



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 56**

**19hb Januari 2012**

**No. 2**

---

---

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

**No. 63.**

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 32(2)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 32(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subsekysen 32(2) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002, [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Majlis telah melantik Mohd. Mohadis bin Yasin untuk memegang jawatan Timbalan Mufti Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 19 September 2011.

In the exercise of the powers conferred by subsection 32(2) of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*], the Majlis has appointed Mohd. Mohadis bin Yasin to hold the posts of Deputy Mufti of the State of Malacca with effect from 19 September 2011.

Bertarikh 28 Disember 2011

Dated 28 December 2011

[JMM/P/S54/M-78;

PUNM. 700-02/37 Jilid 2]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM

*Pengerusi/Chairman,  
Majlis Agama Islam Melaka*

**No. 64.**

## FATWA DI BAWAH SEKSYEN 36

## FATWA UNDER SECTION 36

FATWA yang dinyatakan dalam Jadual telah disediakan oleh Jawatankuasa Fatwa di bawah seksyen 35 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*En. No. 7 tahun 2002*] dan telah dikemukakan kepada Majlis oleh Mufti, bagi pihak dan atas nama Jawatankuasa Fatwa, menurut subseksyen 36(3), dan telah mendapat perkenan Yang di-Pertuan Agong di bawah subseksyen 36(4) bagi penyiaran fatwa itu dalam *Warta* dan telah dimaklumkan kepada Kerajaan Negeri menurut subseksyen 36(6) fatwa itu adalah disiarkan dalam *Warta* di bawah subseksyen itu.

THE FATWA set out in the Schedule was prepared by the *Fatwa* Committee under section 35 of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*En. No. 7 of 2002*] and has been submitted to the Majlis by the Mufti, on behalf and in the name of the *Fatwa* Committee, pursuant to subsection 36(3), and the Yang di-Pertuan Agong has given his assent under subsection 36(4) for the publication of the *fatwa* in the *Gazette* and the State Government has been informed of the *fatwa* pursuant to subsection 36(6) and the *fatwa* is published the *Gazette* under that subsection.

## JADUAL/SCHEDULE

- (a) Khurafat ialah semua cerita sama ada rekaan atau khayalan, ajaran-ajaran, pantang larang, adat istiadat, ramalan-ramalan, pemujaan atau kepercayaan yang menyimpang dari ajaran Islam. Khurafat juga merangkumi cerita dan perbuatan yang direka dan bersifat karut atau dusta;
- (b) Azimat atau tangkal ialah suatu objek yang ditulis dengan ayat-ayat atau huruf-huruf tertentu atau objek tertentu yang dianggap mempunyai kesaktian dan kuasa ghaib yang melampaui kekuatan semula jadi apabila dijumpi atau dipuja;
- (c) Islam sangat menitikberatkan soal-soal akidah, syariah dan akhlak. Segala amalan dan kepercayaan yang tidak berdasarkan kepada sumber-sumber yang asal seperti al-Quran, al-Hadith, Ijma' dan Qiyas menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah adalah ditolak oleh Islam;
- (d) Amalan memuja dan memohon pertolongan dari objek yang dipuja seperti yang selalu dilakukan oleh sesetengah bomoh dan dukun atau individu tertentu adalah syirik dan menyesatkan. Mana-mana orang yang bersahabat dan menggunakan jin, tukang sihir dan tukang tenung adalah tergolong di dalam golongan orang yang jahil dan menzalimi diri sendiri;

- (e) Haram menggunakan azimat atau tangkal yang mengandungi rajah-rajah atau tulisan-tulisan yang tidak difahami seperti objek-objek tertentu dan bercampur aduk dengan ayat al-Quran, atau berdasarkan kepada sihir, atau yang memuja hantu syaitan dan jin iblis, atau yang mengandungi benda-benda najis atau kotor dan menganggapkan tangkal mempunyai kuasa;
- (f) Amalan penggunaan azimat atau tangkal sebagai pelindung diri seperti ilmu kebal, ilmu pengasih, ilmu pelemah hati, ilmu penjauh jin, penimbul, penyeri, pemanis, mempercepatkan jodoh, pelaris, penunduk musuh, penunduk kata, pemerdu suara, pembungkam, penarik rezeki, penjaga diri, penguat tenaga batin dan sebagainya yang dicampuradukkan dengan sihir adalah syirik dan menyeleweng dari ajaran Islam;
- (g) Jampi adalah haram sekiranya ia mengandungi perkataan yang tidak difahami maknanya atau yang berdasarkan sihir atau memuja hantu syaitan dan jin iblis atau mengiktikadkan bahawa jampi itu yang memberi kesan sehingga si pesakit menjadi sembuh;
- (h) Mana-mana orang Islam yang terlibat dengan perkara syirik atau khurafat, menggunakan azimat atau tangkal atau mengamalkan jampi serapah yang bertentangan dengan akidah, syariat dan akhlak Islam wajib segera bertaubat dan memohon keampunan kepada Allah Ta'ala.

Bertarikh 28 Disember 2011

Dated 28 December 2011

[JMM/BFB(S)/351/255/01/13;

PUNM. 700-02/30 Jilid 2]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam Melaka*

**No. 65.**

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 67

APPOINTMENT UNDER SECTION 67

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 67 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Majlis telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama menjadi Pegawai Penguatkuasa Agama yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

In exercise of the powers conferred by Section 67 of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*], the Majlis has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to be Religious Enforcement Officer in column (2) with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

JADUAL PERTAMA/*FIRST SCHEDULE*

(1) Nama/ <i>Name</i>	(2) Jawatan/ <i>Posts</i>	(3) Tarikh/ <i>Date</i>
1. Muhammad Adib bin Hatim	Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i>	2-5-2011
2. Yuzfariman bin Bohari	Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i>	5-5-2011
3. Abd. Manap bin Mohamad	Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i>	16-10-2008

Bertarikh 12 Disember 2011

Dated 12 December 2011

[JAIM/3/223/6/3 Klt. 7;

PUNM. 700-02/37 Jld.2]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam Melaka*

**No. 66.**

ANGGARAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
BAGI TAHUN 2012

THE INCOME AND EXPENDITURE OF THE MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
FOR THE YEAR 2012

Anggaran pendapatan dan perbelanjaan Majlis Agama Islam Melaka bagi tahun 2012 yang dinyatakan dalam Jadual telah diluluskan oleh Yang di-Pertuan Agong, selepas berunding dengan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka dan adalah disiarkan dalam *Warta* menurut subseksyen 70(3) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*].

The income and expenditure of the Majlis Agama Islam Melaka for the year 2012 as set out in the Schedule has been approved by the Yang di-Pertuan Agong after consulting the State Executive Council Malacca, and is published in the *Gazette* pursuant to subsection 70(3) of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*].

## JADUAL/SCHEDULE

## MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

## ANGGARAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2012

	RM	RM
ANGGARAN PENDAPATAN		
1. ZAKAT DAN FITRAH		
1.1 Pendapatan Bukan Cukai		47,800,982.59
2. BAITULMAL		
2.1 Pendapatan Bukan Cukai		8,826,772.40
3. WAKAF		
3.1 MASJID KG. HULU & KG. KELING		1,241,652.60
3.2 WAKAF AM		666,700.00
3.3 MADRASAH AS SAYYED ABD AZIZ		31,200.00
3.4 SAHAM WAKAF		151,000.00
	JUMLAH PENDAPATAN	58,718,307.59
ANGGARAN PERBELANJAAN		
1. ZAKAT DAN FITRAH		
1.1 Pembahagian kepada 8 Asnaf		46,403,317.20
2. BAITULMAL		
Perbelanjaan Bekalan:		
2.1 Sumber Am	1,200,715.29	
2.1 Pentadbiran & Perkhidmatan	2,592,674.98	
2.2 Pejabat Setiausaha	677,704.06	
2.3 Kewangan & Akaun	1,369,700.00	
2.4 Pembangunan & Pelaburan	850,471.66	
2.5 Masjid & Madrasah	2,121,800.00	8,813,065.99
3. WAKAF		
Perbelanjaan Bekalan:		
3.1 Masjid Kg. Hulu & Kg. Keling		1,072,900.09
3.2 Wakaf Am		640,000.00
3.3 Madrasah As Sayyed Abd Aziz		37,247.42
3.4 Saham Wakaf		130,000.00
	JUMLAH PERBELANJAAN	57,096,530.70
	LEBIHAN/(KURANGAN)	1,621,776.89

JUSTIFIKASI ANGGARAN PENDAPATAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : ZAKAT

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PENDAPATAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR	PENDAPATAN	PENDAPATAN
		2010	TAHUN	TAHUN
		RM	2011	2012
			RM	RM

KOD HASIL BUKAN CUKAI

Zakat Fitrah	3,144,563.60	3,235,919.30	3,397,710.70
Zakat Harta	30,867,206.63	34,564,978.11	38,183,271.89
Pelbagai Terimaan	—	1,475,000.00	1,000,000.00
Lebihan Zakat	—	—	5,000,000.00
Pinjaman Perniagaan	218,015.00	—	220,000.00
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>	<b>34,229,785.23</b>	<b>39,275,897.41</b>	<b>47,800,982.59</b>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : FAKIR

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR	PERBELANJAAN	PERBELANJAAN
		2010	2011	2012
		RM	RM	RM
24000	Sewaan	—	53,000.00	30,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas	23,655.00	75,000.00	104,000.00
42000	Bayaran Pindahan	13,081,408.33	18,050,700.00	10,514,000.00
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		<b>13,105,063.33</b>	<b>18,178,700.00</b>	<b>10,648,000.00</b>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : MISKIN

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR	PERBELANJAAN	PERBELANJAAN
		2010	2011	2012
		RM	RM	RM
23000	Utiliti	8,232.54	14,200.00	14,200.00
24000	Sewaan	40,030.00	60,000.00	60,000.00
28000	Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	5,060.00	100,000.00	250,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas	21,081.06	26,000.00	20,000.00
42000	Bayaran Pindahan	1,046,823.82	2,050,000.00	8,980,000.00
52000	Insuran & Cukai	—	18,000.00	18,000.00
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		<b>1,121,227.42</b>	<b>2,268,200.00</b>	<b>9,342,200.00</b>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : ZAKAT  
 AKTIVITI : AMIL

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR 2010 RM	PERBELANJAAN 2011 RM	PERBELANJAAN 2012 RM
11000	Gaji & Upah	366,492.29	366,114.84	341,521.98
12000	Elaun Tetap	120,948.74	113,520.00	107,340.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	7,056.00	5,527.20	5,784.74
14000	Elaun Lebih Masa	33,907.79	81,000.00	78,000.00
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	38,000.00	33,307.10	32,095.62
21000	Perjalanan & Pengangkutan Orang	43,355.12	103,800.00	108,000.00
23000	Perhubungan dan Utiliti	14,344.58	20,600.00	20,000.00
24000	Sewaan	63,883.64	199,200.00	246,000.00
26000	Bekalan Bahan Mentah	9,467.24	12,000.00	24,000.00
27000	Bekalan & Bahan yang Dibeli	53,435.92	35,600.00	60,600.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan yang Dibeli	8,821.90	60,000.00	270,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan yang Dibeli	545,709.45	706,914.14	736,872.16
34000	Kenderaan	—	—	150,000.00
35000	Lain-Lain Harta Modal	5,796.00	14,000.00	12,000.00
42000	Bayaran Pindahan	3,756,473.94	4,725,112.08	5,197,622.82
46000	Pencen	56,896.00	58,445.60	59,641.25
47000	Ganjaran	7,575.07	23,823.45	16,845.10
	<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>	<b>5,132,163.68</b>	<b>6,558,964.41</b>	<b>7,466,323.67</b>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : ZAKAT  
 AKTIVITI : MUALLAF

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR 2010 RM	PERBELANJAAN 2011 RM	PERBELANJAAN 2012 RM
11000	Gaji & Upah	—	—	44,008.11
12000	Elaun Tetap	—	—	12,360.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	—	—	3,087.00
14000	Elaun Lebih Masa	5,191.67	12,000.00	13,200.00
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	—	—	3,734.03
21000	Perjalanan & Pengangkutan Orang	6,548.30	12,000.00	16,200.00
23000	Perhubungan dan Utiliti	31,372.27	93,360.00	94,160.00
24000	Sewaan	4,577.34	6,000.00	18,000.00
26000	Bekalan Bahan Mentah	5,245.74	12,000.00	24,000.00
27000	Bekalan & Bahan yang Dibeli	23,544.08	29,300.00	34,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan yang Dibeli	56,684.90	65,000.00	75,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan yang Dibeli	510,696.11	748,486.14	832,816.52

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
32000	Bangunan	—	100,000.00	—
34000	Kenderaan	—	—	150,000.00
35000	Lain-lain Harta Modal	271,642.90	26,000.00	10,000.00
42000	Bayaran Pindahan	800,960.19	989,400.00	1,514,600.00
46000	Pencen	—	—	4,266.69
47000	Ganjaran	2,444.37	9,453.57	4,388.11
JUMLAH PERBELANJAAN		1,718,907.87	2,102,999.71	2,853,820.46

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : ZAKAT  
 AKTIVITI : RIQAB

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
JUMLAH		—	100.00	100.00

AKTIVITI : GHARIMIN

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
42000	Bayaran Pindahan	3,448,820.50	3,540,000.00	3,590,000.00
JUMLAH		3,448,820.50	3,540,000.00	3,590,000.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : ZAKAT  
 AKTIVITI : FISABILILLAH

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
11000	Gaji dan Upahan	38,628.59	37,614.36	59,694.12
12000	Elaun Tetap	398,099.60	497,100.00	443,760.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	170.49	8,107.20	—
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	208,803.33	309,634.53	364,974.51
21000	Perjalanan & Pengangkutan Orang	8,618.40	28,000.00	28,000.00
23000	Perhubungan	1,000.00	2,400.00	2,400.00
26000	Bekalan Bahan Mentah	32,044.07	24,000.00	24,000.00
27000	Bekalan & Bahan yang Dibeli	1,200.00	37,600.00	212,600.00



WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

19hb Jan. 2012]

137

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	15,300.23	15,300.00	515,300.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan yang Dibeli	529,164.47	749,286.48	1,303,039.26
35000	Lain-lain Harta Modal	2,899.00	3,000.00	48,800.00
42000	Bayaran Pindahan	5,600,578.44	4,856,500.00	5,848,140.00
45000	Bayaran Balik Pinjaman	—	—	3,500,000.00
46000	Pencen	6,582.48	6,582.51	10,446.47
47000	Ganjaran	16,162.18	13,926.45	11,718.71
52000	Lain-lain Bayaran	—	—	50,000.00
	JUMLAH PERBELANJAAN	6,859,251.28	6,589,051.53	12,422,873.07

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : ZAKAT  
 AKTIVITI : IBNU SABIL

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
29000	Perkhidmatan Ikhtisas	1,460.10	10,000.00	—
42000	Bayaran Pindahan	5,664.55	20,000.00	80,000.00
	JUMLAH PERBELANJAAN	7,124.65	30,000.00	80,000.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : BAITULMAL

KOD	HASIL	PENDAPATAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PENDAPATAN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN 2012 RM
73000	HASIL TANAH			
73300	Jualan Tanah/Bangunan	2,475,000.00	2,000,000.00	—
73700	Hasil Tanah Getah/Kelapa Sawit	176,962.08	162,120.00	2,286,200.00
		2,651,962.08	2,162,120.00	2,286,200.00
74000	SEWAAN			
74200	Sewa Rumah	1,367,258.64	2,092,800.00	2,197,772.40
74199	Sewa Tanah	8,760.00	34,800.00	48,000.00
74300	Sewa Kereta Jenazah	6,723.00	14,000.00	14,000.00
	Jumlah	1,382,741.64	2,141,600.00	2,259,772.40

KOD	HASIL	PENDAPATAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PENDAPATAN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN 2012 RM
75000	FAEDAH DARI PEROLEHAN DAN PELABURAN			
75100	Keuntungan Pelaburan oleh MAIM	205,949.73	170,000.00	170,000.00
	Jumlah	205,949.73	170,000.00	170,000.00
82000	TERIMAAN BUKAN HASIL			
82500	Harta Pesaka	696,600.11	700,000.00	700,000.00
	Keuntungan Pelaburan Agensi Lain Pelbagai	17,793.62 485,958.29	10,000.00 477,000.00	15,000.00 309,000.00
	Jumlah	1,200,352.02	1,187,000.00	1,024,000.00
82000	TERIMAAN DARI LAIN-LAIN			
	A. KERAJAAN			
82700	Sumbangan dari Kerajaan N. Melaka	2,019,120.00	3,086,800.00	3,086,800.00
	Jumlah	2,019,120.00	3,086,800.00	3,086,800.00
	Jumlah Keseluruhan Hasil B/Mal	7,460,125.47	8,747,520.00	8,826,772.40

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : BAITULMAL  
 AKTIVITI : SUMBER AM

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
11000	Emolumen	195,682.88	193,206.72	172,295.91
12000	Elaun Tetap	57,364.53	58,620.00	46,440.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	2,034.00	2,295.00	—
14000	Elaun Lebih Masa	13,838.08	30,600.00	23,400.00
15000	Lain-lain Faedah Kewangan	15,500.00	16,667.89	14,528.17
21000	Perjalanan. & Pengangkutan & Sara Hidup	13,681.48	32,400.00	26,400.00
23000	Perhubungan dan Utiliti	4,937.40	2,200.00	5,000.00
27000	Bekalan & Bahan-bahan	12,353.75	10,000.00	15,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	651.00	5,000.00	5,000.00
29000	Perkhidmatan. Ikhtisas & Lain-lain yang dibeli	283,265.99	238,394.07	456,687.99
32000	Pembelian Bangunan	—	300,000.00	250,000.00
35000	Lain-lain Harta Modal	4,800.00	5,000.00	8,000.00
46000	Pencen	32,197.56	31,538.13	30,151.78
47000	Ganjaran	—	5,426.14	7,811.44
52000	Lain-lain Bayaran	156,056.80	140,000.00	140,000.00
	JUMLAH PERBELANJAAN	792,363.47	1,071,347.95	1,200,715.29

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : BAITULMAL  
 AKTIVITI : PENTADBIRAN DAN PERKHIDMATAN

	OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
11000	Gaji & Upah	508,276.91	313,906.89	302,314.89
12000	Elaun Tetap	140,118.40	87,120.00	87,660.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	3,134.00	7,581.00	6,945.00
14000	Elaun Lebih Masa	28,372.90	18,000.00	30,600.00
15000	Lain-lain Faedah Kewangan	54,924.00	41,869.73	43,040.92
21000	Perjalanan & Pengangkutan dan Sara Hidup	19,620.11	24,000.00	37,800.00
23000	Perhubungan dan Utiliti	436,811.80	414,000.00	414,000.00
24000	Sewaan	6,000.00	29,000.00	34,000.00
26000	Bekalan Bahan Mentah	10,585.31	48,000.00	36,000.00
27000	Bekalan & Bahan yang dibeli	107,755.42	95,100.00	123,500.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	211,002.22	37,000.00	40,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & lain-lain Perkhidmatan	814,807.08	865,249.60	1,009,166.06
34000	Kenderaan dan Jentera	—	150,000.00	—
35000	Lain-lain Harta Modal	14,475.00	15,000.00	25,000.00
42000	Bayaran Pindahan	294,600.00	350,000.00	350,000.00
46000	Pencen	86,836.97	46,655.06	45,607.60
47000	Ganjaran	5,284.71	9,683.26	7,040.51
	Jumlah Belanja	<u>2,742,604.83</u>	<u>2,552,165.54</u>	<u>2,592,674.98</u>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : BAITULMAL  
 AKTIVITI : PEJABAT SETIAUSAHA

	OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
11000	Gaji & Upah	—	268,043.34	273,900.78
12000	Elaun Tetap	—	66,060.00	72,600.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	—	—	1,923.00
14000	Elaun Lebih Masa	—	16,200.00	19,800.00
15000	Lain-lain Faedah Kewangan	—	23,255.07	24,239.61
21000	Perjalanan & Pengangkutan dan Sara Hidup	—	19,800.00	30,000.00
23000	Perhubungan dan Utiliti	—	3,200.00	4,400.00
24000	Sewaan	—	7,200.00	8,400.00
27000	Bekalan & Bahan yang dibeli	—	13,000.00	8,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	—	21,000.00	6,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & lain-lain Perkhidmatan	—	216,991.72	177,633.42
46000	Pencen	—	46,907.60	46,180.47
47000	Ganjaran	—	5,845.92	4,626.78
	Jumlah Belanja	<u>—</u>	<u>707,503.65</u>	<u>677,704.06</u>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : BAITULMAL

AKTIVITI : KEWANGAN DAN AKAUN

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
24000	Sewa	4,550.00	4,200.00	4,200.00
25000	Bahan-Bahan Makanan	181,845.00	150,000.00	150,000.00
27000	Bekalan dan Bahan yang dibeli	1,901.20	5,000.00	7,000.00
28000	Penyelenggaraan dan Pembaikan yang dibeli	23,670.00	27,000.00	30,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas dan lain-lain Perkhidmatan	156,374.23	148,000.00	168,500.00
35000	Lain-lain Harta Modal	2,400.00	5,000.00	10,000.00
42000	Bayaran Pindahan	—	1,475,000.00	1,000,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN		370,740.43	1,814,200.00	1,369,700.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : BAITULMAL

AKTIVITI : PEMBANGUNAN & PELABURAN

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	
11000	Gaji & Upah	—	12,548.40	13,038.48
12000	Elaun Tetap	—	5,700.00	5,700.00
14000	Elaun Lebih Masa	—	3,600.00	7,200.00
15000	Lain-lain Faedah Kewangan	—	1,500.00	1,500.00
21000	Perjalanan & Pengangkutan dan Sara Hidup	—	6,600.00	10,200.00
23000	Perhubungan & Utiliti	—	1,700.00	1,700.00
27000	Bekalan dan Bahan yang dibeli	—	5,000.00	15,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	—	301,000.00	551,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & lain-lain Perkhidmatan	—	106,894.70	186,092.39
45000	Bayaran Balik Pinjaman	—	—	49,727.04
46000	Pencen	—	2,195.97	2,281.73
47000	Ganjaran	—	2,396.64	7,032.02
Jumlah Belanja		—	449,135.71	850,471.66

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : BAITULMAL  
 AKTIVITI : MASJID DAN MADRASAH

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM
12000 Elaun Tetap	1,698,378.39	2,086,800.00	2,086,800.00
29000 Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-lain Perkhidmatan	29,998.00	30,000.00	35,000.00
Jumlah Belanja	1,728,376.39	2,116,800.00	2,121,800.00

RINGKASAN ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : WAKAF KHAS MASJID KAMPUNG HULU & KAMPUNG KELING

KOD OBJEK LANJUT	PENDAPATAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2012 RM
------------------	--	---	---

HASIL BUKAN CUKAI

74200 - Sewa Rumah	311,016.60	472,800.00	478,992.60
74199 - Sewa Tanah	8,540.00	9,880.00	10,660.00
74199 - Sewa Tempat Letak Kereta	2,504.00	—	—
Jumlah Hasil	322,060.60	482,680.00	489,652.60

TERIMAAN BUKAN HASIL

77403 - Peti Khairat Lebihan	257,828.63	249,600.00	252,000.00
	—	—	500,000.00
	257,828.63	249,600.00	752,000.00
Jumlah Keseluruhan Hasil Masjid Kg. Hulu	579,889.23	732,280.00	1,241,652.60

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : WAKAF  
 AKTIVITI : MASJID KG.HULU & KG. KELING

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM
11000 Gaji dan Upahan	1,178.43	—	—
12000 Elaun Tetap	475.00	—	10.00
14000 Elaun Lebih Masa	—	500.00	5,100.00
21000 Perbelanjaan Perjalanan & Sara Hidup	—	1,500.00	10.00

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM
23000 Perhubungan dan Utiliti	23,086.05	22,600.00	31,500.00
27000 Bekalan dan Bahan-bahan yang dibeli	1,400.00	3,500.00	4,600.00
28000 Penyelenggaraan dan Pembaikan yang dibeli	35,164.00	113,200.00	275,000.00
29000 Perkhidmatan Ikhtisas dan Lain-lain Perkhidmatan	199,670.34	233,872.30	275,172.86
32000 Pembelian Bangunan	—	—	300,000.00
35000 Lain-lain Harta Modal	—	—	10.00
46000 Pencen	206.23	—	—
47000 Ganjaran	7,701.48	9,630.28	6,497.23
52000 Lain-lain bayaran	42,474.70	143,000.00	175,000.00
Jumlah Belanja	311,356.23	527,802.58	1,072,900.09

RINGKASAN ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : MADRASAH AS SAYYED ABD AZIZ

KOD OBJEK LANJUT	PENDAPATAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2012 RM
HASIL BUKAN CUKAI			
74200 Sewa Rumah	27,600.00	31,200.00	28,800.00
Jumlah Hasil	27,600.00	31,200.00	28,800.00
TERIMAAN BUKAN HASIL			
77403 Peti Khairat	154.00	2,400.00	2,400.00
Jumlah Keseluruhan Hasil Madrasah As Sayyed Abd Aziz	27,754.00	33,600.00	31,200.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : MADRASAH AS SAYYED ABD AZIZ

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM
21000 Perbelanjaan Perjalanan & Sara Hidup	—	500.00	500.00
23000 Utiliti dan Utiliti	7,173.55	4,500.00	4,500.00
27000 Bekalan Bahan-bahan yang dibeli	800.00	1,250.00	1,300.00

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM
28000 Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	7,932.00	5,000.00	5,000.00
29000 Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-lain Perkhidmatan	21,128.32	22,350.78	24,968.86
47000 Ganjaran	—	—	978.56
Jumlah Belanja	<u>37,033.87</u>	<u>33,600.78</u>	<u>37,247.42</u>

RINGKASAN ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : WAKAF AM

KOD OBJEK LANJUT	PENDAPATAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2012 RM
------------------	--	---	---

HASIL TANAH

74199 Hasil Tanah	7,450.00	7,800.00	10,440.00
	<u>7,450.00</u>	<u>7,800.00</u>	<u>10,440.00</u>

HASIL BUKAN CUKAI

74200 Sewa Rumah	31,200.00	64,200.00	43,200.00
Sewa Tanah	7,460.00	12,940.00	13,060.00
Jumlah Hasil	<u>38,660.00</u>	<u>77,140.00</u>	<u>56,260.00</u>

TERIMAAN BUKAN HASIL

Lebihan	—	—	600,000.00
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>600,000.00</u>
Jumlah Pendapatan Keseluruhan	<u>46,110.00</u>	<u>84,940.00</u>	<u>666,700.00</u>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : WAKAF AM

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM
28000 Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	24,350.00	40,000.00	500,000.00
44000 Tuntutan Pampasan	—	—	100,000.00
52000 Lain-lain bayaran	89,329.90	30,000.00	40,000.00
Jumlah Belanja	<u>113,679.90</u>	<u>70,000.00</u>	<u>640,000.00</u>

RINGKASAN ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : SAHAM WAKAF

KOD OBJEK LANJUT	PENDAPATAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2012 RM
HASIL BUKAN CUKAI			
74200 Sewa Rumah	39,000.00	51,000.00	51,000.00
82500 Pelbagai	191,012.38	70,000.00	100,000.00
Jumlah Keseluruhan	230,012.38	121,000.00	151,000.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI  
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BEKALAN : SAHAM WAKAF

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2010 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM
27000 Bekalan dan Bahan-bahan	1,560.00	10,000.00	10,000.00
28000 Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	55,131.00	60,000.00	80,000.00
29000 Perkhidmatan Ikhtisas dan Lain-lain Perkhidmatan	8,100.00	20,000.00	40,000.00
Jumlah Belanja	64,791.00	90,000.00	130,000.00

Bertarikh 18 November 2011  
 Dated 18 November 2011  
 [MAIM/PP(S)4; PUNM. 700.02/37]

Y.A.B DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam Melaka*

**No. 67.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
 MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA  
 BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka bagi tahun berakhir 31 Disember 2010. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.



Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi yang dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan pada 31 Disember 2010, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Saya telah mempertimbangkan Penyata Kewangan dan laporan juruaudit bagi semua syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam nota kepada Penyata Kewangan Disatukan. Saya berpuas hati bahawa Penyata Kewangan berkenaan telah disatukan dengan Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka adalah dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan wajar bagi tujuan penyediaan Penyata Kewangan Disatukan. Saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.

Laporan juruaudit mengenai Penyata Kewangan syarikat subsidiari berkenaan tidak mengandungi sebarang pemerhatian yang boleh menjejaskan Penyata Kewangan yang disatukan.

PUTRAJAYA  
Bertarikh 22 Ogos 2011

DATO' MUSTAFA BIN HAJI SAMAN  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENYATA Pengerusi DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH

Kami, Y.A.B. Datuk Seri Haji Mohd Ali bin Mohd Rustam dan Y.B. Datuk Haji Yaakub bin Md. Amin yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Majlis Agama Islam Melaka, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, penyata kewangan adalah disediakan untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan pada 31 Disember 2010 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan aliran tunai Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan dan terpakai di Malaysia.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi bertarikh:

Y.A.B. DATUK SERI HAJI MOHD ALI  
BIN MOHD RUSTAM  
*Pengerusi  
Majlis Agama Islam Melaka  
Bertarikh 29 April 2011*

Y.B. DATUK HAJI YAAKUB  
BIN MD. AMIN  
*Timbalan Pengerusi  
Majlis Agama Islam Melaka  
Bertarikh 29 April 2011*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

Saya Mohd Yusof bin Abu Bakar, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Agama Islam Melaka dengan ikhlasnya mengakui bahawa penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2010 mengikut sebaik-baik pengetahuan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya  
diakui oleh penama di atas  
Mohd Yusof bin Abu Bakar  
di Melaka pada 29 April 2011

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Setiausaha*  
*Majlis Agama Islam Melaka*

Di hadapan saya:

HAJI JAAPAR BIN SAOP  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN YANG DISATUKAN PADA 31 DISEMBER 2010

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010 RM	2009 RM	2010 RM	2009 RM
<b>ASET JANGKA PANJANG</b>				
Hartanah, loji dan peralatan (Nota 3)	34,948,701	35,191,467	32,756,075	33,004,160
Pelaburan dalam syarikat subsidiari (Nota 4)	—	—	3,020,906	3,020,906
Pelaburan ekuiti (Nota 5)	1,853,576	1,822,556	1,833,576	1,802,556
Pelaburan kewangan (Nota 6)	1,964,620	1,916,288	1,889,323	1,800,446
Kerja dalam pelaksanaan	—	1,161,557	—	1,161,557
Perbelanjaan tertunda (Nota 7)	15,295,426	—	15,295,426	—
	<u>54,062,323</u>	<u>40,091,868</u>	<u>54,795,306</u>	<u>40,789,625</u>
<b>ASET SEMASA</b>				
Inventori (Nota 8)	452,026	440,914	—	—
Penghutang perniagaan & pelbagai (Nota 9)	12,575,540	13,171,692	7,911,878	9,148,122
Tunai dan bersamaan tunai (Nota 10)	20,158,818	16,331,958	19,302,619	15,896,221
	<u>33,186,384</u>	<u>29,944,564</u>	<u>27,214,497</u>	<u>24,744,343</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Pada 31 Disember 2008				
TOLAK:				
TANGGUNGAN SEMASA				
Pemiutang perniagaan & pelbagai (Nota 11)	8,088,969	7,399,980	6,504,818	5,099,315
Overdraft Bank (Nota 12)	172,167	124,219	—	—
Pinjaman (Nota 13)	72,000	—	—	—
Pemiutang Sewa Beli (Nota 14)	19,887	16,652	—	—
Peruntukan cukai	413,472	481,802	—	—
	<u>8,766,495</u>	<u>8,017,653</u>	<u>6,504,808</u>	<u>5,099,315</u>
Aset semasa bersih	24,419,889	21,926,911	20,709,679	19,645,028
Jumlah Aset	<u>78,482,212</u>	<u>62,018,779</u>	<u>75,504,985</u>	<u>60,435,216</u>
TOLAK:				
TANGGUNGAN JANGKA PANJANG				
Cukai tertunda (Nota 15)	7,695	11,810	—	—
Pinjaman (Nota 13)	13,471,107	—	12,505,107	—
Pembiayaan (Nota 14)	86,203	44,339	—	—
	<u>64,917,207</u>	<u>61,962,630</u>	<u>62,999,878</u>	<u>60,434,653</u>
DANA DIWAKILI OLEH:				
Kumpulan Wang Zakat	45,767,909	43,105,583	45,767,909	43,105,583
Kumpulan Wang Baitulmal	10,607,562	11,106,071	10,611,312	11,106,071
Kumpulan Wang Wakaf	6,620,657	6,222,999	6,620,657	6,222,999
Keuntungan Terkumpul	1,634,324	1,241,222	—	—
Rizab hasil daripada penyatuan	286,755	286,755	—	—
	<u>64,917,207</u>	<u>61,962,630</u>	<u>62,999,878</u>	<u>60,434,653</u>

Nota-Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PENDAPATAN YANG DISATUKAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Pendapatan				
Kumpulan Wang Zakat (Nota 16)	34,431,193	30,783,341	34,431,193	30,783,341
Kumpulan Wang Baitulmal (Nota 16)	5,414,991	8,877,604	5,418,741	8,877,604

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Kumpulan Wang Wakaf (Nota 16)	1,018,353	907,875	1,018,353	907,875
Pendapatan Subsidiari (Nota 16)	12,159,950	11,652,160	—	—
<b>Jumlah pendapatan</b>	<b>53,024,487</b>	<b>52,220,980</b>	<b>40,868,287</b>	<b>40,568,820</b>
Tolak:				
Kos pendapatan	6,311,337	6,244,113	—	—
<b>Jumlah pendapatan kasar</b>	<b>46,713,150</b>	<b>45,976,867</b>	<b>40,868,287</b>	<b>40,568,820</b>
Agihan Wang Zakat (Nota 17)	31,768,867	32,157,885	31,768,867	32,157,885
Perbelanjaan Wang Baitulmal (Nota 17)	5,470,871	5,220,071	5,470,871	5,220,071
Perbelanjaan Wang Wakaf (Nota 17)	561,842	683,798	561,842	683,799
Perbelanjaan Subsidiari (Nota 17)	5,082,345	4,318,775	—	—
Susutnilai (Nota 3)	933,251	924,959	605,296	591,267
Rosotnilai	(79,352)	(178,640)	(119,896)	(194,825)
<b>Jumlah perbelanjaan</b>	<b>43,737,827</b>	<b>43,126,848</b>	<b>38,286,980</b>	<b>38,458,197</b>
Lebih pendapatan sebelum cukai	2,975,324	2,850,019	2,581,307	2,110,623
Cukai (Nota 18)	4,665	(36,600)	—	—
Lebih pendapatan bagi tahun semasa	2,970,659	2,886,619	2,581,307	2,110,623
Lebih terkumpul dibawa ke hadapan	61,946,548	59,076,011	60,418,571	58,324,030
Rizab terkumpul	64,917,207	61,962,630	62,999,878	60,434,653

Nota-Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN RIZAB YANG DISATUKAN BAGI TAHUN KEWANGAN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	Keuntungan Terkumpul	Rizab hasil daripada penyatuan	Majlis	Kumpulan
			RM	RM
<b>RIZAB TERKUMPUL</b>				
Baki pada 1 Januari 2009	465,226	286,755	57,524,951	58,276,932
Kesan pelarasan tahun lalu (Nota 19)	—	—	799,079	799,079
Seperti yang dinyatakan semula	465,226	286,755	58,324,030	59,076,011
Lebih tahun semasa	775,996	—	2,110,623	2,886,619
<b>Baki pada 31 Disember 2009</b>	<b>1,241,222</b>	<b>286,755</b>	<b>60,434,653</b>	<b>61,962,630</b>

	Keuntungan Terkumpul	Rizab hasil daripada penyatuan	Majlis  RM	Kumpulan  RM
Baki pada 1 Januari 2010				
Seperti yang dinyatakan tahun lalu	1,241,222	286,755	60,434,653	61,962,630
Kesan pelarasan tahun lalu (Nota 19)	—	—	(16,082)	(16,082)
Seperti yang dinyatakan kini	1,241,222	286,755	60,418,571	61,946,548
Lebihan tahun semasa	393,102	—	2,577,557	2,970,659
Baki pada 31 Disember 2010	1,634,324	286,755	62,996,128	64,917,207

PENYATA PERUBAHAN RIZAB BAGI TAHUN KEWANGAN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	Zakat RM	Baitulmal RM	Majlis Agama Islam Melaka Wakaf RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2009	44,534,537	7,693,397	5,297,017	57,524,951
Kesan pelarasan tahun lalu (Nota 19)	(54,410)	99,766	753,723	799,079
Seperti yang dinyatakan semula	44,480,127	7,793,163	6,050,740	58,324,030
Lebihan tahun semasa	(1,374,544)	3,312,908	172,259	2,110,623
Baki pada 31 Disember 2009	43,105,583	11,106,071	6,222,999	60,434,653
Baki pada 1 Januari 2010				
Seperti yang dinyatakan tahun lalu	43,105,583	11,106,071	6,222,999	60,434,653
Kesan pelarasan tahun lalu (Nota 19)	—	(9,047)	(7,035)	(16,082)
Seperti yang dinyatakan kini	43,105,583	11,097,024	6,215,964	60,418,571
Lebihan tahun semasa	2,662,326	(485,712)	404,693	2,581,307
Baki pada 31 Disember 2010	45,767,909	10,611,312	6,620,657	62,999,878

PENYATA ALIRAN TUNAI YANG DISATUKAN BAGI TAHUN KEWANGAN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010 RM	2009 RM	2010 RM	2009 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI				
Lebihan pendapatan di atas perbelanjaan	2,970,659	2,886,619	2,581,307	2,110,623
Pelarasan untuk:				
Tahun semasa	(16,082)	745,578	(16,082)	799,079
Cukai tertunda	(4,115)	22,572	—	—

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010 RM	2009 RM	2010 RM	2009 RM
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	933,173	924,959	605,218	591,267
Elau rosotnilai pelaburan saham	(79,352)	(194,825)	(119,896)	(194,825)
Keuntungan operasi sebelum pergerakan dalam modal kerja	3,804,283	4,384,903	3,050,547	3,306,144
(Penambahan)/Pengurangan dalam modal kerja:				
Inventori	(11,112)	40,157	—	—
Penghutang perniagaan dan pelbagai	596,152	(8,077,403)	1,236,244	(7,521,551)
Pemiutang perniagaan dan pelbagai	(2,041,477)	1,717,022	(1,384,817)	696,609
Tunai diperolehi dari aktiviti operasi	2,347,846	(1,935,321)	2,901,974	(3,518,798)
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>				
Belian hartanah, loji dan peralatan	(690,407)	(3,581,480)	(357,133)	(1,929,734)
Jualan hartanah, loji dan peralatan	—	3,829,178	—	3,829,178
Pelaburan bersih dalam syarikat subsidiari	—	—	—	—
Pelaburan bersih dalam pelaburan kewangan	—	(115,010)	—	832
Pelaburan bersih dalam projek pembangunan	1,161,557	(1,161,557)	1,161,557	(1,161,557)
Tunai bersih dari aktiviti pelaburan	471,150	(1,028,869)	804,424	738,719
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN</b>				
Penerimaan/(pembayaran balik) pembiayaan	1,007,864	1,024	—	—
Tunai bersih dari aktiviti kewangan	1,007,864	1,024	—	—
(Pengurangan)/penambahan bersih dalam tunai dan bersamaan tunai	3,826,860	(2,965,214)	3,706,398	(2,780,079)
Tunai dan bersamaan tunai pada awal tahun kewangan	16,331,958	19,297,172	15,596,221	18,376,300
Tunai dan bersamaan tunai pada akhir tahun kewangan	20,158,818	16,331,958	19,302,619	15,596,221

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada:				
Pelaburan dalam simpanan dengan institusi kewangan berlesen	3,983,004	4,409,386	3,573,445	4,144,719
Baki tunai dan di bank	16,175,814	11,922,572	15,729,174	11,451,502
	<u>20,158,818</u>	<u>16,331,958</u>	<u>19,302,619</u>	<u>15,596,221</u>

Nota-Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

1. MAKLUMAT KORPORAT

Tanggungjawab utama Majlis Agama Islam Melaka (MAIM) adalah membangun, menggalak, mengurus dan meningkatkan sosio-ekonomi orang-orang Islam mengikut undang-undang syarak. Kegiatan utama syarikat subsidiari pula adalah seperti yang dinyatakan di Nota 4 kepada penyata kewangan. Tidak terdapat sebarang perubahan yang ketara di dalam aktiviti utama ini di sepanjang tahun kewangan.

Lokasi utama perniagaan terletak di Kompleks Majlis Agama Islam Melaka, Bukit Palah, 75150 Melaka.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas perakaunan

Penyata kewangan Kumpulan dan MAIM telah disediakan mengikut kehendak-kehendak Akta Syarikat 1965 dan Badan Berkanun 1980 diubahsuai mengikut Tatacara Kewangan dan Amalan Terbaik Pengurusan Kewangan Majlis dan Piawaian-Piawaian Perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB).

Piawaian perakaunan yang dinyatakan di bawah telah diguna pakai secara konsisten sepanjang tempoh kewangan yang dinyatakan dalam penyata kewangan ini, dan telah diguna pakai secara konsisten oleh entiti-entiti dalam Kumpulan, melainkan dinyatakan sebaliknya. Beberapa jumlah perbandingan telah diklasifikasi semula supaya selaras dengan pembentangan tahun semasa.

(i) Asas pengukuran

Penyata kewangan Kumpulan dan MAIM telah disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah.

(ii) Matawang fungsian

Penyata kewangan ini dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM), iaitu matawang fungsian Kumpulan dan MAIM.

(iii) Penggunaan anggaran dan pertimbangan

Penyediaan penyata kewangan ini memerlukan pihak pengurusan membuat beberapa pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada aplikasi polisi perakaunan dan amaun yang dilaporkan bagi aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar barangkali berbeza daripada anggaran berkaitan.

Anggaran dan andaian asas adalah dikaji secara berterusan. Pindaan kepada anggaran perakaunan adalah diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(b) Asas penyatuan

Syarikat subsidiari adalah syarikat-syarikat di bawah kawalan MAIM. Kawalan wujud apabila MAIM mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung, untuk menentukan polisi-polisi kewangan dan operasi sesebuah syarikat dengan tujuan untuk mendapat faedah daripada aktiviti syarikat tersebut.

Penyata kewangan syarikat subsidiari diambil kira ke dalam penyata kewangan yang disatukan bermula dari tarikh berkuatkuasa kawalan sehingga ke tarikh berkuatkuasa kawalan berakhir. Syarikat subsidiari disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan untuk pengambilalihan.

Sesebuah syarikat subsidiari dikeluarkan dari penyatuan apabila kawalan hanya untuk sementara waktu jika syarikat subsidiari itu diambil alih dan dipegang secara eksklusif dengan tujuan untuk dijual pada masa hadapan yang terdekat dan tidak disatukan sebelumnya atau ia beroperasi di bawah halangan jangka panjang yang menjejaskan dengan ketara keupayaannya untuk memindahkan dana kepada syarikat. Syarikat subsidiari yang dikeluarkan berdasarkan alasan ini diambil kira sebagai pelaburan.

Perbezaan di antara kos pengambilalihan dan nilai saksama aset bersih syarikat subsidiari ini dikira sebagai muhibah atau rizab penyatuan, mana-mana yang bersesuaian.

Mengikut kaedah perakaunan untuk pengambilalihan, kedudukan kewangan syarikat subsidiari yang diambil alih atau dijual bagi sepanjang tahun perakaunan diambil kira dari tarikh pengambilalihan atau sehingga ke tarikh penjualan. Pada tarikh pengambilalihan, nilai saksama ke atas aset bersih syarikat subsidiari ditentukan dan nilai ini diambil kira ke dalam penyata kewangan Kumpulan.

Semua urusniaga dan baki di antara syarikat subsidiari dan sebarang keuntungan belum nyata yang terbit dari urusniaga tersebut dihapuskan dalam penyatuan. Kerugian yang belum direalisasi yang terhasil daripada urusniaga dalam Kumpulan juga dihapuskan kecuali apabila kos tidak boleh diperolehi semula.

(c) Hartanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan kecuali tanah milik bebas dan kerja dalam pembinaan dinyatakan pada kos/penilaian ditolak susutnilai terkumpul. Hartanah, loji dan peralatan yang tidak lagi digunakan secara aktif dan dipegang untuk dijual semula dinyatakan pada nilai terendah antara nilai buku dan nilai boleh diperolehi.

Susutnilai

- (i) Tanah milik bebas dan kerja dalam pembinaan tidak dilunaskan. Kaedah garis lurus digunakan untuk menghapuskan kos aset yang lain bagi tempoh usia guna pada asas kadar tahunan berikut:

Bangunan	2% setiap tahun
Pembaikan dan pengubahsuaian bangunan	10% setiap tahun
Kenderaan	25% bagi tahun pertama 10% bagi tahun seterusnya
Perabot, lekapan dan kelengkapan pejabat	25% bagi tahun pertama 10% bagi tahun seterusnya

∴ Bagi bangunan Wakaf Khas Kg. Hulu dan Kg. Keling tidak dikenakan susutnilai.



## (d) Pajakan kewangan

Pajakan yang mana Kumpulan dan MAIM menanggung kebanyakan risiko dan ganjaran pemilikan aset adalah pajakan kewangan. Aset yang diperolehi melalui pajakan kewangan dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara nilai saksama dan nilai kini bagi pembayaran minima pada tarikh permulaan pajakan tersebut, ditolak susutnilai terkumpul.

Untuk mengira nilai kini bayaran minima pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah tersirat di dalam pajakan; sekiranya praktikal, jika tidak, kadar tambahan pembiayaan Kumpulan akan digunakan.

## (e) Pelaburan

Pelaburan dalam syarikat subsidiari dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun rosotnilai. Elaun rosotnilai dibuat apabila para Pengarah berpendapat bahawa wujud pengurangan nilai bukan bersifat sementara terhadap pelaburan tersebut.

Pelaburan dalam saham tercatat dan saham tidak tercatat dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun rosotnilai. Elaun rosotnilai dibuat apabila para Pengarah berpendapat bahawa wujud pengurangan nilai bukan bersifat sementara terhadap pelaburan tersebut.

## (f) Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang

Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun kerugian. Elaun kerugian dibuat bagi hutang tidak dibayar yang telah dikaji satu persatu dan dikenal pasti secara spesifik sebagai lapuk atau ragu.

## (g) Pemiutang

Pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos.

## (h) Tanah untuk pembangunan hartanah

Tanah untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah atau sebahagian daripada tanah yang mana tiada aktiviti pembangunan telah dijalankan atau yang mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan. Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan sebagai aset jangka panjang dan dinyatakan pada kos tolak rosotnilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan semula sebagai kos pembangunan tanah apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan apabila dapat ditunjukkan bahawa aktiviti pembangunan tersebut dapat disiapkan dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan.

Kos yang berkaitan dengan pembelian tanah adalah termasuk harga belian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran penukaran dan levi yang berkaitan.

## (i) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah terdiri daripada kos yang berkaitan dengan pembelian tanah dan kesemua kos yang berkait secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau yang dapat diuntukkan kepada aktiviti-aktiviti terbabit menggunakan kaedah yang munasabah.

Kos yang dibelanjakan ke atas projek pembangunan yang mana aktiviti pembangunan tersebut dijangka akan siap dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan selama 2 atau 3 tahun diklasifikasikan sebagai aset semasa. Kos umum diuntukkan ke projek pembangunan masa hadapan yang berada dalam lokasi geografi yang sama dengan projek pembangunan sedia ada diklasifikasikan sebagai aset jangka panjang.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan adalah diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah antara kos dan nilai boleh diperolehi.

Lebih pendapatan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan ke atas jumlah yang dituntut daripada pembeli dinyatakan sebagai bil terakru dalam penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang, manakala lebih jumlah yang dituntut daripada pembeli ke atas jumlah pendapatan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan dinyatakan sebagai bil kemajuan dalam pemiutang perniagaan dan pelbagai penghutang.

(j) Inventori

Inventori dinyatakan pada nilai terendah antara kos dan nilai realisasi bersih dengan menggunakan kaedah purata wajar sebagai asas utama pengiraan kos.

Barang-barang stor dinyatakan pada kos berdasarkan nilai yang di invoice oleh pembekal.

(k) Tunai dan bersamaan tunai

Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada wang tunai di tangan, baki dan deposit di bank dan pelaburan berkecairan tinggi yang mempunyai risiko rendah untuk berubah nilai. Untuk tujuan penyediaan penyata aliran tunai, tunai dan bersamaan tunai dinyatakan bersih dari overdraf bank dan deposit dicagarkan.

(l) Kos pembiayaan yang dipermodalkan

Kos pembiayaan yang terlibat dalam kerja kontrak dalam pembinaan, kos pembangunan hartanah dan jumlah kasar terhutang daripada pelanggan kontrak adalah dipermodalkan. Kos pembiayaan yang dipermodalkan akan berakhir apabila aset tersebut telah bersedia untuk digunakan bagi tujuan yang sepatutnya.

Kadar permodalan yang digunakan untuk menentukan jumlah kos pembiayaan yang layak untuk dipermodalkan ialah purata wajar kos pembiayaan yang berkaitan dengan pembiayaan syarikat subsidiari yang masih belum dibayar sepanjang tahun, selain daripada pembiayaan yang dibuat khusus untuk membiayai kerja kontrak dalam pembinaan, hartanah dalam pembangunan, dan jumlah kasar terhutang daripada pelanggan kontrak, di mana dalam situasi ini kos pembiayaan sebenar yang terlibat dalam pembiayaan tersebut ditolak sebarang pendapatan dan pelaburan sementara ke atas pembiayaan tersebut, akan dipermodalkan.

Seandainya kerja-kerja aktif pembangunan tersebut tergendala, permodalan kos pembiayaan akan dihentikan sementara bagi sepanjang tempoh tersebut.

(m) Cukai

Cukai pendapatan syarikat subsidiari atas keuntungan atau kerugian untuk tahun semasa adalah terdiri daripada cukai tahun semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa adalah jumlah cukai yang dijangka daripada cukai pendapatan perlu dibayar berhubung keuntungan boleh dicukai tahun semasa dikira berdasarkan kadar cukai yang telah digubal pada tarikh lembaran imbalan.

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti, atas perbezaan sementara pada tarikh lembaran imbalan di antara asas-asas aset dan liabiliti serta nilai dibawahnya di dalam penyata pendapatan. Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai. Aset cukai tertunda diiktiraf hanya pada tahap berkemungkinan terdapatnya keuntungan yang boleh dikenakan cukai di masa hadapan boleh diperolehi dari aset yang digunakan. Cukai tertunda tidak diiktiraf sekiranya perbezaan sementara timbul daripada muhibah atau muhibah negatif atau daripada pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan merupakan kombinasi perniagaan dan pada masa urus niaga, tidak menjejaskan sama ada keuntungan perakaunan ataupun keuntungan boleh dicukai.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai dalam tempoh di mana aset direalis atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau digubal sebahagian besarnya pada tarikh lembaran imbalan.

## (n) Manfaat pekerja

## (i) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji dan bonus diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan dilaksanakan oleh kakitangan-kakitangan Kumpulan dan MAIM.

## (ii) Pelan caruman tetap

Kumpulan dan MAIM membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan skim pencen yang diiktiraf untuk kakitangan. Caruman ini merupakan pelan caruman tetap yang mana caruman ini diiktiraf sebagai perbelanjaan semasa dalam penyata pendapatan apabila ia berlaku.

## (o) Pendapatan

## (i) Pendapatan dari pelaburan

Keuntungan dari pelaburan yang menurut hukum-hukum syarak diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara akru.

Dividen dari pelaburan diiktiraf secara akru apabila hak untuk menerima dividen telah diiktiraf dan disahkan oleh syarikat pelaburan.

## (ii) Barangan jualan dan perkhidmatan

Pendapatan daripada penjualan barangan dikira pada nilai saksama pendapatan yang akan diterima dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan apabila semua risiko dan ganjaran hakmilik telah dipindahkan kepada pembeli.

Pendapatan daripada perkhidmatan diiktiraf di dalam penyata pendapatan apabila perkhidmatan telah dilaksanakan. Apabila hasil dari urusaniaga itu tidak dapat dianggarkan secara tepat, pendapatan diiktiraf hanya setakat perbelanjaan yang diiktiraf yang dapat diperolehi semula.

## (p) Perbelanjaan

## (i) Kos pembiayaan

Semua kos pembiayaan dan lain-lain kos yang berkaitan dengan pembiayaan diambil kira di dalam penyata pendapatan apabila ia berlaku kecuali kos pembiayaan yang dipermodalkan seperti dinyatakan di dalam nota 2(q) kepada penyata kewangan.

## (q) Peruntukan bagi liabiliti

Peruntukan bagi liabiliti diiktiraf apabila Kumpulan dan MAIM mempunyai obligasi semasa yang disebabkan oleh peristiwa lepas dan ianya berkemungkinan bahawa aliran keluar sumber-sumber yang membentuk faedah ekonomi akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi, dan anggaran yang boleh dipercayai jumlahnya boleh dibuat. Peruntukan disemak pada setiap tarikh lembaran imbangan dan diselaraskan untuk menunjukkan anggaran terbaik semasa. Di mana kesan nilai masa wang adalah ketara, jumlah peruntukan adalah nilai semasa daripada perbelanjaan dijangka akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi.

## (r) Pelaburan hartanah

Pelaburan hartanah adalah tanah dan bangunan pejabat yang dipegang untuk memberi pulangan sewa atau peningkatan nilai aset atau keduanya dan tidak didiami secara ketara oleh Kumpulan dan MAIM. Pelaburan hartanah direkodkan pada kos ditolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul. Perbezaan antara nilai buku dan harga jualan bersih direkodkan sebagai keuntungan/kerugian di dalam penyata pendapatan. Kadar dan kaedah susutnilai adalah seperti dinyatakan di Nota 2(c)(i).

(s) Perbelanjaan Tertunda

Perbelanjaan tertunda adalah belanja yang menggunakan peruntukan wang zakat di bawah asnaf fisabilillah bagi pembelian Bangunan Marwah di Mesir. Perbelanjaan tertunda ini akan dilunaskan secara baki berkurangan untuk tempoh 20 tahun.

3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kumpulan	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan & Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
<b>Kos</b>					
Pada 1 Januari 2010	6,646,438	30,480,173	655,266	2,577,765	40,359,642
Belian/Penambahan	—	359,439	69,572	261,396	690,407
Pada 31 Disember 2010	6,646,438	30,839,612	724,838	2,839,161	41,050,049
<b>Susutnilai terkumpul</b>					
Pada 1 Januari 2010	—	2,755,229	509,535	1,903,333	5,168,097
Tambahan Pelarasan	—	612,623	44,809	275,819 (78)	933,251 (78)
Pada 31 Disember 2010	—	3,367,852	554,344	2,179,152	6,101,348
<b>Nilai buku bersih</b>					
Pada 31 Disember 2010	6,646,438	27,471,760	170,494	660,009	34,948,701
Pada 31 Disember 2009	6,646,438	27,724,944	145,731	674,354	35,191,467
<b>Majlis Agama Islam Melaka</b>					
	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan & Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
<b>Kos</b>					
Pada 1 Januari 2010	6,646,438	28,723,147	252,108	801,813	36,423,506
Belian/Penambahan	—	333,858	—	23,275	357,133
Pada 31 Disember 2010	6,646,438	29,057,005	252,108	825,088	36,780,639
<b>Susutnilai terkumpul</b>					
Pada 1 Januari 2010	—	2,588,876	183,700	646,770	3,419,346
Pelarasan	—	—	—	(78)	(78)
Susutnilai tahun semasa	—	557,971	9,121	38,204	605,296
Pada 31 Disember 2010	—	3,146,847	192,821	684,896	4,024,564

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan & Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Nilai buku bersih					
Pada 31 Disember 2010	6,646,438	25,910,158	59,287	140,192	32,756,075
Pada 31 Disember 2009	6,646,438	26,134,271	68,408	155,043	33,004,160

- (a) Harta bangunan di peringkat kumpulan pada nilai dibawa RM1,279,933 (2009: RM1,299,658) telah dicagarkan kepada bank berlesen bagi kemudahan pinjaman di bawah perjanjian Bai Bithaman Ajil.
- (b) Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan adalah kenderaan yang dibeli secara sewa beli di peringkat Kumpulan yang mempunyai nilai bawaan sebanyak RM111,107 (2009: RM62,707).

4. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI

	Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009
	RM	RM
Tak tersiar Harga		
Saham pada kos:		
Pusat Zakat Melaka Sdn. Bhd.	1,222,852	1,222,852
MAIM Holdings Sdn. Bhd.	1,748,054	1,748,054
Kompleks Falak Al Khawarizmi Sdn. Bhd.	50,000	50,000
	<u>3,020,906</u>	<u>3,020,906</u>

Berikut adalah syarikat subsidiari MAIM:

No.	Nama syarikat	Aktiviti Utama	% ekuiti	
			2010	2009
Diperbadankan di Malaysia				
(i)	Pusat Zakat Melaka Sdn. Bhd.	Pengendalian Pengutan Zakat	100%	100%
(ii)	MAIM Holding Sdn. Bhd.	Pegangan pelaburan, perdagangan am dan kontraktor am	100%	100%
dan syarikat subsidiarinya:				
	MAIM Bentara Sdn. Bhd.		100%	100%
	MAIM Bentara Security Sdn. Bhd.		100%	100%
	MAIM Industries Sdn. Bhd.		100%	100%
	MAIM Development Sdn. Bhd.		100%	100%
(iii)	Kompleks Falak Al Khawarizmi Sdn. Bhd.	Perniagaan am, sewaan dewan dan tempat penginapan	100%	100%

5. PELABURAN EKUITI

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Tersiar Harga				
Saham pada kos	2,961,658	2,961,658	2,961,658	2,961,658
Tolak:				
Elaun rosotnilai pelaburan terkumpul	(1,128,082)	(1,159,102)	(1,128,082)	(1,159,102)
	<u>1,833,576</u>	<u>1,802,556</u>	<u>1,833,576</u>	<u>1,802,556</u>
Tak Tersiar Harga				
Saham pada kos	20,000	20,000	—	—
	<u>1,853,576</u>	<u>1,822,556</u>	<u>1,833,576</u>	<u>1,802,556</u>

Harga pasaran saham tercatat 31 Disember 2010—RM2,767,698

6. PELABURAN KEWANGAN

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Saham Amanah	1,510,093	1,510,093	1,510,093	1,510,093
Dinar Emas	365,842	365,842	250,000	250,000
Amanah Raya Berhad	250,000	250,000	250,000	250,000
Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam	700,000	700,000	700,000	700,000
	<u>2,825,935</u>	<u>2,825,935</u>	<u>2,710,093</u>	<u>2,710,093</u>
Tolak:				
Elaun rosotnilai pelaburan terkumpul	(861,315)	(909,647)	(820,770)	(909,647)
	<u>1,964,620</u>	<u>1,916,288</u>	<u>1,889,323</u>	<u>1,800,446</u>

Harga Saham Amanah tercatat 31 Disember 2010—RM689,323

Harga Dinar Emas tercatat 31 Disember 2010—RM352,602

7. PERBELANJAAN TERTUNDA

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Perbelanjaan Fisabilillah	15,295,426	—	15,295,426	—
Tolak:				
Pelunasan tahun semasa ke Penyata Pendapatan	—	—	—	—
	<u>15,295,426</u>	<u>—</u>	<u>15,295,426</u>	<u>—</u>

8. INVENTORI

	Kumpulan	
	2010	2009
	RM	RM
Buku Dan Peralatan Sekolah	452,026	440,914

9. PENGHUTANG PERNIAGAAN DAN PELBAGAI

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
<b>KUMPULAN WANG BAITULMAL</b>				
Penghutang perniagaan				
Penghutang perniagaan	4,877,796	7,150,390	4,906,296	8,335,390
Penebusan harta pusaka	417,763	443,328	417,763	443,328
	<u>5,295,559</u>	<u>7,593,718</u>	<u>5,324,059</u>	<u>8,778,718</u>
Pelbagai penghutang				
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran	7,695	7,695	7,695	7,695
Pembiayaan kakitangan	47,334	50,105	47,334	50,105
Jumlah terhutang daripada syarikat Subsidiari	—	82,000	82,000	82,000
Pembiayaan jabatan/agensi	1,945,545	—	1,945,545	—
Hasil terakru	214,455	—	214,455	—
Jumlah	<u>7,510,588</u>	<u>7,733,518</u>	<u>7,621,088</u>	<u>8,918,518</u>
<b>KUMPULAN WANG WAKAF</b>				
Penghutang perniagaan				
Penghutang perniagaan	288,664	227,479	288,664	227,479
Pelbagai penghutang				
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran	2,126	2,126	2,126	2,126
Jumlah	<u>290,790</u>	<u>229,605</u>	<u>290,790</u>	<u>229,605</u>
<b>SYARIKAT SUBSIDIARI</b>				
Penghutang Perniagaan	4,172,941	4,554,419	—	—
Pelbagai Penghutang, deposit dan prabayar	601,221	654,150	—	—
Jumlah	<u>4,774,162</u>	<u>5,208,569</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Penghutang perniagaan dan pelbagai	<u>12,575,540</u>	<u>13,171,692</u>	<u>7,911,878</u>	<u>9,148,122</u>

10. TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Pelaburan dalam simpanan dengan institusi kewangan berlesen:				
Kumpulan Wang Zakat	1,859,145	1,835,376	1,859,145	1,835,376
Kumpulan Wang Baitulmal	414,300	409,343	414,300	409,343
Kumpulan Wang Wakaf-Wakaf Am	1,300,000	1,900,000	1,300,000	1,900,000
Syarikat subsidiari	409,559	264,667	—	—
	<u>3,983,004</u>	<u>4,409,386</u>	<u>3,573,445</u>	<u>4,144,719</u>
Baki tunai dan di bank:				
Kumpulan Wang Zakat	12,806,427	9,647,226	12,806,427	9,647,226
Kumpulan Wang Baitulmal	1,381,172	471,628	1,381,172	471,628
Kumpulan Wang Wakaf	1,541,575	1,332,648	1,541,575	1,332,648
Syarikat subsidiari	446,640	471,070	—	—
	<u>16,175,814</u>	<u>11,922,572</u>	<u>15,729,174</u>	<u>11,451,502</u>
Tunai dan bersamaan tunai	<u>20,158,818</u>	<u>16,331,958</u>	<u>19,302,619</u>	<u>15,596,221</u>

11. PEMIUTANG PERNIAGAAN DAN PELBAGAI

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
<b>KUMPULAN WANG ZAKAT</b>				
Pemiutang perniagaan				
Pemiutang perniagaan	1,429,588	1,778,113	1,429,588	1,778,113
Wang tahanan	179,864	174,932	179,864	174,932
	<u>1,609,452</u>	<u>1,953,045</u>	<u>1,609,452</u>	<u>1,953,045</u>
Pelbagai Pemiutang				
Pelbagai Terimaan terdahulu	(14,915)	—	(14,915)	—
Faedah Atas Pinjaman	2,790,319	—	2,790,319	—
	<u>4,384,856</u>	<u>1,953,045</u>	<u>4,384,856</u>	<u>1,953,045</u>
<b>KUMPULAN WANG BAITULMAL</b>				
Pemiutang perniagaan				
Pemiutang perniagaan	909,398	989,353	909,398	989,353
Deposit diterima	492,210	495,410	492,210	495,410
Wang tahanan	90,440	88,670	90,440	88,670
	<u>1,492,048</u>	<u>1,573,433</u>	<u>1,492,048</u>	<u>1,573,433</u>



	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Pelbagai pemiutang				
Pelbagai terimaan terdahulu	110,197	303,823	110,197	303,823
Jumlah	<u>1,602,245</u>	<u>1,877,256</u>	<u>1,602,245</u>	<u>1,877,256</u>
<b>KUMPULAN WANG WAKAF</b>				
Pemiutang perniagaan				
Pemiutang pemiagaan	56,476	4,568	56,476	4,568
Deposit diterima	115,564	82,514	115,564	82,514
	<u>172,040</u>	<u>87,082</u>	<u>172,040</u>	<u>87,082</u>
Pelbagai pemiutang				
Pelbagai terimaan terdahulu	345,677	1,181,932	345,677	1,181,932
Jumlah	<u>517,717</u>	<u>1,269,014</u>	<u>517,717</u>	<u>1,269,014</u>
<b>SYARIKAT SUBSIDIARI</b>				
Pemiutang Perniagaan	770,367	1,418,308	—	—
Pelbagai Pemiutang dan akruan	813,784	882,357	—	—
Jumlah	<u>1,584,151</u>	<u>2,300,665</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Pemiutang perniagaan dan pelbagai	<u>8,088,969</u>	<u>7,399,980</u>	<u>6,504,818</u>	<u>5,099,315</u>

12. OVERDRAF BANK

	Kumpulan	
	2010	2009
	RM	RM
Overdraf bank	172,167	124,219
	<u>172,167</u>	<u>124,219</u>

13. PINJAMAN

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Jumlah Pinjaman	16,677,456	—	15,295,426	—
Faedah Pinjaman	(3,134,349)	—	(2,790,319)	—
	<u>13,543,107</u>	<u>—</u>	<u>12,505,107</u>	<u>—</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Dalam tempoh 1 tahun	72,000	—	—	—
Selepas tempoh 1 tahun	13,471,107	—	12,505,107	—
	<u>13,543,107</u>	<u>—</u>	<u>12,505,107</u>	<u>—</u>

(a) Termasuk di dalam pinjaman kumpulan adalah tanggungan jangka panjang di bank berlesen di bawah perjanjian Bai-Bithaman Ajil dan dicagarkan atas 2 buah bangunan rumah kedai di atas tanah Lot H.S (D) 1PT29 dan PT30 Mukim Bandar Bukit Baru Seksyen IV, Daerah Melaka Tengah.

(b) Termasuk di dalam pinjaman ini juga adalah tanggungan jangka panjang selama 20 tahun antara MAIM dan Kerajaan Negeri bagi pembelian Bangunan Marwah di Mesir.

14. PEMIUTANG SEWABELI

	Kumpulan	
	2010	2009
	RM	RM
Jumlah Pemiutang Sewabeli	127,383	55,991
Faedah Pemiutang Sewabeli	(21,293)	—
	<u>106,090</u>	<u>55,991</u>
Tidak lebih dari 1 tahun	19,887	11,652
Lebih dari 1 tahun	86,203	44,339
	<u>106,090</u>	<u>55,991</u>

15. CUKAI TERTUNDA

Pada awal tahun kewangan	11,810	9,941
Hasil cukai tertunda berkaitan perbezaan pemasaan terkumpul	(4,115)	1,869
	<u>7,695</u>	<u>11,810</u>

16. PENDAPATAN

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
<b>KUMPULAN WANG ZAKAT</b>				
Zakat harta	30,984,101	27,668,664	30,984,101	27,668,664
Zakat fitrah	3,146,718	2,986,910	3,146,718	2,986,910
Lain-lain kutipan zakat	300,374	127,767	300,374	127,767
	<u>34,431,193</u>	<u>30,783,341</u>	<u>34,431,193</u>	<u>30,783,341</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
<b>KUMPULAN WANG BAITULMAL</b>				
Pendapatan sewa	1,453,499	1,035,800	1,453,499	1,035,800
Keuntungan pelaburan	299,124	4,464,915	299,124	4,464,915
Harta pusaka, faraid, sijil halal	761,502	785,549	761,502	785,549
Faedah bank	4,312	2,973	4,312	2,973
Terimaan daripada Kerajaan Negeri	2,019,120	2,019,120	2,019,120	2,019,120
Faedah Pinjaman	216,527	1,254	216,527	1,254
Pelbagai terimaan	660,907	567,993	664,657	567,993
	<u>5,414,991</u>	<u>8,877,604</u>	<u>5,418,741</u>	<u>8,877,604</u>
<b>KUMPULAN WANG WAKAF</b>				
Pendapatan sewa	403,822	425,130	403,822	425,130
Faedah bank	2,074	2,371	2,074	2,371
Pelbagai pendapatan	612,457	480,374	612,457	480,374
	<u>1,018,353</u>	<u>907,875</u>	<u>1,018,353</u>	<u>907,875</u>
<b>SUBSIDIARI</b>				
Upah kutipan bayaran zakat	3,811,979	3,436,325	—	—
Yuran pengurusan dan pendapatan kontrak	385,121	412,330	—	—
Penjualan buku dan alatulis sekolah agama	2,390,679	2,588,755	—	—
Pembersihan dan pengendalian masjid dan Menguruskan kursus kahwin	1,083,143	1,123,504	—	—
Perkhidmatan kawalan keselamatan	3,076,414	3,036,262	—	—
Perniagaan am, sewa dewan dan tempat penginapan	1,332,026	994,146	—	—
Pelbagai pendapatan	80,589	60,838	—	—
	<u>12,159,951</u>	<u>11,652,160</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Jumlah	<u>53,024,488</u>	<u>52,220,980</u>	<u>40,868,287</u>	<u>40,568,820</u>

17. PERBELANJAAN

<b>KUMPULAN WANG ZAKAT</b>				
Asnaf fakir	13,105,063	10,462,743	13,105,063	10,462,743
Asnaf miskin	1,121,227	2,828,232	1,121,227	2,828,232
Asnaf amil	5,510,322	5,427,095	5,510,322	5,427,095
Asnaf Muallaf	1,718,908	5,180,132	1,718,908	5,180,132
Asnaf Gharimin	3,448,821	1,095,847	3,448,821	1,095,847
Asnaf Fisabilillah	6,857,401	7,161,870	6,857,401	7,161,870
Asnaf Ibnu Sabil	7,125	1,966	7,125	1,966
	<u>31,768,867</u>	<u>32,157,885</u>	<u>31,768,867</u>	<u>32,157,885</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
<b>KUMPULAN WANG BAITULMAL</b>				
Emolumen	3,273,631	2,783,598	3,273,631	2,783,598
Keraian & hospitaliti	33,691	31,727	33,691	31,727
Penyelenggaraan & pembaikan	246,479	80,276	246,479	80,276
Bayaran & kenaan tetap	90,135	113,221	90,135	113,221
Perhubungan	58,482	49,258	58,482	49,258
Utiliti	383,267	374,128	383,267	374,128
Perkhidmatan ikhtisas	933,203	1,298,589	933,203	1,298,589
Lain-lain perbelanjaan	451,983	489,274	451,983	489,274
	<u>5,470,871</u>	<u>5,220,071</u>	<u>5,470,871</u>	<u>5,220,071</u>
<b>KUMPULAN WANG WAKAF</b>				
Emolumen	195,981	189,228	195,981	189,228
Penyelenggaraan & pembaikan	121,987	45,892	121,987	45,892
Perkhidmatan ikhtisas	60,379	64,957	60,379	64,957
Lain-lain perbelanjaan	183,495	383,721	183,495	383,721
	<u>561,842</u>	<u>683,798</u>	<u>561,842</u>	<u>683,798</u>
<b>SUBSIDIARI</b>				
Perbelanjaan Subsidiari	5,082,345	4,318,775	—	—
	<u>5,082,345</u>	<u>4,318,775</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

18. CUKAI

	Kumpulan	
	2010	2009
	RM	RM
Peruntukan cukai tahun semasa	3,209	85,457
Pelepasan cukai tahun sebelumnya	—	(98,503)
Kurangan peruntukan cukai tahun sebelumnya	(2,342)	—
Pindahan dari cukai tertunda	3,978	(23,554)
	<u>4,665</u>	<u>(36,660)</u>

19. PELARASAN TAHUN LALU

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Susutnilai Terlembah Nyata	78	—	78	—
Hasil Terlembah Nyata	(7,360)	(563)	(7,360)	(563)
Penghutang Terlembah Nyata	(10,160)	—	(10,160)	—
Penebusan Harta Pesaka	915	500	915	500
Terkurang Nyata	—	—	—	—
Belanja Terkurang Nyata	445	—	445	—

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2010	2009	2010	2009
	RM	RM	RM	RM
Penghutang Terkurang Nyata	—	63,952	—	63,952
Terimaan Terdahulu	—	760,000	—	760,000
Terlebih Nyata				
Pinjaman Pemiagaan	—	(54,410)	—	(54,410)
Terlebih Nyata				
Aset Terkurang Nyata	—	29,600	—	29,600
	(16,082)	799,079	(16,082)	799,079

20. ANGKA PERBANDINGAN

Angka bandingan di dalam Lembaran Imbangan Duga Majlis Agama Islam Melaka dan Koperasi telah dinyatakan semula untuk disesuaikan dengan pembentangan penyata kewangan tahun semasa sepertimana berikut:

	Seperti Dinyatakan Dahulu	Pelarasan	Dinyatakan Semula
	RM	RM	RM
Lembaran Imbangan			
Hartanah, loji dan peralatan	35,137,967	53,500	35,191,467
Pelaburan Kewangan	1,800,446	115,842	1,916,288
Tunai dan bersamaan tunai	16,447,800	(115,842)	16,331,958
Keuntungan Terkumpul	1,187,722	53,500	1,241,222

21. INSTRUMEN KEWANGAN

Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Pendedahan kepada risiko hutang berlaku dalam urusan biasa Kumpulan. Ahli Lembaga Pengarah menyemak dan meluluskan polisi untuk menguruskan risiko ini sebagaimana tersenarai di bawah:

(a) Risiko hutang

Pihak pengurusan mempunyai polisi kredit dan pendedahan Kumpulan kepada risiko ini diawasi dari semasa ke semasa.

Penilaian ke atas kemampuan berhutang dilakukan ke atas semua pelanggan yang memerlukan hutang untuk sesuatu jangka masa.

Pada tarikh lembaran imbangan, tiada tumpuan tertentu kepada risiko hutang. Pendedahan maksimum risiko hutang dibentangkan dalam lembaran imbangan pada nilai dibawa setiap aset kewangan tersebut.

(b) Risiko kos kewangan

Pembiayaan Kumpulan adalah berdasarkan prinsip Syariah di mana margin keuntungannya adalah tetap di sepanjang tempoh pembiayaan.

(c) Nilai saksama

Instrumen kewangan diiktiraf

Bagi tunai dan bersamaan tunai, penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang, pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang, nilai dibawa adalah hampir sama dengan nilai saksama disebabkan oleh instrumen kewangan ini bersifat jangka pendek.

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 68.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah-tanah yang diperihalkan adalah dirizabkan bagi tujuan yang diperihalkan dalam Jadual dan dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described are reserved for the purpose described in the Schedule and controlled by the Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Madrasah Kampong Bukit Darat/*A site for the purpose of Tapak Madrasah Kampong Bukit Darat*. Mukim/*Mukim*—Kuala Linggi. No. Lot/*Lot No.*—3147. No. P.A./*P.A. No.*—43797. Keluasan/*Area*—446 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/9/957; MMKN. 11A/2/2009; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Surau Kampong Paku/*A site for the purpose of Tapak Surau Kampong Paku*. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—8446. No. P.A./*P.A. No.*—42581. Keluasan/*Area*—0.2078 hektar/*hectare*.

[PTG(M)S/370/2/25/955; MMKN. 20A/2/2009; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Masjid Sungai Tuang/*A site for the purpose of Tapak Masjid Sungai Tuang*. Mukim/*Mukim*—Sungai Baru Iir. No. Lot/*Lot No.*—3424. No. P.A./*P.A. No.*—11757. Keluasan/*Area*—0.0745 ekar/*acre*.

[PTG(M)S/370/2/8/747; MMKN. 10A/15/2007; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Masjid Baru Gangsa/*A site for the purpose of Tapak Masjid Baru Gangsa*. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—1296. No. P.A./*P.A. No.*—5469. Keluasan/*Area*—3.281 ekar/*acre*.

[PTG(M)S/370/2/16/1344; MMKN. 16A/10/2010; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Sekolah Rendah Agama JAIM Kuala Linggi/*A site for the purpose of Tapak Sekolah Rendah Agama JAIM Kuala Linggi*. Mukim/*Mukim*—Kuala Linggi. No. Lot/*Lot No.*—1206. No. P.A./*P.A. No.*—10748. Keluasan/*Area*—0.761 ekar/*acre*.

[PTG(M)S/370/2/9/778; MMKN. 19A/39/2007; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Sekolah Rendah Agama Cherana Puteh/*A site for the purpose of Tapak Sekolah Rendah Agama Cherana Puteh*. Mukim/*Mukim*—Taboh Naning. No. Lot/*Lot No.*—6700. No. P.A./*P.A. No.*—45051. Keluasan/*Area*—1162 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/8/954; MMKN. 9A/2/2009; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Sekolah Rendah Agama JAIM Melaka Pindah/*A site for the purpose of Tapak Sekolah Rendah Agama JAIM Melaka Pindah*. Mukim/*Mukim*—Melaka Pindah. No. Lot/*Lot No.*—976. No. P.A./*P.A. No.*—20020. Keluasan/*Area*—6593 kaki persegi/*square feet*.

[PTG(M)S/370/2/7/1342; MMKN. 18A/10/2010; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Sekolah Rendah Agama JAIM Gangsa/*A site for the purpose of Tapak Sekolah Rendah Agama JAIM Gangsa*. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—1295. No. P.A./*P.A. No.*—5475. Keluasan/*Area*—1.423 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/2/16/1343; MMKN. 15A/10/2010; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Gangsa/*A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Gangsa*. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—1237. No. P.A./*P.A. No.*—5358. Keluasan/*Area*—1.10625 ekar/*acres*.

[PTG(M)S/370/2/16/810; MMKN. 10A/11/2008; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Solok Hulu/*A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Solok Hulu*. Mukim/*Mukim*—Sungai Baru Ilir. No. Lot/*Lot No.*—783. No. P.A./*P.A. No.*—2376. Keluasan/*Area*—0.85 ekar/*acre*.

[PTG(M)S/370/2/10/830; MMKN. 18A/15/2008; PUNM. 700-02/1/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Ayer Molek/*A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampong Ayer Molek*. Mukim/*Mukim*—Sungai Baru Ilir. No. Lot/*Lot No.*—1122. No. P.A./*P.A. No.*—44482. Keluasan/*Area*—0.6153 hektar/*hectare*.

[PTG(M)S/370/2/10/834; MMKN. 2A/16/2008; PUNM. 700-02/1/57]

Bertarikh 8 Disember 2011

Dated 8 December 2011

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 69.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual adalah dirizabkan bagi tujuan tapak sistem dan perkhidmatan pembetulan dan dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority proclaims that the said land described in the Schedule are reserved for sewerage treatment systems and services and controlled by the Federal Land Commissioner.

JADUAL/*SCHEDULE*

Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Taman Inang Sari. Mukim/*Mukim*—Beringin. No. Lot/*Lot No.*—2315. No. P.A./*P.A. No.*—31694. Keluasan/*Area*—1436 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/656; MMKN. 2A/25/2005; PUNM. 700-02/57]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Taman Rembia Perkasa. Mukim/*Mukim*—Rembia. No. Lot/*Lot No.*—4259. No. P.A./*P.A. No.*—40543. Keluasan/*Area*—2570 meter persegi/*square metres*.

Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Taman Rembana Molek. Mukim/*Mukim*—Sungai Baru Ilir. No. Lot/*Lot No.*—8328. No. P.A./*P.A. No.*—29155. Keluasan/*Area*—2203 meter persegi/*square metres*.



Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Rumah Awam Tanjung Dahan II. Mukim/*Mukim*—Kuala Linggi. No. Lot/*Lot No.*—3083. No. P.A./*P.A. No.*—29138. Keluasan/*Area*—227 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/791; MMKN. 15A/3/2008; PUNM. 700-02/57]

Daerah/*District*—Jasin. Lokasi/*Location*—Taman Bemban Utama. Mukim/*Mukim*—Ayer Panas. No. Lot/*Lot No.*—4950. No. P.A./*P.A. No.*—33572. Keluasan/*Area*—1864 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/10/968; MMKN. 20A/7/2009; PUNM. 700-02/57]

Daerah/*District*—Jasin. Lokasi/*Location*—Taman Seri Hilir. Mukim/*Mukim*—Batang Melaka. No. Lot/*Lot No.*—2282. No. P.A./*P.A. No.*—34198. Keluasan/*Area*—1484 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/13/972; MMKN. 18A/7/2009; PUNM. 700-02/57]

Daerah/*District*—Jasin. Lokasi/*Location*—Taman Merlimau Utara. Mukim/*Mukim*—Merlimau. No. Lot/*Lot No.*—6494. No. P.A./*P.A. No.*—45102. Keluasan/*Area*—2201 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/8/985; MMKN. 8A/12/2009; PUNM.700-02/57]

Bertarikh 8 Disember 2011

Dated 8 December 2011

MARIAM BINTI ILIAS  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 70.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Yuzun Properties Sdn. Bhd., yang beralamat di No. 613 Jalan Melaka Raya 10, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
GRN		2011	2009-2010	Denda	Notis	
9735	1400	4,752.00	9,504.00	3,046.00	20.00	17,322.00
Kawasan Bandar XXXVII						

Bertarikh 31 Oktober 2011  
[PTMT/B3/116/2011/KB.37/67;  
PUNM. 700-02/1/57]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Yuzun Properties Sdn. Bhd., of No. 613 Jalan Melaka Raya 10, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due	
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM	
GRN		2011	2009-2010	Of Fine	Notice		
	9735	1400	4,752.00	9,504.00	3,046.00	20.00	17,322.00
Kawasan Bandar XXXVII							

Dated 31 October 2011  
[PTMT/B3/116/2011/KB.37/67;  
PUNM. 700-02/1/57]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 71.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/ Grant GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pekan Klebang Seksyen 1	233	16346/M2/23/267	134	PTGM.ST.708/3/1 Jld. 2-8(4)

Bertarikh 16 Disember 2011

Dated 16 December 2011

[PTGM.ST. 708/3/1

Jld. 2-8 (4);

PUNM. 700-02/1/57]

NORHISHAM BIN RAHMAT

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah*

*Melaka/*

*Deputy Registrar of Land Titles*

*Malacca*

**No. 72.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Md Raszi bin Salihin dan Baiton binti Mohd Ali yang beralamat di Batu 7 1/2, Bukit Darat, 76400 Tanjong Keling, Melaka dan/atau di 72 Jalan RU 15, Taman Rambai Utama, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 6 Mac 2012 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot/Petak/P.T.—4625. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1048. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8922/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Disember 2011

[PTMT. BI(J) 223/11;

PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

*Melaka Tengah*

To Md Raszi bin Salihin and Baiton binti Mohd Ali of Batu 7 1/2, Bukit Darat, 76400 Tanjong Keling, Melaka and/or of 72 Jalan RU 15, Taman Rambai Utama, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 6 March 2012 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot/Parcel/L.O. No.—4625. Description and No. of Title—G.M.M. 1048. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8922/2008. (One (1) Title only).

Dated 5 December 2011  
[PTMT. BI(J) 223/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 73.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Sulaiman bin Zakaria yang beralamat di 9 Lorong D Dua, Kampung Pandan, 55100 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 2 Februari 2012 (Khamis) jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tangga Batu. No. Lot/Petak/P.T.—769. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 474. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5224/97, Jilid 286, Folio 88. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 118/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Sulaiman bin Zakaria of 9 Lorong D Dua, Kampung Pandan, 55100 Kuala Lumpur, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 2 February 2012 (Thursday) at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tangga Batu. Lot/Parcel/L.O. No.—769. Description and No. of Title—G.M.M. 474. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation 5224/97, Jilid 286, Folio 88. (One (1) Title only).

Dated 7 December 2011  
[PTMT. BI(J) 118/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 74.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mazdi bin Maidin dan Fadhilah binti Mohd Tahir yang beralamat di 34 Jalan SP 5, Taman Sri Pandan, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 2 Februari 2012 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klebang Kechil. No. Lot/Petak/P.T.—1434. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 586. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2821/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 79/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Mazdi bin Maidin and Fadhilah binti Mohd Tahir of 34 Jalan SP 5, Taman Sri Pandan, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 2 February 2012 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Klebang Kechil. Lot/Parcel/L.O. No.—1434. Description and No. of Title—G.M.M. 586. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation 2821/2005. (One (1) Title only).

Dated 12 December 2011  
[PTMT. BI(J) 79/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 75.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM94,271.05 (Perumahan) dan RM4,358.69 (Terma). Nama pemegang gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Duyung. No. Lot—9603. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1746. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7898/2008.

Bertarikh 22 November 2011  
[PTMT. BI(J) 31/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM94,271.05 (BBA I) and RM4,358.69 (BBA II). Name of Chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand and Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 9 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Duyung. Lot No.—9603. Description and No. of Title—G.M.M. 1746. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7898/2008.

Dated 22 November 2011  
[PTMT. BI(J) 31/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 76.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM87,000.00 (Lapan Puluh Tujuh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM161,235.45 dan RM3,304.34. Nama Pemegang Gadaian ialah EONCAP Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,700.00 (Lapan Ribu Tujuh Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Duyung. No. Lot—9358. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1276. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3515/2007.

Bertarikh 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 133/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM87,000.00 (Eighty Seven Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM161,235.45 and RM3,304.34. Name of Chargee is EONCAP Islamic Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,700.00 (Eight Thousand Seven Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 2 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Duyung. Lot No.—9358. Description and No. of Title—G.M.M. 1276. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3515/2007.

Dated 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 133/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 77.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 April 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM120,000.00 (Satu Ratus Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM138,382.55. Nama Pemegang Gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Dua Belas Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Ogos 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot—6804. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1989. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6875/2009.

Bertarikh 22 November 2011  
[PTMT. BI(J) 112/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 April 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (One Hundred and Twenty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM138,382.55. Name of Chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,000.00 (Twelve Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 August 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6804. Description and No. of Title—G.M.M. 1989. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6875/2009.

Dated 22 November 2011  
[PTMT. BI(J) 112/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 78.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Februari 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM75,000.00 (Tujuh Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM80,622.91. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Tujuh Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Jun 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot—3668. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1243. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8642/2008.

Bertarikh 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 109/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 February 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Seventy Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM80,622.91. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,500.00 (Seven Thousand and Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 25 June 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.



## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot No.—3668. Description and No. of Title—G.M.M. 1243. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8642/2008.

Dated 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 109/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 79.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Februari 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM130,000.00 (Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM415,033.62. Nama pemegang gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Tiga Belas Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Jun 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5026. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 3385. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2942/2008.

Bertarikh 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 136/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 February 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM130,000.00 (One Hundred Thirty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM415,033.62. Name of chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,000.00 (Thirteen Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 25 June 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5026. Description and No. of Title—G.M.M. 3385. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2942/2008.

Dated 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 136/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 80.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM73,000.00 (Tujuh Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM123,422.35. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,300.00 (Tujuh Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—4527. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 3030. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1351/2011.

Bertarikh 5 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 208/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM73,000.00 (Seventy Three Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM123,422.35. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,300.00 (Seven Thousand Three Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 9 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—4527. Description and No. of Title—G.M.M. 3030. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1351/2011.

Dated 5 December 2011  
[PTMT. BI(J) 208/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 81.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM48,543.30. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot—2233. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 626. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1016/2008.

Bertarikh 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 132/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM48,543.30. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot No.—2233. Description and No. of Title—P.M. 626. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1016/2008.

Dated 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 132/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 82.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 April 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM85,279.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Ogos 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot—2296. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 687. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6050/2006.

Bertarikh 29 November 2011  
[PTMT. BI(J) 197/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 April 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM85,279.41. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 13 August 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot No.—2296. Description and No. of Title—  
P.M. 687. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6050/2006.

Dated 29 November 2011  
[PTMT. BI(J) 197/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 83.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM75,640.33. Nama pemegang gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Semabok. No. Lot—221. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 136. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4513/2000, Jilid 360, Folio 94.

Bertarikh 29 November 2011  
[PTMT. BI(J) 196/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM75,640.33. Name of chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120) from the date of the sale, that is, not later than the 30 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Semabok. Lot No.—221. Description and No. of Title—G.M.M. 136. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4513/2000, Jilid 360, Folio 94.

Dated 29 November 2011  
[PTMT. BI(J) 196/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 84.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM95,979.58. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4141. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1680. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2265/2007.

Bertarikh 29 November 2011  
[PTMT. BI(J) 199/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM95,979.58. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 30 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4141. Description and No. of Title—G.M.M. 1680. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2265/2007.

Dated 29 November 2011  
[PTMT. BI(J) 199/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 85.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM88,000.00 (Lapan Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM100,916.84 (Perumahan) dan RM2,053.07 (Terma). Nama pemegang gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,800.00 (Lapan Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot—11334. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1714. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7133/2005.

Bertarikh 29 November 2011  
[PTMT. BI(J) 139/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM88,000.00 (Eighty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM100,916.84 (Housing) and RM2,053.07 (Terma). Name of chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,800.00 (Eight Thousand and Eight Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 30 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot No.—11334. Description and No. of Title—G.M. 1714. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7133/2005.

Dated 29 November 2011  
[PTMT. BI(J) 139/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*



**No. 86.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Mac 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM96,000.00 (Sembilan Puluh Enam Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM93,769.06. Nama pemegang gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,600.00 (Sembilan Ribu Enam Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot—1111. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1117. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 17/2008.

Bertarikh 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 71/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 March 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM96,000.00 (Ninety Six Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM93,769.06. Name of chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,600.00 (Nine Thousand Six Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 2 July 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot No.—1111. Description and No. of Title—P.M. 1117. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 17/2008.

Dated 24 November 2011  
[PTMT. BI(J) 71/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 87.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM180,000.00 (Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM340,189.13. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Lapan Belas Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 8 Oktober 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—14768. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3121. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 888/2008.

Bertarikh 5 Disember 2011  
[PTMT. BI(J) 209/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mas Muhammad Hakim bin Masika, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (One Hundred and Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM340,189.13. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,000.00 (Eighteen Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 8 October 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—14768. Description and No. of Title—P.M. 3121. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 888/2008.

Dated 5 December 2011  
[PTMT. BI(J) 209/11;  
PUNM. 700-02/1/57]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 88.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 April 2012 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM24,952.22. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 23 Ogos 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serkam. No. Lot—5295. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 817. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2000/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Disember 2011  
[PTJ/D/PJ/2011/0298;  
PUNM. 700-02/1/57]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 April 2012 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM24,952.22. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 August 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Serkam. Lot No.—5295. Description and No. of Title—P.M. 817. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2000/2004 (One (1) Title only).

Dated 16 December 2011  
[PTJ/D/PJ/2011/0298;  
PUNM. 700-02/1/57]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 89.**

(Seksyen 4)

## PEMBERITAHU BAHAWA TANAH MUNGKIN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Pembersihan dan Pengindahan Sungai Melaka Parcel 2, Zon 1 dan 2 (Tambahan).

2. Dan lagi adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam masa kerja-kerja ukur itu dijalankan maka pampasan akan dibayar kerananya. Apa-apa jua pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Daerah Melaka Tengah.



JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXXIV.

Butir-butir mengenai tempat: Kawasan Bandar Melaka berhampiran Taman Rempah dan Pengkalan Rama.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
322 (Lot lama 245)	22026	Koh Siew Swee Reality Sendirian Berhad 1/1 bhg.	0.04316	0.0266
323 (Lot lama 312)	22065	Koh Siew Swee Reality Sendirian Berhad 1/1 bhg.	0.1448	0.0020

Bertarikh 12 Januari 2012  
[JKPTG(M) PT/MT/2011/009 (11)]

ROSLAN BIN IBRAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 90.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Kemudahan Pelancongan.

2. Suatu plan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XLIII.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	P.N.		Meter Persegi	Meter Persegi
367	11102	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1489	1489
2	11103	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	885	885

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	P.N.		Meter Persegi	Meter Persegi
3	11104	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
4	11105	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
5	11106	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
6	11107	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
7	11108	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	874	874
8	11109	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
9	11110	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
10	11111	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
11	11112	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
12	11113	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
13	11114	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
14	11115	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
15	11116	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
16	11117	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
17	11118	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
18	11119	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
19	11120	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1160	1160
20	11121	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1108	1108
21	11122	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	987	987
22	11143	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1038	1038

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	P.N.		Meter Persegi	Meter Persegi
23	11142	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1063	1063
24	11141	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	972	972
25	11140	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	970	970
26	11139	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
27	11138	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
28	11137	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
29	11136	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1115	1115
30	11135	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1094	1094
31	11134	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	976	976
32	11133	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	976	976
33	11132	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	976	976
34	11131	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	976	976
35	11130	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	976	976
36	11129	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	976	976
37	11128	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	774	774
38	11127	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	672	672
39	11126	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	602	602
40	11125	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
41	11124	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
42	11123	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	P.N.		Meter Persegi	Meter Persegi
43	11144	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	555	555
44	11145	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	706	706
45	11146	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1218	1218
46	11147	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	10	10
47	11148	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	624	624
48	11149	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
49	11150	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
50	11151	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
51	11152	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
52	11153	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
53	11154	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
54	11155	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
55	11156	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
56	11157	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
57	11158	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
58	11159	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	715	715
59	11160	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
60	11161	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
61	11162	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
62	11163	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	630	630

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	P.N.		Meter Persegi	Meter Persegi
63	11164	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	630	630
64	11165	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	709	709
65	11166	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	666	666
66	11167	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	666	666
67	11168	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	843	843
68	11169	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
69	11170	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
70	11171	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	558	558
71	11172	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	650	650
72	11173	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	724	724
73	11174	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	608	608
74	11175	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	608	608
75	11176	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	635	635
76	11177	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	775	775
77	11178	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	893	893
78	11179	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	893	893
79	11180	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	900	900
80	11181	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	909	909
81	11014	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	815	815
82	11015	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1056	1056

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang hendak Diambil
	P.N.		Meter Persegi	Meter Persegi
83	11016	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1109	1109
84	11017	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
85	11018	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
86	11019	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
87	11020	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
88	11021	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	809	809
90	11023	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	845	845
91	11024	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	780	780
92	11025	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	907	907
93	11026	Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1238	1238
89	11022	Inno-Enhance Sdn. Bhd.	864	864

Bertarikh 10 Januari 2012  
[A1/01/1529]

ROSLAN BIN IBRAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA