



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

21hb Januari 2021

No. 2

No. 85.

MAJLIS DAERAH LABIS

KADAR-KADAR BAYARAN YANG DIKENAKAN PADA TAHUN 2021

JADUAL PERTAMA

FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT DLL.

[Undang-Undang Kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 26 dan 29]
Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

Sebahagian fee yang dinyatakan di bawah ini adalah berkenaan dengan pelan-pelan bagi bangunan-bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud-maksud khairat.

1. Fee bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baru hendaklah dikira seperti berikut:

Tingkat Bawah	RM7.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM70.00.
Tingkat Pertama	RM6.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM60.00.
Tingkat Kedua	RM5.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM50.00.

Tingkat Ketiga	RM4.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM40.00.
Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah (selain daripada tingkat bawah tanah yang terbuka)	... RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM40.00.

2. Berkenaan dengan pelan suatu bangunan yang dikemukakan untuk diluluskan atas asas sementara dari setahun ke setahun dan pelan-pelan lakar percubaan yang dikemukakan untuk diluluskan pada prinsipnya, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

3. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai bangunan yang berjenis bangsal yang mempunyai sisinya terbuka, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

4. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang semua sisinya terbuka (kecuali di mana adanya tembok-tembok penahan) separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

5. Bagi tiap-tiap bangunan bagi kelas gudang atau yang tiada mana-mana bahagian pun dimaksudkan untuk kediaman (selain daripada peruntukan bagi seorang Jaga) dan yang tidak dibina dengan konkrit tetulang atau struktur keluli, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

6. (1) Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai perubahan kepada bangunan yang sedia ada, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

(2) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada dibuat pada amnya meliputi seluruh kawasan bangunan itu, maka fee yang kena dibayar hendaklah dihitung atas seluruh kawasan bangunan itu, tetapi jika sesuatu pecah bahagian nyata bangunan itu tidak terjejas oleh skim perumahan itu, pecah bahagian yang tidak terjejas itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee itu hendaklah dihitung.

(3) Jika sesuatu tingkat bangunan yang sedia ada terjejas oleh perubahan kepada bangunan itu, tingkat itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee yang kena dibayar bagi perubahan-perubahan itu hendaklah dihitung.

(4) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan suatu perubahan kepada garisan hadapan atau pelan tegak kepada sesuatu jalan (di mana pelan tegak itu bersempadan dengan suatu jalan) fee yang berikut hendaklah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu sebagai tambahan kepada fee yang kena dibayar di bawah subparagraph (1), (2) dan (3) paragraf ini:

- | | |
|---|---------------------------|
| (a) Perubahan kepada
garisan hadapan | RM18.00 bagi satu tingkat |
| (b) Perubahan kepada
pelan-pelan tegak jalan ... | RM18.00 bagi satu tingkat |

(5) Jika perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan hanya pecah bahagian bilik-bilik yang lebih kecil, fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu ialah RM25.00 bagi satu bilik yang kecil atau bilik yang lebih kecil.

7. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai dermaga, jambatan atau bangunan lain, fee yang kena dibayar ialah RM25.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya.

8. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk kelulusan mengenai tembok penahan, fee yang kena dibayar ialah RM3.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.

9. Bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama dan daripada bahan yang sama, apabila pelan-pelan dikemukakan untuk diluluskan pada masa yang sama, potongan fee yang ditetapkan dalam paragraf yang terdahulu hendaklah dibuat di atas asas yang berikut:

Bangunan Pertama	Fee Penuh
Bangunan ke-2 hingga ke-5 termasuk kedua-duanya	90% daripada fee
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85% daripada fee
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75% daripada fee
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60% daripada fee

10. (1) Apabila suatu pelan pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan dikemukakan untuk diluluskan, suatu fee sebanyak RM60.00 adalah kena dibayar bagi setiap pelan pindaan itu.

(2) Jika suatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan melibatkan kawasan tambahan, maka kawasan tambahan itu hendaklah dikenakan bayaran atas asas yang dinyatakan dalam paragraf 1 sebagai tambahan kepada fee yang ditetapkan dalam subparagraf ini.

(3) Jika sesuatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan adalah pada pendapat pihak berkuasa tempatan substantial, fee yang sama dengan setengah fee yang boleh dikenakan caj di bawah paragraf 1 berkenaan dengan pelan yang diluluskan adalah kena dibayar sebagai tambahan kepada apa-apa fee yang kena dibayar di bawah subparagraf (1) dan (2) paragraf ini.

11. (1) Suatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pembayaran fee yang ditetapkan.

(2) Suatu pelan yang diluluskan boleh disalin di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pemohon mengemukakan permohonannya untuk menyalin pelan itu kebenaran bertulis daripada pemunya bangunan itu.

(3) Fee yang kena dibayar adalah seperti berikut:

- | | |
|--|-------------------------------|
| (i) bagi memeriksa pelan yang diluluskan ... | RM50.00 bagi satu set pelan |
| (ii) bagi menyalin pelan yang diluluskan ... | RM100.00 bagi satu set pelan. |

(4) Fee bagi suatu endorsement oleh pihak berkuasa tempatan untuk memperakui mana-mana salinan sebagai suatu salinan benar suatu pelan yang diluluskan RM50.00 bagi satu salinan.

12. Fee bagi permit yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 18 adalah kena dibayar seperti berikut—

Bagi pembinaan, perubahan dan tambahan kecil di bawah paragraf (1) dan bagi pembinaan sesuatu pagar di bawah paragraf (2)... RM50.00 bagi satu permit
--	---------------------------------

13. Fee yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 19:

- | | |
|--|---|
| (a) Bangsal untuk pertunjukan | RM50.00 sehari |
| (b) Tempat sembahyang | RM20.00 sehari |
| (c) Mendepositkan bahan-bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran pihak berkuasa tempatan | RM18.00 bagi satu meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya |
| (d) Bangsal kerja bagi pembinaan stor atau bangsal lain berhubungan dengan bangunan baru | RM100.00 bagi satu bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya |

(e) Perancah yang didirikan atas jalan	RM5.00 bagi satu tiang perancah bagi satu bulan atau sebahagiannya
(f) Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung suatu jalan	RM50.00 sebulan atau sebahagian daripadanya
(g) Papan dinding atas jalan atau lorong jalan kaki berhubungan dengan kerja-kerja bangunan	RM3.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan atau sebahagiannya
(h) Mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah paragraf (2)	RM5.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minima sebanyak RM50.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1 Januari setiap tahun.

14. Fee bagi mengeluarkan sijil kelayakan bagi penduduk sementara di bawah Undang-Undang Kecil 26 adalah dikenakan caj pada kadar 10% fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 Jadual ini berdasarkan kepada luas lantai yang hendak diduduki.

15. (1) Separuh fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan hendaklah dibayar balik atas permohonan apabila:

- (a) Sesuatu pelan ditarik balik sebelum diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun dari tarikh pengemukaannya; atau
- (b) Sesuatu pelan tidak diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan; atau
- (c) Notis pembatalan diterima dalam tempoh satu tahun selepas tarikh pelan itu diluluskan;

Dengan syarat bahawa tiada fee boleh dibayar balik jika pelan-pelan itu telah dibatalkan di bawah seksyen 70(6) Akta.

(2) Fee penuh adalah kena dibayar jika sesuatu pelan itu dikemukakan semula.

(3) Pengemukakan pelan-pelan di bawah Undang-Undang Kecil 12 hendaklah disifatkan sebagai lanjutan kepada pengemukakan pelan-pelan lakar percubaan di bawah Undang-Undang Kecil itu dan fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan lakar percubaan itu hendaklah dikreditkan terhadap fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan di bawah Undang-Undang Kecil itu tertakluk kepada apa-apa pelarasan mengenai kawasan-kawasan yang telah dihitung.

Dengan syarat bahawa jika pelan-pelan itu dikemukakan tiada bayar balik fee boleh dibuat sama ada pelan-pelan itu diluluskan atau tidak.

16. Fee bagi tiap-tiap salinan tambahan sesuatu notis, perakuan atau permit ialah RM50.00.

17. Bagi semua hal jika kerja telah dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan atau sesuatu permit diperolehi, suatu fee yang sama dengan sepuluh kali ganda daripada yang ditetapkan dalam paragraf yang relevan terdahulu itu boleh dikenakan. Pembayaran fee yang dinaikkan ini tidak akan mengecualikan seseorang daripada didakwa oleh pihak berkuasa jika ia memutuskan berbuat demikian.

18. Lain-lain bayaran

A. BAYARAN PROSESAN

- | | |
|--|---|
| 1. Bayaran proses pelan leaut | RM100.00 bagi tiap-tiap satu permohonan |
| 2. Bayaran proses pelan kerja tanah | RM100.00 seekar atau sebahagiannya |
| 3. Bayaran proses permit menara pemancar | RM100.00 bagi satu bangunan |
| 4. Bayaran proses membaiki bangunan | RM10.00 bagi satu permohonan |
| 5. Bayaran proses menambah bangunan | RM10.00 bagi satu permohonan |
| 6. Bayaran proses membina bangunan sementara | RM10.00 bagi satu permohonan |
| 7. Bayaran proses pelan landskap | RM100.00 bagi satu permohonan |
| 8. Bayaran proses pelan lampu jalan | RM100.00 bagi satu permohonan |
| 9. Bayaran proses pelan nama taman dan jalan | RM100.00 bagi satu permohonan |

B. BAYARAN-BAYARAN LAIN

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Bayaran pelan membina pagar | |
| 1. Bangunan kediaman | |
| (a) Pagar konkrit | RM50.00 bagi satu unit |
| (b) Pagar sementara | RM30.00 bagi satu unit |
| 2. Bangunan bukan kediaman | |
| (a) Pagar konkrit | RM100.00 bagi satu unit |
| (b) Pagar sementara | RM50.00 bagi satu unit |
| 2. Bayaran untuk pengeluaran CFO | |
| (a) Bangunan kilang | RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (b) Bangunan kedai | RM75.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (c) Rumah kediaman jenis kekal | RM50.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (d) Rumah kediaman jenis separuh kekal | RM30.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (e) Pengesahan pengeluaran salinan CFO | RM30.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (f) Bangunan pam minyak | RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (g) Bangunan gelanggang sukan | RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (h) Dewan raya | RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit |

(i) Pusat rekreasi	RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit
(j) Menara pemancar	RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit
(k) Kompleks Pejabat	RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit
(l) Lain-lain yang tidak disebutkan di atas	RM100.00 bagi tiap-tiap satu unit
3. Bayaran pendaftaran nombor rumah	RM10.00 bagi tiap-tiap satu rumah
4. Bayaran saliran	RM2,000.00 bagi tiap-tiap satu ekar atau sebahagiannya
5. Bayaran carian	
(a) Rasmi	RM60.00 bagi satu carian
(b) Biasa	RM30.00 bagi satu carian
6. Bayaran membuka fail	
(a) Permohonan bangunan oleh pemaju (tiap-tiap satu unit bangunan)	RM10.00
(b) Permohonan bangunan oleh orang perseorangan	RM10.00
(c) Permohonan leaut	RM10.00
7. Bayaran perkhidmatan penyediaan pelan/khidmat juruperunding projek Majlis Daerah Labis	
(a) Bagi projek bernilai sehingga RM200,000.00	RM5,000.00
(b) Bagi projek bernilai melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM10,000.00
(c) Bagi projek bernilai melebihi RM500,000.00 sehingga RM2 Juta	RM20,000.00
C. BAYARAN PERMIT	
1. Permit sementara bagi mendirikan balai bergerak atas jalan	RM50.00 sehari
2. Permit menara pemancar	RM1,200.00 setahun
3. Permit bangunan di atas lot rizab letak kereta (tepi bangunan)	RM120.00 sebulan
4. Permit bangunan sementara perniagaan di atas tanah persendirian	RM50.00 setahun

D. BAYARAN DEPOSIT

Jenis Binaan	Bandar RM
1. Kerja-kerja membaiki/tambahan untuk rumah kediaman	100.00
2. Kerja-kerja membaiki/tambahan untuk rumah kedai atau ruangan kedai	150.00
3. Kerja-kerja membaiki/tambahan untuk flat atau kompleks perniagaan	200.00
4. Pembinaan rumah kediaman sesebuah	200.00
5. Pembinaan rumah kediaman berkembar	250.00
6. Pembinaan rumah kedai 1 dan 2 tingkat	300.00
7. Pembinaan rumah kedai 3 tingkat	350.00
8. Pembinaan kompleks perniagaan 4 tingkat	500.00
9. Pembinaan kompleks perniagaan lebih 4 tingkat	1,000.00
10. Pembinaan kawasan perumahan 50 buah	2,000.00
11. Pembinaan kawasan perumahan antara 51 hingga 200 unit	4,000.00
12. Pembinaan kawasan perumahan antara 201 hingga 400 unit	6,000.00
13. Pembinaan kawasan perumahan antara 401 hingga 600 unit	8,000.00
14. Pembinaan kawasan perumahan antara 601 hingga 1,000 unit	10,000.00
15. Pembinaan kawasan perumahan melebihi 1,000 unit	12,000.00
16. Projek-projek Jabatan Kerajaan/Swasta dalam kawasan Majlis	2,000.00
17. Pembinaan kilang sebelum/selepas pelan diluluskan	5 kali ganda daripada bayaran pelan minima RM10,000.00

E. BAYARAN SUMBANGAN

- Wang sumbangan bagi binaan bangunan di mana kemudahan-kemudahan asas belum ada seperti jalan, lorong belakang, parit dan lain-lain yang tidak disediakan oleh pemaju. 10% dari harga binaan. Walau bagaimanapun Majlis memberi kuasa kepada Yang Dipertua Majlis untuk menetapkan bayaran.
- Bayaran sumbangan pengindahan taman-taman perumahan RM50.00 bagi tiap-tiap satu unit bangunan
- Bayaran sumbangan kepada Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) di Seksyen 132 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974

Jenis	Kadar Sumbangan RM
1. Rumah Kos Rendah (RKR)	100.00/unit
2. Rumah Kos Sederhana Rendah (RKSR)	200.00/unit
3. Kos Sederhana/Rumah Mampu Biaya (RMBJ)	300.00/unit
4. Rumah Teres 1 Tingkat	400.00/unit
5. Rumah Teres 2 Tingkat	500.00/unit
6. Rumah Berbandung 1 Tingkat	600.00/unit
7. Rumah Berbandung 2 Tingkat	700.00/unit
8. Rumah Sesebuah 1 Tingkat	800.00/unit
9. Rumah Sesebuah 2 Tingkat	1,000.00/unit
10. Rumah Kedai 1 Tingkat	1,000.00/unit
11. Rumah Kedai Setiap Tingkat Seterusnya	200.00/tingkat
12. Kilang Teres 1 Tingkat	1,000.00/unit
13. Kilang Teres Setiap Tingkat Seterusnya	1,000.00/tingkat
14. Kompleks Niaga (setiap meter persegi)	20.00/meter persegi
15. Kilang Sesebuah (setiap meter persegi)	20.00/meter persegi
16. Lain-lain yang tidak disebutkan di atas	Ditentukan oleh Majlis

Dengan syarat-syarat seperti berikut:

- I. Pembangunan keagamaan dan sosial adalah dikecualikan daripada bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF).
- II. Pembangunan di atas tanah Rizab Melayu juga dikehendaki membayar bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan dengan potongan 50%.
- III. Potongan untuk Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan boleh dipertimbangkan berdasarkan perkara-perkara berikut:
 - (i) Telah menyerahkan tanah untuk pelebaran jalan.
 - (ii) Telah menyumbangkan untuk pembinaan jalan baru, jambatan atau persimpangan bertingkat di luar kawasannya tetapi masih dalam kawasan Majlis.
 - (iii) Telah menyumbangkan untuk membina parit, pembentung, salur atau alur air di luar kawasannya tetapi masih dalam kawasan Majlis.

Kadar potongan akan ditentukan oleh Majlis

- IV. Peringkat pembayaran adalah 50% sebelum pelan bangunan yang diluluskan diserahkan dan 50% sebelum Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) diserahkan.
 - V. Walauapapun Majlis boleh mengecualikan mana-mana premis yang difikirkan tidak perlu dikenakan sumbangan Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan.
19. Bayaran pelupusan sisa bahan binaan dari pembinaan/tambahan/ubahsuaian bangunan sedia ada:

Bil.	Jenis Bangunan	Jumlah Bayaran (RM)
1.	Rumah Murah	200.00 – 300.00
2.	Rumah Teres	
	- melibatkan 1 tingkat	300.00 – 500.00
	- melibatkan 2 tingkat	500.00 – 1,000.00
3.	Rumah Berkembar	1,000.00 – 1,500.00
4.	Rumah Sesebuah	1,000.00 – 2,000.00
5.	Kedai	1,000.00 – 1,500.00
6.	Kilang Teres	1,500.00 – 2,000.00
7.	Kilang Berkembar	2,000.00 – 3,000.00
8.	Kilang Sesebuah	2,500.00 – 3,500.00
9.	Kompleks Perniagaan Dan Perdagangan (Kompleks Membeli Belah, Kompleks Pejabat, Hotel dan Mesyuarat)	3,000.00 – 5,000.00
10.	Pam Minyak	3,000.00 – 4,000.00
11.	Kemudahan Awam (Gerai, Hospital, Bangunan Ibadat, Kompleks Sukan, Dewan dan Seumpamanya)	3,000.00 – 5,000.00
12.	Institut Sesebuah (Sekolah, Kolej, Tadika, Pusat Latihan dan Seumpamanya)	3,000.00 – 5,000.00

Dengan syarat-syarat berikut:

1. Sebelum Majlis memberikan kelulusan untuk pembinaan dan pengubahsuaian, semua pemohon sama ada kontraktor/pemilik premis/pemaju dikehendaki membayar wang pendahuluan kepada Majlis.
2. Sisa bahan binaan hendaklah dilupuskan di tempat yang telah ditetapkan oleh Majlis (Dumping Site).
3. Majlis akan mengarahkan agar tong-tong RO-RO dihantar ke tempat yang diperlukan dan tarikh penerimaannya hendaklah disahkan oleh pemaju/pemilik premis.
4. Sewaktu kerja ubahsuaian, bahan binaan sama ada kayu, pecahan simen dan batu bata diasingkan mengikut susunan dengan kayu di bahagian paling atas.
5. Majlis akan mengarahkan wakilnya yang sah atau kontraktor-kontraktor yang berdaftar dengan Majlis untuk menarik tong-tong RO-RO tersebut.

Nota:

1. Semua Wang Amanah hendaklah dibayar selepas pelan-pelan bangunan diluluskan.
2. Bayaran hendaklah dibuat secara tunai.
3. Wang Amanah akan dikembalikan selepas CF dikeluarkan oleh Majlis atau CCC (Certificate of Completion and Compliance) dikeluarkan oleh pihak yang berkaitan.
4. Potongan Wang Amanah adalah berdasarkan kotoran sampah binaan, kebersihan parit dan longkang.
5. Tempoh pembersihan adalah 1 hingga 2 minggu selepas pemeriksaan.
6. Kerja-kerja pembersihan dibuat oleh pihak Majlis atau pihak kontraktor.
7. Mutu kebersihan adalah atas keputusan/kepuasan Yang Dipertua.
8. Potongan Wang Amanah adalah berdasarkan peraturan kerja-kerja membersihkan yang perlu dijalankan.
9. Segala kadar bayaran 1 – 12 boleh ditambah atau dikurangkan mengikut pertimbangan Yang Dipertua berdasarkan situasi kerja, lokasi, sistem kerja dan lain-lain.

- | | | |
|-----|--|--|
| 20. | Caj Pembangunan (Bayaran One-Off) Bagi Gantian Penyediaan Tempat Letak Kenderaan Bagi Setiap Lot Letak Kenderaan | Nilai tanah + kos bina x Jumlah petak letak kenderaan |
| 21. | Caruman Caj Pemajuan | 10% daripada perbezaan @ kenaikan nilai pasaran hartanah |
| 22. | Caruman Caj Sumbangan Kawasan Lapang | Kadar harga nilai semasa tanah kawasan lapang x 10% kawasan lapang yang perlu disediakan untuk kawasan pemajuan. |

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI JOHOR, PINDAAN 2014
BAHAGIAN SATU

FEE PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]

Mengikut perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
1. KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN		
A. KEDIAMAN		
	(i) Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsa puri/rumah pangsa/kondominium, <i>townhouse</i>	RM30.00/unit
	(ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor. Atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM20.00/unit RM200.00 per ekar
B. PERINDUSTRIAN		
	(i) Keluasan lantai* Atau Susunatur Perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM1.00/meter persegi RM200.00 per ekar
C. PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVESYEN SWASTA		
	(i) Keluasan lantai Atau Susunatur Perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM2.00/meter persegi RM200.00 per ekar
D. HOTEL/RUMAH PENGINAPAN/PELANCONGAN		
	(i) Bilangan Bilik Penginapan Atau Susunatur hotel/rumah penginapan/ pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan/Konsep dan berkaitannya	RM10.00/Bilik RM200.00 per ekar

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemasukan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
E.	REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN	
	(i) Keluasan lantai Atau Susunatur rekreasi swasta, taman tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM2.00/meter persegi RM200.00 per ekar
F.	STESEN MINYAK	RM1,000.00/Permohonan
G.	PADANG GOLF	RM1,000.00/Permohonan
H.	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
	(i) Menara Telekomunikasi/Swasta	RM500.00/Permohonan
I.	LAIN-LAIN (SWASTA)	
	(i) Marina	RM1,000.00/Permohonan
	(ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta (min)	RM200.00/Ekar
	(iii) Tempat Letak Kereta	RM2.00/Bay
	(iv) Tempat Letak Kenderaan Berat	RM5.00/Bay
J.	AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (tidak termasuk pendirian bangunan)	RM1,000.00/Permohonan
2.	KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN	
A.	KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN	Seperti fee yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
B.	KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN	60% dari fee yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
C.	KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN	
	(i) untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai	Fee yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
	(ii) untuk tambahan/perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai	RM30.00/Permohonan
D.	KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIAL)	Fee yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
3.	KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN	
	(i) Membentuk dan meratakan tanah	RM500.00/Permohonan
	(ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	RM500.00/Permohonan
	(iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM500.00/Permohonan
4.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN	RM2,000.00/Permohonan
5.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN	RM2,000.00/Permohonan
6.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL. PENGGUNAAN TANAH (termasuk pembinaan Papan Iklan)	RM200.00/Permohonan
7.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	RM200.00/Permohonan

BAHAGIAN DUA

FEE BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(2)]

Mengikut Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan (ruang 1)	Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran dan Majlis Daerah
1.	Untuk Semua Jenis dan Komponen Pemajuan	50% daripada fee yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU

BAHAGIAN TIGA

FEE TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(3)]

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran dan Majlis Daerah
1.	Untuk kemajuan tanpa kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan	Sepuluh kali ganda fee yang dikenakan BAHAGIAN SATU

BAYARAN LESEN DI BAWAH AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(AKTA 171) BAGI TAHUN 2021

A. LESEN IKLAN

	Ruang Pertama	Ruang Kedua	
	Jenis Iklan	Bayaran Minimum	Fee (Setahun) Maksimum
1. Iklan tidak bercahaya:			
(a)	Bagi kawasan tidak melebihi 10 meter persegi	33.00	300.00
(b)	Bagi setiap meter persegi atau sebahagian daripadanya dan melebihi 10 meter persegi	3.60	50.00

Ruang Pertama Jenis Iklan	Ruang Kedua Bayaran Fee (Setahun)	
	Minimum	Maksimum
2. Iklan bercahaya:		
(a) Bagi kawasan tidak melebihi 10 meter persegi	65.00	65.00
(b) Bagi setiap meter persegi atau sebahagian daripadanya dan melebihi 10 meter persegi	6.50	50.00
3. Sokongan permukaan lebih dari ruang yang digunakan untuk menunjukkan iklan, bagi tiap-tiap meter persegi yang lebih daripada ruang itu.	1.60	40.00

Ruang Pertama Jenis Iklan	Ruang Kedua Kadar Pemasangan (Setahun)	
	Minimum	Maksimum
4. Papan Iklan (Billboard) Menara setiang dan Tanda Langit (Sky Sign):		
(a) Bayaran proses (bagi sehelai pelan)	25.00	500.00
(b) Bayaran Lesen		
– Berlampu (10m2 pertama)	100.00	500.00
– Berlampu (1m2 berikutnya)	4.50	100.00
– Tidak Berlampu (10m2 pertama)	50.00	500.00
– Tidak Berlampu (1m2 berikutnya)	2.50	50.00
(c) Permit Sementara (setiap struktur)	50.00	200.00
(d) Caj Perkhidmatan (% daripada jumlah lesen iklan)	10%	10%
(e) Wang Amanah		
– Billboard	5,000.00	10,000.00
– Menara setiang	3,000.00	6,000.00
– Tanda Langit	3,000.00	6,000.00

Iklan Sementara	Fee (Sebulan)	
	Minimum	Maksimum
5. Papan Elektronik/Multimedia (LED/LCD)	1,500.00	3,000.00
6. Sepanduk	20.00/unit	100.00/unit
7. Banting	25.00/unit	100.00/unit
8. Iklan Laser	50.00	100.00
9. Hologramme	50.00	100.00
10. Iklan berkipas (Fan Advertisement)	50.00	100.00
11. Iklan Boleh Kembang	150.00	300.00
12. Iklan Kenderaan (Vehicle Advertisement)	50.00	100.00
13. Wang Amanah Iklan Sementara		
– 5 unit pertama atau sebahagian daripadanya	200.00	200.00
– 5 unit kedua dan berikutnya atau sebahagian daripadanya	200.00	200.00

B. LESEN PASAR

UNDANG-UNDANG KECIL PASAR (MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN) 1982
(Undang-Undang Kecil 41)

1. JADUAL I

Jenis Lesen	Bayaran lesen sebulan		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
1. Bangku Ikan	35.00	29.00	20.00
2. Bangku Ayam/Itik	35.00	29.00	20.00
3. Bangku Daging Lembu	42.50	37.50	30.00
4. Bangku Kambing	42.50	37.50	30.00
5. Bangku Sayur-Sayuran	20.00	16.00	10.00
6. Bangku Runcit	27.50	20.50	10.00
7. Bangku Tauhu	20.00	16.00	10.00
8. Bangku Mengisar Kelapa/Kari	20.00	16.00	10.00
9. Bangku Mee	20.00	16.00	10.00
10. Bangku Sayur Jeruk	20.00	16.00	10.00
11. Bangku Daging Babi	62.50	57.50	50.00
12. Bangku Daging Panggang	26.50	25.75	25.00
13. Bangku Buah-buahan	20.00	16.00	10.00

2. JADUAL II

Kategori kawasan	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
Supermarket dan minimarket			
(a) Kawasan lantai 185 meter persegi atau lebih	975.00	937.50	862.50
(b) Kawasan lantai yang kurang daripada 185 meter persegi	420.00	400.00	360.00

C. LESEN PENJAJA 2021

UNDANG-UNDANG KECIL PENJAJA (MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN) 1982
(Undang-Undang Kecil 19)

JADUAL KEDUA

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
Gerai-Gerai Majlis Daerah Labis	144.00	144.00	144.00
Gerai MARA	144.00	144.00	144.00
Gerai Tepi Jalan	144.00	144.00	144.00

KADAR BAYARAN PENJAJA SELEPAS PEMANSUHAN LESEN PENJAJA PADA 1/9/2018

Sewa Petak

20.00/tahun

D. LESEN PERNIAGAAN
LICENSING OF TRADES, BUSINESSES, INDUSTRIES AND PROFESSIONS
(MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN) 1982

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
1. TRED			
1. Tukang besi	95.00	88.00	73.00
2. Tukang ayan	95.00	88.00	73.00
3. Membaiki, memasang badan kereta motor atau mengecat kenderaan motor			
– kawasan industri	250.00	250.00	250.00
– selain dari kawasan industri	350.00	335.00	335.00
2. PERNIAGAAN			
1. Menjual barang-barang keluaran getah secara borong	620.00	625.00	575.00
2. Menjual barang-barang keluaran getah secara runcit	130.00	125.00	115.00
3. Kedai besi atau hardware	200.00	190.00	190.00
4. Alat-alat ganti dan aksesori kereta motor	350.00	335.00	335.00
5. Stesen minyak petrol	65.00	63.00	58.00
6. Stesen minyak dan servis	250.00	250.00	250.00
7. Stesen/kedai buku/menjilid buku	125.00	113.00	88.00
8. Kedai elektrik dan elektronik/ radio dan tv	160.00	150.00	130.00
9. Menjual alat penghawa dingin dan/atau peti sejuk	160.00	150.00	130.00
10. Kedai menjual pasu bunga dan earthware	65.00	63.00	58.00
11. Kedai pinggan mangkuk dan barang-barang gelas/kaca	65.00	63.00	58.00
12. Kedai binatang jinak	65.00	63.00	58.00
13. Kedai menjual bunga dan pokok bunga	65.00	63.00	58.00
14. Tapak semaian (Botanikal)	220.00	200.00	160.00
15. Kedai menjual ubat	160.00	160.00	160.00
16. Rumah bersalin	290.00	275.00	245.00
17. Hospital Private/Swasta	510.00	475.00	405.00
18. Akuarium	65.00	63.00	58.00
19. Membuat iklan/papan tanda signcrafts	160.00	150.00	130.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
20. Sidewall dan window stalls	65.00	63.00	58.00
21. Kedai menjual dan mempamer kereta	360.00	350.00	330.00
22. Menjual motorsikal dan skuter	160.00	150.00	130.00
23. Kedai gambar dan menjual alat-alat foto	160.00	150.00	130.00
24. Menjual foto-foto filem	65.00	63.00	58.00
25. Mengisar rempah	160.00	150.00	130.00
26. Kedai menjual kain atau pakaian sudah siap	160.00	150.00	130.00
27. Membuat kusyen/tukang jahit/pemborong kelengkapan hiasan rumah/permaidani, alat permainan kanak-kanak dan/atau kedai bunga-bunga plastik	160.00	150.00	130.00
28. Kedai pajak, emas atau menjual permata	360.00	350.00	330.00
29. Kedai menjual jam	160.00	150.00	130.00
30. Kedai menyewa alatan rumah	160.00	150.00	130.00
31. Menjual alat-alat sains	160.00	150.00	130.00
32. Menjual alat-alat solek	160.00	150.00	130.00
33. Menjual peralatan pejabat	160.00	150.00	130.00
34. Memasang aircond kenderaan	160.00	150.00	130.00
35. Menjual dan membaiki ekzos	160.00	150.00	130.00
36. Kedai fesyen/modeling school	160.00	150.00	130.00
37. Kedai basikal	65.00	63.00	58.00
38. Lesen menyimpan kereta (garaj)	160.00	150.00	130.00
39. Kedai menjual empat nombor ekor, tiga nombor ekor dan toto dalam kedai	810.00	810.00	810.00
40. Kedai menjual tiket loteri dan toto dalam pondok	65.00	63.00	58.00
41. Stesen elektrik persendirian	290.00	275.00	245.00
42. Kelas menyimpan kira-kira, trengkas dan menaip	65.00	63.00	58.00
43. Kelas tari menari	65.00	63.00	58.00
44. Sekolah latihan memandu	65.00	63.00	58.00
45. Sekolah fesyen/modeling	65.00	63.00	58.00
46. Tadika	65.00	63.00	58.00
47. Sekolah atau kelas muzik	65.00	63.00	58.00
48. Sekolah persendirian	65.00	63.00	58.00
49. Sekolah perdagangan	65.00	63.00	58.00
50. Kedai jahit	65.00	63.00	58.00
51. Agensi perdagangan	160.00	150.00	130.00
52. Pemaju Perumahan	650.00	625.00	575.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
53. Pemborong Am (Contractors)	290.00	275.00	245.00
54. Peminjam Wang (Money Lender)	290.00	275.00	245.00
55. Penulis/Petition Writer	65.00	63.00	58.00
56. Securicor (keselamatan)	160.00	150.00	130.00
57. Agensi pengangkutan	290.00	275.00	245.00
58. Insurans	290.00	275.00	245.00
59. Kedai menjual timbang dan ukur	65.00	63.00	58.00
60. Membuat serta menjual cendera- mata	65.00	63.00	58.00
61. Memeram telur (Incubating eggs)	160.00	150.00	130.00
62. Menyimpan dan mempamerkan kenderaan berat	360.00	350.00	330.00
63. Tuning, balancing, alignment kenderaan	195.00	180.00	180.00
64. Awning	195.00	180.00	180.00
65. Kedai memasang paip air	160.00	150.00	130.00
66. Kedai menjual alat memadam api dan pemetik api	160.00	150.00	130.00
67. Tempat memelihara ikan, ayam dan binatang-binatang ternakan	290.00	275.00	275.00
68. Kedai menjual alat sukan	160.00	150.00	130.00
69. Kedai alat-alat muzik	160.00	150.00	130.00
70. Rumah asap getah	160.00	150.00	130.00
71. Menjual/menyimpan racun serangga, rumput dan baja	160.00	150.00	130.00
72. Billiard saloon	160.00	150.00	130.00
73. Menjual butang, benang dan alat sulam	65.00	63.00	58.00
74. Menjual Ornaments (Perhiasan)	65.00	63.00	58.00
75. Bowling	160.00	150.00	130.00
76. Kedai cermin mata	160.00	150.00	130.00
77. Emporium	1,300.00	1,250.00	1,150.00
78. Kelab malam/Dewan dansa	650.00	625.00	575.00
79. Kedai menjual terompah (Clog shop)	65.00	63.00	58.00
80. Tukang kasut (Cobbler)	29.00	28.00	25.00
81. Kedai menjual alat-alat memancing/mainan kanak-kanak	65.00	63.00	58.00
82. Kedai menjual pita/piring hitam/ kaset	65.00	63.00	58.00
83. Memborong rokok	160.00	150.00	130.00
84. Pemborong Am (General wholesalers)	160.00	150.00	130.00
85. Songkok	65.00	63.00	58.00
86. Kedai senjata api/peluru	160.00	150.00	130.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
3. INDUSTRI			
1. Mengeluarkan kulit, membelah/ mengeluarkan perut-perut binatang	51.00	48.00	41.00
2. Merebus perut-perut dan lain-lain minyak, darah atau tulang	51.00	48.00	41.00
3. Memasak tallow, membuat sabun atau gam atau membuat lilin	230.00	225.00	225.00
4. Membuat batu bata, pottery dan kapur	360.00	350.00	330.00
5. Mencelup warna atau membuat kulit	130.00	125.00	115.00
6. Membersihkan sagu atau membuat tepung sagu	160.00	150.00	130.00
7. Curing fish or manufacturing fish or other manure	360.00	350.00	330.00
8. Mengering atau mengasin ikan	65.00	63.00	58.00
9. Membuat kontaner dengan menggunakan jentera	290.00	275.00	245.00
10. Membuat gas mudah terbakar	360.00	350.00	330.00
11. Cellulose spraying (kedai menyembur cat)	160.00	150.00	130.00
12. Kilang memasang kereta/jentera	1,300.00	1,250.00	1,150.00
13. Membuat curing dan menyimpan tembakau	290.00	275.00	245.00
14. Percetakan	290.00	275.00	245.00
15. Kerja-kerja electroplating	130.00	125.00	115.00
16. Membuat bahan-bahan daripada getah	650.00	625.00	575.00
17. Refining of precious metal by acid process	160.00	150.00	130.00
18. Membuat kertas dan bahan-bahan kertas	220.00	200.00	160.00
19. Membuat cat	220.00	200.00	160.00
20. Membuat, membaiki dan cas bateri	160.00	150.00	130.00
21. Membaiki dan recondition aircond dan peti sejuk	160.00	150.00	130.00
22. Membuat kulit dan bahan-bahan	220.00	200.00	160.00
23. Membuat joss stick	160.00	150.00	130.00
24. Lesen lain-lain perniagaan/ perusahaan dan mengganggu, mengeluarkan bau busuk atau bising	220.00	200.00	160.00
25. Kerja-kerja kejuruteraan, elektrik dan mekanikal	160.00	150.00	130.00
26. Kerja-kerja foundry	160.00	150.00	130.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
27. Membuat atau membuat semula barang-barang daripada aluminium, besi, tin, besi keluli atau lain-lain logam	160.00	150.00	130.00
28. Kerja-kerja pateri (welding works)	160.00	150.00	130.00
29. Membuat barang-barang daripada kayu, rotan, buluh dan lain-lain	160.00	150.00	130.00
30. Membuat barang-barang daripada carpet dan batu	160.00	150.00	130.00
31. Membuat plastik atau barang-barang daripada plastik atau bahan-bahan yang sama jenis	290.00	275.00	245.00
32. Membuat ubat gigi/powder, bahan pencuci atau powder muka	650.00	625.00	575.00
33. Lesen untuk memproses yang merbahaya kepada kesihatan atau nyawa	220.00	200.00	160.00
34. Membuat bot	160.00	150.00	130.00
35. Kilang basikal	290.00	275.00	245.00
36. Besi waja (steel)	360.00	350.00	330.00
37. Keluaran barang-barang kimia	360.00	350.00	330.00
38. Membuat alat-alat elektronik	1,300.00	1,250.00	1,150.00
39. Getah/kilang tayar	650.00	625.00	575.00
40. Kilang membuat ubat nyamuk	360.00	350.00	330.00
41. Membuat mozek dan tiles	360.00	350.00	330.00
42. Membuat baja dan racun	360.00	350.00	330.00
43. Kilang kain	360.00	350.00	330.00
44. Kilang membuat pam/penapis	360.00	350.00	330.00
45. Kilang papan/perabot	380.00	380.00	380.00
46. Kilang membuat rangka-rangka bangunan	360.00	350.00	330.00
47. Membuat makanan haiwan	360.00	350.00	330.00
48. Membuat kabel elektrik	360.00	350.00	330.00
49. Membuat ubat	360.00	350.00	330.00
50. Membuat payung	360.00	350.00	330.00
51. Membuat alat-alat permainan kanak-kanak	360.00	350.00	330.00
52. Membuat piring hitam	360.00	350.00	330.00
53. Membuat pensil, pen dan ball pen	360.00	350.00	330.00
54. Membuat kain dan pakaian	360.00	350.00	330.00
55. Membuat botol	360.00	350.00	330.00
56. Kilang memproses bulu ayam	160.00	150.00	130.00
57. Membuat dakwat	160.00	150.00	130.00
58. Membuat 'stationeries'	160.00	150.00	130.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
59. Membuat zip	160.00	150.00	130.00
60. Membuat penutup botol	160.00	150.00	130.00
61. Membuat alat-alat solek	360.00	350.00	330.00
62. Membuat minyak-minyak pelicin	160.00	150.00	130.00
4. STORAGE TRADE			
1. Menyimpan mancis lebih daripada 2 kotak yang mengandungi 1,200 kotak atau lebih	65.00	63.00	58.00
2. Menyimpan arang, kayu, coke, atap, jerami, rumput kering atau barang-barang yang mudah terbakar	160.00	150.00	130.00
3. Menyimpan atau membersihkan getah (kedai getah)	360.00	350.00	330.00
4. Menyimpan methylated spirit dalam tong atau bekas	360.00	350.00	330.00
5. Menyimpan gas/acetylene	130.00	125.00	115.00
6. Menyimpan kelapa kering	95.00	88.00	73.00
7. Menyimpan ikan kering, belacan, udang, petris dan lain-lain	130.00	125.00	115.00
8. Menyimpan ikan busuk	95.00	88.00	73.00
9. Menyimpan besi buruk	290.00	275.00	245.00
10. Mengumpul atau menyimpan guni karung, tulang, bulu ayam atau lain-lain barang buruk	100.00	90.00	80.00
11. Stor menyimpan rotan	160.00	150.00	130.00
12. Menyimpan kertas dan barang-barang kertas	220.00	200.00	160.00
13. Menyimpan cat	220.00	200.00	160.00
14. Menyimpan kulit binatang/ barang-barang kulit	220.00	200.00	160.00
15. Menyimpan LPG melebihi 140 kg	160.00	150.00	130.00
16. Menyimpan minyak diesel 230 kg	160.00	150.00	130.00
17. Menyimpan joss stick	160.00	150.00	130.00
18. Gedung/Stor			
(i) Kawasan lantai melebihi 185 meter persegi	220.00	200.00	160.00
(ii) Kawasan lantai tidak melebihi 185 meter persegi	110.00	110.00	110.00
(iii) Stor sayuran/barang runcit	110.00	110.00	110.00
19. Menyimpan sisa-sisa minyak kelapa sawit	160.00	150.00	130.00
20. Menyimpan oksigen	160.00	150.00	130.00
21. Menyimpan minyak pelicin	160.00	150.00	130.00

4. MISCELLANEOUS

4-1 Jualan lain-lain barang yang tidak ditentukan di bawah Undang-undang Kecil ini.

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis	Pusat Kecil	40 Rantai
	RM	RM	RM
1. Menjual barang-barang terpakai	330.00	165.00	110.00
2. Menjual kasut			
(i) Kawasan lantai melebihi 90 meter persegi	185.00	163.00	118.00
(ii) Kawasan lantai tidak melebihi 90 meter persegi	143.00	110.00	55.00
3. Menjual/membaiki mesin jahit	111.00	98.00	71.00
4. Menjual besi buruk/guni karung	111.00	98.00	71.00
5. Menjual alat hiasan kereta	160.00	150.00	130.00
6. Menjual arak	165.00	165.00	165.00
7. Menjual aneka barang makanan kering	111.00	111.00	111.00
8. Menjual aneka barang makanan segar	111.00	98.00	71.00
9. Menjual alat-alat jahitan	111.00	98.00	71.00
10. Menjual mesin taip	160.00	150.00	130.00
11. Menjual pasu bunga/tembikar periuk tanah	65.00	63.00	58.00
12. Menyimpan karbait	65.00	63.00	58.00
13. Membuat cerut	65.00	63.00	58.00
14. Menjual/membaiki telefon bimbit	160.00	150.00	130.00
15. Menjual jubin	160.00	150.00	130.00
16. Menjual/membeli susu getah cair	185.00	163.00	118.00
17. Kedai menjual beras secara runcit	160.00	150.00	130.00
18. Menjual produk kesihatan	160.00	160.00	160.00
19. Menjual peralatan keselamatan	200.00	200.00	200.00
20. Menjual makanan/minuman organik/ herba	165.00	165.00	165.00
21. Menjual makanan/minuman ringan [Produk Industri Kecil dan Sederhana (IKS)]	100.00	100.00	100.00
22. Menjual alat ganti kenderaan berat	200.00	200.00	200.00
23. Menjual makanan/minuman organik	200.00	200.00	200.00
24. Menjual alat ganti kenderaan berat	200.00	200.00	200.00
25. Menjual makanan sejuk beku	200.00	200.00	200.00

4-2 Semua tred, agensi tempatan, agensi pelancongan, agensi social escort dan lain-lain agensi yang tidak ditentukan di bawah Undang-undang kecil ini.

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
1. Stock Exchange	500.00	500.00	500.00
2. Agensi pelancongan/perjalanan	160.00	160.00	160.00
3. Pengurus jenazah	160.00	160.00	160.00
4. Pejabat Am	160.00	160.00	160.00
5. Agensi menjual rokok	160.00	160.00	160.00
6. Agensi jualan terus (direct sale agency)	160.00	160.00	160.00
7. Agensi pekerjaan	165.00	165.00	165.00

4-3 Semua tred dan perniagaan yang tidak ditentukan di bawah Undang-undang Kecil ini.

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
1. Membuat barang-barang batu berpahat	185.00	163.00	118.00
2. Membaiki atau membuat badan kenderaan	220.00	200.00	160.00
3. Kedai makan/coffee house/ restoran			
(i) Kumpulan Pertama			
(a) Kawasan lantai melebihi 185 meter persegi	330.00	330.00	330.00
(b) Berhawa dingin keseluruhan			
(ii) Kumpulan Kedua			
Kawasan lantai tidak melebihi 185 meter persegi	165.00	165.00	165.00
4. Lounge/restoran dan bar	500.00	500.00	500.00
5. Bar	440.00	440.00	440.00
6. Kedai minuman ringan	88.00	77.00	55.00
7. Kedai minuman (beer, draft beer dan stout)	185.00	163.00	118.00
8. Kantin sekolah	66.00	66.00	66.00
9. Kedai kek/roti	111.00	111.00	111.00
10. Coldstorage	160.00	150.00	130.00
11. Membuat kicap	160.00	150.00	130.00
12. Membuat tauhoo dan taugh	66.00	66.00	66.00
13. Mengisar kopi	160.00	150.00	130.00
14. Memproses minyak bijian/kelapa	160.00	150.00	130.00
15. Membuat minuman ringan	160.00	150.00	130.00
16. Membuat kue teow/mee/mee hoon	66.00	66.00	66.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar	Pusat	40
	Labis RM	Kecil RM	Rantai RM
17. Candy stall (dalam kawasan panggung wayang)	66.00	66.00	66.00
18. Menyimpan dan menjual aiskrim	66.00	66.00	66.00
19. Hotel			
(i) Kumpulan Satu	500.00	500.00	500.00
(a) berhawa dingin keseluruhan			
(b) melebihi 40 buah bilik			
(c) sebahagian bilik berserta			
	(Wang Amanah RM5,000.00)		
(ii) Kumpulan Kedua	360.00	360.00	360.00
(a) berhawa dingin keseluruhan			
(b) melebihi 40 buah bilik			
(c) sebahagian bilik berserta			
(iii) Kumpulan Ketiga	160.00	160.00	160.00
Rumah Kedai diubahsuai dijadikan hotel			
	(Wang Amanah RM2,000.00)		
20. Rumah Urut			
(i) Kumpulan Satu	500.00	500.00	500.00
Massage parlour/relaxation centre			
	(Wang Amanah RM5,000.00)		
(ii) Kumpulan Kedua	88.00	88.00	88.00
Urut asli			
21. Kolam renang	330.00	165.00	66.00
22. Servis dan mencuci kenderaan	160.00	150.00	130.00
23. Membuat dan menjual batu blok, hollow block	360.00	350.00	330.00
24. Kedai pemborong memasang wayar elektrik paip air			
(a) Kawasan lantai melebihi 90 meter persegi	220.00	200.00	160.00
(b) Kawasan lantai tidak melebihi 90 meter persegi	160.00	150.00	130.00
25. Sekolah latihan jahitan	88.00	77.00	66.00
26. Hire purchase	500.00	500.00	500.00
27. Kilang kelapa sawit	380.00	380.00	380.00
28. Kilang minyak kelapa	380.00	380.00	380.00
29. Kilang biskut	380.00	380.00	380.00
30. Kilang kasut/beg kulit	380.00	380.00	380.00
31. Bengkel membuat badan kenderaan	275.00	275.00	275.00
32. Bengkel memperbaiki trektor dan jentolak	275.00	275.00	275.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
33. Bengkel membuat berbagai jenis alat jentera (Engineering machinery)	380.00	380.00	380.00
(a) Memasang alat komponen elektrik	380.00	380.00	380.00
34. Kilang nenas	380.00	380.00	380.00
35. Kilang marjerin/mentega	380.00	380.00	380.00
36. Quarry	500.00	500.00	500.00
37. Pestaria atau pesta perdagangan (fun fair or trade fair)	500.00	500.00	500.00
38. Circus (sebulan atau sebahagian daripada sebulan)	500.00	500.00	500.00
39. Pertunjukan wayang gambar selain anjuran kerajaan sehari	55.00	55.00	55.00
40. Pertunjukan pentas (stage shows atau concert selain dari anjuran kerajaan)	500.00	100.00	100.00
41. Membuat kunci	55.00	55.00	55.00
42. Perkhidmatan lepas jualan kereta baru	160.00	150.00	130.00
43. Nursery (Pusat jagaan kanak-kanak)	55.00	55.00	55.00
44. Chromium dan roller shutter engineering	160.00	150.00	130.00
45. Pembuat rubber stamp	55.00	55.00	55.00
46. Pusat senaman yoga	160.00	150.00	130.00
47. Steambath/turkey bath/sauna	500.00	500.00	500.00
48. Pusat gymnasium	275.00	275.00	275.00
49. Pusat mengajar komputer	185.00	163.00	118.00
50. Lesen penghias	160.00	150.00	130.00
51. Menjual alat-alat komputer	160.00	150.00	130.00
52. Kedai kopi	111.00	98.00	71.00
53. Menjual aiskrim	160.00	150.00	130.00
54. Memproses Gula Melaka	160.00	150.00	130.00
55. Pawagam	185.00	185.00	185.00
56. Minimarket	420.00	400.00	360.00
57. Menyewa pita video	111.00	111.00	111.00
58. Kilang plywood/veneer	500.00	500.00	500.00
59. Membaiki motosikal	160.00	160.00	160.00
60. Menjual koko/buah kelapa sawit	185.00	163.00	118.00
61. Permainan mesin video	220.00	220.00	220.00
62. Gerai arked	125.00	125.00	125.00
63. Menjual tiket bas	66.00	66.00	66.00
64. Jual gula-gula/candy	110.00	110.00	110.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
65. Penyimpanan, penjerukan, pembungkusan buah-buahan dan susu segar	110.00	110.00	110.00
66. Kilang membuat sapu tangan	380.00	380.00	380.00
67. Menjual anak ayam/itik	110.00	110.00	110.00
68. Persolekan dan menjual bahan solekan	185.00	163.00	118.00
69. Memproses ayam	264.00	264.00	264.00
70. Kisar/jual kelapa	111.00	98.00	71.00
71. Membuat acar/rempah/makanan ringan	160.00	150.00	130.00
72. Perniagaan koko	160.00	150.00	130.00
73. Gerai Dalam Kedai (Daging khinzir)	780.00	750.00	690.00
74. Kilang membuat bunga tiruan	380.00	380.00	380.00
75. Kedai dobi	111.00	98.00	71.00
76. Kelas lukisan	160.00	150.00	130.00
77. Membuat air batu beku	51.00	48.00	41.00
78. Membuat mee	185.00	163.00	118.00
79. Membuat benang	160.00	150.00	130.00
80. Mengorek/merata, mengimpal besi blok	160.00	150.00	130.00
81. Industri kecil	360.00	350.00	330.00
82. Perusahaan ringan	185.00	163.00	118.00
83. Pengekar bunga	65.00	63.00	58.00
84. Pengekar buah-buahan	111.00	98.00	71.00
85. Pembekal hasil laut/barang runcit	160.00	150.00	130.00
86. Kedai perabot	185.00	163.00	118.00
87. Kontraktor elektrik	290.00	275.00	245.00
88. Membaiki jentera	290.00	275.00	245.00
89. Kedai gunting/kerinting rambut			
(a) Lelaki	160.00	160.00	160.00
(b) Perempuan	200.00	200.00	200.00
(c) Unisex	250.00	250.00	250.00
90. Tukang emas	65.00	63.00	58.00
91. Machinery	200.00	180.00	180.00
92. Cermin/aluminium	200.00	180.00	180.00
93. Butik	160.00	160.00	160.00
94. Pusat Internet	300.00	300.00	300.00
95. Hiasan Dalaman	160.00	160.00	160.00
96. Membekal/menjual bahan pencuci	160.00	160.00	160.00
97. Pusat rawatan alternatif	200.00	200.00	200.00
98. Memproses Biodiesel	380.00	380.00	380.00
99. Stesen pemancar	500.00	500.00	500.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
100. Menyimpan minyak tanah	160.00	150.00	130.00
101. Membuat/membekal perabot	200.00	200.00	200.00
102. Terapi kesihatan	200.00	200.00	200.00
103. Pemborong/pembekal kasut dan pakaian	200.00	200.00	200.00
104. Industri penternakan burung walit			
- Keluasan lantai premis tidak melebihi 1,800 kaki persegi (167 meter persegi)	300.00	300.00	300.00
- Keluasan lantai premis antara 1,801 kaki persegi hingga 3,300 kaki persegi	400.00	400.00	400.00
- Keluasan lantai premis melebihi 3,300 kaki persegi (307 meter persegi)	500.00	500.00	500.00
105. Menjual dan membaiki alat penghawa dingin	200.00	200.00	200.00
106. Memproses, membungkus dan membekalkan produk Industri Kecil dan Sederhana (IKS) (Makanan/Bukan Makanan)	200.00	200.00	200.00
107. Memproses/Membancuh simen konkrit	500.00	500.00	500.00
108. Lesen pembekal, pemborong dan menjahit pakaian	200.00	200.00	200.00
109. Lesen pembekal dan menjual bahan-bahan kek	200.00	200.00	200.00
110. Lesen membuat gigi palsu dan yang berkaitan	200.00	200.00	200.00
111. Melapah, menjual kulit dan daging haiwan eksotik	275.00	275.00	275.00
112. Lain-lain yang tidak tersenarai	200.00	200.00	200.00

Syarat-syarat lesen:

1. Jika perniagaan telah dijalankan sebelum lesen diluluskan, maka denda bayaran lesen akan dikenakan, iaitu satu kali ganda dari kadar bayaran lesen yang telah ditetapkan.
2. Tempoh memperbaharui lesen dibenarkan sehingga 31 Mac tiap-tiap tahun atau dalam tempoh 3 bulan selepas tamat tempoh sahlaku lesen.
3. Denda 2 kali ganda kadar lesen akan dikenakan jika pelesen menjelaskan bayaran lesen selepas tarikh tersebut. Ruj: UUK 7 (b) Bayaran Denda (Lesen) (Majlis Daerah Labis) 2011.

KADAR BAYARAN, SEWA DAN WANG AMANAH
BAGI PENGGUNAAN HARTA-HARTA
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

Harta dan Penggunaan	6 pagi hingga 6 petang	6 petang hingga selepas tengah malam
A. DEWAN MDL KAWASAN LABIS		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan	RM300.00	RM400.00
2. Pameran Perdagangan		RM500.00 satu hari
3. Persidangan/Mesyuarat	RM50.00 satu jam	RM60.00 satu jam
B. DEWAN MDL KAWASAN CHAAH		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan	RM300.00	RM400.00
2. Pameran Perdagangan		RM500.00 satu hari
3. Persidangan/Mesyuarat	RM50.00 satu jam	RM50.00 satu jam
C. DEWAN MDL KAWASAN BEKOK		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan	RM200.00	RM230.00
2. Pameran Perdagangan		RM300.00 satu hari
3. Persidangan/Mesyuarat	RM50.00 satu jam	RM50.00 satu jam
D. DEWAN MDL KAWASAN TENANG STESYEN		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan	RM200.00	RM230.00
2. Pameran Perdagangan		RM300.00 satu hari
3. Persidangan/Mesyuarat	RM50.00 satu jam	RM50.00 satu jam
* WANG AMANAH BAGI SEWA DEWAN		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan		RM100.00
2. Pameran Perdagangan		RM300.00
3. Persidangan/Mesyuarat		RM100.00
Harta dan Penggunaan		Kadar Mengikut Jam
E. BILIK MESYUARAT		
— Mesyuarat/Jamuan		RM50.00 satu jam
F. GELANGGANG TENIS/BADMINTON		
1. Gelanggang Tenis		RM20.00 satu jam
2. Gelanggang Badminton		RM5.00/Gelanggang/RM5.00/ jam

Jenis Penggunaan	Kadar Mengikut Hari		
G. PADANG			
1. Sukan dan Rekreasi	RM150.00		
2. Pertunjukan dan Kebudayaan	RM200.00		
3. Pesta ria	RM400.00		
4. Perdagangan dan Perniagaan Sementara	RM500.00		
* Wang Amanah	RM150.00		
H. DATARAN LABIS			
1. Sukan dan Rekreasi	RM250.00		
2. Pertunjukan dan Kebudayaan	RM300.00		
3. Pesta ria	RM500.00		
4. Perdagangan dan Perniagaan Sementara	RM700.00		
* Wang Amanah			
• Penyewa daripada kawasan MDL	RM300.00		
• Penyewa luar daripada kawasan MDL	RM1,000.00		
I. TAPAK PERKHEMAHAN PUSAT REKREASI AIR PANAS			
1. Bagi orang dewasa	RM5.00	satu khemah	
2. Bagi kanak-kanak sekolah	RM2.50	satu khemah	
3. Bagi pasukan beruniform	RM2.50	satu khemah	
J. LAPANGAN LETAK KERETA (DI DEWAN MDL)			
– Perdagangan dan Perniagaan Sementara	RM300.00	minggu pertama atau sebahagian daripadanya	
	RM200.00	bagi minggu kedua dan seterusnya atau sebahagian daripadanya	
K. BALAI BERGERAK DAN KANOPI			
1. Balai Bergerak/unit	RM50.00		
(Tambah kos setiap hari bagi penggunaan melebihi 7 hari)	RM20.00		
2. Kanopi/unit	RM150.00		
3. Kanopi berserta kipas dan lampu	RM200.00		
L. ALAT SIARAYA			
1. Penggunaan di dalam dewan	RM300.00		
2. Penggunaan di tempat terbuka	RM1,000.00		
Harta dan Penggunaan	Waktu Pejabat RM	Luar Waktu Pejabat RM	
M. KENDERAAN JABATAN			
a. Kenderaan Penumpang			
(i) Dalam kawasan pentadbiran	50.00	70.00	
(ii) Di luar kawasan pentadbiran	50.00	70.00	
Bagi setiap 1 km, caj tambahan	0.60	0.80	

Harta dan Penggunaan	Waktu Pejabat RM	Luar Waktu Pejabat RM
b. Lori (Open tipper/RORO)		
(i) Dalam kawasan pentadbiran	100.00	130.00
(ii) Di luar kawasan pentadbiran	100.00	130.00
Bagi setiap 1 km, caj tambahan	1.00	1.50
c. Tujuan pembuangan sampah/lori		
(i) Perindustrian dan Perniagaan	80.00	100.00
(ii) Perseorangan	60.00	80.00
d. Tujuan penyelenggaraan/pembersihan di atas tanah persendirian atas permintaan tuan tanah atau tindakan penguatkuasaan.		
(i) Skylift	RM300.00/1 kerja/ lokasi	RM300.00/kerja/ lokasi
(ii) JCB	RM300.00/kerja/ lokasi	RM300.00/kerja/ lokasi
(iii) Upah pekerja setiap seorang	RM15.00/jam	RM15.00/jam
N. TAPAK PELUPUSAN SAMPAH		
1. Muatan 7 tan dan ke atas	RM50.00	bagi setiap lori
2. Muatan 5 tan	RM35.00	bagi setiap lori
3. Muatan 3 tan	RM25.00	bagi setiap lori
4. Muatan 1 tan	RM15.00	bagi setiap lori
O. KERUSI MEJA		
1. Kerusi banquet/unit	1.50	1.50
2. Kerusi plastik/unit	0.60	0.60
3. Meja plastik/unit	1.50	1.50
4. Meja bulat/unit	3.00	3.00
5. Meja panjang/unit	5.00	5.00
P. POKOK BUNGA DAN BUNGA PERHIASAN		
1. Pokok Hiasan	2.00	2.00
2. Bunga Hiasan	1.00	1.00

Nota:

Pengurangan dan pengecualian bayaran boleh diberikan kepada mana-mana pihak tertakluk kepada pertimbangan dan kelulusan yang dipertua seperti di jadual berikut:

Kumpulan Penyewa	Status	Kadar Bayaran
A	Orang awam, pihak swasta. Badan pertubuhan, kelab serta semua agensi swasta	100% daripada kadar bayaran yang ditetapkan
B	Semua jabatan kerajaan (termasuk sekolah dan semua agensi kerajaan yang diiktiraf oleh kerajaan	Maksima RM200.00 atau mana-mana yang terendah/ pengurangan melalui keputusan YDP
C	Kakitangan MDL yang masih bekerja dan untuk kegunaan sendiri sahaja	25% daripada bayaran yang ditetapkan/pengurangan melalui keputusan YDP

Kumpulan Penyewa	Status	Kadar Bayaran
D	Semua majlis rasmi peringkat Majlis Negeri dan Persekutuan	Pembayaran dikecualikan

Jadual Pengecualian/Pengurangan Bayaran

Kemudahan Dewan, Balairaya, Padang, Dataran dan logistik dibenarkan sewa bagi program MDL, Ahli Majlis, kakitangan MDL, Kerajaan Negeri dan kerajaan Persekutuan, orang perseorangan dan swasta dan pengecualian/pengurangan kadar bayaran adalah mengikut kadar yang telah ditetapkan.

Harta dan Penggunaan	Kadar Sebulan	
Q. PETAK LETAK KERETA UNTUK MAKSUD PERNIAGAAN	RM30.00 Sepetak	
R. BAYARAN MASUK PUSAT REKREASI AIR PANAS		
	Warganegara RM	Bukan Warganegara RM
1. Dewasa	4.00	10.00
2. Kanak-kanak (umur 3 tahun ke bawah adalah percuma)	2.00	6.00
3. Orang Kelainan Upaya (OKU)	Diskaun 50% daripada kadar tiket masuk pengunjung	
4. Cas Letak Kenderaan		
1. Kereta	2.00	4.00
2. Bas	5.00	10.00
S. PENGUNAAN JAKUZI DI PUSAT REKREASI AIR PANAS	30.00	50.00

KADAR SEWA DAN WANG AMANAH GERAI MAJLIS MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

Kawasan	Kadar sewa bulanan RM	Wang Amanah RM
A. BEKOK		
1. Gerai MDL Jalan Gunung	50.00	150.00
2. Gerai MDL Rumah Rakyat	50.00	150.00
3. Gerai MDL Jalan Chaah	100.00	300.00
B. CHAAH		
1. Pusat Penjaja Jalan Sultan	150.00	450.00
2. Gerai MDL Terminal Bas dan Teksi Chaah		
– Gerai Makan	40.00	120.00
– Gerai Serbanika	80.00	240.00
3. Gerai MDL Jalan Yong Peng	50.00	150.00
4. Gerai MDL Jalan Labis	100.00	300.00
5. Gerai MDL Jalan Darling (Darling Walk)	120.00	360.00
6. Kompleks Gerai Chaah Baru		
– Gerai Makan	150.00	450.00
– Gerai Serbanika	200.00	600.00
7. Jalan Dato' Seth	150.00	450.00

Kawasan	Kadar sewa bulanan RM	Wang Amanah RM
C. LABIS		
1. Gerai MDL Jalan Segamat	100.00	300.00
2. Gerai MDL Jalan Suratman, Kampung Sungai Gatom	75.00	225.00
3. Gerai MDL Jalan Ibrahim	100.00	300.00
4. Gerai MDL Jalan Pasar	100.00	300.00
5. Gerai MDL Terminal Bas dan Teksi Labis		
(a) Tingkat Atas		
– No. 2-22	50.00	150.00
– No. 1 dan 23	70.00	210.00
(b) Tingkat Bawah	100.00	300.00
6. Gerai MDL Pasar Awam Labis		
(a) Tingkat Satu	80.00	240.00
(b) Tingkat Bawah	50.00	150.00
7. Pusat Penjaja Taman Okid Baru	30.00	90.00
8. Gerai MDL Perumahan Awam, Labis	100.00	300.00
D. TENANG STESYEN		
1. Gerai MDL Jalan Besar	100.00	300.00
2. Gerai MDL Taman Tenang	80.00	320.00
E. PEKAN AIR PANAS		
1. Gerai MDL Jalan Tok Tenang	50.00	150.00
2. Gerai MDL Jalan Sekolah		
(a) Gerai Serbanika	90.00	270.00
(b) Gerai Makan	70.00	210.00

SEWA DAN WANG AMANAH PASAR AWAM
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

Kawasan	Harta	Kadar sewa sebulan RM	Wang Amanah RM
1. Pasar Awam Labis	Bangku pasar	10.00	100.00
	Bilik sejuk	40.00	120.00
2. Pasar Awam Chaah	Bangku pasar	10.00	100.00
	Bilik sejuk	40.00	120.00
3. Pasar Awam Bekok	Bangku pasar	10.00	100.00
	Bilik sejuk	40.00	120.00

KADAR SEWA DAN WANG AMANAH KAUNTER TIKET
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

Kawasan	Kadar sewa sebulan RM	Wang Amanah RM
1. Terminal Bas dan Teksi Labis	50.00	150.00
	50.00	150.00
2. Terminal Bas dan Teksi Chaah	50.00	150.00
	50.00	150.00

KADAR BAYARAN PERKHIDMATAN YANG DITETAPKAN
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

Jenis Bayaran	Kadar Bayaran RM
1. Pendaftaran Permohonan Iklan	25.00
2. Pendaftaran Permohonan Lesen	10.00
3. Pendaftaran Permohonan Permit Pasar Minggu/ Lambak	10.00
4. Permohonan Pindahmilik Lesen	25.00
5. Permohonan Pindahmilik Pegangan Berkadar	30.00
6. Permohonan Tukar Alamat Lesen	50.00
7. Pendaftaran Arkitek, Pemborong	50.00
8. Pendaftaran Kenderaan	20.00
9. Bayaran Angkat Sampah Kilang	100.00
10. Bayaran Angkat Sampah Bagi Kawasan Setinggian	RM30.00/sebulan/ rumah
11. Carian Maklumat Harta/Lesen	
– Rasmi	RM60.00/carian
– Biasa	RM30.00/carian
12. Bayaran Mengangkat Kenderaan Buruk	Kos Minimum RM80.00/kenderaan
13. Bayaran Membersih Semak	Kos Minimum RM30.00
14. Bayaran Proses Permohonan Air Dan Elektrik	RM20.00/permohonan
15. Bayaran Papan Iklan Gerai Majlis Daerah Labis	RM200.00
16. Bayaran Kebersihan (Penyewaan Dataran Labis)	RM500.00

KADAR BAYARAN JUALAN BARANG-BARANG STOR
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

Jenis Barang	Kadar Bayaran
1. Patil Lesen	RM5.00
2. Tong Sampah	RM50.00/unit
3. Apron dan 'Cap'	RM15.00
4. Beg Plastik Sampah	
– Besar	RM5.00 (10 beg)
– Kecil	RM1.00 (10 beg)
5. Buku Suntik	RM3.00
6. Borang Tender	RM250.00
7. Borang Sebutharga	
7.1 Perolehan sebutharga yang bernilai melebihi RM20,000.00 sehingga RM200,000.00	RM30.00 satu set dokumen
7.2 Perolehan sebutharga yang bernilai melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM50.00 satu set dokumen
8. Sticker/Gegantung lesen	RM5.00
9. Borang I (Notis Jualan atau Pindahmilik)	RM1.00
10. Borang Permohonan Gerai	RM1.00
11. Borang Permohonan Lesen	RM1.00

KADAR SEWA PETAK PENJAJA PASAR LAMBAK DAN KUPON HARIAN
(YURAN KEBERSIHAN) 2021

SELEPAS PEMANSUHAN LESEN/PERMIT PENJAJA PASAR LAMBAK
BERKUATKUASA 1/9/2018

Jenis Permit	Kadar Bayaran
1. Sewa petak/lokasi	RM20.00/tahun
2. Kupon Harian	
– Pakaian & Pelbagai	RM1.00/hari/lokasi
– Makanan	RM2.00/hari/lokasi
– Sayur & Ikan	RM3.00/hari/lokasi
3. Walk-in	
– 1 petak	RM3.00/hari/lokasi
– 2 petak	RM5.00/hari/lokasi
– 3 petak	RM6.00/hari/lokasi
– 4 petak	RM7.00/hari/lokasi
Lain-lain Permit	
	Kadar Bayaran
1. Permit Harian (Walk-in) Pasar Lambak	RM5.00 sepetak (Jumlah berkadar terus untuk petak seterusnya)
2. Permit Hiburan	RM50.00/hari
3. Permit Sementara	
(a) Menjual buah-buahan seperti durian, tembikai, pisang dll.	RM10.00/hari atau RM300.00/bulan
(b) Permit Menjual Makanan/Sarapan pagi/Kuih Muih Sebelah Petang di Tempat Awam	–
(c) Permit mempamer/menjual atau penjaja sementara yang menjual ubat-ubatan, alatan dapur, pakaian, barang plastik, kain dan lain-lain yang dibenarkan di tepi jalan atau tempat awam	RM20.00/hari
(d) Permit meletak barang jualan di kaki lima	RM150.00/bulan
(e) Permit sementara bagi permohonan di- tanggungkan atau tidak diluluskan atas sebab-sebab tertentu seperti tidak mendapat sokongan Jabatan Teknikal	RM25% daripada kadar lesen tahunan dan dijelaskan secara bulanan
4. Banting	RM20.00 sehelai
5. Kain rentang/sepanduk berukuran 3' x 20'	RM25.00 sehelai

BAYARAN PROSESAN YANG DIKENAKAN
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

1. Bayaran proses permohonan lesen	RM10.00
2. Bayaran proses permit kaki lima	RM10.00
3. Bayaran proses lesen iklan	RM25.00

BAYARAN LAIN-LAIN WANG AMANAH YANG DIKENAKAN
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

Jenis Bayaran	Jumlah Bayaran RM
1. Wang Amanah Kebersihan Iklan Sementara	
– Bagi setiap 5 unit pertama atau sebahagian daripadanya	200.00
CONTOH: Bagi tambahan sebanyak 5 unit berikutnya atau sebahagian daripadanya	400.00
2. Wang Amanah bagi	
– Kilang	1,000.00
– Workshop	300.00

KADAR BAYARAN CUKAI TAKSIRAN

DI BAWAH AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

Kod	Jenis Pegangan	Labis dan Chaah %	Lain-lain kawasan %
A.	Harta Kediaman		
	– Rumah Murah	0.2	0.2
	– Rumah Kampung	0.2	0.2
	– Rumah Teres	0.2	0.2
	– Rumah Berbandung	0.2	0.2
B.	Harta Perniagaan	0.3	0.3
C.	Lot Kosong	0.25	0.25
D.	Harta Khas	0.5	0.5
E.	Harta Industri	0.375	0.375
F.	Harta Pertanian	0.25	0.25
G.	Harta Telekom, TNB, SAJ dll.	0.5	0.4
H.	Harta MARA, RISDA, PELADANG	0.45	0.45
I.	Harta Kerajaan Negeri	0.45	0.45
J.	Harta Kerajaan Persekutuan	0.45	0.45
K.	Harta Rizab Melayu	1/2 dari kadar-kadar di atas	

BAYARAN DENDA LEWAT BAYAR KADAR, NOTIS DAN WARAN TAHANAN
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

A. BAYARAN DENDA LEWAT BAYAR KADAR

Jumlah Tunggakan	Denda lewat bayar kadar
RM5.00 – RM150.00	RM5.00
RM151.00 – RM250.00	RM10.00
RM251.00 – RM400.00	RM15.00
RM401.00 – RM600.00	RM20.00
RM601.00 – RM800.00	RM25.00
RM801.00 – RM1,000.00	RM30.00
RM1,001.00 dan ke atas	4% daripada jumlah tunggakan

Catatan:

Tarikh denda lewat bayar dikenakan

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| (i) Bagi 1/2 tahun pertama | Awal bulan Mac |
| (ii) Bagi 1/2 tahun kedua | Awal bulan September |

B. NOTIS LEWAT BAYAR KADAR RM10.00

C. WARAN TAHANAN (BORANG F)

Jumlah Tunggakan	Bayaran
RM100.00 ke bawah	RM20.00
RM101.00 – RM250.00	RM30.00
RM251.00 – RM400.00	RM45.00
RM401.00 – RM800.00	RM50.00
RM801.00 – RM1,500.00	RM60.00
RM1,501.00 – RM3,000.00	RM70.00
RM3,001.00 – RM5,000.00	RM80.00
RM5,001.00 – RM10,000.00	RM90.00
RM10,001.00 dan ke atas	1 ¹ / ₂ % daripada jumlah tunggakan

CAJ BEKALAN DAN PENGGUNAAN AIR DI GERAL-GERAI DAN PASAR AWAM
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2021

		RM
1. Caj per meter padu	7m ³ ke atas	3.20
2. Kadar bayaran minima	0 – 6m ³	20.00
3. Caj penyambungan semula		30.00
4. Deposit/Wang Amanah bekalan air		300.00

Bertarikh 6 Januari 2021
[MDL/UP/104 Jld. 6]

RUDY RIZAL BIN MOHD. HANAPI
Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 86.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 5656 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Bangunan Dewan Serbaguna yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Muar dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Parit Bakar. No. Pelan—5656. No. Lot—1507. Luas—1 ekar 2 rod 30 pol. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[PTG 06/11/02/1601/0011/2009/0158/2009;

PTDM 06/11/02/14/1601/0011/2009;

PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(22)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. 5656 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for Multi-Purpose Hall to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by Muar District Officer and its successor in office.

SCHEDULE

District—Muar. Township—Parit Bakar. Plan No.—5656. Lot No.—1507. Area—1 acre 2 roods 30 poles. File No.—Nil.

Dated 19 October 2020

[PTG 06/11/02/1601/0011/2009/0158/2009;

PTDM 06/11/02/14/1601/0011/2009;

PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(22)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 87.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 120538 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Dewan Perpustakaan Orang Ramai yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. Pelan—P.A. 120538. No. Lot—9226.
Luas—357 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 11 November 2020
[PTG 111/9/98; PPTDL(RIZ) 9/93;
PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(28)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 120538 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and to wit, a site for Public Library Hall be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the President of the Segamat Municipal Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Chaah. Plan No.—P.A. 120538. Lot No.—9226.
Area—357 square metres. File No.—Nil.

Dated 11 November 2020
[PTG 111/9/98; PPTDL(RIZ) 9/93;
PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 3(28)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 88.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* Pemberitahuan No. 479 bertarikh 11 Mac 2004, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan No. P.A. 58331 yang disimpan di Pejabat Ukur dan Pemetaan, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu bagi Tapak Setor dan Bengkel yang diselenggarakan oleh Pengarah, Badan Kawal Selia Air Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhan keluasan sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* sebagaimana Pemberitahuan No. 546 bertarikh 28 Februari 2019;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta 56 dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta 56, Pengarah Tanah dan Galian, Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Bandar Kota Tinggi. No. Pelan—P.A. 58331. No. Lot—1000. Luas—8,304 meter persegi (0.8304 hektar).

Bertarikh 17 November 2020
[PTG 111/80/2003 (DUP);
PTDKT 04/05/03/0309/0034/2017-33176;
PPUUNJ. 600-1/5/3 JLD. 2(26)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 479, published on 11 March 2004, the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. P.A. 58331 which is deposited in the office of the Survey and Mapping Johore was reserved of a public purpose, to wit, a site for a Store and Workshop to be maintained by the Director of Johore and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid whole reservation be revoked as described in the Schedule;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johore to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and was also published in the Johore, Government *Gazette* as Notification No. 546 on 28 February 2019;

And whereas no objection to the proposal to revoke the aforesaid reservation of the said land as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the section 64 of the Act 56 and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act 56, the Director of Lands and Mines, Johore revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Kota Tinggi. Township—Bandar Kota Tinggi. Plan No.—P.A. 58331.
Lot No.—1000. Area—8,304 square metres (0.8304 hectares).

Dated 17 November 2020
[PTG 111/80/2003 (DUP);
PTDKT 04/05/03/0309/0034/2017-33176;
PPUUNJ. 600-1/5/3 JLD. 2(26)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 89.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Negeri Johor Pemberitahuan No. 617 yang telah diwartakan pada 29 Ogos 1934, Pesuruhjaya Tanah dan Galian Johor, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah 1910 [*Enakmen No. 11*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu No. Lot 1679 seluas 9 ekar 3 rood 33 pol Mukim Jementah dalam Daerah Segamat dan ditandakan di atas Pelan No. 1096 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor Bahru menjadi suatu tanah rizab bagi maksud awam, iaitu Tapak Perkuburan Islam yang diselenggarakan oleh Kadi Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) [*Akta 56*] mengenai cadangan untuk pembatalan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor disuatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Johor, Aras 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Iskandar Puteri, Johor pada jam 9.00 pagi bertarikh 31 Januari 2021.

Adalah dengan ini diberitahu bahawa pemberitahuan *Warta* Notis Cadangan Pembatalan Perizaban Tanah Bagi Maksud Awam yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Johor No. 4184 yang bertarikh 23 April 2009 adalah dibatalkan atas kesilapan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. Pelan—1096. No. Lot—1679.
Luas—9 ekar 3 rod 33 pol.

Betarikh 17 November 2020
[PTG 1/78/2003;
PTDS(RIZ) 27/02;
PPUUNJ.S. 600-1/5/3 JLD. 2(36)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 617 published in the *Gazette* on 29 August 1934, the Commissioner of Lands and Mines Johore, in exercise of the powers conferred under section 10 of the Land Enactment 1910 [*Enactment No. 11*], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 1679, Mukim Jementah in the District of Segamat having the area of 9 acres 3 roods 33 poles and delineated in Plan No. 1096 deposited in the Survey Office, Johore Bahru to be reserved for a public purpose to wit, the internment of the Dead of Muhammadan Community to be maintained by the Kathi, Segamat and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole aforesaid reservation be revoked as described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56*], the State Authority gives notice under subsection 64(2) [*Act 56*] of the proposal to revoke the whole area of the reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines Johore, at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office Johore, Level 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Iskandar Puteri, Johore at 9.00 am on 31 January 2021.

It is hereby notified that the *Gazette* notification of Notice of Proposed Revocation of Reservation of Land for a Public Purpose published in the Government of Johore Notification *Gazette* No. 4184 on 23 April 2009 is revoked due to mistake.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Jementah. Plan No.—1096. Lot No.—1679.
Area—9 acres 3 roods 33 poles.

Dated 17 November 2020
[PTG 1/78/2003;
PTDS(RIZ) 27/02;
PPUUNJ.S. 600-1/5/3 JLD. 2(36)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 90.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mohamed Diah bin Sabidi tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 04 Gemas 15 G.M. 00000634	01 Lot 00000179	RM20.00	(1970-2019) RM396.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM80.00	RM516.00

Luas: 0.5741 hektar.

Syarat: Getah.

Kategori: Pertanian.

Bertarikh 2 Disember 2020

[PTDS. 08/05(HT)2020/FOL (134)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 91.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Keng Seng Hoi tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 06 Jabi 15 G.M. 00001002	01 Lot 00002069	RM220.00	(2016-2019) RM560.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM44.00 Tunggakan Denda Lewat RM112.00	RM912.00

Luas: 3.218 hektar.

Syarat: Kelapa Sawit.

Kategori: Pertanian.

Bertarikh 2 Disember 2020

[PTDS. 08/05(HT)2020/FOL (135)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 92.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 04 Gemas 15 G.M. 00000629	01 Lot 00000230	RM39.00	(1983-2019) RM731.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM147.00	RM937.00

Luas: 1.4948 hektar.

Syarat: Getah.

Kategori: Pertanian.

Bertarikh 2 Disember 2020

[PTDS. 08/05(HT)2020/FOL (136)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

TAMBAHAN

Kepada Mahidin bin Mohd. Sidik pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijudualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 2 Disember 2020
[PTDS. 08/05(HT)2020/FOL (136)]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 93.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 04 Gemas 15 G.M. 00000624	01 Lot 00000224	RM20.00	(1970-2019) RM346.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM70.00	RM456.00

Luas: 0.4024 hektar.

Syarat: Getah.

Kategori: Pertanian.

Bertarikh 2 Disember 2020

[PTDS. 08/05(HT)2020/FOL (137)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

TAMBAHAN

Kepada Mahidin bin Mohd. Sidik pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijudualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 2 Disember 2020
[PTDS. 08/05(HT)2020/FOL (137)]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 94.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mohd. Noh bin Ali @ Md. Nor bin Ali tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 42 Bandar Buluh Kasap 03 P.N. 00009097	01 Lot 00000638	RM42.00	(1996-2019) RM648.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM130.00	RM840.00

Luas: 131 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 3 Disember 2020

[PTDS. 08/05(HT)2020/FOL (153)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 95.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Lee Hong Poh dan Soh Joon Sai yang beralamat di P.T.D. 4534, No. 16, Jalan Sri Api-Api 4, Taman Sri Api-Api, 82000 Pontian, Johor (alamat hartanah) dan/atau No. 1, Ayer Baloi, 82100 Pontian, Johor (alamat hakmilik) tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:—

Didapati tuan/puan telah membina tambahan tingkat atas rumah secara kekal di atas tanah dimana syarat nyata ialah kediaman teres biasa satu tingkat.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 3 bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:—

Tuan dikehendaki supaya mengusahakan lot tanah mengikut syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik atau membuat permohonan ubahsyarat tanah di pentadbiran ini.

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. P.T.D.	Perihal dan No. Hakmilik H.S.(M)	Luas Meter Persegi
Pontian	Api-Api	4534	1529	100.3351

Syarat yang dimungkirkan: Membina tambahan tingkat atas rumah (syarat nyata adalah rumah kediaman teres biasa satu tingkat).

Bertarikh 6 Oktober 2020

[Bil.()PTDP 03/207/93(28)2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 96.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Tan Choon Hon yang beralamat di No. 818-B, Taman Tahiti, Jalan Bakek, 82000 Pontian, Johor (alamat hakmilik) tuan punya tanah yang dijudualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijudualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Didapati tuan telah membina rumah berhala jenis kekal di atas tanah dimana syarat nyata ialah rumah kediaman sesebuah biasa.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 3 bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

Tuan dikehendaki supaya mengusahakan lot tanah mengikut syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik.

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Meter Persegi
Pontian	Pontian	20271	5743	683

Syarat yang dimungkirkan: Membina rumah berhala jenis kekal (syarat nyata adalah rumah kediaman sesebuah biasa).

Bertarikh 11 Oktober 2020

[Bil.()PTDP 07/07/08/1800/0010/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 97.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Zainah binti Baharum adalah pemilik yang beralamat (di No. 3, Jalan Melur, Taman Indah Simpang Renggam, 86200 Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—4706. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 616. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PTDK(SC) 74/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 98.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sri Vidya Nanda Mugundap Priya Tharisini a/p Nadarajan adalah pemilik yang beralamat (di No. 64, Jalan Jelawat, Taman Simpang Renggam, 86200 Simpang Renggam, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—6815. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1947. Luas—144.924 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[PTDK(SC) 81/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 99.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Faizal bin Punijan adalah pemilik yang beralamat (di No. 10, Jalan Sri Mahligai, Lorong 5, Nong Chik, 80100 Johor Bahru, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—2388. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5982. Luas—1.9602 hektar.

Bertarikh 23 Disember 2020
[PTDK(SC) 82/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 100.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Faizal bin Punijan adalah pemilik yang beralamat (di No. 14, Taman Bakti, KM 7, Jalan Kluang, 83000 Batu Pahat, Johor) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—10187. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9731. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 28 Disember 2020
[PTDK(SC) 83/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 101.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Ashar bin Yusof yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—4114. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1253. Luas—3.251 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2020
[PTDS. 4/HM/H/65/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 102.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Lim Yong Ang (K.P. 820322-10-5061) yang beralamat di No. 30, Jalan Bidara 1, Taman Bidara, 86900 Endau, Johor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah hilang di dalam simpanan beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—3375. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 842. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTD(MG) 4/4/38/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 103.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—3614. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3157. Luas—1.682 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/88/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 104.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. M.L.O.—2072. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 483. Luas—0.822 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/89/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 105.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—6046. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3551. Luas—67.6319 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/90/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 106.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—2060. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 177. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/91/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 107.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—5435. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 730. Luas—0.4652 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/92/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 108.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—1862. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3786. Luas—0.3212 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/93/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 109.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Hitam. No. Lot—1622. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1988. Luas—1.2874 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/94/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 110.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Hitam. No. Lot—1164. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1565. Luas—1.0497 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/95/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 111.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. Lot—9790. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3358. Luas—180 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/96/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 112.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—10804 dan 9799. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 982 dan P.M. 983. Luas—4.059 hektar dan 957 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/97/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 113.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—3310. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4359. Luas—0.7385 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2020
[PTDM/4/SHM/98/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 114.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Mahmud bin Anuar (K.P. 590302-01-6087) yang beralamat di Kampung Parit Besar Darat, 83100 Rengit, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. P.T.D.—717. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2055. Luas—0.9535 hektar (2E. 1R. 17P.).

Bertarikh 23 Disember 2020
[PPTR 01/12/04/20/2020 (HM/Hilang)]

MOHD NAJIB BIN DON@ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 115.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chin Sea Moe (K.P. 440722-01-5466) dan Kwong Tin Fook (K.P. 680204-01-5137) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 8, Lorong 5, 86100 Ayer Hitam, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—31714. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 62214. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-548]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 116.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lo Gian Meng (K.P. 870208-23-5757) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 17, Jalan Perwira 1/7, Taman Titiwangsa, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—80986. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 528946. Luas—174 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-567]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 117.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hasimah binti Ahmad (K.P. 590705-04-5210/5625873) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 8, Jalan Kuini 10, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui rosak.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—45966. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 142686. Luas—78.036 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-568]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 118.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ong Jun Hau (K.P. 970418-01-5355) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 7, Jalan Pulai 12, Taman Pulai Utama, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—45195. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 165559. Luas—175 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-569]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 119.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Heng Pek Eng (K.P. 770912-01-6760) dan Heng Pek Tien (K.P. 800907-01-5370) adalah pemilik berdaftar bersama yang beralamat di No. 41, Jalan Templer, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tanjung Sembrong. No. P.T.D.—8687. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10201. Luas—130.0642 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-570]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 120.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa A. Rashid bin A. Karim (K.P. 600101-01-6415/5813877) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 845, Jalan Manis 35/2, Taman Manis, Kelapa Sawit, 81030 Kulai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sedenak. No. P.T.D.—31685. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 180397. Luas—65.03 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-572]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 121.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ban Swee Lian (K.P. 600120-01-6090) adalah Pemegang Amanah Ang Wee Lim (K.P. 890804-01-5222) yang beralamat di M.L.O. 293, Jalan Banjaran 2, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pontian. No. P.T.D.—14991. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10769. Luas—0.5561 hektar.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-574]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 122.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lee Bee Fong (K.P. 751004-01-6112/A3144640) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 112, Jalan Gambir 31/1, Taman Bandar Baru Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Grisek. No. P.T.D.—11310. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4967. Luas—71.5353 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-576]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 123.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lim Hock Siang (K.p. 661017-01-6497/A0522169) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. G8, Tan Yoke Fong, 81000 Kulai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kulai. No. Lot—6387. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 237422. Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-577]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 124.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sateavalan a/l Karumban (K.P. 580503-01-5655/5373287) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 28, Jalan Permas 5/7, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—97210. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 179274. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-578]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 125.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Razali bin Salleh (K.P. 650116-01-5269) adalah Pengurus di Bahagian Kredit Hong Leong Bank Berhad (No. Syarikat: 97141-X) selaku pemegang gadaian yang beralamat di Johor Bahru Mortgage Centre, Tingkat 5, Wisma Tiong Hua, No. 8, Jalan Keris, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—127360. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 251316. Luas—156.072 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-579]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 126.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Razali bin Salleh (K.P. 650116-01-5269) adalah Pengurus di Bahagian Kredit Hong Leong Bank Berhad (No. Syarikat: 97141-X) selaku pemegang gadaian yang beralamat di Johor Bahru Mortgage Centre, Tingkat 5, Wisma Tiong Hua, No. 8, Jalan Keris, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—182554. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 395159. Luas—153.2992 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-580]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 127.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Razali bin Salleh (K.P. 650116-01-5269) adalah Pengurus di Bahagian Kredit Hong Leong Bank Berhad (No. Syarikat: 97141-X) selaku pemegang gadaian yang beralamat di Johor Bahru Mortgage Centre, Tingkat 5, Wisma Tiong Hua, No. 8, Jalan Keris, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—39915. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 82734. Luas—163.504 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-581]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 128.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Razali bin Salleh (K.P. 650116-01-5269) adalah Pengurus di Bahagian Kredit Hong Leong Bank Berhad (No. Syarikat: 97141-X) selaku pemegang gadaian yang beralamat di Johor Bahru Mortgage Centre, Tingkat 5, Wisma Tiong Hua, No. 8, Jalan Keris, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—166059. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 326461. Luas—71.5 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-582]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 129.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hew Pei Peng (K.P. 760319-08-6566) dan Chow Chee Won (K.P. 760322-08-6145) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 24, Jalan Indah 1/21, Bukit Indah, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—71173. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 205185. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 24 Disember 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-583]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 130.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah bahawasanya, Chang Sun Huat (K.P. 470206-01-5117) 1/1 bhg. yang merupakan pemilik berdaftar bagi satu hakmilik tanah H.S.(M) 944 P.T.D. 9091, Mukim Senai, Daerah Kulai telah membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—9091. Jenis dan
No. Hakmilik—H.S.(M) 944. Luas—239.4962 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[PTDKU. 02/GHM/30/2020]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 131.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah bahawasanya, Chai Khin Hee (K.P. 661211-01-5447) 1/1 bhg. yang merupakan pemilik berdaftar bagi satu hakmilik tanah H.S.(M) 2641 P.T.D. 45212, Mukim Senai, Daerah Kulai dan CIMB Bank Berhad (13491-P) merupakan Pemegang Gadaian Perserahan No. 456/1999 Jilid 42, Folio 82 bertarikh 27 November 1999 bagi hakmilik tersebut telah membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dari dalam simpanan pihak Pemegang Gadaian.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—45212. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2641. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[PTDKU. 02/GHM/31/2020]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 132.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zarina binti Kintan dan Mohd. Nazrin bin Abd. Halim yang beralamat di No. 34, Jalan Mewah, Taman Limbong Mewah, Jalan Temenggong Ahmad, Parit Jawa, 84150 Muar, Johor dan/atau Batu 7 1/4, Parit Seri, Jalan Temenggong Ahmad, 84150 Muar, Johor dan/atau SK Felcra Bukit Kepong, 84030 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 17 Mac 2021 jam 9.15 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Parit Jawa. No. Lot—9127. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3394. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6089/2008 bertarikh 24 Oktober 2008.

Bertarikh 9 Disember 2020
[PTDM(LEL) 42/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 133.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohamad Faith @ Hasbullah bin Ithnin dan Hamidah binti Said yang beralamat di No. 2-13, Jalan Desa Murni, Taman Desa Murni, Jalan Temenggong Ahmad, Parit Bakar, 84010 Muar, Johor dan/atau No. 2-13, Taman Desa Murni, Parit Bakar, Jalan Temenggong Ahmad, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 698, KM 7, Parit Payong Tengah, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 10 Februari 2021 jam 9.15 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Parit Bakar. No. Lot—6794. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4043. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6358/2012 bertarikh 12 Disember 2012.

Bertarikh 13 Disember 2020
[PTDM(LEL) 40/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 134.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Sapuan bin Ahmad dan Siti Rafidah binti Mohd. Yasar yang beralamat di No. 3, Jalan Maju 3, Taman Bakri Maju, Bukit Bakri, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 3, Jalan Maju 3, Taman Bakri Maju, Bakri, 84200 Muar, Johor dan/atau No. 588, Air Hitam, Batu 18 1/4, 84060 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 10 Februari 2021 jam 9.30 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—14411. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6283. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6788/2007 bertarikh 8 Oktober 2007.

Bertarikh 13 Disember 2020
[PTDM(LEL) 42/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 135.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd. Iskandar bin Mohd. Ramli yang beralamat di No. 55, Jalan Seri Temenggong 15/3, Taman Seri Temenggong, 84000 Muar, Johor atau Lot 1817, Parit Keroma, Jalan Jonid, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 17 Mac 2021 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—21252. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9011. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 10/2008 bertarikh 1 Januari 2008.

Bertarikh 15 Disember 2020
[PTDM(LEL) 37/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 136.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Koh Ah Siok dan Chu Siew Toh @ Chee Siew Toh yang beralamat di No. 19-5, Jalan Indah 12, Taman Pertama Indah, Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 128, Jalan Bakariah, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 17 Mac 2021 jam 9.30 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. P.T.D.—12317. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6548. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1803/2005 bertarikh 22 Mac 2005.

Bertarikh 20 Disember 2020
[PTDM(LEL) 43/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 137.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abdul Gafar bin Mahssin yang beralamat di No. 171, Jalan Marin 1, Taman Marin, Sungai Abong, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 256, Jalan Desa 14, Taman Desa, Sungai Abong, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 171, Jalan Marin 1, Taman Marin, Jalan Haji Abdullah, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 10 Februari 2021 jam 9.45 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—8178. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10643. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5794/2008 bertarikh 8 Oktober 2008.

Bertarikh 20 Disember 2020
[PTDM(LEL) 44/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 138.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Puan Elica Chieu Sin Fong (K.P. 900805-01-5888) yang beralamat di No. 5, Taman Soon Cheng, 85400 Chaah, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kecil Labis pada hari Selasa 5 Januari 2021 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—5136. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5110. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 317/2017 bertarikh 25 September 2017.

Bertarikh 30 Disember 2020
[Bil. (11)d/m.PPTDL(LR) 4/2020]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 139.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada CIMB Islamic Bank Berhad yang beralamat Pengurus, Secured Collection & Recovery, Mezzanine, Wisma CIMB, No. 11, Jalan 4/83A, Off Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 25 Januari 2021 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—22404. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 72. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 580/2015 bertarikh 17 Jun 2015.

Bertarikh 31 Disember 2020
[PTDKU/04/PJ/06/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 140.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Hong Leong Bank Berhad yang beralamat Pengurus, Hong Leong Bank Berhad, Consumer Collections-Legal Operations, No. 15A, Jalan 219, Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 24 Januari 2021 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—32107. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3453. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 995/2015 bertarikh 27 Oktober 2015.

Bertarikh 31 Disember 2020
[PTDKU/04/PJ/07/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 141.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kulai, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

CIMB Islamic Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Nursuhaily binti Ramli dan
Zuraidi bin Mohd. Hashim

Penggadai-penggadai

Kepada yang beralamat di No. 103, Kampung Baru Seelong, 81400 Senai, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 25 Januari 2021 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—22404. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 72. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajak Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 580/2015 bertarikh 17 Jun 2015.

Bertarikh 31 Disember 2020
[PTDKU/04/PJ/06/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 142.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kulai, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Hong Leong Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Wong Kok Min

Penggadai

Kepada yang beralamat di B-09-09, Amadesa Resort Condominium, Jalan 5/125, Taman Desa Petaling, 57100 Kuala Lumpur dan No. 63, Jalan Ria Utama, Taman Sawit Ria, Kelapa Sawit, 81030 Kulai, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 24 Januari 2021 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—32107. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3453. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 995/2015 bertarikh 27 Oktober 2015.

Bertarikh 31 Disember 2020
[PTDKU/04/PJ/07/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 143.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2021 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh 9 Disember 2020 ini ialah RM24,148.46.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 24 November 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. P.T.D.—8213. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 952. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1076/2006 bertarikh 6 Mac 2006.

Bertarikh 9 Disember 2020
[PTDM(LEL) 41/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 144.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Mac 2021 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM650,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Islamic Bank Berhad pada tarikh 16 Disember 2020 ini ialah RM1,895,036.26.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM65,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 7 Julai 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—17130. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11027. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 134/2017 bertarikh 9 Januari 2017.

Bertarikh 16 Disember 2020
[PTDM(LEL) 45/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 145.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Zaleha binti Ajmain (K.P. 790122-01-5964) yang beralamat di Lot 663-C, Jalan Saujana 1, Taman Saujana, 81750 Masai, Johor atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 6167/2020 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Pembangunan Tanah Dan Perumahan Sendirian Berhad (No. Syarikat: 007545-P) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—29578. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 316296. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 November 2020
[(32)PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 146.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Sudirman bin Sukamdi (No. Passport: E6651246L) yang beralamat di Lot 630, Persiaran Saujana, Taman Saujana, Plentong, 81750 Masai, Johor atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 31725/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Pembangunan Tanah Dan Perumahan Sendirian Berhad (No. Syarikat: 007547-P) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—29938. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 315253. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 November 2020
[(33)PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 147.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lim Chee Kieong (K.P. 711227-01-5073) yang beralamat di No. 67 (1st Floor), Jalan Lim Swee Sim, Kluang Baru, 86000 Kluang, Johor atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 35226/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Swee Kee M & E And Construction Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 585551-M) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Rimba Terjun. No. P.T.D.—12267, 12284, 12286 dan 12300. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 13112, H.S.(D) 13129, H.S.(D) 13131 dan H.S.(D) 13145. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 1 Disember 2020
[(31)PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 148.

MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
 ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2021

	Anggaran 2021 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	51,322,000.00	66.13
70000 Hasil Bukan Cukai	15,823,720.00	20.39
80000 Terimaan Bukan Hasil	10,456,730.00	13.47
Jumlah Hasil	<u>77,602,450.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGRUS		
10000 Emolumen	20,750,010.00	26.74
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	39,768,243.00	51.25
30000 Pemilikan Harta Modal	1,246,300.00	1.61
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	3,587,000.00	4.62
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	1,920,000.00	2.47
Jumlah Belanja Mengurus	<u>67,271,553.00</u>	<u>86.69</u>
Lebihan/(Kurangan)/Baki	<u>10,330,897.00</u>	<u>13.31</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan	13,561,000.00	17.47
200000 Pembangunan ISF	3,800,000.00	4.90
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>17,361,000.00</u>	<u>22.37</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>84,632,553.00</u>	<u>109.06</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>(7,030,103.00)</u>	<u>(9.06)</u>

Kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat pada 30 September 2020 adalah seperti berikut:

	RM
Simpanan Semasa	45,567,015.00
Simpanan Tetap	47,991,768.00
Jumlah	<u>93,558,783.00</u>
(-) Wang Amanah	31,011,296.00
(-) Kumpulan Wang	31,367,654.00
(-) Tanggungan Tahun Terdahulu	2,454,682.00
(-) Tanggungan Tahun Semasa	9,886,599.00
Jumlah	<u>18,838,552.00</u>
(-) Emolumen	4,500,000.00
(-) Tanggungan Hingga Akhir Tahun	10,868,883.00
Baki Wang Majlis	<u>3,469,670.00</u>

No. 149.

MAJLIS DAERAH LABIS

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2021

	Anggaran 2021 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	5,911,295.00	46.09
70000 Hasil Bukan Cukai	1,172,785.00	9.15
80000 Terimaan Bukan Hasil	5,740,123.00	44.76
Jumlah Hasil	<u>12,824,203.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGURUS		
10000 Emolumen	5,412,145.00	42.20
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	5,575,807.00	43.48
30000 Pemilikan Harta Modal	98,890.00	0.77
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	95,823.00	0.75
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	678,490.00	5.29
Jumlah Belanja Mengurus	<u>11,861,155.00</u>	<u>92.49</u>
Lebihan/(Kurangan)/Baki	<u>963,048.00</u>	<u>7.51</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan	900,000.00	7.02
200000 Pembangunan ISF	300,000.00	2.34
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>1,200,000.00</u>	<u>9.36</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>13,061,155.00</u>	<u>101.85</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>(236,952.00)</u>	<u>(1.85)</u>

Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Labis pada 30 September 2020 adalah seperti berikut:

	RM
Simpanan Semasa	4,712,155.00
Simpanan Tetap	500,000.00
Jumlah	<u>5,212,155.00</u>
(-) Wang Amanah	1,103,497.00
(-) Kumpulan Wang	1,100,965.00
(-) Tanggungan Tahun Terdahulu	885,325.00
(-) Tanggungan Tahun Semasa	1,958,471.00
Jumlah	<u>163,898.00</u>
(-) Emolumen	2,419,299.00
(-) Tanggungan Hingga Akhir Tahun	863,453.00
Baki Wang Majlis	<u>(3,118,854.00)</u>

Bertarikh 29 Disember 2020

[MDL/KPA/003 Jld.(VIII)-()]

No. 150.

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

SIJIL MENGENAI PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut. ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 56, telah diaudit oleh wakil saya.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN SIJIL JURUAUDIT MENGENAINYA

Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Bandaraya Iskandar Puteri tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB AHLI MAJLIS TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri. Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri memberi gambaran yang saksama.

HAL-HAL LAIN

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

MOHD. SERJANA BIN IBRAHIM
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

Tarikh: 22 September 2020

PENGAKUAN BERKANUN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Zarina binti Dato' Haji Mohd Ali (K.P. 751129-01-5324), Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2019 yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Johor Bahru)
pada 17 Mei 2020)

Di hadapan saya,

NOR ASYIKIN BINTI MD. SALEH
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

Tarikh: 17 Mei 2020

PENYATA DATUK BANDAR DAN AHLI MAJLIS

Kami, Haji Salehuddin bin Haji Hassan dan Hafizee Adha bin Norzamri yang merupakan Datuk Bandar dan Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dengan ini menyatakan bahawa, bagi pihak Ahli-ahli Majlis, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri pada 31 Disember 2019, hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI SALEHUDDIN BIN HAJI HASSAN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

HAFIZEE ADHA BIN NORZAMRI
Ahli Majlis
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh: 17 Mei 2020

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019	2018 Seperti dinyatakan semula
		RM	RM
ASET SEMASA			
Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima	3	48,620,792	54,869,751
Urusniaga Pertukaran Belum Terima	4	1,599,141	1,728,598
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan	5	11,432,974	10,728,482
Pelaburan	6	-	1,000,000
Deposit Tetap	7	578,622,603	444,085,785
Tunai dan Baki Bank	8	164,322,604	144,483,126
		<u>804,598,114</u>	<u>656,895,742</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	9	995,807,155	982,016,953
Aset Tak Ketara	10	147,894	105,857
Pelaburan	6	9,000,000	9,000,000
Kerja Dalam Kemajuan	11	137,694,611	72,799,630
		<u>1,142,649,660</u>	<u>1,063,922,440</u>
JUMLAH ASET		<u>1,947,247,774</u>	<u>1,720,818,182</u>
LIABILITI SEMASA			
Cukai dan Pindahan Belum Bayar	12	249,507,973	171,974,080
Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru	13	66,951,718	60,601,139
Pinjaman	14	16,020,000	-
Peruntukan Manfaat Kakitangan	15	480,741	376,798
Wang Amanah	16	94,320,327	89,721,891
		<u>427,280,759</u>	<u>322,673,908</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pelbagai Akaun Belum Bayar	13	7,556,563	9,039,351
Pinjaman	14	52,983,049	-
Peruntukan Manfaat Kakitangan	15	1,781,041	1,620,530
		<u>62,320,653</u>	<u>10,659,881</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>489,601,412</u>	<u>333,333,789</u>
ASET BERSIH		<u>1,457,646,362</u>	<u>1,387,484,393</u>
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis		1,457,646,362	1,387,484,393
		<u>1,457,646,362</u>	<u>1,387,484,393</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 168 hingga 214 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI SALEHUDDIN BIN HAJI HASSAN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

AZURAWATI BINTI WAHID
Setiausaha
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh: 10 Mei 2020

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019	2018 Dinyatakan semula
		RM	RM
HASIL			
Urusniaga Bukan Pertukaran	17	215,214,148	285,817,961
Urusniaga Pertukaran	18	52,919,648	39,885,264
JUMLAH HASIL		<u>268,133,796</u>	<u>325,703,225</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan Upahan	19	17,387,762	17,442,263
Elaun Tetap	20	5,724,147	5,749,445
Elaun Ahli Majlis	21	366,205	288,330
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	22	3,986,908	3,783,003
Elaun Lebih Masa	23	3,034,766	3,113,464
Faedah Kewangan Yang Lain	24	2,323,489	1,596,913
		<u>32,823,277</u>	<u>31,973,418</u>
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	25	586,371	572,555
Pengangkutan Barang-Barang	26	7,842	8,963
Perhubungan	27	616,793	517,790
Utiliti	28	9,880,583	8,517,580
Sewaan	29	2,525,241	2,112,028
Bekalan Bahan-Bahan Mentah	30	606,991	1,211,300
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	31	2,499,321	1,938,642
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Dibeli	32	52,488,515	50,543,479
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	33	16,593,959	16,911,043
		<u>85,805,616</u>	<u>82,333,380</u>
PEMILIKAN HARTA MODAL			
Alat kelengkapan	34	1,118,587	798,264
Anak Pokok dan Benih	35	122,333	139,914
		<u>1,240,920</u>	<u>938,178</u>
PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP			
Pemberian dalam Negeri	36	2,041,333	2,169,174
Tuntutan, Insurans dan Pampasan	37	353,316	235,199
Ganjaran	15	295,358	49,015
Gantian Cuti Rehat	15	334,432	353,240
		<u>3,024,439</u>	<u>2,806,628</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai Perbelanjaan	38	3,255,454	1,519,532
Perbelanjaan Pembangunan	39	26,854,017	39,844,784
Pulangbalik dan Hapuskira	40	258,013	383,732
Hutang Ragu	41	13,734,197	326,175
		<u>44,101,681</u>	<u>42,074,223</u>

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019–(samb.)

	Nota	2019	2018
		RM	Dinyatakan semula RM
Susutnilai dan Pelunasan	42	<u>30,975,894</u>	<u>30,352,403</u>
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>197,971,827</u>	<u>190,478,230</u>
LEBIHAN SEMASA		<u>70,161,969</u>	<u>135,224,995</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 168 hingga 214 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI SALEHUDDIN BIN HAJI HASSAN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

AZURAWATI BINTI WAHID
Setiausaha
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh: 10 Mei 2020

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	Kumpulan Wang Terkumpul Majlis RM
Baki pada 1 Januari 2018		
- Seperti yang dinyatakan terdahulu		499,977,796
Pelarasan Tahun Lalu - Kesan Pemakaian MPSAS	47	752,281,602
Baki pada 1 Januari 2018		<u>1,252,259,398</u>
- Seperti dinyatakan semula		
Lebihan Pendapatan		
- Seperti yang dinyatakan terdahulu		38,358,159
Pelarasan Tahun Lalu - Kesan Pemakaian MPSAS	47	96,016,189
Pelarasan Tahun Lalu	47	850,647
Lebihan Pendapatan Dinyatakan Semula		<u>135,224,995</u>
Baki pada 31 Disember 2018		<u>1,387,484,393</u>
- Seperti dinyatakan semula		
Baki pada 1 Januari 2019		
- Seperti yang dinyatakan terdahulu		538,335,955
Pelarasan Tahun Lalu		
- 2017	47	752,281,602
- 2018	47	96,866,836
		<u>849,148,438</u>
Baki pada 1 Januari 2019		<u>1,387,484,393</u>
- Seperti dinyatakan semula		
Lebihan Pendapatan		70,161,969
Baki pada 31 Disember 2019		<u>1,457,646,362</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 168 hingga 214 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019	2018
		RM	Dinyatakan semula RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebih Pendapatan		70,161,969	135,224,995
Pelarasan bagi:			
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan		30,917,932	8,733,254
Pelunasan Aset Tak Ketara		57,961	69,251
Faedah Simpanan Tetap, Simpanan Semasa dan Pelaburan	(29,883,380)		(11,979,851)
Lain-lain faedah		(366,483)	(468,898)
Hapuskira Hartanah, Loji dan Peralatan		217,277	138,003
Keuntungan Atas Jualan Hartanah, Loji dan Peralatan		-	(74,696)
Lebih Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja		<u>71,105,276</u>	<u>131,642,058</u>
Perubahan Dalam Modal Kerja:			
<u>Kurangan/(tambahan) Dalam Aset:</u>			
Penghutang		6,378,417	11,336,899
Penghutang Pelbagai		(704,492)	(3,378,547)
<u>Tambahan/(Kurangan) Dalam Liabiliti:</u>			
Cukai dan Pindahan Belum Bayar		77,533,893	(16,953,337)
Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru		4,867,792	33,427,492
Peruntukan Manfaat Pekerja		264,454	(17,932)
Wang Amanah		4,598,436	5,482,007
Perubahan bersih dalam Modal Kerja		<u>92,938,500</u>	<u>29,896,582</u>
Tunai Hasil Daripada Operasi		164,043,776	161,538,640
Tunai Bersih Daripada Aktiviti-aktiviti Operasi		<u>164,043,776</u>	<u>161,538,640</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019–(samb.)

	Nota	2019	2018
		RM	Dinyatakan semula RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan		(44,925,411)	(120,324,673)
Pembelian Aset Tak Ketara		(100,000)	(19,550)
Kerja Dalam Kemajuan		(64,894,981)	(39,002,372)
Terimaan dari jualan Hartanah, Loji dan Peralatan		–	74,700
Penambahan/(pelupusan) pelaburan		1,000,000	–
Faedah Diterima Dari Simpanan Tetap dan Simpanan Semasa		29,883,380	11,979,851
Lain-lain Faedah		366,483	468,898
Tunai Bersih (Digunakan Dalam)/ Daripada Aktiviti-aktiviti Pelaburan		<u>(78,670,529)</u>	<u>(146,823,146)</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN			
Bayaran Balik Pinjaman		(1,054,270)	–
Peningkatan dalam Pinjaman		70,057,319	–
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pembiayaan		<u>69,003,049</u>	<u>–</u>
Pertambahan Tunai Bersih Dalam Tahun		154,376,296	14,715,494
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Awal Tahun		588,568,911	573,853,417
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Akhir Tahun	49	<u><u>742,945,207</u></u>	<u><u>588,568,911</u></u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 168 hingga 214 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar RM	^Varian Bajet	
	Asal RM	Akhir RM		RM	%
PENERIMAAN					
Urusiaga bukan pertukaran	181,942,910	181,942,910	178,439,286	3,503,624	2%
Urusiaga pertukaran	84,452,500	84,452,500	138,595,594	(54,143,094)	-64%
	266,395,410	266,395,410	317,034,880	33,815,619	13%
PEMBAYARAN					
Emolumen	36,237,200	36,192,200	33,369,939	2,822,261	8%
Perkhidmatan dan bekalan	100,476,630	100,276,630	84,018,993	16,257,637	16%
Pemilikan harta modal	5,364,600	12,615,050	11,477,611	1,137,439	9%
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	14,273,100	6,617,650	6,169,062	448,588	7%
Perbelanjaan lain-lain	3,433,000	4,083,000	46,110,243	(42,027,243)	-1029%
Perbelanjaan pembangunan	106,412,000	106,412,000	92,147,090	14,264,910	13%
	266,196,530	266,196,530	273,292,938	(10,153,679)	-4%
PENERIMAAN/(PEMBAYARAN) BERSIH					
	198,880	198,880	43,741,942	43,969,298	22108%

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Hasil daripada urusan pertukaran menunjukkan lebih kutipan disepanjang tahun 2019 telah melebihi daripada anggaran asal bajet sebanyak 64% berikutan daripada peningkatan hasil sebenar berbanding anggaran hasil kerana kesukaran pihak pentadbiran menjangkakan permohonan yang diterima dalam tahun 2019 semasa penyediaan anggaran bajet seperti Kumpulan Wang ISF dengan lebih berjumlah RM32.6 Juta dan juga Caj Pemajuan berjumlah RM14.3 Juta. Selain itu, terdapat lebih hasil lain seperti faedah simpanan tetap RM2.3 Juta dan Pelbagai pemberian/terimaan lain berjumlah RM2.8 Juta.

Perbelanjaan lain-lain telah menunjukkan peningkatan sebanyak 1029% berbanding anggaran perbelanjaan bajet asal untuk tahun 2019. Peningkatan ini adalah berpunca daripada perbelanjaan susutnilai semasa harta modal Majlis berjumlah RM30.98 juta berbanding anggaran perbelanjaan asal Majlis berjumlah RM2.33 juta berikutan kesan pemakaian MPSAS 17 (Hartanah, Loji dan Peralatan) bagi aset infrastruktur (Jalanraya) dengan nilai kos berjumlah RM1.08 Billion. Selain itu, terdapat sejumlah RM13.9 Juta telah direkodkan sebagai perbelanjaan bukan tunai bagi peruntukan hutang ragu dan hapuskira dalam tahun 2019 tetapi telah tidak dianggarkan dalam penyediaan bajet dalam tahun 2019.

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 168 hingga 214 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

I. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3. Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 ini telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 17 Mei 2020.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

- 2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS), 1 Pekeliling Perbendaharaan dan surat-surat pekeliling akauntan negara Malaysia yang berkaitan.
- 2.1.2. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan ketiga yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada nota 2.24. Dalam tahun semasa, Majlis telah menggunakan MPSAS 17, hartanah, loji dan peralatan (Jalanraya). Kesan pemakaian MPSAS tersebut adalah seperti ditunjukkan di Nota 47.
- 2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.19 kepada Penyata Kewangan.

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, Majlis hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan dalam tahun kewangan semasa.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

Hasil bagi lesen, bayaran pendaftaran dan permit diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan hasil tersebut.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman kecuali notis dan waran bagi cukai taksiran akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

Hasil bagi perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf apabila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut. Faedah simpanan tetap pula diiktiraf pada asas akruan. Manakala, pendapatan faedah yang lain diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(v) Lain-lain Terimaan

Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.
- 2.3.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh ke atasnya.
- 2.3.3. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan.
- 2.3.4. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam penyata prestasi kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.3.5. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.4.1. Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- 2.4.2. Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahunan
Tanah Milik Pajakan	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan/Tambah Ubahsuai	2%
Kelengkapan Peralatan & Perabot	15%
Peralatan Elektrik	15%
Peralatan Elektronik	20%
Kenderaan	20%
Mesin Dan Jentera	20%
Lampu Hiasan	20%
Senjata	20%
Ubahsuai Dalaman	10%
Aset Infrastruktur	2%-20%

- 2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.
- 2.4.4. Tanah milik bebas dan aset dalam pembinaan tidak disusutnilaikan.

2.5. Hartanah Pelaburan

- 2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.
- 2.5.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh ke atasnya.
- 2.5.3. Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusan pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
- 2.5.4. Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- 2.5.5. Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.5.6. Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.6. Aset Tak Ketara
- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dan antivirus termasuk lesen antivirus bagi tahun pertama dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezanya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.7. Kerja Dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dan Sijil Perakuan Penyiapan dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance*) dikeluarkan dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.

2.8. Aset Kewangan

2.8.1. Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.8.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusan untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu aset kewangan.

2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

2.8.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

(ii) Pelaburan Dipegang Hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

2.8.6. Kekejasaan Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu diperuntukan kekejasaan nilai. Bukti objektif termasuk:—

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan serta-merta.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.8.7. Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.9. Peruntukan dan Liabiliti

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam penyata prestasi kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.10. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka.

2.10.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.10.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.11. Liabiliti Kewangan

2.11.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- 2.11.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.11.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan liabiliti kewangan lain.
- 2.11.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

Liabiliti Kewangan Lain

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

- 2.11.5. Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

- 2.12. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan Dan Lain-Lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

- 2.13. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.14. Manfaat Pekerja

2.14.1. Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.14.2. Manfaat selepas perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunakan oleh Majlis yang dikira sebagaimana formula berikut:

$1/30 \times \text{gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan}$

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Majlis juga mengambilkira peruntukan bayaran cuti rehat kakitangan bertaraf kontrak yang mana cuti rehat berkelayakan yang tidak dapat dihabiskan oleh kakitangan yang berkaitan untuk tempoh kontrak perkhidmatan melebihi 1 tahun dimana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang tidak dihabiskan (Tertakluk kepada had maksimum 15 hari atau separuh daripada kadar cuti rehat yang berkelayakan)}$

Pihak Majlis juga akan memberi ganjaran kepada kakitangan kontrak yang telah tamat tempoh perkhidmatan mereka berdasarkan formula berikut:

$[17.5\% - 12\% (\text{caruman KWSP majikan}) \times \text{gaji pokok terakhir} \times \text{jumlah bulan perkhidmatan}] (-) \text{faedah syer ke atas caruman KWSP majikan.}$

2.15. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan

2.15.1. Aset Penjana Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusan niaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urusan niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.15.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susutnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

2.16. Percukaian

2.16.1. Majlis Bandaraya Iskandar Puteri adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.17. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.17.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.17.2. Dalam pembentangan Belanjawan 2018 iaitu pada 27 Oktober 2017, kerajaan mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua pembekalan dan perkhidmatan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) berkuatkuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018.

2.17.3. Mulai 1 September 2018, Kerajaan Persekutuan telah memperkenalkan Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) di mana Majlis mengenakan cukai Perkhidmatan ke atas hasil daripada perkhidmatan penyediaan ruang letak kenderaan sebagaimana di bawah Kumpulan I, Butiran 4, Jadual Pertama, Peraturan Cukai Perkhidmatan 2018.

2.18. Maklumat Belanjawan

2.18.1. Belanjawan tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan belanjawan tahunan.

2.18.2. Jumlah belanjawan ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan/Penuh pada 30 Ogos 2018 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 12 Disember 2018.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.19. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.19.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

2.19.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkar atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusut nilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 5 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.20. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset Kewangan dan Liabiliti Kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.21. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Datuk Bandar dan Ahli-ahli Majlis.

2.22. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan Hartanah, Loji dan Peralatan adalah dikelaskan sebagai Pajakan Kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah Pajakan Kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan Nilai Saksama Aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan Kadar Faedah Efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusut nilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusut nilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusut nilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah Pajakan Kewangan telah dirosotnilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.23. Kos Kewangan

Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh ia terlibat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.24. Kesan Pemakaian MPSAS

2.24.1. Aset Infrastruktur

Pada tahun kewangan sebelum ini, Majlis telah memilih pengecualian di dalam mengiktiraf aset infrastrukturnya dalam tempoh peralihan. Memandangkan ini merupakan tempoh peralihan terakhir, Majlis telah mengiktiraf aset infrastruktur yang berjumlah RM1,088,994,137.67. Kesan pengiktirafan ini akan dilaraskan secara retrospektif kepada baki awal kurangan terkumpul majlis.

(i) Jalan raya

Aset infrastruktur ini terdiri daripada jalan bandaran dan lorong belakang yang telah didaftarkan dalam Sistem Maklumat Rekod-Rekod Jalan Raya Malaysia (MARRIS). Tahun pendaftaran ke dalam MARRIS dijadikan sebagai asas untuk menentukan pengusiaan jalan tersebut berikutan tiada data jalan. Kos untuk jalan merangkumi longkang, turapan (*pavemen*) dan garisan jalan.

Kos aset infrastruktur ini ditentukan mengikut kadar yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Penetapan Kadar Harga bagi Aset Infrastruktur Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor yang telah bersidang pada 28 Januari 2020 bertempat di Majlis Bandaraya Johor Bahru dan Perbincangan Susulan Penetapan Kadar Harga Jalan Bagi Aset Infrastruktur Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor bertempat di Majlis Perbandaran Kulai pada 15 Mac 2020. Kadar ini akan digunakan untuk mengira kos bagi jalan bandaran dan lorong belakang yang telah didaftarkan dalam MARRIS tetapi tidak dapat ditentukan nilainya. Kos untuk jalan dianggarkan mengikut kadar Zon A adalah:

Jalan Raya – RM148/m²

Longkang – RM211/m

Jalan-jalan baru yang diserahkan oleh pihak ketiga kepada majlis dalam tahun kewangan juga diambilkira dalam aset infrastruktur ini walaupun belum didaftarkan dan tindakan pendaftaran akan dibuat pada tahun kewangan berikutnya di mana kos jalan direkodkan mengikut kadar yang dipersetujui.

Majlis telah menganggarkan jangka hayat aset infrastruktur jalan selama 50 tahun dengan kadar susutnilai dua peratus (2%) setahun.

(ii) Aset infrastruktur lain sebagaimana yang dinyatakan di bawah akan dikenalpasti dan dipermodalkan secara berperingkat pada tahun kewangan berikutnya di mana Majlis mensasarkan tempoh selama dua (2) tahun bagi kerja-kerja mengemaskini data-data tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Jenis Aset	Anggaran Usia Guna	Susut Nilai	Tahun direkodkan dalam Penyata Kewangan
Perabot Jalan	20	5%	2020
Jambatan	50	2%	2020
Jejantas	50	2%	2020
Papan Tanda	5	20%	2020
Taman Permainan	5	20%	2020
Taman Rekreasi	50	2%	2020
Pintu Gerbang	25	4%	2020
Perhentian Bas dan Teksi	25	4%	2020
Parit Monsun dan Saliran	20	5%	2021
Lampu Jalan	5	20%	2021
Lampu Isyarat	5	20%	2021

2.24.2. Inventori

Majlis memiliki inventori seperti alat ganti perkakasan komputer, alat ganti kenderaan dan lain-lain yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi inventori telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS 12, Inventori menyatakan aset-aset ini perlu dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan inventori ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung inventornya. Bagi inventori yang tidak mempunyai kos yang diyakini, Majlis perlu menilai inventori tersebut pada nilai saksama yang digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

2.24.3. Pengiktirafan Faedah ke atas Pinjaman Kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, majlis mengiktiraf faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, hasil daripada Urus Niaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana majlis masih dalam proses menyelenggara semula maklumat pinjaman kakitangan.

2.24.4. Peruntukan Hutang Ragu

Majlis telah menggunakan MPSAS 29, Instrumen Kewangan; Pengiktirafan dan pengukuran menghendaki Peruntukan Hutang Ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Semua kesan berhubung peruntukan Hutang Ragu ini perlu dibuat secara prospektif.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta, kumbahan berpusat, permit sementara/tambahan ruang udara, notis dan waran diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh 6 tahun berdasarkan prosedur laporan pengusiaan Majlis.

Pihak Majlis telah memperuntukan kesemua jumlah tunggakan penghutang cukai harta, Najis, notis dan waran di kawasan persempadanan dalam penyediaan penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019. Walau bagaimanapun bagi kawasan sediada pihak Majlis telah memperuntukan hutang ragu bagi jumlah tertunggak melebihi 6 tahun berdasarkan laporan pengusiaan akaun individu dan jumlah peruntukan hutang ragu adalah dari jumlah tertunggak melebihi 12 bulan.

Bagi peruntukan hutang ragu sewaan pihak Majlis telah melaksanakan jumlah tertunggakan melebihi 2 tahun berdasarkan laporan pengusiaan akaun individu dan jumlah adalah dikira dari jumlah tertunggak melebihi 12 bulan ke atas.

Manakala, bagi kawasan persempadanan yang masih mempunyai tertunggakan, pihak Majlis mengambil pendekatan memperuntukan kesemua jumlah tertunggak sebagai peruntukan hutang ragu.

- 2.24.5. MPSAS 25 menyatakan semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis perlu diiktiraf. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangan Majlis apabila kakitangan tersebut bersara kelak. Majlis telah membuat Peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi kakitangan yang akan bersara sekurang-kurangnya 10 tahun dari tempoh kewangan berakhir dan diambilkira secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis. Kakitangan bertaraf kontrak juga layak untuk menerima Bayaran Gantian Cuti Rehat yang tidak dapat dihabiskan untuk tempoh Contract of Service melebihi satu (1) tahun. Jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis juga membuat peruntukan bagi Ganjaran yang dibayar kepada kakitangan bertaraf kontrak (Contract of Service) yang telah tamat tempoh kontrak. Peruntukan ganjaran ini dibuat untuk kakitangan terbabit yang tempoh kontrak melebihi satu (1) tahun. Pengiktirafan peruntukan secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis dan jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Peruntukan Gantian Cuti Rehat dan ganjaran anggota bertaraf kontrak, ianya diiktiraf pada nilai kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019	2018
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun Belum Terima Cukai Taksiran	74,027,127	66,791,510
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(25,406,335)	(11,921,759)
	<u>48,620,792</u>	<u>54,869,751</u>
Akaun Belum Terima Cukai Najis	6,116	6,188
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(6,116)	(6,188)
	<u>—</u>	<u>—</u>
Caruman Bantu Kadar	—	—
	<u>48,620,792</u>	<u>54,869,751</u>
	2019	2018
	RM	RM
4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Sewa Bangunan Kediaman	—	19,560
Sewa Bangunan Pejabat	30,984	29,670
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(1,200)	—
Sewa Bangunan Perusahaan	7,500	7,500
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(7,500)	(7,500)
Sewa Penswastaaan Pengurusan Bangunan	16,334	38,608
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(500)	—
Sewa Kedai Dalam Terminal Bas dan Teksi	962,608	1,007,602
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(500)	—
Sewa Bilik Sejuk	1,617	1,120
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(150)	—
Sewa Pasar	130,633	108,294
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(34,962)	(21,842)
Sewa Gerai	422,429	430,486
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(156,426)	(111,706)
Sewa Perhentian Bas/Teksi	19,750	27,250
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(7,060)	(12,060)
Sewa Tapak Penjaja	106,310	90,406
Sewa Petak Pasar Malam	109,274	119,272
Notis dan Waran	—	1,938
	<u>1,599,141</u>	<u>1,728,598</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN		
Wang Pertaruhan	240,705	240,705
Pinjaman Kenderaan	238,930	209,606
Tolak: Hasil Faedah Belum Peroleh	(46,367)	(42,653)
Pinjaman Komputer	135,800	200,196
Tolak: Hasil Faedah Belum Peroleh	(32,620)	(36,012)
Komisen Air	—	637
Faedah Terakru Simpanan Semasa	267,422	209,632
Notis	307,157	311,966
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(307,156)	(311,966)
Waran	199,313	226,673
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(199,313)	—
Pendahuluan Gaji Kakitangan OSC, COB	—	81,369
Faedah Terakru Simpanan Tetap	1,742,541	751,767
Cukai Input bagi GST	8,886,562	8,886,562
	<u>11,432,974</u>	<u>10,728,482</u>
6. PELABURAN JANGKA PANJANG		
CIMB Bank		
Greater China and Commodities Income Protected Plus - I (Matang pada 2019)	—	1,000,000
168 Malaysian Infrastructure Income Protected Plus - I (Matang pada 2024)	9,000,000	9,000,000
	<u>9,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
Pelaburan Jangka Pendek (Aset Semasa)	—	(1,000,000)
Pelaburan Jangka Panjang (Aset Bukan Semasa)	<u>9,000,000</u>	<u>9,000,000</u>

Bagi mendapatkan pulangan simpanan yang lebih tinggi, pihak pengurusan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri telah membuat beberapa Pelaburan Berstruktur yang menjanjikan pulangan balik kos pelaburan pokok dan mempunyai tempoh matang lebih daripada 12 bulan dari tarikh pelaburan. Kos pelaburan di CIMB Bank adalah dilindungi sehingga cukup tempoh matang. Jumlah yang dinyatakan di atas adalah pada nilai kos.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Nilai pasaran bagi pelaburan jangka panjang yang tersebut adalah seperti berikut:

	2019 RM	2018 RM
Greater China and Commodities Income Protected Plus - I	–	992,400
168 Malaysian Infrastructure Income Protected Plus - i II	8,460,000	8,421,300
	<u>8,460,000</u>	<u>9,413,700</u>

Majlis tidak membuat sebarang peruntukan kejejasan nilai pelaburan kerana pelaburan tersebut menjanjikan pulangan balik jumlah pelaburan pokok.

	2019 RM	2018 RM
7. DEPOSIT TETAP		
Bank Komersil	426,400,227	330,598,650
Institusi Kewangan	79,222,376	90,487,135
Syarikat Kewangan Berlesen	73,000,000	23,000,000
	<u>578,622,603</u>	<u>444,085,785</u>
8. TUNAI DAN BAKI BANK		
Akaun Semasa	163,965,037	143,952,490
Tunai di Tangan	357,567	530,636
	<u>164,322,604</u>	<u>144,483,126</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

9. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2019	Tanah	Bangunan/ Tambah Ubahsuai	Ubahsuai Dalam	Kelengkapan Peralatan & Perabot	Peralatan Elektrik	Peralatan Elektronik	Kenderaan	Mesin dan Jentera	Senjata	Lampu Hiasan	Aset		Jumlah
											RM	RM	
Baki Pada 1 Januari	6,157,253	165,796,623	6,821,100	2,220,344	2,269,742	5,099,560	10,963,193	900,652	58,500	16,188,431	1,073,511,290	1,289,986,688	
Tambahan	7,250,450	19,047,248	-	66,900	129,042	1,142,902	1,698,774	102,448	4,800	-	15,482,847	44,925,411	
Hapuskira	-	(326,471)	-	(144,052)	(79,820)	(520,846)	(7,906)	(8,970)	-	-	-	(1,088,065)	
Pada 31 Disember	13,407,703	184,517,400	6,821,100	2,143,192	2,318,964	5,721,616	12,654,061	994,130	63,300	16,188,431	1,088,994,137	1,333,824,034	
KOS													
SUSUTNILAI													
TERKUMPUL													
Baki Pada 1 Januari	324,481	57,587,502	6,138,976	1,257,158	1,714,884	4,177,314	7,454,547	428,424	43,097	3,629,852	225,213,500	307,969,735	
Susutnilai semasa	59,342	3,339,448	625,256	178,873	128,331	314,592	1,215,685	129,143	7,780	3,139,599	21,779,883	30,917,932	
Hapuskira	-	(109,852)	-	(143,733)	(79,772)	(520,560)	(7,904)	(8,967)	-	-	-	(870,788)	
Baki Pada 31 Disember	383,823	60,817,098	6,764,232	1,292,298	1,763,443	3,971,346	8,662,328	548,600	50,877	6,769,451	246,993,383	338,016,879	
AMAUN BAWAAN													
- 31 DISEMBER 2019	13,023,880	123,700,302	56,868	850,894	555,521	1,750,270	3,991,733	445,530	12,423	9,418,980	842,000,754	995,807,155	

(i) Termasuk di dalam item bangunan adalah bangunan yang di dalam proses pemindahan kepada beberapa Pihak Berkuasa Tempatan disebabkan oleh Persempadanan Semula Kawasan Majlis yang telah dijalankan oleh Kerajaan Negeri Johor pada tahun 2015. Nilai bawaan bagi bangunan yang terlibat adalah berjumlah RM43,721,775.88.

(ii) Aset Infrastruktur terdiri daripada jalanraya yang meliputi jalan perbandaran dan lorong belakang.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2018	Tanah	Bangunan/ Tambah Ubahsuai	Ubahsuai Dalam	Kelongkapan Peralatan & Perabot	Peralatan Elektrik	Peralatan Elektronik	Kenderaan	Mesin dan Jentera	Senjata	Lampu Hiasan	Aset Infrastruktur	Jumlah
KOS												
Baki Pada 1 Januari	5,607,253	161,617,921	6,821,100	1,366,030	1,903,770	4,835,649	9,913,872	641,287	58,500	490,434	956,024,875	1,149,280,691
Tambahan	550,000	4,389,307	-	376,665	312,117	333,126	1,495,925	302,700	-	15,697,997	117,486,415	140,944,252
Pelarasan Terdahulu	-	-	-	485,844	-	-	-	-	-	-	-	485,844
Pelupusan	-	-	-	-	-	-	(446,604)	-	-	-	-	(446,604)
Hapuskira	-	(210,605)	-	(8,195)	(14,730)	(68,585)	-	(43,335)	-	-	-	(345,450)
Reklasifikasi	-	-	-	-	68,585	(630)	-	-	-	-	-	67,955
Pada 31 Disember	6,157,253	165,796,623	6,821,100	2,220,344	2,269,742	5,099,560	10,963,193	900,652	58,500	16,188,431	1,073,511,290	1,289,986,688
SUSUTNILAI TERKUMPUL												
Baki Pada 1 Januari	301,749	54,340,347	5,513,720	1,128,988	1,557,111	3,959,820	6,807,599	394,417	35,397	490,253	203,743,274	278,272,675
Susutnilai semasa	22,732	3,319,814	625,256	56,668	103,923	286,697	1,093,548	77,317	7,700	3,139,599	21,470,226	30,203,480
Pelarasan Terdahulu	-	-	-	79,672	-	-	-	-	-	-	-	79,672
Pelupusan	-	-	-	-	-	-	(446,600)	-	-	-	-	(446,600)
Hapuskira	-	(72,659)	-	(8,170)	(14,735)	(68,573)	-	(43,310)	-	-	-	(207,447)
Reklasifikasi	-	-	-	-	68,585	(630)	-	-	-	-	-	67,955
Baki Pada 31 Disember	324,481	57,587,502	6,138,976	1,257,158	1,714,884	4,177,314	7,454,547	428,424	43,097	3,629,852	225,213,500	307,969,735
AMAUN BAWAAN												
- 31 DISEMBER 2018	5,832,772	108,209,121	682,124	963,186	554,858	922,246	3,508,646	472,228	15,403	12,558,579	848,297,790	982,016,953

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
10. ASET TAK KETARA		
PERISIAN KOMPUTER		
KOS		
Pada 1 Januari	5,405,436	5,385,256
Tambahan Dalam Tahun	100,000	19,550
Pelupusan Dalam Tahun	(3,500)	-
Reklasifikasi dari hartanah, loji dan peralatan	-	630
Kos Pada 31 Disember	<u>5,501,936</u>	<u>5,405,436</u>
PELUNASAN TERKUMPUL		
Pada 1 Januari	5,299,579	5,229,698
Pelunasan Tahun Semasa	57,962	69,251
Pelupusan Dalam Tahun	(3,499)	-
Reklasifikasi dari hartanah, loji dan peralatan	-	630
Pelunasan Terkumpul Pada 31 Disember	<u>5,354,042</u>	<u>5,299,579</u>
AMAUN BAWAAN		
Pada 31 Disember	<u>147,894</u>	<u>105,857</u>
	2019	2018
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
11. KERJA DALAM KEMAJUAN		
Baki pada 1 Januari	72,799,630	32,871,994
Pelarasan Terdahulu (Nota 47)	-	925,264
Tambahan	84,042,229	59,639,676
Pindahan ke hartanah, loji dan peralatan	(19,147,248)	(20,637,304)
Baki pada 31 Disember	<u>137,694,611</u>	<u>72,799,630</u>

Kos tersebut akan diambilkira sebagai hartanah, loji dan peralatan Majlis apabila pembinaan disempurnakan kerana pihak majlis berpendapat bahawa Majlis akan mendapat manfaat ekonomi masa hadapan dan potensi perkhidmatan yang berkaitan daripada pembinaan projek-projek tersebut.

Pelarasan adalah disebabkan tambahan kerja dalam pembangunan pada tahun-tahun terdahulu terkurang diambilkira.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019 RM	2018 RM
12. CUKAI DAN PINDAHAN BELUM BAYAR			
Akaun belum bayar - cukai taksiran	(a)	4,879,991	4,295,988
Caruman khas	(b)	244,627,982	167,678,092
		<u>249,507,973</u>	<u>171,974,080</u>

(a) Akaun belum bayar cukai taksiran merupakan lebih bayaran oleh pembayar cukai. Lebih bayaran ini akan ditolak dengan cukai taksiran penggal berikutnya.

(b) Caruman khas ini terdiri daripada:-

		2019 RM	2018 RM
Caruman khas pembangunan		267,046	245,305
Caruman khas pelbagai		400,000	789,040
Caruman khas perkhidmatan kemajuan		243,960,936	166,643,747
		<u>244,627,982</u>	<u>167,678,092</u>

Caruman khas pembangunan mewakili bantuan yang diterima bagi beberapa projek seperti projek KPKT, projek rangsangan ekonomi ke-2, projek pembasmian kemiskinan, projek bandar selamat dan projek menaiktaraf Jalan Gelang Patah.

Caruman khas pelbagai terdiri dari caruman bagi pinjaman komputer, pinjaman kenderaan, penswastan letak kereta dan peruntukan perjawatan "One Stop Centre".

Caruman khas Perkhidmatan Kemajuan mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju sama ada untuk pembangunan kediaman ataupun pembangunan bukan kediaman di kawasan Majlis. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan infrastruktur seperti pembaikan jalan, perparitan dan sebagainya pada masa akan datang. Terimaan ISF bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

	Nota	2019 RM	2018 RM
13. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU			
Pemiutang	(a)	31,999,255	18,172,702
Pemiutang pelbagai	(b)	34,952,463	42,428,437
		<u>66,951,718</u>	<u>60,601,139</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
(a) Pemiutang terdiri daripada:		
Depo/Bengkel	—	235,956
Kemudahan Riadah dan Taman	644,983	—
Kontrak Pembersihan	1,312,742	1,489,535
Kontrak Penswastaaan Angkat Sampah/ Tapak Pelupusan	5,085,612	2,416,433
Kontrak Penyelenggaraan Pokok-pokok	3,868,063	1,237,092
Taman Rekreasi/Taman Riadah	187,795	380,010
Pondok Bas	153,133	70,193
Perhentian Bas	64,475	98,504
Padang Permainan Awam	236,764	204,529
Taman Permainan Kanak-Kanak	1,180,721	196,239
Dewan Raya dan Kompleks Sukan	2,060,375	550,059
Gelanggang Permainan	250,065	—
Pengindahan Bandar/Kemudahan Awam	1,011,690	1,000,000
Gerai/Tapak Penjaja	103,080	—
Jalanraya	1,572,683	—
Parit, Pembentong dan Tembok	2,080,257	—
Lampu Jalan dan Bekalan Elektrik	1,519,163	268,487
Lampu Isyarat	291,262	394,000
Stor/Tapak Semaian	244,250	14,207
Bangunan Pejabat	—	268,764
Jejantas	50,546	68,677
Sistem Maklumat	505,330	151,050
Taman Rekreasi	—	813,527
Pengindahan (ISF)	141,152	1,263,421
Jalanraya (ISF)	5,082,132	1,118,025
Jejantas (ISF)	340,240	33,943
Parit, Pembentong dan Tembok (ISF)	1,234,047	1,854,408
Pengairan dan Saliran (ISF)	130,930	1,208,104
Lampu Jalan (ISF)	2,056,091	1,924,184
Lampu Isyarat (ISF)	591,674	913,355
	<u>31,999,255</u>	<u>18,172,702</u>
(b) Pemiutang pelbagai terdiri daripada:		
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Kakitangan	11,352	10,362
Pengangkutan Barang-barang	—	1,926
Perhubungan	64,520	32,711
Utiliti	1,204,165	88,082
Sewa Jentera	183,960	190,153
Sewa Alat Kelengkapan Pejabat	83,350	704,973
Sewa Alat Kelengkapan Elektronik	61,576	8,170
Sewa Pelbagai	191,400	18,022
Alat-Alat Ganti	49,230	3,960
Bahan-bahan Pengecat	—	9,753
Petroleum, Bahan-bahan Keluaran	42,650	392
Getah dan Barang Keluaran Getah	—	31,289
Alat Kejuruteraan	—	19,655
Bekalan Kelengkapan Tugas Lain	—	6,500
Galian Mentah Bukan Logam	2,900	—

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
Bekalan Pertanian	34,707	—
Bekalan Pejabat	129,366	115,804
Bekalan Am	99,847	46,266
Bekalan dan Bahan Fotografi	—	18,423
Bahan Tenunan dan Bahan Pakaian	564,905	35,644
Penyelenggaraan Bangunan	514,190	185,448
Penyelenggaraan Aset Lain	—	16,370
Penyelenggaraan Kenderaan	29,173	189,060
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	1,126	13,207
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik	18,836	27,165
Penyelenggaraan Kemudahan	229,991	1,080,639
Perkhidmatan Yang Dibeli	1,172,715	807,794
Perkhidmatan Percetakan Dan Menjilid	52,583	204,393
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	636,207	502,498
Jentera	72,250	—
Kenderaan	1,294,926	1,164,030
Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan Kumpulan Buku	456,747	302,485
Alat Kelengkapan Elektronik	1,440,589	415,780
Binatang, Pokok dan Benih	122,333	19,020
Pulangbalik Hasil	815	187
Cukai dan Pelbagai	94,523	1,266
Alat Kelengkapan Elektrik	61,520	250,814
Alat Perhubungan Penyiaran	14,540	52,900
Alat Kelengkapan Fotografi, Perubatan dan Muzik	57,622	93,490
Bayaran Balik Kos Guaman	4,175	9,100
Bayaran Balik Terimaan Hasil ISF	1,594,416	8,349,715
Bayaran Terdahulu Waran	903	2,528
Bayaran Terdahulu Notis	—	1,185
Bayaran Terdahulu Sewa Pasar	3,897	2,354
Bayaran Terdahulu Sewa Gerai	4,903	4,182
Bayaran Terdahulu Bilik Sejuk	50	3
Bayaran Terdahulu Sewa Bangunan Pejabat	—	6
Bayaran Terdahulu Sewa Kedai	19	462
Bayaran Terdahulu Sewa Kompleks	21	35
Faedah Terdahulu Simpanan Tetap Majlis	505,890	—
Faedah Terdahulu Simpanan Tetap ISF	134,356	—
Projek Bandar Selamat	203,670	457,096
Program Naiktaraf Bandaraya	7,430	—
Green Technology Application	10,592	—
Malek Engineering & Construction Sdn. Bhd.	22,650	—
Caj Pemajuan	5,578,750	10,318,385
Green Iiluminar Sdn. Bhd.	1,482,788	1,372,952
Projek Marris	16,403,339	15,241,803
	<u>34,952,463</u>	<u>42,428,436</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Green Iiluminar Sdn. Bhd.

Adalah merupakan sebuah syarikat yang ditawarkan oleh Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) bagi kerja-kerja pemasangan lampu jalan LED (Light Emitting Diode) secara penswastaaan di kawasan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dengan jumlah keseluruhan projek berjumlah RM15,441,555.00. Pembayaran ansuran bulanan adalah selama 84 bulan tanpa kenaan faedah atas jumlah keseluruhan kerja.

	2019 RM	2018 RM
ANALISA ANSURAN		
Bayaran Balik Dalam Tempoh 1 Tahun (Liabiliti Semasa)	1,482,788	1,372,952
Bayaran Balik Diantara 1 hingga 7 Tahun (Liabiliti Bukan Semasa)	7,556,563	9,039,351
Baki pada 31 Disember	<u>9,039,351</u>	<u>10,412,303</u>

Caj Pemajuan

Adalah merupakan hasil daripada syarikat atau orang perseorangan melalui hasil caj pemajuan yang dikutip terlebih dahulu oleh pihak Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) bagi tujuan kenaan Caj Pemajuan. Hasil yang dikutip oleh pihak MBIP ini akan dipindahkan ke dalam Akaun Kumpulan Wang Caj Pemajuan MBIP setelah akaun semasa bank Kumpulan Wang Caj Pemajuan diwujudkan.

	2019 RM	2018 RM
14. PINJAMAN		
Analisa pinjaman		
Bayaran balik dalam tempoh 1 tahun	16,296,012	—
Bayaran balik di antara 2 hingga 5 tahun	66,949,266	—
Bayaran balik lebih daripada 5 tahun	—	—
	<u>83,245,278</u>	—
Tolak: Faedah tertunda	(14,242,229)	—
	<u>69,003,049</u>	<u>—</u>

Mewakili pinjaman

Matang dalam tempoh 12 bulan	16,020,000	—
Matang selepas tempoh 12 bulan	52,983,049	—
	<u>69,003,049</u>	<u>—</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Maklumat Pinjaman Bank Berlesen adalah:-

Tujuan: Membiayai Pembinaan Pejabat Baru Majlis di Medini, Zon B, Bandar Iskandar Puteri

Jumlah Kos Pembinaan: RM241,552,800.00

Jumlah Pinjaman: RM179,000.00 (74%)

Jumlah dana pembiayaan telah dikeluarkan: RM70,057,319.05

Faedah: iCOF+1.10% (5.03%)

Tempoh Bayaran Balik: 192 Bulan (Bermula pada bulan ke tujuh selepas pengeluaran pertama)

Pengeluaran Pertama: 28 Mei 2019

Cagaran: Deposit Tetap berjumlah RM71,600,000

	2019 RM	2018 RM
15. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN		
Gantian Cuti Rehat:		
Baki Awal Tahun	1,897,940	1,805,255
Tambahan	324,299	353,240
Pembayaran	(282,451)	(260,555)
Terkurang Peruntukan Tahun 2018	10,133	-
Baki Akhir Tahun	<u>1,949,921</u>	<u>1,897,940</u>
Ganjaran Pekerja Kontrak:		
Baki Awal Tahun	99,388	210,005
Tambahan	130,593	49,015
Pembayaran	(82,885)	(159,632)
Terkurang Peruntukan Tahun 2018	164,765	-
Baki Akhir Tahun	<u>311,861</u>	<u>99,388</u>
Jumlah Peruntukan Manfaat	<u>2,261,782</u>	<u>1,997,328</u>
Peruntukan Manfaat Kakitangan Dianalisa Seperti Berikut:		
Kurang 12 Bulan	480,741	376,798
Lebih 12 Bulan	1,781,041	1,620,530
	<u>2,261,782</u>	<u>1,997,328</u>
16. WANG AMANAH		
Wang Amanah Pelan Bangunan Dan Kejuruteraan	51,563,460	57,803,464
Wang Amanah Am	10,620,425	8,813,466

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
Wang Amanah Permit Bangunan Sementara	10,466,000	10,161,000
Wang Amanah Sepanduk	780,758	806,758
Bon Pelaksanaan	18,167,330	9,285,839
Wang Amanah Gerai	707,216	709,964
Akaun Amanah Raya Berhad	277,110	277,110
Wang Amanah Dewan	442,971	487,554
Wang Amanah Kompleks	82,090	181,444
Wang Amanah Sewa	436,524	454,083
Wang Amanah Air	217,322	223,485
Lain-lain Wang Amanah	559,121	517,724
	<u>94,320,327</u>	<u>89,721,891</u>
Nota	2019	2018
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
17. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai Harta	180,680,224	149,885,385
Caruman Bantu Kadar	4,423,978	3,898,464
Denda dan hukuman	(a) 3,327,899	4,211,083
Terimaan daripada Agensi-agensi Kerajaan	(b) 26,782,047	127,823,029
	<u>215,214,148</u>	<u>285,817,961</u>
	2019 RM	2018 RM
(a) Denda dan hukuman		
Kompau-Kompau	1,319,935	753,989
Denda Lewat Bayar Hasil	17,769	167,735
Notis Dan Waran	92,816	-
Denda Bangunan Tanpa Kelulusan	1,547,928	2,758,728
Pelbagai Denda dan Rampasan	349,451	530,631
	<u>3,327,899</u>	<u>4,211,083</u>
	2019 RM	2018 Seperti yang dinyatakan semula RM
(b) Terimaan daripada Agensi-agensi Kerajaan		
Geran Keseimbangan Persekutuan	5,000,000	6,500,000
Terimaan bayaran balik kos utiliti dari Kerajaan Negeri	4,063,093	3,226,345
Terimaan-Terimaan Yang Lain	17,718,954	118,096,684
	<u>26,782,047</u>	<u>127,823,029</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019	2018
		RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
18. URUSNIAGA PERTUKARAN			
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	(a)	8,134,230	7,877,451
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	(b)	7,646,372	7,050,970
Perolehan dari jualan barang-barang	(c)	1,880,718	2,060,408
Sewaan	(d)	5,008,465	6,052,388
Faedah dan perolehan dari pelaburan	(e)	29,883,380	16,547,172
Pulangbalik perbelanjaan	(f)	366,483	296,875
		<u>52,919,648</u>	<u>39,885,264</u>
		2019	2018
		RM	RM
(a) Lesen, bayaran pendaftaran dan permit			
Permit bangunan sementara		1,951,151	2,210,221
Lain-lain permit		374,316	465,042
Lesen untuk menjalankan perniagaan		5,808,763	5,202,188
		<u>8,134,230</u>	<u>7,877,451</u>
(b) Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan			
Bayaran Perkhidmatan:			
Pemprosesan pelan/proses permit papan iklan		3,521,981	2,922,896
Kebenaran merancang		1,285,245	1,926,744
Bayaran proses pindah milik harta		587,450	738,920
Lain-lain		310,697	39,833
Bayaran Perkhidmatan Lain:			
Angkat sampah perniagaan, perindustrian dan lain-lain		451,533	53,984
Lain-lain		1,489,466	1,368,593
		<u>7,646,372</u>	<u>7,050,970</u>
(c) Perolehan dari jualan barang-barang			
Jualan Barang-Barang Cetak		1,819,317	1,914,616
Jualan Barang-Barang Stor		59,587	69,815
Pelbagai Jualan		1,439	1,281
Keuntungan atas Jualan Hartanah, Loji dan Peralatan		375	74,696
		<u>1,880,718</u>	<u>2,060,408</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
(d) Sewaan		
Sewa Bangunan	639,215	768,201
Sewa Tanah	837,728	1,129,543
Sewa Pelbagai:		
Sewa gerai	613,175	554,915
Sewa kedai dalam terminal	560,500	1,289,920
Sewa tempat/petak (pasar malam)	241,002	232,290
Sewa pasar	482,647	438,203
Sewa dewan	436,550	450,414
Sewa letak kereta	852,920	781,791
Lain-lain sewa	344,728	407,111
	<u>5,008,465</u>	<u>6,052,388</u>
(e) Faedah dan perolehan dari pelaburan		
Faedah Simpanan Semasa	877,550	912,595
Faedah Simpanan Tetap	13,912,007	7,480,764
Faedah Pelaburan Jangka Panjang	—	349,849
Faedah Simpanan Tetap ISF	6,341,748	3,236,643
Pelbagai Terimaan Lain	1,929,052	462,282
Faedah Pinjaman Kenderaan	5,031	4,586
Faedah Pinjaman Komputer	5,797	2,030
Lain-lain Faedah	6,812,195	4,098,423
	<u>29,883,380</u>	<u>16,547,172</u>
(f) Pulangbalik perbelanjaan		
Bayaran Balik Kerana Letak Jawatan	34,821	26,745
Terimaan Balik Bayaran Air	136,879	104,867
Terimaan Balik Bayaran Elektrik	13,900	12,083
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	180,883	153,180
	<u>366,483</u>	<u>296,875</u>
19. GAJI DAN UPAHAN		
Emolumen	17,360,523	17,235,608
Tunggakan Gaji Kakitangan Awam	27,239	206,655
	<u>17,387,762</u>	<u>17,442,263</u>
20. ELAUN TETAP		
Elaun Tanggungan Kerja	64,091	47,863
Elaun Tetap Kakitangan Awam	5,624,439	5,672,231
Elaun Tetap Yang Dipertua	35,617	29,351
	<u>5,724,147</u>	<u>5,749,445</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
21. ELAUN UNTUK AHLI-AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	259,200	205,810
Elaun Tetap Ex-Officio	34,590	13,850
Elaun Mesyuarat Ahli Majlis	72,415	68,670
	<u>366,205</u>	<u>288,330</u>
22. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	797,183	714,071
Caruman Tabung Pencen	3,067,609	2,953,590
Pertubuhan Keselamatan Sosial	122,116	115,342
	<u>3,986,908</u>	<u>3,783,003</u>
23. ELAUN LEBIH MASA		
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	<u>3,034,766</u>	<u>3,113,464</u>
24. FAEDAH KEWANGAN YANG LAIN		
Lesen Memandu Dan Yuran Kursus	994	660
Imbuan Tahunan Kakitangan (Bonus)	2,141,263	1,534,978
Pelbagai Pemberian	181,232	61,275
	<u>2,323,489</u>	<u>1,596,913</u>
25. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Kakitangan Awam		
Makanan Dan Minuman	82,288	45,939
Penginapan	74,172	103,140
Elaun Perjalanan, Tambang Bas dan Teksi	359,709	329,702
Bayaran Tambang Kapal Terbang	34,932	39,758
Bayaran Lain Seperti Tip, Tol	27,950	26,707
Ahli Majlis		
Elaun Perjalanan, Tambang Bas dan Teksi	7,320	27,309
	<u>586,371</u>	<u>572,555</u>
26. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG		
Elaun Pemberian Pindah	<u>7,842</u>	<u>8,963</u>
27. PERHUBUNGAN		
Bayaran Pos, Mel Udara dan Mel Daftar	33,253	23,182
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos	244,588	205,472
Pemasangan Alat		
Perhubungan Walkie-Talkie (Permit)	39,303	19,498
Bayaran Bil Internet	295,706	262,426
Perkhidmatan Perhubungan Yang Lain	3,943	7,212
	<u>616,793</u>	<u>517,790</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
28. UTILITI		
Elektrik	9,118,245	7,637,789
Air	762,338	879,791
	<u>9,880,583</u>	<u>8,517,580</u>
29. SEWAAN		
Sewa Jentera-Jentera Lain	982,230	468,524
Sewa Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot Dan Lengkapan	765,522	878,430
Bayaran Sewa Yang Lain	777,489	765,074
	<u>2,525,241</u>	<u>2,112,028</u>
30. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN- BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Alat-Alat Ganti	150,406	245,871
Petroleum dan Bahan-Bahan Pembakar	434,163	423,602
Getah dan Barang Keluaran Getah	—	77,601
Kayu dan Keluaran Kayu	9,975	63,781
Galian Mentah Bukan Logam	2,900	5,555
Kimia dan Bahan Kimia	9,547	394,890
	<u>606,991</u>	<u>1,211,300</u>
31. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan Pertanian	162,976	849
Bekalan Pejabat	775,554	558,491
Bekalan Am	460,079	598,498
Bekalan Riadah	133,241	—
Bekalan dan Bahan Fotografi	20,433	18,668
Bahan Tenunan dan Barang-Barang Pakaian	947,038	556,747
Bekalan dan Alat-Alat Kejuruteraan	—	205,389
	<u>2,499,321</u>	<u>1,938,642</u>
32. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL DIBELI		
Penyelenggaraan Bangunan	1,167,869	785,500
Penyelenggaraan Kemudahan:		
Kontrak Penswastaaan Angkat Sampah	33,530,906	29,071,629
Kemudahan riadah dan taman	3,874,563	5,505,966

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019	2018
	RM	RM
Kontrak pembersihan	6,551,124	7,540,492
Penyelenggaraan pokok-pokok	4,791,679	4,939,212
Kemudahan-kemudahan lain	1,833,215	1,544,779
Penyelenggaraan Kenderaan	562,774	542,935
Penyelenggaraan Jentera	17,036	2,410
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat dan Perabot	9,805	9,570
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	15,998	387,150
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik	133,006	210,645
Penyelenggaraan Aset-Aset Lain	540	3,191
	<u>52,488,515</u>	<u>50,543,479</u>
33. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan Perubatan	1,100,915	815,212
Perkhidmatan Auditian	34,403	32,160
Perkhidmatan Perundangan	106,927	213,881
Perkhidmatan Arkitek	—	7,901
Perkhidmatan Penilaian	—	51,314
Latihan Kakitangan	375,014	607,603
Perkhidmatan Komputer/Prosesan Data	638,275	231,895
Perkhidmatan Perunding Elektrik	50,819	15,150
Perkhidmatan Perunding	29,742	31,055
Perkhidmatan Pengiklanan	100,806	90,308
Perkhidmatan Perlindungan dan Keselamatan	2,599,739	1,675,614
Rancangan Struktur Tempatan	224,655	—
Kursus/Lawatan Sambil Belajar	30,190	44,296
Perkhidmatan Dobi	5,403	4,022
Bayaran menghantar/mencetak bil cukai harta	382,668	217,745
Perkhidmatan-Perkhidmatan Yang Lain	765,434	131,912
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid	842,358	724,416
Bayaran Pekerja Kontrak/Sambilan/ Sementara	6,423,161	3,231,294
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium	2,883,450	8,785,265
	<u>16,593,959</u>	<u>16,911,043</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019	2018
		Seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
34. ALAT KELENGKAPAN		
Jemtera	33,213	—
Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan kelengkapan lain	400,047	54,726
Alat Kelengkapan Elektronik	617,790	534,225
Alat Kelengkapan Elektrik	18,492	97,460
Alat Perhubungan dan Penyiaran	19,728	32,378
Alat Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	25,500	79,475
Alat Kelengkapan Keselamatan	3,817	—
	<u>1,118,587</u>	<u>798,264</u>
	2019	2018
	RM	RM
35. POKOK DAN BENIH		
Anak Pokok	<u>122,333</u>	<u>139,914</u>
36. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Kurniaan Tambang Haji	14,692	26,674
Pemberian Pengurusan Jenazah	6,000	9,000
Pemberian-Pemberian Yang Lain	40,000	35,000
Yayasan Penyayang MPJBT	1,980,641	2,098,500
	<u>2,041,333</u>	<u>2,169,174</u>
37. TUNTUTAN, INSURANS DAN PAMPASAN		
Pelbagai Insuran	<u>353,316</u>	<u>235,199</u>
38. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Cukai Tanah	84,171	82,937
Pelbagai Bayaran	1,555,553	1,436,595
Faedah Atas Pinjaman Dalam Negeri	1,615,730	—
	<u>3,255,454</u>	<u>1,519,532</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019	2018
		Seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
39. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Menaik Taraf Taman Rekreasi/Taman Riadah	1,760,642	1,157,043
Membina dan Menaik Taraf Pondok Bas	345,042	441,981
Membina dan Menaiktaraf Perhentian Bas/Teksi	311,616	—
Membina dan Menaik Taraf Padang Permainan Awam	1,928,616	2,062,354
Membina dan Menaik Taraf Taman Permainan Kanak-Kanak	1,505,339	365,462
Membina dan Menaik Taraf Dewanraya Dan Kompleks Sukan	970,912	10,268
Menaik Taraf Gelanggang Permainan	956,748	2,724,634
Pengindahan Bandar/Kemudahan Awam	4,341,145	5,492,224
Menaik Taraf Tempat Kemudahan Perniagaan	870,947	199,907
Menaik Taraf Bangunan Pejabat	199,475	1,253,268
Membina dan Menaik Taraf Stor/Tapak Semaian	47,090	84,645
Membina dan Menaik Taraf Depo/Bengkel	614,486	468,480
Menaik Taraf Jalanraya	4,162,362	5,119,190
Menaik Taraf Jejantas/Jambatan	329,866	3,899,767
Membina dan Menaik Taraf Parit, Pembentong Dan Tembok	4,023,778	580,000
Pemasangan Lampu Jalan	3,228,713	14,988,041
Pemasangan Lampu Isyarat	1,092,071	400,000
Sistem Maklumat	165,169	597,520
	<u>26,854,017</u>	<u>39,844,784</u>
	2019	2018
	RM	RM
40. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA		
Pulangbalik Hasil	40,735	245,729
Hapuskira Harta Benda	217,278	138,003
	<u>258,013</u>	<u>383,732</u>
41. HUTANG RAGU		
Hutang Ragu	<u>13,734,197</u>	<u>326,175</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019	2018
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
42. SUSUTNILAI HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN DAN PELUNASAN ASET TAK KETARA		
Tanah	59,342	22,732
Bangunan dan Tambah Ubahsuai	3,339,448	3,319,814
Ubahsuai Dalaman	625,256	625,256
Kelengkapan Peralatan dan Perabot	178,873	136,340
Peralatan Elektrik	128,331	103,923
Peralatan Elektronik	314,592	286,697
Kenderaan	1,215,685	1,093,548
Mesin dan Jentera	129,143	77,317
Peralatan Senjata	7,780	7,700
Lampu Hiasan	3,139,599	3,139,599
Aset Infrastruktur	21,779,883	21,470,226
	<u>30,917,932</u>	<u>30,283,152</u>
Aset tak ketara	57,962	69,251
	<u>30,975,894</u>	<u>30,352,403</u>

43. DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajibannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan dan aliran tunai adalah risiko yang berlaku apabila dana yang diperlukan tidak mencukupi bagi memenuhi komitmen kewangan apabila ia perlu dijelaskan. Majlis memantau sepanjang masa aliran tunai keluar dan masuk yang diunjurkan bagi memastikan bahawa kedudukan kewangan Majlis sentiasa kukuh dan kecairan tunai sentiasa terjamin. Selain itu, Majlis juga memastikan tahap kecairan aset adalah mencukupi dan tersedia ada apabila diperlukan melalui penempatan sejumlah tunai dan deposit mudah cair di institusi-institusi kewangan berlesen berdasarkan anggaran komitmen kewangan yang perlu diselesaikan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Atas permintaan atau dalam tempoh setahun RM	Lebih dari setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2019			
Cukai dan pindahan belum bayar	4,879,991	–	4,879,991
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	77,392,968	60,539,612	137,932,580
Wang Amanah	94,320,327	–	94,320,327
	<u>176,593,286</u>	<u>60,539,612</u>	<u>237,132,898</u>
Pada 31 Disember 2018			
Cukai dan pindahan belum bayar	4,295,988	–	4,295,988
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	50,282,754	9,039,351	59,322,105
Wang Amanah	89,721,891	–	89,721,891
	<u>144,300,633</u>	<u>9,039,351</u>	<u>153,339,984</u>

Risiko Pasaran

Risiko pasaran adalah risiko potensi kerugian disebabkan oleh perubahan di dalam nilai instrumen kewangan atau instrumen kewangan lain yang ditunjukkan oleh perubahan di dalam pasaran semasa seperti kadar faedah semasa. Risiko pasaran diuruskan dan diseimbangkan dengan mempelbagaikan pendedahan pelaburan Majlis ke dalam instrumen kewangan yang berkualiti dan kecairan yang tinggi bagi mengekalkan modal dan juga untuk mengoptimumkan pulangan pelaburan kepada Majlis.

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko berkaitan naik turun nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis disebabkan perubahan kadar faedah pasaran. Pelaburan dalam aset kewangan Majlis hanya melibatkan tempoh matang yang singkat dan kebanyakannya adalah sebagai pelaburan dalam deposit tetap.

Risiko Operasi

Risiko operasi merupakan risiko kerugian yang wujud berikutan kegagalan dalam proses kawalan dalaman organisasi. Pendekatan pengurusan risiko operasi yang terancang dan konsisten digunapakai Majlis bagi menjajar strategi, polisi, proses, teknologi dan peningkatan pengetahuan di kalangan anggota bertujuan mewujudkan nilai tambah dan penambahbaikan berterusan terhadap proses kerja di samping mengamalkan urus tadbir korporat yang baik bertujuan memastikan kawalan dalaman yang menyeluruh.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

44. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan Majlis dikelaskan seperti berikut:-

Pada 31 Disember 2019

Aset kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan

	Nilai Bawaan RM	Kos Terlunas RM
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	48,620,792	48,620,792
Urusniaga pertukaran belum terima	1,599,141	1,599,141
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	11,432,974	11,432,974
Pelaburan	9,000,000	9,000,000
Tunai dan Penyamaan tunai	742,945,207	742,945,207
	<u>813,598,114</u>	<u>813,598,114</u>

Liabiliti kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan

	Nilai Bawaan RM	Kos Terlunas RM
Cukai dan pindahan belum bayar	4,879,991	4,879,991
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	137,932,580	137,932,580
Wang Amanah	94,320,327	94,320,327
	<u>237,132,898</u>	<u>237,132,898</u>

Pada 31 Disember 2018

Aset kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan

	Nilai Bawaan RM	Kos Terlunas RM
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	54,869,751	54,869,751
Urusniaga pertukaran belum terima	1,728,598	1,728,598
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	10,728,482	10,728,482
Pelaburan	10,000,000	10,000,000
Tunai dan Penyamaan tunai	588,568,911	588,568,911
	<u>665,895,742</u>	<u>665,895,742</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Liabiliti kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan

	Nilai Bawaan RM	Kos Terlunas RM
Cukai dan pindahan belum bayar	4,295,988	4,295,988
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	59,322,105	59,322,105
Wang Amanah	89,721,891	89,721,891
	<u>153,339,984</u>	<u>153,339,984</u>

Nilai bawaan aset kewangan dan liabiliti kewangan yang dinyatakan adalah merupakan penghampiran yang munasabah kepada nilai saksama aset kewangan dan liabiliti kewangan yang berkenaan.

45. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Datuk Bandar dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2019	2018
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>25</u>	<u>25</u>

	2019 RM	2018 RM
Jumlah ganjaran	<u>401,822</u>	<u>317,681</u>

46. KOMITMEN MODAL

Pada tarikh penyata kedudukan kewangan, Pihak Majlis mempunyai komitmen modal berikut:

	2019 RM	2018 RM
Dibenarkan dan telah dikontrakkan	<u>156,612,322</u>	<u>205,741,106</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

47. PELARASAN TAHUN LALU	Nota	Dinyatakan Terdahulu RM	Pelarasan Tahun Lalu 2017 RM	Pelarasan Tahun Lalu 2018 RM	Dinyatakan semula RM
Penyata Kedudukan Kewangan					
Aset Infrastruktur	47.1				
(Kesan Pemakaian MPSAS 17)					
Hartanah, Loji dan Peralatan					
- Aset Bukan Semasa		-	(956,024,875)	(117,486,415)	(1,073,511,290)
- Perbelanjaan (Susutnilai)		-	203,743,273	21,470,226	225,213,499
Hartanah, Loji dan Peralatan	47.2				
- Aset Bukan Semasa		-	-	(485,844)	(485,844)
- Perbelanjaan (Susutnilai)		-	-	79,673	79,673
Kerja Dalam Pembangunan	47.3				
Urusniaga Bukan Pertukaran	47.4				
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis		(538,335,955)	(752,281,602)	(96,866,836)	(1,387,484,393)
Penyata Prestasi Kewangan Hasil				117,005,626	
Urusniaga Bukan Pertukaran					
Perbelanjaan					
Pemilikan Harta Modal				485,844	
Alat Kelengkapan					
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain				925,263	
Perbelanjaan Pembangunan				(21,549,898)	
Susutnilai dan Pelunasan					
Lebihan Bagi Tahun		38,358,159	-	96,866,834	135,224,993
Penyata Aliran Tunai					
Lebihan bagi tahun		38,358,159	-	96,866,834	135,224,993
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan				(21,549,898)	
Hartanah, Loji dan Peralatan				117,491,470	
Kerja Dalam Kemajuan				925,264	
				96,866,836	96,866,836

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Nota Kepada Penyata Kewangan

Hartanah, Loji Dan Peralatan

(Nota 9)

- Aset Bukan Semasa	-	956,024,875	-	956,024,875
- Perbelanjaan (Susutnilai)	-	(203,743,273)	-	(203,743,273)

Nota :

47.1 - Aset Infrastruktur

Pelarasan terdahulu kesan pemakaian MPSAS 17 dengan mengambilkira Aset infrastruktur (Jalan bandaran dan lorong belakang) berjumlah RM1,073,511,290.00 dengan susutnilai terkumpul berjumlah RM225,213,499.

47.2 - Hartanah, Loji Dan Peralatan

Pelarasan terdahulu disebabkan kelengkapan peralatan dan perabot yang telah terkurang rekod dalam senarai Hartanah, Loji dan Peralatan pada tahun yang terdahulu dengan kos berjumlah RM485,844.00 dan susutnilai terkumpul berjumlah RM79,673.00.

47.3 - Kerja Dalam Pembangunan

Pelarasan terdahulu bagi kerja dalam pembangunan adalah merupakan jumlah yang telah terkurang direkod dalam jumlah terkumpul kerja pembangunan dalam pembinaan di tahun terdahulu berjumlah RM925,264.00. Senarai Kerja dalam pembangunan terlibat adalah sebagaimana berikut:

	Asal RM	Pelarasan RM	Sebenar RM
Dewan Serbaguna Taman Nusantara	2,005,869.31	6,628.70	2,012,498.01
Terminal Bas Gelang Patah	7,713,420.88	240,124.76	7,953,545.64
Dewan Serbaguna Taman Desa Jaya	4,798,105.17	113,448.10	4,911,553.27
Gerai Serbaguna Taman Mutiara Rini	2,593,084.84	111,695.44	2,704,780.28
Dewan Serbaguna Taman Pulau Indah	3,626,762.30	27,639.17	3,654,401.47
Dewan Serbaguna Taman Pulau Utama	9,732,103.08	296,857.75	10,028,960.83
Depo Semaian MPJBT Taman Impian Emas	2,452,090.25	128,870.69	2,580,960.94

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

47.4 - Urusniaga Bukan Pertukaran

Mempelaraskan tunggakan Caruman Bantu Kadar berjumlah RM480,788 bagi Kompleks CIQ kerana telah menerima maklumbalas surat daripada Jabatan Kerajaan Tempatan, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Putrajaya bertarikh 13 Februari, 2019 baki tunggakan tersebut tidak akan dijelaskan.

48. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2019 sehingga 31 Disember 2019. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 12 Disember 2018. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan.

Bajet dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama seperti mana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar.

Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 adalah seperti di bawah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		104,496,887	(13,775,548)	(1,054,270)	89,667,069
Perbezaan asas	(a)	59,546,869	(64,894,981)	70,057,319	64,709,207
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		<u>164,043,756</u>	<u>(78,670,529)</u>	<u>69,003,049</u>	<u>154,376,276</u>

(a) Perbezaan Asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

Butiran-butiran bagi perbezaan asas adalah seperti berikut:

	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Hasil/Perbelanjaan yang diakru Penambahan kerja dalam pembangunan	59,546,869	-	70,057,319	129,604,188
	-	(64,894,981)	-	(64,894,981)
	<u>59,546,869</u>	<u>(64,894,981)</u>	<u>70,057,319</u>	<u>64,709,207</u>

2019
RM

2018
RM

49. TUNAI DAN PENYAMAAN TUNAI

Persembahan Penyata Aliran Tunai telah disediakan

Deposit Tetap	578,622,603	444,085,785
Tunai dan Baki Bank	164,322,604	144,483,126
	<u>742,945,207</u>	<u>588,568,911</u>

50. ANGKA PERBANDINGAN

Beberapa angka perbandingan telah dinyatakan semula seperti dinyatakan di Nota 47 kepada penyata kewangan dan juga untuk menyamai persembahan tahun semasa.

HAJI SALEHUDDIN BIN HAJI HASSAN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

AZURAWATI BINTI WAHID
Setiausaha
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh: 10 Mei 2020

No. 151.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Cadangan Projek Rapid Transit Sistem Link Johor Bahru-Singapura Di Mukim Bandar Johor Bahru Daerah Johor Bahru Untuk Kementerian Pengangkutan Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Of The Rapid Transit Link System Johor Bahru-Singapura Project At Mukim Bandar Johor Bahru In The District Of Johor Bahru For Ministry Of Transport Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Bandar Johor Bahru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Meter Persegi
P.T.B.	H.S.(D)		Meter Persegi	
9089 (14613)	11906	MY SG YANKEE SDN. BHD. -1/1 BHG.	635.2709 (6838 kaki persegi)	635.2709 (6838 kaki persegi)
9090 (14614)	11907	MING KEE KIP-1/1 BHG.	574.2336 (6181 kaki persegi)	574 .2336 (6181 kaki persegi)
20957	GRN. 332078	LIM KENG KEH SBG. WASI 1 -1/1 BHG.	301 (3240 kaki persegi)	301 (3240 kaki persegi)

No. Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
P.T.B.	H.S.(D)		Meter Persegi	Meter Persegi
19138 (20956)	187430	SIN SIEW LUAN (K.P. 290324-01-5220)-1/2 BHG. DAN SIN SIEW LUAN (K.P. 290324-01-5220)-1/2 BHG.	300.8102 (3238 kaki persegi)	300.8102 (3238 kaki persegi)
22472	GRN. 429781	RICHMAN REAL TY HOLDINGS SDN. BHD.-1/1 BHG. 1. PEMEGANG GADAIAN: MALAYAN BANKING BERHAD (NO. PERS.: 39382/2011, 39383/2011, 83012/2011)	2628 (28288 kaki persegi)	2628 (28288 kaki persegi)
101	44242	MARIAH BINTE OMAR-1/1 BHG.	520.779 (5606 kaki persegi)	520.779 (5606 kaki persegi)
416	80049	DRAGON REALM SDN. BHD. 1. KAVEAT PERSENDIRIAN: DRAGON REALM SDN. BHD. (NO. PERS.: 41970/2012)-1/1 BHG.	663.9363 (7147 kaki persegi)	663.9363 (7147 kaki persegi)
2487	404470	KEWYEN JYE-1/1 BHG.	1052.181 (11326 kaki persegi)	1052.181 (11326 kaki persegi)
2488	99492	SORAYA ALSAGOFF-1/1 BHG.	1174 (12637 kaki persegi)	1174 (12637 kaki persegi)
103	99485	RAJA-1/1 BHG.	1909.1045 (20549 kaki persegi)	1909.1045 (20549 kaki persegi)
104	1112	SYED AHMAD BIN HASHIM AL-ATTAS-1/1 BHG.	363.9641 (3918 kaki persegi)	363.9641 (3918 kaki persegi)
105	1185	SYED HAMID BIN HASSAN ALATTAS-1/1 BHG.	355.8704 (3831 kaki persegi)	355.8704 (3831 kaki persegi)
106	48560	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	352.5818 (3795 kaki persegi)	352.5818 (3795 kaki persegi)
107	44229	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	356.8816 (3841 kaki persegi)	356.8816 (3841 kaki persegi)
108	1169	ARATCIAH BINTE ALI-1/1 BHG.	367.2522 (3953 kaki persegi)	367.2522 (3953 kaki persegi)
266	48559	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	353.0877 (3801 kaki persegi)	353.0877 (3801 kaki persegi)
109	47434	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	740 (7965 kaki persegi)	740 (7965 kaki persegi)
1299	47435	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	720 (7750 kaki persegi)	720 (7750 kaki persegi)
1300	TIDAK DAPAT DIKESAN	TIDAK DAPAT DIKESAN	18 (194 kaki persegi)	18 (194 kaki persegi)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan GRN.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot Meter Persegi	Anggaran keluasan yang akan diambil Meter Persegi
111	56284	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	737.7925 (7942 kaki persegi)	737.7925 (7942 kaki persegi)
112	27685	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	1205.9632 (12981 kaki persegi)	1205.9632 (12981 kaki persegi)
113	46495	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	1447 (15575 kaki persegi)	1447 (15575 kaki persegi)
1301	133644	HUSSIN BIN SALLEH-125/260 BHG., MON BINTI ABDULLAH-1/26 BHG., SHEIHK SALLEH BIN SHEIKH MOHAMED-625/2600 BHG. DAN SHEIHK YAHYA BIN SHEIKH MOHAMED-625/2600 BHG.	1462 (15737 kaki persegi)	1462 (15737 kaki persegi)
1302	TIDAK DAPAT DIKESAN GRN.	TIDAK DAPAT DIKESAN	29 (312 kaki persegi)	29 (312 kaki persegi)
1303	48640	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	2471.1078 (26599 kaki persegi)	2471.1078 (26599 kaki persegi)
1304	TIDAK DAPAT DIKESAN GRN.	TIDAK DAPAT DIKESAN	42 (452 kaki persegi)	42 (452 kaki persegi)
344	31213	ONSAH HOLDINGS SDN. BHD. -1/1 BHG.	566.5599 (6098 kaki persegi)	566.5599 (6098 kaki persegi)
2789	85792	ONSAH HOLDINGS SDN. BHD. -1/1 BHG.	925.7184 (9964 kaki persegi)	925.7184 (9964 kaki persegi)
2788	85790	ONSAH HOLDINGS SDN. BHD. -1/1 BHG.	4193.555 (45139 kaki persegi)	4193.555 (45139 kaki persegi)
118	54931	IBRAHIM BIN MOHD. SHAH -1/2 BHG. ISHAK BIN HJ. ABD. AZIZ SEBAGAI PEMEGANG AMANAH 1 -1/2 BHG. BAGI PIHAK ABDUL LATIF BIN ABDUL AZIZ, AISYAH BINTI ABDUL AZIZ, FATIMAH BINTI ABDUL AZIZ, HALIFAH BINTI ABDUL KARIM, HASSAN BIN ABDUL AZIZ, IBRAHIM BIN ABDUL AZIZ, ISHAK BIN ABDUL AZIZ, ISMAIL BIN ABDUL AZIZ, KAMARULARIFFIN BIN JAAFAR, KHADIJAH BINTI ABDUL AZIZ, KHAIRIL ANUAR BIN JAAFAR, MAIMUNAH BINTI ABDUL AZIZ, MAZNAH BINTI SHADAN,	1141.9725 Pengambilan terdahulu 0.012 ekar (48.5628 meter persegi) (12292 kaki persegi)	1093.4097 (semua) (11769 kaki persegi)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan GRN.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot Meter Persegi	Anggaran keluasan yang akan diambil Meter Persegi
1967	566505	MERIAM BINTI ABDUL AZIZ, MOHAMAD BIN ABDUL AZIZ, ROGAYAH BINTI HJ. ABDUL AZIZ DAN SAFIAH BINTI HAJI ABDUL AZIZ AMANAH RAYA BERHAD SBG. WAKIL 1 BAGI-1/1 BHG. PIHAK: AHMAD BIN PERANG -1/1 BHG.	1007 Pengambilan terdahulu 0.133 ekar (538.2377 meter persegi) (10839 kaki persegi)	468.7623 (semua) (5046 kaki persegi)
1317	266674	ONSAH HOLDINGS SDN. BHD. -1/1 BHG.	970 (10441 kaki persegi)	970 (10441 kaki persegi)
1318	266675	ONSAH HOLDINGS SDN. BHD. -1/1 BHG.	804 (8654 kaki persegi)	804 (8654 kaki persegi)
1306	TIDAK DAPAT DIKESAN	TIDAK DAPAT DIKESAN	205 (2207 kaki persegi)	205 (2207 kaki persegi)
1312	TIDAK DAPAT DIKESAN	TIDAK DAPAT DIKESAN	29 (312 kaki persegi)	29 (312 kaki persegi)
1314	TIDAK DAPAT DIKESAN	TIDAK DAPAT DIKESAN	35 (377 kaki persegi)	35 (377 kaki persegi)
1316	TIDAK DAPAT DIKESAN	TIDAK DAPAT DIKESAN	31 (334 kaki persegi)	31 (334 kaki persegi)
P.T.B. 24192	H.S.(D) 547923	PUTARAN JAYA SDN. BHD. -1/1 BHG. 1. PEMEGANG GADAIAN: UNITED OVERSEAS BANK BERHAD NO. PERS.: 45993/2016-1/1 BHG. 2. KAVEAT PERSENDIRIAN: UNITED OVERSEAS BANK BERHAD NO. PERS: 9588/2015-1/1 BHG. 3. KAVEAT PENDAFTAR: PTG.02/40/03/0100/0040/2013/0828/2013 NO. PERS.: 1064/2015-1/1 BHG.	5405 (58179 kaki persegi)	2089 (22486 kaki persegi)
24728	590990	THONG SOON REALTY (M) SDN. BHD.-1/1 BHG.	3545.011 (38158 kaki persegi)	3545.011 (38158 kaki persegi)
84	GRN. 364637	LIM YEOW SIM-1/1 BHG.	623.4688 (6711 kaki persegi)	623.4688 (6711 kaki persegi)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan GRN.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot Meter Persegi	Anggaran keluasan yang akan diambil Meter Persegi
83	45618	TAM BEE MOOI-1/1 BHG.	449.201 (4835 kaki persegi)	449.201 (4835 kaki persegi)
82	138361	LIM MENG YEOW-1/1 BHG. 1. PEMEGANG GADAIAN: PUBLIC BANK BERHAD NO. PERS.: 64484/2011 2. KAVEAT PERSENDIRIAN: PUBLIC BANK BERHAD NO. PERS.: 39286/2010	762.8324 (8211 kaki persegi)	762.8324 (8211 kaki persegi)
81	39873	SURE LEGACY SDN. BHD. -1/1 BHG.	1358.2262 (14620 kaki persegi)	1358.2262 (14620 kaki persegi)
444	58616	SPRINGSHERE SDN. BHD. -1/1 BHG. 1. PEMEGANG GADAIAN PUBLIC BANK BERHAD NO. PERS.: 34067/2013	7388 (79524 kaki persegi)	4042 (43508 kaki persegi)
P.T.B. 20077 (21581)	H.S.(D) 500287	MAGNA SUNSTAR SDN. BHD. -1/1 BHG.	943.1947 (10152 kaki persegi)	943.1947 (10152 kaki persegi)
6147	GRN. 85291	YEO CHAY FONG-1/2 BHG. DAN YEO TECK GEE-1/2 BHG.	234.2085 (2521 kaki persegi)	234.2085 (2521 kaki persegi)
6148	85294	UNISTRAITS RESOURCES SDN. BHD.-1/1 BHG.	133.7803 (1440 kaki persegi)	133.7803 (1440 kaki persegi)
6149	85297	HENG YONG WAH-1/1 BHG.	133.7803 (1440 kaki persegi)	133.7803 (1440 kaki persegi)
6150	85299	XING KIM SENG SDN. BHD. -1/1 BHG. 1. PEMEGANG GADAIAN: STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD NO. PERS.: 7776/2017	133.7803 (1440 kaki persegi)	133.7803 (1440 kaki persegi)
6151	395710	TAY WEE BOON-1/1 BHG.	217.4789 (2341 kaki persegi)	217.4789 (2341 kaki persegi)
P.T.B. 24796	H.S.(D) 604472	PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN-1/1 BHG.	123002 (1323981 kaki persegi)	38315 (412419 kaki persegi)
2871	-	RIZAB LALUAN PAIP	484 (5210 kaki persegi)	143 (1539 kaki persegi)
2872	-	RIZAB JALAN	2833 (30494 kaki persegi)	1701 (18309 kaki persegi)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan GRN.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot Meter Persegi	Anggaran keluasan yang akan diambil Meter Persegi
18292	-	RIZAB JALAN	1367 (14714 kaki persegi)	925 (9957 kaki persegi)
P.T.B. 24691	H.S.(D) 589145	CHIAM SOH YONG REALTY COMPANY SDN. BHD.-1/1 BHG.	419 (4510 kaki persegi)	168 (1808 kaki persegi)
2961	-	RIZAB KUARTERS KASTAM -1/1 BHG.	6519 (70170 kaki persegi)	1991 (21431 kaki persegi)
P.T.B. 12478 (17352)	H.S.(D) 259379	FOH CHONG & SONS SENDIRIAN BERHAD-1/1 BHG.	2187.8666 (23550 kaki persegi)	293 (3154 kaki persegi)
21910	443036	ISKANDAR WATERFRONT SDN. BHD.-1/1 BHG.	636430 (6850469 kaki persegi)	15173 (163321 kaki persegi)

Bertarikh 5 Januari 2021

Dated 5 January 2021

[PTJB(PBT) 02/40/02/13/02/2020;

PTG 02/40/02/1300/0008/2020/0627/2020;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 5(53)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

PEMBERITAHU LEWAT

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 152.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Zamzuri bin Abd. Hamid (K.P. 780501-01-6327) Eksekutif Projek di YPJ Holdings Sdn. Bhd. ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan peguam terdahulu. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis dan melantik Firma Tetuan Mohd. Akhir & Partners untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—44394. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25549/M2/6/177. Luas—89 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[(2)d/m.PTG/11/301/3/61/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 153.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Ng Soo Yee (K.P. 760503-01-7552) pemilik berdaftar geran tersebut ingin memaklumkan bahawa hakmilik tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis dan melantik Firma Tetuan Ong & Raymond HOR untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—120116. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 319253/M1B/19/703. Luas—83 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2020
[(2)d/m.PTG/11/301/3/66/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2021
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my