wakaf Rancangan Malaysia Kesembilan (RMK-9) melalui Entiti Wakaf Kebangsaan yang akan ditubuhkan menerusi usahasama ekonomi dengan Majlis Agama Islam Negeri dengan syarat mendapat persetujuan kedua-dua belah pihak di antara Majlis Agama Islam Negeri dan Jabatan Wakaf, Zakat dan Haji.

- G. Wakaf Wang Tunai

Berwakaf dalam bentuk wang tunai adalah dibolehkan di dalam Islam.

- H. Pengecualian Atau Remitan Cukai Tanah Terhadap Harta Wakaf

Harta wakaf wajar mendapat pengecualian daripada cukai.

Bertarikh 3 April 2009

Dated 3 April 2009

[JMM/BFB(S)/351/255/03/01(11);

PUNM. 700-02/37]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam Melaka*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 232.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Abdul Malek bin Manap yang beralamat di 20 Jalan SG 9/22, Taman Seri Gombak, 68100 Batu Caves, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah Melaka pada 21 Mei 2009 (Khamis) masa 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Petai. No. Lot—1830. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 233. No. Perserahan 4007/97, Jilid 106, Folio 38.

Bertarikh 6 Mac 2009  
[PTAG. B1/04/105/2008(10);  
PUN(M) 700-02/1/15]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Abdul Malek bin Manap address 20 Jalan SG 9/22, Taman Seri Gombak, 68100 Batu Caves, Selangor, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Alor Gajah on the 21 May 2009 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Petai. Lot No.—1830. Description and No. of Title—G.M. 233. Perserahan No. 4007/97, Jilid 106, Folio 38.

Dated 6 March 2009  
[PTAG. B1/04/105/2008(11);  
PUN(M) 700-02/1/15]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA