



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59
No. 9

5hb Mei 2016

TAMBAHAN
No. 2

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 275.

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah.

DI ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

WAN MOHD KAMAL BIN WAN MUHAMMAD
(K/P 850411-11-5111)

Penggadai

Yang beralamat di A-10-04 Pangsapuri Melur, Jalan 2/48A, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur dan Lot 430, Kampung Berangan, Selising, 16810 Pasir Puteh, Kelantan Darul Naim.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar, pada hari Selasa, 10 Mei 2016 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

RHB ISLAMIC BANK BERHAD

Chargee

AND

WAN MOHD KAMAL BIN WAN MUHAMMAD
(K/P 850411-11-5111)

Chargor

Residing at A-10-04 Pangsapuri Melur, Jalan 2/48A, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur and Lot 430, Kampung Berangan, Selising, 16810 Pasir Puteh, Kelantan Darul Naim.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Tuesday, 10 May 2016 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Town—Alor Setar. No. Lot/Lot No.—1838. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—G.M. 8413. Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 6065/2014.

Bertarikh 31 Mac 2016

Dated 31 March 2016

[PSU(K) 946-1379 Jld. 183; PTKS/Q/15/2016(8)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar
Kedah/
Assistant Land Administrator
for Land Administrator Kota Setar
Kedah

No. 276.

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah.

DI ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

KETUA PENGARAH INSOLVENSI
PENTADBIR HARTA KEPADA
MOHD JAAFAR BIN ISMAIL
(K/P 561115-02-5639)
NORHAYATI BINTI TAJUDDIN

Penggadai

Yang beralamat di Jabatan Insolvensi Malaysia, Cawangan Wilayah Persekutuan, Tingkat 7 & 8, Bangunan Pertama Kompleks, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50520 Kuala Lumpur dan Lot 2148, Lorong Dewan 1, Batu 6 3/4, Simpang 3, Gombak, 53100 Kuala Lumpur.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar, pada hari Isnin, 9 Mei 2016 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

Chargee

AND

KETUA PENGARAH INSOLVENSI
PENTADBIR HARTA KEPADA
MOHD JAAFAR BIN ISMAIL
(K/P 561115-02-5639)
NORHAYATI BINTI TAJUDDIN

Chargor

Residing at Jabatan Insolvensi Malaysia, Cawangan Wilayah Persekutuan, Tingkat 7 & 8, Bangunan Pertama Kompleks, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50520 Kuala Lumpur and Lot 2148, Lorong Dewan 1, Batu 6 3/4, Simpang 3, Gombak, 53100 Kuala Lumpur.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Monday, 9 May 2016 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Pekan/Mukim/Town/Village/Mukim—Alor Malai (Kini: Bandar Alor Setar). No. Lot/Lot No.—263, Seksyen 39 dan Lot 264, Seksyen 39. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—G.M. 3579 dan G.M. 3580 (Kini: G.M. 1845 dan G.M. 1874). Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 5631/2005.

Bertarikh 7 April 2016

Dated 7 April 2016

[PSU(K) 946-1379 Jld. 183; PTKS/Q/17/2016(9)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar
Kedah/
Assistant Land Administrator
for Land Administrator Kota Setar
Kedah

No. 277.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] bagi Maksud Projek Pembangunan Sistem Pengairan Tersier Blok ALBD 7 di Mukim Sanglang, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman oleh Jurutera Projek Rancangan Pengairan Muda, Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Kedah”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] for the Purpose of Tersier System Development Projects Block ALBD 7, at Mukim Sanglang, District of Kubang Pasu, Kedah Darul Aman by Project Engineer of Muda Irrigation Plan, Department of Irrigation and Drainage, Kedah”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim—Sanglang. Daerah—Kubang Pasu.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
1200	665	Awang @ Abdullah bin Abu Bakar @ Bakar 4/15 bhg. dan Zainab binti Bahari 11/15 bhg.	1.2165	0.089

Bertarikh 30 Mac 2016

Dated 30 March 2016

[PSU(K) 477-1437; PTG(K) L.2/1977 Jld. 4(KP)(MADA)(50)]

BADRULHISHAM BIN SULAIMAN

*Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian*

Kedah/

*Senior Assistant Director Land and Mine
on Behalf of Land and Mines Director
Kedah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

CAWANGAN ALOR SETAR

BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA