



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 58  
No. 2

**16hb Januari 2014**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 50.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Februari 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM43,000.00 (Empat Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM44,925.30. Nama Pemegang Gadaian ialah Minister of Finance (Incorporated) Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,300.00 (Empat Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 8 Mei 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Rambai. No. Lot—3982. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2125. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2017/1991, Jilid 66, Folio 23. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 November 2013  
[PTJ/D/PJ/2013/0448 (23);  
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 February 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM43,000.00 (Forty Three Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM44,925.30. Name of Chargee is Minister of Finance (Incorporated) Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,300.00 (Four Thousand Three Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 8 May 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Rambai. Lot No.—3982. Description and No. of Title—G.M.M. 2125. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2017/1991, Jilid 66, Folio 23. (One (1) Title only).

Dated 19 November 2013  
[PTJ/D/PJ/2013/0448 (23);  
PUNM. 700-02/1/91]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
Jasin

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 51.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk tujuan Pembinaan Sistem Perparitan untuk Projek Rimbunan Kaseh Negeri Melaka.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, 77000 Jasin, Melaka.

## JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Tedong.

(a) Tujuan Pengambilan: Tujuan Pembinaan Sistem Perparitan untuk Projek Rimbunan Kaseh Negeri Melaka.

(b) Butiran Tanah:

| Bil. | Daerah | Mukim  | No. Lot |
|------|--------|--------|---------|
| 1.   | Jasin  | Tedong | 26      |
| 2.   | Jasin  | Tedong | 27      |
| 3.   | Jasin  | Tedong | 28      |
| 4.   | Jasin  | Tedong | 29      |
| 5.   | Jasin  | Tedong | 30      |
| 6.   | Jasin  | Tedong | 31      |
| 7.   | Jasin  | Tedong | 32      |
| 8.   | Jasin  | Tedong | 33      |
| 9.   | Jasin  | Tedong | 34      |

---

---

| Bil. | Daerah | Mukim  | No. Lot |
|------|--------|--------|---------|
| 10.  | Jasin  | Tedong | 35      |
| 11.  | Jasin  | Tedong | 36      |
| 12.  | Jasin  | Tedong | 37      |
| 13.  | Jasin  | Tedong | 38      |
| 14.  | Jasin  | Tedong | 39      |
| 15.  | Jasin  | Tedong | 40      |
| 16.  | Jasin  | Tedong | 65      |
| 17.  | Jasin  | Tedong | 67      |
| 18.  | Jasin  | Tedong | 68      |
| 19.  | Jasin  | Tedong | 70      |
| 20.  | Jasin  | Tedong | 71      |
| 21.  | Jasin  | Tedong | 72      |
| 22.  | Jasin  | Tedong | 73      |
| 23.  | Jasin  | Tedong | 76      |
| 24.  | Jasin  | Tedong | 741     |

Bertarikh 9 Januari 2014  
[PTG(M)S/342/7/3/2/381]

JA'APAR BIN WAHAB  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 52.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Kemudahan Awam.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Alor Gajah. Mukim—Kuala Linggi.

| No. Lot<br>Ukur | Hakmilik<br>atau<br>Pendudukan | Tuanpunya Berdaftar<br>atau Penduduk<br>yang Direkodkan  | Keluasan<br>Lot | Anggaran<br>Keluasan<br>yang<br>Diambil |
|-----------------|--------------------------------|--|-----------------|---|
|                 | G.M.M.                         |  | Hektar          | Hektar                                  |
| 1476            | 700                            | A. Karim bin Gendut 192/2688<br>bhg., Abd Halim bin Sampol<br>28/2688 bhg., Jamilah binti<br>Gendut 96/2688 bhg., Kamardin @<br>Kamaruddin bin Sampol 28/2688<br>bhg., Maimon bte Sampol 14/2688<br>bhg., Maisom bte Sampol 14/2688<br>bhg., Mariam bte Hamid 24/2688<br>bhg., Mohamad Sahar bin Sampol<br>28/2688 bhg., Mohd Hairol bin<br>Sampol 28/2688 bhg., Mohd<br>Sahid bin Sampol 28/2688 bhg.,<br>Zuwyiah bte Pendek 3/8 bhg. dan<br>Muhammad Azmi bin Muhammad<br>Tahir (sebagai Pentadbir 1 bagi<br>pihak Muhammad Tahir bin Gendut<br>25/56 bhg. | 1.008           | 1.008<br>(Semua)                        |

Bertarikh 9 Januari 2014  
[PTG(M)S/342/7/2/380]

JA'APAR BIN WAHAB  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA