



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 58**

**5hb November 2015**

**No. 23**

---

---

ENAKMEN NO. 63 (TANAH SIMPANAN BAGI  
ORANG-ORANG MELAYU)

ENACTMENT NO. 63 (MALAY RESERVATIONS)

**No. 815.**

PEMBATALAN DI BAWAH PERENGGAN 4(b)

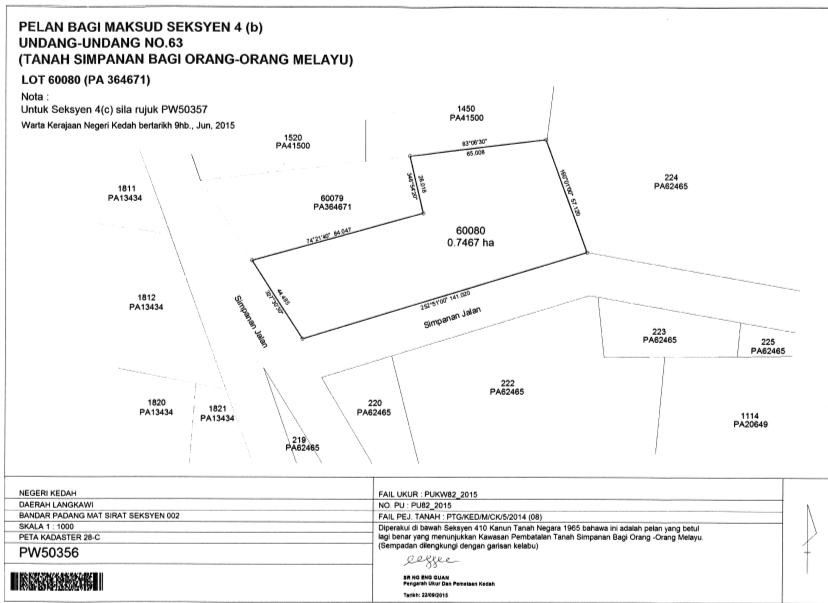
REVOCATION UNDER PARAGRAPH 4(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh perenggan 4(b) Enakmen No. 63 (Tanah Simpanan Bagi Orang-orang Melayu) maka inilah Raja dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan Tanah Simpanan Bagi Orang-orang Melayu di dalam Bandar Padang Mat Sirat, Seksyen 002, Daerah Langkawi, Kedah Darul Aman, dalam *Warta Kerajaan Kedah* No. 46 Jilid 9 bertarikh 4 April 1933 sebagai Kenyataan No. 1180 setakat yang berkenaan dengan tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 50356 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Kulim, Kedah Darul Aman.

In exercise of the power conferred by paragraph 4(b) of Enactment No. 63 (Malay Reservations) the Ruler in Council hereby revokes the declaration of Malay Reservation in Bandar Padang Mat Sirat, Seksyen 002, District of Langkawi, Kedah Darul Aman published in the *Kedah Government Gazette* No. 46 Volume 9 dated 4 April 1933 as Notification No. 1180 in so far as at relates to the land described in the Schedule hereto and delicated upon P.W. 50356 deposited in the Office of the Director of Survey, Kulim, Kedah Darul Aman

JADUAL/SCHEDULE

Mukim—Bandar Padang Mat Sirat, Seksyen 002. Daerah—Langkawi. Hakmilik—H.S.(M) 772 (P.T. 297) (kini Lot 60080) P.W. 50356. Keluasan—0.7467 hektar.



Bertarikh 13 Oktober 2015

Dated 13 October 2015

[PSU(K): 352-1436; PTG/Ked./M/CK/5/2014]

HAJI IQBAL BIN AHMAD  
*Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Kedah/*  
*Secretary State Executive Council*  
*Kedah*

No. 816.

PERMASUKAN DI BAWAH PERENGGAN 4(c)

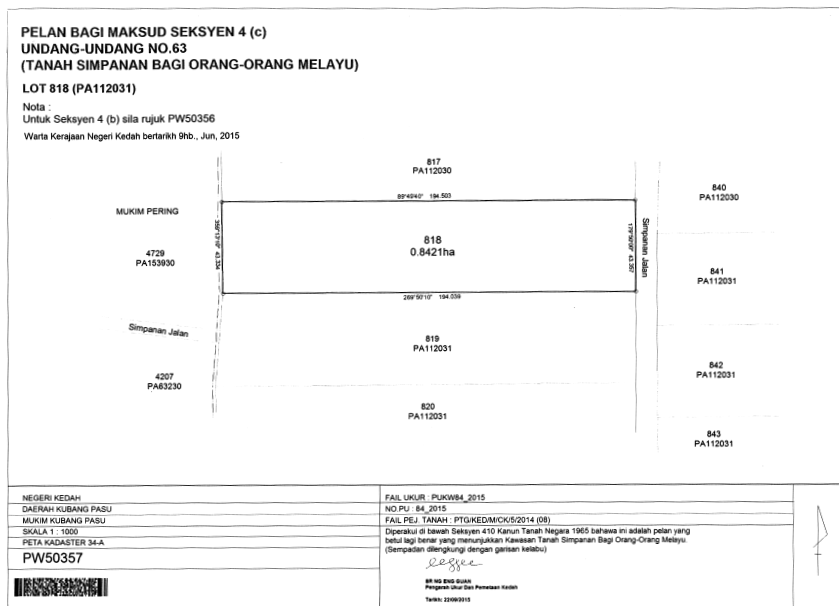
REINCLUSION UNDER PARAGRAPH 4(c)

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh perenggan 4(c) Enakmen No. 63 (Tanah Simpanan Bagi Orang-orang Melayu) maka inilah Raja dalam Majlis Mesyuarat mengisytiharkan tanah yang tersebut dalam Mukim Kubang Pasu, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman setakat yang berkenaan seperti Jadual di bawah dan dipetakan di atas P.W. 50357 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Kulim, Kedah Darul Aman dipermasukkan menjadi Tanah Simpanan Bagi Orang-orang Melayu.

In exercise of the power conferred by paragraph 4(c) of Enactment No. 63 (Malay Reservations) the Ruler in Council hereby declares that the land in the Mukim Kubang Pasu, District of Kubang Pasu, Kedah Darul Aman in so far as it relates to the land Schedule hereto and delineated upon P.W. 50357 deposited in the Office of the Director of Survey, Kulim, Kedah Darul Aman to be included as land in Malay Reservation.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim—Kubang Pasu. Daerah—Kubang Pasu. Hakmilik—P.M. 258 (Lot 818)—P.W. 50351. Keluasan—0.8421 hektar.



Bertarikh 13 Oktober 2015

Dated 13 October 2015

[PSU(K): 352-1436; PTG/Ked./M/CK/5/2014]

HAJI IQBAL BIN AHMAD  
*Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan  
 Kedah/  
 Secretary State Executive Council  
 Kedah*

KANUN TANAH NEGARA  
 (Akta 56 tahun 1965)  
 NATIONAL LAND CODE  
 (Act 56 of 1965)

**No. 817.**

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 62  
 SIMPANAN TANAH BAGI PENGGUNAAN AM

DECLARATION UNDER SECTION 62  
 RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

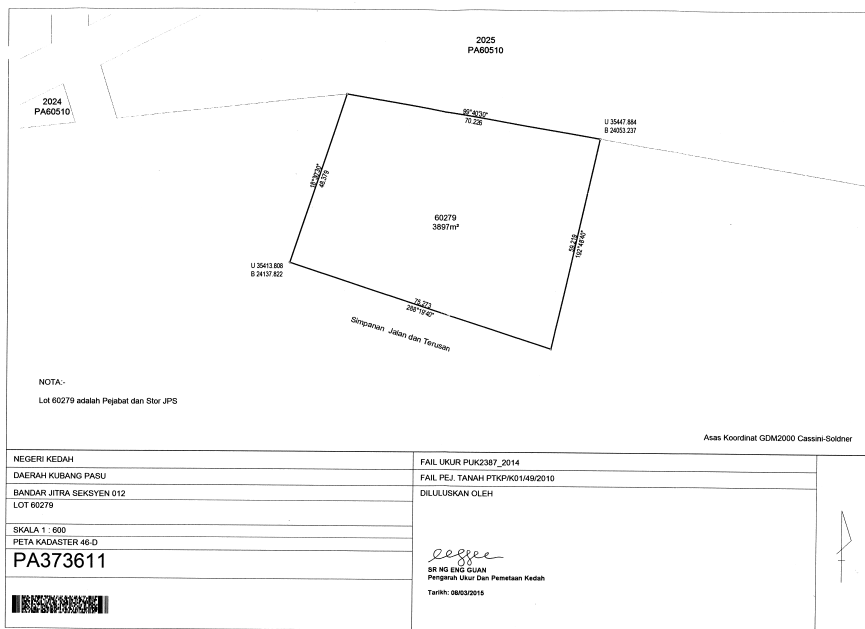
Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 62 Kanun Tanah Negara, maka inilah Yang Berkuasa Negeri mengisytiharkan bahawa lengkungan yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini dan dipetakan di atas Peta Pejabat Ukur

No. P.A. 373611 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Kedah dikehendaki bagi maksud penggunaan am iaitu “Tapak Pejabat dan Stor” dan dilantik Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah Darul Aman sebagai Pegawai Pengawal dan dipertugaskan Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Kedah Darul Aman menyelenggarakannya.

In exercise of the powers conferred by section 62 of the National Land Code, the State Authority hereby declares that the land described in the Schedule hereto and delineated upon Certified Plan No. P.A. 373611 deposited in the Office of the Chief Surveyor, Kedah is reserved for a public purpose namely “Site for Office and Store” and to be controlled by the State Secretary of Negeri Kedah Darul Aman and to be duty to Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Kedah Darul Aman.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/Mukim—Bandar Jitra, Seksyen 012. Daerah/District—Kubang Pasu. Lot/Lot—60279. Keluasan/Area—3897 meter persegi/square metres.



Bertarikh 11 Oktober 2015

Dated 11 October 2015

[PSU(K) 672-1432; PTG.Ked./K/066/2013/01]

HAJI IQBAL BIN AHMAD  
*Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan  
 Kedah/  
 Secretary State Executive Council  
 Kedah*

**No. 818.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—H.S.M. 38/1997. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002303, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM203.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM2,495.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM925.80. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM3,635.20.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 819.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1826. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002278, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.75. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,571.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM703.00. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM5.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,382.75.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;



- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 820.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

#### JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1827. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002279, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.75. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,479.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM652.20. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM5.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,239.95.

#### TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 821.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1828. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002280, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.75. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,479.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM652.20. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,239.95.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Othman bin Samsu (K/P 700106-02-5773), yang beralamat di Lorong Panglima Musa, Kg. Pulau Kecil, Tunjang, 06000 Jitra, Kedah pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Othman bin Samsu (K/P 700106-02-5773), of Lorong Panglima Musa, Kg. Pulau Kecil, Tunjang, 06000 Jitra, Kedah Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 822.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

#### JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1830. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002282, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

#### TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.



Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 823.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1833. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002285, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

## TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Rohana binti Abdul Khalip (K/P 700819-02-5052), yang beralamat di Sekolah Menengah Kebangsaan Mersing, Km. 3, Jalan Endau, 86800 Mersing, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Rohana binti Abdul Khalip (K/P 700819-02-5052), of Sekolah Menengah Kebangsaan Mersing, Km. 3, Jalan Endau, 86800 Mersing, Johor Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 824.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

#### JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1834. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002286, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

#### TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

No. 825.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.



JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1835. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002287, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

## TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Fadzillah binti Ahmad (K/P 681104-02-5226), yang beralamat di Kg. Manggol Bongor, Megat Dewa, 06100 Kodiang, Kedah Darul Aman pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Fadzillah binti Ahmad (K/P 681104-02-5226), yang beralamat di Kg. Manggol Bongor, Megat Dewa, 06100 Kodiang, Kedah Darul Aman Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 826.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1837. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002288, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
(*Pembangunan Tanah dan Pelupusan*)  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 827.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th Columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1838. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002289, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
(*Pembangunan Tanah dan Pelupusan*)  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*



**No. 828.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1839. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002290, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 829.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

#### JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1841. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002292, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

#### TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 830.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1843. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002294, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 831.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.



Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1845. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002296, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 832.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1846. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002297, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapati balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 833.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1847. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002298, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 834.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.



JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1848. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002299, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM106.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,529.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM676.80. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,323.20.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 835.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1849. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002300, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM107.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,533.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM677.60. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,329.00.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapati balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 836.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1850. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002301, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 837.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

#### JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1851. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002302, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

#### TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.



Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pembangunan Tanah dan Pelupusan)*  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 838.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1831. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002283, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM109.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,541.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM679.60. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,336.00.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
(*Pembangunan Tanah dan Pelupusan*)  
*Pejabat Tanah Kubang Pasu*  
*Kedah*

**No. 839.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Kok Ah Hin yang beralamat di 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Kok Ah Hin of 55-T Jalan Telok Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay \*at the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Kubang Pasu, Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman, all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1844. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0002295, Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM103.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,517.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM674.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM10.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,306.10.

TAMBAHAN/*SUPPLEMENT*

Kepada Southern Bank Berhad, yang beralamat di pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Southern Bank Berhad, of Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Ismail bin Yaacob, yang beralamat di 305 Batu 6, Alor Senjaya, Anak Bukit, 06550 Alor Setar, Kedah Darul Aman pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Ismail bin Yaacob, of 305 Batu 6, Alor Senjaya, Anak Bukit, 06550 Alor Setar, Kedah Darul Aman Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKP/E/5/2012(15)]

MUHAMMAD HAKIMI BIN JAMIL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
 (Pembangunan Tanah dan Pelupusan)  
 Pejabat Tanah Kubang Pasu  
 Kedah

**No. 840.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
 BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Lunas. No. Lot/*Lot No.*—292, Seksyen 9. No. Fail/*File No.*—PTK/B/3-75/FK. 899(H). Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 2404. Keluasan/*Area*—130 meter persegi/*square metres*. Sebab-sebab/*Reasons*—Hilang/*Lost*.

Bertarikh 7 September 2015

Dated 7 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTK/B/6/1998 Jld. 5(14)]

HAJI ISHAK BIN HAJI OTHMAN  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
 b.p. Pentadbir Tanah Kulim  
 Kedah



**No. 841.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Kulim. Daerah/District—Kulim. No. Lot/Lot No.—610. No. Fail/  
File No.—PTG.Ked./B/7/2015(IH). Jenis dan Surat Hakmilik/Description and  
No. of Title—G 98597. Keluasan/Area—0.6917 hektar/hectares. Sebab-sebab/  
Reasons—Hilang dalam simpanan/Title has been lost.

Bertarikh 20 September 2015

Dated 20 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTG.Ked./B/7/2015(IH)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI  
Pendaftar Surat-surat Hakmilik Tanah  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Kedah

**No. 842.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Sungai Petani. Daerah/District—Kuala Muda. No. Lot/Lot No.—9301. No. Fail/File No.—PTG.Ked./B/86/2015(IH). Jenis dan Surat Hakmilik/Description and No. of Title—G. 58393. Keluasan/Area—97 meter persegi/square metres. Sebab-sebab/Reasons—Hilang dalam simpanan/Title has been lost.

Bertarikh 20 September 2015

Dated 20 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTG.Ked./B/86/2015(IH)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI  
Pendaftar Surat-surat Hakmilik Tanah  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Kedah

**No. 843.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Bandar Darulaman. Daerah/District—Kubang Pasu. No. Lot/Lot No.—1040. No. Fail/File No.—PTG.Ked./B/87/2015(IH). Jenis dan Surat Hakmilik/Description and No. of Title—G. 45685. Keluasan/Area—251 meter persegi/square metres. Sebab-sebab/Reasons—Hilang dalam simpanan/Title has been lost.

Bertarikh 20 September 2015

Dated 20 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTG.Ked./B/87/2015(IH)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI  
Pendaftar Surat-surat Hakmilik Tanah  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Kedah

**No. 844.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Kulim. Daerah/District—Kulim. No. Lot/Lot No.—10061. No. Fail/File No.—PTG.Ked./B/64/2015(IH). Jenis dan Surat Hakmilik/Description and No. of Title—G. 115044. Keluasan/Area—130 meter persegi/square metres. Sebab-sebab/Reasons—Hilang dalam simpanan/Title has been lost.

Bertarikh 30 September 2015

Dated 30 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTG.Ked./B/64/2015(IH)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI  
Pendaftar Surat-surat Hakmilik Tanah  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Kedah

**No. 845.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Kulim. Daerah/District—Kulim. No. Lot/Lot No.—4373, Seksyen 41. No. Fail/File No.—PTG.Ked./B/81/2015(IH). Jenis dan Surat Hakmilik/Description and No. of Title—G. 168374. Keluasan/Area—130 meter persegi/square metres. Sebab-sebab/Reasons—Hilang dalam simpanan/Title has been lost.

Bertarikh 30 September 2015

Dated 30 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTG.Ked./B/81/2015(IH)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI  
Pendaftar Surat-surat Hakmilik Tanah  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Kedah

**No. 846.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Padang Serai. Daerah/District—Kulim. No. Lot/Lot No.—2465. No. Fail/File No.—PTG.Ked./B/82/2015(IH). Jenis dan Surat Hakmilik/Description and No. of Title—G. 102861. Keluasan/Area—112 meter persegi/square metres. Sebab-sebab/Reasons—Hilang dalam simpanan/Title has been lost.

Bertarikh 20 September 2015

Dated 20 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTG.Ked./B/82/2015(IH)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI  
Pendaftar Surat-surat Hakmilik Tanah  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Kedah

**No. 847.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—831, Seksyen 44. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/117/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 21825. Keluasan/*Area*—263 meter persegi/*square metres*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost.*

Bertarikh 28 September 2015

Dated 28 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTKS/B/117/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 848.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—2063, Seksyen 48. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/118/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 23346. Keluasan/*Area*—205 meter persegi/*square metres*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost*.

Bertarikh 28 September 2015

Dated 28 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTKS/B/118/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 849.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—1048, Seksyen 47. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/119/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 15269. Keluasan/*Area*—333 meter persegi/*square metres*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost*.

Bertarikh 28 September 2015

Dated 28 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTKS/B/119/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 850.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Simpang Empat. No. P.T./*P.T. No.*—242. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/120/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—H.S.M. 8. Keluasan/*Area*—115 meter persegi/*square metres*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost.*

Bertarikh 28 September 2015

Dated 28 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTKS/B/120/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 851.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—4749. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/121/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 5610. Keluasan/*Area*—262 meter persegi/*square metres*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost.*

Bertarikh 28 September 2015

Dated 28 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTKS/B/121/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 852.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Tajar. No. Lot/*Lot No.*—3353. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/122/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 1289. Keluasan/*Area*—3353 hektar/*hectares*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost.*

Bertarikh 28 September 2015

Dated 28 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTKS/B/122/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*



**No. 853.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—343. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/123/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 24830. Keluasan/*Area*—0.3811 hektar/*hectares*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost.*

Bertarikh 28 September 2015

Dated 28 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTKS/B/123/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 854.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Langgar. No. Lot/*Lot No.*—1128. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/124/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 192. Keluasan/*Area*—2.436 hektar/*hectares*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost*.

Bertarikh 11 Oktober 2015

Dated 11 October 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKS/B/124/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 855.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Derga. No. Lot/*Lot No.*—4970. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/125/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 4266. Keluasan/*Area*—0.2683 hektar/*hectares*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost*.

Bertarikh 11 Oktober 2015

Dated 11 October 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKS/B/125/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 856.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—2223. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/126/2015 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 607. Keluasan/*Area*—141 meter persegi/*square metres*. Sebab-sebab/*Reasons*—Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/*The issue document of title has lost.*

Bertarikh 11 Oktober 2015

Dated 11 October 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKS/B/126/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 857.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik		
<i>Mukim</i>	<i>Lot No./Share and File No.</i>	<i>Area/Description and No. of Title</i>	Hektar/ <i>Hectares</i>	G.M.
Telaga Mas	176 PTKS/B/127/2015(I.H)	2.43		1189
Telaga Mas	178 PTKS/B/127/2015(I.H)	0.6762		607

Bertarikh 11 Oktober 2015

Dated 11 October 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKS/B/127/2015(IH)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 858.**

(Seksyen 178B)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 178B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Alor Setar. Daerah/District—Kota Setar. No. Lot/Lot No.—4923. No. Fail/File No.—PTG.Ked./B/85/2015(IH). Perihal dan Surat Hakmilik/Description and No. of Title—H.S(D) 6662. Keluasan/Area—130.0643 meter persegi/square metres. Sebab-sebab/Reasons—Hilang dalam simpanan/Title has been lost.

Bertarikh 20 September 2015

Dated 20 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 176; PTG.Ked./B/85/2015(IH)]

RIZAWATI BINTI MOHAMAD @ RAMLI  
*Pendaftar Surat-surat Hakmilik Tanah*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Kedah*

**No. 859.**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Muhamad Yusri bin Yusoff (K/P T536006) beralamat di 263 Permatang Keriang, 13110 Penaga, Seberang Perai, Pulau Pinang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 5-6-2009 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 11/2010–05/2015 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM17,431.70. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 16-12-2014. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM58,340.28 iaitu baki hutang sehingga bulan 5/2015 beserta keuntungan yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah. No. P.T.—35545. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(D) 989/96. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 29272/2002. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 21 Mei 2015

[AC: 631410-07; PP: 61194/2002/03(83); UG: (M) 2014/1196]

SENDELI SEBLI  
*Timbalan Setiausaha Bahagian  
(Operasi/Kewangan)  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
subseksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Act, 1957)*

No. 860.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Ismail bin Ahmad (K/P 550519-02-5877) beralamat di Lot 1, Pengkalan Kubor, 16080 Tumpat, Kelantan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah dibuang kerja pada 2-5-1995 dan pinjaman kamu telah tamat tempoh pada 3/2013. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 20-11-2014. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus yang berjumlah RM51,534.97 iaitu baki hutang sehingga bulan 5/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teluk Kechai, Daerah Kota Setar, Negeri Kedah. No. P.T.—1221. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(D) 869/87. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 695/88 Jilid 218, Folio 51. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 21 Mei 2015

[AC: 209839-08; PP: 19572/1987/03(107); UG: (M) 2005/1535]

SENDELI SEBLI

*Timbalan Setiausaha Bahagian  
(Operasi/Kewangan)  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
subseksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Act, 1957)*

**No. 861.**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Ahmad bin Ibrahim (K/P T1047389) dan Hasnah binti Arshad (Penggadai Bersama) (K/P 6913498) beralamat di 1371 Lorong Teja 29, Taman Keladi, 08000 Sungai Petani, Kedah, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 28-2-1994 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pada 1/2009–7/2015 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM13,522.43. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan penguamcara bertarikh 23-10-2014. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM9,897.29 iaitu baki hutang sehingga bulan 7/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Pasir, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah. No. P.T.—6934. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(D) 3538/88. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11,855/91 Jilid 449, Folio 35. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 24 Julai 2015

[AC: 324169-04; PP: 10223/1991/03(103); UG: (M) 2009/329]

SENDELI SEBLI  
*Timbalan Setiausaha Bahagian  
(Operasi/Kewangan)  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
subseksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Act, 1957)*

**No. 862.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah.

DI ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

YUSOFF BIN MD SAAD  
(K/P 471006-02-5139)  
ROZIMAH BINTI OSMAN  
(K/P 640331-06-5788)

Penggadai

Yang beralamat di 24 Taman Talapia, Jalan Suka Menanti, 05450 Alor Setar, Kedah Darul Aman dan 72, Lorong Perak 22, Taman Industri Ringan, 05150 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar, pada hari Isnin, 23 November 2015 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD

Chargee

AND

YUSOFF BIN MD SAAD  
(K/P 471006-02-5139)  
ROZIMAH BINTI OSMAN  
(K/P 640331-06-5788)

Chargor

Residing at 24 Taman Talapia, Jalan Suka Menanti, 05450 Alor Setar, Kedah Darul Aman and 72, Lorong Perak 22, Taman Industri Ringan, 05150 Alor Setar, Kedah Darul Aman.



As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Monday, 23 November 2015 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Pekan/Mukim/Town/Village/Mukim—Bandar Alor Setar. No. P.T./P.T. No.—3594. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—H.S.(M) 270. Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 9113/2000.

Bertarikh 30 September 2015

Dated 30 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKS/Q/69/2015(9)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah/*  
*Assistant Land Administrator*  
*for Land Administrator Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 863.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah.

DI ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

ROZIMAH BINTI OSMAN  
 (K/P 640331-06-5788)

Penggadai

Yang beralamat di 24 Taman Talapia, Jalan Suka Menanti, 05450 Alor Setar, Kedah Darul Aman dan 72 Lorong Perak 22, Taman Industri Ringan, 05150 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar, pada hari Isnin, 23 November 2015 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD

Chargee

AND

ROZIMAH BINTI OSMAN  
(K/P 640331-06-5788)

Chargor

Residing at 24 Taman Talapia, Jalan Suka Menanti, 05450 Alor Setar, Kedah Darul Aman and 72 Lorong Perak 22, Taman Industri Ringan, 05150 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Monday, 23 November 2015 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Pekan/Mukim/Town/Village/Mukim—Bandar Alor Setar. No. P.T./P.T. No.—4840. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—H.S.(M) 12519. Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 1538/2009.

Bertarikh 30 September 2015

Dated 30 September 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKS/Q/71/2015(13)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD

*Penolong Pentadbir Tanah*

*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*

*Kedah/*

*Assistant Land Administrator*

*for Land Administrator Kota Setar*

*Kedah*

**No. 864.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah.

DI ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

OOI CHIN KUN  
(K/P 600716-02-5051)

Penggadai

Yang beralamat di 209 Taman Kota Jaya, Kota Sarang Semut, 06800 Kedah Darul Aman dan 72 Taman Bersatu, Jalan Batas Paip, 06600 Kuala Kedah, Kedah Darul Aman.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar, pada hari Isnin, 23 November 2015 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

PUBLIC BANK BERHAD

Chargee

AND

OOI CHIN KUN  
(K/P 600716-02-5051)

Chargor

Residing at 209 Taman Kota Jaya, Kota Sarang Semut, 06800 Kedah Darul Aman and 72 Taman Bersatu, Jalan Batas Paip, 06600 Kuala Kedah, Kedah Darul Aman.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Monday, 23 November 2015 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Pekan/Mukim/Town/Village/Mukim—B. Kuala Kedah (dulu Mukim Telok Kechai). No. Lot/Lot. No.—183. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—H.S.(M) 199 (dulu H.S.(M) 171/1987. Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 495/2004.

Bertarikh 4 Oktober 2015

Dated 4 October 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKS/Q/72/2015(10)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
Penolong Pentadbir Tanah  
b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar  
Kedah/  
Assistant Land Administrator  
for Land Administrator Kota Setar  
Kedah

**No. 865.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah.

DI ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

CHEONG CHOOI FOON  
(K/P 630525-02-5574)  
CHOO CHIN WEI  
(K/P 870906-02-5677)

Penggadai

Yang beralamat di 152 Taman Bersatu, Jalan Kuala Kedah, 06600 Alor Setar, Kedah Darul Aman dan 35 Desa Seraya 2, Jalan Lencong Barat, 05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar, pada hari Isnin, 23 November 2015 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

PUBLIC BANK BERHAD

Chargee

AND

CHEONG CHOOI FOON  
(K/P 630525-02-5574)  
CHOO CHIN WEI  
(K/P 870906-02-5677)

Chargor

Residing at 152 Taman Bersatu, Jalan Kuala Kedah, 06600 Alor Setar, Kedah Darul Aman and 35 Desa Seraya 2, Jalan Lencong Barat, 05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Monday, 23 November 2015 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Pekan/Mukim/Town/Village/Mukim—Pengkalan Kundor. No. P.T./P.T. No.—14707. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—H.S.(M) 2648. Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 4374/2008.

Bertarikh 4 Oktober 2015

Dated 4 October 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 177; PTKS/Q/70/2015(9)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah/*  
*Assistant Land Administrator*  
*for Land Administrator Kota Setar*  
*Kedah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA