



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55
No. 4

24hb Februari 2011

TAMBAHAN
No. 2

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 105.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ham Jidi bin Md Nor yang beralamat di JA 8307, Simpang Bekoh, 77100 Asahan, Melaka dan/atau 8311 Jalan Bekoh Jaya 1, Taman Bekoh Jaya, 77100 Asahan, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 1 Mac 2011 (Selasa) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Chabau. No. Lot/Petak/P.T.—2427. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 260. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2571/2000, Jilid 115, Folio 44. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Januari 2011
[PTJ/D/PJ/0205;
PUNM. 700-02/1/42]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Ham Jidi bin Md Nor of JA 8307, Simpang Bekoh, 77100 Asahan, Melaka and/or 8311 Jalan Bekoh Jaya 1, Taman Bekoh Jaya, 77100 Asahan, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 1 March 2011 (Tuesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Chabau. Lot/Parcel/L.O. No.—2427. Description and No. of Title—G.M. 260. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2571/2000, Jilid 115, Folio 44. (1 Title only).

Dated 31 January 2011
[PTJ/D/PJ/0205;
PUNM. 700-02/1/42]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 106.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Mohd Ali bin Ismail yang beralamat di 4945-C Jalan Kenanga Klebang Besar, 75200 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 3024/2010 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Swiss Global Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Melekek. No. Lot/Petak/P.T.—1257. Perihal dan No. Hakmilik—Geran 4954.

Bertarikh 8 Disember 2010
[PTGM.PH. 657/11;
PUNM. 700-02/42]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

To Mohd Ali bin Ismail of 4945-C Jalan Kenanga Klebang Besar, 75200 Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 3024/2010 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Swiss Global Sdn. Bhd. has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Melekek. Lot/Parcel/L.O. No.—1257. Description and No. of Title—Grant 4954.

Dated 8 December 2010
[PTGM.PH. 657/11;
PUNM. 700-02/42]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 107.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486) untuk tujuan Projek Perumahan Rakyat (PPR) Lipat Kajang, Mukim Chin Chin untuk Unit Perancang Ekonomi Negeri Melaka.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Chin Chin.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
1782	28	Mohamad Haris bin Yusop 1/1 bhg.	2.5343	2.5343 (Semua)
1783	29	Mohd Arif bin Md Azib 1/1 bhg.	2.4332	2.4332 (Semua)
1784	30	Md. Isa bin Baba 1/1 bhg.	2.3345	2.3345 (Semua)
1785	31	Md Jan bin Awang atas harta Minchin bte Long (simati) 1/1 bhg.	2.3269	2.3269 (Semua)
1786	32	Rohayah bte Baba 1/1 bhg.	2.4104	2.4104 (Semua)
1787	33	Rusnah binti Hussin 1/1 bhg.	2.4585	2.4585 (Semua)

Bertarikh 17 Februari 2011
[PTG(M)S/342/7/3/9/262;
PTJ. A1/01/615]

*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 108.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486) untuk tujuan Projek Perumahan Rakyat (PPR) Sebatu, Mukim Merlimau untuk Unit Perancang Ekonomi Negeri Melaka.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Merlimau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
1146	1619	Esah bte Hj. Puteh 1/6 bhg., Fatimah bte Hj. Puteh 1/6 bhg., Maimunah bte Sahit 1/4 bhg., Za'aba bin Sulong 1/6 bhg. dan Zainah bte Sahit 1/4 bhg.	0.8852	0.8852 (Semua)
1152	1620	Norlinda bte Hj. Abu Shah 1/2 bhg. dan Zainal Abidin bin Khamis 1/2 bhg.	0.3946	0.3946 (Semua)
2440	2147	Ab. Rahman bin Othman 11/52 bhg., Khuddin bin Othman 11/52 bhg., Norjah binti Mat 1/4 bhg., Zumaini binti Othman 11/52 bhg. dan Zumaini binti Othman 3/26 bhg., sbg. Pentadbir 1 bagi pihak Daik bin Othman	1.7376	1.7376 (Semua)
1177	1629	Manap bin Maarope 1/1 bhg.	0.6526	0.3820
5423	2864	Yunos bin Johari 1/1 bhg.	0.6382	0.4261

Bertarikh 17 Februari 2011
[PTG(M)S/342/7/3/8/263;
PTJ. A1/01/616]

*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

PEMBERITAHU LEWAT**No. 109.**

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

[*Akta 172*]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

[*Act 172*]PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA
DRAF RANCANGAN TEMPATAN JASIN 2020NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE DRAFT OF
JASIN DISTRICT LOCAL PLAN 2020

Menurut subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Majlis Perbandaran Jasin selaku Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dengan ini memberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah memberi persetujuannya pada 24 November 2010 kepada—

Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020.

2. Draf Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020 itu sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020 dan boleh diperiksa di Majlis Perbandaran Jasin dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Melaka dalam waktu pejabat.

Dibuat oleh Majlis Perbandaran Jasin
[MPJ/UP/1400-2/1 Jld. 4(29);
PUNM. 700-02/5]

HAJI MURAD BIN HAJI HUSIN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Jasin
Melaka

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 24 November 2010

[JKMM.KT(R) 173/14/12 Klt. 4(48)]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Melaka

Pursuant to subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976, the Jasin Municipal Council as the Local Planning Authority hereby notifies that the State Authority has given its assent on 24 November 2010 to the—

Jasin District Local Plan 2020.

2. The Draft of Jasin District Local Plan 2020 is now identified as the Jasin District Local Plan 2020 and can be inspected at the Jasin Municipal Council and the Department of Town and Country Planning, Malacca during office hours.

Made by the Jasin Municipal Council
[MPJ/UP/1400-2/1 Jld. 4(29);
PUNM. 700-02/5]

HAJI MURAD BIN HAJI HUSIN
President
Jasin Municipal Council
Malacca

Confirmed by the State Authority in the meeting on 24 November 2010

[JKMM.KT(R) 173/14/12 Klt. 4(48)]

MARIAM BINTI ILIAS
Secretary
State Executive Council
Malacca

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA