



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

16hb Januari 2014

No. 2

No. 20.

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948

(Act 92)

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik AINU NIZLA binti KASMAN sebagai Majistret Kelas Kedua mulai 1 Jun 2013.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed AINU NIZLA binti KASMAN as Second Class Magistrate on 1 June 2013.

Bertarikh 16 Oktober 2013

Dated 16 October 2013

[JKMM(P&O)/01/4082; MMKN. 13B/28/2013; PUNM. 700-02/24]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 21.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kawasan lapang. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka dan diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserved the land described in the Schedule for the public purpose, that is, a site for open space. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by State Secretary of Malacca and be maintained by Alor Gajah Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—8077. No. P.A./*P.A. No.*—41625. Keluasan/*Area*—12757 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/25/1553; MMKN. 8A/17/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kuala Sungei Baru. No. Lot/*Lot No.*—4563. No. P.A./*P.A. No.*—33855. Keluasan/*Area*—1492 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/5/1554; MMKN. 4A/18/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—8779. No. P.A./*P.A. No.*—43985. Keluasan/*Area*—2373 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/25/1555; MMKN. 9A/17/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Petai. No. Lot/*Lot No.*—4392. No. P.A./*P.A. No.*—41885. Keluasan/*Area*—9002 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/2/1556; MMKN. 14A/17/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—8472. No. P.A./*P.A. No.*—43874. Keluasan/*Area*—748 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/25/1557; MMKN. 7A/18/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Ulu. No. Lot/*Lot No.*—6755. No. P.A./*P.A. No.*—38876. Keluasan/*Area*—5690 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/12/1558; MMKN. 7A/17/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Petai. No. Lot/*Lot No.*—4401. No. P.A./*P.A. No.*—41887. Keluasan/*Area*—3693 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/2/1559; MMKN. 4A/17/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Ulu. No. Lot/*Lot No.*—6304. No. P.A./*P.A. No.*—38865. Keluasan/*Area*—6929 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/12/1560; MMKN. 3A/19/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Petai. No. Lot/*Lot No.*—4164. No. P.A./*P.A. No.*—38948. Keluasan/*Area*—2866 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/2/1561; MMKN. 2A/18/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Ulu. No. Lot/*Lot No.*—6620. No. P.A./*P.A. No.*—38873. Keluasan/*Area*—5765 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/12/1562; MMKN. 4A/19/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Pulau Sebang. No. Lot/*Lot No.*—6192. No. P.A./*P.A. No.*—40967. Keluasan/*Area*—1577 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/19/1563; MMKN. 6A/17/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—8891. No. P.A./*P.A. No.*—34390. Keluasan/*Area*—2455 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/16/1567; MMKN. 8A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Pegoh. No. Lot/*Lot No.*—5518. No. P.A./*P.A. No.*—42180. Keluasan/*Area*—487 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/24/1568; MMKN. 10A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Melekek. No. Lot/*Lot No.*—3048. No. P.A./*P.A. No.*—42181. Keluasan/*Area*—664 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/28/1569; MMKN. 7A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Ilir. No. Lot/*Lot No.*—9987. No. P.A./*P.A. No.*—43539. Keluasan/*Area*—7744 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/10/1570; MMKN. 5A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Ulu. No. Lot/*Lot No.*—6956. No. P.A./*P.A. No.*—43153. Keluasan/*Area*—685 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/12/1571; MMKN. 3A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Masjid Tanah. No. Lot/*Lot No.*—7167. No. P.A./*P.A. No.*—43819. Keluasan/*Area*—718 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/27/1572; MMKN. 11A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Ilir. No. Lot/*Lot No.*—9994. No. P.A./*P.A. No.*—42620. Keluasan/*Area*—1136 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/10/1573; MMKN. 2A/21/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Ilir. No. Lot/*Lot No.*—9363. No. P.A./*P.A. No.*—41620. Keluasan/*Area*—1446 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/10/1574; MMKN. 6A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Malaka Pindah. No. Lot/*Lot No.*—4491. No. P.A./*P.A. No.*—44039. Keluasan/*Area*—2458 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/7/1575; MMKN. 9A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Tengah. No. Lot/*Lot No.*—6891. No. P.A./*P.A. No.*—38390. Keluasan/*Area*—4028 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/13/1578; MMKN. 4A/22/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Pekan Kuala Sungei Baru. No. Lot/*Lot No.*—1032. No. P.A./*P.A. No.*—44006. Keluasan/*Area*—1433 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/5/1565; MMKN. 5A/18/2013; PUNM. 700-02/1/91]

Bertarikh 29 Oktober 2013

Dated 29 October 2013

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 22.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Perniagaan Muda Bumi Sdn. Bhd. yang beralamat di 134 Jalan Bukit Bintang, Kuala Lumpur, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fi/Fi-fi	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2012	1997-2011	Denda	Notis	
23846	4672	31.00	312.00	409.50	20.00	772.50
Mukim Bachang						

Bertarikh 6 Mac 2013
[PTMT/B3/116/2012/BCG/82;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Perniagaan Muda Bumi Sdn. Bhd. of 134 Jalan Bukit Bintang, Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2012	1997-2011	Of Fine	Notice	
23846	4672	31.00	312.00	409.50	20.00	772.50
Mukim Bachang						

Dated 6 March 2013
[PTMT/B3/116/2012/BCG/82;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 23.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Sentiasa Mesra Sdn. Bhd. yang beralamat di 100 J(1) Jalan Kesidang 2/24, Lorong Pandan, 75250 Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fi/Fi-fi	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2013	2001-2012	Denda	Notis	
38099	6754	304.00	5,540.00	7,044.40	20.00	12,908.40
Mukim Bukit Katil						

Bertarikh 11 Julai 2013
[PTMT/B3/116/2012/BK/158;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Sentiasa Mesra Sdn. Bhd. of 100 J(1) Jalan Kesidang 2/24, Lorong Pandan, 75250 Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2013	2001-2012	Of Fine	Notice	
38099	6754	304.00	5,540.00	7,044.40	20.00	12,908.40
Mukim Bukit Katil						

Dated 11 July 2013
[PTMT/B3/116/2012/BK/158;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 24.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Senandung Kualiti Sdn. Bhd. yang beralamat di 22 Jalan PE 35, Taman Paya Emas, Paya Rumpit, 76450 Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fi/Fi-fi	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.N.		2013	2006-2012	Denda	Notis	
44442	11141	240.00	1,680.00	1,099.10	20.00	3,039.10
Mukim Tanjong Minyak						

Bertarikh 12 Ogos 2013
[PTMT/B3/116/2012/TMYK/171;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Senandung Kualiti Sdn. Bhd. of 22 Jalan PE 35, Taman Paya Emas, Paya Rumput, 76450 Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.N.		2013	2006-2012	Of Fine	Notice	
44442	11141	240.00	1,680.00	1,099.10	20.00	3,039.10
Mukim Tanjong Minyak						

Dated 12 August 2013
[PTMT/B3/116/2012/TMYK/171;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 25.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Nanyang Omega Sdn. Bhd. yang beralamat di 438 Lot 1499, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fi/Fi-fi	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2012	1987-2011	Denda	Notis	
45716	4151	496.00	9,386.00	30,064.80	20.00	39,966.80
Mukim Bukit Baru						

Bertarikh 23 Oktober 2012
[PTMT/B3/116/2011/BB/139;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Nanyang Omega Sdn. Bhd. of 438 Lot 1499, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2012	1987-2011	Of Fine	Notice	
45716	4151	496.00	9,386.00	30,064.80	20.00	39,966.80
Mukim Bukit Baru						

Dated 23 October 2012
[PTMT/B3/116/2011/BB/139;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 26.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Nanyang Omega Sdn. Bhd. yang beralamat di 438 Lot 1499, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fi/Fi-fi	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2012	1987-2011	Denda	Notis	
45396	4150	465.00	6,780.00	20,637.80	20.00	27,902.80
Mukim Bukit Baru						

Bertarikh 23 Oktober 2012
 [PTMT/B3/116/2011/BB/140;
 PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
 Melaka Tengah*

To Nanyang Omega Sdn. Bhd. of 438 Lot 1499, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2012	1987-2011	Of Fine	Notice	
45396	4150	465.00	6,780.00	20,637.80	20.00	27,902.80
Mukim Bukit Baru						

Dated 23 October 2012
[PTMT/B3/116/2011/BB/140;
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 27.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 25 Januari 2013.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 25 January 2013.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Mukim/Mukim Cheng No. Lot 1362 130 meter persegi/ square metres GRN 33929 PTMT. B3/116/2012/C/89	25-10-2012	25-2-2013	RM706.30

Bertarikh 25 November 2013

Dated 25 November 2013
[PTMT. B3/116/2012/C/89 (17);
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 28.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Cheng	1362	33929	130	PTMT. B3/116/ 2012/C/89

Bertarikh 25 November 2013

Dated 25 November 2013
[PTMT. B3/116/2012/C/89 (17);
PUNM. 700-02/1/91]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 29.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons—

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Pegoh	1277	18	0.7547	PTAG.B1/01/186/2013
			P.M.		
2.	Sungei Buloh	379	126	1.6111	PTAG.B1/01/187/2013

Bertarikh 10 Disember 2013

Dated 10 December 2013

[PTAG. B1/01/186/2013-

PTAG. B1/01/187/2013;

PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 30.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons—

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Brisu	1223	707	1.135	PTAG.B1/01/191/2013
2.	Belimbing	613	167	0.3829	PTAG.B1/01/188/2013
			G.M.		
3.	Sungei Baru Ilir	97	247	0.0501	PTAG. B1/01/189/2013
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Taboh Naning	2912	401	111	PTAG.B1/01/190/2013

Bertarikh 12 Disember 2013

Dated 12 December 2013

[PTAG. B1/01/188/2013-

PTAG. B1/01/191/2013;

PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 31.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Nor Zarina binti Hassan yang beralamat di 191 Jalan Masjid, Ujong Pasir, 75050 Melaka dan/atau 28 Lorong 2, Jalan BKI 12, Taman Bukit Katil Indah, 75450 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 28 Januari 2014 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot/Petak/P.T.—12305. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 839. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 678/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 November 2013
[PTMT. BI(J) 157/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Nor Zarina binti Hassan of 191 Jalan Masjid, Ujong Pasir, 75050 Melaka and/or 28 Lorong 2, Jalan BKI 12, Taman Bukit Katil Indah, 75450 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 28 January 2014 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot/Parcel/L.O. No.—12305. Description and No. of Title—G.M.M. 839. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 678/2006. (One (1) Title only).

Dated 26 November 2013
[PTMT. BI(J) 157/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 32.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Khairul bin Johar dan Shazlinawati binti Ibrahim yang beralamat di KM 16, Kampung Tanjong Labuh, Tehel, Bemban, 77200 Melaka dan/atau 25 Lorong 1, Jalan TTP 6, Taman Tambak Paya Permai, Ayer Molek, 75460 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 27 Mac 2014 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Molek. No. Lot/Petak/P.T.—2904. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 424. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3283/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Disember 2013
[PTMT. BI(J) 166/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Khairul bin Johar and Shazlinawati binti Ibrahim of KM 16, Kampung Tanjong Labuh, Tehel, Bemban, 77200 Melaka and/or 25 Lorong 1, Jalan TTP 6, Taman Tambak Paya Permai, Ayer Molek, 75460 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 27 March 2014 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Molek. Lot/Parcel/L.O. No.—2904. Description and No. of Title—P.M. 424. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3283/2008. (One (1) Title only).

Dated 10 December 2013
[PTMT. BI(J) 166/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 33.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Syamsul Izani bin Ab Manaf yang beralamat di 21 Jalan BLI 13, Taman Bukit Lintang Indah, 75460 Melaka dan/atau 18 Jalan PTD 8, Taman Paya Dalam, 75460 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 27 Februari 2014 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Lintang, No. Lot/Petak/P.T.—5576. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 440. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8954/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Disember 2013
[PTMT. BI(J) 167/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Syamsul Izani bin Ab. Manaf of 21 Jalan BLI 13, Taman Bukit Lintang Indah, 75460 Melaka and/or 18 Jalan PTD 8, Taman Paya Dalam, 75460 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 27 February 2014 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Lintang. Lot/Parcel/L.O. No.—5576. Description and No. of Title—G.M. 440. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8954/2002. (One (1) Title only).

Dated 10 December 2013
[PTMT. BI(J) 167/13;
PUNM. 700-02/1/91]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 34.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Gayah binti Dewa, Norzila binti A. Latiff dan Khairul Anuar bin Abdul Latif yang beralamat di 125 Kampung Pengkalan Batik, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 27 Februari 2014 (Khamis) jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Taboh Naning. No. Lot/Petak/P.T.—1365. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 597. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2919/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Disember 2013
[PTAG. B1/04/52/2013/(20);
PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Gayah binti Dewa, Norzila binti A. Latiff and Khairul Anuar bin Abdul Latif of 125 Kampung Pengkalan Batik, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 27 February 2014 (Thursday) at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Taboh Naning. Lot/Parcel/L.O. No.—1365. Description and No. of Title—G.M.M. 597. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2919/2004. (One (1) Title only).

Dated 5 December 2013
[PTAG. B1/04/52/2013/(20);
PUNM. 700-02/1/91]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 35.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 April 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM82,011.49. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 30 Julai 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot—5224. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1655. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3304/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 November 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0455 (16);
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 April 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM82,011.49. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later 30 July 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. Lot No.—5224. Description and No. of Title—G.M. 1655. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3304/2009. (One (1) Title only).

Dated 19 November 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0455 (16);
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 36.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Januari 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM94,105.44. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Lima Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 30 Mei 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sempang. No. Lot—1090. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 178. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3196/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 November 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0445 (21);
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 January 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Fifty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM94,105.44. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Five Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later 30 May 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sempang. Lot No.—1090. Description and No. of Title—P.M. 178. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3196/2006. (One (1) Title only).

Dated 19 November 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0445 (21);
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 37.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Jun 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM266,000.00 (Dua Ratus Enam Puluh Enam Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM154,381.46. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM26,600.00 (Dua Puluh Enam Ribu Enam Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 2 Oktober 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jus. No. Lot—388. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 129. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1648/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 November 2013
[PTJ/D/PJ/2012/0392 (28);
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 June 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM266,000.00 (Two Hundred Sixty Six Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM154,381.46. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM26,600.00 (Twenty Six Thousand Six Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later 2 October 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jus. Lot No.—388. Description and No. of Title—P.M. 129. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1648/2008. (One (1) Title only).

Dated 26 November 2013
[PTJ/D/PJ/2012/0392 (28);
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 38.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Mac 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM32,000.00 (Tiga Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM37,845.12. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Tiga Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 3 Julai 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Nyalas. No. Lot—6191. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1880. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 766/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 November 2013
[PTJ/D/PJ/2012/0398 (36);
PUNM. 700-02/1/91]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 March 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM32,000.00 (Thirty Two Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM37,845.12. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,200.00 (Three Thousand Two Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 July 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Nyalas. Lot No.—6191. Description and No. of Title—P.M. 1880. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 766/2004. (One (1) Title only).

Dated 26 November 2013
[PTJ/D/PJ/2012/0398 (36);
PUNM. 700-02/1/91]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 39.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 April 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM84,291.33. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 31 Julai 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tedong. No. Lot—2297. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 298. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 56/2010. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Disember 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0441 (22);
PUNM. 700-02/1/91]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 April 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM84,291.33. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 31 July 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tedong. Lot No.—2297. Description and No. of Title—P.M. 298. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 56/2010. (One (1) Title only).

Dated 3 December 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0441 (22);
PUNM. 700-02/1/91]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 40.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Mei 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM300,000.00 (Tiga Ratus Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM511,982.91. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 25 September 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sebatu. No. Lot—5704. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2755. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2073/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Disember 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0450 (22);
PUNM. 700-02/1/91]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 May 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM300,000.00 (Three Hundred Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM511,982.91. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 25 September 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sebatu. Lot No.—5704. Description and No. of Title—G.M.M. 2755. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2073/2011. (One (1) Title only).

Dated 3 December 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0450 (22);
PUNM. 700-02/1/91]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 41.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Siti Marian binti Mohamah Asri, beralamat di Lot 3642 (8A), Lorong Langsat, Kampung Sinaran Baru Skudai, 81300 Johor, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 1069/2013 atas permohonan Bank Simpanan Nasional.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Malaka. No. Lot/Petak/P.T.—2158. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 596. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—2967/2005.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Siti Marian binti Mohamah Asri, of Lot 3642 (8A), Lorong Langsung, Kampung Sinaran Baru Skudai, 81300 Johor, proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 1069/2013 on the application of Bank Simpanan Nasional.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batang Malaka. Lot/Parcel/L.O. No.—2158. Description and No. of Title—P.M. 596. Registered No. of Charge (if any)—2967/2005.

Dated 13 December 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Asistant District Land Administrator
Jasin*

No. 42.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Sarah binti Mohd Atim, beralamat di Batu 7, Kampong Gangsa, Durian Tunggal, 76100 Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 1016/2013 atas permohonan Malayan Banking Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Merlimau. No. Lot/Petak/P.T.—6410. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 773.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Sarah binti Mohd Atim, of Batu 7, Kampong Gangsa, Durian Tunggal, 76100 Melaka, proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 94/2013 on the application of Maybank Islamic Berhad.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;

- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Merlimau. Lot/Parcel/L.O. No.—6410. Description and No. of Title—P.M. 773.

Dated 13 December 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Asistant District Land Administrator
Jasin

No. 43.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Terah binti Harun, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 1084/2013 atas permohonan Zali bin Wahil.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot/Petak/P.T.—2063. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 218.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Terah binti Harun, proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 1084/2013 on the application of Zali bin Wahil.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot/Parcel/L.O. No.—2063. Description and No. of Title—P.M. 218.

Dated 13 December 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Asistant District Land Administrator
Jasin

No. 44.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Roslan bin Hussin, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 1100/2013 atas permohonan CIMB Bank Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot/Petak/P.T.—3961. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1840.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Roslan bin Hussin, proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 1100/2013 on the application of CIMB Bank Berhad.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot/Parcel/L.O. No.—3961. Description and No. of Title—P.M. 1840.

Dated 13 December 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Asistant District Land Administrator
Jasin*

No. 45.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Sarojini a/p Kandasamay dan Tharmalingam a/l Kumarasamy, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 998/2013 atas permohonan Public Bank Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut, dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot/Petak/P.T.—3937. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1816.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Sarojini a/p Kandasamay and Tharmalingam a/l Kumarasamy, proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 998/2013 on the application of Public Bank Berhad.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot/Parcel/L.O. No.—3937. Description and No. of Title—P.M. 1816.

Dated 13 December 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Asistant District Land Administrator
Jasin*

No. 46.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Azman bin Md Daros, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 911/2013 atas permohonan Md Daros bin Md Shah.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jus. No. Lot/Petak/P.T.—192. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 96.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Azman bin Md Daros, proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 911/2013 on the application of Md Daros bin Md Shah.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jus. Lot/Parcel/L.O. No.—192. Description and No. of Title—G.M.M. 96.

Dated 13 December 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Asistant District Land Administrator
Jasin

No. 47.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Tan Kim Pong, Tay Ah Moi @ Tay Peh Moi, Yen Siew Chin dan Yen Tham Seng, beralamat di JA 3049, Taman Asia Selatan, Bemban, 77200 Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 1050/2013, 1051/2013, 1046/2013, 1047/2013 dan 1048/2013 atas permohonan Weber Reality Sdn. Bhd.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot/Petak/P.T.—1560, 554, 555, 558 dan 559. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1137, G.M. 1101, P.M. 323, G.M. 1104 dan G.M. 1105.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 56;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Tan Kim Pong, Tay Ah Moi @ Tay Peh Moi, Yen Siew Chin and Yen Tham Seng, of JA 3049, Taman Asia Selatan, Bemban, 77200 Melaka proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 1050/2013, 1051/2013, 1046/2013, 1047/2013 and 1048/2013 on the application of Weber Reality Sdn. Bhd.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot/Parcel/L.O. No.—1560, 554, 555, 558 and 559. Description and No. of Title—G.M. 1137, G.M. 1101, P.M. 323, G.M. 1104 and G.M. 1105.

Dated 13 December 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Asistant District Land Administrator
Jasin

No. 48.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Norsiah binti Abd Hamid dan Yaapar bin Md Amin, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 943/2013 atas permohonan Maybank Islamic Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusaniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot/Petak/P.T.—7884. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 713.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Norsiah binti Abd Hamid and Yaapar bin Md Amin, proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 943/2013 on the application of Maybank Islamic Berhad.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. Lot/Parcel/L.O. No.—7884. Description and No. of Title—P.M. 713.

Dated 13 December 2013
[PTJ.D/0018 Jilid 6;
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Asistant District Land Administrator
Jasin*

No. 49.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri* No. 443 yang disiarkan pada 6 Jun 2013 adalah dipinda dengan menggantikan:

- (i) Perkataan “Deraman b. Gani (sebagai pemegang amanah)” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersetentangan dengan “No. Lot Ukur 369” dengan perkataan “Deraman b. Gani (sebagai Pemegang Amanah) No. Perserahan: P08027/2001 Kaveat Pendaftar atas syer Deraman bin Gani”,

- (ii) Perkataan “Hasan bin Baharum” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 372” dengan perkataan “Shalwana binti Hasan 1/30 bhg.”, dan angka “G.M. 15” yang terdapat dalam ruang “Hakmilik atau Pendudukan” dan bersebelahan dengan “No Lot Ukur 372” dengan angka “G.M.M. 15”,
- (iii) Perkataan “Zainal Abidin bin Ithnin” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 9368” dengan perkataan “Zainal Abidin bin Ithnin No. Perserahan: 2519/2010 Kaveat Persendirian atas syer Ithnin bin Awal oleh Dato’ Kamaludin bin Md Said”,
- (iv) Perkataan “Yahaya bin Said” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 245” dengan perkataan “Masturah binti Yahaya”,
- (v) Perkataan “Patimah bt Seman” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 254” dengan perkataan “Rosita binti Othman”,
- (vi) Perkataan “Khairul Azeli bin Khalil” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 290” dengan perkataan “Khairul Azeli bin Khalil Sebagai Pentadbir 3”,
- (vii) Angka “15039.5” yang terdapat dalam ruang “Keluasan Lot” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 215” dengan angka “15151 m.p.”,
- (viii) Perkataan “Normariah bte Omar dan Saarah bte Yaakup” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 9370” dengan perkataan “Mohd Zohri bin Zahari 1/16 bhg. dan Syafenas binti Abdullah 1/16 bhg.”,
- (ix) Perkataan “Normariah bte Omar dan Saarah bte Yaakup” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 9371” dengan perkataan “Mohd Zohri bin Zahari 1/16 bhg. dan Syaiful Izam bin Abdullah 1/16 bhg.”,
- (x) Angka “0.8538 hek” yang terdapat dalam ruang “Keluasan Lot” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 9470 (9375)” dengan angka “0.8972 hektar”,
- (xi) Perkataan “Ripah binti Lasim” yang terdapat dalam ruang “Tuanpunya Berdaftar” dan bersebelahan dengan “No. Lot Ukur 408” dengan perkataan “Md. Yassin bin Sam”.

[PTG(M)S/342/7/1/10/372]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA