



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

29hb Ogos 2013

No. 18

No. 651.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
(Act 171)

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 7(2)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 7(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 7(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], dengan ini Pihak Berkuasa Negeri melantik Pegawai-pegawai seperti di Jadual Pertama.

2. Pelantikan pegawai sebagaimana terdapat dalam *Warta* di dalam Jadual Kedua dengan ini dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 7(2) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*] the State Authority hereby appoints the following officers as mentioned in the First Schedule.

2. The appointment of the following officer as appearing in the *Gazette* of the Second Schedule is hereby revoked.

JADUAL PERTAMA

(Perenggan 1)

	(1)	(2)	(3)
Pihak Berkuasa Tempatan	Nama Pegawai	Jawatan	Tarikh Lantikan
Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan	Nor Azrinawati binti Illias	Juruteknik Perancang Bandar dan Desa (Gred J17)	3-2-2013
	Mohd. Syaizuan bin Mohamad Rasid	Juruteknik Perancang Bandar dan Desa (Gred J17)	3-2-2013
	Muhamad Arham bin Abdullah	Penjaga Jentera Elektrik (Gred R17)	3-2-2013
	Wan Muhammad Afiq bin Wan Othman	Pembantu Penguatkuasa (Gred N17)	3-2-2013

JADUAL KEDUA

(Perenggan 2)

(1)	(2)	(3)
Nama Pegawai	Jawatan	Warta
—	—	—

Bertarikh 28 Julai 2013

Dated 28 July 2013
[PSU(K): 743-1399 SK. 3]

HAJI SYED ISA BIN SYED IBRAHIM
*Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan
Kedah/
Secretary State Executive Council
Kedah*

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 652.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Chan Gaik Kiew yang beralamat di 83 Jalan Putera, 05150 Alor Setar, Kedah tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/ Pejabat Tanah Kota Setar, Kompleks Pentadbiran Daerah dan Tanah Kota Setar, Persiaran Taman Jubli Emas, Jalan Suka Menanti, 05150 Alor Setar, Kedah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Chan Gaik Kiew of 83 Jalan Putera, 05150 Alor Setar, Kedah proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Kompleks Pentadbiran Daerah dan Tanah Kota Setar, Persiaran Taman Jubli Emas, Jalan Suka Menanti, 05150 Alor Setar, Kedah all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—GRN 95244. No. Lot/*Lot No.*—841, Rumah Kedai. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM203.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM5,420.20. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM7,963.70. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM13,592.70.

TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Penolong Pemungut Duit Harta Pesaka Negeri-negeri Tanah Melayu, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Penolong Pemungut Duit Harta Pesaka Negeri-negeri Tanah Melayu, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 18 Julai 2013

Dated 18 July 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTKS/E/5/2007 Jld. 1 SK. 115 Bil.(13)]

MOHD FAUZUL FITRI BIN ABD. RAHMAN
Penolong Pentadbir Tanah (Hasil)
Kota Setar
Kedah

No. 653.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1452, Bandar Kuah. No. Lot/*Lot No.*—1116, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2012). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM2,650.00 (Tunggakan Sewa, 1999 – 2011). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM416.60 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM3,271.60.

Bertarikh 20 Mac 2013

Dated 20 March 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 654.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Mah binti Haji Mohd Jaman, Milah binti Haji Mohd Jaman dan Yah binti Mohd Jaman yang beralamat di Kampung Lubuk Setol, Mukim Bohor, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Mah binti Haji Mohd Jaman, Milah binti Haji Mohd Jaman and Yah binti Mohd Jaman of Kampung Lubuk Setol, Mukim Bohor, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—H.S.M. 11, Mukim Bohor. No. Lot/Lot No.—Tiada. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM8.00 (Sewa 2013). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM106.00 (2002 – 2012). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM40.40 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM159.40.

Bertarikh 2 Jun 2013

Dated 2 June 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

ARMISHAH BIN SIRAJ
*Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 655.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Immas Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Immas Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—H.S.M. 3266, Bandar Kuah. No. P.T./*P.T. No.*—2328, Pencawang Elektrik. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM500.00 (Sewa 2013). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM3,500.00 (Tunggakan Sewa 2006 – 2012). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM978.30 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM4,983.30.

TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Boon Siew Development Sdn. Bhd. yang beralamat di Suite 1, Tingkat 2, Wisma Lister Garden, 123 Jalan Macalister, 10400 Georgetown, Pulau Pinang, memegang *lien*.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Boon Siew Development Sdn. Bhd., of Suite 1, Tingkat 2, Wisma Lister Garden, 123 Jalan Macalister, 10400 Georgetown, Pulau Pinang Lien-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 10 Jun 2013

Dated 10 June 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 656.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1457, Bandar Kuah. No. Lot/*Lot No.*—1125, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2013). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM3,000.00 (Tunggakan Sewa 1998 – 2012). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM1,471.40 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM4,676.40.

TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada Tenaga Nasional Berhad yang beralamat di 1 Lebuhraya Langkawi, Kuah, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman, penerima pajakan.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To Tenaga Nasional Berhad, of 1 Lebuhraya Langkawi, Kuah, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman, Chargee/Lessee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a charge shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;

- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 3 Jun 2013

Dated 3 June 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah

No. 657.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Hajar Bee binti Ibrahim (A0511685) tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/ di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Hajar Bee binti Ibrahim (A0511685) proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1453, Bandar Kuah. No. Lot/Lot No.—1117, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2013). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM2,850.00 (Tunggakan Sewa 1999 – 2012). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM1,320.00 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM4,375.40.

TAMBAHAN/SUPPLEMENT

Kepada United Malayan Banking Corporation Berhad (UMBC), No. Perserahan 3278/1992, Jilid 483, Folio 30, yang beralamat di d/a RHB Bank Bhd., 13 & 15 Jalan Pandak Mayah 1, 07000 Kuah, Langkawi, Kedah Darul Aman, pemegang gadaian.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

To United Malayan Banking Corporation Berhad (UMBC), No. Perserahan 3278/1992, Jilid 483, Folio 30, d/a RHB Bank Bhd., 13 & 15 Jalan Pandak Mayah 1, 07000 Kuah, Langkawi, Kedah Darul Aman, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of sections 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a charge shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under the section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Bertarikh 10 Jun 2013

Dated 10 June 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 658.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1443, Bandar Kuah. No. Lot/Lot No.—1107, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2012). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM2,200.00 (Tunggakan Sewa 2002 – 2011). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM249.20 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,654.20.

Bertarikh 27 Mac 2013

Dated 27 March 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 659.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1441, Bandar Kuah. No. Lot/*Lot No.*—1105, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2012). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM3,850.00 (Tunggakan Sewa 1994 – 2011). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM451.40 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM4,506.40.

Bertarikh 27 Mac 2013

Dated 27 March 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 660.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1440, Bandar Kuah. No. Lot/*Lot No.*—1104, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2013). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM3,750.00 (Tunggakan Sewa 1993 – 2012). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM2,521.20 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM6,471.20.

Bertarikh 16 Jun 2013

Dated 16 June 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

ARMISHAH BIN SIRAJ
Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah

No. 661.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1288, Bandar Kuah. No. Lot/*Lot No.*—946, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2012). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,900.00 (Tunggakan Sewa 2004 – 2011). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM236.70 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,341.70.

Bertarikh 27 Mac 2013

Dated 27 March 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 662.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1407, Bandar Kuah. No. Lot/*Lot No.*—1070, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2012). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,900.00 (Tunggakan Sewa 2004 – 2011). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM236.70 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,341.70.

Bertarikh 21 Mac 2013

Dated 21 March 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 663.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1368, Bandar Kuah. No. Lot/*Lot No.*—1030, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2012). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM3,100.00 (Tunggakan Sewa 1996 – 2011). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM571.70 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM3,876.70.

Bertarikh 21 Mac 2013

Dated 21 March 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 664.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Trimula Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Daerah Langkawi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika *jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To Trimula Development Sdn. Bhd. of proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Langkawi Land Office all the sums now due as entered in the 3rd – 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—P.N. 1289, Bandar Kuah. No. Lot/*Lot No.*—947, Seksyen 6, Bangunan Perniagaan. Sewa Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM200.00 (Sewa 2012). Tunggakan Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,900.00 (Tunggakan Sewa 2004 – 2011). Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Sewa/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM236.70 (Denda dan Tunggakan Denda). Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM5.00 (Notis 6A). Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM2,341.70.

Bertarikh 27 Mac 2013

Dated 27 March 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTL.E/22/2012(10)]

RIDZUAN BIN MOHD RASHID
*Penolong Pentadbir Tanah Langkawi
Kedah*

No. 665.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the lands described in the Schedule below for the following reasons:

Lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail		Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	
<i>Mukim</i>	<i>Lot No./Share and File No.</i>		<i>Area/Description and No. of Title</i>	
			Hektar/ Hectares	G.M.
Jeneri	3205	PTS(B) 22/2013	2.8783	234
Sik	3091	PTS(B) 23/2013	1.1785	5124
Bandar Sik	827	PTS(B) 24/2013	0.4299	861
Jeneri	3287	PTS(B) 25/2013	1.0395	106
Jeneri	1367	PTS(B) 26/2013	0.7765	323
Sik	6396	PTS(B) 27/2013	1.4442	7652
Jeneri	568	PTS(B) 28/2013	0.6273	4127
				H.S.M.
Sok	P.T. 254	PTS(B) 29/2013	0.7284	153/79
				G.M.
Pekan Batu 5	5165	PTS(B) 30/2013	0.2991	19

Bertarikh 28 Mei 2013

Dated 28 May 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTS(B) 2/2012(26)]

HAJI ZULKIFLI BIN ABDULLAH
Penolong Pegawai Daerah (Tanah) Sik
(Pendaftaran dan Hasil)
b.p. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah) Sik
Kedah

No. 666.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the lands described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—3208. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/86/2013 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 18938. Keluasan/*Area*—218.6939 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 22 Julai 2013

Dated 22 July 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTKS/B/86/2013(IH)]

NOOR ASIAH BINTI ABAS
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar
Kedah/
for Land Administrator Kota Setar
Kedah*

No. 667.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the lands described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—4521. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/87/2013 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 4628. Keluasan/*Area*—34 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 18 Julai 2013

Dated 18 July 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTKS/B/87/2013(IH)]

NOORULHUDA BINTI MOHAMMED ALI
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar
Kedah/
for Land Administrator Kota Setar
Kedah*

No. 668.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the lands described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Bandar Alor Setar. No. Lot/*Lot No.*—254. No. Fail/*File No.*—PTKS/B/88/2013 I.H. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 20309. Keluasan/*Area*—2.5893 hektar/*hectares*.

Bertarikh 22 Julai 2013

Dated 22 July 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTKS/B/88/2013(IH)]

NOORULHUDA BINTI MOHAMMED ALI
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar
Kedah/
for Land Administrator Kota Setar
Kedah*

No. 669.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah:

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below:

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/*Town*—Bandar Baharu. No. Lot/*Lot No.*—1890. Jenis dan Surat Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 622. Keluasan/*Area*—1.1231 hektar/*hectares*. Sebab-sebab/*Reasons*—Hilang dalam simpanan/*Title has been lost*.

Bertarikh 22 Julai 2013

Dated 22 July 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 160; PTBB/I/H/13/2013]

MOHAMAD SUBHI BIN ABDULLAH
*Pentadbir Tanah Bandar Baharu
Kedah/
Land Administrator Bandar Baharu
Kedah*

No. 670.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)
(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] Projek Rancangan Tebatan Banjir (Rizab Sungai) di Bandar Kuah, Daerah Langkawi, Negeri Kedah Darul Aman oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan”.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition Under paragraph 3(1)(a) of The Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the Flood Mitigation Project (River Reserve) at Bandar Kuah, District of Langkawi, Kedah Darul Aman by Federal Land Commissioner”.

2. A site plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Kuah. Daerah/District—Langkawi. No. Lot Ukur/Survey Lot No.—912. Hakmilik atau Pendudukan/Title or Occupation—G.M. 3937. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/Registered Proprietor or Recorded Occupant—Zulkafli bin Mohd. Noor 1/1 bhg. Keluasan Lot/Area of Lot—0.6118 hektar/hectares. Anggaran Keluaran yang akan Diambil/Approximate Area to be Acquired—0.0946 hektar/hectares.

Bertarikh 11 Jun 2013

Dated 11 June 2013

[PSU(K) 98-1434; PTG.Ked./L/JPS/02/2010(UKB)]

RADZUAN BIN OSMAN
Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Kedah/
Senior Assistant Director Land and Mine
on Behalf of Land and Mines Director
Kedah

No. 671.

PERTARUHAN-PERTARUHAN YANG TIDAK DITUNTUT

UNCLAIMED DEPOSITS

Bahawa adalah wang-wang pertaruhan yang tersebut di bawah ini telah ditinggalkan dan tidak dituntut balik selama lebih daripada satu tahun di Pejabat Tanah Sik, Kedah Darul Aman.

Inilah diberitahu jika sekiranya tidak dituntut wang pertaruhan ini dalam tempoh tiga (3) bulan daripada tarikh Kenyataan ini disiarkan dalam *Warta Kerajaan*, maka wang-wang pertaruhan itu akan dipermasukkan menjadi wang Perolehan Negeri.

Whereas the under-mentioned deposits have remained unclaimed for more than one year in the Land Office Sik, Kedah Darul Aman.

Notice is hereby given that unless legal claims are established within three (3) months from the date of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be transferred to the State Revenue.

Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	No. Resit/ Tarikh	No. Penyata Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
1.	79552	Yassin bin Saad	4014/10-12-1994	—	10-12-1995	2,000.00
2.	79552	Ahmad @ Mat Noh bin Itam	2634/5-1-1971	—	5-1-1972	712.00
3.	79552	Ahmad bin Rejab	6209/20-7-1971	—	20-7-1972	250.00
4.	79552	Cha bin Saud	7677/12-8-1972	—	12-8-1973	250.00
5.	79552	Ismail bin Md Noh	019/11-12-1989	—	11-12-2000	1,000.00
6.	79552	Chia Bak Seng	9871/12-5-1977	—	12-5-1978	200.00
7.	79552	Md Said bin Abdullah	294/26-7-1980	—	26-7-1981	800.00
8.	79552	Morat bin Hussain	498/20-10-1986	—	20-10-1987	1,000.00
9.	79552	Cha bin Saud	009/25-6-1989	—	25-6-1990	1,500.00
10.	79552	Haji Zain bin Awang Osman	798//9-7-1987	—	9-7-1988	1,000.00
11.	79552	Nawawi bin Haji Isa	204/1-1-1985	—	1-1-1986	500.00
12.	79552	Nawawi bin Haji Isa	695//17-1-1985	—	7-1-1986	500.00

Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	No. Resit/ Tarikh	No. Penyata Pemungut/ Tarikh	Tarikh Deposit Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
13.	79552	Haji Ahmad bin Din	581/16-4-1985	—	16-4-1987	1,000.00
14.	79552	Abu Haslan bin Ismail	686/19-12-1987	—	19-12-1988	1,000.00
15.	79552	Abu Haslan bin Ismail	477/27-7-1986	—	27-7-1987	2,000.00
16.	79552	Tan Cheng Hai	859/19-3-1988	—	19-3-1989	1,000.00
17.	79552	Syarikat Syoda Contruccion	154/25-6-1988	—	25-6-1989	1,000.00
18.	79552	Zunaidah binti Rasid	1026/20-10-1998	—	20-10-1999	2,000.00
19.	79552	Sandong Enterprise	1136/3-4-2000	—	3-4-2001	2,000.00
20.	79552	Metafora Enterprise	1006/24-6-2000	—	24-6-2000	500.00
21.	79552	Shimizu Muhibah JV	1005/23-3-2003	—	23-3-2004	1,000.00
JUMLAH						21,212.00

Bertarikh 23 Julai 2013

Dated 23 July 2013

[PSU(K) 710-1373 Jld. 5 SK.(12); PTS(E) 09/2012(2)]

HAJI ZULKIFLI BIN ABDULLAH
Penolong Pegawai Daerah (Tanah) Sik
(Pendaftaran dan Hasil)
b.p. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah) Sik
Kedah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
 CAWANGAN ALOR SETAR
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA