



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57
No. 3

30hb Januari 2014

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 36.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Ang Chin Koon yang beralamat di Kampung Kuala Sungai Limau, 06910 Yan, Kedah Darul Aman, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Yan, 06900 Yan, Kedah Darul Aman segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Ang Chin Koon of Kampung Kuala Sungai Limau, 06910 Yan, Kedah Darul Aman proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Yan, 06900 Yan, Kedah Darul Aman all the sums now due as entered in the 3rd – 6th Columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I under signed, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—G.M. 2325. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0000947 Banglow. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM83.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM1,936.80. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM3,295.10. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM9.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM5,324.70.

Bertarikh 7 Oktober 2013

Dated 7 October 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 162; PTY(E) 1/1990 Jld. 3(17)]

AZMIN BIN ZAINOL ABIDIN
*Pentadbir Tanah Yan
Kedah/
Land Administrator Yan
Kedah*

No. 37.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Lebai Salleh bin Lebai Musa yang beralamat di Lot Persisiran Pantai tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Yan, 06900 Yan, Kedah Darul Aman segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Lebai Salleh bin Lebai Musa of (Coastal Lot) proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Yan, 06900 Yan, Kedah Darul Aman all the sums now due as entered in the 3rd – 6th Columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I under signed, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—H.S.M. 13. No. Lot/No. P.T./Lot No./P.T. No.—2059 Getah. Hasil Tahun Ini/Current Year Rent—RM21.80. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/Arrears From Previous Years—RM1,046.60. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/Fees etc., Chargeable as Rent—RM2,165.80. Bayaran-bayaran Terhutang/Arrears Fees—RM27.00. Jumlah Kena Dibayar/Total Due—RM3,261.20.

Bertarikh 7 Oktober 2013

Dated 7 October 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 162; PTY(E) 1/1990 Jld. 3(17)]

AZMIN BIN ZAINOL ABIDIN
Pentadbir Tanah Yan
Kedah/
Land Administrator Yan
Kedah

No. 38.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Mahmud bin Saad dan Sopiah binti Saad tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Yan, 06900 Yan, Kedah Darul Aman segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Mahmud bin Saad dan Sopiah binti Saad proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Yan, 06900 Yan, Kedah Darul Aman all the sums now due as entered in the 3rd – 6th Columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/*SCHEDULE OF LAND AND ARREARS*

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—H.S.M. 60. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—2061 Kampung. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM37.50. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM628.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM1,007.10. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arreas Fees*—RM49.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM1,721.60.

Bertarikh 7 Oktober 2013

Dated 7 October 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 162; PTY(E) 1/1990 Jld. 3(17)]

AZMIN BIN ZAINOL ABIDIN
*Pentadbir Tanah Yan
Kedah/
Land Administrator Yan
Kedah*

No. 39.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND ARREARS OF RENT

Kepada Mat bin Tok Sad yang beralamat di Kampung Kubang Busuk, Mukim Sala Besar, Yan, Kedah (Lot Persisiran Pantai) tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Yan, 06900 Yan, Kedah Darul Aman segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

To Mat bin Tok Sad of Kampung Kubang Busuk, Mukim Sala Besar, Yan, Kedah proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said lands and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay *the Land Office of this district/at Pejabat Tanah Yan, 06900 Yan, Kedah Darul Aman all the sums now due as entered in the 3rd – 6th Columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if *the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare *the land in question forfeit to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—H.S.M. 31. No. Lot/No. P.T./*Lot No./P.T. No.*—0000000 Padi Warta. Hasil Tahun Ini/*Current Year Rent*—RM20.00. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas/*Arrears From Previous Years*—RM679.50. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil/*Fees etc., Chargeable as Rent*—RM1,212.20. Bayaran-bayaran Terhutang/*Arrears Fees*—RM15.00. Jumlah Kena Dibayar/*Total Due*—RM1,926.70.

Bertarikh 8 Oktober 2013

Dated 8 October 2013

[PSU(K) 946-1379 Jld. 162; PTY(E) 1/1990 Jld. 3(17)]

AZMIN BIN ZAINOL ABIDIN
*Pentadbir Tanah Yan
Kedah/
Land Administrator Yan
Kedah*

No. 40.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Adnan bin Ibrahim (K/P T1022245/5698955/591010-07-5389) beralamat di No. 202 Lorong 8B, Taman Nilam, 08000 Sungai Petani, Kedah, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 1 Mei 1994 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 7/1990-10/1990, 5/1994-8/1994, 3/1995, 5/1995, 8/1995-4/1997, 6/1997-7/1997, 2/1998, 5/1998, 7/1999-10/2013 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM27,711.31. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 23-5-2013. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM35,820.02 iaitu baki hutang sehingga bulan 10/2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Pasir, Daerah Kuala Muda, Negeri Kedah. No. Lot— 12929 dan No. P.T.—4999. Jenis dan No. Hakmilik—No. GRN—75388 dan H.S.(D) 1610/88. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5181/1990, Jilid 355, Folio 52. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 10 Oktober 2013

[A/C: 279837-08; PP: 27068/1989/03(94); UG: (M) 2000/1534]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Seksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Act, 1957)*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 41.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Tujuan Kemudahan Awam iaitu Jalan Keluar Masuk di Bandar Alor Setar, Daerah Kota Setar, Kedah Darul Aman oleh Wira Synergy Sdn. Bhd”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition Under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the Public Utility i.e the Access Road at Bandar Alor Setar, District of Kota Setar, State of Kedah Darul Aman By Wira Synergy Sdn. Bhd”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of

business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar—Alor Setar. Daerah—Kota Setar.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
717	5514	Shahroni binti Haji Othman @ Abdullah 1/1 bhg. Gadaian menjamin wang pokok kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia didaftarkan pada 28 Januari 2001	0.5721	0.02632

Bertarikh 18 Disember 2013

Dated 18 December 2013

[PSU(K) 733-1434 PTG/Ked./L/AM/20/2011(12C)]

RADZUAN BIN OSMAN

*Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Kedah*

No. 42.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud berikut:

“Pengambilan Tanah di Bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] bagi Maksud Tapak Pejabat dan Pangkalan Hadapan Jabatan Taman Laut Negeri Kedah di Bandar Kuala Kedah, Daerah Kota Setar, Negeri Kedah Darul Aman oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan”.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

“Land Acquisition Under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] for the Site of Front Base and Kedah Marine Park Department Office at Bandar Kuala Kedah, District of Kota Setar, Kedah Darul Aman by Federal Land Commissioner”.

2. A plan of the area specified may be inspected during the normal hours of business in the District Land Office of which such site and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Kuala Kedah. Daerah/District—Kota Setar. No. Lot Ukur/
Survey Lot No.—P.T. 1901. Hakmilik atau Pendudukan/*Title or Occupation*—
H.S.D. 19255. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/
Registered Proprietor or Recorded Occupant—Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia
1/1 bhg. Keluasan Lot/*Area of Lot*—15.4140 hektar/*hectares*. Anggaran Keluaran
yang akan Diambil/*Approximate Area to be Acquired*—0.8094 hektar/*hectares*.

Bertarikh 18 Disember 2013

Dated 18 December 2013

[PSU(K) 869-1434 PTG/Ked./L/AM/11/2013(02C)(UKB)]

RADZUAN BIN OSMAN

*Ketua Penolong Pengarah Tanah dan Galian
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Kedah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA