



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59
No. 8

21hb April 2016

*TAMBAHAN
No. 1*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 260.

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah.

DI ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

KETUA PENGARAH INSOLVENSI
PENTADBIR HARTA KEPADA
RODHI BIN KASA
(K/P 620601-08-6485/6750031)

Penggadai

Yang beralamat di Jabatan Insolvensi Negeri Kedah, Tingkat 3 & 4, Wisma Persekutuan, Jalan Kampung Baru, 05000 Alor Setar, Kedah Darul Aman, Lot 1019, Batu 5 1/4 Titi Gajah, 06550 Alor Setar, Kedah Darul Aman dan 8 Medan Selera, Taman Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar, pada hari Selasa, 3 Mei 2016 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD Chargee

AND

KETUA PENGARAH INSOLVENSI Chargeor
PENTADBIR HARTA KEPADA
RODHI BIN KASA
(K/P 620601-08-6485/6750031)

Residing at Jabatan Insolvensi Negeri Kedah, Tingkat 3 & 4, Wisma Persekutuan, Jalan Kampung Baru, 05000 Alor Setar, Kedah Darul Aman, Lot 1019, Batu 5 1/4 Titi Gajah, 06550 Alor Setar, Kedah Darul Aman and 8 Medan Selera, Taman Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Tuesday, 3 May 2016 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Pekan/Mukim/Town/Village/Mukim—Titi Gajah. No. Lot/Lot No.—1019. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—G.M. 51. Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 2375/2004.

Bertarikh 30 Mac 2016

Dated 30 March 2016

[PSU(K) 946-1379 Jld. 183; PTKS/Q/118/2015(11)]

OMMULKHAIR BINTI AHMAD
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar
Kedah/
Assistant Land Administrator
for Land Administrator Kota Setar
Kedah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 261.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] bagi Maksud Rancangan Tebatan Banjir Sungai Kedah/Sungai Anak Bukit (Lencongan Banjir Sungai Tanjung Pauh) di Bandar Jitra, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the Flood Mitigation Plan of Sungai Kedah/ Sungai Anak Bukit (Lencongan Banjir Sungai Tanjung Pauh) at Bandar Jitra, District of Kubang Pasu, Kedah Darul Aman by Federal Land Commissioner”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar—Jitra. Daerah—Kubang Pasu.

| No. Lot Ukur/ Survey Lot No. | Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant | Keluasan Lot/ Area of Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired |
|---------------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | G.M. | | Hektar/ Hectares | Hektar/ Hectares |
| 72 (1025) | 3386 | Afifuddin bin Shafiee 6/36 bhg., Ah binti Md Saman 1/36 bhg., Amirudin bin Shafie 6/36 bhg., Fatimah Sham binti Che Puteh 1/36 bhg., Radiyah binti Babjan 1/36 bhg., Ruswani binti Salleh 1/36 bhg. dan Salmah binti Saad 20/36 bhg. | 1.9822 | 0.0340 |

Bertarikh 9 Mac 2016

Dated 9 March 2016

[PSU(K) 116-1435; PTG/Ked./L/JPS/05/2013(02)(UKB)]

BADRULHISHAM BIN SULAIMAN
Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Kedah/
Senior Assistant Director Land and Mine
on Behalf of Land and Mines Director
Kedah

No. 262.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] bagi Maksud Projek Menggantikan Jambatan Sedia Ada Laluan K 154, di Mukim Kupang dan Pekan Kuala Pegang, Daerah Baling, Kedah Darul Aman oleh Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri Kedah”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] for the purpose of Existing Bridge Replacement Project in Route K 154, at Mukim Kupang and Pekan Kuala Pegang, District at Baling, Kedah Darul Aman by Director of Public Works Department”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Pekan—Kuala Pegang. Daerah—Baling.

| No. Lot Ukur/ Survey Lot No. | Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant | Keluasan Lot/ Area of Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired |
|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| | G.M. | | Hektar/ Hectares | Hektar/ Hectares |
| 372 (Asal Lot 8108) | 135 (Kebun Getah) | Majlis Agama Islam Negeri Kedah 1/1 bhg. | 0.5327 | 0.0090 |
| 382 | — | Tanah Kerajaan | 0.2311 | 0.0476 |
| 359 | — | Tanah Kerajaan | 0.0232 | 0.0003 |
| 40 | — | Tanah Kerajaan | 0.0042 | 0.0020 |
| 271 (Asal Lot 1623) | 13 (Kebun Getah) | Puan Ah Chuan @ Puan Theah Chuan 1/1 bhg. | 2.6328 | 0.0031 |

Mukim—Kupang. Daerah—Baling.

| | | | | |
|---------------------------|--------------------------|---|--------|--------|
| 10076 | 8435 (Kebun Getah) | Poongo Thai d/o M.Khathiresen Chettiar 4/24 bhg. dan Tnanneermalai s/o M. Khathiresen Chettiar 20/24 bhg. | 1.8083 | 0.0050 |
| 370 (Asal Lot 8105) | 190 (Kampung) | Saiyada l/k Fateh Mohammed 17/544 bhg., Zaibunnesa l/k Fateh Mohammed 17/544 bhg., Mohd Salim bin Fateh Mohd 28/544 bhg., Mohammad Nasim bin Fateh Mohammad 28/544 | 0.4130 | 0.0033 |

WARTA KERAJAAN NEGERI KEDAH DARUL AMAN

496

[21hb April 2016

| No. Lot Ukur/ Survey Lot No. | Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant | Keluasan Lot/ Area of Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired |
|---------------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | G.M. | | Hektar/ Hectares | Hektar/ Hectares |
| | | bhg., Mohamad Naim bin Fateh Mohamed 56/544 bhg., Mohamad Amin bin Fateh Mohamed 28/544 bhg., Mohamad Kalim bin Fateh Mohamed 28/544 bhg., Mohammad Fahim bin Fateh Mohammad 28/544 bhg., Zaahedah binti Fateh Mohammad 14/544 bhg., Zuharah binti Fateh Mohamed 14/544 bhg., Hajirah binti Fateh Mohamad 14/544 bhg. dan Abul Wais bin Abdul Mannan 272/544 bhg. | | |
| 371 (Asal Lot 8106) | 191 (Kampung) | Saiyada l/k Fateh Mohammed 17/544 bhg., Zaibunnesa l/k Fateh Mohammed 17/544 bhg., Mohd Salim bin Fateh Mohd 28/544 bhg., Mohammad Nasim bin Fateh Mohammad 28/544 bhg., Mohamad Naim bin Fateh Mohamed 56/544 bhg., Mohamad Amin bin Fateh Mohamed 28/544 bhg., Mohamad Kalim bin Fateh Mohamed 28/544 bhg., Mohammad Fahim bin Fateh Mohammad 28/544 bhg., Zaahedah binti Fateh Mohammad 14/544 bhg., Zuharah binti Fateh Mohamed 7/272 bhg., Hajirah binti Fateh Mohamad 14/544 bhg. dan Abul Wais bin Abdul Mannan 272/544 bhg. | 0.2834 | 0.0819 |

Bertarikh 9 Mac 2016

Dated 9 March 2016

[PSU(K) 292-1437; PTG/Ked./L/JKR/02/2015(4)]

BADRULHISHAM BIN SULAIMAN
Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Kedah/
Senior Assistant Director Land and Mine
on Behalf of Land and Mines Director
Kedah

No. 263.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah Awam 1960 [*Akta 486*] bagi Maksud Projek Menggantikan Jambatan Sungai Beruk, Kampung Gajah Puteh dan Mukim Jeneri, Daerah Sik, Kedah Darul Aman”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) Public Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the purpose of River Bridge Replacement Project of Sungai Beruk, at Pekan Gajah Puteh and Mukim Jeneri, District of Sik, Kedah Darul Aman”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim—Jeneri. Daerah—Sik.

| No. Lot Ukur/ <i>Survey</i> <i>Lot No.</i> | Hakmilik atau Pendudukan/ <i>Title or</i> <i>Occupation</i> | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ <i>Registered Proprietor</i> <i>or Recorded</i> <i>Occupant</i> | Keluasan Lot/ <i>Area of</i> <i>Lot</i> | Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ <i>Approximate</i> <i>Area to be</i> <i>Acquired</i> |
|---|--|--|--|--|
| | G.M. | | Hektar/ <i>Hectares</i> | Hektar/ <i>Hectares</i> |
| 1279 | 4959 | Abdul Mutalib bin Ismail 2/78 bhg., Ahmad bin Ismail 2/78 bhg., Basirah binti Ismail 2/78 bhg., Mashita binti Ismail 2/78 bhg., Norhayati binti Zakaria 9/13 bhg., Shafiee bin Ismail | 0.5238 | 0.1826 |

| No. Lot Ukur/ Survey Lot No. | Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant | Keluasan Lot/ Area of Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired |
|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| | G.M. | | Hektar/ Hectares | Hektar/ Hectares |
| | | 2/78 bhg., Zainab binti Kamis 2/13 bhg. dan Zaitun binti Ismail 2/78 bhg. | | |
| 1278 | 4958 | Abdul Mutalib bin Ismail 2/78 bhg., Ahmad bin Ismail 2/78 bhg., Basirah binti Ismail 2/78 bhg., Mashita binti Ismail 2/78 bhg., Norhayati binti Zakaria 9/13 bhg., Shafiee bin Ismail 2/78 bhg., Zainab binti Kamis 2/13 bhg. dan Zaitun binti Ismail 2/78 bhg. (Pengambilan terdahulu— Borang K 0.2517 hektar—Baki keluasan lot 0.1532 hektar) | 0.1532 | 0.0838 |
| | | Pekan—Gajah Putih. Daerah—Sik. | | |
| 5727 | 15 | Merah binti Saad 1/4 bhg., Sharif bin Ayub 1/4 bhg., Zainon bin Salim 1/4 bhg. dan Zarina binti Baharudin 1/4 bhg. (Cadangan pengambilan terdahulu—Borang 'D' 0.4930 hektar—Baki keluasan lot 0.5260 hektar) (Previous acquisition proposal— Form 'D' 0.4930 hectare—The remaining of lot area 0.5260 hectare) | 0.526 | 0.1622 |
| 1762 | 16 | Abdul Rahman bin Kamis 1/3 bhg., Md. Noh bin Kamis 1/3 bhg. dan Zainab binti Kamis 1/3 bhg. | 0.4613 | 0.1560 |
| 1280 | 17 | Abdul Rahman bin Kamis 1/3 bhg. dan Zainab binti Kamis 2/3 bhg. | 0.8877 | 0.2320 |
| 2964 | 19 | Abdul Kadir Jelani bin Abdullah 968/4187 bhg., Azizah binti Lebai Ahmad 968/4187 bhg., Khabesah binti Lebai Ahmad 968/4187 bhg., Siti Mariam binti Raman 315/4187 dan Zakaria bin Ahmad 968/4187 bhg. | 1.8784 | 0.2320 |

| No. Lot Ukur/ Survey Lot No. | Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant | Keluasan Lot/ Area of Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired |
|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| | G.M. | | Hektar/ Hectares | Hektar/ Hectares |

(Pengambilan terdahulu—
Borang 'K' 0.5978 hektar—
Baki keluasan lot 1.8784
hektar)

(Previous acquisition—Form
'K' 0.5978 hectare—The
remaining of lot area 1.8784
hectare)

Bertarikh 16 Mac 2016

Dated 16 March 2016

[PSU(K) 297-1437; PTG/Ked./L/JKR/04/2014(5)]

BADRULHISHAM BIN SULAIMAN
*Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Kedah/
Senior Assistant Director Land and Mine
on Behalf of Land and Mines Director
Kedah*

No. 264.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] bagi Maksud Projek Jalan Siputeh ke Bandar Padang Sera, Mukim Ah dan Bandar Padang Sera, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman oleh Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri Kedah”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] for the Road Projects of Siputeh to Bandar Padang Sera at Mukim Ah and Bandar Padang Sera, District of Kubang Pasu, Kedah Darul Aman by Director of Kedah Public Works Department”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim—Ah. Daerah—Kubang Pasu.

| No. Lot Ukur/ Survey Lot No. | Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant | Keluasan Lot/ Area of Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired |
|---------------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | G.M. | | Hektar/ Hectares | Hektar/ Hectares |
| 2492 | 1476 | Daud bin Saad 6/18 bhg., Mat bin Osman 1/18 bhg., Mohamed Saman bin Saad 6/18 bhg. dan Osman bin Said 5/18 bhg. | 0.3722 | 0.0036 |
| 2493 | 1477 | Bahari bin Ali 1/1 bhg. | 0.0663 | 0.0354 |
| 2495 | 1479 | Azhari bin Md Hashim 2/11 bhg. dan Puteh binti Saad 9/11 bhg. | 0.1269 | 0.0122 |
| 2801 | 1485 | Che Mei bin Abdul Aziz 1/3 bhg. dan Mohammad Zohir bin Ahmad @ Shaari 2/3 bhg. | 0.0097 | 0.0097 |

Bandar—Padang Sera. Daerah—Kubang Pasu.

| | | | | |
|-----|-----|--|--------|--------|
| 494 | 160 | Norzihan bin Rijaludin 1/2 bhg. dan Siti Hawa binti Hj. Kamaruddin 1/2 bhg. | 0.3437 | 0.0616 |
| | | No. Pers. 611/2007— Pengambilan sebahagian tanah —Borang K seluas 0.0571 hektar didaftarkan pada 9 Julai 2007. Ruj. Fail: PTG.Ked.L: 74/2002@PTKP/L/14/2002 | | |

| No. Lot Ukur/ Survey Lot No. | Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation | Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant | Keluasan Lot/ Area of Lot | Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired |
|---------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| | H.S.M. | | Meter Persegi/ Square Metres | Meter Persegi/ Square Metres |
| P.T. 1292 | 1047 | Zainab binti Hassan 1/1 bhg. | 294.6884 (0.0295 hektar) | 0.0024 |

Bertarikh 16 Mac 2016

Dated 16 March 2016

[PSU(K) 296-1437; PTG/Ked./L/JKR/03/2014(6)]

BADRULHISHAM BIN SULAIMAN
*Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
 b.p. Pengarah Tanah dan Galian
 Kedah/
 Senior Assistant Director Land and Mine
 on Behalf of Land and Mines Director
 Kedah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
 CAWANGAN ALOR SETAR
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA