



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63
No. 5

27hb Februari 2020

*TAMBAHAN
No. 1*

No. 280.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kedah.

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM

Pemegang Gadaian

DAN

EMRAN JOHAR BIN OMAR
(K/P T1095887)

Penggadai

Yang beralamat di Kampung Masjid, Mukim Kubang Rotan, 06250 Alor Setar,
Kedah Darul Aman dan 13, Jalan Wira 4, Taman Wira Mas, 06200 Kepala
Batas, Kedah Darul Aman.

Di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman pada hari Isnin, 9 Mac 2020 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kubang Pasu, Kedah.

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM

Chargee

AND

EMRAN JOHAR BIN OMAR
(I/C T1095887)

Chargor

Residing at Kampung Masjid, Mukim Kubang Rotan, 06250 Alor Setar, Kedah Darul Aman and 13, Jalan Wira 4, Taman Wira Mas, 06200 Kepala Batas, Kedah Darul Aman.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, on Monday, 9 March 2020 at 11.00 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/*SCHEDULE OF LAND AND INTEREST*

Bandar/Town—Kepala Batas. No. Lot/Lot No.—2615. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1374. Bahagian Tanah (jika ada)/*Share of Land (if any)*—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/*Registered No. of Charge (if any)*—No. Pers. 322/2003.

Bertarikh 5 Februari 2020

Dated 5 February 2020

[PSU(K) 946-1379 Jld. 228; PTKP/Q/56/2019(24)]

FARAH NABILAH BINTI MOHAMMAD ANUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Kubang Pasu
Kedah/
Assistant Land Administrator Kubang Pasu
Kedah*

No. 281.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Tujuan Kemudahan Awam iaitu Tapak Tambahan Masjid Jamek Pekan Kuala Ketil di Bandar Kuala Ketil, Daerah Baling, Negeri Kedah Darul Aman oleh Majlis Agama Islam Negeri Kedah”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the Public Utility i.e. The Additional Site of Masjid Jamek Pekan Kuala Ketil at Bandar Kuala Ketil, District of Baling, State of Kedah Darul Aman by Majlis Agama Islam Negeri Kedah”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Kuala Ketil. Daerah/District—Baling. No. Lot Ukur/Survey Lot No.—7298. Hakmilik atau Kependudukan/Title or Occupation—G.M. 845. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/Registered Proprietor or Recorded Occupant—Tan Peng Kong 1/1 bhg. Keluasan Lot/Area of Lot—4.88 hektar/hectare. Anggaran Keluasan yang akan Diambil/Approximate Area to be Acquired—0.8094 hektar/hectare.

Bertarikh 3 Februari 2020

Dated 3 February 2020

[PTG/Ked./L/AM/07/2019(02C)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI
*Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Kedah/
Senior Assistant Director Land and Mine
on Behalf of Land and Mines Director
Kedah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA