



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 58  
No. 6

**12hb Mac 2015**

*TAMBAHAN  
No. 1*

---

---

**No. 122.**

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

[Perenggan 261(1)(c)]

SURAT SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

[Paragraph 261(1)(c)]

SUMMONS TO A CHARGOR TO APPEAR IN AN ENQUIRY

Di Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah.

DI ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

NG BOON TIONG  
(K/P 701020-02-5371)

Penggadai

ONG BEE CHING  
(K/P 750305-02-5560)

Yang beralamat di C 405 Taman Sri Tandop, Batu 3, Tandop, 05400 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kota Setar, pada hari Isnin, 16 Mac 2015 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

At Land Office of Kota Setar, Kedah.

BETWEEN

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD Chargee

AND

NG BOON TIONG Chargeor  
(K/P 701020-02-5371)

ONG BEE CHING  
(K/P 750305-02-5560)

Residing at C 405 Taman Sri Tandop, Batu 3, Tandop, 05400 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

As a chargor in the charge as mentioned in the Schedule below for land/lease/sub-lease as mentioned therein.

Notice is hereby given that I received from the chargee in the charge an application for an order to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And I hereby propose to hold an enquiry in respect of the above application at the Land Office Kota Setar, on Monday, 16 Mac 2015 at 10.30 a.m.

Therefore as required under paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby as required to appear at the enquiry and show cause why the above order should not be made.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN/SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Pekan/Mukim/Town/Village/Mukim—Bandar Alor Setar. No. Lot/Lot No.—1703, Seksyen 43. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—G.M. 27036. Bahagian Tanah (jika ada)/Share of Land (if any)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)/Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 8929/2009.

Bertarikh 28 Januari 2015

Dated 28 January 2015

[PSU(K) 946-1379 Jld. 170; PTKS/Q/177/2014(14)]

NOOR AKMAR BINTI DATO' WIRA MOHD. OMAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah Kota Setar*  
*Kedah/*  
*Assistant Land Administrator*  
*for Land Administrator Kota Setar*  
*Kedah*

**No. 123.**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] bagi Projek Rancangan Tebatan Banjir Lembangan Sungai Kerian (Pakej 1) di Bandar Bandar Baharu dan Mukim Bagan Samak, Daerah Bandar Baharu, Negeri Kedah Darul Aman oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan”.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah Daerah Kubang Pasu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition Under paragraph 3(1)(a) of The Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the Lembangan Sungai Kerian Flood Mitigation Project (Package 1) at City of Bandar Baharu and Mukim Bagan Samak, District of Bandar Baharu, Negeri Kedah Darul Aman by Federal Land Commissioner”.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal working hours at District Land Office of Kubang Pasu.

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Bandar Baharu. Daerah/District—Bandar Baharu. No. Lot Ukur/  
Survey Lot No.—5036. Hakmilik atau Pendudukan/Title or Occupation—G.M.  
1123, Kelapa Sawit. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/  
Registered Proprietor or Recorded Occupant—Palermo Corporation Sdn. Bhd.  
1/1 bhg. Keluasan Lot/Area of Lot—0.6643 hektar/hectares. Anggaran Keluasan  
yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired—0.0500 hektar/hectares.

Bertarikh 28 Januari 2015

Dated 28 January 2015

[PSU(K) 126-1434; PTG/Ked./L/JPS/05/2012(10)(UKB)]

BADRULHISHAM BIN SULAIMAN  
Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Kedah/  
Senior Assistant Director Land and Mine  
on Behalf of Land and Mines Director  
Kedah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA