



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62
No. 25

5hb Disember 2019

*TAMBAHAN
No. 1*

No. 1062.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEE

Di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kedah.

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM

Pemegang Gadaian

DAN

MOHAMAD SABRI BIN YAAKOB
(K/P 730522-03-5011)

Penggadai

Yang beralamat di Jalan Rumah Pam, Kampung Kubang Menerung, Padang Sera, 06100 Kodiang, Kedah Darul Aman dan 21, Jalan Keranji 1, Taman Keranji, 06010 Changlun, Kedah Darul Aman.

Saya, Farah Nabilah binti Mohammad Anuar, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Disember 2019 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Daerah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Dalam perkataan: Seratus Lapan Puluh Ribu Ringgit Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh 24 Oktober 2019 ialah RM246,830.06.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:

RM18,000.00 (Dalam perkataan: Lapan Belas Ribu Ringgit Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 April 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267A.

At Land Office of Kubang Pasu, Kedah.

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM

Chargee

AND

MOHAMAD SABRI BIN YAAKOB
(I/C 730522-03-5011)

Chargor

Residing at Jalan Rumah Pam, Kampung Kubang Menerung, Padang Sera,
06100 Kodiang, Kedah Darul Aman and 21, Jalan Keranji 1, Taman Keranji,
06010 Changlun, Kedah Darul Aman.

I, Farah Nabilah binti Mohammad Anuar, Land Administrator of Kubang Pasu,
in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code,
hereby order the sale of the land described in the Schedule overleaf:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 19 December 2019 at 10.00 a.m. in the Compound of Land Office Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (In Word: One Hundred Eighty Thousand Ringgit Only).

2. I find that the amount due to the chargee as at 24 October 2019 is RM246,830.06.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per cent (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above:

RM18,000.00 (In Word: Eighteen Thousand Ringgit Only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—

- (i) so amount mentioned in paragraph (a) above must be paid to chargee and should be kept as deposit until the full amount of the price be paid; and

- (ii) If failed to clear the balance purchase price, amount mentioned in sub-paragraph (i) above need to be credited into charger account in order to reduce amount as indebted to chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is not later than the 16 April 2020 and there shall be no extension of the period as specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/*SCHEDULE OF LAND AND INTEREST*

Bandar/Pekan/Mukim/Town/Village/Mukim—Mukim Sungai Laka. No. Lot/Lot No.—60182. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—G.M. 1613. Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—Per. 3127/2016.

Bertarikh 17 November 2019

Dated 17 November 2019

[PSU(K) 946-1379 Jld. 224; PTKP/Q/37/2019(23)]

FARAH NABILAH BINTI MOHAMMAD ANUAR
*Pentadbir Tanah Kubang Pasu
 Kedah/
 Land Administrator Kubang Pasu
 Kedah*

No. 1063.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Tujuan Kemudahan Awam iaitu Tapak Pencawang Elektrik di Mukim Teloi Kanan, Daerah Baling, Negeri Kedah Darul Aman oleh Tenaga Nasional Berhad”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition under paragraph 3(1)(b) of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486] for The Public Utility i.e The Site of Electricity Substation at Mukim Teloi Kanan, District of Baling, State of Kedah Darul Aman by Tenaga Nasional Berhad”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim—Teloi Kanan. Daerah—Baling.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
5172	282	Jamilah binti Ahmad 1/2 bhg. dan Shafie bin Mohd. Ariffin 1/2 bhg.	1.223	0.00308

Bertarikh 6 November 2019

Dated 6 November 2019

[PTG/KED/L/AM/02/2017(07C)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI
Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Kedah/
Senior Assistant Director Land and Mine
on Behalf of Land and Mines Director
Kedah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA