



NEGERI KELANTAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KELANTAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68
No. 6

12hb Mac 2015

TAMBAHAN
No. 1

No. 569.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang oleh Abdullah binti Che Mamat K/P. 440403-03-5179 yang beralamat di No. Lot 123 A, Jalan Hilir Masjid, Kampung Kok Pasir, 16200 Tumpat, Kelantan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kelaboran. No. Lot—630. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 538. Luas—1.1001 hektar.

Bertarikh 8 September 2014
[PTT. 259/68/2014(3)]

MOHD SHAMSUL BAHARIN BIN ISA
Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Tumpat

No. 570.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang oleh Tengku Mohamad @ Tengku Mohamed Azmi binti Tengku Abdul Majid K/P. 520828-03-5561 (4312712) yang beralamat di No. 4131, Jalan Telipot, 15150 Kota Bharu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Laut. No. Lot—52. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 393. Luas—0.0534 hektar. Bandar/Pekan/Mukim—Telok Renjuna. No. Lot—682. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 497. Luas—0.3003 hektar. Bandar/Pekan/Mukim—Telok Renjuna. No. Lot—683. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 498. Luas—0.5318 hektar. Bandar/Pekan/Mukim—Telok Renjuna. No. Lot—684. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 499. Luas—1.4618 hektar. Bandar/Pekan/Mukim—Telok Renjuna. No. Lot—686. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 500. Luas—1.9968 hektar. Bandar/Pekan/Mukim—Telok Renjuna. No. Lot—685. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 501. Luas—1.8709 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2014
[PTT. 259/87/2014(3)]

MOHD SHAMSUL BAHARIN BIN ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Tumpat*

No. 571.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang oleh Siti Meriam binti Mat Zin K/P. 600120-03-5160 yang beralamat di Kampung Jal Kechik, Chabang Empat, 16210 Tumpat, Kelantan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Jal. No. Lot—1154. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1796.
Luas—0.1166 hektar.

Bertarikh 5 November 2014
[PTT. 259/88/2014(3)]

MOHD SHAMSUL BAHARIN BIN ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Tumpat*

No. 572.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang oleh Nik 'Izzudin bin Nik Hassan K/P. 730109-03-5373 yang beralamat di No. Lot 856, Lorong Kubur Dato', Kampung Banggol, Jalan P.C.B., 15350 Kota Bharu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Laut. No. Lot—1955. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 1158. Luas—0.253 hektar.

Bertarikh 8 Disember 2014
[PTT. 259/103/2014(3)]

MOHD SHAMSUL BAHARIN BIN ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Tumpat*

No. 573.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang oleh Wan Ismail bin Wan Seman K/P. 450524-03-5377 yang beralamat di No. Lot 1228, Chabang Empat, Kampung Gerong, Palekbang, 16040 Tumpat, Kelantan.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Laut. No. Lot—29. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 418. Luas—0.0789 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2014
[PTT. 259/105/2014(3)]

MOHD SHAMSUL BAHARIN BIN ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Tumpat*

No. 574.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang oleh
Suryana binti Nordin K/P. 690706-03-5434 yang beralamat di No. PT 1857,
Taman Damai, Tanjong Mas, 15400 Kota Bharu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Jal. No. Lot—694. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 450.
Luas—0.1072 hektar.

Bertarikh 19 Disember 2014
[PTT. 259/109/2014(3)]

MOHD SHAMSUL BAHARIN BIN ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Tumpat*

No. 575.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang oleh
Nik Zainal Abidin bin Nik Hassan K/P. 620527-03-5371 yang beralamat
di No. Lot 856, Lorong Kubur Dato', Kampung Banggol, Jalan P.C.B.,
15350 Kota Bharu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Laut. No. Lot—1954. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 1157. Luas—0.201 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2014
[PTT. 259/111/2014(3)]

MOHD SHAMSUL BAHARIN BIN ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Tumpat*

No. 576.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Khalis Syafiq bin Mohamad Nor, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Mac 2015 (Rabu), jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah dan Jajahan Kota Bharu; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM125,997.51 (Bank Pertanian Malaysia Berhad).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM13,00.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu Sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Julai 2015 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jelutong. No. Lot—18. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 948. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7808/2011.

Bertarikh 20 Ogos 2014
[MPJKB. 63/2013]

MOHD KHALIS SYAFIQ BIN MOHAMAD NOR
Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Bharu

No. 577.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

DI ANTARA

Bank Pertanian Malaysia Berhad
(No. Syarikat: 811810-U)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Nik Maziah binti Nik Abdullah
K/P. 761208-03-5576/A3492569

PENGGADAI/PEMINJAM

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kota Bharu yang dibuat pada 20 Ogos 2014 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kota Bharu:

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Mac 2015 (Rabu), jam 10.00 pagi bertempat di Bilik Lelongan Awam, Pejabat Tanah dan Jajahan Kota Bharu.

Butir-butir Hakmilik:

No. Lot	:	18.
No. Hakmilik	:	G.M. 948.
Bangunan Sedia/Ada	:	Sebidang Tanah Dengan Syarat Bangunan.
Tempat	:	Kampung Paya Keranji, Jelutong, Kota Bharu.

Mukim/Daerah/Negeri	: Mukim Jelutong, Daerah Kota.
Keluasan Tanah	: 1193.9999 meter persegi.
Sekatan Kepentingan	: Tiada (Kawasan Rizab Melayu).
Syarat Nyata	: Bangunan (Kediaman).
Bebanan	: Gadaian kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad.
No. Gadaian	: No. Perserahan 7808/2011.
Harga Tawaran (Rizab)	: RM130,000.00.

Bertarikh 18 Februari 2015
[MPJKB. 63/2013]

MOHD KHALIS SYAFIQ BIN MOHAMAD NOR
*Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Kota Bharu*

No. 578.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN MEMOTONG KAVEAT

Kepada Karimas binti Ismail yang beralamat di Lot 552, Jalan Yadi Telok Gadong, Klang, 42000 Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 423/2013 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat – tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Yahaya bin Mohamed Sa'ad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Labok. No. Lot—966, 967, 3079. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 850, G.M. 851, G.M. 2068. No. daftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—898/1984, 898/1984, 898/1984.

Bertarikh 26 Jun 2014
[PTM. 209/3/10/2014/15 (04)]

ZALIFAH BINTI ZULKIFLI
*Pendaftar/Pentadbir Tanah Jajahan
Machang*

No. 579.

ARAHAN PERBENDAHARAAN 162 WANG PERTARUHAN

Bersama-sama ini dikembarkan senarai wang pertaruhan bagi tahun akan datang. 1994 sehingga 2000 yang belum dituntut di pejabat ini untuk diisytiharkan dalam *Warta Kerajaan*.

Bil	Tahun	Amaun (RM)	Bil. Akaun
1	1994	24,501.80	98
2	1995	9,770.00	67
3	1996	2,440.00	13
4	1997	7,090.00	34
5	1998	12,469.00	46
6	1999	13,630.00	31
7	2000	9,840.00	24
Jumlah		79,740.80	313

SITI NURULAIN BINTI MOHD HUSNI
Pembantu Tadbir Kew. (Deposit)
Pejabat Tanah dan Jajahan
Tanah Merah

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 CAWANGAN KUALA TERENGGANU
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA