



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 63  
No. 22

**22hb Oktober 2020**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

[*Akta 172*]

*TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976*

[*Act 172*]

**No. 1067.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 15(4)

*NOTIFICATION UNDER SUBSECTION 15(4)*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri yang dipertanggungjawabkan dengan tanggungjawab bagi Negeri Kedah telah meluluskan suatu draf rancangan tempatan yang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Pubahan 1).

2. Pubahan itu melibatkan sebahagian Blok Perancangan Kecil (BPK) dalam Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) dalam pemberitahuan No. 865 Jil 59. No. 26 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* Negeri Kedah pada 29 Disember 2016 seperti yang berikut:

- 2.1 pubahan sebahagian BPK 3.6a dengan mewujudkan BPK 3.6c melibatkan Lot 3494, Mukim Ulu Melaka, Daerah Langkawi bagi Program Perumahan Rakyat;
- 2.2 pubahan sebahagian BPK 1.2b dengan mewujudkan BPK 1.2d melibatkan Lot 61171 bagi Projek Perumahan Rakyat (PHB 320A); dan
- 2.3 pubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah bagi sebahagian BPK 3.ld.

3. Draf Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Penggantian 1) ini sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Penggantian 1) dan boleh diperiksa di Majlis Perbandaran Langkawi dan/atau Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kedah (PLANMalaysia@Kedah) semasa waktu pejabat.

*In exercise of the powers conferred by subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority charged with the responsibility for the State of Kedah has approved a draft local plan known as the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 1).*

2. *The alteration involves integral part of the Sub-Planning Block (SPB) in the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) in the notification No. 865 Vol 59. No. 26 published in the Government Gazette of Kedah on 29 December 2016 as follows:*

2.1 *the alteration of integral part of the SPB 3.6a by the creation of SPB 3.6c involving Lot 3494, Mukim Ulu Melaka for People's Housing Program;*

2.2 *the alteration of integral part of the BPK 1.2b by the creation of SPB 1.2d involving Lot 611171 for People's Housing Project (PHB 320A); and*

2.3 *the alteration of the Land Use Class Table for integral part of the SPB 3.1d.*

3. *The Draft of Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 1) is now identified as the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 1) and may be inspected at the Langkawi Municipal Council and/ or Kedah Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia@Kedah) during office hours.*

Bertarikh

*Dated*

[MPLBP/P/RTDL2030 (P.PNGU'AN-1) 1/2008]

RADZUAN BIN OSMAN  
*Yang Dipertua*  
 Majlis Perbandaran Langkawi  
 Kedah/  
 President  
 Langkawi Municipal Council  
 Kedah

Disahkan oleh Mesyuarat Kerajaan Negeri Kedah pada 4 April 2018.  
*Confirmed by the State Authority in the meeting on 4 April 2018.*  
 [PSU(K) 685-1404 JILID 6 SK. 5(3)]

MOHAMAD AZLEE BIN AHMAD  
*Setiausaha*  
 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
 Kedah/  
 Secretary  
 State Executive Council  
 Kedah

**No. 1068.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 15(4)

*NOTIFICATION UNDER SUBSECTION 15(4)*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri yang dipertanggungjawabkan dengan tanggungjawab bagi Negeri Kedah telah meluluskan suatu draf rancangan tempatan yang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Pengubahan 2).

2. Pengubahan itu melibatkan sebahagian Blok Perancangan Kecil (BPK) dalam Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) dalam pemberitahuan No. 865 Jil 59. No. 26 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Kedah* pada 29 Disember 2016 seperti yang berikut:

- 2.1 pengubahan sebahagian BPK 1.2b dengan mewujudkan BPK 1.2b(1) bagi Kluster Perumahan Pinggir Bandar Kuah; dan
- 2.2 pengubahan sebahagian BPK 3.7 dan BPK 3.6a dengan mewujudkan BPK 3.6d dari Zon Guna Tanah Pertanian kepada Zon Kediaman bagi Kluster Perumahan PRIMA dan Melayu Islam Kedah (MIK).

3. Draft Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Pengubahan 2) ini sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Pengubahan 2) dan boleh diperiksa di Majlis Perbandaran Langkawi dan/atau Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kedah (PLANMalaysia@Kedah) semasa waktu pejabat.

*In exercise of the powers conferred by subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority charged with the responsibility for the State of Kedah has approved a draft local plan known as the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 2).*

2. *The alteration involves integral part of the Sub-Planning Block (SPB) in the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) in the notification No. 865 Vol 59. No. 26 published in the Government Gazette of Kedah on 29 December 2016 as follows:*

- 2.1 *the alteration of integral part of the SPB 1.2b by the creation of SPB 1.2b(1) for Kuah Town suburbs Housing Cluster; and*
- 2.2 *the alteration of integral part of the SPB 3.7 and SPB 3.6a by the creation of SPB 3.6d from Agriculture Land Use Zone to Residential Zone for the PRIMA Housing Cluster and Melayu Islam Kedah (MIK).*

3. *The Draft of Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 2) is now identified as the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 2) and may be inspected at the Langkawi Municipal Council and/ or Kedah Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia@Kedah) during office hours.*

Bertarikh

*Dated*

[MPLBP/P/RTDL2030 (P.PNGU'AN-2) 11/2018]

RADZUAN BIN OSMAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Langkawi*  
*Kedah/*  
*President*  
*Langkawi Municipal Council*  
*Kedah*

Disahkan oleh Mesyuarat Kerajaan Negeri Kedah pada 6 Mac 2019.  
*Confirmed by the State Authority in the meeting on 6 March 2019.*  
[PSU(K) 685-1404 JILID 6 SK. 54]

MOHAMAD AZLEE BIN AHMAD  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Kedah/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Kedah*

**No. 1069.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 15(4)

*NOTIFICATION UNDER SUBSECTION 15(4)*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri yang dipertanggungjawabkan dengan tanggungjawab bagi Negeri Kedah telah meluluskan suatu draf rancangan tempatan yang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Penggubahan 3).

2. Pengubahan itu melibatkan sebahagian Blok Perancangan Kecil (BPK) dalam Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) dalam pemberitahuan No. 865 Jil 59. No. 26 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Kedah* pada 29 Disember 2016 seperti yang berikut:

- 2.1 pengubahan sebahagian BPK 5.6 dengan rnewujudkan BPK 5.1c (3) dari Zon Guna Tanah Hutan kepada Zon Komersial dengan ketinggian 5 tingkat.

3. Draf Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Pengubahan 3) ini sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Pengubahan 3) dan boleh diperiksa di Majlis Perbandaran Langkawi dan/atau Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kedah (PLANMalaysia@Kedah) semasa waktu pejabat.

*In exercise of the powers conferred by subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority charged with the responsibility for the State of Kedah has approved a draft local plan known as the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 3).*

2. *The alteration involves integral part of the Sub-Planning Block (SPB) in the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) in the notification No. 865 Vol 59. No. 26 published in the Government Gazette of Kedah on 29 December 2016 as follows:*

2.1 *the alteration of integral part of the SPB 5.6 by the creation of SPB 5.1c (3) from Forest Land Use Zone to Commercial Zone with a height of 5 levels.*

3. *The Draft of Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 3) is now identified as the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 3) and may be inspected at the Langkawi Municipal Council and/or Kedah Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia@Kedah) during office hours.*

Bertarikh

Dated

[MPLBP/P/RTDL2030 (P.PNGU'AN-3) 18/2018]

RADZUAN BIN OSMAN  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Langkawi  
Kedah/  
President  
Langkawi Municipal Council  
Kedah

Disahkan oleh Mesyuarat Kerajaan Negeri Kedah pada 22 Mei 2019.

*Confirmed by the State Authority in the meeting on 22 May 2019.*

[PSU(K) 685-1404 JILID 7 SK. 4]

MOHAMAD AZLEE BIN AHMAD  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Kedah/  
Secretary  
State Executive Council  
Kedah

**No. 1070.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 15(4)

*NOTIFICATION UNDER SUBSECTION 15(4)*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri yang dipertanggungjawabkan dengan tanggungjawab bagi Negeri Kedah telah meluluskan suatu draf rancangan tempatan yang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Penggubahan 4).

2. Pengubahan itu melibatkan sebahagian Blok Perancangan Kecil (BPK) dalam Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) dalam pemberitahuan No. 865 Jil 59. No. 26 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Kedah* pada 29 Disember 2016 seperti yang berikut:

2.1 pengubahan Jadual Kelas Kegunaan Tanah untuk penggunaan khas kepada Balai Bomba melibatkan Lot PT161, Bandar Padang Mat Sirat bagi sebahagian BPK 5.5b.

3. Draft Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Penggubahan 4) ini sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 (Penggantian) (Penggubahan 4) dan boleh diperiksa di Majlis Perbandaran Langkawi dan/atau Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kedah (PLANMalaysia@Kedah) semasa waktu pejabat.

*In exercise of the powers conferred by subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority charged with the responsibility for the State of Kedah has approved a draft local plan known as the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 4).*

*2. The alteration involves integral part of the Sub-Planning Block (SPB) in the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) in the notification No. 865 Vol 59. No. 26 published in the Government Gazette of Kedah on 29 December 2016 as follows:*

*2.1 the alteration of Land Use Class Table for special use of Fire Station involving Lot PT161, Bandar Padang Mat Sirat for integral part of the SPB 5.5b.*

3. *The Draft of Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 4) is now identified as the Langkawi District Local Plan 2030 (Replacement) (Alteration 4) and may be inspected at the Langkawi Municipal Council and/ or Kedah Department of Town and Country Planning (PLANMalaysia@Kedah) during office hours.*

Bertarikh

Dated

[MPLBP/P/RTDL2030 (P.PNGU'AN-4) 06/2019]

RADZUAN BIN OSMAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Langkawi*  
*Kedah/*  
*President*  
*Langkawi Municipal Council*  
*Kedah*

Disahkan oleh Mesyuarat Kerajaan Negeri Kedah pada 25 Mac 2020.  
*Confirmed by the State Authority in the meeting on 25 March 2020.*  
[PSU(K) 685-1404 JILID 7 SK. 24]

MOHAMAD AZLEE BIN AHMAD  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Kedah/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Kedah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA