



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53

22hb Oktober 2009

No. 22

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 497.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXI. No. Lot—250. Perihal dan No. Hakmilik—GPP 6236/M1/4/3. Keluasan—51 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2009
[PTG(M) A 96/1 (5);
PUNM. 700-02/1/20]

NUR HAFIZAH BINTI BAHARI
*Penolong Pengarah Strata
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XLI. Lot No.—250.
Description and Title No.—GPP 6236/M1/4/3. Area—51 square metres.

Dated 25 August 2009
[PTG(M) A 96/1 (5);
PUNM. 700-02/1/20]

NUR HAFIZAH BINTI BAHARI
*Assistant Director of Strata
Malacca*

No. 498.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXXVII. No. Lot—2243.
Perihal dan No. Hakmilik—Geran 16845/M1/4/14. Keluasan—116 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2009
[PTG(M) A 96/1 Jld. 2(6);
PUNM. 700-02/1/20]

NUR HAFIZAH BINTI BAHARI
*Penolong Pengarah Strata
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXXVII. Lot No.—2243.
Description and Title No.—Grant 16845/M1/4/14. Area—116 square metres.

Dated 17 September 2009
[PTG(M) A 96/1 Jld. 2(6);
PUNM. 700-02/1/20]

NUR HAFIZAH BINTI BAHARI
*Assistant Director of Strata
Malacca*

No. 499.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
1.	Masjid Tanah	975	1272	0.6146	B1/01/96/2009
			P.M.		
2.	Tebong	427	84	0.7956	B1/01/97/2009

Bertarikh 9 September 2009

Dated 9 September 2009
[PTAG. B1/01/96/2009;
PTAG. B1/01/97/2009;
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 500.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Ayer Pa'abas	220	493	0.645	B1/01/98/2009
2.	Sungei Petai	504	659	0.5615	B1/01/99/2009

Bertarikh 29 September 2009

Dated 29 September 2009
[PTAG. B1/01/98/2009;
PTAG. B1/01/99/2009;
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 501.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Kuala Linggi	569	556	0.3465	B1/01/100/2009
2.	Ayer Pa'abas	966	357	0.5893	B1/01/102/2009
3.	Taboh Naning	180	559	0.4378	B1/01/103/2009
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Taboh Naning	3378	237	630	B1/01/101/2009

Bertarikh 29 September 2009

Dated 29 September 2009
[PTAG. B1/01/100/2009;
PTAG. B1/01/101/2009;
PTAG. B1/01/102/2009;
PTAG. B1/01/103/2009;
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 502.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bertam	1801	849	143	GH/53/2009

Bertarikh 28 September 2009

Dated 28 September 2009
[PTMT. GH/53/2009;
PUNM. 700-02/1/21]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 503.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Hupliwoods Sdn. Bhd. yang beralamat di 203-C/3 Jalan Kenanga 3/29A, Taman Kenanga, Gajah Berang, 75200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang disebut di dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 5 November 2009 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—5502 dan 5503. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1079 dan 1080. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7775/2004. (Dua (2) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Ogos 2009
[PTMT: BI(J) 23/09;
PUNM. 700-02/1/21]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Hupliwoods Sdn. Bhd. Address 203-C/3 Jalan Kenanga 3/29A, Taman Kenanga, Gajah Berang, 75200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Melaka Tengah on the 5 November 2009 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—5502 and 5503. Description and No. of Title—P.M. 1079 and 1080. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 7775/2004. (Two (2) Title only).

Dated 27 August 2009
[PTMT: BI(J) 64/09;
PUNM. 700-02/1/21]

MAS MUHAMMAD HAKIM BIN MASIKA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 504.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Azman bin Tawal dari JA 8168 Taman Mekar, Kampung Air Barok, 77000 Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual bagi tanah yang disebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 3 November 2009 (Selasa) jam 9.45 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—3471. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1211. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2765/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 September 2009
[PTJ/P/PJ/0012 (24);
PUNM. 700-02/1/20]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Azman bin Tawal from JA 8168, Taman Mekar, Kampung Air Barok, 77000 Jasin, Malacca, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [*56 of 1965*].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Jasin, Malacca on the 3 November 2009 (Tuesday) at 9.45 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—3471. Description and No. of Title—G.M.M. 1211. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2765/2000. (One (1) Title only).

Dated 9 September 2009
[PTJ/D/PJ/0012 (25);
PUNM. 700-02/1/20]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 505.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Oktober 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM37,911.27. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang Sebang. No. Lot—3353. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 945. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3789/2005.

Bertarikh 21 Julai 2009
[PTAG. B1/04/7/2009(15);
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 October 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM37,911.27. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Padang Sebang. Lot No.—3353. Description and No. of Title—P.M. 945. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3789/2005.

Dated 21 July 2009
[PTAG. B1/04/7/2009(16);
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 506.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM176,000.00 (Satu Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM855,305.00. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,600.00 (Tujuh Belas Ribu Enam Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot—1664. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 273. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 533/2002.

Bertarikh 23 Julai 2009
[PTAG. B1/04/74/2008(22);
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM176,000.00 (One Hundred Seventy Six Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM843,73.86. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,600.00 (Seventeen Thousand Six Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot No.—1664. Description and No. of Title—G.M. 273. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 533/2002.

Dated 23 July 2009
[PTAG. B1/04/74/2008(23);
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 507.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Hafizal bin Sharif, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 November 2009 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM38,000.00 (Tiga Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM47,954.87. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Tiga Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kelemak. No. Lot—4425. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1027.
No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1825/2007.

Bertarikh 30 Julai 2009
[PTAG. B1/04/71/2008(18);
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Hafizal bin Sharif, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 November 2009 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM38,000.00 (Thirty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM47,954.87. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,800.00 (Three Thousand Eight Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kelemak. Lot No.—4425. Description and No. of Title—P.M. 1027. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1825/2007.

Dated 30 July 2009
[PTAG. B1/04/71/2008(19);
PUNM. 700-02/1/21]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 508.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Tanjong Rimau.

No. Lot Ukur	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Meter Persegi
1069	143	Azizah bt Abu Kasim 1/1 bhg.	0.2814 (2,814 Meter Persegi)	160/ 1,722 Kaki Persegi

Bertarikh 1 Oktober 2009
[PTG(M)S/PK/1/209]

WAN IDRUS BIN WAN SARIFF
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 509.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS

(Treasury Instructions 162)

JABATAN PERHUTANAN MELAKA
FORESTRY DEPARTMENT OF MALACCA

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

Bahwasanya deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tidak dituntut dan disimpan di Jabatan Perhutanan Melaka. Notis diberikan menurut peruntukan Arahan Perbendaharaan 162 bahawa jika deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*, deposit ini akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Melaka.

Whereas the deposits described in the Schedule remain unclaimed and are kept at the Forestry Department of Malacca. Notice is given pursuant to the provision of Treasury Instructions 162 that if the deposits are not claimed within a period of three (3) months from the date of this notification is published in the *Gazette*, the deposits will be credited to the Malacca State Government revenue.

JADUAL/SCHEDULE

Bil./ No.	Tarikh/ Dates	Nama/ Names	No. Resit/ Receipts No.	Amaun/ Amounts (RM)
KOD 79503/8822-0 TAHUN 1975/CODE 79503/8822-0 OF 1975				
1.	6-3-1975	Chop Hua Heng	D327865	1,000.00
KOD 79503/8822-0 TAHUN 1980/CODE 79503/8822-0 OF 1980				
1.	12-1-1980	Sykt. Tai Chuan Timber	T420337	1,000.00
2.	17-1-1980	Seng Heng Trading Co.	T420368	1,000.00
3.	22-1-1980	Tampin Sawmill Ltd.	T420402	1,000.00
4.	31-1-1980	Skyt. Lam Chong	T420488	1,000.00
5.	7-2-1980	Tan Kai Liat Sawmill Sdn. Bhd.	T420498	1,000.00
6.	21-2-1980	Sykt. Perkayuan Kerjaya	T420510	1,000.00
7.	31-3-1980	Focus Wood Sdn. Bhd.	T420555	1,000.00

Bil./ No.	Tarikh/ Dates	Nama/ Names	No. Resit/ Receipts No.	Amaun/ Amounts (RM)
8.	2-5-1980	Yee Seng Timber Co.	T420576	1,000.00
9.	12-6-1980	Sykt. Chahaya Kayu Kayan	T420604	1,000.00
10.	16-7-1980	Kayu Sakti Sdn. Bhd.	T420629	1,000.00

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1982/CODE 79503/8822-0 OF 1982

1.	3-6-1982	Kien Seng Woodwork Trading	T421397	1,000.00
2.	1-11-1982	Urus Tegoh	AB781481	487.50

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1983/CODE 79503/8822-0 OF 1983

1.	9-3-1983	Linggi Corporation (M) Sdn. Bhd.	AB781770	1,000.00
2.	8-12-1983	Sawmill & Timber Product Sdn. Bhd.	AD818514	1,000.00

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1984/CODE 79503/8822-0 OF 1984

1.	5-1-1984	Perusahaan Heng Hai	AD818545	1,000.00
2.	9-1-1984	Metrik Industri Bhd.	AD818585	1,000.00
3.	10-1-1984	Tampin Pulau Sebang Ind. Co.	AD818590	1,000.00
4.	9-11-1984	Sykt. United Week Dev Sdn. Bhd.	818963	1,000.00

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1985/CODE 79503/8822-0 OF 1985

1.	17-4-1985	Kilang Papan Letrik & Perabot Sim Seng	492072	1,000.00
2.	15-7-1985	Nan Li Timber (M) Sdn. Bhd.	492118	1,000.00

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1986/CODE 79503/8822-0 OF 1986

1.	22-8-1986	Wing Moh Marketing Sdn. Bhd.	688233	1,000.00
----	-----------	------------------------------	--------	----------

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1987/CODE 79503/8822-0 OF 1987

1.	14-1-1985	Consolidated Plantation Bhd.	688476	1,000.00
2.	16-1-1987	Ta Wu Wood Enterprise	688482	1,000.00
3.	5-6-1987	Sin Seng Lee Trading	414693	1,000.00
4.	13-10-1987	Ahmad Yahya	429636	100.00
5.	25-5-1980	Liang Huat Sawmill	420443	500.00
6.	10-5-1980	Yong Chin Min	420580	500.00
7.	7-4-1983	Chin Ah Kew	781787	500.00
8.	22-6-1982	Trading Agency	421413	2,000.00

Bil./ No.	Tarikh/ Dates	Nama/ Names	No. Resit/ Receipts No.	Amaun/ Amounts (RM)
<i>KOD 79503/8822-0 TAHUN 1988/CODE 79503/8822-0 OF 1988</i>				
1.	17-3-1988	A. Hamid Bakar	439619	500.00
2.	15-4-1988	A. Hamid Bakar	439706	200.00
3.	15-4-1988	A. Hamid Bakar	439708	200.00
4.	28-4-1988	Yenzoon (M) Sdn. Bhd.	439720	1,000.00
5.	6-5-1988	Lim Chee Szee	439723	1,000.00
6.	16-8-1988	Hiltra Furniture	439830	1,000.00
<i>KOD 79503/8822-0 TAHUN 1990/CODE 79503/8822-0 OF 1990</i>				
1.	10-9-1990	Hj. Md Deros Hj. Maludin	BU097066	500.00
<i>KOD 79503/8822-0 TAHUN 1992/CODE 79503/8822-0 OF 1992</i>				
1.	21-4-1992	Pengurus Kilang Kayu Getah dan Perabot	CD546692	1,000.00
2.	7-5-1992	Soh Lip Keong	CM546753	100.00
<i>KOD 79503/8822-0 TAHUN 1993/CODE 79503/8822-0 OF 1993</i>				
1.	10-3-1993	Rajendran s/o Arumugam	CM915466	500.00
2.	10-3-1993	Sykt. Perakayuan Beringin Sdn. Bhd.	CM915406	5,000.00
<i>KOD 79503/8822-0 TAHUN 1994/CODE 79503/8822-0 OF 1994</i>				
1.	19-1-1994	Mahathir Hj. Mohd	CM915988	1,000.00
2.	13-5-1994	Sebutharga	CS051243	2,000.00
3.	5-3-1994	See Sua Hoi	CS051161	5,000.00
4.	26-9-1994	Hiew Tin Song	CS151426	2,000.00
5.	22-9-1995	Pengurus Besar Yayasan Melaka	CS051083	4,000.00
<i>KOD 79503/8822-0 TAHUN 1995/CODE 79503/8822-0 OF 1995</i>				
1.	5-12-1995	Ayer Keroh Country Club Bhd.	BU097066	3,000.00
<i>KOD 79503/8822-0 TAHUN 1996/CODE 79503/8822-0 OF 1996</i>				
1.	12-1-1996	Yu Chuan Timber	DC121819	7,000.00
2.	27-12-1995	Dara Enterprise	DC121776	5,000.00
3.	23-10-1996	Petronas Dagangan Berhad	DC122341	2,000.00
4.	24-10-1996	Pembinaan Sumbangan Utama	DC122342	10,000.00
5.	2-11-1996	Usaha Saing Sdn. Bhd.	DC122402	10,000.00
6.	23-12-1996	Pembinaan Sumbangan Utama	DC122428	7,000.00
7.	23-6-1997	MH Development Sdn. Bhd.	DC122767	5,000.00

Bil./ No.	Tarikh/ Dates	Nama/ Names	No. Resit/ Receipts No.	Amaun/ Amounts (RM)
--------------	------------------	----------------	----------------------------	---------------------------

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1997/CODE 79503/8822-0 OF 1997

1.	-	Pembinaan Sumbangan Utama	DC122961	5,000.00
2.	12-11-1997	Sebaya Teguh	DC606168	1,000.00
3.	-	Pembinaan Sumbangan Utama	DC122969	7,000.00

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1998/CODE 79503/8822-0 OF 1998

1.	-	Greenwood Timber Sdn. Bhd.	DH605524	1,000.00
----	---	----------------------------	----------	----------

KOD 79503/8822-0 TAHUN 1999/CODE 79503/8822-0 OF 1999

1.	21-8-1999	Goh Chee Wah	DH606061	2,587.00
2.	5-5-1999	Pembinaan Sumbangan Utama	DH605950	2,300.00
3.	3-6-1999	Pembinaan Sumbangan Utama	DH605975	1,000.00
4.	3-6-1999	Pembinaan Sumbangan Utama	DH605977	500.00
5.	3-6-1999	Pembinaan Sumbangan Utama	DH605979	500.00
6.	12-10-2009	Perniagaan Peniaga Hijau	DH606095	7,854.00
7.	10-12-2009	Flora Permai Sdn. Bhd.	DH606181	8,164.00

KOD 79503/8822-0 TAHUN 2000/CODE 79503/8822-0 OF 2000

1.	10-12-1999	Jasa Wibawa Sdn. Bhd.	DH606377	2,000.00
2.	23-11-2000	Paskon Enterprise	DH606571	1,000.00
3.	1-12-2000	Yenzoon (M) Sdn. Bhd.	DH606582	1,052.00

KOD 79505 TAHUN 1990/CODE 79505 OF 1990

1.	6-1-1990	Salmah bt. Ahmad	096762	90.00
2.	6-3-1990	Mohsin bin Yusop	097159	90.00

Bertarikh 3 September 2009

Dated 3 September 2009

[PHM. 2.14 Jld. 2(11);

PUNM. 700-02/39]

WAN YUSOF BIN HAJI WAN KARIM

Pengarah Perhutanan Negeri

Jabatan Perhutanan Negeri

Melaka

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA