



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53

15hb Januari 2009

No. 2

No. 23.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
(Akta 133)

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974
(Act 133)

(Seksyen 13)

NOTIS UNTUK MENGISYTIHARKAN JALAN PERSENDIRIAN SEBAGAI JALAN AWAM

(Section 13)

NOTICE TO DECLARE PRIVATE STREETS AS PUBLIC STREETS

NOTIS

NOTICE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 13 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ini mengisytiharkan semua jalan yang tersebut dalam Jadual sebagai jalan awam.

2. Apa-apa bantahan terhadap cadangan ini hendaklah dihantar secara bertulis kepada Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah di Bangunan Graha Makmur, No. 1, Jalan Ayer Keroh, 75450 Melaka dalam tempoh satu bulan daripada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by section 13 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*], the Malacca Historic City Council hereby declares all the streets described in the Schedule as public streets.

2. Any objections to the proposal must be sent by writing to the Mayor, Malacca Historic City Council at Bangunan Graha Makmur, No. 1, Jalan Ayer Keroh, 75450 Melaka within one month from the date of the publication of this Notice in the *Gazette*.

JADUAL/SCHEDULE

| | |
|-----------------|-----------------|
| 1. Jalan PM 1 | 18. Jalan PM 18 |
| 2. Jalan PM 2 | 19. Jalan PM 19 |
| 3. Jalan PM 3 | 20. Jalan PM 20 |
| 4. Jalan PM 4 | 21. Jalan PM 21 |
| 5. Jalan PM 5 | 22. Jalan PM 22 |
| 6. Jalan PM 6 | 23. Jalan PM 23 |
| 7. Jalan PM 7 | 24. Jalan PM 24 |
| 8. Jalan PM 8 | 25. Jalan PM 25 |
| 9. Jalan PM 9 | 26. Jalan PM 26 |
| 10. Jalan PM 10 | 27. Jalan PM 27 |
| 11. Jalan PM 11 | 28. Jalan PM 28 |
| 12. Jalan PM 12 | 29. Jalan PM 29 |
| 13. Jalan PM 13 | 30. Jalan PM 30 |
| 14. Jalan PM 14 | 31. Jalan PM 31 |
| 15. Jalan PM 15 | 32. Jalan PM 32 |
| 16. Jalan PM 16 | 33. Jalan PM 33 |
| 17. Jalan PM 17 | 34. Jalan PM 34 |

Bertarikh 12 November 2008

Dated 12 November 2008

[MBMB/PU: 00249;

PUNM. 700-02/13]

YUSOF BIN HAJI JANTAN

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah/

Mayor

Malacca Historic City Council

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 24.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(a)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(a)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Haji Hasim bin Haji Ismail menjadi Pendaftar Hakmilik di dan bagi Negeri Melaka mulai 20 Oktober 2008.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(a) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed Haji Hasim bin Haji Ismail to be Registrar of Title in and for the State of Malacca with effect from 20 October 2008.

Bertarikh 19 Disember 2008

Dated 19 December 2008
[PTG(M) A/173/14 Jld. 7;
PUNM. 700-02/1/13]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 25.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Ezatul Suzafarah binti Taib sebagai Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah mulai 25 Ogos 2008.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed Ezatul Suzafarah binti Taib as Assistant Land Administrator for the District of Alor Gajah with effect from 25 August 2008.

Bertarikh 19 Disember 2008

Dated 19 December 2008
[PTG(M) A/173/14 Jld. 7;
PUNM. 700-02/1/13]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 26.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Jadual Pemberitahuan *Warta* No. 688 yang disiarkan pada 20 November 2008, gantikan tarikh "16-8-2002" yang terdapat dalam ruang (3) dengan tarikh "1-5-2008".

In the Schedule to *Gazette* Notification No. 688 published on 20 November 2008, substitute the date "16-8-2002" appearing in the column (3) with the date "1-5-2008".

[PTG(M)A/173/14 Jld. 7; PUNM. 700-02/1/12]

No. 27.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembetungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bandar Bukit Baru Seksyen III. No. Lot—11764. No. P.A.—40088. Keluasan—805 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2008
[PTG(M)S/370/1/B/23/660;
MMKN. 8A/7/2006;
PUNM. 700-02/1/13]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage treatment systems and services and has designated that the Federal Lands Commissioner shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bandar Bukit Baru Seksyen III. Lot No.—11764. P.A. No.—40088. Area—805 square metres.

Dated 19 December 2008
[PTG(M)S/370/1/B/23/660;
MMKN. 8A/7/2006;
PUNM. 700-02/1/13]

MARIAM BINTI ILIAS
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 28.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Sitam bin Ibrahim yang beralamat di Lot 3663, Rancangan Tanah Pinggir Nyalas, Daerah Jasin, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah & Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M. | | 2008 | 1991-2007 | Denda | Notis | |
| 204 | 3663 | 76.00 | 1,002.50 | 1,675.95 | 20.00 | 2,774.45 |
| Mukim Nyalas | | | | | | |

Bertarikh 13 November 2008
[PTJ/H/342/4/N07/(36);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Sitam bin Ibrahim of Lot 3663, Rancangan Tanah Pinggir Nyalas, Daerah Jasin, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [*56 of 1965*], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M. | | 2008 | 1991-2007 | Of Fine | Notice | |
| 204 | 3663 | 76.00 | 1,002.50 | 1,675.95 | 20.00 | 2,774.45 |
| Mukim Nyalas | | | | | | |

Dated 13 November 2008
[PTJ/H/342/4/N07/(36);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 29.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Said bin Tarif yang beralamat di Lot 88, Mukim Nyalas, Daerah Jasin, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah & Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1971-2007 | Denda | Notis | |
| 693 | 88 | 9.00 | 284.00 | 2,429.20 | 20.00 | 2,742.20 |
| Mukim Nyalas | | | | | | |

Bertarikh 13 November 2008
[PTJ/H/342/4/N07/(6);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

TAMBAHAN

Kepada M.R.M. S.Muthupalaniappa Ch. yang beralamat di Lot 88, Mukim Nyalas, Daerah Jasin, Melaka. Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada siapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 13 November 2008

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Said bin Tarif of Lot 88, Mukim Nyalas, Daerah Jasin, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1971-2007 | Of Fine | Notice | |
| 693 | 88 | 9.00 | 284.00 | 2,429.20 | 20.00 | 2,742.20 |
| Mukim Nyalas | | | | | | |

Dated 13 November 2008
[PTJ/H/342/4/N07/(6);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*District Land Administrator
Jasin*

SUPPLEMENT

To M.R.M. S.Muthupalaniappa C.h. of Lot 88, Mukim Nyalas, Daerah Jasin, Melaka. *Charge/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue to the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there-after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 13 November 2008

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 30.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Hamdan bin Mohd Yusof yang beralamat di Lot 1289, Kampung Abbey, Mukim Nyalas, 77100 Asahan, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah & Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M. | | 2008 | 1986-2007 | Denda | Notis | |
| 587 | 1289 | 96.00 | 1,156.00 | 2,011.00 | 20.00 | 3,283.00 |
| Mukim Nyalas | | | | | | |

Bertarikh 13 November 2008
[PTJ/H/342/4/N07/(33);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Hamdan bin Mohd Yusof of Lot 1289, Kampung Abbey, Mukim Nyalas, 77100 Asahan, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M. | | 2008 | 1986-2007 | Of Fine | Notice | |
| 587 | 1289 | 96.00 | 1,156.00 | 2,011.00 | 20.00 | 3,283.00 |
| Mukim Nyalas | | | | | | |

Dated 13 November 2008
 [PTJ/H/342/4/N07/(33);
 PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
 Jasin

No. 31.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ab. Rahman bin Othman, Asnah binti Ab. Ghani, Azmah binti Othman, Md Dam bin Ab. Ghani, Rasimah binti Osman, Saodah binti Ab. Ghani, Saorah binti Ab. Ghani, Yammah binti Ab. Ghani dan Zaniah binti Othman yang beralamat di KM. 26 Kampung Air Tawar, 77300 Merlimau, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah & Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1983-2007 | Denda | Notis | |
| 727 | 1204 | 6.00 | 143.10 | 983.50 | 20.00 | 1,251.40 |
| Mukim Merlimau | | Taliair 3.80 | Taliair 95.00 | | | |

Bertarikh 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/38;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Ab. Rahman bin Othman, Asnah binti Ab. Ghani, Azmah binti Othman, Md Dam bin Ab. Ghani, Rasimah binti Osman, Saodah binti Ab. Ghani, Saorah binti Ab. Ghani, Yammah binti Ab. Ghani dan Zaniah binti Othman of KM. 26 Kampung Air Tawar, 77300 Merlimau, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1983-2007 | Of Fine | Notice | |
| 727 | 1204 | 6.00 | 143.10 | 983.50 | 20.00 | 1,251.40 |
| Mukim Merlimau | | Taliair 3.80 | Taliair 95.00 | | | |

Dated 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/38;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 32.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ab. Rahman bin Othman, Asnah binti Ab. Ghani, Azmah binti Othman, Md Dam bin Ab. Ghani, Othman bin Hj. Husin, Saodah binti Ab. Ghani, Saorah binti Ab. Ghani, Simah binti Othman, Yamnah binti Ab. Ghani dan Zaniah binti Othman yang beralamat di Lot 2975, Mukim Merlimau, Daerah Jasin, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah & Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1980-2007 | Denda | Notis | |
| 319 | 2975 | 9.00 | 209.20 | 2,033.10 | 20.00 | 2,488.80 |
| Mukim Merlimau | | Taliair 7.50 | Taliair 210.00 | | | |

Bertarikh 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/34;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Ab. Rahman bin Othman, Asnah binti Ab. Ghani, Azmah binti Othman, Md Dam bin Ab. Ghani, Othman bin Hj. Husin, Saodah binti Ab. Ghani, Saorah binti Ab. Ghani, Simah binti Othman, Yamnah binti Ab. Ghani dan Zaniah binti Othman of Lot 2975, Mukim Merlimau, Daerah Jasin, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1980-2007 | Of Fine | Notice | |
| 319 | 2975 | 9.00 | 209.20 | 2,033.10 | 20.00 | 2,488.80 |
| Mukim Merlimau | | Taliair 7.50 | Taliair 210.00 | | | |

Dated 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/34;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*District Land Administrator
Jasin*

No. 33.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ahad bin Lakim yang beralamat di Lot 3197, Mukim Merlimau, Daerah Jasin, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah & Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1974-2007 | Denda | Notis | |
| 588 | 3197 | 6.00 | 87.60 | 983.30 | 20.00 | 1,142.40 |
| Mukim Merlimau | | Taliair 1.30 | Taliair 44.20 | | | |

Bertarikh 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/33;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Ahad bin Lakim of Lot 3197, Mukim Merlimau, Daerah Jasin, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1974-2007 | Of Fine | Notice | |
| 588 | 3197 | 6.00 | 87.60 | 983.30 | 20.00 | 1,142.40 |
| Mukim Merlimau | | Taliair 1.30 | Taliair 44.20 | | | |

Dated 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/33;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 34.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Timah binti Sabtu yang beralamat di Lot 923, Mukim Serkam, Daerah Jasin, Melaka tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1969-2007 | Denda | Notis | |
| 966 | 923 | 6.00 | 96.20 | 984.70 | 20.00 | 1,106.90 |
| Mukim Serkam | | | | | | |

Bertarikh 13 November 2008
 [PTJ/H/342/N08/26;
 PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
Pentadbir Tanah Daerah Jasin

To Timah binti Sabtu of Lot 923, Mukim Serkam, Daerah Jasin, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1969-2007 | Of Fine | Notice | |
| 966 | 923 | 6.00 | 96.20 | 984.70 | 20.00 | 1,106.90 |
| Mukim Serkam | | | | | | |

Dated 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/26;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 35.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Yap Siew Hwa yang beralamat di J-2014, 77100 Asahan, Melaka tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|-------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN | | 2008 | 1995-2007 | Denda | Notis | |
| 10939 | 37 | 180.00 | 1,808.00 | 1,990.50 | 20.00 | 3,998.50 |
| Pekan Asahan Seksyen II | | | | | | |

Bertarikh 13 November 2008
[PTJ/H/342/4/N07/(7);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

TAMBAHAN

Kepada Pengurus Besar CIMB Islamic Bank Berhad (Dahulu Bank Bumiputra Malaysia Bhd.) yang beralamat di 11th Floor, Menara Atlas, Plaza Pantai, 5 Jalan 4/83A Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur dan 3733 Jalan Kesang, 77000 Jasin, Melaka (Cawangan). Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada siapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 13 November 2008

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Yap Siew Hwa of J-2014, 77100 Asahan, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|-------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN | | 2008 | 1995-2007 | Of Fine | Notice | |
| 10939 | 37 | 180.00 | 1,808.00 | 1,990.50 | 20.00 | 3,998.50 |
| Pekan Asahan Seksyen II | | | | | | |

Dated 13 November 2008
[PTJ/H/342/4/N07/(7);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*District Land Administrator
Jasin*

SUPPLEMENT

To Manager CIMB Islamic Bank Berhad (Formally known as Bank Bumiputra Malaysia Bhd.) of 11th Floor, Menara Atlas, Plaza Pantai, 5 Jalan 4/83A Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur and 3733 Jalan Kesang, 77000 Jasin, Melaka (Branch) "charge/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there-after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 13 November 2008

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 36.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Saleh bin Jaidin yang beralamat di Lot 1994, Mukim Chin Chin, Daerah Jasin, Melaka tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil tahun ini | Hutang dari tahun-tahun yang lepas | Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil | Bayaran-bayaran terhutang | Jumlah kena dibayar |
|------------------------|---------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1970-2007 | Denda | Notis | |
| 114 | 1994 | 6.00 | 91.60 | 943.20 | 20.00 | 1,060.80 |
| Mukim Chin Chin | | | | | | |

Bertarikh 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/36;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Saleh bin Jaidin of Lot 1994, Mukim Chin Chin, Daerah Jasin, Melaka, proprietor of the land described in columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fee, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.-MCL | | 2008 | 1970-2007 | Of Fine | Notice | |
| 114 | 1994 | 6.00 | 91.60 | 943.20 | 20.00 | 1,060.80 |
| Mukim Chin Chin | | | | | | |

Dated 13 November 2008
[PTJ/H/342/N08/36;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*District Land Administrator
Jasin*

No. 37.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| <i>No.</i> | <i>Mukim</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File No.</i> |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectares | |
| 1. | Sungei Petai | 274 | 172 | 1.0117 | PTAG. B1/01/92/2008 |
| 2. | Kuala Sungei Baru | 1201 | 342 | 0.5008 | PTAG. B1/01/93/2008 |
| 3. | Sungei Baru Ulu | 2527 | 1251 | 0.168 | PTAG. B1/01/94/2008 |
| | | | P.M. | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 4. | Machap | 9094 | 2160 | 1.857 | PTAG. B1/01/94/2008 |

Bertarikh 19 Disember 2008

Dated 19 December 2008
[PTAG. B1/01/92/2008;
PUNM. 700-02/1/13]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 38.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 303 yang disiarkan pada 19 Julai 2007, gantikan perkataan “Jenis dan No. Hakmilik—G.P.P. 3516 M1/2/18” yang terdapat dalam Jadual dengan perkataan “Jenis dan No. Hakmilik—G.P.P. 3516 M1/2/15”.

In the *Gazette* Notification No. 303 published on 19 July 2007, substitute the words “Description and No. of Title—G.P.P. 3516 M1/2/18” appearing in the Schedule with the words “Description and No. of Title—G.P.P. 3516 M1/2/15”.

[PTG(M) 293/02/09; PUN(M) 353/02/Jld. 2(290)]

No. 39.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Bandar Masjid Tanah Seksyen 1.
No. Lot/*Lot No.*—3. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—
P.N. 12328. Keluasan/*Area*—133.7737 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 17 November 2008

Dated 17 November 2008

[PHTM. 2760/70;
[PUNM. 700-02/1/13]

NORHISHAM BIN RAHMAT

*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka/*

*Assistant Registrar of Land Title
Malacca*

No. 40.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DAFTAR
SEMENTARA DOKUMEN HAKMILIK

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Jadual Pemberitahuan *Warta* No. 671 yang disiarkan pada 6 November 2008, gantikan perkataan “Sungai Baru Ilir” yang terdapat di bawah ruang “Mukim” dengan perkataan “Sungai Baru Ulu”.

In the Schedule to *Gazette* Notification No. 671 published on 6 November 2008, substitute the words “Sungai Baru Ilir” appearing under the column “Mukim” with the words “Sungai Baru Ulu”.

[PTAG: BI/06/04/2008; PUNM. 700-02/1/12]

No. 41.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan

untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara berhubungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Ayer Panas. No. P.T.—1618. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2985. Keluasan—49.8269 hektar.

Bertarikh 19 September 2008

AB WAHAB ABDULLAH

[PHTM: 804 PT XIII-31;

Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah

PUNM. 700-02/1/13]

Melaka

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

SCHEDULE

District—Jasin. Mukim—Ayer Panas. P.T. No.—1618. Description and No. of Title—H.S.(D) 2985. Area—49.8269 hectares.

Dated 19 September 2008

AB WAHAB ABDULLAH

[PHTM: 804 PT XIII-31;

Deputy Registrar of Land Titles

PUNM. 700-02/1/13]

Malacca

No. 42.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2009 pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin;

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM39,851.48. Nama Pemegang Gadaian ialah Ambank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 14 Mei 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer panas. No. PT—4962. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2063. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 876/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Disember 2008
[PTJ/D. 2558/(20);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2009 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM39,851.48. Name of Chargee is Ambank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 14 May 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. PT No.—4962. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 2063. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 876/2005. (One (1) Title only).

Dated 17 December 2008
[PTJ/D. 2558(19);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 43.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Januari 2009 pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM64,117.06. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 22 Mei 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. Lot—5106. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1594. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2389/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Disember 2008
[PTJ/D. 2682/(12);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 January 2009 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM64,117.06. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 22 May 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. Lot No.—5106. Type of Titles and Titles No.—GM 1594. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetujuan No. 2389/2002. (One (1) Title only).

Dated 27 December 2008
[PTJ/D. 2682(11);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 44.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2009 pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Satu Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM98,586.92. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Lima Belas Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada 14 Mei 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kesang. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 250. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 134/1998. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Disember 2008
[PTJ/D. 1633/(55);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2009 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (One Hundred Fifty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM98,586.92. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Fifteen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 14 May 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kesang. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 250. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 134/1998. (One (1) Title only).

Dated 17 December 2008
[PTJ/D. 1633(54);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 45.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Januari 2009 pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM101,167.51. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 14 Mei 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sebatu. No. Lot—3590. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 38. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3248/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Disember 2008
[PTJ/D. 2615/(28);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 January 2009 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM101,167.51. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 14 May 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sebatu. Lot No.—3590. Type of Titles and Titles No.—P.M. 38. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 3248/2004. (One (1) Title only).

Dated 17 December 2008
[PTJ/D. 2615(27);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 46.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Januari 2009 pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM95,000.00 (Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM99,351.92. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada 22 Mei 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—7183. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2680. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3086/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2008
[PTJ/D. 2663/(20);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 January 2009 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM95,000.00 (Ninety Five Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM99,351.92. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,500.00 (Nine Thousand Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 22 May 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—7183. Type of Titles and Titles No.—P.M. 2680. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3086/2006. (One (1) Title only).

Dated 18 December 2008
[PTJ/D. 2663(21);
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
District Land Administrator
Jasin

No. 47.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bertam.

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-----------------|--------------------------------|--|------------------|---|
| | G.M.M. | | Meter Persegi | Meter Persegi |
| 2 | 186 | Chua Kim Kuye @ Charles Chua Kim Kuye 1/1 bhg. | 114,425 | 3,278 |
| 99 | 63 | Aini binti Ab. Hadi 1/9 bhg., Asanor bin Ab. Hadi 1/9 bhg. dan Noralim @ Nurul Aini binti Abd. Hadi 7/9 bhg. | 19,340 | 1,211 |

| No. Lot Ukur | Hakmilik atau Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan | Keluasan Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil |
|-------------------|--------------------------------|---|------------------|---|
| | G.M. | | Meter Persegi | Meter Persegi |
| 371 | 4 | Hussin bin Tamby 1/1 bhg. | 10,915 | 743 |
| | G.M.M. | | | |
| 370 | 101 | Ismail bin Husin 1/4 bhg., 1/4 bhg., 1/4 bhg., 1/4 bhg. | 12,925 | 646 |
| | H.S.(M) | | | |
| 430 (P.T. 167) | 156 | Pan Ng Moi 1/2 bhg. dan Pang Ah Muy @ Pang Hiong Moi 1/2 bhg. | 13,355 | 1,694 |

Bertarikh 22 Disember 2008
[PTG(M) A/PK/1/199]

HAJI HASIM BIN HAJI ISMAIL
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA