NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58 **12hb Februari 2015** **No. 4**

ENAKMEN NO. 63 (TANAH SIMPANAN BAGI ORANG-ORANG MELAYU)

ENACTMENT NO. 63 (MALAY RESERVATIONS)

No. 96.

PEMBATALAN DI BAWAH PERENGGAN 4*(b)*

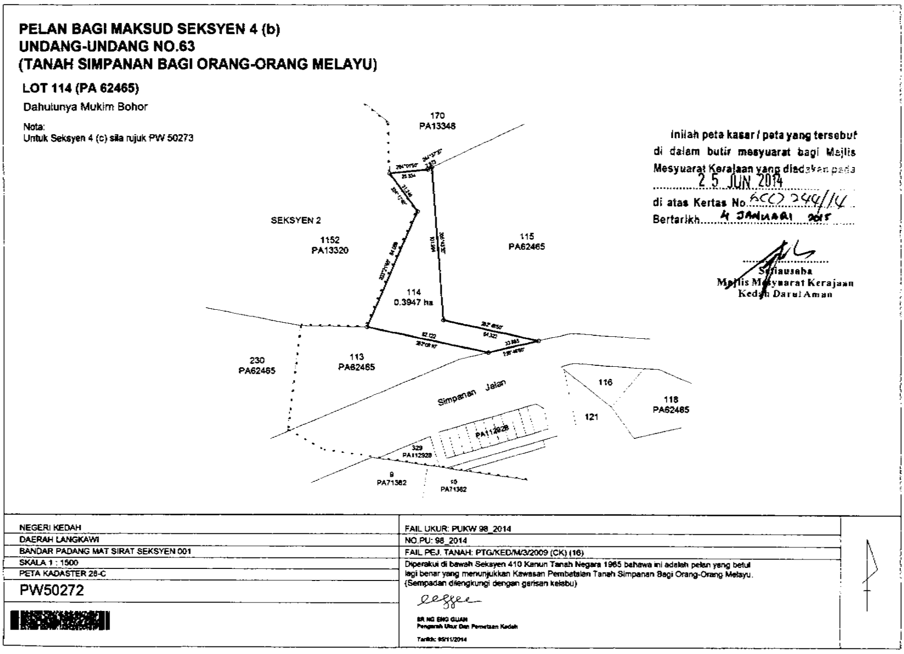
REVOCATION UNDER PARAGRAPH 4*(b)*

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh perenggan 4*(b)* Enakmen No. 63 (Tanah Simpanan Bagi Orang-orang Melayu) maka inilah Raja dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan Tanah Simpanan Bagi Orang-orang Melayu di dalam Bandar Padang Mat Sirat, Daerah Langkawi, Kedah Darul Aman dalam *Warta* Kerajaan Kedah No. 46 Jilid 9 bertarikh 4 April 1933 sebagai Kenyataan No. 1180 setakat yang berkenaan dengan tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 50272 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Kulim, Kedah Darul Aman.

In exercise of the power conferred by paragraph 4*(b)* of Enactment No. 63 (Malay Reservations) the Ruler in Council hereby revokes the declaration of Malay Reservation in Bandar Padang Mat Sirat, District of Langkawi, Kedah Darul Aman published in the Kedah Government *Gazette* No. 46 Volume 9 dated 4 April 1933 as Notification No. 1180 in so far as at relates to the land described in the Schedule hereto and delicated upon P.W. 50272 deposited in the Office of the Director of Survey, Kulim, Kedah Darul Aman.

JADUAL/*SCHEDULE*

Mukim—Bandar Padang Mat Sirat. Daerah—Langkawi. Hakmilik—G.M. 2527 (Lot 114) (asal G.M. 336 Lot 1695) P.W. 50272. Keluasan—0.3947 hektar.



Bertarikh 4 Januari 2015

Dated 4 January 2015
[PSU(K): 426-1430; PTG/Ked./M/3/2009(CK)]

HAJI IQBAL BIN AHMAD
Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Kedah/
Secretary State Executive Council Kedah

No. 97.

PERMASUKAN DI BAWAH PERENGGAN 4*(c)*

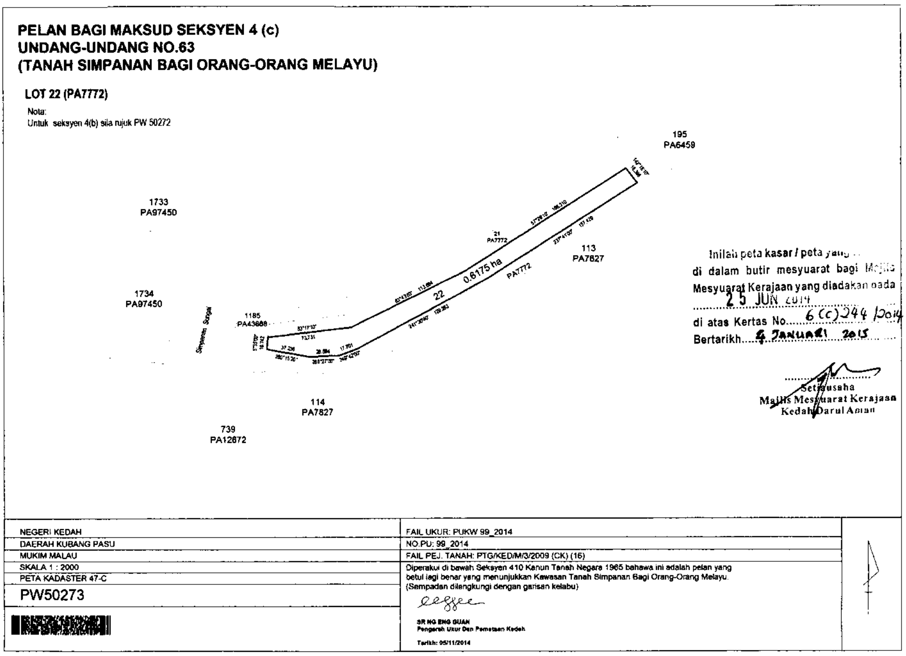
REINCLUSION UNDER PARAGRAPH 4*(c)*

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh perenggan 4*(c)* Enakmen No. 63 (Tanah Simpanan Bagi Orang-orang Melayu) maka inilah Raja dalam Majlis Mesyuarat mengisytiharkan tanah yang tersebut dalam Mukim Malau, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman setakat yang berkenaan seperti Jadual di bawah dan dipetakan di atas P.W. 50273 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Kulim, Kedah Darul Aman dipermasukkan menjadi Tanah Simpanan Bagi Orang-orang Melayu.

In exercise of the power conferred by paragraph 4*(c)* of Enactment No. 63 (Malay Reservations) the Ruler in Council hereby declares that the land in the Mukim Malau, District of Kubang Pasu, Kedah Darul Aman in so far as it relates to the land Schedule hereto and delineated upon P.W. 50273 deposited in the Office of the Director of Survey, Kulim, Kedah Darul Aman to be included as land in Malay Reservation.

JADUAL/*SCHEDULE*

Mukim—Malau. Daerah—Kubang Pasu. Hakmilik—G.M. 105 (Lot 22) P.W. 50273. Keluasan—0.6175 hektar.



Bertarikh 4 Januari 2015

Dated 4 January 2015
[PSU(K): 426-1430; PTG/Ked./M/3/2009(CK]

HAJI IQBAL BIN AHMAD
Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Kedah/
Secretary State Executive Council Kedah

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 98.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan itu telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

(a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan

(b) suratan hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section *100/129 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

(a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and

(b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

Bandar/*Town*—Guar Chempedak, Yan. No. Lot/*Lot No.*—0000386. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—Geran Mukim 00001204. Luas/*Area*—1.3099 hektar/*hectares*.

Bertarikh 26 November 2014

Dated 26 November 2014
[PSU(K) 946-1379 Jld. 169; PTY(E) Notis 6A-8A/2012(66)]

ILIAS BIN SHUIB
Pentadbir Tanah Yan
Kedah/
Land Administrator Yan
Kedah

No. 99.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan itu telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

(a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan

(b) suratan hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section *100/129 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

(a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and

(b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

Bandar/Pekan/Mukim/*Town/Village/Mukim*—Sala Besar, Yan. No. Lot/*Lot No.*—0001719. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—Geran Mukim 00004957. Luas/*Area*—0.0761 hektar/*hectares*.

Bertarikh 26 November 2014

Dated 26 November 2014
[PSU(K) 946-1379 Jld. 169; PTY(E) Notis 6A-8A/2012(66)]

ILIAS BIN SHUIB
Pentadbir Tanah Yan Kedah/
Land Administrator Yan Kedah

No. 100.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan itu telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

(a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan

(b) suratan hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section *100/129 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

(a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and

(b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

Bandar/Pekan/Mukim/*Town/Village/Mukim*—Sala Besar, Yan. No. Lot/*Lot No.*—0003075. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—Geran Mukim 00004966. Luas/*Area*—0.3187 hektar/*hectares*.

Bertarikh 26 November 2014

Dated 26 November 2014
[PSU(K) 946-1379 Jld. 169; PTY(E) Notis 6A-8A/2012(66)]

ILIAS BIN SHUIB
Pentadbir Tanah Yan Kedah/
Land Administrator Yan Kedah

No. 101.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Abd Rahman bin Yassin (K/P T1059551/581018-08-6091) beralamat di 3627 Lorong Inang 12/1, Taman Ria Jaya, 08000 Sungai Petani, Kedah, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 20 November 1996 dan tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 6/2006 – 5/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM13,533.12. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3*(a)* sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 21-5-2009. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM24,111.25 iaitu baki hutang sehingga bulan Mei 2014 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah. No. P.T.—14791. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(M) 4312/1989. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan: 5608/1994, Jilid 259, Folio 88. Satu (1) hak milik sahaja.

Bertarikh 22 Mei 2014
[A/C: 404863-04; PP: 9523/94/3(55); UG(PT)]

NORSIMAH BINTI AB WAHAB
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Subseksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance, 1957)

No. 102.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Tarmizi bin Abdul Karim (K/P T1095706/720727-02-5221) beralamat di 15 Lorong Aman 2, Taman Desa Aman, 08100 Bedong, Kedah, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 16 September 2005 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 8/2007 – 6/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM37,622.24. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3*(a)* sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 5-3-2012. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM103,038.21 iaitu baki hutang sehingga bulan 6/2014 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah. No. P.T.—74123. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(M) 3664. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 386/2004. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 30 Jun 2014
[AC: 675865-06; PP: 17195/2003/03(52); UG(PT)2012/274]

SENDELI SEBLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Subseksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance, 1957)

No. 103.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Augustine a/l Rajamanickam (K/P T708867/571218-08-5115) beralamat di 9 Jalan Tingkat Sentosa, Taman Bukit Ria, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 4 Jun 1995 dan tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 6/1996, 7/2007 dan 10/2008 – 5/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM28,167.30. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3*(a)* sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan bertarikh 24-9-2013. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM57,500.81 iaitu baki hutang sehingga bulan Mei 2014 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Lunas, Daerah Kulim, Negeri Kedah. No. P.T.—491. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(M) 41/1993. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3384/1994, Jilid 103, Folio 43. Satu (1) hak milik sahaja.

Bertarikh 22 Mei 2014
[A/C: 404960-02; PP: 9288/1994/3(131); UG(PT) 2013/688]

NORSIMAH BINTI AB WAHAB
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Subseksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Act, 1957)

Hakcipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).**

PNMB
DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA