



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53

23hb April 2009

No. 9

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 216.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Negeri Melaka pada hari Khamis bersamaan 28 Mei 2009 pada jam 10.00 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 432, Lot 3989, Mukim Sebatu, Daerah Jasin, Melaka (PTJ/D 2753).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 24 Mac 2009
[PTJ/D 2753(15);
PUNM. 700-02/1/15]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

TAMBAHAN

Kepada Abd Kamar bin PA Kamis @ Din yang beralamat di JB 1303, Jalan TSP 1F, Taman Seri Pertam, 77300 Merlimau, Melaka.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

An enquiry will be held at the District and Land Office of Jasin, Malacca on Thursday 28 May 2009 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under P.M. 432, Lot 3989, Mukim Sebatu, District of Jasin, Malacca (PTJ/D 2753).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 24 March 2009
[PTJ/D 2753(16);
PUNM. 700-02/1/15]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

SUPPLEMENT

To Abd Kamar bin PA Kamis @ Din at JB 1303, Jalan TSP 1F, Taman Seri
Pertam, 77300 Merlimau, Malacca.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of
this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place
specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 217.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Negeri
Melaka pada hari Rabu bersamaan 13 Mei 2009 pada jam 10.00 pagi berkenaan
perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 683, Lot
5129, Mukim Jasin, Daerah Jasin, Melaka (PTJ/D 2779).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini
atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain
hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah
bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan
suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang
peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat
berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu
diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau
dikemukakan olehnya.

Bertarikh 24 Mac 2009
[PTJ/D 2779(15);
PUNM. 700-02/1/15]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

TAMBAHAN

Kepada Mohd Yusof bin Azil yang beralamat di Km 25, Kampung Air Merbau, 77200 Bemban, Melaka.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

An enquiry will be held at the District and Land Office of Jasin, Malacca on Wednesday 13 May 2009 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under P.M. 683, Lot 5129, Mukim Jasin, District of Jasin, Malacca (PTJ/D 2779).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 24 March 2009
[PTJ/D 2779(16);
PUNM. 700-02/1/15]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

SUPPLEMENT

To Mohd Yusof bin Azil at Km 25, Kampung Air Merbau, 77200 Bemban, Malacca.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 218.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Negeri Melaka pada hari Rabu bersamaan 13 Mei 2009 pada jam 10.00 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 1777, Lot 4713, Mukim Nyalas, Daerah Jasin, Melaka (PTJ/D 2778).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 24 Mac 2009
[PTJ/D 2778(10);
PUNM. 700-02/1/15]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

TAMBAHAN

Kepada Omar bin Sharif dan Che Su binti Ahmad yang beralamat di JA 2583, Taman Sri Nyalas, Rumah Awam Pondok Batang, Asahan, 77100 Jasin, Melaka.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

An enquiry will be held at the District and Land Office of Jasin, Malacca on Wednesday 13 May 2009 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under P.M. 1777, Lot 4713, Mukim Nyalas, District of Jasin, Malacca (PTJ/D 2778).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 24 March 2009
[PTJ/D 2778(11);
PUNM. 700-02/1/15]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

SUPPLEMENT

To Omar bin Sharif and Che Su binti Ahmad at JA 2583, Taman Sri Nyalas, Rumah Awam Pondok Batang, Asahan, 77100 Jasin, Malacca.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 219.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan laluan Lebuh raya Utara-Selatan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims the said land described in the Schedule are reserved for the purpose of route of North-South Highway and controlled by the Federal Lands Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Jasin.

Mukim	No. Lot Lot No.	No. P.A. P.A. No.	Keluasan Area Hektar/ Hectares
Ayer Panas	7312	39213	63.92
Chinchin	4549	39189	49.99
Jasin	7556	39341 & 39273	58.61

Bertarikh 1 April 2009

Dated 1 April 2009
[PTG(M) S/370/3/851;
MMKN 14A/20/2008;
PUNM. 700-02/1/15]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 220.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan sistem dan pembetulan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority proclaims the said land described in the Schedule are reserved for sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Lands Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Jasin.

Mukim/Mukim—Kesang. No. Lot/Lot No.—4119. No. P.A./P.A. No.—38993. Keluasan/Area—2792 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/3/7/501; MMKN 4A/21/2003; PUNM. 700-02/1/15]

Mukim/Mukim—Serkam. No. Lot/Lot No.—3304. No. P.A./P.A. No.—28727. Keluasan/Area—885 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/3/25/483; MMKN 18A/15/2003; PUNM. 700-02/1/15]

Mukim/Mukim—Rim. No. Lot/Lot No.—2572. No. P.A./P.A. No.—30633. Keluasan/Area—1129 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/3/4/448; MMKN 10A/3/2003; PUNM. 700-02/1/15]

Mukim/Mukim—Bukit Senggeh. No. Lot/Lot No.—3118. No. P.A./P.A. No.—33950. Keluasan/Area—1506 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/3/5/514; MMKN 8A/23/2003; PUNM. 700-02/1/15]

Mukim/Mukim—Jasin. No. Lot/Lot No.—7563. No. P.A./P.A. No.—39901. Keluasan/Area—4447 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/1/643; MMKN 30A/22/2005; PUNM. 700-02/1/15]

Mukim/Mukim—Umbai. No. Lot/Lot No.—4003. No. P.A./P.A. No.—40736. Keluasan/Area—576 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/3/24/308; MMKN 25A/14/2001; PUNM. 700-02/1/15]

Daerah/District—Melaka Tengah.

Mukim/Mukim—Bukit Lintang. No. Lot/Lot No.—3525. No. P.A./P.A. No.—30079. Keluasan/Area—721 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/1/20/884; MMKN 18A/25/2008; PUNM. 700-02/1/15]

Mukim/Mukim—Paya Rumpit. No. Lot/Lot No.—4993. No. P.A./P.A. No.—38548. Keluasan/Area—178 meter persegi/square metres.

[PTG(M) S/370/1/16/882; MMKN 31A/25/2008; PUNM. 700-02/1/15]

Mukim/*Mukim*—Tanjung Kling. No. Lot/*Lot No.*—4125. No. P.A./*P.A. No.*—39982.
Keluasan/*Area*—598 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M) S/370/1/11/883; MMKN 17A/26/2008; PUNM. 700-02/1/15]

Bertarikh 1 April 2009

Dated 1 April 2009

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 221.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kawasan Bandar XXIX. Daerah—Melaka Tengah. No. Lot—825.
Jenis dan No. Hakmilik—PN 4085/M1/4/68. Keluasan—51 meter persegi.

Bertarikh 27 Mac 2009
[PTG(M) A 96/1 (5);
PUNM. 700-02/1/15]

NUR HAFIZAH BINTI BAHARI
Penolong Pengarah Strata
Melaka

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kawasan Bandar XXIX. District—Melaka Tengah. Lot No.—825.
Description and No. of Title—PN 4085/M1/4/68. Area—51 square metres.

Dated 27 March 2009
[PTG(M) A 96/1 (5);
PUNM. 700-02/1/15]

NUR HAFIZAH BINTI BAHARI
Assistant Director of Strata
Malacca

No. 222.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		Lot	G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Bukit Rambai	1472	880	0.3845	GH/17/2009
2.	Kaw. Bandar XXXIV	231	97	0.0228	GH/13/2009
3.	Ayer Molek	130	779	0.3546	GH/14/2009
4.	Krubong	851	488	0.994	GH/11/2009

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		Lot	G.M.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Kaw. Bandar V	2093	1016	445	GH/16/2009
6.	Kaw. Bandar V	114	79	17350.8694	GH/16/2009
7.	Kaw. Bandar V	115	80	5455.6597	GH/16/2009
			P.M.		
8.	Duyung	4749	74	333	GH/15/2009
		P.T.	H.S.(M)		
9.	Bukit Katil	1094	3696	132.847	GH/10/2009

Bertarikh 26 Mac 2009

Dated 26 March 2009
[PTMT: GH/10/2009~
GH/17/2009;
PUNM. 700-02/1/15]

FAEZAH BINTI BABA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 223.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DAFTAR
SEMENTARA DOKUMEN HAKMILIK

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Dalam menjalankan kuasa yang diberikan oleh Bahagian Sepuluh Bab 4 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], adalah dengan ini notis diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu daftar sementara dokumen hakmilik berkaitan dengan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah atas sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Setelah notis ini disiarkan dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang melibatkan tanah atau memasuki mana-mana kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau mana-mana kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga kemasukan dalam daftar dokumen hakmilik dipersahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam daftar sementara dokumen.
4. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam masa tiga bulan tersebut menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot—230. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 230. Keluasan—0.804 hektar.

Bertarikh 25 Mac 2009
[PTAG. B1/06/02/2009;
PUNM. 700-02/1/15]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot No.—230. Description and No. of Title—E.M.R. 230. Area—0.804 hectare.

Dated 25 March 2009
[PTAG. B1/06/02/2009;
PUNM. 700-02/1/15]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 224.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DAFTAR
SEMENTARA DOKUMEN HAKMILIK

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Dalam menjalankan kuasa yang diberikan oleh Bahagian Sepuluh Bab 4 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], adalah dengan ini notis diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu daftar sementara dokumen hakmilik berkaitan dengan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah atas sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Setelah notis ini disiarkan dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang melibatkan tanah atau memasuki mana-mana kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau mana-mana kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga kemasukan dalam daftar dokumen hakmilik dipersahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam daftar sementara dokumen.

4. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam masa tiga bulan tersebut menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot—2458. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 2458. Keluasan—0.943 hektar.

Bertarikh 30 Mac 2009
[PTAG. B1/06/03/2009;
PUNM. 700-02/1/15]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot No.—2458. Description and No. of Title—E.M.R. 2458. Area—0.943 hectare.

Dated 30 March 2009
[PTAG. B1/06/03/2009;
PUNM. 700-02/1/15]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 225.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Samsudin bin Abdul Kadir yang beralamat di 35 Jalan Ibukota Kiri, Taman Ibukota Batu 5, Gombak, 53100 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 9 Jun 2009 (Selasa) jam 11.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8150. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 843. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 485/2005.

Bertarikh 25 Mac 2009
[PTAG. B1/04/93/2008(16);
PUNM. 700-02/1/14]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Samsudin bin Abdul Kadir from 35 Jalan Ibukota Kiri, Taman Ibukota Batu 5, Gombak, 53100 Kuala Lumpur, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Alor Gajah on the 9 June 2009 (Tuesday) at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—8150. Description and No. of Title—P.M. 843. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No.—485/2005.

Dated 25 March 2009
[PTAG. B1/04/93/2008(17);
PUNM. 700-02/1/14]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 226.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Ezatul Suzafarah binti Taib, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Jun 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM295,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM94,142.94. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM29,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Ulu & Masjid Tanah. No. Lot—3450 & 4930. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 466 & 872. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5278/1997, Jilid 107, Folio 44.

Bertarikh 25 Mac 2009
[PTAG. B1/04/70/2007(43);
PUNM. 700-02/1/15]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ezatul Suzafarah binti Taib, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 June 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM295,000.00 (Two Hundred Ninety Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM94,142.94. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM29,500.00 (Twenty Nine Thousand Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Ulu & Masjid Tanah. Lot No.—3450 & 4930. Description and No. of Title—P.M. 466 & 872. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 5278/1997, Jilid 107, Folio 44.

Dated 25 March 2009
[PTAG. B1/04/70/2007(44);
PUNM. 700-02/1/15]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA