



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

2hb Julai 2015

No. 14

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 491.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hilang dalam simpanan.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the lands described in the Schedule below for the following reasons:

Title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Bahagian dan No. Fail	Keluasan/Jenis dan No. Surat Hakmilik	Meter Persegi/ Square Metres	Geran
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No./Share and File No.</i>	<i>Area/Description and No. of Title</i>		
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1222 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159834
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1223 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159835
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1226 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159838
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1227 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159839
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1228 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159840
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1229 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159841
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1230 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159842
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1231 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159843
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1232 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159844
Bandar Pokok Sena Daerah Pokok Sena	1233 PTG.Ked./B/42/2015(IH) Seksyen 8		238	159845

Bertarikh 3 Jun 2015

Dated 3 June 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 174; PTG.Ked./B/42/2015(IH)]

MOHAMAD KHAIRI BIN MOHAMAD NOOR
Timbalan Pendaftar
b.p. Pendaftar Surat-surat Hakmilik Tanah
Kedah

No. 492.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Abd Hadi bin Mahmud (K/P 670926-09-5019/A0614539) beralamat di Kampung Kebun, 02600 Arau, Perlis, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi *tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 22-6-2002 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 8/2002 – 3/2015 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM39,706.96. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 10-7-2014. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM74,061.17 iaitu baki hutang sehingga bulan 3/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang China, Daerah Kulim, Negeri Kedah. No. Lot—4391. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(D) 3931/97. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 25461/01, Jilid 3701, Folio 7. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 26 Mac 2015

[AC: 589800-08; PP: 15102/2001/03(50); UG: (M) 2014/201]

SENDELI SEBLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
subseksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Act, 1957)

No. 493.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Md Isa bin Abd Rahman (K/P T 705932) dan Sabariah binti Adam (K/P 561028-08-6302) beralamat di 1818 B Bagan Balai, Teluk Air Tawar, 13050 Butterworth, Pulau Pinang penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi *tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu dan penggadai bersama telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan pinjaman kamu telah tamat tempoh pada Mei 2013. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3 sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 11-9-2014. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus yang berjumlah RM86,563.15 iaitu baki hutang sehingga bulan 4/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Pasir, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah. No. Plot—625. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(D) 620/86. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1905/88, Jilid 223, Folio 94. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 17 April 2015

[AC: 216020-11; PP: 24673/1987/03(75); UG: (M) 99/245]

NORSIMAH BINTI AB WAHAB
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
subseksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Act, 1957)

No. 494.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Negeri Kedah.

DI ANTARA

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

CHOO KIN NUNG
(K/P 670619-02-5555/A0696013)
TAN MEI MEI
(K/P 710823-02-5222/A2004096)

Penggadai

Yang beralamat di 130 Taman Purnama, Jalan Pegawai, 05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman dan 58 Taman Berjasa, Lebuhraya Sultan Abdul Halim, 05400 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar pada hari Isnin 13-7-2015 pada jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tiada patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD

Chargee

AND

CHOO KIN NUNG
(K/P 670619-02-5555/A0696013)
TAN MEI MEI
(K/P 710823-02-5222/A2004096)

Chargor

Residing at 130 Taman Purnama, Jalan Pegawai, 05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman dan 58 Taman Berjasa, Lebuhraya Sultan Abdul Halim, 05400 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Monday, 13-7-2015 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Town—Alor Setar. No. P.T./P.T. No.—12450. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—H.S.(M) 5785. Bahagian Tanah (jika ada)/*Share of Land (if any)*—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/*Registered No. of Charge (if any)*—No. Perserahan 3319/2007

Bertarikh 27 Mei 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 174; PTKS/Q/23/2015(8)]

HAFIZ HASRI BIN KHALUDIN
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar
Kedah/
Assistant Land Administrator
for Land Administrator Kota Setar
Kedah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA