



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

30hb Januari 2014

No. 3

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 54.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Umbai	1926	305	0.0279	PTJ/H/342/N12/1

Bertarikh 9 Disember 2013

Dated 9 December 2013

[PTJ/H/342/N12/1;

PUNM. 700-02/1/91]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 55.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Sebatu	2997	239	0.134	PTJ/H/342/N12/6

Bertarikh 9 Disember 2013

Dated 9 December 2013

[PTJ/H/342/N12/6;

PUNM. 700-02/1/91]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 56.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Sungei Rambai	3410	363	16.4403	PTJ/H/342/N12/12

Bertarikh 9 Disember 2013

Dated 9 December 2013

[PTJ/H/342/N12/12;

PUNM. 700-02/1/91]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 57.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/ Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Batu Berendam	3050	10648	180	PTGM.PH. 657/6(12)
2.	Kawasan Bandar XXXVII	2203	14299	5045	PTGM.PH. 657/6(12)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
3.	Batu Berendam	2612	4485	143	PTGM.PH. 657/6(12)
			Geran/ Grant		
4.	Bukit Baru	3150	33643	143	PTGM.PH. 657/6(12)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
5.	Pringgitt	1527	14661	153	PTGM.PH. 657/6(12)
			Geran/ Grant		
6.	Bukit Baru	3750	33410	143	PTGM.PH. 657/6(12)
7.	Kawasan Bandar IV	88	5604	127.0872	PTGM.PH. 657/6(12)
8.	Kawasan Bandar XXXVII	1734	41941	151	PTGM.PH. 657/6(12)
9.	Serkam	2794	42589	1020	PTGM.PH. 657/6(12)
10.	Kawasan Bandar XXXVI	147	5272	194	PTGM.PH. 657/6(12)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
11.	Ayer Panas	24463	52408	481	PTGM.PH. 657/6(12)

Bertarikh 17 Disember 2013

Dated 17 December 2013

[PTGM.PH. 657/6 (12); PUNM. 700-02/1/91]

SITI MAZLIANA BINTI MAIDIN

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/
Deputy Registrar of Land Title and Grant*

No. 58.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pegoh	1700	32071	925	PTGM.PH. 657/6(14)
2.	Pegoh	1761	32303	723	PTGM.PH. 657/6(14)
3.	Kawasan Bandar XXXI	101	12011	1026.8882	PTGM.PH. 657/6(14)
4.	Batu Berendam	12450	27208 Geran/ Grant	143	PTGM.PH. 657/6(14)
5.	Sungai Petai	4252	47094	156	PTGM.PH. 657/6(14)
6.	Sungai Petai	4254	47096	156	PTGM.PH. 657/6(14)

Bertarikh 18 Disember 2013

Dated 18 December 2013

[PTGM.PH. 657/6 (14); PUNM. 700-02/1/91]

SITI MAZLIANA BINTI MAIDIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/
Deputy Registrar of Land Title and Grant*

No. 59.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/ Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pekan Durian Tunggal	22	23763	5301.3735	PTGM.PH. 657/10 Jld. 1 (11)
2.	Durian Tunggal	6770	31666	1166	PTGM.PH. 657/10 Jld. 1 (11)
			Pajakan Negeri/ State Lease	Hektar/ Hectares	
3.	Taboh Naning	1883	1455	1.6185	PTGM.PH. 657/10 Jld. 1 (11)
				Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Kawasan Bandar XXXVII	2178	6316	363	PTGM.PH. 657/10 Jld. 1 (11)
5.	Pulau Sebang	3250	40608	102	PTGM.PH. 657/10 Jld. 1 (11)

Bertarikh 13 November 2013

Dated 13 November 2013

[PTGM.PH. 657/10 Jld. 1 (11); PUNM. 700-02/1/91]

SITI MAZLIANA BINTI MAIDIN

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/
Deputy Registrar of Land Title and Grant*

No. 60.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Padang Temu	783	659	0.1846	GH/127/2013
2.	Alai	671	855	0.0959	GH/130/2013
3.	Pernu	449	154	0.2633	GH/133/2013
4.	Kawasan Bandar XXXI	102	1006	0.2352	GH/128/2013
5.	Kawasan Bandar XXXI	379	524	0.5337	GH/128/2013
6.	Kawasan Bandar XXXI	237	137	0.9105	GH/128/2013
				Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Bukit Rambai	4715	2654	418	GH/129/2013
8.	Duyung	9133	1230	121	GH/131/2013
			G.M.		
9.	Cheng	8942	1609	143	GH/134/2013

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
10.	Cheng	8966	1633	175	GH/134/2013

Bertarikh 17 Disember 2013

Dated 17 December 2013

[PTMT. GH/127/2013~GH/130/2013;

PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 61.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Taboh Naning	1270	675	0.2992	B1/01/193/2013
2.	Sungei Siput	237	843	0.5843	B1/01/194/2013

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
3.	Pulau Sebang	613	604	0.2378	B1/01/195/2013
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Taboh Naning	4294	1426	107	B1/01/192/2013

Bertarikh 24 Disember 2013

Dated 24 December 2013

[PTAG. B1/01/192/2013-

PTAG. B1/01/195/2013;

PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah*

No. 62.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Idris bin Che Mat dan Normala binti Ibrahim yang beralamat di 8 Lorong 1, Jalan Rambai Indah 1, Taman Rambai Indah, 75250 Bukit Rambai, Melaka dan/atau d/a Kimble Furniture Corp (M) Sdn. Bhd., Lot 16, Bukit Rambai Industrial Estate, 75250 Bukit Rambai, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 16 Januari 2014 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot/Petak/P.T.—4030. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2117. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5945/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 November 2013
[PTMT. BI(J) 124/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Idris bin Che Mat and Normala binti Ibrahim of 8 Lorong 1, Jalan Rambai Indah 1, Taman Rambai Indah, 75250 Bukit Rambai, Melaka and/or d/a Kimble Furniture Corp (M) Sdn. Bhd., Lot 16, Bukit Rambai Industrial Estate, 75250 Bukit Rambai, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 16 January 2014 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot/Parcel/L.O. No.—4030. Description and No. of Title—G.M.M. 2117. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5945/2001. (One (1) Title only).

Dated 25 November 2013
[PTMT. BI(J) 124/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 63.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Norashidah binti Mohammad Wazir dan Aminodin bin Ismail yang beralamat di 551 G Block 2, Tingkat 7, Flat Sri Pahang, Jalan Bukit Bangsar Gangsa, 59200 Kuala Lumpur dan/atau 24 Jalan BR 2/7, Taman Bukit Rambai Seksyen 2, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 16 Januari 2014 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot/Petak/P.T.—8122. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 3879. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8600/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 November 2013
[PTMT. BI(J) 150/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Norashidah binti Mohammad Wazir and Aminodin bin Ismail of 551 G Block 2, Tingkat 7, Flat Sri Pahang, Jalan Bukit Bangsar Gangsa, 59200 Kuala Lumpur and/or 24 Jalan BR 2/7, Taman Bukit Rambai Seksyen 2, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 16 January 2014 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot/Parcel/L.O. No.—8122. Description and No. of Title—G.M.M. 3879. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8600/2009. (One (1) Title only).

Dated 25 November 2013
[PTMT. BI(J) 150/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 64.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Kalather a/l Vangumuney dan Valarmathi a/p Munian yang beralamat di 6 Jalan TMU 3, Taman Tanjung Minyak Utama, Tanjung Minyak, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 16 Januari 2014 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot/Petak/P.T.—5292. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1039. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5850/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 November 2013
[PTMT. BI(J) 151/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Kalather a/l Vangumuney and Valarmathi a/p Munian of 6 Jalan TMU 3, Taman Tanjung Minyak Utama, Tanjung Minyak, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 16 January 2014 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot/Parcel/L.O. No.—5292. Description and No. of Title—G.M. 1039. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5850/2002. (One (1) Title only).

Dated 25 November 2013
[PTMT. BI(J) 151/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 65.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zaiti binti Othman yang beralamat di 85 Jalan Rambai Jaya 15, Taman Rambai Jaya, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 4 Februari 2014 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot/Petak/P.T.—2589. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1799. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 307/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Disember 2013
[PTMT. BI(J) 159/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Zaiti binti Othman of 85 Jalan Rambai Jaya 15, Taman Rambai Jaya, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 4 February 2014 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot/Parcel/L.O. No.—2589. Description and No. of Title—P.M. 1799. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 307/2006. (One (1) Title only).

Dated 5 December 2013
[PTMT. BI(J) 159/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 66.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Kamarudin bin Othman dan Zaharah binti Samsuri yang beralamat di JB 238, Jalan Serkam Maju 1, Taman Serkam Maju, 77300 Merlimau, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 18 Februari 2014 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serkam. No. Lot/Petak/P.T.—3165. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 350. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2198/2000, Jilid 114, Folio 11. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0439 (23);
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Kamarudin bin Othman and Zaharah binti Samsuri of JB 238, Jalan Serkam Maju 1, Taman Serkam Maju, 77300 Merlimau, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin, Melaka on 18 February 2014 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Serkam. Lot/Parcel/L.O. No.—3165. Description and No. of Title—G.M. 350. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2198/2000, Jilid 114, Folio 11. (One (1) Title only).

Dated 18 December 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0439 (23);
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 67.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Hairayu binti Mustapah yang beralamat di 15K-2 Flat Sri Pulau Pinang, Jalan Cheras, 56100 Cheras, Kuala Lumpur dan/atau d/a Skyeoh Partners Advocates & Solicitors, 28 Jalan Kemuning, 55100 Kuala Lumpur dan/atau A-5-13 Cengal Kondominium, Jalan Sri Permaisuri 3, 56000 Bandar Sri Permaisuri, Kuala Lumpur dan/atau SP933 Jalan Awan Biru 3, Taman Awan Biru, Sungei Petai, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 18 Mac 2014 jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—4095. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 340. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2533/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Disember 2013
[PTAG.B1/04/81/2013/(13);
PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Hairayu binti Mustapah of 15K-2 Flat Sri Pulau Pinang, Jalan Cheras, 56100 Cheras, Kuala Lumpur and/or d/a Skyeoh Partners Advocates & Solicitors, 28 Jalan Kemuning, 55100 Kuala Lumpur and/or A-5-13 Cengal Kondominium, Jalan Sri Permaisuri 3, 56000 Bandar Sri Permaisuri, Kuala Lumpur and/or SP933 Jalan Awan Biru 3, Taman Awan Biru, Sungei Petai, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 18 March 2014 at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—4095. Description and No. of Title—P.M. 340. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2533/2005. (One (1) Title only).

Dated 5 December 2013
[PTAG.B1/04/81/2013/(13);
PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 68.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 Februari 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM90,000.00 (Sembilan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM276,343.45. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM9,000.00 (Sembilan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Duyung. No. Lot—4946. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1456. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10314/2004.

Bertarikh 20 Ogos 2013
[PTMT. BI(J) 22/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 February 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ninety Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM276,343.45. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM9,000.00 (Nine Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 23 June 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Duyung. Lot No.—4946. Description and No. of Title—G.M.M. 1456. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 10314/2004.

Dated 20 August 2013
[PTMT. BI(J) 22/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 69.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM37,762.78. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 9 Jun 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Lintang. No. Lot—5937. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 224. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4370/2007.

Bertarikh 7 November 2013
[PTMT. BI(J) 214/12;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM37,762.78. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM3,300.00 (Three Thousand and Three Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 9 June 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Lintang. Lot No.—5937. Description and No. of Title—P.M. 224. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4370/2007.

Dated 7 November 2013
[PTMT. BI(J) 214/12;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 70.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ruidah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM226,186.19. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM19,000.00 (Sembilan Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 9 Jun 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Temu. No. Lot—915. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1004. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2662/2002.

Bertarikh 11 November 2013
[PTMT. BI(J) 148/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (One Hundred Ninety Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM226,186.19. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM19,000.00 (Nineteen Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 9 June 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Temu. Lot No.—915. Description and No. of Title—G.M.M. 1004. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2662/2002.

Dated 11 November 2013
[PTMT. BI(J) 148/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 71.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 April 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM56,000.00 (Lima Puluh Enam Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM103,154.45. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,600.00 (Lima Ribu Enam Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Ogos 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—3390. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2116. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 470/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Disember 2013
[PTJ/D/PJ/2012/0356 (39);
PUNM. 700-02/1/91]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 April 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM56,000.00 (Fifty Six Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM103,154.45. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,600.00 (Five Thousand Six Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later 21 August 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot No.—3390. Description and No. of Title—P.M. 2116. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 470/2006. (One (1) Title only).

Dated 10 December 2013
[PTJ/D/PJ/2012/0356 (39);
PUNM. 700-02/1/91]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 72.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mac 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM75,967.21. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Julai 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—2481. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 831. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 288/2004.

Bertarikh 12 Disember 2013
[PTAG. B1/04/58/2013 (23);
PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 March 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM75,967.21. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 4 July 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No.—2481. Description and No. of Title—G.M.M. 831. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 288/2004.

Dated 12 December 2013
[PTAG. B1/04/58/2013 (23);
PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 73.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam teks bahasa Inggeris Pemberitahuan *Warta* No. 15 yang disiarkan pada 2 Januari 2014, adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah” yang terdapat dalam ruangan tandatangan dengan perkataan “Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah”.

In English text *Gazette* Notification No. 15 published on 2 January 2014, is hereby amended by substituting the words “Assistant District Land Administrator Melaka Tengah”, relating to the particular of the signature with the words “Assistant District Land Administrator Alor Gajah”.

[PTAG. B1/04/51/2013 (19)]

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 74.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikutnya:

Untuk tujuan Tapak Pencawang Elektrik.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Krubong.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Diambil
	Geran		Meter Persegi	Meter Persegi
2558	27689	M.T.H Hardware Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	2,930	640.18

Bertarikh 27 Januari 2014
[PTGM(S).PK. 760/3/17/165]

JA'APAR BIN WAHAB
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 75.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk tujuan Tapak Pencawang Elektrik.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Krubong.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Diambil
	Geran		Meter Persegi	Meter Persegi
2574	27790	Lim Ah Huat 1/1 bhg.	2,960	525.17

Bertarikh 27 Januari 2014
[PTGM(S).PK. 760/3/17/166]

J A'APAR BIN WAHAB
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 76.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk tujuan Jalan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Diambil
	P.N.		Meter Persegi	Meter Persegi
11846	43476	Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Taman Tasik Utama 1/1 bhg.	31890	1260.459
	P.M.			
1053	38	Lee Hoi Ching 1/1 bhg.	822	40.170

Bertarikh 27 Januari 2014
[PTG(M)S/342/7/1/23/386]

JA'APAR BIN WAHAB
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA