



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 56**

**1hb Mac 2012**

**No. 5**

---

---

AKTA BINATANG 1953  
(Akta 647)

ANIMALS ACT 1953  
(Act 647)

**No. 159.**

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(2)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 3(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(2) Akta Binatang 1953 [Akta 647], Yang di-Pertua Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruangan (1) Jadual menjadi Pengarah Veterinar, Pegawai Veterinar dan Penolong Pegawai Veterinar sebagaimana dinyatakan bertentangan dengan nama masing-masing dalam ruangan (2) Jadual mulai dari tarikh yang dinyatakan bertentangan dengan nama masing-masing dalam ruangan (3) Jadual.

In exercise of the powers conferred by subsection 3(2) of the Animals Act 1953 [Act 647], the Yang di-Pertua Negeri has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be the Director, Veterinary Officers and Assistant Veterinary Officers as specified against their respective names in column (2) of the schedule with effect from the dates specified against their respective names in column (3) of the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Dr. Noraini binti Ab. Rahman	Pengarah/Director	1-7-2011
Dr. Siti Zubaidah binti Zanal Abiddin	Pegawai Veterinar/ Veterinary Officer	2-3-2011

---

---

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Dr. Nora binti Ismail	Pegawai Veterinar/ <i>Veterinary Officer</i>	16-7-2011
Salamiah binti Sarif	Penolong Pegawai Veterinar/ <i>Assistant Veterinary Officer</i>	23-12-2002
Nurul Khaneeza binti Aziz	Penolong Pegawai Veterinar/ <i>Assistant Veterinary Officer</i>	26-11-2007
Nor Shalila binti Abd Razak	Penolong Pegawai Veterinar/ <i>Assistant Veterinary Officer</i>	21-5-2010
Zulaikha binti Jaafar	Penolong Pegawai Veterinar/ <i>Assistant Veterinary Officer</i>	7-2-2011

Bertarikh 31 Januari 2012

Dated 31 January 2012

[JPV(M) 197/951/(1); PUNM. 700 02/44]

TUN DATUK SERI UTAMA MOHD KHALIL BIN YAAKOB  
*Tuan Yang Terutama*  
*Yang di-Pertua Negeri Melaka*  
*His Excellency*  
*Head of State Melaka*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 160.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah-tanah yang diperihalkan adalah dirizabkan bagi tujuan yang diperihalkan dalam Jadual dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described are reserved for the purpose described in the Schedule and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Telok Gong, Macap/A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Telok Gong, Machap. Mukim/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Lot No.—1901. No. P.A./P.A. No.—38508. Keluasan/Area—0.6674 hektar/hectare.

[PTG(M)S/370/2/13/781; MMKN. 8A/36/2007; PUNM. 700-02/60]

Daerah/District—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Solok Seberang, Ayer Molek/A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Solok Seberang, Ayer Molek. Mukim/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Lot No.—380. No. P.A./P.A. No.—44437. Keluasan/Area—0.4851 hektar/hectare.

[PTG(M)S/370/2/10/833; MMKN. 1A/16/2008; PUNM. 700-02/60]

Daerah/District—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak SRA JAIM Ayer Molek/A site for the purpose of Tapak SRA JAIM Ayer Molek. Mukim/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Lot No.—478. No. P.A./P.A. No.—43931. Keluasan/Area—0.1375 hektar/hectare.

[PTG(M)S/370/2/10/1374; MMKN. 9A/32/2010; PUNM. 700-02/60]

Daerah/District—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Masjid Al-Ekhsan Dan Sekolah Rendah Agama Sungai Petai/A site for the purpose of Tapak Masjid Al-Ekhsan and Sekolah Rendah Agama Sungai Petai. Mukim/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Lot No.—1142 dan 1269. No. P.A./P.A. No.—04-024093. Keluasan/Area—853 dan 435 meter persegi/square metres.

[PTG(M)S/370/2/2/958; MMKN. 10A/2/2009; PUNM. 700-02/60]

Bertarikh 6 Januari 2012

Dated 6 January 2012

MARIAM BINTI ILIAS  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca

**No. 161.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan Tapak Bangunan Perpustakaan Awam Kampong Telok Gong dan dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule is reserved for the purpose of Tapak Bangunan Perpustakaan Awam Kampong Telok Gong and controlled by the State Secretary of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kuala Sungei Baru. No. Lot/*Lot No.*—4675. No. P.A./*P.A. No.*—40962. Keluasan/*Area*—1540 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/5/358; MMKN. 20A/6/2005; PUNM. 700-02/60]

Bertarikh 6 Januari 2012

Dated 6 January 2012

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 162.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembentungan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Land Commissioner.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Alor Gajah. Lokasi/Location—Taman Mawar Jaya. Mukim/Mukim—Machap. No. Lot/Lot No.—4527. No. P.A./P.A. No.—26894. Keluasan/Area—586 meter persegi/square metres.

[PTG(M)S/370/2/15/430; MMKN. 24A/25/2002; PUNM. 700-02/60]

Bertarikh 6 Januari 2012

Dated 6 January 2012

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 163.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sempang	278	373	0.602	PTJ/D/GG/0295
2.	Chinchin	296	998	0.0435	PTJ/D/GG/2012/4
			G.M.		
3.	Ayer Panas	1349	1253	1.5909	PTJ/D/GG/2012/5

Bertarikh 27 Januari 2012

Dated 27 January 2012  
[PTJ/D/GG/0295, 2012/4  
dan/and 2012/5;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 164.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Alai	574	700	0.2732	GH/1/2012
2.	Tanjong Kling	210	1033	0.2251	GH/2/2012
3.	Paya Rumput	5043	615	0.3412	GH/3/2012
4.	Bukit Rambai	1540	73	2.246	GH/4/2012
5.	Bukit Lintang	2023	1349	0.9485	GH/5/2012
6.	Ayer Molek	223	1602	1.3178	GH/6/2012
7.	Ayer Molek	246	176	0.6374	GH/7/2012
8.	Krubong	252	412	0.9586	GH/8/2012
9.	Bukit Rambai	187	338	1.1508	GH/9/2012
			G.M.		
10.	Krubong	952	34	0.6133	GH/8/2012

Bertarikh 30 Januari 2012

Dated 30 January 2012  
[PTMT. GH/1/2012 ~ GH/9/2012;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 165.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No. PTAG
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Kuala Linggi	569	556	0.3465	B1/01/11/2012
2.	Sungei Buloh	30	322	0.9308	B1/01/09/2012
			P.M.		
3.	Pulau Sebang	37	146	1.8134	B1/01/08/2012
4.	Ramuan China Kechil	1298	524	0.3975	B1/01/10/2012

Bertarikh 30 Januari 2012

Dated 30 January 2012  
[PTAG. B1/01/08/2012-  
PTAG. B1/01/11/2012;  
PUNM. 700-02/1/60]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 166.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.



In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XVI	168	21178	62.0572	PHTM. 2760/267
2.	Kawasan Bandar XXXVII	1381	2011	105.906	PHTM. 2760/267
			Pajakan Negeri/ State Lease		
3.	Pringgit	1020	11373	153	PHTM. 2760/267
4.	Bukit Katil	10704	38458	153	PHTM. 2760/267
5.	Pringgit	1148	14781	156	PHTM. 2760/267

Bertarikh 8 Ogos 2011

Dated 8 August 2011  
[PHTM. 2760/267;  
PUNM. 700-02/1/52]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah*  
*Deputy Registration of Title and Grant*

**No. 167.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Bukit Baru Seksyen III	1151	16376	207	PTGM.PH. 657/10 (5)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
2.	Batu Berendam	5306	8147	89	PTGM.PH. 657/10 (5)
3.	Jasin	2688	26745	130	PTGM.PH. 657/10 (5)

Bertarikh 13 November 2011

Dated 13 November 2011

[PTGM.PH. 657/10 (5);

PUNM. 700-02/1/60]

SITI MAZLINA BINTI MAIDIN

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/*

*Deputy Registration of Title and Grant*

**No. 168.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Cheng	3704	25653	143	PTGM.PH. 657/10 (7)
2.	Pekan Klebang Seksyen III	372	10244	297.28	PTGM.PH. 657/10 (7)
3.	Bandar Bukit Baru Seksyen II	336	34903	956	PTGM.PH. 657/10 (7)
				Hektar/ Hectares	
4.	Sungei Baru Tengah	3652	22519	4.674	PTGM.PH. 657/10 (7)

Bertarikh 11 Januari 2012

Dated 11 January 2012  
[PTGM.PH. 657/10 (7);  
PUNM. 700-02/1/60]

SITI MAZLINA BINTI MAIDIN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/  
Deputy Registration of Title and Grant*

**No. 169.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CONRRIGENDUM

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 27 bertarikh 20 Januari 2011 dipinda dalam ruangan "Jenis dan No. Hakmilik" dengan menggantikan "G.M.M. 1133" dengan "G.M.M 1113".

The Schedule of the Malacca Government *Gazette* Notification No. 27 dated 20 January 2011 is amended under the column "Description and No. of Title" by substituting "G.M.M. 1133" with "G.M.M 1113".

[PTJ/D/GG/0218, 0234, 0235, 0236 dan 0237;  
PUNM. 700-02/1/40]

**No. 170.**

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN  
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL  
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut—

- (1) Dokumen dalam simpanan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin telah hilang.
- (2) Berdasarkan Akuan Sumpah yang dilakukan di hadapan Pendaftar, pemilik dokumen tersebut mengakui bahawa tiada sebarang transaksi urusaniaga yang berlaku selepas dari penyerahan dokumen asal diberikan kepada pemilik.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat sendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pendaftar dalam Borang 10F bahawa nama tuannya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pendaftar.

## JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Rim. No. Lot—2573. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 85/M1/2/19. Luas—164 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2012  
[PTJ/D/PROVISIONAL/2012/1;  
PUNM. 700-02/60]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason—

- (1) The document under the District and Land Office of Jasin has been lost.
  - (2) Based on the Statutory Declaration declared before the Registrar, the owner admitted that no business transaction had been done after the presentation of the original document made on him.
2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Registrar in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest is entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is in possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Registrar.

## SCHEDULE

District—Jasin. Mukim—Rim. Lot/P.T. No.—2573. Description and No. Title—P.M. 85/M1/2/19. Area—164 square metres.

Dated 25 January 2012  
[PTJ/D/PROVISIONAL/2012/1;  
PUNM. 700-02/60]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
Jasin

**No. 171.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Norman Nizam bin Sulaiman dan Hamidah binti Ismail yang beralamat di 86 Jalan 1/155A, Bukit OUG Town House OUG, 58200 Kuala Lumpur dan/atau di 16 Jalan Pauh 4/2B, Seksyen 4, Shah Alam, 40150 Selangor dan/atau di 1-608 Blok 1, Jalan Matahari U5/117, Seksyen U7, 40150 Shah Alam, Selangor dan/atau d/a Rangkaian Segar Sdn. Bhd., Tingkat 9, Menara 1 Faber Towers, Jalan Desa Bahagia, Taman Desa Off Jalan Klang Lama, 58100 Kuala Lumpur dan/atau di C-4793 Taman Sayang Selasih, Klebang Besar, 75200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 22 Mac 2012 (Khamis) jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bertam. No. Lot/Petak/P.T.—3004. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 742. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9730/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Januari 2012  
[PTMT. BI(J) 237/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Norman Nizam bin Sulaiman and Hamidah binti Ismail of 86 Jalan 1/155A, Bukit OUG Town House OUG, 58200 Kuala Lumpur and/or of 16 Jalan Pauh 4/2B, Seksyen 4, Shah Alam, 40150 Selangor and/or of 1-608 Blok 1, Jalan Matahari U5/117, Seksyen U7, 40150 Shah Alam, Selangor and/or c/o Rangkaian Segar Sdn. Bhd., Tingkat 9, Menara 1 Faber Towers, Jalan Desa Bahagia, Taman Desa Off Jalan Klang Lama, 58100 Kuala Lumpur and/or of C-4793 Taman Sayang Selasih, Klebang Besar, 75200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 22 March 2012 (Thursday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

#### SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bertam. Lot/Parcel/L.O. No.—3004. Description and No. of Title—P.M. 742. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 9730/2004. (One (1) Title only).

Dated 10 January 2012  
[PTMT. BI(J) 237/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 172.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Latchimanan a/l Narayan Nair yang beralamat di 544 Lorong Setia 2, Taman Air Keroh Heights, 75450 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 22 Mac 2012 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot/Petak/P.T.—19558. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 4688. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8914/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Januari 2012  
[PTMT. BI(J) 243/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Latchimanan a/l Narayan Nair of 544 Lorong Setia 2, Taman Air Keroh Heights, 75450 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 22 March 2012 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukti Katil. Lot/Parcel/L.O. No.—19558. Description and No. of Title—P.M. 4688. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8914/2002. (One (1) Title only).

Dated 16 January 2012  
[PTMT. BI(J) 243/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 173.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM115,000.00 (Satu Ratus Lima Belas Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM118,452.68. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,500.00 (Sebelas Ribu dan Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan



- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pringgit. No. Lot—1937. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 175. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3719/2007.

Bertarikh 29 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 64/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM115,000.00 (One Hundred and Fifteen Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM118,452.68. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,500.00 (Eleven Thousand and Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pringgit. Lot No.—1937. Description and No. of Title—P.M. 175. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3719/2007.

Dated 29 December 2011  
[PTMT. BI(J) 64/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 174.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM120,969.53. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot—2640. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1028. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6880/2000, Jilid 368, Folio 60.

Bertarikh 29 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 247/10;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM120,969.53. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot No.—2640. Description and No. of Title—P.M. 1028. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6880/2000, Jilid 368, Folio 60.

Dated 29 December 2011  
[PTMT. BI(J) 247/10;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 175.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM68,000.00 (Enam Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM77,221.51. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,800.00 (Enam Ribu dan Lapan Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4662. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1105. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2231/2007.

Bertarikh 27 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 166/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM68,000.00 (Sixty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM77,221.51. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,800.00 (Six Thousand and Eight Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4662. Description and No. of Title—G.M.M. 1105. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2231/2007.

Dated 27 December 2011  
[PTMT. BI(J) 166/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 176.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM132,817.49. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—3139. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 961. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4053/2002.

Bertarikh 27 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 201/10;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM132,817.49. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and



- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—3139. Description and No. of Title—P.M. 961. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4053/2002.

Dated 27 December 2011  
[PTMT. BI(J) 201/10;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 177.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM350,000.00 (Tiga Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM151,892.65. Nama Pemegang Gadaian ialah OCBC Bank Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot—9158. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1008. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 216/2004.

Bertarikh 27 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 183/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM350,000.00 (Three Hundred Fifty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM151,892.65. Name of Chargee is OCBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot No.—9158. Description and No. of Title—G.M. 1008. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 216/2004.

Dated 27 December 2011  
[PTMT. BI(J) 183/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 178.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM100,000.00 (Satu Ratus Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM66,749.31. Nama Pemegang Gadaian ialah Mayban Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Sepuluh Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot—12659. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1670. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1549/2001, Jilid 377, Folio 43.

Bertarikh 29 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 201/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (One Hundred Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM66,749.31. Name of Chargee is Mayban Finance Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM10,000.00 (Ten Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 September 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot No.—12659. Description and No. of Title—P.M. 1670. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1549/2001, Jilid 377, Folio 43.

Dated 29 December 2011  
[PTMT. BI(J) 201/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 179.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM136,234.99. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu dan Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Telok Mas. No. Lot—2251. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1069. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6711/2009.

Bertarikh 27 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 185/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM136,234.99. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand and Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Telok Mas. Lot No.—2251. Description and No. of Title—P.M. 1069. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6711/2009.

Dated 27 December 2011  
[PTMT. BI(J) 185/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 180.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM59,499.14. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;



- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 8 Oktober 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Telok Mas. No. Lot—4267. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 414. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 461/2005.

Bertarikh 3 Januari 2012  
[PTMT. BI(J) 200/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM59,499.14. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 8 October 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Telok Mas. Lot No.—4267. Description and No. of Title—P.M. 414. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 461/2005.

Dated 3 January 2012  
[PTMT. BI(J) 200/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 181.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM78,000.00 (Tujuh Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM74,039.70. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,800.00 (Tujuh Ribu dan Lapan Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pernu. No. Lot—1985. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 761. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7076/2003.

Bertarikh 29 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 140/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM78,000.00 (Seventy Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM74,039.70. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,800.00 (Seven Thousand and Eight Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pernu. Lot No.—1985. Description and No. of Title—P.M. 761. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7076/2003.

Dated 29 December 2011  
[PTMT. BI(J) 140/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 182.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM142,696.74. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pernu. No. Lot—2465. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1237. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3188/2007.

Bertarikh 3 Januari 2012  
[PTMT. BI(J) 221/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred Sixty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM142,696.74. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 September 2012 there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pernu. Lot No.—2465. Description and No. of Title—P.M. 1237. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3188/2007.

Dated 3 January 2012  
[PTMT. BI(J) 221/11;  
PUNM. 700-02/1/60]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA