



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

31hb Disember 2020

No. 27

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 4560.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
585164	235846	448.131	Che Mahran binti Hashim

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/02/02/1003/0166/2020/0161/2020;

PTJB.Riz. 166/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4561.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
585160	235862	464.320	Jemah binti Supian

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/02/02/1003/0167/2020/0162/2020;

PTJB.Riz. 167/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4562.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owner
543	8905	0.300	Abu Zailani bin Abu Bakar

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0168/2020/0163/2020;

PTJB.Riz. 168/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4563.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owner
544	8927	0.300	Shamsudin bin Samad

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0169/2020/0164/2020;

PTJB.Riz. 169/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4564.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
545	8918	0.223	Shadi bin Othman

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0170/2020/0165/2020;

PTJB.Riz. 170/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4565.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
547	8926	0.246	Hanibah bin Othman

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0171/2020/0166/2020;

PTJB.Riz. 171/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4566.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
546	8998	0.272	Bachok bin Hussin

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0172/2020/0167/2020;

PTJB.Riz. 172/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4567.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
549	8910	0.232	Fatimah binti Othman

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0173/2020/0168/2020;

PTJB.Riz. 173/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4568.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
548	8911	0.313	Senin bin Othman

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0174/2020/0169/2020;

PTJB.Riz. 174/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4569.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
550	8915	0.245	Norisaudin bin Che Ramli

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0175/2020/0170/2020;

PTJB.Riz. 175/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4570.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
529	8914	0.245	Md. Haieri bin Miskan

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0176/2020/0171/2020;

PTJB.Riz. 176/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4571.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
531	8925	0.126	Mohd. Yunos bin Samad

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0177/2020/0172/2020;

PTJB.Riz. 177/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4572.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
530	8924	0.131	Abdullah bin Osman

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0178/2020/0173/2020;

PTJB.Riz. 178/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4573.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
540	8897	0.279	Hassan bin Othman

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0179/2020/0174/2020;

PTJB.Riz. 179/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4574.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
542	8909	0.299	Jasmin bin Husin

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 02/01/02/1003/0180/2020/0175/2020;

PTJB.Riz. 180/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4575.PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

Bahawa permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanahnya itu dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 2650
bertarikh
18.7.2019
dan
1.8.2019

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas application was made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holding described in the Schedule hereto to have his holding made a Malay Reservation;

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 2650
dated
18.7.2019
and
1.8.2019

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holding described in the Schedule hereto to be a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kulai. Mukim—Kulai.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owner
2609	104922	0.886	Mohamad Rizal bin Sukiran

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 09/01/02/1003/0004/2014/0029/2019;

PTD.K(R/M) 4/2014]

MOHD IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4576.PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

Bahawa permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanahnya itu dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

W.K.J. 2651
bertarikh
18.7.2019
dan
1.8.2019

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas application was made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holding described in the Schedule hereto to have his holding made a Malay Reservation;

J.G.N. 2651
dated
18.7.2019
and
1.8.2019

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holding described in the Schedule hereto to be a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kulai. Mukim—Kulai.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owner
2132	104912	0.81	Jamiran bin Rebu

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 09/01/02/1003/0011/2011/0032/2019;

PTD.K(R/M) 11/2011]

MOHD IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4577.PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 2642
bertarikh
18.7.2019
dan
1.8.2019

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 2642
dated
18.7.2019
and
1.8.2019

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be a Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kulai. Mukim—Sedenak.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
4508	14145	0.299	Rosana binti Mohamed Salleh
4509	14146	0.385	Rosana binti Mohamed Salleh

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 09/03/02/1003/0002/2019/0030/2019;

PTD.K(R/M) 2/2019]

MOHD IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4578.

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

Bahawa permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanahnya itu dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

W.K.J. 2648
bertarikh
18.7.2019
dan
1.8.2019

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas application was made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holding described in the Schedule hereto to have his holding made a Malay Reservation;

J.G.N. 2648
dated
18.7.2019
and
1.8.2019

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holding described in the Schedule hereto to be a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kulai. Mukim—Bukit Batu.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owner
4678	31656	1.642	Sazali bin Abdul Jalil

Bertarikh 1 Disember 2020

Dated 1 December 2020

[PTG 09/04/02/1003/0003/2019/0031/2019;

PTD.K(R/M) 3/2019]

MOHD IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4579.PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

Bahawa permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanahnya itu dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 932
bertarikh
11.4.2019
dan
25.4.2019

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas application was made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holding described in the Schedule hereto to have his holding made a Malay Reservation;

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 932
dated
11.4.2019
and
25.4.2019

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holding described in the Schedule hereto to be a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Mersing. Mukim—Mersing.

Bil. Surat Punya Title No.	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
—	17305	1.194	Tanah Kerajaan

Bertarikh 13 Disember 2020

Dated 13 December 2020

[PTG 05/01/02/0302/0001/2015/0073/2016;

PTD(MG) 05/01/02/0302/0001/2015]

MOHD IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 4580.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 242969 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan Tamil (SRJKT) yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Buloh Kasap. No. Pelan—P.A. 242969. No. Lot—21213. Luas—14885 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[PTG 08/02/02/0202/0004/2018/0048/2019;

PTDS(RIZ) 08/02/02/1601/0011/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(21)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 242969 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan Tamil be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Segamat District Officer and its successor in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Buloh Kasap. Plan No.—P.A. 242969. Lot No.—21213. Area—14885 square metres. File No.—Nil.

Dated 19 October 2020
[PTG 08/02/02/0202/0004/2018/0048/2019;
PTDS(RIZ) 08/02/02/1601/0011/2017;
PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(21)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4581.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 16548 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tempat Letak Kenderaan Berat yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Pelan—P.A. 16548. No. Lot—2209. Luas—1784 meter persegi (19,203 kaki persegi). No. Fail—Tiada.

Bertarikh 19 Oktober 2020
[PTG 08/11/02/1601/0030/2019/0423/2019;
PTDS(RIZ) 08/11/02/1601/0011/2019;
PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(24)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 16548 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Parking For Heavy Vehicles be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the President Of Segamat Municipal Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Sungai Segamat. Plan No.—P.A. 16548. Lot No.—2209. Area—1784 square metres. File No.—Nil.

Dated 19 October 2020

[PTG 08/11/02/1601/0030/2019/0423/2019;

PTDS(RIZ) 08/11/02/1601/0011/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(24)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4582.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 232599 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Taman Rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Bandar Segamat. No. Pelan—P.A. 232599. No. Lot—3190 dan 3191. Luas—10234 meter persegi dan 8266 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[PTG 08/45/02/1601/0020/2013/0034/2014;

PTDS(RIZ) 08/45/02/1601/0008/2012;

PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(26)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 232599 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to that is, A Site For Recreation to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the President of Segamat District Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Bandar Segamat. Plan No.—P.A. 232599. Lot No.—3190 dan 3191. Area—10234 per square metres and 8266 per square metres. File No.—Nil.

Dated 19 October 2020
[PTG 08/45/02/1601/0020/2013/0034/2014;
PTDS(RIZ) 08/45/02/1601/0008/2012;
PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(26)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4583.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 242270 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Projek Mix Farm (Dusun Nukleus) yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Segamat dan penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sermin. No. Pelan—P.A. 242270. No. Lot—6619. Luas—65.52 hektar. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020
[PTG 08/10/02/1601/0017/2017/0461/2017;
PTDS(RIZ) 08/10/02/1601/0001/2017;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(44)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 242270 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Mix Farm Project (Nucleus Orchard) be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Segamat District Officer and its successor in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Sermin. Plan No.—P.A. 242270. Lot No.—6619. Area—65.52 hectares. File No.—Nil.

Dated 1 November 2020
[PTG 08/10/02/1601/0017/2017/0461/2017;
PTDS(RIZ) 08/10/02/1601/0001/2017;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(44)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4584.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 240172 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Rizab Askar Timbalan Setia Negeri Johor yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Pemerintah, Askar Timbalan Setia Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Bandar Segamat. No. Pelan—P.A. 240172. No. Lot—3246. Luas—11685 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020
[PTG 08/45/02/1601/0030/2013/0596/2013;
PTDS(RIZ) 08/45/02/1601/0006/2013;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(48)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 240172 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Johore Military Force be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Commanding Officer, Johor Military Force and its successor in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Bandar Segamat. Plan No.—P.A. 240172. Lot No.—3246. Area—11685 square metres. File No.—Nil.

Dated 1 November 2020
[PTG 08/45/02/1601/0030/2013/0596/2013;
PTDS(RIZ) 08/45/02/1601/0006/2013;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(48)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4585.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 202122 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Kawasan Hijau yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Johor Bahru dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Bandar Johor Bahru. No. Pelan—P.A. 202122. No. Lot—47304. Luas—3261 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020
[PTG 111/56/2008;
PTDJB(PEM) 243/97;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(42)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 202122 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, A Site For Green Zone to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by Mayor, Johor Bahru City Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Bandar Johor Bahru. Plan No.—P.A. 202122.
Lot No.—47304. Area—3261 square metres. File No.—Nil.

Dated 1 November 2020
[PTG 111/56/2008;
PTDJB(PEM) 243/97;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(42)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4586.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 235488 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Letak Kereta yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 235488. No. Lot—173510. Luas—647 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020
[PTG 02/03/02/1601/0005/2017/0230/2017;
PTJB(PEMB) 02/03/02/1601/0012/2017;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(45)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 235488 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for Car Park to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Mayor, Johor Bahru City Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Pulai. Plan No.—P.A. 235488. Lot No.—173510. Area—647 square metres. File No.—Nil.

Dated 1 November 2020
[PTG 02/03/02/1601/0005/2017/0230/2017;
PTJB(PEMB) 02/03/02/1601/0012/2017;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(45)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4587.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 203601 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Skim Pembangunan Kesejahteraan Rakyat (SPKR) yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Penyabong. No. Pelan—P.A. 203601. No. Lot—1925 (Lot 5163). Luas—10823 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020
[PTG 05/05/02/1601/0002/2010/0274/2010;
PTD(MG) 05/05/02/1601/0001/2010;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(39)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 203601 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Citizen Well-Being Development Scheme (SPKR) be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Mersing District Officer and its successor in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Township—Penyabong. Plan No.—P.A. 203601. Lot No.—1925 (Lot 5163). Area—10823 square metres. File No.—Nil.

Dated 1 November 2020

[PTG 05/05/02/1601/0002/2010/0274/2010;

PTD(MG) 05/05/02/1601/0001/2010;

PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(39)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4588.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 228296 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Letak Kereta Dan Gerai yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Bandar Mersing. No. Pelan—P.A. 228296. No. P.T.D.—10119 (26242). Luas—3278 meter persegi (0.328 hektar). No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020

[PTG 05/03/02/1601/0005/2012/0282/2012;

PTD(MG) 05/03/02/1601/0029/2010;

PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 2(41)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 228296 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Car Park And Stall be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Mersing District Officer and its successor in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Township—Bandar Mersing. Plan No.—P.A. 228296. P.T.D. No.—10119 (26242). Area—3278 square metres. File No.—Nil.

Dated 1 November 2020
[PTG 05/03/02/1601/0005/2012/0282/2012;
PTD(MG) 05/03/02/1601/0029/2010;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 2(41)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4589.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 213228 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Jeti yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Pulau Sibu. No. Pelan—P.A. 213228. No. P.T.D.—53 (2011). Luas—119 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020
[PTG 05/09/02/1601/0003/2010/0284/2010;
PTD(MG) 8/8/2004;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(43)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 213228 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a Site for Jetty to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by Mersing District Officer and its successor in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Township—Pulau Sibul. Plan No.—P.A. 213228. P.T.D. No.—53 (2011). Area—119 square metres. File No.—Nil.

Dated 1 November 2020
[PTG 05/09/02/1601/0003/2010/0284/2010;
PTD(MG) 8/8/2004;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(43)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4590.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 204875 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Kompleks Perniagaan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Bandar Padang Endau. No. Pelan—P.A. 204875. No. P.T.B.—219 (53301). Luas—1.094 hektar (10943 meter persegi). No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020
[PTG 05/43/02/1601/0006/2002/0165/2008;
PTD(MG) 8/6/2002;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(46)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 204875 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for Business Complex to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the President of the Mersing District Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Township—Bandar Padang Endau. Plan No.—P.A. 204875. P.T.B. No.—219 (53301). Area—1.094 hectares (10943 square metres). File No.—Nil.

Dated 1 November 2020
[PTG 05/43/02/1601/0006/2002/0165/2008;
PTD(MG) 8/6/2002;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(46)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4591.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 213641 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Taman Permainan Dan Rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Bandar Mersing. No. Pelan—P.A. 213641. No. P.T.B.—1160 (Lot 3157). Luas—2.403 hektar. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 1 November 2020
[PTG 05/41/02/1601/0002/2012/0104/2012;
PTD(MG) 8/13/2000;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(47)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 213641 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Playground And Recreational be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the President of Mersing District Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Township—Bandar Mersing. Plan No.—P.A. 213641. P.T.B. No.—1160 (Lot 3157). Area—2.403 hectares. File No.—Nil.

Dated 1 November 2020
[PTG 05/41/02/1601/0002/2012/0104/2012;
PTD(MG) 8/13/2000;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(47)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4592.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 230473 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Skim Pembangunan Kesejahteraan Rakyat (SPKR) yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Pulau Aur. No. Pelan—P.A. 230473. No. P.T.D.—232 (Lot 2018). Luas—0.239 hektar (2342 meter persegi). No. Fail—Tiada.

Bertarikh 2 November 2020
[PTG 05/06/02/1601/0004/2013/0349/2013;
PTD 05/06/02/1601/0004/2013;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(40)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 230473 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Citizen Well-Being Development Scheme be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Mersing District Officer and its successor in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Township—Pulau Aur. Plan No.—P.A. 230473. P.T.D. No.—232 (Lot 2018). Area—0.239 hectares (2342 square metres). File No.—Nil.

Dated 2 November 2020
[PTG 05/06/02/1601/0004/2013/0349/2013;
PTD 05/06/02/1601/0004/2013;
PPUUNJ. 600-1/5/25 Jld. 3(40)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4593.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* Pemberitahuan No. 486 bertarikh 5 Mei 1937, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan No. P.A. 13418 yang disimpan di Pejabat Ukur dan Pemetaan, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Perkuburan Islam yang diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Jabatan Agama Islam, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* sebagaimana Pemberitahuan No. 1689 bertarikh 23 Mei 2019;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta 56 dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta 56, Pengarah Tanah dan Galian, Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Sungai Tiram. No. Pelan—P.A. 13418. No. Lot—177. Luas—0 ekar 1 rod 29.2 pol.

Bertarikh 17 November 2020

[PTG 02/06/02/0202/0024/2014/0382/2014;

PTD(PEMB) 02/06/02/0202/0071/2014;

PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(38)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 486, published on 5 May 1937, the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. P.A. 13418 which is deposited in the office of the Survey Office, Johore Bahru was reserved of a public purpose, to wit, a site for Internment of the Dead Of The Muhammadan Community to be maintained by the President Religious Affairs, Johore and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid whole reservation be revoked as described in the Schedule;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johore to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and was also published in the Johore, Government *Gazette* as Notification No. 1689 on 23 May 2019;

And whereas no objection to the proposal to revoke the aforesaid reservation of the said land as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the section 64 of the Act 56 and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act 56, the Director of Lands and Mines, Johore revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Kota Tinggi. Township—Sungai Tiram. Plan No.—P.A. 13418. Lot No.—177. Area—0 acre 1 rood 29.2 poles.

Dated 17 November 2020

[PTG 02/06/02/0202/0024/2014/0382/2014;

PTD(PEMB) 02/06/02/0202/0071/2014;

PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(38)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 4594.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* Pemberitahuan No. 734 bertarikh 10 Jun 1993, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan Bil. P.A. 53165 yang disimpan di Pejabat Ukur dan Pemetaan, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak Stor Bekalan Air, Segamat yang diselenggarakan oleh Pengarah Bekalan Air Johor Dalam Negeri dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* sebagaimana Pemberitahuan No. 808 bertarikh 10 Jun 1999;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta 56 dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta 56, Pengarah Tanah dan Galian, Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Bandar Segamat. No. Pelan—P.A. 53165. No. Lot—1462. Luas—6,618 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2020
[PTG. 1/62/98(DUP);
PTDS(KEM) 42/97;
PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(41)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 734, published on 10 June 1993, the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. P.A. 53165 which is deposited in the office of the Survey Office, Johore Bahru was reserved of a public purpose, to wit, a site for a Water Supply Store, Segamat to be maintained by the Pengarah Bekalan Air Johor Dalam Negeri and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid whole reservation be revoked as described in the Schedule;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johore to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and was also published in the Johore, Government *Gazette* as Notification No. 808 on 10 June 1999;

And whereas no objection to the proposal to revoke the aforesaid reservation of the said land as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the section 64 of the Act 56 and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act 56, the Director of Lands and Mines, Johore revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Bandar Segamat. Plan No.—P.A. 53165. Lot No.—1462. Area—6,618 square metres.

Dated 29 November 2020
[PTG. 1/62/98(DUP);
PTDS(KEM) 42/97;
PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(41)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4595.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Persekutuan Pemberitahuan No. 161* yang telah diwartakan pada 21 Februari 1957, Pesuruhjaya Tanah dan Galian Johor, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah 1910 [*Enakmen No. 11*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu No. Lot 137 seluas 23 ekar 0 rood 10 pol Mukim Jemaluang dalam Daerah Mersing dan ditandakan di atas Pelan No. 16523 yang disimpan di Ketua Juruukur, Johor menjadi suatu tanah rizab bagi maksud awam, iaitu tapak Landasan Kapal Terbang yang diselenggarakan oleh Ketua Pengarah Penerbangan Awam, Malaysia dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan keseluruhan sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) [*Akta 56*] mengenai cadangan untuk pembatalan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor disuatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Johor, Aras 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Iskandar Puteri, Johor pada jam 9.00 pagi bertarikh 31 Disember 2020.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Jemaluang. No. Pelan—16523. No. Lot—137.
Luas—23 ekar 0 rood 10 pol.

Bertarikh 11 November 2020
[PTG 00/00/02/1900/0000/0000/0004/2016;
PTD(MG) 05/01/01/0103/0003/2016;
PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(33)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by the Federation of Malaya Government *Gazette* Notification No. 161 published in the *Gazette* on 21 February 1957, the Commissioner of Lands and Mines, in exercise of the powers conferred under section 10 of the Land Enactment 1910 [*Enactment No. 11*], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 137 area of 23 acres 0 rood 10 poles Mukim Jemaluang in the District of Mersing, and delineated in Plan No. 16523 deposited in the office of Chief Surveyor, Johore to be reserved for a public purpose to wit, the site for an Aeroplane Landing Ground to be maintained by the Director of Civil Aviation, Federation of Malaya and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole aforesaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code 1965 [Act 56], the State Authority gives notice under subsection 64(2) [Act 56] of the proposal to revoke the whole area of the reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines Johore, at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office Johore, Level 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Iskandar Puteri, Johore at 9.00 am on 31 December 2020.

SCHEDULE

District—Mersing. Township—Jemaluang. Plan No.—16523. Lot No.—137. Area—23 acres 0 rood 10 poles.

Dated 11 November 2020

[PTG 00/00/02/1900/0000/0000/0004/2016;

PTD(MG) 05/01/01/0103/0003/2016;

PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(33)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 4596.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* Pemberitahuan No. 1200 yang telah diwartakan pada 10 November 1983, Pengarah Tanah dan Galian Johor, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 62 Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu Lot 283 seluas 23.05 ekar (9.328 hektar) mukim Jemaluang dalam Daerah Mersing dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.W. 1382 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor menjadi suatu tanah rizab bagi maksud awam, iaitu Tapak Doppler Vor Air Navigation Beacon yang diselenggarakan oleh Ketua Pengarah Penerbangan Awam, Malaysia dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) [*Akta 56*] mengenai cadangan untuk pembatalan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor disuatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Johor, Aras 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Iskandar Puteri, Johor pada jam 9.00 pagi bertarikh 31 Disember 2020.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Jemaluang. No. Pelan—P.W. 1382. No. Lot—283.
Luas—23.05 ekar (9.328 hektar).

Bertarikh 11 November 2020
[PTG 00/00/02/1900/0000/0000/0004/2016;
PTD(MG) 05/01/01/0103/0003/2016;
PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(34)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by the Johore State, Government *Gazette* Notification No. 1200, published in the *Gazette* on 10 November 1983, the Director of Lands and Mines Johore, in exercise of the powers conferred under section 62 of the National Land Code 1965 [*Act 56*], proclaimed that the parcel of land being Lot 283 Mukim Jemaluang in the District of Mersing, having the area of 23.05 acres (9.328 hectares) and delineated in Plan No. P.W. 1382 deposited in the office of Director of Survey, Johore to be reserved for a public purpose to wit, the site for Doppler Vor Air Navigation Beacon to be maintained by the Director of Civil Aviation Department Malaysia and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole aforesaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56*], the State Authority gives notice under subsection 64(2) [*Act 56*] of the proposal to revoke the whole area of the reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines Johore, at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office Johore, Level 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Iskandar Puteri, Johore at 9.00 am on 31 December 2020.

SCHEDULE

District—Mersing. Township—Jemaluang. Plan No.—P.W. 1382. Lot No.—283.
Area—23.05 acres (9.328 hectares).

Dated 11 November 2020
[PTG 00/00/02/1900/0000/0000/0004/2016;
PTD(MG) 05/01/01/0103/0003/2016;
PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(34)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 4597.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN
SEBAHAGIAN RIZAB MERGASTUA BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION PART OF MERGASTUA RESERVATION
FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN
CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan No. 693 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 1 Mac 2018, perenggan 2 adalah dipinda dengan menggantikan perenggan berikut:

“Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;”

kepada

“Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan sebahagiannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;”.

Bertarikh 24 November 2020
[PTG 08/01/02/1604/0000/0000/0001/2013;
PTDS(A) 458; PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(46)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In the Notification No. 693 published in the *Johore Government Gazette* on 1 March 2018, paragraph 2 is amended by substituting the following paragraph:

“And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole aforesaid reservation be revoked as described in the Schedule;”

To

“And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid reservation be revoked as described in the Schedule;”.

Dated 24 November 2020
[PTG 08/01/02/1604/0000/0000/0001/2013;
PTDS(A) 458; PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(46)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 4598.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Wong Chong Saw tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 11 Sungai Segamat 08 H.S.(D) 00016766	04 P.T.D. 00004776	RM1,749.00	(2015-2019) RM5,060.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM350.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,014.00	RM7,843.00

Luas: 1011.681 meter persegi.

Syarat: Bengkel.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 14 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (15)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4599.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 09 Pogoh 02 GRN. 00111011	01 Lot 00007147	RM444.00	(2002-2019) RM4,746.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM89.00 Tunggakan Denda Lewat RM950.00	RM6,160.00

Luas: 518 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 21 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(19)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4600.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ishtihar Properties & Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 02 Buluh Kasap 03 P.N. 00020854	01 Lot 00009181	RM222.00	(1996-2019) RM3,234.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM45.00 Tunggakan Denda Lewat RM648.00	RM4,124.00

Luas: 281 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 21 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (32)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4601.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ishtihar Properties & Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 02 Buluh Kasap 03 P.N. 00020910	01 Lot 00009297	RM222.00	(1996-2019) RM2,967.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM45.00 Tunggakan Denda Lewat RM595.00	RM3,804.00

Luas: 291 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 21 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (39)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4602.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Nienita Sendirian Berhad tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 05 Gemereh 02 GRN. 00043215	01 Lot 00002088	RM222.00	(1987-2019) RM4,215.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM45.00 Tunggakan Denda Lewat RM845.00	RM5,302.00

Luas: 240 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 23 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (23)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4603.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Wan Fong Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 07 Jementah 02 GRN. 00051635	01 Lot 00007008	RM370.00	(2005-2019) RM3,675.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM74.00 Tunggakan Denda Lewat RM735.00	RM4,820.00

Luas: 459 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 23 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (26)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4604.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Niow Eng @ Niew Kok Chai, Neo Seng @ Niew Kok Eng dan Ah Kaw @ Niew Tang Ching tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/ di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 04 Gemas 02 GRN. 00116134	01 Lot 00004038	RM296.00	(2005-2019) RM2,940.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM60.00 Tunggakan Denda Lewat RM600.00	RM3,856.00

Luas: 315 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 23 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (40)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4605.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Goodpark Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 09 Pogoh 02 GRN. 00061362	01 Lot 00005851	RM222.00	(1997-2019) RM2,898.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM45.00 Tunggakan Denda Lewat RM582.00	RM3,742.00

Luas: 239 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 1 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (42)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4606.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ngatiman bin Mohd. Semari tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 09 Pogoh 03 P.N. 00035995	01 Lot 00006540	RM234.00	(1998-2019) RM2,844.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM47.00 Tunggakan Denda Lewat RM569.00	RM3,667.00

Luas: 876 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 1 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (44)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4607.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Khoo Soon Lee Reality Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 09 Pogoh 08 H.S.(D) 00033663	04 P.T.D. 00004453	RM222.00	(2000-2019) RM2,730.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM45.00 Tunggakan Denda Lewat RM548.00	RM3,520.00

Luas: 223.4245 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 1 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (46)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4608.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Krishnan a/l Pauayandy dan S. Karmachy d/o Sayu tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/ di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 40 Bandar Batu Anam 08 H.S.(D) 00011306	01 Lot 00000519	RM147.00	(1997-2019) RM2,191.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM30.00 Tunggakan Denda Lewat RM439.00	RM2,797.00

Luas: 627.2422 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 1 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (60)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4609.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lam Cheng Soo tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 02 Buluh Kasap 02 GRN. 00099161	01 Lot 00001335	RM425.00	(2003-2019) RM1,112.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM85.00 Tunggakan Denda Lewat RM223.00	RM1,780.00

Luas: 1.3835 hektar.

Syarat: Tiada.

Kategori: Tiada.

Bertarikh 13 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (104)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4610.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Pang Wong tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 11 Sungai Segamat 08 H.S.(D) 00006013	01 Lot 00002241	RM89.00	(1997-2019) RM1,316.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM18.00 Tunggakan Denda Lewat RM264.00	RM1,689.00

Luas: 303.5142 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 18 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL (92)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4611.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 64, No. 23, Bil. 3950 yang disiarkan pada 5 November 2020 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 1947, P.T.D. 5535, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 25 November 2020.

Bertarikh 7 Disember 2020

[Bil.(11)d/m.PTD.P 14/05/2020(01)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

Penolong Pentadbir Tanah

Pontian

No. 4612.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 64, No. 23, Bil. 3954 yang disiarkan pada 5 November 2020 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 212, L.O. 1462, Mukim Ayer Baloi, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 26 November 2020.

Bertarikh 7 Disember 2020

[Bil.(9)d/m.PTD.P 14/01/2020(02)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

Penolong Pentadbir Tanah

Pontian

No. 4613.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Jil. 64, No. 23, Bil. 3955 yang disiarkan pada 5 November 2020 adalah dibatalkan atas:

“G.M. 4727, Lot 5352, Mukim Ayer Baloi, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 22 November 2020.

Bertarikh 7 Disember 2020

[Bil.(10)dmlm.PTD.P 14/01/2020(03)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

Penolong Pentadbir Tanah

Pontian

No. 4614.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Jil. 64, No. 23, Bil. 3957 yang disiarkan pada 5 November 2020 adalah dibatalkan atas:

“G.M. 96, Lot 3988, Mukim Ayer Baloi, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 6 Disember 2020.

Bertarikh 7 Disember 2020

[Bil.(10)dmlm.PTD.P 14/01/2020(05)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

Penolong Pentadbir Tanah

Pontian

No. 4615.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 64, No. 23, Bil. 3959 yang disiarkan pada 5 November 2020 adalah dibatalkan atas:

“G.M. 3417, Lot 5670, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 2 November 2020.

Bertarikh 7 Disember 2020

[Bil.(10)dIm.PTD.P 14/05/2020(17)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

Penolong Pentadbir Tanah

Pontian

No. 4616.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 64, No. 23, Bil. 3961 yang disiarkan pada 5 November 2020 adalah dibatalkan atas:

“GRN. 87358, Lot 2340, Mukim Benut, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 23 November 2020.

Bertarikh 7 Disember 2020

[Bil.(13)dIm.PTD.P 14/04/2020(01)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

Penolong Pentadbir Tanah

Pontian

No. 4617.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Lim Yew Hock yang beralamat di Kampung Parit Kangkar, Air Hitam, Batu Pahat tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Nil (Pertanian).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4855	47448	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4618.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Mui Chye @ Ong Siew Ee (P) yang beralamat di Kampung Parit Kangkar, Air Hitam, Batu Pahat tuan punya tanah yang dijudualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijudualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut:-

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Nil (Pertanian).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4855	47448	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 4619.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Azhari bin Wandu yang beralamat di Parit Haji Siraj, MK. 8, 86100 Ayer Hitam, Johor tuan punya tanah yang dijudualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijudualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut:-

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Pertanian (Getah).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4830	26625	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4620.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Md. Asral bin Md. Noh yang beralamat di Kampung Parit Kangkar, Air Hitam, Batu Pahat tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut:-

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Pertanian (Getah).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4830	26625	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 4621.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Mat Baderan bin Kasman yang beralamat di Kampung Parit Kangkar, Air Hitam, Batu Pahat tuan punya tanah yang dijudualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijudualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut:-

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Pertanian (Getah).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4830	26625	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4622.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Jawahir bin Abdullah yang beralamat di Kampung Parit Kangkar, Air Hitam, Batu Pahat tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:—

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut:—

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Pertanian (Getah).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4830	26625	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 4623.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Fatimah bt. Mohamed yang beralamat di Kampung Parit Kangkar, Air Hitam, Batu Pahat tuan punya tanah yang dijudualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijudualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut:-

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Pertanian (Getah).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4830	26625	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4624.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Selamat bin Bahri yang beralamat di Kampung Parit Kangkar, Air Hitam, Batu Pahat tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:–

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut:–

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Pertanian (Getah).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4830	26625	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 4625.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Saniah binti Enan yang beralamat di No. 11, Jalan Gemilang 3, Taman Gemilang 3, Taman Banang Jaya, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Perlombongan Secara Haram di Kampung Parit Kangkar.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh (30) hari (1 Bulan) dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut:-

Memulih Syarat Tanah Sebagaimana Dinyatakan Dalam Hakmilik Pertanian (Getah).

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik GRN.	Luas
Batu Pahat	Sri Gading	4830	26625	Tiada

Syarat yang dilanggar: Perlombongan Secara Haram.

Bertarikh 9 November 2020

[PTD.BP. 01/08/08/1800/0011/2019]

MOHD. ISKANDAR BIN RAHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 4626.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Mustafar bin Ismail yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—3712. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1461. Luas—137.9565 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDS. 4/HM/H/61/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4627.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Fatimah binti Haji Zainal, Razali bin Dhadi, Syed Mohamad Alwi Sham bin Setapa dan Sharifah Azizah binti Setafa yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemereh. No. Lot—99. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 829. Luas—1.4038 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDS. 4/HM/H/62/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4628.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Mhd Noor bin Sakimon yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—16117. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2449. Luas—3.004 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDS. 4/HM/H/63/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4629.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Haron bin Daud yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Buluh Kasap. No. Lot—4102. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1075. Luas—2.486 hektar.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTDS. 4/HM/H/60/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4630.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Lam Chun Lai yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Buloh Kasap. No. Lot—831. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1673. Luas—3.1388 hektar.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTDS. 4/HM/H/64/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4631.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Othman bin Mansor adalah pemilik yang beralamat (di No. 1, Lorong Padang Kampung Melayu, 86000 Kluang, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—13591. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4070. Luas—92.9 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[PTDK(SC) 75/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4632.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohamad Zaidin bin Md. Don adalah pemilik yang beralamat (di No. 4, Lorong Satria 4/1, Taman Titiwangsa, 86000 Kluang, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kahang. No. P.T.D.—5039. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4083. Luas—1.214 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTDK(SC) 76/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4633.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Yazid bin Idris adalah pemilik yang beralamat (di No. 4, Jalan Permai 1/5, Taman Sri Permai, 86000 Kluang, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.—2440. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 634. Luas—0.5919 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTDK(SC) 77/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4634.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kamalrudin bin Othman dan Norainah binti Othman adalah pemilik yang beralamat (di No. 6A, Kampung Melayu Batu 5, Sri Lalang, 86000 Kluang, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1186. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 220. Luas—1.7149 hektar.

Bertarikh 2 Disember 2020
[PTDK(SC) 78/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4635.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohamad bin Omar adalah pemilik yang beralamat (di No. 189, Jalan Cendana 3, FELDA Inas, 81000 Kulai, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—4220. Jenis dan No.
Hakmilik—H.S.(M) 2088. Luas—178.368 meter persegi.

Bertarikh 7 Disember 2020
[PTDK(SC) 79/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4636.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Nor Azian binti Tukiman, Noraini binti Tukiman dan Norhana binti Tukiman adalah pemilik yang beralamat (di No. 74-C, Kampung Tengah, 86300 Renggam, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—290. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 988. Luas—2.1246 hektar.

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTDK(SC) 80/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4637.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hanafi bin Omar (K.P. 820520-01-5673) yang beralamat di ST Tiga, Kampung Simpang 3, Bagan, 83000 Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—365. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 531. Luas—0.3541 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[Bil(5)PTBP/05/04/0401/105/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4638.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Raja Gopal a/l T. Ramasamy (K.P. 520314-01-5301/7999693) adalah Peguam yang mengamalkan guaman di Tetuan R. Raja Gopal & Co. (Peguambela dan Peguamcara) yang beralamat di No. 57, Tingkat 1, Jalan Genuang, 85000 Segamat, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Segamat. No. Lot—599. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 84314. Luas—134.059 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[(5)d/m.PTG(D) 5/2020-253]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4639.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Shaerah binti Abd. Kader (K.P. 830220-01-6526) adalah kakitangan yang bertugas di Tetuan Raihan & Co. (Peguambela dan Peguamcara) yang beralamat di No. Lot 2.1.12, Tingkat 2, Bangunan Perbadanan Islam Johor, Jalan Rebana, Kebun Teh, 80250 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—32431. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 174330. Luas—122.628 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-306]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4640.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Noor Amira binti Zakaria (K.P. 890829-02-5224) adalah Peguam yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan C. Y. Ten & Co. (Peguambela dan Peguamcara) yang beralamat di No. B-80, First Floor, Taman Perindustrian Tandop Utama, Jalan Tandop 5, Lebuhraya Sultanah Bahiyah, 05050 Alor Setar, Kedah telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—77257. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 257859. Luas—122.628 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2020-351]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4641.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Yusoh bin Ismail (K.P. 481010-01-5047/0065544) adalah Pembeli Hartanah sebagaimana Perjanjian Jualbeli bertarikh 28 Jun 1984 dengan Daiman Development Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 8, Jalan Bakawali 85, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—63847. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 101322. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-404]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4642.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Johari bin Ali (K.P. 740412-01-6513) adalah kakitangan yang bertugas di Tetuan Jal & Lim (Peguambela dan Peguamcara) yang beralamat di Suite 33.02, Level 33, Johor Bahru City Square (Office Tower), No. 106-108, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—112298. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 423908. Luas—260 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-410]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4643.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Shafiee bin M. Salleh (K.P. 640504-01-5667), Zawiyah binti Md. Salleh (K.P. 570320-01-6242), Othman bin Md. Salleh (K.P. 610204-01-5465), Omar bin Md. Salleh (K.P. 531030-01-5055), Zainab binti Md. Salleh (K.P. 520913-01-5450) dan Zaleha binti Md. Salleh (K.P. 590204-01-6008) kesemuanya yang beralamat di No. 14, Jalan Pucung, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor adalah Zainon binti Ibrahim sebagaimana Perintah Pusaka JKPTG/PK/01/02/1039/2016 bertarikh 24 Mei 2017 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—5637. Jenis dan No. Hakmilik—P. Negeri 39011. Luas—1209 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[(5)d/m.PTG(D) 5/2020-411]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4644.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lim Beng Yeang (K.P. 620319-07-5133) adalah Pengarah Syarikat Property Skyline (No. Syarikat: 282021-U) selaku pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1-1 dan 2-3, Level 1 dan 2, D'Putra Suite Tower, Lebuh Putra Utama, Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—43965. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 292947. Luas—71.727 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-425]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4645.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Mohd. Faizal bin Punijan (K.P. 820717-01-5415) salah seorang Pewaris kepada pemilik geran berikut ingin memaklumkan bahawa geran tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis dan melantik Tetuan Baharudin, Wan & Kuna untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22639. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 11049/M2/1/128. Luas—98 meter persegi.

Bertarikh 7 Disember 2020
[(2)dlm.PTG/11/301/3/60/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
*Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor*

No. 4646.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Beh Ah Keat (K.P. 731024-07-5365) pemilik berdaftar geran tersebut ingin memaklumkan bahawa hakmilik tersebut telah hilang dalam simpanan. Saya telah membuat laporan Polis dan melantik Firma Tetuan Woon Wee Yuen untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—59591. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 12244/M3/2/142. Luas—47 meter persegi.

Bertarikh 7 Disember 2020
[(2)d/m.PTG/11/301/3/62/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 4647.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Nurul Safwaty binti Salleh (K.P. 800219-01-5430) adalah seorang Peguam di Firma Woon Wee Yuen ingin memaklumkan bahawa geran salah seorang pelanggan kami telah hilang semasa mengendalikan urusan ke atas hakmilik tersebut. Oleh yang demikian, saya telah dilantik oleh pemilik berdaftar membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—44344. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 103551/M6/4/262. Luas—103 meter persegi.

Bertarikh 7 Disember 2020
[(2)d/m.PTG/11/301/3/63/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 4648.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chang Pa Chiang @ Chong Ah Kim (K.P. 350508-01-5263/7502185) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 5-A, Jalan Keli, Batu 10, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—31889. Jenis dan No. Hakmilik—
Pajakan Negeri 5128. Luas—149 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-284]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4649.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa K. Pachiamah a/p Kanayah (K.P. 650405-04-5042) yang beralamat di No. 16, Jalan 24, Taman Kluang Barat, 86000 Kluang adalah Pentadbir Pusaka Mohankumar a/l G. Samy sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir JA-31NCvC-96-07/2018 bertarikh 28 Ogos 2018 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—36500. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(D) 21535. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-337]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4650.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zaha bin Zain (K.P. 740220-01-6199) yang beralamat di No. 60, Jalan Jelutong, Taman Melodies, 80250 Johor Bahru, Johor; Mohd. Zamri bin Zain (K.P. 791203-01-6349) yang beralamat di No. 59, Jalan Tiram 1/2, Bandar Tiram, 81800 Ulu Tiram, Johor dan Zaid bin Zain (K.P. 651129-01-5035) yang beralamat di No. 5, Jalan Gembira, Taman Dato Onn, Larkin, 80350 Johor Bahru, Johor ketiga-tiga adalah penerima Pusaka Zaliha binti Noor sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/0996/2019 bertarikh 5 Februari 2020 melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan mereka.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—9544. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 23556. Luas—400.6908 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-347]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4651.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zabidah binti A. Wahab @ A. Wahid (K.P. 430724-01-5532/3724070) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 53-D 1, Jalan Indraputra, 80300 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Bahru. No. T.L.O.—7917. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 9820. Luas—860.7467 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-349]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4652.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Harbans Singh a/l Bant Singh (K.P. 580222-01-5499/5368555) adalah Pengarah Syarikat Golden Token Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 432936-U) selaku pemilik berdaftar yang beralamat di No. 26, Jalan Timah 2, Taman Sri Puteri, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—39290. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 187886. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-413]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4653.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa A. Kadir bin Mahmud (K.P. 821201-01-5179), Al-Fadil bin Mahmud (K.P. 841028-01-5025), Ismail bin Mahmud (K.P. 880504-23-5515), Kamariah binti Juahir (K.P. 550919-01-5010), Mohd. Kamal bin Mahmud (K.P. 860512-23-7037) dan Mustafar bin Mahmud (K.P. 811111-01-5205) kesemuanya adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 200, Kampung Serkat Laut, 82300 Pontian, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—7096. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 197074. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-490]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4654.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Gong Yik Keon (K.P. 750514-01-6097) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 48, Jalan Wawasan Jaya 3, Taman Wawasan 1, Tanjung Gemok, 26820 Rompin, Pahang telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui terbakar.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Padang Endau. No. P.T.B.—1139. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5522. Luas—539 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-492]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4655.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mariam binti Ahmad (K.P. 511106-01-5214/4117142) dan Sahlan bin Amdan (K.P. 451201-01-5261/0736538) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 4, Jalan Permatang 4, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—12500. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 48192. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-493]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4656.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Gong Ling Hwa (K.P. 710914-01-5652) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 48, Jalan Wawasan Jaya 3, Taman Wawasan 1, Tanjung Gemok, 26820 Rompin, Pahang telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui terbakar.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Padang Endau. No. P.T.B.—1140. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5523. Luas—539 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-494]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4657.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Gong Yik Loong (K.P. 730322-01-5657) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 48, Jalan Wawasan Jaya 3, Taman Wawasan 1, Tanjung Gemok, 26820 Rompin, Pahang telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui terbakar.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Padang Endau. No. P.T.B.—1146. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5529. Luas—539 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-495]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4658.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Pejabat Tanah Daerah Kulai.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. Lot—6186. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 236250. Luas—1413.8682 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-497]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4659.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ester a/p M. Ponniah (K.P. 490216-08-5184/7764151) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. G-09, Abbey Court, Prima Regency Service Apartment, Jalan Masai Baru, Mukim Plentong, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—36684. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 242616. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-498]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4660.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azahar bin Kasim (K.P. 641228-04-5425/A0038415) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 11, Jalan Gemilang 5, Bandar Banang Jaya, Jalan Tanjung Labuh, 83000 Batu Pahat, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—24349. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 24494. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-499]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4661.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamed bin A. Rahman (K.P. 490615-01-5677/3730004) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 2, Jalan Suria 3, Taman Matahari, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—88972. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 578023. Luas—218 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-500]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4662.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Foo Chwan Wee (K.P. 711024-01-5727/A1921224) dan Foo Fong Chin (K.P. 811007-04-5228) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 196, Taman Fajar, Jalan Ong Siong, 84900 Tangkak, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. Lot—6881. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 215019. Luas—3.3209 hektar.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-501]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4663.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Loo Soi Hua @ Loke Soi Hua (K.P. 410802-01-5186), Tee Eng Hin (K.P. 600426-01-5293), Tay Lee Beng (K.P. 710725-01-5178) dan Loke Cheng Chuan (K.P. 761031-01-5237) yang beralamat di No. 1, Jalan Sri Idaman, Taman Sri Idaman, Parit Bilal, 83000 Batu Pahat, Johor kesemuanya adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.—2073. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2757. Luas—163.504 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-510]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4664.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rahimah binti Yusof (K.P. 810617-01-6710) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 26, Jalan Kurnia 8, Taman Kurnia, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—7698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 42675. Luas—802.1 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-332]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4665.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aw Chin Huei (Hu Zhenhui) (K.P. S8435058C) dan Aw Yam Choon (K.P. S0185302C) yang beralamat di Apartment Blok 115, Yisyun Ring Road, #06-509,760115 Singapura kedua-dua adalah Pentadbir Pusaka Wong Lai Peng sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir No. 31-147 tahun 2011 bertarikh 23 Disember 2011 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kluang. No. P.T.B.—1071. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17765. Luas—357.6767 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-345]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4666.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Fuziyah binti M. Noor (K.P. 660929-71-5034) yang beralamat di No. 18, Jalan Gelam 2, Taman Rinting, 81750 Masai, Johor adalah Pentadbir bagi Malik bin Md. Yassin sebagaimana JKPTG/ PK/01/02/0054/2015/2015 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—45983. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 142703. Luas—78.036 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-378]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4667.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Suhaila bt. Abu Samah (K.P. 790101-05-5510) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 291, Jalan Melor, Taman Marida, 70450 Seremban, Negeri Sembilan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kulai. No. P.T.B.—923. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 50163. Luas—104 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-392]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4668.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rabia binti Abd. Halim (K.P. 830721-12-5114) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Kean Yau & Dang yang beralamat di Suite E-3-1, Blok E, Megan Avenue 1, No. 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—65402. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 414647. Luas—71.532 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-412]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4669.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Nur Farahin binti Ramlan (K.P. 941216-01-6306) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Ikbal Salam & Associates yang beralamat di No. 40 dan 42, Jalan Molek 1/28, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—111208. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 373278. Luas—143.1 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-421]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4670.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Daniel Ashraff bin Abdullah (K.P. 861111-14-5013) yang beralamat di No. 213, Jalan Permai A, Taman Permai, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan adalah penerima pusaka I G Fernandez a/l J C Fernandez sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/0703/2018 bertarikh 23 Jun 2019 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—79436. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 271720. Luas—167.2209 meter persegi.

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—36674. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 341095. Luas—75.8064 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-427]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4671.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Cheng Boon Hui (K.P. 801202-01-5033) yang beralamat di No. 20, Jalan Johar 7, Taman Desa Cemerlang, 81800 Ulu Tiram, Johor dan Cheng Wei Yew (K.P. 850109-01-5929) yang beralamat di No. 37, Jalan Cendana, Kampung Setanggi, 80250 Johor Bahru, Johor kedua-dua adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—5873. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8585. Luas—510.9667 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-480]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4672.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Neoh Choo Hing (K.P. 570501-01-6129) dan Neo Siew Hock (K.P. 520110-01-5043) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 80, Taman Suria, 84400 Muar, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Sungai Mati. No. P.T.D.—8787. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 20996. Luas—283.4379 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-489]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4673.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Gong Diong Toong (K.P. 410625-08-5633) dan Goh Siew Eng (K.P. 481102-01-5060) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 48, Jalan Wawasan Jaya 3, Taman Wawasan 1, Tanjong Gemok, 26820 Rompin, Pahang telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui terbakar.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—20738. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8085. Luas—156.072 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-496]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4674.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Wong Hie Ling (K.P. 560109-13-5212) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Lot 2295, 1st Floor, Bulatan Commercial Centre, Jalan Dato MUIP, 98000 Miri, Sarawak telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—124429. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 295108. Luas—324 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-502]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4675.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Wong Hie Ling (K.P. 560109-13-5212) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Lot 2295, 1st Floor, Bulatan Commercial Centre, Jalan Dato MUIP, 98000 Miri, Sarawak telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—138373. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 425710. Luas—153 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-503]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4676.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mazlan bin Kusaini (K.P. 660305-01-6163/A0335158) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 126, Jalan Utama 9, Taman Temiang Utama, 84000 Muar, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Terap. No. Lot—3738. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 59390. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-511]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4677.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Hock Choo (K.P. 600823-04-5453/5961523) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 52, Jalan Danau 31, Taman Desa Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—67726. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 198322. Luas—151.2412 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-513]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4678.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sugumarran a/l Kasi (K.P. 761009-02-5981) adalah Naib Presiden di Alliance Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat: 88103-W) selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di Tingkat 3, Menara Multi-Purpose, Capital Square, No. 8, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Bahru. No. T.L.O.—12144. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 26852. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-515]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4679.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zainuddin bin Zulki (K.P. 680609-08-5019) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad 13491-P selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di CIMB Bank Berhad CSA-MDIR Unit, Tingkat 15, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.D.—7102. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4773. Luas—96.6192 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-516]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4680.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Neo Chin Chuan (K.P. 700722-01-5747/A1641975) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 17, Jalan Bidara 9, Taman Suria, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—42547. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 460292. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-519]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4681.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tee Poh Kim @ Tee Piau Fong (K.P. 430801-05-5280/7967565) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 123, Jalan Mangga, Taman Lian Seng, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.—6891. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(D) 1663. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-520]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4682.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tay Koi Lian (K.P. 530130-01-5170/4414831) yang beralamat di No. 68, Jalan Nibong 44, Taman Daya, 81100 Johor Bahru, Johor dan Tay Yow Chai (K.P. 540318-01-5745/4704901) yang beralamat di No. 24, Jalan Pelangi 10, Taman Pelangi, 86000 Kluang kedua-dua adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—37501. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 67535. Luas—145 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-525]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4683.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Saidah binti Ab. Rahman (K.P. 440223-01-5058/2967719) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Lot 49, Kampung Teriang, Jalan Gagu, 71600 Kuala Klawang, Negeri Sembilan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—47646. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 146054. Luas—254.2673 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-527]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4684.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Omar bin Abu Bakar (K.P. 461020-07-5475/2054671) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 2, Jalan Padi Malinja 12, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—17249. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 493795. Luas—282.202 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-528]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4685.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Teh Boon Thiam (K.P. 651021-08-5971/A0244823) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 22, Jalan Beladau 6, Taman Puteri Wangsa, 81800 Ulu Tiram, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—36610. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 242542. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-529]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4686.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Rasidi bin Ali (K.P. 640702-03-5685/A0018020) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Lot 6945, Jalan Pusara, Kampung Bukit Perah, 21800 Ajil, Terengganu telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—15473. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 289135. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-530]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4687.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sukainah binti Hasmoni (K.P. 730215-01-5846) yang beralamat di P.T.D. 65622, Jalan Denai 1/1, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru selepas ini sebagai Pentadbir melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—65620. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2686. Luas—3790.5808 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTJB/PEL/4/46/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4688.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Bil. 3765, No. 21, Jilid 64 yang disiarkan pada 8 Oktober 2020 hendaklah dibuat pembetulan seperti berikut:

“G.M. 48, Lot 1159, Mukim–Kluang”

kepada;

“G.M. 48, Lot 1159, Mukim–Layang-Layang.”.

Bertarikh 3 Disember 2020

[PTDK(SC) 42/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4689.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hamdi bin Sagi (K.P. 480129-01-5349) yang beralamat di No. 54, Jalan Lili 1/6, Taman Bestari Perdana, 80000 Pasir Gudang telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—9419. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 851. Luas—0.81 hektar.

Bertarikh 30 November 2020

[PTBP/08/04/0402/70/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4690.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hatijah binti Juno @ Juki (K.P. 630320-01-5794) yang beralamat di No. 5, Parit Gantung, Mukim Lubok, 85600 Semerah, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—3236. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3045. Luas—1.439 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/05/04/0402/71/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4691.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Misran bin Maridi (K.P. 660922-01-5051) yang beralamat di Jalan Gata Air, 83200 Senggarang, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. P.T.D.—5759. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3276. Luas—0.457 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/106/04/0401/77/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4692.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Sabar bin Ahmad (K.P. 601016-01-5973) yang beralamat di No. 45-5-1, Jelatek Condo, Seksyen 10, Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan (Kuala Lumpur) telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Bagan. No. Lot—2621. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2554. Luas—1.8894 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/01/04/0401/79/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4693.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Thong Wee (K.P. 650701-01-5841) yang beralamat di No. 495, Parit Sikun, Jalan Kluang, 86400 Parit Raja, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—16751. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 13597. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/08/04/0401/90/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4694.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Othman bin Jonid (K.P. 560804-01-5669) yang beralamat di T/L 34, Kampung Parit Jaabar, 83200 Senggarang, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. L.D.—582.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 640. Luas—0.473 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/106/04/0401/92/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4695.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Fauziana binti Basiran (K.P. 851117-01-5288) yang beralamat di No. 20, Parit Jayus 6, 83400 Sri Medan, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. L.O.—1186.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3341. Luas—1.9703 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/09/04/0401/93/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4696.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Munadi bin Kasmuri (K.P. 551111-01-5039) yang beralamat di Kampung Parit Separap, Mukim 4, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—3332.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1049. Luas—0.736 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/11/04/0401/98/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4697.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Nor' Aini binti Md. Amin (K.P. 550405-01-5400) yang beralamat di No. 6A, Jalan Universiti 2, Taman Universiti, 86400 Parit Raja, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—21034.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15470. Luas—452.58 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/08/04/0401/99/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4698.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Asiah binti Salim (K.P. 551009-01-6174) yang beralamat di No. 273-1, Parit Simin, Semerah, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Bagan. No. Lot—2856. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1632. Luas—0.6146 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/01/04/0401/100/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4699.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Murad bin Tokimin (K.P. 640926-01-6053) yang beralamat di No. 25, Jalan Bintang 7, Taman Koperasi Bahagia, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. L.O.—198. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5935. Luas—1.8919 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/11/04/0401/102/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4700.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Saliah binti Tokimin (K.P. 630714-01-5658) yang beralamat di No. 25, Jalan Bintang 7, Taman Koperasi Bahagia, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Peserai. No. P.T.D.—318. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2322. Luas—581.7347 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/07/04/0402/103/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4701.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Guat Kwang (K.P. 510321-01-5968) yang beralamat di No. 27, Jalan 2/3, Taman Paloh, 86600 Paloh, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah Bahru. No. M.L.O.—250. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 258. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/02/04/0401/106/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4702.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamad Fauzee bin Miskam (K.P. 841015-01-7013) yang beralamat di No. 59-4A, Tingkat Atas, Jalan Balau, Taman Batu Pahat, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—4936. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4395. Luas—2.0462 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/04/04/0401/106/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4703.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hing Bu Suaa (K.P. 410729-01-5517/0722588) yang beralamat di No. 8, Lorong 13, 83700 Yong Peng, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Sembrong. No. Plot—297. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2556. Luas—657.5462 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2020
[PTBP/14/04/0402/110/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4704.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Anuar bin Othman yang beralamat di No. 15, P14C 1/4, Presint 14, 62050 Putrajaya atau No. 636, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor atau No. 636, Sri Kenangan, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor atau No. C 430, Bukit Baru, Kampungku Sayang, 75150 Melaka, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 10 Februari 2021 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—14870. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7508. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3746/2005 bertarikh 23 Jun 2005 dan Perserahan No. 3747/2005 bertarikh 23 Jun 2005.

Bertarikh 22 November 2020
[PTDM(LEL) 14/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4705.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mansor bin Mohamad yang beralamat di No. 49-4A, Jalan Khalidi, 84000 Muar dan/atau No. 16, Jalan Cempaka Sari, Taman Cempaka Sari, Jalan Jonid, 84000 Muar, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 27 Januari 2021 jam 9.15 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—22176. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7543. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1254/2009 bertarikh 17 Mac 2009.

Bertarikh 22 November 2020
[PTDM(LEL) 28/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4706.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohamad Edsyam bin Mohamad Taib dan Roslina binti Selamat yang beralamat di Blok D15-13, Tingkat 3, Kem Desa Tun Hussein Onn, Jalan Jelatek, 54200 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur atau No. 40, Jalan Azalea 2, Taman Azalea, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 27 Januari 2021 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—24447. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10467. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 352/2011 bertarikh 18 Januari 2011.

Bertarikh 30 November 2020

[PTDM(LEL) 46/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4707.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ariffin bin Abu Bakar yang beralamat di No. 15, Jalan Naib Kadir, Sungai Terap Bukit Pasir, 84300 Muar, Johor atau Majlis Perbandaran Muar, Karung Berkunci 516, 84009 Muar, Johor atau JNK 21, Jalan Naib Kadir, Sungai Terap Bukit Pasir, 84300 Muar, Johor atau No. 15, Jalan Parit Kadir, Sungai Terap, 84300 Bukit Pasir, Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 27 Januari 2021 jam 9.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—1134. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2549. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 917/2006 bertarikh 24 Februari 2006.

Bertarikh 30 November 2020

[PTDM(LEL) 47/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4708.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chun Kheng Leng dan Low Suk Sien Catherine yang beralamat di No. 20, Jalan Putera 4/3 B, Taman Putera Indah, Jalan Salleh, 84000 Muar, Johor atau No. 208, Jalan Bakri Jaya 10, Taman Bakri Jaya, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 27 Januari 2021 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. H.S.(M)—18594. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11661. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1505/2015 bertarikh 24 Mac 2015.

Berterikh 30 November 2020

[PTDM(LEL) 48/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

*b.p. Pentadbir Tanah
Muar***No. 4709.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Siti Noha binti Badri yang beralamat di No. 8, Jalan Anggerik, Taman Anggerik, 86000 Kluang, Johor; No. 1, Jalan 4/1, Taman Seri Impian, 86000 Kluang, Johor dan No. 39, Batu 3, Jalan Mersing, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 6 Januari 2021 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—58658. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13513. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4693/2004 bertarikh 9 November 2004.

Berterikh 23 November 2021

[Bil.(21)dmlm.PTDC(PJ) 05/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4710.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Haron bin Hassan yang beralamat di No. 37, Jalan Kampung Majid 2, Taman Kampung Majid, 86000 Kluang, Johor; Bt. 2 1/2, Jalan Abd. Rahman, 84000 Muar, Johor dan No. 757-1, Parit Besar, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 6 Januari 2021 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—28649. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10598. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 916/1996, Jilid 82, Folio 43 bertarikh 22 April 1996.

Bertarikh 23 November 2020
[Bil.(21)d/m.PTDC(PJ) 06/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4711.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Bil. 4307, No. 24, Jilid 64 yang disiarkan pada 19 November 2020 hendaklah dibuat pembedulan seperti berikut:

“Rabu 28 Januari 2021”

kepada;

“Rabu 27 Januari 2021.”.

Bertarikh 19 November 2020
[(33)d/m.PTDM(LEL) 12/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4712.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Hong Leong Bank Berhad yang beralamat Pengurus, Hong Leong Bank Berhad, Consumer Collections-Legal Operations, No. 15A, Jalan 219, Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 21 Disember 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—32107. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3453. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 995/2015 bertarikh 27 Oktober 2015.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTDKU/04/PJ/07/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 4713.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Hong Leong Islamic Bank Berhad yang beralamat Pengurus, Hong Leong Bank Berhad, Consumer Collections-Legal Operations, Level 2, Tower A, PJ City Development, No. 15A, 46100 Petaling Jaya, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 10 Januari 2021 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—9004. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 857. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 541/2019 bertarikh 23 April 2019.

Bertarikh 7 Disember 2020
[PTDKU/04/PJ/08/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 4714.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kulai, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Hong Leong Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Wong Kok Min

Penggadai

Kepada yang beralamat di B-09-09, Amadesa Resort Condominium, Jalan 5/125, Taman Desa Petaling, 57100 Kuala Lumpur dan No. 63, Jalan Ria Utama, Taman Sawit Ria, Kelapa Sawit, 81030 Kulai, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 21 Disember 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—32107. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3453. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 995/2015 bertarikh 27 Oktober 2015.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTDKU/04/PJ/07/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 4715.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kulai, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Hong Leong Islamic Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Nadhiya a/p Mathialagan

Penggadai

Kepada yang beralamat di No. 60, Jalan Selayang 24, Taman Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang, Johor dan No. 137, Jalan Comel, Taman Cantik, 81000 Kulai, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 10 Januari 2021 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—9004. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 857. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajak Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 541/2019 bertarikh 23 April 2019.

Bertarikh 7 Disember 2020
[PTDKU/04/PJ/08/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 4716.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Teong Kam Pui dan Liong Kok Hong

Penggadai

Yang beralamat di No. 23, Jalan Bestari 11/4, Taman Nusa Bestari, 81300 Johor Bahru dan/atau No. 17, Jalan Duta 2/9, Taman Nusa Duta, 79150 Nusajaya, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 12 Januari 2021 (Selasa) jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—167993. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2544. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1252/2011 bertarikh 25 Ogos 2011.

Bertarikh 6 Disember 2020
[PTJB(L) 11/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4717.

[Perenggan 261(1)(c)]
SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Public Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Rashid bin Molok

Penggadai

Yang beralamat di No. 44, Taman Wijaya, Grisek, 84700 Tangkak, Johor atau No. 24, Jalan Suria 4, Taman Suria, 84700 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 25 Januari 2021 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. P.T.D.—9795. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1870 [Dahulu: H.S.(M) 2747]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3497/2002 bertarikh 25 Julai 2002.

Bertarikh 14 Disember 2020
[PTDT/22/04/LEL/0012/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 4718.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 7 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM93,251.94 setakat 1 Julai 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Mei 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—14724. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6105. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1882/2005 bertarikh 11 Mei 2005.

Bertarikh 1 Julai 2020
[PTDK(PJ) 58/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4719.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 4 Februari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu MBSB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM66,802.64 setakat 23 September 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Jun 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—14065. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5086. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1013/2009 bertarikh 30 Mac 2009.

Bertarikh 23 September 2020

[PTDK(PJ) 13/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4720.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 4 Mac 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM730,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM232,210.48 setakat 30 September 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM73,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Tiga Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Julai 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—404. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1802. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 19/2003 bertarikh 2 Januari 2003 dan Perserahan No. 3167/2008 bertarikh 8 Ogos 2008.

Bertarikh 30 September 2020

[PTDK(PJ) 12/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4721.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2021 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM750,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Maybank Islamic Berhad pada tarikh 11 November 2020 ini ialah RM1,614,792.94.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM75,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 18 Ogos 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—17050. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10947. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5394/2015 bertarikh 29 Oktober 2015 dan Perserahan No. 5395/2015 bertarikh 29 Oktober 2015.

Bertarikh 11 November 2020
[PTDM(LEL) 32/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4722.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2021 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM750,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Maybank Islamic Berhad pada tarikh 11 November 2020 ini ialah RM1,773,689.41.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM75,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 18 Ogos 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—17051. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10948. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5397/2015 bertarikh 29 Oktober 2015 dan Perserahan No. 5398/2015 bertarikh 29 Oktober 2015.

Bertarikh 11 November 2020
[PTDM(LEL) 33/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4723.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Mei 2021 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM330,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh 11 November 2020 ini ialah RM102,735.43.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM33,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Tiga Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 15 September 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—12480. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6334. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2255/2004 bertarikh 10 April 2004.

Bertarikh 11 November 2020
[PTDM(LEL) 36/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4724.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Siti Nur Liyana binti Abdul Mutalib, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihal di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihal sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa, 2 Mac 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah sebagaimana berikut P.M. 4686, Lot 10990, [Asal H.S.(M) 1886, P.T.D. 5163] Mukim Mersing adalah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM42,325.99 setakat 17 November 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 29 Jun 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—10990 (Asal P.T.D. 5163) (Luas: 2.031 hektar). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4686 [Asal H.S.(M) 1886]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 312/1997, Jilid 35, Folio 35 bertarikh 26 Mac 1997.

Bertarikh 6 Disember 2020
[(76)PTD(MG) 4/2/17/2000]

SITI NUR LIYANA BINTI ABDUL MUTALIB
Penolong Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4725.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Wan Hassan bin Wan Busu (K.P. 560208-01-6091) yang beralamat di Kampung Tanjung Genting, Jalan Endau, 86800 Mersing, Johor tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 286/2020 atas permohonan Wan Nazri bin Wan Busu (K.P. 810103-01-5403) beralamat di No. 3, Jalan KP 2/22, Taman Kota Perdana Bandar Putra Permai, Seri Kembangan, 43300 Selangor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Tenglu. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 465 dan P.T.D. 2164. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1079 dan H.S.(M) 803. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/10/40/2020]

SITI NUR LIYANA BINTI ABDUL MUTALIB
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4726.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Wan Hassan bin Wan Busu (K.P. 560208-01-6091) yang beralamat di Kampung Tanjung Genting, Jalan Endau, 86800 Mersing, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 285/2020 atas permohonan Wan Nazri bin Wan Busu (K.P. 810103-01-5403) beralamat di No. 3, Jalan KP 2/22, Taman Kota Perdana Bandar Putra Permai, 43300 Selangor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan perniagaan yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Tenglu. No. Lot—464. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1078. Bahagian Tanah (jika ada)—543558/162. No. Daftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 15 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/10/39/2020]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4727.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Wan Hassan bin Wan Busu (K.P. 560208-01-6091) yang beralamat di Kampung Tanjung Genting, Jalan Endau, 86800 Mersing, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 285/2020 atas permohonan Wan Nazri bin Wan Busu (K.P. 810103-01-5403) beralamat di No. 3, Jalan KP 2/22, Taman Kota Perdana Bandar Putra Permai, 43300 Selangor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Tenglu. No. Lot—947. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1007. Bahagian Tanah (jika ada)—390/430. No. Daftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 15 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/10/39/2020]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4728.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohd. Faizal bin Ahmad (K.P. 810512-01-5279) yang beralamat di No. 117, Jalan Wawasan 12, Taman Wawasan, 86800 Mersing, Johor tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 337/2020 atas permohonan Tetuan Maybank Islamic Berhad (No. Syarikat: 200701029411) beralamat di No. 22, 23, 24, Jalan Ismail, 86800 Mersing, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan perniagaan yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. P.T.D.—11854. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1143. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 460/2005.

Bertarikh 29 November 2020
[PTD(MG) 4/10/50/2020(4)]

SITI NUR LIYANA BINTI ABDUL MUTALIB
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4729.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Salina binti Tuan Baharom (K.P. 810105-71-5032) yang beralamat di No. 117, Jalan Wawasan 12, Taman Wawasan, 86800 Mersing, Johor tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 337/2020 atas permohonan Tetuan Maybank Islamic Berhad (No. Syarikat: 200701029411) beralamat di No. 22, 23, 24, Jalan Ismail, 86800 Mersing, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. P.T.D.—11854. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1143. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 460/2005.

Bertarikh 29 November 2020
[PTD(MG) 4/10/50/2020(4)]

SITI NUR LIYANA BINTI ABDUL MUTALIB
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4730.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Tan Imm Suan (K.P. 670425-01-6298) yang beralamat di No. 148, Jalan Paya Bukit Bakri, 84200 Muar, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 1370/2020 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Koo Eng Heng @ Koh Eng Heng (K.P. 640507-01-6059) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bukit Kepong. No. M.L.O.—246, 288, 287,281, 285, 245, 298, 469, 468, 470 dan 284. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1157, H.S.(M) 1364, H.S.(M) 1366, H.S.(M) 1367, H.S.(M) 1369, H.S.(M) 1374, H.S.(M) 1376, H.S.(M) 1417, H.S.(M) 1419, H.S.(M) 1420 dan H.S.(M) 1723. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5456/2007.

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 4070 dan P.T.D. 13732. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3557 dan H.S.(M) 7831. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 1 Oktober 2020
[(2) PTDM/4/5/06/2020]

*Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4731.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Wong Meng Chu (No. Passport: MA0247009) yang beralamat di No. 29, Jalan Pinggiran 6, Bukit Horizon, 79100 Iskandar Puteri, Johor atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 28339/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Mohamad Nasser bin Abdul Latiff (No. Passport: E0357670N) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—136319. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 375804. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 61076/2011.

Bertarikh 25 Oktober 2020
[(29)PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4732.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Chio Keng Man (No. Passport: MA0225294) yang beralamat di No. 29, Jalan Pinggiran 6, Bukit Horizon, 79100 Iskandar Puteri, Johor atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 28339/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Mohamad Nasser bin Abdul Latiff (No. Passport: E0357670N) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—136319. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 375804. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 61076/2011.

Bertarikh 25 Oktober 2020
[(29)PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4733.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Wan Esah binti Wan Mamat (K.P. 540324-11-5080) yang beralamat di No. 1, Jalan Penyariran 52, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 17312/2016 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Mahmood bin Muda pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—16242. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 75772. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 26 Oktober 2020
[(30)PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4734.

MAJLIS PERBANDARAN MUAR

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN MUAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

SIJIL MENGENAI PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 41, telah diaudit oleh wakil saya.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Muar pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Muar dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

EMPHASIS OF MATTER

Tanpa menjejaskan pendapat Audit, saya ingin menarik perhatian terhadap perkara seperti berikut:

- a. Terdapat perbezaan jumlah kos Hartanah, Loji dan Peralatan yang direkodkan di antara Jabatan Kewangan dan Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta berjumlah RM2,140,817. Ini boleh menjejaskan ketepatan angka yang dilaporkan dalam penyata kewangan.
- b. Terdapat perbezaan pada Hasil Cukai Taksiran yang direkodkan di antara penyata kewangan dan penyata kira-kira cukai harta berjumlah RM1, 151,682. Ini boleh menjejaskan ketepatan angka yang dilaporkan dalam penyata kewangan.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN SIJIL JURUAUDIT MENGENAINYA

Ahli Majlis Majlis Perbandaran Muar bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB AHLI MAJLIS TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Muar untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan

Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Menenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Muar.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Muar sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar memberi gambaran yang saksama.

HAL-HAL LAIN

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

MOHD. SERJANA BIN IBRAHIM
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

Tarikh: 30 September 2020

LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Mustaffa Kamal bin H. Shamsudin yang merupakan Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Muar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Antara Amaun Bajet dan Amaun Sebenar beserta nota-nota kepada Penyata Kewangan seperti yang dibentangkan pada mukasurat 1 hingga 41 telah disediakan dengan cara yang betul untuk menunjukkan satu kenyataan yang sebenar dan munasabah mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Muar pada 31 Disember 2019 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

MUSTAFFA KAMAL BIN HAJI SHAMSUDIN
*Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Muar*

Tarikh: 10 Mei 2020

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Mustaffa Kamal bin Haji Shamsudin dan Basut bin Nin yang merupakan Yang Dipertua dan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Muar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat ahli-ahli Majlis, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Antara Amaun Bajet dan Amaun Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Muar pada 31 Disember 2019 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

MUSTAFA KAMAL BIN HAJI SHAMSUDIN

*Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Muar*

BASUT BIN NIN

*Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Muar*

Tarikh: 10 Mei 2020

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohamad Sazali bin Masis, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Perbandaran Muar, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Antara Amaun Bajet dan Amaun Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2019 yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Muar)
pada 10 Mei 2020)

Di hadapan saya,

SITHA A/P CHANDRAKASI
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

Tarikh: 10 Mei 2020

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019	2018 Seperti dinyatakan semula RM
		RM	RM
ASET SEMASA			
Tunai dan kesetaraan tunai	3	86,171,268	76,504,378
Cukai dan pindahan belum terima	4	14,949,672	11,827,782
Akaun belum terima	5	630,922	728,860
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	6	551,259	775,112
		<u>102,303,121</u>	<u>89,836,132</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	6	190,127	184,072
Aset tak ketara	7	238,215	536,664
Hartanah, loji dan peralatan	8	622,061,649	627,147,237
		<u>622,489,992</u>	<u>627,867,973</u>
JUMLAH ASET		<u>724,793,112</u>	<u>717,704,105</u>
LIABILITI SEMASA			
Cukai dan pindahan belum bayar	9	44,886,346	36,813,010
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	10	8,060,913	18,019,421
Akaun amanah	11	39,673,377	35,017,045
Pinjaman	12	-	-
Manfaat Pekerja	13	129,252	22,800
		<u>92,749,887</u>	<u>89,872,276</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Cukai dan pindahan belum bayar	9	11,547,073	9,551,555
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	10	590,125	674,560
Pinjaman	12	20,496,301	13,870,755
Manfaat Pekerja	13	579,748	550,535
		<u>33,213,247</u>	<u>24,647,405</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>125,963,134</u>	<u>114,519,681</u>
ASET BERSIH		<u>598,829,978</u>	<u>603,184,424</u>
ASET BERSIH			
Lebihan terkumpul		<u>598,829,978</u>	<u>603,184,424</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 4213 hingga 4252 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
HASIL			
Urusniaga bukan pertukaran			
- Hasil cukai	14	33,082,601	28,024,640
- Hasil bukan cukai	15	6,657,054	5,644,282
- Hasil daripada pindahan	16	26,884,546	19,643,720
Urusniaga pertukaran	17	8,160,202	7,727,781
Lain-lain hasil	18	510,988	988,772
JUMLAH HASIL		75,295,391	62,029,195
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan upahan		10,074,956	10,043,387
Elaun tetap		3,201,819	3,377,886
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		1,668,726	1,710,709
Elaun lebih masa		1,755,872	1,757,555
Elaun Ahli Majlis		289,501	253,532
Manfaat Pekerja		158,466	-
Faedah kewangan yang lain		1,613,491	1,269,140
		18,762,832	18,412,209
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	19	343,562	328,874
Pengangkutan barang-barang		-	11,636
Utiliti	20	5,442,490	5,177,121
Sewaan	21	419,066	445,658
Bekalan bahan-bahan mentah	22	763,769	605,224
Bekalan am dan bahan-bahan lain	23	467,798	685,134
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	24	9,411,171	9,873,369
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	25	2,294,874	2,361,270
		19,142,732	19,488,286
PEMILIKAN HARTA MODAL			
Tanah dan pembaikan tanah		-	-
Kenderaan dan jentera		-	-
Alat kelengkapan	26	194,892	23,120
Pokok dan benih	27	-	13,900
		194,892	37,020

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	28	254,378	454,520
Faedah	29	811,910	575,807
Ganjaran		-	33,076
		<u>1,066,288</u>	<u>1,063,403</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai perbelanjaan	30	314,424	1,051,129
Pulangbalik dan hapus kira		10,516	-
Rugi atas hapuskira hartanah, loji dan peralatan		-	7
Perbelanjaan pembangunan	31	26,528,506	15,278,129
Kejejasan nilai	32	686,132	2,073,229
		<u>27,539,579</u>	<u>18,402,494</u>
Susutnilai dan Pelunasan	33	12,943,516	(19,375)
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>79,649,838</u>	<u>57,384,037</u>
(DEFISIT)/LEBIHAN BAGI TAHUN		<u>(4,354,447)</u>	<u>4,645,158</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 4213 hingga 4252 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Jumlah Aset Bersih RM
LEBIHAN TERKUMPUL			
Baki pada 1 Januari 2018		7,464,806	7,464,806
Lebihan/(Defisit) bagi tahun			
- Lebihan bagi tahun		4,645,158	4,645,158
- Pelarasan tahun terdahulu	34	591,074,460	591,074,460
		<u>595,719,618</u>	<u>595,719,618</u>
Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti dinyatakan semula)		<u>603,184,424</u>	<u>603,184,424</u>
Defisit bagi tahun		(4,354,447)	(4,354,447)
Baki pada 31 Disember 2019		<u>598,829,978</u>	<u>598,829,978</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 4213 hingga 4252 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2019

	2019	2018
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
(Defisit)/Lebihan bagi tahun	(4,354,447)	4,645,158
Pelarasan bagi:		
Susutnilai hartanah, loji dan kelengkapan	12,902,267	(196,864)
Pelunasan aset tak ketara	136,449	177,489
Perbelanjaan faedah	811,910	575,807
Kejejasan nilai	686,132	2,073,229
Rugi atas hapuskira hartanah, loji dan peralatan	-	7
Untung atas pelupusan hartanah, loji dan kelengkapan	(10,313)	(2,097)
Pindahan hartanah, loji dan kelengkapan (Nota 38)	-	(984,840)
Baik pulih kejejasan nilai	(473,900)	(963,606)
Pendapatan faedah	(1,224,163)	(722,610)
Lebihan/(defisit) pendapatan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	8,473,936	4,601,673
Perubahan dalam modal kerja:		
<u>Tambahan dalam aset semasa:</u>		
(Peningkatan)/pengurangan cukai dan pindahan belum terima	(2,934,946)	(474,230)
Peningkatan akaun belum terima	(30,621)	(117,157)
Peningkatan pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	217,798	(35,375)
<u>Tambahan dalam liabiliti semasa:</u>		
Peningkatan cukai dan pindahan belum bayar	10,068,854	17,933,600
Peningkatan/(pengurangan) pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	(10,042,943)	5,310,581
Peningkatan akaun amanah	4,656,332	605,064
Tunai dihasilkan daripada aktiviti operasi	10,408,409	27,824,156

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pendapatan faedah diterima	1,224,163	722,610
Pembelian hartanah, loji dan peralatan (Nota 38)	(1,164,085)	(2,368,396)
Aset dalam pembinaan dipermodalkan (Nota 38)	(6,625,546)	(5,881,090)
Pelarasan pembatalan pembelian hartanah, loji dan peralatan di tahun terdahulu	-	1,754,349
Pembelian aset tak ketara	-	(134,486)
Terimaan daripada pelupusan hartanah, loji dan peralatan	10,313	2,100
Tunai digunakan dalam aktiviti pelaburan	<u>(6,555,155)</u>	<u>(5,904,913)</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran balik pinjaman Kerajaan Negeri Johor	-	-
Bayaran faedah dan kos pinjaman	(811,910)	(575,807)
Pengeluaran pinjaman BF-i	6,625,546	5,881,090
Tunai dihasilkan daripada aktiviti pembiayaan	<u>5,813,636</u>	<u>5,305,283</u>
PERTAMBAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	9,666,890	27,224,526
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	76,504,378	49,279,852
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	<u>86,171,268</u>	<u>76,504,378</u>
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Deposit tetap	22,567,410	36,183,283
Tunai dan baki bank	63,603,858	40,321,095
	<u>86,171,268</u>	<u>76,504,378</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 4213 hingga 4252 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERBANDINGAN ANTARA AMAUN BAJET DAN AMAUN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar	^Varian Bajet		%
	Asal RM	Akhir RM	RM	RM	RM	
PENERIMAAN						
Urusiaga bukan pertukaran	59,258,579	59,258,579	66,624,200	(7,365,621)		-12%
Urusiaga pertukaran	6,465,209	6,465,209	8,160,202	(1,694,993)		-26%
Lain-lain Hasil	21,431	21,431	510,988	(489,557)		-2284%
	65,723,789	65,723,789	74,784,403	(9,060,614)		-14%
PEMBAYARAN						
Emolumen	21,075,010	21,075,010	18,762,832	2,312,178		11%
Perkhidmatan dan bekalan	21,932,600	22,051,646	19,142,732	2,908,915		13%
Pemilikan harta modal	2,102,089	2,228,439	13,138,407	(10,909,968)		-490%
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	2,496,527	2,496,527	1,066,288	1,430,239		57%
Perbelanjaan lain-lain	713,048	595,048	1,011,073	(416,025)		-70%
Pembangunan	16,199,170	16,199,170	26,528,506	(10,329,336)		-64%
	64,518,443	64,645,840	79,649,838	(15,003,998)		-23%
DEFISIT BAJET	1,205,345	1,077,949	(4,865,435)	5,943,384		551%

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

PENYATA PERBANDINGAN ANTARA AMAUN BAJET DAN AMAUN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Penjelasan varians penerimaan:-

Penyediaan penyata kewangan 2019 adalah berdasarkan piawaian Malaysian Public Sector Accounting Standard (MPSAS) dan pematuhan kepada asas akrual. Sebaliknya, penyediaan belanjawan 2019 adalah berdasarkan konsep asas tunai. Perbezaan yang ketara adalah disebabkan Belanjawan 2019 tidak mengambil kira atau menganggarkan hasil dan perbelanjaan dari pindahan iaitu pelunasan geran tertunda daripada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) serta Sistem Maklumat Rekod-Rekod Jalanraya Malaysia (MARRIS).

Perbezaan-perbezaan lain yang membawa kepada peningkatan kutipan hasil adalah disebabkan oleh tindakan penguatkuasaan bersepadu oleh pihak Majlis dan keberkesanan promosi serta kempen galakan kepada penduduk dalam kawasan daerah Muar terutamanya pembayar cukai dan lesen.

Penjelasan varians pembayaran:-

Perbelanjaan sebenar yang tinggi bagi pemilikan harta modal adalah disebabkan oleh penambahan kategori baru aset infrastruktur sebagaimana piawaian MPSAS 17 Hartanah, Loji dan Peralatan. Pengiktirafan aset infrastruktur ini melibatkan peningkatan kos susutnilai dan pelunasan yang besar kepada Majlis.

Manakala, perbezaan bagi perbelanjaan-perbelanjaan lain wujud disebabkan oleh inisiatif penjimatan wang Majlis serta beberapa anggaran perbelanjaan yang kurang tepat dalam penyediaan bajet Majlis bagi tahun 2019.

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 00 hingga 00 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi, dan sosial bagi kawasan Majlis Perbandaran Muar.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3. Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 ini telah dibentangkan dan disahkan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 21 Mei 2020.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

- 2.1.1. Penyata Kewangan Majlis ini merupakan Penyata Kewangan Peralihan Ke Tiga yang disediakan menggunakan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan. Majlis juga mengguna pakai Pekeliling Perbendaharaan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia serta surat-surat pekeliling Akauntan Negara Malaysia yang berkaitan.
- 2.1.2. Penyata Kewangan ini adalah tidak mematuhi sepenuhnya asas akruan MPSAS 33 Pemakaian Kali Pertama Asas Akruan MPSAS (MPSAS 33) kerana Majlis telah memilih untuk mengguna pakai peruntukan peralihan dan pengecualian MPSAS 33 berhubung dengan pengiktirafan dan pengukuran aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada Nota 2.21.1 dan Nota 2.21.2 kepada Penyata Kewangan.
- 2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.21.2 kepada Penyata Kewangan.

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil Daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf berdasarkan bayaran yang diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Kecuali hasil notis dan waran akan diiktiraf bila bil dikeluarkan, denda dan hukuman yang lain diiktiraf berdasarkan bayaran yang diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambil kira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.2.2. Hasil Daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada urusniaga pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, selenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan. Hasil ini diiktiraf berdasarkan bayaran yang diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf berdasarkan bayaran yang diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf bila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan aset tersebut. Faedah simpanan tetap pula diiktiraf pada asas akruan. Manakala, pendapatan faedah yang lain diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada Nota 2.2.2(i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1. Aset dengan nilai kos berjumlah RM2,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan, manakala bagi aset bernilai rendah (kurang dari RM2,000) akan dicajkan sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.3.2. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai dan rosot nilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.3.3. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.3.4. Nilai bawaan item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.4.1. Susutnilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran usia guna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.
- 2.4.2. Anggaran usia guna hartanah, loji, peralatan dan aset infrastruktur adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Anggaran usia guna
Tanah Milik Pajakan	Mengikut usia pajakan
Bangunan	50 tahun
Kenderaan	10 tahun
Loji dan Jentera	10 tahun
Kelengkapan Pejabat dan Perabot	10 tahun
Peralatan Elektronik	10 tahun
Aset Infrastruktur	50 tahun
- 2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- 2.4.4. Tanah milik bebas dan aset dalam pembinaan tidak disusutnilaikan.
- 2.5. Aset Tak Ketara
- 2.5.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.5.2. Aset tak ketara diambil alih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.5.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.5.4. Perisian komputer dan anti-virus dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.5.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.5.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.5.7. Aset dalam pembinaan bagi aset tak ketara tidak disusutnilaikan.
- 2.6. Aset Dalam Pembinaan
- Aset dalam pembinaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer (aset tak ketara) yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos yang dipermodalkan akan dikelaskan kepada kategori hartanah, loji dan peralatan ataupun aset tak ketara yang berkaitan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.7. Instrumen Kewangan

2.7.1. Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan bila, dan hanya bila pihak Majlis menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan.

Pihak Majlis menentukan klasifikasi aset kewangan mereka pada pengiktirafan awal dan kategori-kategori tersebut ialah aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi, pelaburan dipegang sehingga matang, pinjaman dan penghutang dan aset kewangan tersedia untuk dijual. Pada ketika ini, aset kewangan pihak Majlis hanya melibatkan pinjaman dan penghutang.

Aset kewangan yang tetap atau pembayaran yang ditentukan yang tidak tersiar harga dalam pasaran aktif adalah diklasifikasi sebagai pinjaman atau penghutang yang terdiri daripada cukai dan pindahan belum terima, akaun belum terima dan pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan.

Sejurus selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan penghutang adalah dinilai pada kos terlunas menggunakan kadar faedah efektif. Keuntungan atau kerugian adalah diiktiraf dalam untung atau rugi apabila pinjaman dan penghutang adalah tidak diiktiraf atau terjejas, dan melalui proses pelunasan.

Pinjaman dan penghutang adalah diklasifikasi sebagai aset semasa, kecuali bagi yang mempunyai tarikh matang lebih daripada dua belas (12) bulan selepas tarikh laporan yang mana diklasifikasi sebagai aset bukan semasa.

2.7.2. Kejejasan Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, pihak Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu diperuntukkan kejejasan nilai. Bukti objektif termasuk:—

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan mufli; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset kewangan Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Kejejasan nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kejejasan nilai akan diiktiraf sebagai perbelanjaan pada Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta. Peruntukan kejejasan nilai juga akan dibuat untuk aset kewangan yang diragui pungutannya berdasarkan penyemakan akhir tahun ke atas aset kewangan yang berusia melebihi setahun dan belum dapat dipungut.

Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kejejasan nilai menurun, kejejasan nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf sebagai hasil pada Penyata Prestasi Kewangan dengan serta merta.

2.7.3. Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.7.4. Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan diklasifikasikan seperti terkandung di dalam perjanjian kontrak yang diikat dan didefinisikan sebagai suatu liabiliti kewangan.

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan bila, dan hanya bila, pihak Majlis menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasikan sebagai sama ada liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi atau liabiliti kewangan lain. Pada ketika ini, liabiliti kewangan Majlis terdiri daripada liabiliti kewangan lain terdiri daripada cukai dan pindahan belum bayar, pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru, akaun amanah serta pinjaman.

Liabiliti kewangan lain pada awalnya diiktiraf pada nilai saksama termasuklah kos transaksi yang terlibat secara langsung yang berikutnya diukur pada kos terlunas dengan menggunakan kadar faedah efektif.

Liabiliti kewangan lain adalah diklasifikasi sebagai liabiliti semasa, kecuali bagi yang mempunyai tarikh matang lebih daripada dua belas (12) bulan selepas tarikh laporan yang mana diklasifikasi sebagai liabiliti bukan semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.7.5. Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf pada lebihan dan kurangan dalam tempoh penyahiktiraf.

2.8. Peruntukan dan Liabiliti

2.8.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.9. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.9.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.9.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudan akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudan di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.10. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di bank dan di tangan, simpanan semasa, dan pelaburan jangka pendek dan yang sangat mudah untuk ditukar kepada tunai yang diketahui jumlahnya yang tertakluk kepada risiko perubahan dalam nilai yang tidak signifikan dengan tempoh matang tiga bulan atau kurang. Bagi tujuan penyata aliran tunai yang disediakan menggunakan kaedah tidak langsung, tunai dan kesetaraan tunai dinyatakan selepas ditolak overdraf bank dan deposit yang dicagarkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.11. Manfaat Pekerja

2.11.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudian pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat. Manakala, ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

Cuti tahunan bergaji terkumpul ataupun gantian cuti rehat (GCR) akan dibayar apabila tibanya persaraan (mandatori atau pilihan) dan apabila berlakunya kematian. Ganjaran kakitangan kontrak dan GCR ditanggung oleh Majlis. Peruntukan liabiliti akan dibuat oleh Majlis untuk GCR mengikut Pekeliling Perkhidmatan Awam, Surat Arahan Perbendaharaan Negeri Johor dan Bahagian Kewangan, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT). Pada setiap tarikh pelaporan, jumlah peruntukan akan dikaji semula jika terdapat sebarang perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada peruntukan yang dibuat. Manakala, ganjaran kakitangan kontrak diambilkira sebagai perbelanjaan pada tahun pembayaran dibuat.

Pengiktirafan GCR telah didedahkan di Penyata Kewangan pada tahun kedua penggunaan MPSAS iaitu tahun 2018. Majlis telahpun mengambilkira transaksi peruntukan tersebut melalui maklumat pada Nota 13 kepada Penyata Kewangan.

2.11.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut dicaj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut dicaj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

2.12. Kejejasan Nilai Aset Bukan Kewangan

2.12.1. Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kejejasan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusanniaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urusanniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kejejasan nilai diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kejejasan nilai yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.12.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kejejasan nilai diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kejelasan nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan.

Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kejelasan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kejelasan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kejelasan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.13. Percukaian

- 2.13.1. Majlis Perbandaran Muar adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.
- 2.13.2. Majlis masih lagi dalam proses mendapatkan kepastian daripada pihak berwajib tentang status hasil Majlis seperti sewa dan sebagainya yang mungkin tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST). Manakala, pembayaran SST telahpun termasuk dalam harga perolehan dan diambilkira pada Penyata Prestasi Kewangan di perbelanjaan yang berkaitan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.14. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.14.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

Dalam pembentangan Belanjawan Negara 2018 iaitu pada 27 Oktober 2017, Kerajaan mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua pembekalan dan perkhidmatan oleh Pihak Berkuasa Tempatan berkuatkuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018.

2.15. Maklumat Bajet

2.15.1. Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.15.2. Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan/Penuh pada 4 Jun 2018 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 12 Disember 2018.

2.16. Mengkontra Instrumen Kewangan

2.16.1. Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.17. Pihak Berkaitan

2.17.1. Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Yang DiPertua dan Ahli-Ahli Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.18. Pajakan

2.18.1. Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukkan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh dimana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh susutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh susutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan susutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah terjejas nilai.

2.18.2. Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.19. Kos Kewangan

2.19.1. Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

2.20. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.20.1. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

(i) Peruntukan kejejasan nilai bagi Aset Kewangan

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif kejejasan nilai, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Usia Guna bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangkaan usia guna aset tersebut. Majlis menganggarkan jangkaan usia guna hartanah, loji dan peralatan adalah dalam tempoh 10 hingga 100 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangkaan usia guna dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.20.2. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Selain daripada anggaran yang terlibat seperti di atas, Pihak Majlis telah menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian MPSAS yang mungkin mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan. Seperti yang ditakrifkan di dalam perenggan 36, MPSAS 33, sebagai penerima pakai kali pertama, pihak Majlis tidak perlu mengiktiraf dan/atau mengukur aset, liabiliti dan hasil tertentu mengikut asas akruan MPSAS untuk tempoh pelepasan peralihan selama 3 tahun bermula dari tarikh pihak Majlis menerima pakai piawaian MPSAS. Hal ini dijelaskan selanjutnya di Nota 2.21.1 dan Nota 2.21.2 kepada Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.21. Kesan Pemakaian MPSAS

2.21.1. Pemakaian peruntukan peralihan dan pengecualian berikut dijangka tidak memberi kesan ketara kepada pembentangan yang saksama dan/atau pematuhan ke atas asas akruan MPSAS dalam tempoh peralihan:—

- (i) Menyatakan semula pengiktirafan awal pinjaman kepada kakitangan Majlis pada nilai saksama.

Dalam tahun sebelumnya, pihak majlis mengambilka pinjaman kepada kakitangan menggunakan kos pelunasan pada kadar faedah efektif sebanyak 4% setahun. *MPSAS 29, Instrumen Kewangan* menghendaki aset kewangan diiktiraf pada nilai saksama ketika pengiktirafan awal dan kemudiannya diselaraskan menggunakan kos pelunasan pada kadar faedah efektif pasaran yang ditentukan pada pengiktirafan awal. Majlis telah memilih untuk menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian selama 3 tahun bagi pengiktirafan aset kewangan tersebut. Peruntukan peralihan dan pengecualian tersebut dinyatakan di dalam *MPSAS 33* sebagai memberi kesan ketara terhadap Penyata Kewangan Peralihan MPSAS. Akan tetapi, dalam konteks Majlis, penggunaan peruntukan tersebut dijangkakan tidak memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan Majlis memandangkan jumlah pinjaman yang diberikan kepada kakitangan Majlis adalah secara keseluruhannya dianggap sebagai kecil dan tidak material.

- (ii) Kejejasan Nilai Aset Kewangan

Sebelum ini, pihak Majlis menggunakan pertimbangan untuk memperuntukkan kejejasan nilai. Peruntukan tertentu akan dibuat terhadap penghutang selain daripada penghutang cukai taksiran, apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip. Manakala peruntukan tertentu akan dibuat untuk penghutang cukai taksiran sekiranya hutang tersebut melebihi tempoh tertentu berdasarkan jadual pengusuaan. *MPSAS* mengkehendaki penilaian ke atas kejejasan nilai aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (*incurred loss model*), di mana kejejasan nilai diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. *MPSAS* juga mengkehendaki peruntukan kejejasan nilai ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Semua kesan berhubung peruntukan hutang ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Pihak Majlis telah memilih untuk menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian selama 3 tahun bagi mengenal pasti kejejasan nilai yang terlibat terhadap aset kewangan tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.21.2. Pemakaian peruntukan peralihan dan pengecualian berikut dijangka tidak memberi kesan ketara kepada pembentangan yang saksama dan/atau pematuhan ke atas asas akruan MPSAS dalam tempoh peralihan:—

- (i) Pengiktirafan aset-aset Majlis pada kos atau pada nilai saksama sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*).

Pihak Majlis telah menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian selama 3 tahun bagi mengiktiraf dan menilai semula aset-aset Majlis yang tidak diambilkira sebagai aset-aset Majlis di tahun sebelumnya termasuklah aset-aset di bawah seliaan Majlis seperti hartanah, loji dan peralatan, aset-aset infrastruktur, aset-aset hidup dan hartanah pelaburan. Aset-aset tersebut hendaklah dikenalpasti untuk diukur dan seterusnya diiktiraf sebagai aset-aset Majlis sama ada pada kos atau pada nilai saksama sebagai kos anggapan sekiranya tiada maklumat kos yang diyakini. Sehingga tarikh penyata kewangan, sebanyak 38 (2017: 35) lot tanah milik bebas, 6 (2017: 6) lot tanah milik pajakan, 10 (2017: 6) unit bangunan milik Majlis dan 33 (2017: 34) unit bangunan di bawah seliaan Majlis telah dikenalpasti tetapi masih belum diiktiraf di Penyata Kewangan Majlis pada nilai kos atau pada nilai saksama sebagai kos anggapan. Manakala, aset-aset infrastruktur, aset-aset hidup dan hartanah pelaburan masih lagi dalam proses untuk dikenalpastikan. Pelarasan yang bersesuaian akan dibuat ke atas penyata kewangan bagi mengiktiraf aset-aset tersebut sekiranya ada, apabila penyiasatan dan pengenalpastian oleh Majlis selesai dijalankan.

- (ii) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Manfaat Pekerja* menghendaki pihak Majlis mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis kecuali bagi pelan manfaat jangka panjang yang ditetapkan dan manfaat jangka panjang yang lain. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar gantian cuti rehat dan ganjaran kakitangan kontrak kepada kakitangannya apabila berlakunya persaraan (mandatori dan pilihan), kematian, atau pada akhir kontrak yang melebihi tempoh 12 bulan. Pengiktirafan gantian cuti rehat dan ganjaran kakitangan kontrak telah ditangguhkan sehingga tahun ketiga penggunaan MPSAS menurut Surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia Bilangan 11 Tahun 2017. Walaubagaimanapun, pendedahan amaun-amaun yang berkaitan perlu dinyatakan pada Penyata Kewangan Peralihan Kedua dan Ketiga. Majlis telahpun mendedahkan maklumat berkaitan pada Nota 39 kepada Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019 RM	2018 RM
3. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI			
Tunai dan baki bank			
- Tunai di Tangan		1,000	1,000
- Tunai di Bank	3(a)	63,602,858	40,320,095
		<u>63,603,858</u>	<u>40,321,095</u>
Deposit Tetap			
- Bank Komersial	3(b)	22,567,410	32,473,738
- Institusi kewangan	3(c)	-	3,465,860
- Syarikat kewangan berlesen	3(d)	-	243,685
		<u>22,567,410</u>	<u>36,183,283</u>
		<u>86,171,268</u>	<u>76,504,378</u>
(a) Tunai di bank terdiri daripada:			
Alliance Bank Malaysia Berhad		180,266	2,312,996
Bank Islam Malaysia Berhad		27,071,495	20,262,857
Bank Islam Malaysia Berhad (Perkhidmatan Kemajuan)		10,901,613	9,378,048
Bank Islam Malaysia Berhad (Kemajuan Tempat Letak Kereta)		1,783,630	1,000
Bank Islam Malaysia Berhad (Kawasan Lapang)		11,561,737	1,000
Bank Islam Malaysia Berhad (Perkhidmatan Caj Pemajuan)		7,782,565	1,000
Bank Simpanan Nasional Berhad		732,070	1,625,719
CIMB Bank Berhad		2,031,554	3,975,591
CIMB Bank Berhad (Pinjaman Kakitangan - Kenderaan)		573,343	586,928
CIMB Bank Berhad (Pinjaman Kakitangan - Komputer)		211,776	200,361
Hong Leong Bank Berhad		-	73,711
Malayan Banking Berhad		658,436	991,718
Malayan Banking Berhad (Pakej Rangsangan Ekonomi 2)		1,603	1,603
Public Bank Berhad		112,770	907,563
		<u>63,602,858</u>	<u>40,320,095</u>
(b) Deposit tetap di bank komersial terdiri daripada:			
CIMB Berhad		1,308,635	2,638,082
Malayan Banking Berhad		-	4,726,469
RHB Bank Berhad		328,179	317,541
Bank Islam Malaysia Berhad		20,000,000	22,883,724
Bank Muamalat Malaysia Berhad		-	145,246
AmIslamic Bank Berhad		-	862,244
Alliance Bank Malaysia Berhad		930,597	900,432
		<u>22,567,410</u>	<u>32,473,738</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
(c) Deposit tetap di institusi kewangan terdiri daripada:		
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	—	2,645,711
Bank Simpanan Nasional	—	534,836
Bank Pertanian Malaysia Berhad	—	285,313
	<u>—</u>	<u>3,465,860</u>
(d) Deposit tetap di syarikat kewangan berlesen terdiri daripada:		
Malaysia Building Society Berhad	<u>—</u>	<u>243,685</u>

Tempoh matang bagi deposit tetap adalah bagi tempoh antara 1 bulan hingga 12 bulan (2018: 1 bulan hingga 12 bulan). Kadar faedah efektif bagi deposit tetap adalah 2.58%-4.15% (2017: 2.58% hingga 4.10%) setahun.

	2019 RM	2018 RM
4. CUKAI DAN PINDAAN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima cukai taksiran	17,471,980	14,266,417
Tolak: Peruntukan kejejasan nilai	<u>(2,522,308)</u>	<u>(2,438,635)</u>
	14,949,672	11,827,782
	<u>14,949,672</u>	<u>11,827,782</u>
Butiran pergerakan akaun peruntukan kejejasan nilai bagi akaun belum terima cukai taksiran adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	2,438,635	2,601,528
Tambahan dalam tahun semasa	557,573	800,713
Baik pulih dalam tahun semasa	<u>(473,900)</u>	<u>(963,606)</u>
Baki pada akhir tahun	<u>2,522,308</u>	<u>2,438,635</u>
5. AKAUN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima sewaan	1,357,478	1,326,857
Tolak: Peruntukan kejejasan nilai	<u>(726,556)</u>	<u>(597,997)</u>
	630,922	728,860
	<u>630,922</u>	<u>728,860</u>
Butiran pergerakan akaun peruntukan kejejasan nilai bagi akaun belum terima sewaan adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	597,997	441,325
Tambahan tahun semasa	128,559	156,672
Baki pada akhir tahun	<u>726,556</u>	<u>597,997</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

6. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	Nota	2019 RM	2018 RM
Pinjaman kakitangan - kenderaan	6(a)	97,042	77,666
Pinjaman kakitangan - komputer	6(b)	9,322	21,172
Taman Ibrahim Muar		1,394,620	1,069,354
Bayaran pendahuluan penambahbaikan sistem E-PBT		120,000	120,000
Sime Darby Pagoh Development Sdn. Bhd.		185,961	185,961
Faedah simpanan tetap terakru		183,148	327,904
Cukai barang dan perkhidmatan		200,361	280,929
		<u>2,190,454</u>	<u>2,082,986</u>

Tolak: Peruntukan kejejasan nilai

- Pinjaman kakitangan - kenderaan	(4,733)	(4,733)
- Pinjaman kakitangan - komputer	(3,225)	(3,225)
- Taman Ibrahim Muar	(1,394,620)	(1,069,354)
- Sime Darby Pagoh Development Sdn. Bhd.	(46,490)	(46,490)
	<u>(1,449,068)</u>	<u>(1,123,802)</u>
	<u>741,386</u>	<u>959,184</u>

Dianalisa seperti berikut:

Kurang daripada 12 bulan	551,259	775,112
Lebih daripada 12 bulan	190,127	184,072
	<u>741,386</u>	<u>959,184</u>

Pinjaman kenderaan dan komputer oleh kakitangan Majlis adalah seperti berikut:-

- (a) Pinjaman kenderaan (Al-Bai' Bithaman' Ajil/konvensional) melibatkan tempoh pembayaran balik diantara 6 hingga 84 bulan pada kadar keuntungan/faedah masing-masing 2.05% hingga 2.35% setahun (kadar faedah efektif 4% setahun). Tiada kadar keuntungan/faedah dikenakan bagi pembelian bot dan basikal. Syarat-syarat lain pinjaman adalah menurut 1 Pekeliling Perbendaharaan WP 9.2.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- (b) Pinjaman komputer (Al-Bai' Bithaman' Ajil) melibatkan tempoh pembayaran balik diantara 6 hingga 48 bulan pada kadar keuntungan diantara 2.05% hingga 2.35% setahun (kadar faedah efektif 4% setahun). Syarat-syarat lain pinjaman adalah menurut 1 Pekeliling Perbendaharaan WP 9.1.

Butiran pergerakan akaun peruntukan kejejasan nilai bagi akaun belum terima pinjaman kenderaan dan komputer adalah seperti berikut:

	2019 RM	2018 RM
Baki pada awal tahun	7,958	-
Tambahan tahun semasa	—	7,958
Baki pada akhir tahun	<u>7,958</u>	<u>7,958</u>

Bayaran pendahuluan penambahbaikan sistem E-PBT dijangkakan akan dipermodalkan sebagai aset tak ketara selepas tahun kelima apabila penambahbaikan sistem siap dilaksanakan (2017-2021).

	2019 RM	2018 RM
7. ASET TAK KETARA		
Kos		
Pada 1 Januari	974,486	840,000
Tambahan	238,000	134,486
Pengkelasan semula	(800,000)	—
Pada 31 Disember	<u>412,486</u>	<u>974,486</u>
Pelunasan Terkumpul		
Pada 1 Januari	437,822	260,333
Pelunasan tahun semasa	136,449	177,489
Pengkelasan semula	(400,000)	—
Pada 31 Disember	<u>174,271</u>	<u>437,822</u>
Amaun Bawaan		
Pada 31 Disember	<u>238,215</u>	<u>536,664</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN	8.1 TAHUN 2019										
	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajakan RM	Bangunan RM	Aset Infrastruktur (Jalanraya) RM	Kenderaan RM	Loji dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat dan Perabot RM	Peralatan Elektronik RM	Aset Dalam Pembinaan RM	Jumlah	
KOS											
Pada 1 Januari 2019	9,106,846	5,518,287	29,353,220	580,128,826	4,661,245	424,830	1,592,115	3,114,732	18,244,182	652,144,283	
Tambahan dalam tahun	-	-	539,177	-	805,666	5,000	54,190	180,799	6,204,798	7,789,631	
Pelupusan	-	-	-	-	(203,953)	-	-	(238,000)	-	(441,953)	
Hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pelarasan bagi tahun sebelum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pengkelasan semula	(3)	-	(230,143)	-	-	-	-	-	800,000	569,855	
KOS PADA 31 DISEMBER 2019	9,106,843	5,518,287	29,662,255	580,128,826	5,262,958	429,830	1,646,305	3,057,531	25,248,980	660,061,815	
SUSUTNILAI TERKUMPUL											
Pada 1 Januari 2019	-	2,353,308	8,462,673	7,582,423	2,628,961	180,468	1,308,972	2,480,241	-	24,997,046	
Susutnilai	-	55,544	589,731	11,602,577	339,188	31,707	24,667	98,854	160,000	12,902,267	
- semasa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- tahun terdahulu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- pelarasan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pelarasan bagi pelupusan	-	-	-	-	(203,949)	-	-	(95,200)	400,000	100,851	
Pelarasan bagi hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2019	-	2,408,852	9,052,404	19,185,000	2,764,200	212,175	1,333,639	2,483,895	560,000	38,000,164	
AMAUN BAWAAN											
Pada 31 Disember 2019	9,106,843	3,109,435	20,609,848	560,943,827	2,498,758	217,655	312,666	573,636	24,688,980	622,061,649	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 — (Samb.)

8.2 TAHUN 2018	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajakan RM	Tanah Milik Seperti dinyatakan semula	Asas Struktur (Jalanraya) RM	Kenderaan RM	Loji dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat dan Perabot RM	Peralatan Elektronik RM	Aset Dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
KOS										
Pada 1 Januari 2018	3,876,852	460,287	14,621,656	580,128,826	4,253,194	201,323	1,349,950	3,048,801	14,184,212	622,125,101
Tambahan dalam tahun	-	-	1,255,532	-	519,808	223,507	242,165	65,931	7,150,890	9,457,833
Pelupusan	-	-	-	-	(111,757)	-	-	-	-	-
Hapuskira	(6)	-	(35,000)	-	-	-	-	-	-	-
Pelarasan	5,230,000	5,058,000	10,420,112	-	-	-	-	-	-	20,708,112
Pengkelasan semula	-	-	3,090,920	-	-	-	-	-	(3,090,920)	-
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	9,106,846	5,518,287	29,353,220	580,128,826	4,661,245	424,830	1,592,115	3,114,732	18,244,182	652,144,283
SUSUTNILAI/TERKUMPUL										
Pada 1 Januari 2018	-	127,744	6,101,078	-	2,495,641	147,508	1,278,449	2,356,977	-	12,507,397
Susutnilai	-	4,964	265,013	7,582,423	245,074	32,960	30,523	123,264	-	8,284,221
- semasa	-	-	(892,814)	-	-	-	-	-	-	(892,814)
- tahun terdahulu	-	2,220,600	3,024,395	-	-	-	-	-	-	5,244,995
- pelarasan	-	-	-	-	(111,754)	-	-	-	-	(111,754)
Pelarasan bagi pelupusan	-	-	(34,999)	-	-	-	-	-	-	(34,999)
Pelarasan bagi hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSUTNILAI/TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	-	2,353,308	8,462,673	7,582,423	2,628,961	180,468	1,308,972	2,480,241	-	24,997,046
AMAUN BAWAAN										
Pada 31 Disember 2018	9,106,846	3,164,979	20,890,548	572,546,403	2,032,284	244,362	283,143	634,491	18,244,182	627,147,237

Nota: Pelarasan merujuk kepada pembatalan perjanjian jual beli bagi pembinaan 2 unit rumah kedai/pejabat 2 tingkat yang telah disempurnakan dan diakukan pada penyata kewangan tahun terdahulu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- (a) Kos bagi hartanah, loji dan kelengkapan Majlis yang telah disusutnilaikan sepenuhnya tetapi masih lagi digunakan dinyatakan seperti berikut:-

	2019	2018
	RM	RM
Bangunan	405,808	405,808
Kenderaan	1,191,745	1,690,699
Loji dan jentera	108,994	108,994
Kelengkapan pejabat dan perabot	1,250,272	1,250,272
Peralatan elektronik	2,045,268	1,941,449
	<u>5,002,087</u>	<u>5,397,222</u>

- (b) Bangunan dengan kos dan nilai buku bersih berjumlah RM17,127,773 dan RM13,931,401 (2018: RM8,283,378 dan RM7,686,571) dibangunkan di atas tanah yang bukan didaftarkan atas nama Majlis. MPSAS 17 Hartanah, Loji dan Peralatan mengkehendaki kos pembangunan ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.

- (c) Aset dalam pembinaan terdiri daripada:-

	2019	2018
	RM	RM
Bangunan Ibu Pejabat Baru Majlis (tanah milik Majlis)	24,448,980	18,244,182
Sistem ePBT	240,000	—
	<u>24,688,980</u>	<u>18,244,182</u>

- (d) Aset-aset berikut telah dicagarkan bagi mendapatkan kemudahan pinjaman seperti yang dinyatakan di Nota 12 kepada Penyata Kewangan:-

	2019	2018
	RM	RM
Tanah milik bebas	3,747,000	3,747,000
Aset dalam pembinaan - Bangunan Ibu Pejabat Baru Majlis	24,448,980	18,244,182
	<u>28,195,980</u>	<u>21,991,182</u>

9. CUKAI DAN PINDAHAN BELUM BAYAR

	Nota	2019	2018
		RM	RM
Akaun belum bayar-cukai taksiran	9(a)	560,892	492,825
Caruman khas	9(b)	44,325,454	36,320,185
Geran tertunda	9(c)	11,547,073	9,551,555
		<u>56,433,419</u>	<u>46,364,565</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
Dianalisa seperti berikut:		
Kurang daripada 12 bulan	44,886,346	36,813,010
Lebih daripada 12 bulan	11,547,073	9,551,555
	<u>56,433,419</u>	<u>46,364,565</u>

(a) Akaun belum bayar cukai taksiran merupakan bayaran lebih oleh pembayar cukai. Bayaran lebih ini akan ditolak dengan cukai taksiran penggal berikutnya.

(b) Caruman khas terdiri daripada:-

	2019 RM	2018 RM
Caruman Khas Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	10,209,931	10,283,838
Caruman Khas Kemajuan Tempat Letak Kereta	2,862,750	895,000
Caruman Khas Kawasan Lapang	18,536,208	14,690,197
Caruman Khas Perkhidmatan Caj Pemajuan	12,716,565	10,451,150
	<u>44,325,454</u>	<u>36,320,185</u>

Caruman Khas Perkhidmatan Kemajuan (ISF) mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju sama ada untuk pembangunan kediaman ataupun pembangunan bukan kediaman di kawasan Majlis. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan infrastruktur seperti pembaikan jalan, perparitan dan sebagainya pada masa yang akan datang. Terimaan ISF bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

Caruman Khas Kemajuan Tempat Letak Kereta mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju berjumlah RM8,500 bagi setiap kurangan petak letak kereta yang sepatutnya dibina dan disediakan. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan tempat letak kereta awam pada masa yang akan datang. Terimaan caruman kawasan lapang bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

Caruman Khas Kawasan Lapang mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju sama ada untuk pembangunan kediaman ataupun pembangunan bukan kediaman di kawasan Majlis. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan kawasan lapang seperti kawasan riadah, taman permainan kanak-kanak dan sebagainya pada masa yang akan datang. Terimaan caruman kawasan lapang bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Caruman Khas Perkhidmatan Caj Pemajuan mewakili caj perubahan penggunaan tanah, perubahan ketumpatan dan perubahan luas yang dikenakan terhadap pemaju sama ada untuk pembangunan kediaman ataupun pembangunan bukan kediaman di kawasan Majlis. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pelbagai perbelanjaan dalam perancangan pembangunan oleh pihak Majlis, penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam dan pembelian tanah bagi tujuan penyediaan kemudahan awam. Terimaan caruman perkhidmatan caj pemajuan bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

(c) Geran tertunda terdiri daripada:-

	2019 RM	2018 RM
<u>Program Bandar Selamat</u>		
Baki pada awal tahun	138,584	138,584
Terimaan geran tahun semasa	—	—
Tolak: Pelunasan	—	—
Baki pada akhir tahun	<u>138,584</u>	<u>138,584</u>
<u>Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan</u>		
Baki pada awal tahun	145,563	1,866,266
Terimaan geran tahun semasa	5,891,245	1,631,147
Tolak: Pelunasan	(5,419,271)	(3,351,850)
Baki pada akhir tahun	<u>617,536</u>	<u>145,563</u>
<u>Sistem Maklumat Rekod-Rekod Jalan Raya Malaysia (MARRIS)</u>		
Baki pada awal tahun	4,407,058	—
Terimaan geran tahun semasa	17,067,995	14,136,257
Tolak: Pelunasan	(15,544,451)	(9,729,199)
Baki pada akhir tahun	<u>5,930,603</u>	<u>4,407,058</u>
<u>Ibu Pejabat Baru Majlis</u>		
Baki pada awal tahun	4,860,350	5,000,000
Terimaan geran tahun semasa	—	—
Tolak: Pelunasan	—	(139,650)
Baki pada akhir tahun	<u>4,860,350</u>	<u>4,860,350</u>
	<u>11,547,073</u>	<u>9,551,555</u>

Geran tertunda merupakan geran pembangunan dan geran mengurus yang diterima daripada kerajaan persekutuan, kerajaan negeri dan agensi-agensi kerajaan yang lain yang masih belum dibelanjakan oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019	2018
	RM	Seperti dinyatakan semula RM
10. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU		
Lain-lain sipiutang	7,930,754	17,897,016
Pemiutang - pemerolehan sistem E-PBT	638,560	722,996
Pemiutang - penyelenggaraan sistem E-PBT	50,400	36,000
Peruntukan yuran audit	31,323	37,969
	<u>8,651,038</u>	<u>18,693,981</u>
Dianalisa seperti berikut:		
Kurang daripada 12 bulan	8,060,913	18,019,421
Lebih daripada 12 bulan	590,125	674,560
	<u>8,651,038</u>	<u>18,693,981</u>

Pemiutang - pemerolehan sistem E-PBT dengan kos perisian RM800,000 dan kos penambahbaikan selepas tahun kelima sebanyak RM120,000 tertakluk kepada kadar faedah efektif sebanyak 4% setahun. Pembayaran adalah secara ansuran sebanyak RM28,000 pada setiap suku tahun selama 10 tahun.

Pemiutang - penyelenggaraan sistem E-PBT merupakan caj penyelenggaraan berjumlah RM576,000 selama 8 tahun. Pembayaran adalah secara ansuran sebanyak RM14,400 pada setiap suku tahun selama 10 tahun.

	2019	2018
	RM	RM
11. AKAUN AMANAH		
Wang Amanah	20,619,932	17,189,159
Wang Amanah Pelan	17,654,726	17,189,844
Wang Amanah Kumbahan	—	5,461
Wang Amanah Perlaksanaan	1,398,719	632,581
	<u>39,673,377</u>	<u>35,017,045</u>

Wang Amanah Am, pelan dan pelaksanaan terdiri daripada wang tahanan bagi kontrak dan pelbagai deposit seperti deposit sewa, deposit pengubahsuaian bangunan, deposit iklan, deposit lesen dan lain-lain deposit yang diterima daripada pihak awam. Wang Amanah akan dipulangkan kepada pendeposit atau dijadikan hasil Majlis mengikut syarat-syarat yang telah ditetapkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
12. PINJAMAN		
Pinjaman Perniagaan Islamik (BF-i)	20,496,301	13,870,755
Jumlah pinjaman kena bayar	<u>20,496,301</u>	<u>13,870,755</u>
Jumlah bayaran balik dalam tempoh 12 bulan	<u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah bayaran balik selepas tempoh 12 bulan	<u>20,496,301</u>	<u>13,870,755</u>

Pada 21 April 2017, pihak Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Bank Islam Malaysia Berhad bagi mendapatkan pinjaman BF-i berjumlah RM37 juta bagi tempoh 20 tahun. Pinjaman BF-i bertujuan bagi membiayai 90% kos pembinaan ibu pejabat baru Majlis di Geran Mukim 9794 Lot 21696, Mukim Bandar Muar, Johor. Bagi tiga tahun pertama, pinjaman BF-i, hanya mengenakan bayaran perkongsian keuntungan bank ke atas amaun pinjaman yang telah digunakan. Selepas tahun ketiga ataupun sebulan selepas tarikh keseluruhan pinjaman digunakan (yang mana terdahulu), bayaran prinsipal dan perkongsian keuntungan bank dikenakan ke atas baki pinjaman tertunggak pada kadar asas pinjaman (“BFR”) tolak 2%. Kadar semasa BFR adalah 6.85%. Cagaran bagi pinjaman adalah seperti yang dinyatakan di Nota 8(d) kepada Penyata Kewangan.

13. PERUNTUKAN MANFAAT PEKERJA

	Nota	2019 RM	2018 RM
Manfaat Pekerja - Gantian Cuti Rehat	13(a)	688,870	530,404
Manfaat Pekerja - Ganjaran	13(b)	20,131	42,931
		<u>709,000</u>	<u>573,335</u>

Dianalisa seperti berikut:-

Kurang daripada 12 bulan	129,252	22,800
Lebih daripada 12 bulan	579,748	550,535
	<u>709,000</u>	<u>573,335</u>

	2019 RM	2018 RM
(a) Manfaat Pekerja - Gantian Cuti Rehat		
Baki pada awal tahun	530,404	397,656
Tambahan dalam tahun semasa	158,466	132,748
Kurangan dalam tahun semasa	-	-
	<u>688,870</u>	<u>530,404</u>
(b) Manfaat Pekerja - Ganjaran		
Baki pada awal tahun	42,931	-
Tambahan dalam tahun semasa	-	42,931
Kurangan dalam tahun semasa	(22,800)	-
	<u>20,131</u>	<u>42,931</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Pada tahun peralihan ketiga ini, Majlis telah merekodkan peruntukan Manfaat Pekerja;

- (1) Gantian Cuti Rehat bagi semua pegawai lantikan tetap yang akan bersara dalam tempoh 10 tahun daripada tempoh kewangan berakhir. Pihak Majlis telah menggunakan “Projected Unit Credit Method”.
- (2) Ganjaran bagi semua pegawai lantikan kontrak dalam tempoh 2 tahun.

Di bawah adalah formula dan faktor pembolehubah yang diambilkira bagi Manfaat Gantian Cuti Rehat:-

PV: Present Value '= obligasi GCR/[kadar faedah] ^jumlah baki tahun obligasi

Gaji = Gaji Pokok + Elaun Tetap Bulanan (ITP+ITKA+SARA)

- (1) Kadar kenaikan gaji tahunan dianggarkan sebanyak 5% dari gaji pokok dari tahun semasa.
- (2) Kadar inflasi ditetapkan sebanyak 8% mengikut standard semasa.

	2019 RM	2018 RM
14. HASIL CUKAI		
Cukai taksiran	31,780,313	26,694,197
Sumbangan membantu kadar	1,302,288	1,330,443
	<u>33,082,601</u>	<u>28,024,640</u>
15. HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	5,572,016	4,678,132
Denda dan hukuman	1,085,038	966,150
	<u>6,657,054</u>	<u>5,644,282</u>
16. HASIL DARIPADA PINDAHAN		
Terimaan geran mengurus daripada:-		
- kerajaan persekutuan	2,999,368	2,999,368
- kerajaan negeri	800,000	400,000
	<u>3,799,368</u>	<u>3,399,368</u>
Pelunasan geran tertunda daripada:-		
- Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan	5,419,271	3,351,851
- MARRIS	15,544,451	9,729,199
- Ibu Pejabat Baru Majlis	-	139,650
	<u>20,963,722</u>	<u>13,220,700</u>
Lain-lain pindahan terdiri daripada:-		
- Bayaran bil elektrik lampu isyarat dan lampu jalan	2,121,456	2,038,812
- Bangunan	-	780,840
- Peralatan elektronik	-	204,000
	<u>2,121,456</u>	<u>3,023,652</u>
	<u>26,884,546</u>	<u>19,643,720</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
17. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	4,692,009	4,841,808
Sewaan	1,629,203	1,638,019
Faedah	1,224,163	722,610
Perolehan dari jualan barang	358,716	299,797
Bayaran balik air, elektrik dan lain-lain	245,798	223,450
Untung atas pelupusan hartanah, loji dan peralatan	10,313	2,097
	<u>8,160,202</u>	<u>7,727,781</u>
18. LAIN-LAIN HASIL		
Baik pulih kejejasan nilai - cukai taksiran	473,900	963,606
Lain-lain terimaan	37,088	25,166
	<u>510,988</u>	<u>988,772</u>
19. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan minuman	38,676	46,191
Penginapan	22,374	48,454
Elaun perjalanan, bayaran tambang bas dan teksi	243,964	203,231
Bayaran-bayaran lain	38,548	30,998
	<u>343,562</u>	<u>328,874</u>
20. UTILITI		
Elektrik	4,635,360	4,302,783
Air	561,841	605,100
Telefon	121,517	148,374
Pos	87,326	96,465
Internet	36,446	24,399
	<u>5,442,490</u>	<u>5,177,121</u>
21. SEWAAN		
Sewaan kenderaan dan jentera	70	—
Sewaan khemah/kerusi/meja	980	738
Sewaan mesin fotostat	335,186	341,768
Sewaan kelengkapan elektrik lain	—	—
Sewaan pelbagai	82,830	103,152
	<u>419,066</u>	<u>445,658</u>
22. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-alat ganti	94,615	64,780
Petroleum dan bahan bakar	271,401	288,235
Getah dan barang keluaran getah	48,933	44,117
Galian mentah bukan logam	39,826	76,484
Logam	63,437	9,688
Kimia dan bahan kimia	178,165	102,535
Bekalan pertanian	48,524	14,196
Kayu dan keluaran kayu	18,870	5,189
	<u>763,769</u>	<u>605,224</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM	
23. BEKALAN AM DAN BAHAN-BAHAN LAIN			
Bekalan pejabat	95,983	138,701	
Bekalan tenunan dan barang-barang pakaian	205,238	272,686	
Bekalan am	120,136	232,159	
Bekalan dan bahan fotografi	280	1,329	
Bekalan dan alat-alat kejuruteraan	46,161	40,259	
	<u>467,798</u>	<u>685,134</u>	
24. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL			
Penyelenggaraan bangunan	76,478	183,088	
Penyelenggaraan kemudahan	9,033,913	9,336,479	
Penyelenggaraan kenderaan dan jentera	159,898	115,947	
Penyelenggaraan alat kelengkapan pejabat/perabot	577	60	
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektronik	13,414	152,900	
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektrik	54,891	12,895	
Penyelenggaraan aset tak ketara	72,000	72,000	
	<u>9,411,171</u>	<u>9,873,369</u>	
25. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI			
	Nota		
		2019 RM	
		2018 RM	
Perkhidmatan yang dibeli	24(a)	1,069,564	1,292,038
Keraian, hospitaliti dan honorarium		933,477	678,099
Perkhidmatan percetakan dan menjilid		291,833	391,133
		<u>2,294,874</u>	<u>2,361,270</u>
(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:			
Perkhidmatan perubatan		25,662	15,550
Perkhidmatan auditan		50,403	39,975
Perkhidmatan perundangan		—	3,826
Latihan kakitangan		135,749	102,474
Perkhidmatan komputer dan proses data		30,865	172,993
Perkhidmatan perunding		12,707	121,580
Perkhidmatan pengiklanan		12,168	25,576
Rancangan struktur/tempatan		—	24,963
Kursus/lawatan sambil belajar		30,637	15,274
Perkhidmatan lain-lain		9,987	9,800
Perkhidmatan perlindungan dan keselamatan		761,386	760,027
		<u>1,069,564</u>	<u>1,292,038</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM	
26. ALAT KELENGKAPAN			
Alat kelengkapan pejabat	148,229	63,129	
Alat kelengkapan tanah dan pembaikan pokok	20,170	(65,275)	
Alat kelengkapan elektrik	25,276	23,602	
Alat kelengkapan yang lain	1,217	1,664	
	<u>194,892</u>	<u>23,120</u>	
27. POKOK DAN BENIH			
Anak pokok	<u>-</u>	<u>13,900</u>	
28. PEMBERIAN DALAM NEGERI			
Kurniaan tambang haji	36,730	28,520	
Yayasan pihak berkuasa tempatan	46,648	280,000	
Pemberian kepada kesatuan sekerja	15,000	-	
Sukan kerajaan tempatan dan kelab sukan	150,000	140,000	
Pengurusan jenazah	6,000	3,000	
Persatuan pihak berkuasa tempatan	-	3,000	
	<u>254,378</u>	<u>454,520</u>	
29. FAEDAH			
Perkongsian keuntungan pinjaman BF-i	784,346	544,960	
Faedah pemerolehan sistem E-PBT	27,564	30,847	
	<u>811,910</u>	<u>575,807</u>	
30. PELBAGAI PERBELANJAAN			
	Nota	2019	2018
		RM	RM
Cukai tanah		40,441	22,939
Pelbagai bayaran	29(a)	273,984	1,028,190
		<u>314,424</u>	<u>1,051,129</u>
(a) Pelbagai bayaran terdiri daripada:			
Insuran kenderaan		67,488	70,285
Insuran bangunan		40,836	45,671
Insuran peralatan pejabat dan komputer		11,519	11,519
Insuran pemindahan wang tunai		2,542	2,542
Insuran tanggungan awam		2,140	2,140
Pelbagai bayaran termasuk premium insuran, komisen bank		52,747	41,783
Bayaran perkhidmatan bank		96,711	93,687
Bayaran cukai barangan dan perkhidmatan		-	760,563
		<u>273,984</u>	<u>1,028,190</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

31. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

	Nota	2019 RM	2018 RM
Membina/pembaikan bangunan	30(a)	1,572,217	308,370
Membina/pembaikan kemudahan	30(b)	3,268,321	1,523,847
Membina/pembaikan lampu	30(c)	610,004	244,080
Perbelanjaan geran tertunda	30(d)	20,963,722	13,220,700
Pembangunan sistem dan lain-lain			
- semasa		114,243	—
- tahun terdahulu		—	(18,868)
		<u>26,528,506</u>	<u>15,278,129</u>
(a) Membina/pembaikan bangunan terdiri daripada:			
Membina/menaiktaraf bangunan pejabat		59,234	295,000
Membina/menaiktaraf gerai dan pusat penjaja		1,512,983	13,370
		<u>1,572,217</u>	<u>308,370</u>
(b) Membina/pembaikan kemudahan terdiri daripada:			
Membina/menaiktaraf jalan		11,890	134,728
Membina/menaiktaraf parit		136,404	154,006
Pengindahan bandar		1,469,651	99,210
Tempat rekreasi dan riadah		560,235	473,675
Taman permainan kanak-kanak		433,680	310,215
Membina/menaiktaraf siarkaki		—	—
Membina/menaiktaraf gelanggang		309,581	59,210
Membina/menaiktaraf kemudahan lain		346,879	292,803
		<u>3,268,321</u>	<u>1,523,847</u>
(c) Membina/pembaikan lampu terdiri daripada:			
Lampu isyarat		610,004	244,080
		<u>610,004</u>	<u>244,080</u>
(d) Perbelanjaan geran tertunda terdiri daripada:			
Maharani Uptown		—	—
Projek-projek khas Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan MARRIS		5,419,271	3,351,851
Ibu Pejabat Baru Majlis		15,544,451	9,729,199
		—	139,650
		<u>20,963,722</u>	<u>13,220,700</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
32. KEJEJASAN NILAI		
Kejejasan nilai diperuntukkan dalam tahun semasa bagi:-		
Cukai dan pindahan belum terima	557,573	800,713
- cukai taksiran		
Akaun belum terima - sewaan	128,559	156,672
Pinjaman kakitangan - kenderaan	-	-
Pinjaman kakitangan - komputer	-	-
Taman Ibrahim Muar	-	1,069,354
Sime Darby Pagoh Development Sdn. Bhd.	-	46,490
	<u>686,132</u>	<u>2,073,229</u>
33. SUSUTNILAI DAN PELUNASAN		
Susutnilai hartanah, peralatan dan infrastruktur		
- semasa	12,902,267	701,798
- tahun terdahulu	-	(892,814)
- pelarasan	-	(5,848)
Pelunasan aset tak ketara	41,249	177,489
	<u>12,943,516</u>	<u>(19,375)</u>

34. PELARASAN TAHUN TERDAHULU

Pihak Majlis melaporkan terdapat perubahan polisi perakaunan yang menyebabkan kaedah pengiraan sesuatu item berbeza. Ini telah memberi kesan yang material dan menjejaskan gambaran yang sebenar dan saksama terhadap penyata kewangan Majlis pada tahun terdahulu. Ini berpandukan kepada Minit Mesyuarat Penetapan Polisi Perakaunan Berdasarkan MPSAS dan Penyelarasan Isu Penemuan Audit Bagi Pengauditan Penyata Kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Johor Tahun 2018;

- (i) Kaedah pengiraan bagi Peruntukan Manfaat Pekerja bagi Gantian Cuti Rehat dan Ganjaran.
- (ii) Merekod Aset Infrastruktur - Jalan Raya.

Dalam pada itu,

- Pemiutang Pelbagai telah terlebih dinyatakan di penyata kewangan terdahulu sebanyak RM1,889,774.
- Merekod nilai baru bagi aset hartanah dan bangunan yang telah direkod sebelum ini pada nilai nominal.

Penemuan-penemuan yang dinyatakan di atas dilaraskan secara retrospektif di penyata kewangan Majlis. Kesan-kesan berkaitan pelarasan tahun terdahulu terhadap penyata kedudukan kewangan dan penyata prestasi kewangan adalah seperti berikut;

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Kesan pada 31.12.2018 RM	Kesan pada 1.1.2018 RM
(a) Penyata Kedudukan Kewangan		
Peningkatan Pada Aset Bukan Semasa		
- Tanah Pegangan Bebas	5,230,000	5,230,000
- Tanah Pajakan	5,058,000	5,058,000
- Susutnilai Berkumpul	(2,220,600)	-
- Aset Infrastruktur	580,128,826	580,128,826
- Susutnilai Berkumpul	(7,582,423)	-
- Bangunan	12,174,461	12,174,461
- Susutnilai Berkumpul	(3,030,243)	-
	<u>589,758,021</u>	<u>602,591,287</u>
Peningkatan/(Penurunan) pada Liabiliti Semasa		
- Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru	1,889,774	-
- Peruntukan Manfaat Pekerja	(22,800)	-
Peningkatan pada Liabiliti Bukan Semasa		
- Peruntukan Manfaat Pekerja	(550,534)	397,656
	<u>1,316,440</u>	<u>397,656</u>
Peningkatan Aset Bersih	<u>591,074,461</u>	<u>602,988,943</u>
(b) Penyata Prestasi Kewangan		
Peningkatan/(Penurunan) Hasil		
- Hasil dari pindahan		
- Pemiutang Wandy	(1,889,774)	-
- Bangunan	(12,174,461)	-
- Tanah Pegangan Bebas	(5,230,000)	-
- Tanah Pajakan	(5,058,000)	-
- Aset Infrastruktur	(580,128,826)	-
	<u>(604,481,061)</u>	-
- Perbelanjaan		
- Susutnilai Aset Infrastruktur	7,582,423	-
- Susutnilai Tanah Pajakan	2,220,600	-
- Susutnilai Bangunan	3,030,243	-
- Bayaran Manfaat Pekerja	530,404	-
- Ganjaran Cuti Rehat (GCR)		-
- Bayaran Manfaat Pekerja	42,931	-
- Ganjaran Kontrak		-
	<u>13,406,600</u>	-
Peningkatan lebihan bagi tahun	<u>(591,074,460)</u>	-

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

35. DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajibannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan dan aliran tunai adalah risiko yang berlaku apabila dana yang diperlukan tidak mencukupi bagi memenuhi komitmen kewangan apabila ia perlu dijelaskan. Majlis memantau sepanjang masa aliran tunai keluar dan masuk yang diunjurkan bagi memastikan bahawa kedudukan kewangan Majlis sentiasa kukuh dan kecairan tunai sentiasa terjamin. Selain itu, Majlis juga memastikan tahap kecairan aset adalah mencukupi dan tersedia ada apabila diperlukan melalui penempatan sejumlah tunai dan deposit mudah cair di institusi-institusi kewangan berlesen berdasarkan anggaran komitmen kewangan yang perlu diselesaikan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Atas permintaan atau dalam tempoh setahun RM	Lebih dari setahun RM	Jumlah RM
2019			
Cukai dan pindahan belum bayar	44,886,346	11,547,073	56,433,419
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	8,131,677	1,272,000	9,403,677
Akaun Amanah	39,673,377	–	39,673,377
Pinjaman	–	20,496,301	20,496,301
	<u>92,691,400</u>	<u>33,315,374</u>	<u>126,006,774</u>
2018			
Cukai dan pindahan belum bayar	36,813,010	12,098,260	48,911,270
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	19,994,359	1,272,000	21,266,359
Akaun Amanah	35,017,045	–	35,017,045
Pinjaman	–	13,870,755	13,870,755
	<u>91,824,414</u>	<u>27,241,015</u>	<u>119,065,429</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Risiko Pasaran

Risiko pasaran adalah risiko potensi kerugian disebabkan oleh perubahan di dalam nilai instrumen kewangan atau instrumen kewangan lain yang ditunjukkan oleh perubahan di dalam pasaran semasa seperti kadar faedah semasa. Risiko pasaran diuruskan dan diseimbangkan dengan mempelbagaikan pendedahan pelaburan Majlis ke dalam instrumen kewangan yang berkualiti dan kecairan yang tinggi bagi mengekalkan modal dan juga untuk mengoptimumkan pulangan pelaburan kepada Majlis.

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko berkaitan naik turun nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis disebabkan perubahan kadar faedah pasaran. Majlis terdedah kepada risiko kadar faedah melalui pinjaman BF-i. Walau bagaimanapun, pendedahan risiko kadar faedah pinjaman BF-i adalah minimum kerana telah ditetapkan pada tarikh kontrak pinjaman ditandatangani. Selain itu, pelaburan dalam aset kewangan Majlis hanya melibatkan tempoh matang yang singkat dan kebanyakannya adalah sebagai pelaburan dalam deposit tetap.

Risiko Operasi

Risiko operasi merupakan risiko kerugian yang wujud berikutan kegagalan dalam proses kawalan dalaman organisasi. Pendekatan pengurusan risiko operasi yang terancang dan konsisten diguna pakai Majlis bagi menjajar strategi, polisi, proses, teknologi dan peningkatan pengetahuan di kalangan anggota bertujuan mewujudkan nilai tambah dan penambahbaikan berterusan terhadap proses kerja di samping mengamalkan urus tadbir korporat yang baik bertujuan memastikan kawalan dalaman yang menyeluruh.

36. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan Majlis dikelaskan seperti berikut:-

2019	Nilai Bawaan RM	Penghutang dan Pinjaman pada Kos Terlunas RM
Aset kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan		
Tunai dan kesetaraan tunai	86,171,268	86,171,268
Cukai dan pindahan belum terima	14,949,672	14,949,672
Akaun belum terima	630,922	630,922
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	741,386	741,386
	<u>102,493,248</u>	<u>102,493,248</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2019	Nilai Bawaan RM	Liabiliti Kewangan Lain Pada Kos Terlunas RM
Liabiliti kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan		
Cukai dan pindahan belum bayar	56,433,419	56,433,419
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	8,651,038	8,651,038
Akaun Amanah	39,673,377	39,673,377
Pinjaman	20,496,301	20,496,301
	<u>125,254,134</u>	<u>125,254,134</u>

2018	Nilai Bawaan RM	Penghutang dan Pinjaman pada Kos Terlunas RM
Aset kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan		
Tunai dan kesetaraan tunai	76,504,378	76,504,378
Cukai dan pindahan belum terima	11,827,782	11,827,782
Akaun belum terima	728,860	728,860
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	959,184	959,184
	<u>90,020,204</u>	<u>90,020,204</u>

	Nilai Bawaan RM	Liabiliti Kewangan Lain Pada Kos Terlunas RM
Liabiliti kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan		
Cukai dan pindahan belum bayar	46,364,565	46,364,565
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	18,693,981	18,693,981
Akaun Amanah	35,017,045	35,017,045
Pinjaman	13,870,755	13,870,755
	<u>113,946,346</u>	<u>113,946,346</u>

Nilai bawaan aset kewangan dan liabiliti kewangan yang dinyatakan adalah merupakan penghampiran yang munasabah kepada nilai saksama aset kewangan dan liabiliti kewangan yang berkenaan.

37. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Tuan Yang Dipertua dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019	2018
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>25</u>	<u>25</u>
	2019 RM	2018 RM
Jumlah ganjaran	<u>289,501</u>	<u>254,332</u>

38. PENGLIBATAN MODAL

Diluluskan dan telah dikontrakkan

- Pembinaan ibu pejabat baru Majlis	28,165,369	28,165,369
- Medan ikan bakar Sabak Awor	—	—
	<u>28,165,369</u>	<u>28,165,369</u>

39. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Khas Bajet Majlis Perbandaran Muar pada 4 Jun 2018. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 12 Disember 2019. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan. Pada tahun 2019, Majlis mencatatkan peruntukan tambahan berjumlah RM4,363,936.

Bajet dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama seperti mana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar.

Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan antara amaun bajet dan amaun sebenar dengan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 adalah seperti di bawah:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Antara Amaun Bajet dan Amaun Sebenar	5,943,384	—	—	5,943,384
Perbezaan asas	(8,775,610)	70,392	—	(8,705,219)
Perbezaan entiti	13,240,635	(6,625,546)	5,813,636	12,428,725
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai	10,408,409	(6,555,155)	5,813,636	9,666,890

40.

NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI

Tambahan ke atas hartanah, loji dan peralatan adalah menggunakan kaedah berikut:-

Belian tunai bagi pembelian hartanah, loji dan peralatan
Aset diperolehi melalui pindahan
Aset dalam pembinaan diperolehi menggunakan pinjaman

	2019 RM	2018 RM
	1,164,085	2,368,396
	6,625,546	984,840
	7,789,631	5,881,090
	9,234,326	9,234,326

Bertarikh 2 November 2020
[MPM(KEW) 4/2020 BHG. 1(6)]

MUSTAFA KAMAL BIN HAJI SHAMSUDIN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Muar

No. 4735.

WANG AMANAH DEPOSIT YANG BELUM DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan Bil. 162)

Bahawa Wang Amanah Deposit yang tersebut dalam Jadual di bawah ini telah tertinggal tidak dituntut selama lebih daripada dua belas bulan.

2. Dengan ini adalah diberitahu iaitu sekiranya Wang Amanah Deposit ini tidak dituntut di dalam tempoh 3 bulan dari tarikh siaran pemberitahuan ini dalam *Warta* Kerajaan, maka Wang Amanah Deposit ini akan dipindahkan dan dijadikan Hasil Kerajaan Negeri.

3. Tuntutan-tuntutan, kiranya ada, hendaklah dialamatkan kepada Bendahari Negeri Johor dengan disertakan resit yang berkenaan.

JADUAL

Bil.	Nama	Bil. Akaun	No. Resit	Amaun RM
1.	FLOOD REHABILITATION	PD 4/55	–	2,599.92
2.	CHOP SENG HIN	PD 4/69	–	130.00
3.	PILLAY VESODAVAN	PD 4/70	408674	183.75
4.	CHEONG SOO YEE	PD 8/70	438018	29.28
5.	SYARIKAT AZAMMERA	PD 2/71	439426	249.90
6.	SYARIKAT K/SAMA SERBAGUNA MALAYSIA	PD 2/72	757056	100.00
7.	LEE THIAM URN	PD 5/72	757092	100.00
8.	LEW WAH MENG @ LAW WAN MENG	PD 14/72	096299	300.00
9.	TECK HUAT BROTHERS CO. LTD.	PD 3/73	130411	100.00
10.	TECK HUAT BROTHERS CO. LTD.	PD 3/73	441137	500.00
11.	TECK HUAT BROTHERS CO. LTD.	PD 3/73	557924	500.00
12.	TECK HUAT BROTHERS CO. LTD.	PD 3/73	559952	500.00
13.	LEE KAH JOO	PD 1/74	531247	100.00
14.	TEY GEE SER	PD 3/74	532654	100.00
15.	TEY GEE SER	PD 3/74	130417	100.00
16.	TEY GEE SER	PD 3/74	130418	100.00
17.	TONG TEOW KEE	PD 4/74	439802	210.00
18.	QUEK SHIN & SONS LTD.	PD 5/74	R 532684	100.00
19.	YEW HOE TIMBER CO. LTD. KLG	PD 2/75	R 439847	200.00
20.	TONG TEOW KEE	PD 4/75	R 759542	350.00
21.	S.KUMARASAMY	PD 1/76	559247	1,000.00
22.	JURUTAMA SDN. BHD.	PD 3/77	445153	3,000.00
23.	LIM BOON HUAT	PD 4/77	372207	500.00
24.	YB DATO FONG WAN	PD 2/85	AS 034299	1,000.00
25.	KIEW PAI CHONG	PD 3/85	AS 034300	1,000.00
26.	GOH AH DEK @ GOH CHENG GUAN	PD 4/85	AS 034306	1,000.00
27.	FAI CHEE FONG	PD 6/85	AS 892574	1,000.00
28.	CHOW MEE LIAN	PD 7/85	AS 892576	1,000.00
29.	PENGURUS HOTEL ANIKA SDN. BHD.	PD 1/87	BA 824099	4,000.00
30.	YEE GIAM MIN	PD 1/88	BA 824433	1,500.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4254

[31hb Dis. 2020

Bil.	Nama	Bil. Akaun	No. Resit	Amaun RM
31.	YEE GIAM MIN	PD 1/88	BZ 349969	500.00
32.	PENGURUS KLUANG SNOOKER CENTRE	PD 2/88	BA 824623	4,000.00
33.	BAHAROM BIN AZIZ	PD 1/89	BA 825048	480.00
34.	BAHAROM BIN AZIZ	PD 1/89	BA 825049	500.00
35.	YAP HOCK TIANG	PD 3/89	BA 825221	1,000.00
36.	MD BAHAR BIN MD NOOR	PD 4/89	BA 825524	450.00
37.	MD BAHAR BIN MD NOOR	PD 4/89	BA 825266	450.00
38.	HJH. JAMILAH BT AHMAD	PD 1/91	BZ 350380	950.00
39.	PANGGONG LIDO	PD 2/91	BZ 350407	1,000.00
40.	YEE GIAM MIN	PD 3/91	BZ 350438	1,500.00
41.	YEE GIAM MIN	PD 3/91	BZ 350561	6,500.00
42.	YEE GIAM MIN	PD 3/91	BZ 352142	500.00
43.	FRANCIS WONG	PD 4/91	BZ 350439	1,500.00
44.	PENGERUSI MAWAR KLUANG	PD 1/93	BZ 350797	1,205.00
45.	PENGERUSI MAWAR CAWANGAN DAERAH KLUANG	PD 1/95	BZ 351422	500.00
46.	PENGERUSI MAWAR CAWANGAN DAERAH KLUANG	PD 1/97	DF 590062	840.00
47.	MAXIS MOBILE SDN. BHD.	PD 2/2002	CJB A675921	30,000.00
48.	NAM WAH BORS. CO.	T81	759526	50.00
49.	MAZNAH BT ISMAIL	T99	372282	50.00
50.	APOORVASAMY A/L MICHALE	T110	BZ 350517	500.00
51.	APOORVASAMY A/L MICHALE	T111	-	240.00
52.	APOORVASAMY A/L MICHALE	T112	-	180.00
53.	PANGGUNG BRILLIANT KLUANG	H8	-	1,500.00
54.	PANGGUNG METRO KLUANG	H9	-	1,500.00
55.	PANGGUNG CAPITOL PALOH	H23	-	300.00
56.	PANGGUNG PALACE KAHANG	H37	-	300.00
57.	PANGGUNG LIDO KLUANG	H39	-	1,900.00
58.	LOW SEN LEONG	H43	-	45.00
59.	LEE CHONG SENG	H51	-	75.00
60.	S/U PERGERAKAN PEMUDA UMNO BANDAR	H62	-	300.00
61.	M.C. SHAIH FAREED	H64	-	300.00
62.	PANGGUNG RAVI RENGAM	H66	224545	200.00
63.	ST. LOUIS CHURCH	H67	224527	50.00
64.	M.I.C. KLUANG	H69	225678	50.00
65.	M.I.C. KLUANG	H69	373955	700.00
66.	TAI BOYE	H77	438415	100.00
67.	TAI BOYE	H77	757066	80.00
68.	TAI BOYE	H77	757069	180.00
69.	TAI BOYE	H77	757072	50.00
70.	BENDAHARI UMNO KLUANG UTARA	H78	758426	50.00
71.	BENDAHARI UMNO KLUANG UTARA	H78	688120	90.00
72.	PERKUMPULAN PEREMPUAN KLUANG	H84	R096282	135.00
73.	KHAMIS YUSOF (PEMUDA UMNO RENGAM)	H90	R097467	100.00
74.	A.BAKAR B. A.GHANI	H93	R688112	251.10
75.	N.BALAN	H102	R097467	50.00
76.	AMIN B. MASRAN	H104	R533324	50.00

Bil.	Nama	Bil. Akaun	No. Resit	Amaun RM
77.	M.I.C. RENGGAM	H106	R130437	100.00
78.	SEKOLAH CANOSSIAN CONVENT KLUANG	H107	R439403	100.00
79.	M.I.C. CHAMEK	H118	R441126	200.00
80.	KRISHNAN A/L NARAYANAN	H129	R559985	100.00
81.	S/U PIBG SKBR RENGGAM	H131	R123061	100.00
82.	NURZATI SDN. BHD.	H133	R174862	250.00
83.	C.A. LAZER	H135	R174871	100.00
84.	WONG AH TONG	H137	R174877	100.00
85.	UMNO BHG. KLUANG	H140	R174888	200.00
86.	GOH AH BOON	H144	R175337	100.00
87.	JEANT GILMAN ENT.	H148	R372262	100.00
88.	CHUA ENG HIN	H150	R444428	300.00
89.	SYARIKAT PERUSAHAAN & PERNIAGAAN BHD.	H151	R444436	1,000.00
90.	M.I.C. BANDAR RENGGAM	H159	R445176	60.00
91.	THOMAS VERUGHESS	H160	R445182	100.00
92.	LEE KIAN MENG	H163	R376789	300.00
93.	LEE KIAN MENG	H163	R376780	350.00
94.	M.I.C. MENKIBOL	H167	R372224	200.00
95.	WONG AH LIM	H173	R373956	200.00
96.	MD ZIN BIN DARMAN	H176	R373965	100.00
97.	KUIL SRI SUBRANAJA	H181	R374003	300.00
98.	RAMAVASI	H188	R375340	133.00
99.	A. RAHMAN BIN BUANG	H194	R376123	260.00
100.	CHIANG GEE KOON	H195	R376124	100.00
101.	SAAT BIN KELIWON	H202	R376759	325.00
102.	YAW LOW ENG	H204	R376779	1,500.00
103.	SITI KHATIJAH	H207	R986499	100.00
104.	SUKKINY SADIMAN	H208	R122251	4.00
105.	LEAU KIM NYAM	H211	R122262	1,000.00
106.	PERSATUAN BELIA MUAFAKAT	H217	R122298	20.00
107.	M.MOHAMED OTHMAN	H219	R123085	150.00
108.	LIM MUI KEONG	H224	R125219	100.00
109.	S.THENARASOO	H225	R125226	100.00
110.	KUMPULAN PENGAKAP	H226	R125248	200.00
111.	PERSATUAN BELIA SG. RENGAM	H228	R125819	100.00
112.	GRUDAN A/L ABRAHAM	H230	R125840	300.00
113.	P. NAGARAJAH	H237	R952621	200.00
114.	SIVARAJU	H238	R952631	375.00
115.	JOHOR SAFARI PARK SDN. BHD.	H240	R954631	12,000.00
116.	PANGGONG UNION RENGAM	H246	R947803	200.00
117.	LOTUS COFEE HOUSE KLUANG	H252	AL947980	100.00
118.	GURU BESAR, SM CONVENT, KLUANG	H254	AL947983	500.00
119.	MOHD SAFIE M.JAFFAR	H259	AS033427	2,000.00
120.	LT. KOL (U) MD RADZI ZAINUDDIN	H260	AS033711	200.00
121.	REX THEATRE KLUANG	H267	AK829808	2,000.00
122.	PANGGONG CORONATION KLUANG	H272	AK892839	2,000.00
123.	PAWAGAM LIDO KLUANG	H273	AK892840	1,000.00
124.	LOIE SIN LIM	H277	BA825141	500.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4256

[31hb Dis. 2020

Bil.	Nama	Bil. Akaun	No. Resit	Amaun RM
125.	KLUANG MINI PANGGUNG	H279	BZ351390	1,500.00
126.	K. CHANDRA SEKAR	H280	BZ351522	270.00
127.	GROUP EXPO CORPORATION SDN. BHD.	H281	BZ351572	2,300.00
128.	RAMAN A/L M. GOVINDAN NAIR	H282	BZ351578	200.00
129.	GOH BENG HUAT	H283	BZ351583	3,500.00
130.	MINI PANGGUNG WAYANG KLUANG BARU	H284	BZ351597	1,500.00
131.	RAMAN A/L M. GOVINDAN NAIR	H285	BZ351813	300.00
132.	LEE CHING MING	H286	BZ350915	1,000.00
133.	SYED ABD. AZIZ BIN SYED ZAIN	H289	CJBA675116	3,000.00
134.	SOH KOK KEONG	H290	CJBA675143	3,000.00
135.	KLUANG BOWL SDN. BHD.	H292	289312	2,500.00
136.	SRI JAYAM CINE	H297	289948	7,500.00
137.	PUSAT NYANYIAN HOCO	H298	-	2,000.00
138.	MCAT BOX OFFICE SDN. BHD.	H299	755398	10,000.00
139.	OZO BISTRO	H308	CJB196787	2,000.00
140.	PUSAT HIBURAN LEE & LEE	H308B	CJB197066	4,000.00
141.	PUSAT HIBURAN LEE & LEE	H309	CJB197067	2,000.00
142.	MASRI BIN HUAT @ HOT	H312	R00000168	2,000.00
143.	DREAM DREAM CAFE	H313	R00000174	2,000.00
144.	PANG KONG CHIN	H316A	R00000517	2,000.00
145.	PUSAT HIBURAN KELUARGA CERDIK	H319	R00000048	10,000.00
146.	PUSAT HIBURAN KELUARGA SURIA	H320	R00000050	10,000.00
147.	PUSAT HIBURAN KELUARGA MAJU	H321	R00000052	10,000.00
148.	PUSAT HIBURAN KELUARGA MENANGMAS	H322	R00000054	10,000.00
149.	PUSAT HIBURAN KELUARGA BCB	H323	R00000088	10,000.00
150.	PUSAT HIBURAN KELUARGA NORTH WING	H324	R00000090	10,000.00
151.	CHANNEL AMUSEMENT CITY	H325	R00000094	10,000.00
152.	CHANNEL AMUSEMENT CITY	H326	R00000092	10,000.00
153.	LAMBANG KARISMA CIPTA	WJP1	V0245878	21,462.73
154.	LAMBANG KARISMA CIPTA	WJP2	-	2,742.54
155.	YAKIM CONSTRUCTION & ENTERPRISE	WJP3	V0000176	3,809.00
156.	YAKIM CONSTRUCTION & ENTERPRISE	WJP4	V0000214	4,967.44
157.	YAKIM CONSTRUCTION & ENTERPRISE	WJP5	V0000221	8,125.80
158.	YAKIM CONSTRUCTION & ENTERPRISE	WJP6	V0000227	4,087.78
JUMLAH				<u>290,396.24</u>

Bertarikh 7 Disember 2020

[Bil.()dlmPDKLG.PENT. 400/02/08]

HAJI ISMAIL BIN ABU
Pegawai Daerah
Kluang

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 4736.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Membina Jalan Mukim 6 Dan Mukim 7 (Fasa 2) Linau Di Mukim Tanjung Sembrong Daerah Batu Pahat Untuk Kementerian Pembangunan Luar Bandar Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Batu Pahat.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those land, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring land, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Build The Road Of Mukim 6 And Mukim 7 (Phase 2), Linau At Mukim Tanjung Sembrong In The District Of Batu Pahat For Ministry Of Rural Development Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Batu Pahat District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim/Township—Tanjung Sembrong.

Perihal kawasan/Description of the locality:

Lot	Lot	Lot	Lot	Lot	Lot
2506	2543	2544	2546	2547	2548
2549	2550	2551	2552	2553	2554
2555	2556	2557	2558	12941	6111
6110	6109	6108	6107	6106	6105
6104	6103	6102	6101	6100	19626
16310	17856	17912	6144	6146	16305
7112	7113	31646	7328	5074	7329
7331	151	11208	8152	8151	8150
8149	8148	8147	8146	8153	4717
4718	4715				
P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.
17586 (Lot 17124)	8199 (Lot 16309)	19128	25773	25774	25774
18322 (Lot 18284)	5805 (Lot 14661)				
M.L.O.	M.L.O.	M.L.O.	M.L.O.	M.L.O.	M.L.O.
6099	1122 (Lot 19608)	1123 (Lot 19609)	1124 (Lot 19610)	1125	
1126	1127	1128	1129	1130 (Lot 17021)	
1132 (Lot 19627)	1133	1134	1137	1138	
8737 (Lot 26584)	8738 (Lot 17855)	8739	8740	8719 (Lot 17911)	
8721	8721A	8722 (Lot 15346)	8723 (Lot 17010)	8725	
8726	8727	8982 (Lot 15975)			
L.O.	L.O.	L.O.	L.O.	L.O.	L.O.
177 (P.T.D. 5590)	8742	8743	15 (Lot 16306)	730 (Lot 17763)	

P.T.	T.K.	T.K.	T.K.	T.K.	T.K.
4621	1	2	3	4	5
	(RIZAB JALAN)	(RIZAB JALAN)	(RIZAB JALAN)		(RIZAB JALAN)
	6				
	(RIZAB JALAN)				

Bertarikh 15 Disember 2020

Dated 15 December 2020

[PTDBP(PBT) 01/14/03/1300/06/2019;

PTG 01/14/02/1300/0002/2020/0453/2020;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 5(19)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4737.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Cadangan Pembinaan Directional Ramp Di Persimpangan Senai Desaru Expressway (SDE) Bandar Penawar Di Mukim Tanjung Surat Daerah Kota Tinggi Untuk Kementerian Kerja Raya Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Kota Tinggi.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those land, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring land, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Construction Of Directional Ramp At the Junction Of Senai Desaru Expressway (SDE) At Mukim Tanjung Surat In The District Of Kota Tinggi For Ministry Of Public Works Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kota Tinggi District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim/Township—Tanjung Surat.

Perihal kawasan/Description of the locality:

P.T.D.	P.T.D.
1132 (Lot 3434)	1349

Bertarikh 15 Disember 2020

Dated 15 December 2020

[PTDKT(PBT) 04/10/02/1300/04/2020/965;

PTG 04/10/02/1300/0004/2020/0480/2020;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 5(20)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR

Pengarah Tanah dan Galian Johor/

Director of Lands and Mines Johore

No. 4738.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Projek Laluan Alternative Menghubungkan Jalan Parit Jalil (J.126) Dan Jalan Peserai (FT 005) Di Mukim Peserai Daerah Batu Pahat Untuk Kementerian Pembangunan Luar Bandar Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakinya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Of Alternative Route Project At Jalan Parit Jalil (J126) And Jalan Peserai (FT 006) At Mukim Peserai In The District Of Batu Pahat For Johore Public Works Department Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Peserai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
P.T.D.	H.S.(M)		Hektar	Hektar
3220	2566	Suria East Development Sdn. Bhd.-1/1 bhg.	0.1990	0.0296
3221	2567	Suria East Development Sdn. Bhd.-1/1 bhg.	0.1990	0.0228
3222	2568	Cho Khai Meng-1/1 bhg.	0.1990	0.0204
3223	2569	Cho Khai Meng-1/1 bhg.	0.1990	0.0176

Bertarikh 15 Disember 2020

Dated 15 December 2020

[PTBP(PBT) 01/07/03/1300/02/2019;

PTG 01/07/02/1300/0004/2019/0435/2020;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 5(10)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2020
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my