



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 65**

**21hb Januari 2021**

**No. 2**

---

---

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948

(Act 92)

**No. 23.**

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersetentangan dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

(1)

(2)

1. Azree bin Abidin  
Ketua Penolong Pegawai Daerah Gred M48

1 Oktober 2020

Bertarikh 11 Disember 2020

Dated 11 December 2020

[MMKN. 9B/23/2020 [JKMM(P)/01];

PUNM. 700-02/24]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

## AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

**No. 24.**UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN PETEMPATAN MAKANAN (MAJLIS  
PERBANDARAN JASIN) 2020LICENSING OF FOOD ESTABLISHMENTS (JASIN MUNICIPAL COUNCIL)  
BY-LAWS 2020

PEMBATALAN

REVOCATION

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 650 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 24 bertarikh 19 November 2020 adalah dibatalkan.

It is hereby notified that *Gazette* Notification No. 650 published in *Melaka State Gazette* No. 24 dated 19 November 2020 is revoked.

[MPJ/UU/1400-2/3 Jilid 2 (71);  
PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

## AKTA EKSAIS 1976

(Akta 176)

## EXCISE ACT 1976

(Act 176)

**No. 25.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN ARAK

LIQUOR LICENSING BOARD MEETING

NOTIS

NOTICE

Notis adalah diberi bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais, Daerah Melaka Tengah, Negeri Melaka bagi minuman yang memabukkan akan diadakan di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada masa dan tarikh yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual.

2. Semua permohonan untuk lesen baru, pembaharuan lesen atau pindah milik lesen bagi tempoh lesen yang dinyatakan dalam ruang (2) dan untuk menukar alamat hendaklah dibuat dalam borang “Eksais 27” yang ditetapkan (dalam empat salinan) dan hendaklah dihantar kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Eksais, Melaka Tengah di alamat Aras 1, Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka, tidak lewat daripada tarikh tutup permohonan yang dinyatakan dalam ruang (3). Permohonan lewat akan didenda.

3. Permohonan untuk lesen baru hendaklah diiklankan atas perbelanjaan pemohon itu sendiri melalui cara yang berikut:

- (a) dengan mempamerkan satu salinan permohonan itu di bangunan atau tempat di mana perniagaan itu akan dijalankan dalam tempoh dua minggu sebelum mesyuarat itu diadakan; dan
- (b) dengan mengiklankan permohonan itu dalam akhbar tempatan selama dua hari berturut-turut dalam tempoh yang disebut dalam perenggan (a), dan keratan iklan itu hendaklah dihantar ke pejabat yang tersebut di atas.

Notice is given that the Excise Licensing Board Meeting for the District of Melaka Tengah, in the State of Malacca for intoxicating drinks, will be held at the Meeting Room, District Office, Melaka Tengah at the time and on the dates specified in column (1) of the Schedule.

2. All applications for new licences, renewal of licences or transfer of licences for the period specified in column (2) and for the change of address must be made in the prescribed Form “Excise 27” (in quadruplicate) and shall be submitted to the Chairman of the Central Malacca Excise Licensing Board at Level 1, Wisma Negeri, Jalan Wisma Negeri, Kompleks MITC, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka, not later than the closing dates of applications specified in column (3). A fine will be imposed on late applications.

3. All applications for new licences must be advertised at the applicant’s own expense in the following manner:

- (a) by displaying a copy of the application at the building or place where the business is to be carried on within a period of two weeks before the meeting takes place; and
- (b) by advertising the application in local newspapers for two consecutive days within the period mentioned in paragraph (a), and the cuttings of the advertisement to be submitted to the office mentioned above.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Masa dan Tarikh Mesyuarat/ <i>Time and Date of Meeting</i>	(2) Tempoh Lesen/ <i>Duration of the Licence</i>	(3) Tarikh Tutup Permohonan/ <i>Closing Date of Application</i>
2.30 petang 19 Januari 2021/ 2.30 p.m. 19 January 2021	1 Januari 2021 hingga 31 Disember 2021/ 1 January 2021 to 31 December 2021	5 Januari 2021/ 5 January 2021
2.30 petang 8 April 2021/ 2.30 p.m. 8 April 2021	1 April 2021 hingga 31 Disember 2021/ 1 April 2021 to 31 December 2021	25 Mac 2021/ 25 March 2021
9.30 pagi 29 Julai 2021/ 9.30 a.m. 29 July 2021	1 Ogos 2021 hingga 31 Disember 2021/ 1 August 2021 to 31 December 2021	15 Julai 2021/ 15 July 2021
9.30 pagi 18 November 2021/ 9.30 a.m. 18 November 2021	1 November 2021 hingga 31 Disember 2021/ 1 November 2021 to 31 December 2021	3 November 2021/ 3 November 2021

Bertarikh 22 Disember 2020

Dated 22 December 2020

[PDMT.P. 300-1/1. Klt. 1 (20);

PUNM. 700-02/1/36]

DATUK SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Pengerusi*  
*Lembaga Pelesenan Eksais Daerah/*  
*Chairman*  
*District Excise Licensing Board*  
*Melaka Tengah*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 26.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Besah bt. Md. Amin dan Ibrahim bin Md. Amin yang beralamat di 209 Kampung Banda Hilir, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2018	2002-2017	Denda	Notis	
4359	77	864.00	13,248.00	21,884.30	20.00	36,016.30
Kawasan Bandar XXX						

Bertarikh 21 September 2018  
 [PTMT. B3/116/2012/KB. 30/34;  
 PUNM. 700-02/1/190]

NORAINI BINTI ISA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
 Melaka Tengah*

To Besah bt. Md. Amin and Ibrahim bin Md. Amin of 209 Kampung Banda Hilir, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2018	2002-2017	Of Fine	Notice	
4359	77	864.00	13,248.00	21,884.30	20.00	36,016.30
Kawasan Bandar XXX						

Dated 21 September 2018

[PTMT. B3/116/2012/KB. 30/34;  
PUNM. 700-02/1/190]

NORAINI BINTI ISA

*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 27.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Toko Industries Sdn. Bhd. yang beralamat di Lot 76 & 77, Kawasan Perindustrian Bukit Rambai, 75250 Bukit Rambai, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.		2020	2013-2019	Denda	Notis	
429	1877	211.00	1,477.00	966.30	20.00	2,674.30
Mukim Ayer Panas						

Bertarikh 5 November 2020  
 [PDTJ.H: 600-4/5/2/13;  
 PUNM. 700-02/1/190]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
 Jasin*

To Toko Industries Sdn. Bhd. of Lot 76 & 77, Kawasan Perindustrian Bukit Rambai, 75250 Bukit Rambai, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this District at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.		2020	2013-2019	Of Fine	Notice	
429	1877	211.00	1,477.00	966.30	20.00	2,674.30
Mukim Ayer Panas						

Dated 5 November 2020  
 [PDTJ.H: 600-4/5/2/13;  
 PUNM. 700-02/1/190]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB  
*Assistant District Land Administrator  
 Jasin*

**No. 28.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 16 November 2020.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 16 November 2020.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Sungei Baru Tengah 6676 12,768 meter persegi/square metres P.M. 559 PTAG. C1/06/01/25/2 (Thn. 19)	19-8-2020	27-8-2020	RM180,674.80

Bertarikh 9 Disember 2020

Dated 9 December 2020

[PTAG. C1/06/01/25/2 (THN 19);

PUNM. 700-02/1/190]

RAHIZI BIN RANOM  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Alor Gajah



**No. 29.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
Sungei Baru Tengah	6676	559	12,768

Bertarikh 9 Disember 2020

Dated 9 December 2020  
[PTAG. C1/06/01/25/2 (Thn. 19);  
PUNM. 700-02/1/190]

RAHIZI BIN RANOM  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Alor Gajah

**No. 30.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/ Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pekan Kuala Sungei Baru	39	526	148.4688	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar XXXVI	12297	55280	156	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
3.	Kawasan Bandar XXXVI	12285	55277	156	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
4.	Kawasan Bandar XXXVI	12283	55276	156	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
5.	Kawasan Bandar XXXVI	12308	55283	156	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			<i>Geran/ Grant</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
6.	Kawasan Bandar XXXVI	194	7636	104.8841	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
7.	Bandar Bukit Baru Seksyen III	50	17949	781.0432	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
8.	Pekan Klebang Seksyen II	663	12883	145	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
			<i>Pajakan Negeri/ State Lease</i>		
9.	Krubong	3678	37557	82	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 29 Disember 2020  
Dated 29 December 2020  
[PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1);  
PUNM. 700-02/1/190]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran  
Melaka/  
Deputy Registrar of Land Title  
Malacca*

**No. 31.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jasin	18894	3472	464	PTJ/D/GG/2020/163
				Hektar/ Hectare	
2.	Merlimau	4650	151	0.44	PTJ/D/GG/2020/164

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Disember 2020

Dated 28 December 2020

[PTJ/D/GG/2020/156; 2020/157; 2020/158;  
2020/159; 2020/160; 2020/161; 2020/162;  
2020/163 dan/and 2020/164;  
PUNM. 700-02/190]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 32.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M	Hektar/ Hectare	
1.	Merlimau	1482	1767	0.2833	PTJ/D/GG/2020/156
2.	Merlimau	888	1552	0.3035	PTJ/D/GG/2020/157
3.	Sempang	663	614	0.3794	PTJ/D/GG/2020/158
4.	Merlimau	1442	1741	0.1669	PTJ/D/GG/2020/159
5.	Jasin	19186	1648	0.6127	PTJ/D/GG/2020/160
6.	Sungei Rambai	747	1125	0.8094	PTJ/D/GG/2020/161
7.	Sungei Rambai	736	1121	0.4654	PTJ/D/GG/2020/161
8.	Umbai	341	639	0.5514	PTJ/D/GG/2020/162

(Lapan (8) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Disember 2020

Dated 28 December 2020

[PTJ/D/GG/2020/156; 2020/157; 2020/158;

2020/159; 2020/160; 2020/161; 2020/162;

2020/163 dan/and 2020/164;

PUNM. 700-02/1/190]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
 Assistant District Land Administrator  
 Jasin*

No. 33.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Sofian bin Kamaruddin yang beralamat di 9988 Jalan Kemendor 21, Kg. Seri Kesang, Jasin, 77000 Melaka dan/atau 547 Blok 18, Felda Lui Timur, Bandar Baru Serting, 72120 Negeri Sembilan dan/atau JA 8560 Taman Seri Kemendor, Jasin, 77000 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Siasatan, Unit Pendaftaran, Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 16 Mac 2021 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kesang. No. Lot—4623. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1350. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2010003137. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Disember 2020  
[0402AUC2020000006;  
PUNM. 700-02/190]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Mohd Sofian bin Kamaruddin of 9988 Jalan Kemendor 21, Kg. Seri Kesang, Jasin, 77000 Melaka and/or 547 Blok 18, Felda Lui Timur, Bandar Baru Serting, 72120 Negeri Sembilan and/or JA 8560 Taman Seri Kemendor, Jasin, 77000 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Siasatan, Unit Pendaftaran, Pejabat Daerah dan Tanah Jasin on 16 March 2021 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Kesang. Lot No.—4623. Description and No. of Title—P.M. 1350. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2010003137. (One (1) Title only).

Dated 23 December 2020  
[0402AUC2020000006;  
PUNM. 700-02/190]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 34.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ahmad Safuan bin Sarji (KP. 850429-14-6215), Penolong Pentadbir Tanah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Jun 2021 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM18,766.87. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Oktober 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chinchin. No. Lot—2883. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 469. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2005002650. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Disember 2020  
[0402AUC2019000103;  
PUNM. 700-02/1/190]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Ahmad Safuan bin Sarji (NRIC. 850429-14-6215), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 June 2021 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM18,766.87. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and



- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 22 October 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chinchin. Lot No.—2883. Description and No. of Title—P.M. 469. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2005002650. (One (1) Title only).

Dated 22 December 2020  
[0402AUC2019000103;  
PUNM. 700-02/1/190]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 35.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Februari 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah Dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM120,943.66. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Islamic Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Jun 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Melaka Kawasan Bandar XXXIII. No. Lot—238. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1011. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2014007046. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Ogos 2020  
[0401AUC2019000199;  
PUNM. 700-02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 February 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Thirty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM120,943.66. Name of Chargee is Public Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Three Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 June 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town—Bandar Melaka Kawasan Bandar XXXIII. Lot No.—238. Description and No. of Title—G.M.M. 1011. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2014007046. (One (1) Title only).

Dated 11 August 2020  
[0401AUC2019000199;  
PUNM. 700-02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 36.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Februari 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah Dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM53,032.97. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Jun 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telok Mas. No. Lot—4132. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 278. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2005004839. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Ogos 2020  
[0401AUC2019000163;  
PUNM. 700-02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 February 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM53,032.97. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 June 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Telok Mas. Lot No.—4132. Description and No. of Title—P.M. 278. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2005004839. (One (1) Title only).

Dated 11 August 2020  
[0401AUC2019000163;  
PUNM. 700-02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah

**No. 37.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Februari 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah Dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM283,844.11. Nama Pemegang Gadaian ialah Maybank Islamic Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Jun 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—29601. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 6050. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2014003444. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 September 2020  
[0401AUC2019000292;  
PUNM. 700-02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 February 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Four Hundred Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM283,844.11. Name of Chargee is Maybank Islamic Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 June 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—29601. Description and No. of Title—P.M. 6050. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2014003444. (One (1) Title only).

Dated 8 September 2020  
[0401AUC2019000292;  
PUNM. 700-02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

## No. 38.

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Projek Landasan Berkembar Elektrik Gemas—Johor Bahru (PLBEGJB), Daerah Jasin, Melaka (Jajaran) Seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam masa kerja-kerja ukur itu dijalankan maka pampasan akan dibayar kerananya. Apa-apa jua pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Melaka, Unit Pengambilan Tanah, Aras 11, Menara Persekutuan, Jalan Persekutuan, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka.

## JADUAL

Daerah—Jasin.

(a) Tujuan Pengambilan: Pengambilan Tanah untuk Projek Landasan Berkembar Elektrik Gemas—Johor Bahru (PLBEGJB), Daerah Jasin, Melaka (Jajaran) Seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah 1960.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Jasin	Batang Melaka	354
2.	Jasin	Batang Melaka	644



Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
3.	Jasin	Batang Melaka	56
4.	Jasin	Batang Melaka	55
5.	Jasin	Batang Melaka	P.T. 693
6.	Jasin	Batang Melaka	1173
7.	Jasin	Batang Melaka	1172
8.	Jasin	Batang Melaka	2021 (Lot Baru 12675)
9.	Jasin	Batang Melaka	12674
10.	Jasin	Batang Melaka	2031
11.	Jasin	Batang Melaka	678
12.	Jasin	Batang Melaka	641
13.	Jasin	Batang Melaka	5
14.	Jasin	Batang Melaka	306
15.	Jasin	Batang Melaka	313

Bertarikh 2 Disember 2020  
[JKPTG/M/800/PT/J/2020/07]

*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 39.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah (Tambahan) untuk Projek Rancangan Tebatan Banjir Bandar Jasin, Daerah Jasin, Melaka Seksyen 4, Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam masa kerja-kerja ukur itu dijalankan maka pampasan akan dibayar kerananya. Apa-apa jua pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Melaka, Unit Pengambilan Tanah, Aras 11, Menara Persekutuan, Jalan Persekutuan, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka.

## JADUAL

## Daerah—Jasin.

(a) Tujuan Pengambilan: Pengambilan Tanah (Tambahan) untuk Projek Rancangan Tebatan Banjir Bandar Jasin, Daerah Jasin, Melaka Seksyen 4, Akta Pengambilan Tanah 1960.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/No. P.T.
1.	Jasin	Chin Chin	P.T. 802
2.	Jasin	Chin Chin	4672
3.	Jasin	Chin Chin	2848
4.	Jasin	Chin Chin	2420
5.	Jasin	Chin Chin	1681
6.	Jasin	Chin Chin	2029
7.	Jasin	Chin Chin	2028
8.	Jasin	Chin Chin	872
9.	Jasin	Chin Chin	2026
10.	Jasin	Chin Chin	1688
11.	Jasin	Chin Chin	2025

Bertarikh 7 Disember 2020  
[JKPTG(S).MLK/02/881/36/2020/7]

*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 40.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Projek Landasan Berkembar Elektrik Gemas–Johor Bahru (PLBEGJB), Daerah Alor Gajah, Melaka (Jajaran) Seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam masa kerja-kerja ukur itu dijalankan maka pampasan akan dibayar kerananya. Apa-apa jua pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Melaka, Unit Pengambilan Tanah, Aras 11, Menara Persekutuan, Jalan Persekutuan, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka.

## JADUAL

## Daerah—Alor Gajah.

- (a) Tujuan Pengambilan: Pengambilan Tanah untuk Projek Landasan Berkembar Elektrik Gemas–Johor Bahru (PLBEGJB), Daerah Alor Gajah, Melaka (Jajaran) Seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah 1960.
- (b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Tebong	379
2.	Alor Gajah	Tebong	378
3.	Alor Gajah	Tebong	227
4.	Alor Gajah	Tebong	9
5.	Alor Gajah	Tebong	13353
6.	Alor Gajah	Tebong	1664
7.	Alor Gajah	Tebong	269
8.	Alor Gajah	Tebong	268
9.	Alor Gajah	Tebong	437
10.	Alor Gajah	Tebong	441
11.	Alor Gajah	Tebong	439
12.	Alor Gajah	Tebong	438
13.	Alor Gajah	Kemuning	1311
14.	Alor Gajah	Kemuning	1312
15.	Alor Gajah	Kemuning	1310
16.	Alor Gajah	Kemuning	1309

Bertarikh 2 Disember 2020  
[JKPTG/M/800/PT/AG/2020/08]

*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA