



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

26hb Mac 2020

No. 7

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 834.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Siti Norashikin binti Abdul Halim (K.P. 920211-14-6424) Muhammad Khairul Anuar bin Halim (K.P. 891108-14-5247), Siti Nuramirah binti Abdul Halim (K.P. 970321-10-5864), Mohd. Hussin bin Haji Bosarah (K.P. 690910-01-5553), Siti Norfah binti Haji Bosarah (K.P. 711217-01-5782) dan Mohamad Basar bin Haji Bosarah (K.P. 660529-01-5709) yang beralamat di Lot 348, Jalan 6, Kampung Laksamana, 68100 Batu Caves, Selangor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—3705. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 269. Luas—0.9459 hektar.

Bertarikh 16 Februari 2020
[PTDP (23)11/9/96 Jld 6(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 835.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Anuar bin Mahali (K.P. 380609-01-5577) yang beralamat di No. 51, Parit Baru, Kayu Ara Pasong, 82010 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. Lot—3124. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1911. Luas—0.4658 hektar.

Bertarikh 16 Februari 2020
[PTDP (27)11/3/96 JLD 7(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 836.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Neo Yong Chew (K.P. 911228-01-5039) yang beralamat di No. 6, Jalan Jarak, Taman Dato' Abdul Rahman, 83000 Batu Pahat, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—5900 dan 681. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 271 dan G.M. 4138. Luas—0.1258 hektar dan 1.0977 hektar.

Bertarikh 16 Februari 2020
[PTDP (28)11/7/97 Jld 8(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 837.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Abdullah bin Abd. Hamid [K.P. 1423329(B)] yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—2964. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2344. Luas—1.592 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[PTDP (19)11/8/89 Jld 4(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 838.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Azhari bin Mariani (K.P. 700615-01-5581) dan Zaharudin bin Mariani (K.P. 790225-01-5895) yang beralamat di No. 8, Jalan Pontian Utama, Taman Pontian, 82200 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—1124. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1273. Luas—0.3515 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[PTDP (11)11/5/96 JLD 7(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 839.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Saadah binti Mashor (K.P. 500407-01-5644), Fadzilah binti Mashhor (K.P. 621027-01-5408), Faredah binti Mashhor (K.P. 570106-01-6006), Nor'ain binti Mashhor (K.P. 460123-01-5032) dan Norzila binti Mashhor (K.P. 520118-01-5128) yang beralamat di No. 16-1, Lorong 2, Jalan Dato' Ali, 82000 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—5102. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5392. Luas—1.904 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[PTDP (12)11/5/96 JLD 7(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 840.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Mohd. Najib bin Mashhor (K.P. 530117-01-5985) yang beralamat di No. 38, Jalan Molek 2/13, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—589. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1610. Luas—0.0632 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[PTDP (13)11/5/96 JLD 7(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 841.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Sawilah binti Masrom @ Haji Nasir (K.P. 650201-5888) yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. Lot—791. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2758. Luas—0.9914 hektar.

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—10086 dan 10087. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 94 dan P.M. 95. Luas—0.2733 hektar dan 0.4205 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[PTDP (28)11/3/96 JLD 7(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 842.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Wira bin Daud (K.P. 660805-01-6397) yang beralamat di Kampung Parit Tengah, Mukim 7, Yong Peng, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—7188 dan 7189. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5908 dan G.M. 5909. Luas—3.3994 hektar dan 1.1989 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[Bil.(5)PTBP/14/04/0401/09/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 843.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Samsiah binti Selamat (K.P. 571021-01-6358) yang beralamat di No. 62, Kampung Parit Satu Sanglang, 82100 Ayer Baloi, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—226. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 462. Luas—2.246 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[Bil.(5)PTBP/05/04/0401/25/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 844.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sallizah binti Ahmad (K.P. 771008-01-6134) yang beralamat di P.T.D. 14329, Jalan Bahagia, Felda Chemplak, 85300 Labis, Johor pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. P.T.D.—14329. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7963. Luas—593 meter persegi.

Bertarikh 18 Februari 2020
[Bil. (11)dlm.PPTDL(HM) 1/2020]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 845.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Jailani bin Palal (K.P. 600308-01-6279) yang beralamat di Batu 2, Jalan Tenang, Kampung Paya Merah, 85300 Labis, Johor pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—12114 dan 12112. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 279 dan G.M. 281. Luas—0.1403 hektar dan 0.0522 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[Bil. (8)d/m.PPTDL(HM) 2/2020]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 846.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ng Wee Lian (K.P. 640601-01-6389) adalah Pengerusi Persatuan Pencetak Malaysia selaku pemilik berdaftar yang beralamat di No. 4A, Jalan Bakawali 36, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—62740. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 100221. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(10)d/m.PTG(D) 5/2016-148]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 847.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Roszita bte Dolhadi (Pasport: E6152237K) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian yang beralamat di Apartment Blok 623C, Punggol Central, #07-380, 823623 Singapore dan Zaliha binte Dolhadi (Passport: K0039227A) adalah Pentadbir Pusaka Zaitoon binti Haji Mohamed 1/2 bahagian sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/0076/2019 bertarikh 22 Julai 2019 di alamat Apartment Blok 454, Pasir Ris Drive 6, #10-202, 510454 Singapore telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—47137. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 145548. Luas—327.1009 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(5)d/m.PTG(D) 5/2019-588]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 848.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Nazarudin bin Ali (K.P. 751026-01-7191) adalah Pengerusi Koperasi Kumpulan Johor Corporation Berhad (KOPJCORP) selaku pemilik berdaftar yang beralamat di Tingkat 18, Menara Komtar, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—90029. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 162779. Luas—2062.4474 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(5)d/m.PTG(D) 5/2019-597]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 849.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Loo Soon Lee (K.P. 651202-01-5841/A0321365) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 370, Jalan Emas Merah 9, Taman Emas Merah, 81500 Pekan Nenas, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—6703. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 3335. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-615]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 850.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Termuzi bin Abdul Aziz (K.P. 441107-10-5245) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian yang beralamat di No. 77, Jalan Setiajasa, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur dan Kamaruzaman bin Jufri (K.P. 710408-01-5211) dan Norainon binti Mohamad (K.P. 601215-01-5554) adalah Pentadbir Pusaka Jufri bin Elias 1/2 bahagian sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir No. 31, NCvC-17-03 Tahun 2015 bertarikh 20 Oktober 2015 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Parit Jawa. No. Lot—2693. Jenis dan No. Hakmilik—C.T. 3033. Luas—3.5106 hektar.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(6)dlm.PTG(D) 5/2019-631]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 851.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ko Beng Hong (K.P. 740408-04-5362/A2689798) dan Ko Beng Lam @ Ko Beng Geok (K.P. 750623-01-6600/A3126847) yang beralamat di No. A42, Taman Satelite Fasa 3, 72100 Bahau, Negeri Sembilan kedua-dua adalah Penerima Pusaka Ko Chim Sing @ Ko Seng sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/08/0238/2019 bertarikh 8 Oktober 2019 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jementah. No. Lot—2363. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17550. Luas—404.6856 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-632]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 852.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kow Sew Eng (K.P. 460407-01-5464) yang beralamat di No. 100, Jalan Awang, 85000 Segamat dan Kor Shiew Hwah (K.P. 510421-01-5850) yang beralamat di No. 31, Jalan Makmur 7, Taman Makmur 2, Bukit Siput, 85020 Segamat, kedua-dua adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pogoh. No. Lot—1465. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 85411. Luas—4.7145 hektar.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-645]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 853.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tang Hong Kee (K.P. 460904-01-5027) adalah Pengerusi, Tan Hock Lai (K.P. 520806-01-5041) adalah Setiausaha dan Yeo Moi Heong (K.P. 540426-01-5507) adalah Bendahari Syarikat Kerjasama Serbaguna Peladang-Peladang Yong Peng Bhd. selaku pemilik berdaftar yang beralamat di No. 50, Jalan Besar, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Yong Peng. No. P.T.B.—1058. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 37220. Luas—836.3787 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-646]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 854.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohamad bin Ramli (K.P. 730608-01-5089) yang beralamat di No. 22, Jalan Sejahtera 1, Taman Desa Skudai, 81300 Skudai, Johor dan Sazali bin Ali (K.P. 740304-01-5003) yang beralamat di No. 91, Jalan Jasa 36, Rini Hills, Taman Mutiara Rini, 81300 Skudai, Johor kedua-dua adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—53499. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 74974. Luas—648 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-648]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 855.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lun Shanguo Jeffrey (Passport: K1282125N) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 35, Jalan Rosmerah 4/10, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—59214. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 206745. Luas—289.848 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2019-652]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 856.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohamad bin Abdul Rahim (K.P. 590112-02-5775/7305487) dan Zuraini binti Kamarudin (K.P. 581112-02-5666/5661705) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 41, Jalan Emas 27, Taman Sri Putri, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—36161. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 154077. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-10]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 857.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Norani binti Abdullah (K.P. 600826-01-5356/5976823) dan Muhammad Najib bin Kamarol Zaman (K.P. 910817-01-5761) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 22, Jalan Padi Mahsuri 14, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—216446. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 520576. Luas—143.079 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-52]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 858.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Norani binti Abdullah (K.P. 600826-01-5356/5976823) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 22, Jalan Padi Mahsuri 14, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—25013. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 31620. Luas—137 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-53]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 859.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ramlah binti A. Bakar (K.P. 610211-01-5164/6078178) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 10, Lorong 1, Jalan Sundang 1, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—90114. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 168578. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-55]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 860.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rasijan bin Nathiran (K.P. 580609-01-5717/5458877) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Batu 12, Kampung Mawai Baru, 81900 Kota Tinggi, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Ulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—3359. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25311. Luas—611 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-56]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 861.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Enchom binti Ali (K.P. 530722-01-5836/4757488) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 9, Jalan Tiong 3, 83500 Parit Sulong, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—9688. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 65915. Luas—628 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-58]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 862.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa R Selvi a/p Ramasamy (K.P. 660610-06-5236/A0444280) yang beralamat di No. 5, Lorong Utama, Taman Acbe, 72100 Bahau, Negeri Sembilan dan Thangamuthu a/l Kalaiyanan (K.P. 600710-08-6881/6019241) yang beralamat di No. 10, Jalan 2/11, Taman Karak Utama, 68100 Kuala Lumpur dimana kedua-dua adalah Pentadbir Pusaka Anbalagan a/l Kalaiyanan sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir Petition No. 31-9 of 1997 bertarikh 5 Jun 1997 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—77981. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 165520. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-511]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 863.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Kim Hiok (K.P. 521013-01-5142) yang beralamat di No. 9, Jalan Pulai, Taman Batu Pahat, 83000 Batu Pahat adalah Penerima Pusaka Sia Ah Boh sebagaimana JKPTG/PK/01/01/0348/2018 bertarikh 20 Ogos 2018 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. L.O.—1460. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1772. Luas—153.285 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2019-570]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 864.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Abu bin Abdullah (K.P. 321116-01-5165) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Batu 4 1/2, Kampung Gembut, Tanjung Sedili, 81900 Kota Tinggi telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—11098. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 28551. Luas—192.495 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-2]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 865.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ratimin @ Ramin bin Md. Lias (K.P. 430817-01-5267) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 19, Jalan Jagong 14, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—11874. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 458387. Luas—139.3545 meter persegi.

Negeri—Johor. Bandar—Plentong. No. Lot—21763. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 569668. Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-6]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 866.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Manonmani a/p Sivapragasam (K.P. 601210-01-5694/6075851) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 30, Jalan Keranji, Kebun Teh Park, 80250 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—16627. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 76433. Luas—97 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-8]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 867.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Fong Kim Sang (K.P. 610521-10-6053/6224999) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 18, Jalan Sutera 7, Taman Mewah, 81850 Layang-Layang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Layang-Layang. No. P.T.D.—6952. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 14671. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-19]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 868.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chee Siew Kien (K.P. 640507-01-5152/7342200) dan Low See Hoo (K.P. 640327-01-5913/7251383) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1417, Jalan Jambu 12, Taman Muhibbah, 81400 Senai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. P.T.D.—24409. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 20565. Luas—275.8201 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-32]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 869.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Low See Hoo (K.P. 640327-01-5913/7251383) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1417, Jalan Jambu 12, Taman Muhibbah, 81400 Senai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—36959. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 62278. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-32]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 870.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Siti Hawa binti Ali (K.P. 440117-01-5118/3658521) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1, Jalan Tenggiling, Taman Beroleh, 83000 Batu Pahat telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—5605. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7353. Luas—260.593 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-36]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 871.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kumaran a/l Supparamaniam (K.P. 700613-01-5131/A1738038) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 9, Jalan Permata 7, Taman Permata, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui rosak.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Rengam. No. P.T.B.—2919. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 30179. Luas—271.7413 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-64]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 872.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Whe Kee (K.P. 661002-10-6238/A0491442) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 28, Jalan Nusa Perintis 10, Taman Nusa Perintis 2, 81550 Gelang Patah, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—62120. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 470534. Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-65]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 873.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Safiah binti Hussein (K.P. 650618-01-5840/A0169618) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 82, Jalan Mayang Pasir, Bayan Baru, 11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Parit Jawa. No. P.T.D.—6225. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 37084. Luas—0.939 hektar.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-74]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 874.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rosmini binti Said (K.P. 761029-05-5256/A3530239) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Penerima Pusaka Kamariah binti Lasin 1/2 bahagian sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/0882/2018 bertarikh 10 September 2019 yang beralamat di No. 20, Jalan Barli 2/1, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22291. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 9156. Luas—82 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-76]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 875.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Amera Farhana binti Saari (K.P. 940722-14-6168) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di B123, Jalan Limau Purut, Kampung Pasir, 81200 Tampoi, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—108436. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 369120. Luas—398.251 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-78]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 876.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ong Giok Hwa (K.P. 740826-01-6732/A2794454) yang beralamat di No. 1, Jalan Melati 4, Taman Sri Maju, 81850 Layang-Layang, Johor dan Ong Yuk Ting (K.P. 701128-01-5108/A1739297) yang beralamat di No. 3, Jalan SHT 2, Subang Heights East, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan dimana kedua-dua adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai. No. P.T.D.—61910. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 39855. Luas—143.0792 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-80]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 877.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hasnah bte Esa [Passport: E6558168H/E1012591H] adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Blok 10, Lakepoint Drive, #12-53, 648927 Singapore telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—140713. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(D) 444190. Luas—334.5 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-81]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 878.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Wong May May (K.P. 680403-01-5410/A0967312) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 4, Jalan Berjaya 8/2, Taman Perindustrian Berjaya, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—23795. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 119154. Luas—174 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-82]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 879.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lee Choon Siong (K.P. 810910-01-6779) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 130, Jalan Rumah Panjang, 86000 Sri Lalang, Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—36786. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 21821. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 26 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-86]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 880.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Alison Sandra a/p G L Murugesu (K.P. 710122-08-5118) dan Mohammed Hanif bin Abdul Ghani (Passport: 707290150) yang beralamat di No. 49, Jalan Denai, Selatan 4, Southlake Terraces, Desa Park City, 52200 Kuala Lumpur dimana kedua-dua adalah Pentadbir Pusaka A Ghani bin Ishak sebagaimana Geran Probate No. S-32NCvC-408-04/2012 bertarikh 27 April 2012 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—12033. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 15051. Luas—174.2861 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(6)d/m.PTG(D) 5/2019-434]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 881.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hon Yow Fah (K.P. 511209-01-5831/4238602), Hon Lip Min (K.P. 700217-01-5711/A1481017), Hon Shang Mei (K.P. 690914-01-5550/A1379149) dan Hon Siep Tock (K.P. 590507-01-5483/5691655) adalah pemilik berdaftar dan Lee Yun Mee (K.P. 640922-01-6056/7378453) Pentadbir Pusaka Thee Lan @ Chai Tse Lan sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir 31NCvC-73-06/2014 bertarikh 21 Julai 2014 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—28423. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 54731. Luas—0.8457 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-633]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 882.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hon Yow Fah (K.P. 511209-01-5831/4238602), Hon Lip Min (K.P. 700217-01-5711/A1481017), Hon Shang Mei (K.P. 690914-01-5550/A1379149) dan Hon Siep Tock (K.P. 590507-01-5483/5691655) adalah pemilik berdaftar dan Lee Yun Mee (K.P. 640922-01-6056/7378453) Pentadbir Pusaka Thee Lan @ Chai Tse Lan sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir 31NCvC-73-06/2014 bertarikh 21 Julai 2014 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—28424. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 54732. Luas—0.982 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-634]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 883.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hon Yow Fah (K.P. 511209-01-5831/4238602), Hon Lip Min (K.P. 700217-01-5711/A1481017), Hon Shang Mei (K.P. 690914-01-5550/A1379149) dan Hon Siep Tock (K.P. 590507-01-5483/5691655) adalah pemilik berdaftar dan Lee Yun Mee (K.P. 640922-01-6056/7378453) Pentadbir Pusaka Thee Lan @ Chai Tse Lan sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir 31NCvC-73-06/2014 bertarikh 21 Julai 2014 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—28425. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 54733. Luas—0.982 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(5)dml.PTG(D) 5/2019-635]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 884.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hon Yow Fah (K.P. 511209-01-5831/4238602), Hon Lip Min (K.P. 700217-01-5711/A1481017), Hon Shang Mei (K.P. 690914-01-5550/A1379149) dan Hon Siep Tock (K.P. 590507-01-5483/5691655) adalah pemilik berdaftar dan Lee Yun Mee (K.P. 640922-01-6056/7378453) Pentadbir Pusaka Thee Lan @ Chai Tse Lan sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir 31NCvC-73-06/2014 bertarikh 21 Julai 2014 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—28422. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 54730. Luas—0.6296 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(5)dml.PTG(D) 5/2019-636]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 885.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Subramainam a/l Gopal (K.P. 540710-02-5083/8395926) yang beralamat di No. 1, Simpang Air Molek, Jalan Jementah, 85100 Batu Anam, Johor adalah Penerima Pusaka Marimuttu a/p Kandasamy sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/08-0272/2019 bertarikh 4 November 2019 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Batu Anam. No. Lot—550. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6924. Luas—335.889 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-654]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 886.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Norsiah binti Abd. Samad (K.P. 500514-05-5190/3406534) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Lot 4483, Jalan Lurah 2, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—16583. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 149600. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-656]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 887.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lok Ah Seng (K.P. 530816-01-5095) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Lok See Ee (K.P. 840908-01-5096) adalah Pentadbir Pusaka Boon Suk Chin 1/2 bahagian sebagaimana Geran Probate No. JA-32NCvC-564-11/2018 bertarikh 18 Disember 2018 yang beralamat di No. 2, Jalan Makmur 61, Taman Damai Jaya, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—34059A. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 156211. Luas—155.143 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-657]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 888.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chin Yok Chin (K.P. 700531-04-5310) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No 14, Jalan Mewah Ria 4/9, Taman Bukit Mewah, 81200 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—55974. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 177525. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-658]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 889.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ng Ah Tea (K.P. 510206-01-5583/4261454) adalah Penerima Pusaka Ng Ah Heng 1/2 bahagian sebagaimana Perintah JKPTG/ PK/01/01/0587/2016 bertarikh 15 Januari 2017 dan Eng Cheng Chin (K.P. 820918-04-5389) dan Ong Kim Toh (K.P. 610826-04-5124) adalah Pentadbir bersama Pusaka Eng Bon Hua 1/2 bahagian sebagaimana Geran Probate No. 32-25 Tahun 2011 bertarikh 8 November 2011 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kampung Bahru. No. Lot—728. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7705. Luas—657.5927 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-660]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 890.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Jayesree a/p Veerasamy (K.P. 700330-71-5082) adalah Peguam yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Sree & Partners (Peguambela dan Peguamcara) yang beralamat di No. 02-10, Larkin Indah, Jalan Datin Halimah, 80350 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—177499. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 488695. Luas—130.0643 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-667]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 891.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ahmad Fareezal bin Ahamd Assarudin (K.P. 951231-14-5607) adalah pemilik berdaftar 1/3 bahagian dan Ahmad Fareez bin Ahmad Assarudin (K.P. 920417-14-5099) adalah pemilik berdaftar 1/3 bahagian dan Pentadbir Pusaka Norlailee Ong binti Abdullah 1/3 bahagian sebagaimana Geran Probate WA-31NCvC-1383-08/2017 bertarikh 8 September 2017 yang beralamat di Blok A-09-01, Desa Impiana Condo, Jalan Prima 2, Taman Puchong Prima, 47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tanjung Surat. No. P.T.B.—1260. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8160. Luas—563 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-16]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 892.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ismail bin Mohamed (K.P. 450125-07-5101/0279080) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 55, Jalan Pengangkutan, Rumah Mara Tampoi, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. M.L.O.—5068. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 174364. Luas—532.0557 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-60]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 893.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ahmad bin Suleiman (K.P. 480425-01-5335/0647019) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 120, Jalan Hang Jebat 1, Taman Skudai Baru, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—40674. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 161278. Luas—143.0707 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-66]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 894.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kalaivani a/p Maniam (K.P. 770108-02-5842) dan Veerappan a/l Kawaripan (K.P. 790715-01-5281) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 40, Jalan Permatang 32, Taman Desa Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—47451. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 198336. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-67]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 895.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ong Hian Peng (K.P. 520107-01-5341/4221744) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 35, Jalan Setia 7/16, Taman Setia Indah, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—34372. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 66057. Luas—65.03 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(3)dml.PTG(D) 5/2020-68]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 896.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Jeyarajah Thanamalar (K.P. 321120-10-5200/3993393) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 19, Jalan Serikaya 1, Segamat Baru, 85000 Segamat, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—4517. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 14675. Luas—65.0291 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(3)dml.PTG(D) 5/2020-73]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 897.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mook Swee Eng (K.P. 640815-01-5090/7435128) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 369, Jalan Sutra 6/1, Taman Sutra, Saleng, 81400 Senai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. P.T.D.—25652. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 41736. Luas—155.4217 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-75]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 898.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Nurul Zaemah binti Abd. Rahman (K.P. 810411-07-5010) seorang Peguambela dan Peguamcara di Tetuan Daim, Shariff dan Som ingin memaklumkan bahawa geran tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—71207. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 76553/M9/4/533. Luas—55 meter persegi.

Bertarikh 2 Mac 2020
[(2)dlm.PTG/11/301/3/69/2019]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
*Ketua Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Tanah dan Galian Johor*

No. 899.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Siti Norsaharah binti Ibrahim (K.P. 860730-33-5516) adalah pemilik berdaftar hakmilik tersebut ingin memaklumkan bahawa geran tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—117953. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 300148/M5/5/239. Luas—71 meter persegi.

Bertarikh 2 Mac 2020
[(2)dlm.PTG/11/301/3/16/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Ketua Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 900.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Fatimah binti Mansor yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—16323. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2656. Luas—0.8093 hektar.

Bertarikh 26 Februari 2020
[PTDS. 4/HM/H/16/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 901.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abdul Azizi bin Ali (K.P. 610922-01-6091) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.D.—8079. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1884. Luas—0.8093 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2020
[PTDKT 4/11/11/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 902.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Seriah binti Md. Ali (K.P. 340516-01-5352) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—2207. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1413. Luas—0.4932 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2020
[PTDKT 4/11/12/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 903.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Kasim bin Mahmud (K.P. 580203-04-5027) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. P.T.D.—3571. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1513. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2020
[PTDKT 4/11/13/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 904.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Khamis bin Surau @ Surow (K.P. 440405-01-5083) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Pengerang. No. Lot—1121. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 723. Luas—0.8068 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2020
[PTDKT 4/11/23/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 905.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Low Cheng Boon (K.P. 520729-01-5389) yang beralamat di No. 19, Jalan Mawar 5, Taman Tangkak Jaya 2, 84900 Tangkak, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—11775. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4651. Luas—Tiada.

Bertarikh 2 Mac 2020
[Bil.(7)d/m PTDT/22/01/11/0030/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 906.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tumiah binti Hadang adalah pemilik yang beralamat (di Kampung Parit Ju, Mukim 4, Simpang Kiri, 83000 Batu Pahat) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—10190. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4471. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 3 Mac 2020
[PTDK(SC) 4/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 907.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mazlan bin Spani, adalah pemilik yang beralamat (di Lot 2261, Kampung Ulu Melang, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.D.—4585. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1951. Luas—1.2672 hektar.

Bertarikh 3 Mac 2020
[PTDK(SC) 10/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 908.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 3759 yang telah disiarkan pada 12 September 2019 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(D) 101276, P.T.D. 63801, Mukim Plentong, Daerah Johor Bahru”

KENYATAAN

Hakmilik tersebut telah dijumpai.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(6)dlm.PTG(D) 5/2019-286]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
Penolong Pengarah (Pendaftaran Hakmilik)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 909.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Salmah binti Husin (K.P. 660917-01-5364) yang beralamat di Kampung Parit Semarang, 86400 Parit Raja, Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—17966. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12677. Luas—1.984 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2020
[Bil.(5)PTBP/08/04/0401/06/2020]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 910.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Devy a/p Batumalai yang beralamat di No. 4, Jalan Pelangi 11, Taman Pelangi, 86000 Kluang, Johor dan No. 7, Ladang See Sun, K/B 108, 86300 Rengam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 Mac 2020 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—45801. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3768. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4280/2004 bertarikh 14 Oktober 2004.

Bertarikh 16 Februari 2020
[Bil.(16)dlm.PTSDK(PJ) 45/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 911.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Said Omar bin Sher Mohamad yang beralamat di No. 65, Jalan Putri 8, Taman Putrimas, 86200 Simpang Rengam, Johor; M.L.O. 334, Jalan Johor, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 139, Jalan Melati, Kampung Melayu, 86200 Simpang Rengam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 Mac 2020 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—14724. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6105. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1882/2005 bertarikh 11 Mei 2005.

Bertarikh 16 Februari 2020

[Bil.(12)dml.PTDC(PJ) 58/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang***No. 912.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ramli bin Jalal dan Zaliha binti Manan yang beralamat di No. 6, Jalan Impian 5, Taman Impian, 86000 Kluang, Johor dan No. 162, Jalan Nuri, Felda Kahang Timur, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 Mac 2020 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—52639. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12705. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1571/2003 bertarikh 6 Jun 2003.

Bertarikh 16 Februari 2020

[Bil.(11)dml.PTDC(PJ) 60/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 913.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohamad Izwan bin Rahmat yang beralamat di No. 20, Jalan Permai, Taman Sri Permai, 86000 Kluang, Johor; No. 71-26, Taman Tuan Huat, 88300 Kota Kinabalu, Sabah dan Kampung Bindu, MK 6, Tongkang Pechah, 83010 Batu Pahat, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 Mac 2020 jam 3.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—53582. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11837. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1420/2017 bertarikh 16 Julai 2017.

Bertarikh 16 Februari 2020
[Bil.(11)dlm.PTDC(PJ) 01/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 914.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lim You Huat yang beralamat di No. 16, Jalan Berlian 1, Taman Rengam Jaya, 86200 Simpang Renggam, Johor dan No. 809, Jalan Bakek, 82000 Pontian, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 Mac 2020 jam 3.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5423. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2454. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1637/2016 bertarikh 1 September 2016.

Bertarikh 16 Februari 2020
[Bil.(11)dlm.PTDC(PJ) 03/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 915.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Arshad bin Omar dan Saidah binti Sariman yang beralamat di No. 18, Jalan Suria 8, Taman Suria, 86200 Simpang Renggam, Johor dan No. 10, Jalan Rekamas 3/15, Taman Rekamas 3, 86200 Simpang Renggam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 1 April 2020 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—12734. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6699. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2015/2004 bertarikh 29 Mei 2004.

Bertarikh 27 Februari 2020

[Bil.(12)d/m.PTDC(PJ) 04/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah**Kluang***No. 916.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Normah binti Ahmad yang beralamat di No. 50, Jalan Kenangan, Felda Air Hitam, 86000 Kluang, Johor; Pengurus Besar Wilayah, Felda Wilayah Segamat, KM 5, Jalan Genuang, 85000 Segamat, Johor dan Pejabat Felda Ayer Hitam, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 15 April 2020 jam 3.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—5362 dan 9446. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2709 dan P.M. 2710. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3803/2010 bertarikh 13 Oktober 2010.

Bertarikh 1 Mac 2020

[Bil.(12)d/m.PTDC(PJ) 02/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah**Kluang*

No. 917.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Haron bin Hassan yang beralamat di No. 37, Jalan Kampung Majid 2, Taman Kampung Majid, 86000 Kluang, Johor; 5 RAMD, Markas Kompei, Kem Bt. 3, 86000 Kluang, Johor dan No. 757-1, Parit Besar, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 15 April 2020 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—28649. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10598. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 916/1996, Jilid 82, Folio 43 bertarikh 22 April 1996.

Bertarikh 1 Mac 2020

[Bil.(12)d/m.PTDC(PJ) 06/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah**Kluang***No. 918.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Anuar bin Manap dan Rozitah binti Ibrahim yang beralamat di No. 104, Jalan Anggerik, Taman Anggerik, 86000 Kluang, Johor dan No. 65, Jalan Kampung Majid 1/3, Taman Majupadu, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 15 April 2020 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—58706. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13561. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1163/2012 bertarikh 19 April 2012.

Bertarikh 1 Mac 2020

[Bil.(12)d/m.PTDC(PJ) 07/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah**Kluang*

No. 919.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mazlina binti Hassiam dan Zaidi bin Juma'at yang beralamat di No. 30, Jalan Berlian 27, Taman Rengam Jaya, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 36, Jalan Naga, 86300 Rengam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 15 April 2020 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—8715. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3935. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1620/2010 bertarikh 15 April 2010.

Bertarikh 1 Mac 2020

[Bil.(11)d/m.PTDK(PJ) 08/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah**Kluang***No. 920.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Siti Noha binti Badri yang beralamat di No. 8, Jalan Anggerik, Taman Anggerik, 86000 Kluang, Johor; Blok Cempaka 4, Hospital Sultanah Aminah, 80100 Johor Bahru, Johor dan No. 39, Batu 3, Jalan Mersing, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 15 April 2020 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—58658. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13513. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4693/2004 bertarikh 9 November 2004.

Bertarikh 8 Mac 2020

[Bil.(12)d/m.PTDK(PJ) 05/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah**Kluang*

No. 921.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Anuar bin Othman yang beralamat di No. 15, P14C 1/4, Presint 14, 62050 Putrajaya atau No. 636, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor atau No. 636, Sri Kenangan, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor atau No. C 430, Bukit Baru, Kampungku Sayang, 75150 Melaka, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 22 April 2020 jam 9.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—14870. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7508. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3746/2005 bertarikh 23 Jun 2005 dan Perserahan No. 3747/2005 bertarikh 23 Jun 2005.

Bertarikh 19 Februari 2020
[PTDM(LEL) 14/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 922.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chin Chyng Sim yang beralamat di No. 7, Jalan Bintang Emas 10/4, Taman Bintang Emas, Bukit Pasir, 84300 Muar, Johor dan/atau No. 43, Jalan Merbau Indah 10, Taman Merbau Indah, 28200 Bandar Bera, Pahang, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 22 April 2020 jam 10.00 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Raya. No. P.T.D.—2683. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1665. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 634/2016 bertarikh 16 Februari 2016.

Bertarikh 1 Mac 2020
[PTDM(LEL) 70/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 923.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Muhamad Farhan bin Ali yang beralamat di No. 334-A, Lorong Amran, Batu 3 1/2, Simpang Jeram, 84000 Muar, Johor dan/atau Muhamad Farhan bin Ali dan Faisfarina binti Ali yang beralamat di No. MYP 99, Lorong Amran, Batu 3 1/2, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor dan/atau Faisfarina binti Ali yang beralamat di No. 334-A, Lorong Kuda, Pangsapuri Permai, 41300 Klang, Selangor dan/atau Faisfarina binti Ali yang beralamat di No. C-05-07, Jalan Bukit Kuda, Pangsapuri Permai, 41300 Klang, Selangor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu bertarikh 22 April 2020 jam 10.15 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—2523. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 515A. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 433/2011 bertarikh 24 Januari 2011.

Bertarikh 1 Mac 2020
[PTDM(LEL) 2/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 924.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kim Eng Seng yang beralamat di No. 50-8, Jalan Biru 5, Taman Bukit Mor Baru, 84150 Parit Jawa, Muar, Johor dan/atau No. 5, TL JM 48-2, Jalan Mahmood, 84150 Bukit Mor, Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 22 April 2020 jam 10.30 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Parit Jawa. No. Lot—9024. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3757. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4246/2006 bertarikh 13 Julai 2006.

Bertarikh 1 Mac 2020
[PTDM(LEL) 3/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 925.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Encik Sivaraj a/l Murugaya (K.P. 881119-23-5281) yang beralamat di No. 57, Jalan Swee Fong, Sungai Karas, 85300 Labis, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kecil Labis pada hari Selasa 24 Mac 2020 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Labis. No. P.T.D.—4013. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2317. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 262/2017 bertarikh 13 Ogos 2017.

Bertarikh 2 Mac 2020
[Bil. (11)dml.PPTDL(LR) 1/2020]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 926.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada CIMB Bank Berhad yang beralamat di No. 11, Jalan 4/83A, Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2020 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—9794. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1909. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2398/2009 bertarikh 26 Ogos 2009.

Bertarikh 23 Februari 2020
[PTDT/10/04/LEL/0004/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 927.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Malayan Banking Berhad yang beralamat di No. 5 & 7, 2nd & 3rd Floor, Jalan Susur Dewata Satu, Larkin Perdana, 80350 Johor Bahru, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—7774. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1261 [Dahulu H.S.(M) 2040]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2023/1997 bertarikh 5 April 1997.

Bertarikh 23 Februari 2020
[PTDT/10/04/LEL/0005/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 928.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Public Bank Berhad yang beralamat di Kompleks Munshi Abdullah, Grand Floor, No. 160-162, Jalan Munshi Abdullah, 75100 Melaka.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2020 jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—11509. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2840 [Dahulu: H.S.(M) 3786]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2641/2008 bertarikh 16 September 2008.

Bertarikh 2 Mac 2020
[PTDT/22/04/LEL/6/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 929.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad yang beralamat di Tingkat 17, Menara OCBC, No. 18, Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2020 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. P.T.D.—3450. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5113 [Dahulu H.S.(M) 4865]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7698/2006 bertarikh 1 Disember 2006.

Bertarikh 2 Mac 2020
[PTDT/22/04/LEL/07/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 930.

[Perenggan 261(1)(b)]
NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Alliance Bank Malaysia Berhad, Centralised Legal, Group Consumer & SME Risk, 2nd, Floor, Menara Multi-Purpose, Capital Square 8, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 31 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—19517. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 970. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 555/2009 bertarikh 18 September 2009.

Bertarikh 1 Mac 2020
[PTDKU/04/PJ/1/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 931.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

A'asah binti Saad

Penggadai

Yang beralamat di No. 745, Jalan Satria 5A, Taman Serom Utama 2, 84410 Sungai Mati, Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2020 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—9794. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1909. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2398/2009 bertarikh 26 Ogos 2009.

Bertarikh 23 Februari 2020
[PTDT/10/04/LEL/0004/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 932.

[Perenggan 261(1)(c)]
SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Rahim bin Kadi

Penggadai

Yang beralamat di No. 40, Jalan Indah 5, Taman Indah, Serom, 84410 Serom, Tangkak, Johor atau No. C-1, Jalan Dahlia, Sri Ledang, 85220 Jementah, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—7774. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1261 [Dahulu: H.S.(M) 2040]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2023/1997 bertarikh 5 April 1997.

Bertarikh 23 Februari 2020
[PTDT/10/04/LEL/0005/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 933.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Public Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Abdul Aziz bin Abd. Hamid dan
Asmi binti Sukail

Penggadai-Penggadai

Yang beralamat di No. 42, Kampung Parit Pelampong, Bukit Kangkar, 84400 Muar, Johor atau No. 23, Jalan Waja 5/1, Taman Kangkar Jaya 2, Bukit Kangkar, 84400 Muar, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2020 jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—11509. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2840 [Dahulu: H.S.(M) 3786]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2641/2008 bertarikh 16 September 2008.

Bertarikh 2 Mac 2020
[PTDT/22/04/LEL/006/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 934.

[Perenggan 261(1)(c)]
SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

OCBC Bank (Malaysia) Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Song Gek Hong dan
Tee Chong Jye

Penggadai-Penggadai

Yang beralamat di No. 52, Kundang Ulu, 84710 Grisek, Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2020 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. P.T.D.—3450. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5113 [Dahulu: H.S.(M) 4865]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7698/2006 bertarikh 1 Disember 2006.

Bertarikh 2 Mac 2020

[PTDT/22/04/LEL/0007/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI

*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 935.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kulai, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Alliance Bank Malaysia Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Kamaruzaman bin Separi dan
Azlina binti Alias

Penggadai-Penggadai

Yang beralamat di No. 42, Jalan Ria 3, Taman Ria, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor dan No. 42, Jalan Ria, Taman Ria, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor dan No. 44, Jalan Ria, Taman Ria, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor dan No. 3729, QRTS Jabatan Perhutanan, Bukit Batu, 81020 Bukit Batu, Kulai, Johor dan Aras 3, Timur, Kompleks Kerajaan NGR C2S, Pusat PTDRN BR Negeri Johor, 79000 Nusajaya, Johor dan No. 588A, Kampung Melayu, Bukit Batu, 81020 Kulai, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 31 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—19517. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 970. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 555/2009 bertarikh 18 September 2009.

Bertarikh 1 Mac 2020
[PTDKU/04/PJ/1/2020]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 936.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 23 Julai 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM302,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Dua Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM70,444.29 setakat 29 Januari 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM30,200.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Dua Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 20 November 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—7504. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3384. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 26/2003 bertarikh 2 Januari 2003.

Bertarikh 29 Januari 2020

[PTDK(PJ) 55/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 937.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 25 Jun 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM170,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM263,650.66 setakat 29 Januari 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Oktober 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—8598. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3818. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2316/2016 bertarikh 24 November 2016.

Bertarikh 29 Januari 2020

[PTDK(PJ) 57/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 938.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 30 April 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM175,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM19,090.47 setakat 29 Januari 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM17,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Ogos 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—39621. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 890. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 306/2001, Jilid 108, Folio 39 bertarikh 14 Februari 2001.

Bertarikh 29 Januari 2020

[PTDK(PJ) 59/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 939.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Mei 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM420,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh 5 Februari 2020 ini ialah RM221,697.76.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM42,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Dua Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 9 September 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—24631. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10714. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 399/2013 bertarikh 21 Januari 2013.

Bertarikh 5 Februari 2020
[PTDM(LEL) 49/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 940.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Julai 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM320,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh 5 Februari 2020 ini ialah RM135,279.41.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Dua Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 4 November 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—20357. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9479. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4667/2007 bertarikh 25 Julai 2007.

Bertarikh 5 Februari 2020
[PTDM(LEL) 58/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 941.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Julai 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM590,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh 5 Februari 2020 ini ialah RM303,946.47.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM59,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Sembilan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 4 November 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—298. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 619. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3225/2016 bertarikh 4 Ogos 2016 dan Perserahan No. 4127/2017 bertarikh 23 Oktober 2017.

Bertarikh 5 Februari 2020
[PTDM(LEL) 62/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 942.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Julai 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh 5 Februari 2020 ini ialah RM253,716.67.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM24,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 4 November 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—12328. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5458. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2101/2011 bertarikh 22 April 2011.

Bertarikh 5 Februari 2020
[PTDM(LEL) 64/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 943.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Ogos 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM290,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 5 Februari 2020 ini ialah RM135,971.40.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM29,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Sembilan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 2 Disember 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—18362. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10849. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 721/2012 bertarikh 15 Februari 2012.

Bertarikh 5 Februari 2020
[PTDM(LEL) 67/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 944.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Julai 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM285,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu AmBank (M) Berhad pada tarikh 19 Februari 2020 ini ialah RM59,215.56.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 4 November 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—20576. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8749. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4477/2006 bertarikh 19 Julai 2006.

Bertarikh 5 Februari 2020
[PTDM(LEL) 68/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 945.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Jun 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh 19 Februari 2020 ini ialah RM116,658.46.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 7 Oktober 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—11170. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4533. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2322/2008 bertarikh 16 April 2008.

Bertarikh 19 Februari 2020
[PTDM(LEL) 59/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 946.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 13hb Mei 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM210,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM140,212.49 setakat 18 Februari 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM21,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Satu Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 September 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh diperenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Labis. No. Lot—12435. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 716. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 536/2014 bertarikh 12 November 2014.

Bertarikh 23 Februari 2020
[PTDL(LR) 9/2019]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 947.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 13hb Mei 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM38,568.69 setakat 18 Februari 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 September 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh diperenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Labis. No. Lot—5017. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3098. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 526/2012 bertarikh 1 Oktober 2012.

Bertarikh 23 Februari 2020
[PTDL(LR) 10/2019]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 948.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 18 Mac 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM450,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM1,200,616.52 setakat 3 Disember 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—14548. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8791. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4466/2009 bertarikh 27 Ogos 2009.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(13)dlm.PTBP/08/04/0502/51/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 949.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 18 Mac 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM46,346.53 setakat 3 Disember 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. Lot—14817. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6007. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4767/2009 bertarikh 10 September 2009.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(15)dIm.PTBP/06/04/0502/46/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 950.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 18 Mac 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM580,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu SKL Capital Sdn. Bhd. pada tarikh ini ialah RM283,807.88 setakat 7 Januari 2020.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM58,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lapan Ribu Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—1628. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4923. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1144/2017 bertarikh 21 Mac 2017.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(18)dlm.PTBP/11/04/0501/16/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 951.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 18 Mac 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM265,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM109,000.00 setakat 23 Julai 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM26,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Enam Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—13894. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 12884. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2010/2001 bertarikh 11 Mei 2001.

Bertarikh 24 Februari 2020
[(37)dIm.PTBP/08/04/0502/70/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 952.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 18 Mac 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM265,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM119,480.69 setakat 23 Julai 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM26,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Enam Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—13894. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 12884. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2010/2001 bertarikh 11 Mei 2001.

Bertarikh 27 Februari 2020
[(37)dlm.PTBP/08/04/0502/70/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 953.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Hizwan bin Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Jun 2020 di Lobi Bangunan Pejabat Tanah Daerah Kulai jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM131,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM181,745.76 sehingga 24 Februari 2020 nama pemegang gadaian LPPSA.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM13,100.00 (Ringgit Malaysia Tiga Belas Ribu Satu Ratus Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama LPPSA. sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam.
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—35217. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1423. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1132/2013 bertarikh 19 Disember 2013.

Bertarikh 26 Februari 2020
[PTDKU/04/PJ/13/2019]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
Pentadbir Tanah
Kulai

No. 954.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Abdul Rahim bin Abu Bakar yang beralamat di No. 1, Jalan Kiaramas 6, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor; No. 31, Jalan Kiaramas 7, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor; No. 39, Jalan Jambu 22, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor dan No. 308, Felda Kahang Timur, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 11 September 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 2 April 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM540,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM54,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Empat Ribu Sahaja) di atas nama pemegang gadaian RHB Islamic Bank Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 31 Julai 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM23,8297.27 setakat 11 September 2019. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—75230. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15589. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1311/2015 bertarikh 14 Mei 2015.

Bertarikh 27 Februari 2020
[PTDK(PJ) 36/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 955.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada See Yeong Jiann yang beralamat di No. 18, Jalan Suria 1, Taman Suria, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 44, Jalan Dedap 35, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor dan No. 88-A, Jalan Tengah, 81800 Ulu Tiram, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 27 November 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 412 bertarikh 30 Jun 2020.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 2 April 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM261,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Enam Puluh Satu Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM26,100.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Enam Ribu Satu Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian AmBank (M) Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 31 Julai 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM334,433.01 setakat 27 November 2019. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—7962. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 211. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3496/2005 bertarikh 22 Ogos 2005.

Bertarikh 27 Februari 2020
[PTDK(PJ) 48/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 956.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Masri bin Huat @ Hot yang beralamat di No. 23, Jalan Kinabalu, Taman Sri Jaya, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan 2, Taman Perindustrian Sinaran, Jalan Mersing, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 Disember 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 407 bertarikh 30 Jun 2020.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 2 April 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM486,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Lapan Puluh Enam Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM48,600.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Enam Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 31 Julai 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM1,997,493.02 setakat 4 Disember 2019. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. Lot—614. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1395. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 396/2017 bertarikh 20 Februari 2017 dan Perserahan No. 227/2018 bertarikh 4 Februari 2018.

Bertarikh 27 Februari 2020
[PTDK(PJ) 53/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 957.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Chin Ah Heng yang beralamat di No. 10, 1st Floor, Jalan 2/5, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor atau No. 5179, Ladang Layang-Layang, 81850 Layang-Layang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 10 April 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. – bertarikh – yang mana lelongan awam tidak berjaya dijalankan pada 1 Julai 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Pontian kerana tiada Pembida.

Pihak Pentadbir Tanah Pontian bersetuju, bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelongan awam pada:

- (a) Tarikh : 7 April 2020 hari Selasa
- (b) Masa : 11.00 pagi
- (c) Tempat : Pejabat Tanah Daerah Pontian

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM120,600.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Enam Ratus Sahaja). Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM12,060.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Enam Puluh Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian (AmBank (M) Berhad) pada tarikh jualan itu adalah sebanyak RM207,006.40 setakat 5 Mei 2019.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—6800. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1573. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2324/2003 bertarikh 11 Disember 2003.

Bertarikh 4 Mac 2020
[PTDP: 13/52/18]

SITI NAZIHAN BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 958.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Encik Mohd. Sahari bin Saribon yang beralamat di No. 12, Jalan Wira 4, Taman Wira, 86400 Parit Raja, Batu Pahat, Johor atau/dan Kampung Parit Kadir Darat, Mukim 10, 83200 Senggarang, Batu Pahat, Johor, adalah penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah dibuat oleh Penolong Pentadbir Tanah Daerah Kecil Rengit supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 12 November 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 168 bertarikh 2 Januari 2020.

Pada tarikh penjualannya yang dinyatakan di borang itu, ditangguhkan.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Rabu 22 April 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah, Kecil Rengit.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja). Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan RM12,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Bank Pertanian Malaysia Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 20 Ogos 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu pada tarikh jualan itu ialah RM130,073.00 setakat 12 November 2019. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sungai Punggor. No. Lot—2492. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2707 [Dahulu dikenali H.S.(M) 453]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 175/1998, Jilid 61, Folio 42 bertarikh 4 April 1998.

Bertarikh 11 Mac 2020
[PPTR/L/01/13/04/0006/2019]

MOHD. NAJIB BIN DON @ ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 959.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Muhamad Jalal bin Kamal (K.P. 910615-01-6547) beralamat di P.T.D. 1685, Jalan Wawasan 4, Kampung Melayu Baru, Gelang Patah, 81550 Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 49391/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuannya tanah Mohamed Safwan bin Suhaimi (K.P. 880218-23-5661) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Jelutong. No. P.T.D.—563. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 139091. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 107429/2012.

Bertarikh 19 Januari 2020

[(06)d/m.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 960.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Al Khalif bin Mat Nawi (K.P. 870821-01-5621) beralamat di No. 1, Jalan Draper, 80100 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 38982/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuannya tanah Samiah binti Maskon (K.P. 770322-01-6138) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—45523. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 165517. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 88244/2010.

Bertarikh 19 Januari 2020

[(07)d/m.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 961.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Al Khalif bin Mat Nawi (K.P. 870821-01-5621) beralamat di No. 1, Jalan Draper, 80100 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 38982/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Shafie bin Fatah Rahaman (K.P. 790211-01-5819) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—45523. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 165517. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 88244/2010.

Bertarikh 19 Januari 2020

[(07)d/m.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 962.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Ranjit Kaur a/p Baksh Singh (K.P. 600213-10-6124) beralamat di No. 1, Jalan Rumbia 17, Taman Daya, 81100 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 46908/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Pretap Singh a/l Hari Singh pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—23900. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 122313. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 23 Januari 2020

[(09)d/m.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 963.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Md. Latib bin Lamingun (K.P. 561115-01-5027) beralamat di No. 3, Jalan Bayan, Larkin Jaya, 80350 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 137/2020 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Nurazlinda binti Abd. Aziz (K.P. 720924-01-6260) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—5832. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 39083. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 30 Januari 2020
[(08)d/m.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 964.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Norhisham bin Hamzah (K.P. 780516-01-6311) beralamat di No. 16, Jalan Pulau 10, Taman Bukit Tiram, 81800 Ulu Tiram, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 36242/2016 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Kamaruzaman bin Ahmad (K.P. 650530-01-5571) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—12722. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 48413. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 23310/1998.

Bertarikh 30 Januari 2020
[(10)d/m.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 965.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Azlan Raja bin Abdullah (K.P. 640516-01-5429) beralamat di No. 450, Jalan Paya 5/3, Kampung Paya, 86000 Kluang, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 16/2020 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Selvarani a/p P Manickam (K.P. 661214-01-5434) pemohon potong kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—11963. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4878. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 21 Januari 2020
[Bil.(2)dlm.PTDC Kaveat/2020]

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 966.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Azlan Raja bin Abdullah (K.P. 640516-01-5429) beralamat di No. 450, Jalan Paya 5/3, Kampung Paya, 86000 Kluang, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 16/2020 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Gunasakaran a/l P Manickam (K.P. 591223-01-5101) pemohon potong kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—11963. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4878. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 21 Januari 2020
[Bil.(2)dlm.PTDC Kaveat/2020]

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 967.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Azlan Raja bin Abdullah (K.P. 640516-01-5429) beralamat di No. 450, Jalan Paya 5/3, Kampung Paya, 86000 Kluang, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 16/2020 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuannya tanah Selvarani a/p P Manickam (K.P. 661214-01-5434) pemohon potong kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—11963. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4878. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 19 Februari 2020
[Bil.(2)dlm.PTDC Kaveat/2020]

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 968.

MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 43.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Batu Pahat dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Perbandaran Batu Pahat bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Batu Pahat.

-
-
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
 - d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Batu Pahat sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat atau jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
 - e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Batu Pahat telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Perbandaran Batu Pahat dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SHAHRIL BIN YAHYA
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 19 September 2019

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Maslin Ruhaila binti Muhammad Rashid (K.P. 760108-01-5186), pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Perbandaran Batu Pahat, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2018 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh)
penama yang tersebut di atas)
di Batu Pahat, Johor)
pada 14 Mei 2019)

Di hadapan saya,

NORLILA BINTI A. SAMAD
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

Tarikh: 14 Mei 2019

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Haji Kamalludin bin Haji Jamal dan Malik Faishal bin Ahmad, yang merupakan Yang DiPertua dan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Batu Pahat dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI KAMALLUDIN BIN HAJI JAMAL
Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Batu Pahat

MALIK FAISHAL BIN AHMAD
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Batu Pahat

Tarikh: 14 Mei 2019

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017
			Seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	3	23,434,579	21,958,540
Urusniaga pertukaran belum terima	4	832,832	779,889
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	5	2,187,423	1,885,770
Deposit tetap	6	52,698,053	49,200,993
Wang di tangan dan di bank	7	22,438,603	15,152,880
		<u>101,591,490</u>	<u>88,978,072</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	8	40,348,849	41,991,778
Kerja dalam kemajuan	9	9,418,951	6,218,748
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	5	140,711	83,736
Aset tak ketara	10	789,891	545,343
		<u>50,698,402</u>	<u>48,839,605</u>
JUMLAH ASET		<u>152,289,892</u>	<u>137,817,677</u>
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	11	34,366,863	32,389,780
Geran tertunda	12	13,593,184	3,752,387
Pinjaman	13	428,897	451,555
Peruntukan manfaat kakitangan	14	214,579	151,056
Deposit	15	30,580,276	28,855,125
		<u>79,183,799</u>	<u>65,599,903</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman (lebih 12 bulan)	13	3,041,505	3,456,977
Peruntukan manfaat kakitangan	14	651,160	510,006
		<u>3,692,665</u>	<u>3,966,983</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>82,876,464</u>	<u>69,566,886</u>
ASET BERSIH		<u>69,413,428</u>	<u>68,250,791</u>
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Majlis		<u>69,413,428</u>	<u>68,250,791</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

26hb Mac 2020]

1007

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017
		RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
HASIL			
Urusniaga bukan pertukaran	16	55,912,492	55,215,280
Urusniaga pertukaran	17	7,615,838	7,010,045
JUMLAH HASIL		<u>63,528,330</u>	<u>62,225,325</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan upahan		9,735,264	9,585,936
Elaun tetap		2,932,147	2,982,040
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		1,720,361	1,693,799
Elaun lebih masa		1,704,380	1,820,374
Faedah kewangan yang lain		1,246,952	739,138
Elaun Ahli Majlis		239,225	305,713
		<u>17,578,329</u>	<u>17,127,000</u>
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	18	211,592	263,153
Pengangkutan barang-barang		4,853	12,147
Perhubungan	19	492,133	404,167
Utiliti	20	6,189,257	6,286,102
Sewaan	21	349,503	590,772
Bekalan bahan mentah dan bahan untuk penyelenggaraan dan pembaikan	22	719,911	967,997
Bekalan dan bahan-bahan lain	23	689,910	616,547
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	24	14,722,634	15,942,464
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	25	4,055,936	4,060,856
		<u>27,435,729</u>	<u>29,144,205</u>
ASET			
Kenderaan dan jentera	26	1,300	17,433
Alat kelengkapan	27	404,421	486,093
Anak pokok dan benih	28	230,560	169,584
		<u>636,281</u>	<u>673,110</u>

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017 Seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	29	163,676	348,447
Tuntutan, insurans dan pampasan		855	–
Faedah atas pinjaman dalam negeri		163,435	180,707
Ganjaran		30,120	58,530
		<u>358,086</u>	<u>587,684</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai perbelanjaan	30	2,114,369	938,554
Perbelanjaan pembangunan	31	11,628,945	8,310,001
		<u>13,743,314</u>	<u>9,248,555</u>
Susutnilai dan pelunasan		2,613,954	2,557,012
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>62,365,693</u>	<u>59,337,566</u>
LEBIHAN BAGI TAHUN		<u>1,162,637</u>	<u>2,887,759</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM
Baki pada 1 Januari 2017		58,936,227
- Seperti yang dinyatakan terdahulu		
Lebihan bersih bagi tahun		6,794,730
Baki Pada 1 Januari 2017		<u>65,730,957</u>
- Seperti yang dinyatakan semula		
Kesan Pemakaian MPSAS		(367,925)
Lebihan bersih bagi tahun		2,887,759
Baki pada 31 Disember 2017		<u>68,250,791</u>
Lebihan bersih bagi tahun		1,162,637
Baki pada 31 Disember 2018		<u>69,413,428</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

26hb Mac 2020]

1009

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	2018	2017
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan bagi tahun	1,162,637	2,887,759
Pergerakan bukan tunai:		
Susutnilai dan pelunasan	2,613,954	2,557,012
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan	7	74,355
Hapuskira penghutang	46,627	71,275
Peningkatan dalam peruntukan hutang ragu	1,554,686	150,156
Peruntukan manfaat kakitangan	204,677	293,137
(Peningkatan) belum terima	(3,488,921)	(1,136,937)
Peningkatan belum bayar dan deposit	3,702,234	4,802,869
(Pengurangan)/Peningkatan geran tertunda	9,840,797	(1,489,765)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi	<u>15,636,698</u>	<u>8,209,861</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian hartanah, loji dan peralatan	(772,272)	(1,402,353)
Belian aset tak ketara	(443,309)	(263,320)
Tambahan kerja dalam kemajuan	(3,200,203)	(1,939,157)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pelaburan	<u>(4,415,784)</u>	<u>(3,604,830)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran balik pinjaman	(438,130)	(440,969)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pembiayaan	<u>(438,130)</u>	<u>(440,969)</u>
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	10,782,784	4,164,062
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tempoh	64,353,872	60,189,810
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh	<u>75,136,656</u>	<u>64,353,872</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:		
Deposit tetap	52,698,053	49,200,992
Wang di tangan dan di bank	22,438,603	15,152,880
	<u>75,136,656</u>	<u>64,353,872</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PERBANDINGAN BELANJAWAN DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

Nota	Jumlah Belanjawan Asal RM	Jumlah Belanjawan Akhir RM	Jumlah Sebenar RM	*Varian Belanjawan RM	Peratus Varian
PENERIMAAN					
Urusniaga bukan pertukaran	63,424,040	63,424,040	55,120,021	8,304,019	13.1%
Urusniaga pertukaran	6,242,626	6,242,626	6,720,803	(478,177)	-7.7%
	69,666,666	69,666,666	61,840,824	7,825,842	11.2%
PEMBAYARAN					
Emolumen	18,370,410	18,650,410	17,382,587	1,267,823	6.8%
Perkhidmatan dan bekalan	33,691,870	34,835,678	28,710,176	6,125,502	17.6%
Pemilikan harta modal	1,201,360	1,492,552	1,259,355	233,197	15.6%
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	1,162,000	1,162,000	803,916	358,084	30.8%
Perbelanjaan lain-lain	19,186,000	19,201,000	15,314,392	3,886,608	20.2%
	73,611,640	75,341,640	63,470,426	11,871,214	15.8%
	(3,944,974)	(5,674,974)	(1,629,602)	(4,045,372)	

*Merujuk kepada varian di antara Jumlah Belanjawan Akhir dan Jumlah Sebenar.

Nota:

- (a) Pemberian dan kenaikan bayaran tetap di bawah Pembayaran mencatatkan varian yang tinggi iaitu sebanyak 30.2% disebabkan oleh perbelanjaan bagi Yayasan Penggaram tidak dilaksanakannya kerana pelantikan Ahli Lembaga Pemegang Amanah yang baru belum disempurnakan.
- (b) Perbelanjaan lain-lain di bawah Pembayaran mencatatkan varian yang tinggi iaitu sebanyak 22.6% disebabkan oleh perbelanjaan bagi susutnilai yang tidak membabitkan sebarang transaksi tunai. Jumlah peruntukan yang disediakan bagi tujuan ini adalah sebanyak RM1,000,000 pada tahun 2018.

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Perbandaran Batu Pahat.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3. Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis pada 29 Jun 2019.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan dan surat-surat pekeliling Akauntan Negara Malaysia yang berkaitan.

2.1.2. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada nota 2.21.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.20 kepada Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

Hasil bagi lesen, bayaran pendaftaran dan permit diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan hasil tersebut.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman kecuali notis dan waran bagi cukai taksiran akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan bangunan dan lain-lain perkhidmatan.

Hasil bagi perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil diiktiraf apabila bayaran diterima.

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf apabila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- (iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan
Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.
 - (v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas bayaran diterima.
- 2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan
- 2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.
 - 2.3.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh ke atasnya.
 - 2.3.3. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.
 - 2.3.4. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
 - 2.3.5. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezanya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan
- 2.4.1. Susutnilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.4.2. Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahunan
Tanah	
i. Tanah Milik Bebas	0%
ii. Tanah Milik Pajakan	$\frac{\text{Kos Asal}}{\text{Tempoh Pajakan}}$
Bangunan	
i. Kekal	2%-5%
ii. Separuh Kekal	6%-10%
Kenderaan	20%
Loji dan Jentera	20%
Kelengkapan Pejabat dan Perabot	20%
Peralatan Elektronik	20%

- 2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Aset Tak Ketara

- 2.5.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.5.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.5.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.5.4. Perisian komputer dan antivirus termasuk lesen antivirus bagi tahun pertama dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.5.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.5.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezanya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.6. Kerja Dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.

2.7. Aset Kewangan

2.7.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.7.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisut aset kewangan.

2.7.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

2.7.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

2.7.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan di tolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Pelaburan Dipegang Hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan di tolak rosotnilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Rosotnilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan;

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosotnilai.

Kerugian rosotnilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosotnilai menurun, kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta.

Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebih atau kurang dalam tempoh penyahiktirafan.

2.8. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.8.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.9. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

- 2.9.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

- 2.9.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.10. Liabiliti Kewangan

- 2.10.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.10.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurang, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.10.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurang dan pinjaman belum bayar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.10.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.11. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

2.12. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata Aliran Tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.13. Manfaat Pekerja

2.13.1. Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.13.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis.

Majlis hanya mengambilkira peruntukan gantian cuti rehat bagi kakitangan yang akan bersara sekurang-kurangnya 10 tahun daripada tempoh kewangan berakhir di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{Gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan (tertakluk kepada had maksimum 150 hari)}$.

Majlis juga mengambilkira Peruntukan Bayaran Cuti Rehat kakitangan bertaraf kontrak yang mana cuti rehat berkecualan tidak dapat dihabiskan oleh kakitangan berkaitan untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{Gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang tidak dihabiskan (tertakluk kepada 15 hari atau separuh daripada kadar cuti rehat yang berkecualan, mana yang lebih rendah)}$.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Majlis juga mengambil kira Peruntukan Ganjaran Kontrak kepada kakitangan bertaraf kontrak untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

(17.5% - kadar caruman majikan dalam KWSP) X (Gaji akhir X jumlah genap bulan perkhidmatan - faedah caruman majikan).

2.14. Rosotnilai Aset Bukan Kewangan

2.14.1. Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosotnilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusanniaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urusanniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.14.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susutnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.15. Percukaian

- 2.15.1. Majlis Perbandaran Batu Pahat adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.16. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

- 2.16.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

- (i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.16.2. Dalam pembentangan Belanjawan 2018 iaitu pada 27 Oktober 2017, Kerajaan mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua perbekalan dan perkhidmatan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) berkuatkuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018.

2.17. Maklumat Belanjawan

2.17.1. Belanjawan tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan belanjawan tahunan.

2.17.2. Jumlah belanjawan ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan/Penuh pada 16 Mei 2017 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 6 Disember 2017.

2.18. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.18.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

2.18.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusut nilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.19. Kesan Pemakaian MPSAS

2.19.1. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS. Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini.

Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan

(i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

(ii) Aset Hidup

Majlis memiliki aset hidup iaitu tumbuhan yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini perlu dipermodalkan. Majlis telah memilih

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup tersebut.

(iii) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* menghendaki Majlis untuk mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangan Majlis apabila kakitangan tersebut bersara kelak. Majlis telah membuat Peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi kakitangan yang akan bersara sekurang-kurangnya 10 tahun dari tempoh kewangan berakhir dan diambilkira secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis. Kakitangan bertaraf kontrak juga layak untuk menerima Bayaran Gantian Cuti Rehat yang tidak dapat dihabiskan untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun. Jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis juga membuat peruntukan bagi Ganjaran yang dibayar kepada kakitangan bertaraf kontrak (*Contract of Service*) yang telah tamat tempoh kontrak. Peruntukan ganjaran ini dibuat untuk kakitangan terbabit yang tempoh kontrak melebihi satu (1) tahun. Pengiktirafan peruntukan secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis dan jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Peruntukan Gantian Cuti Rehat dan ganjaran anggota bertaraf kontrak, ianya diiktiraf pada nilai kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun.

(iv) Inventori

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi Inventori telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Pretasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan Inventori ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung Inventorinya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(v) Peruntukan Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapuk akan dihapuskira dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta, notis dan waran akan diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh 6 tahun berdasarkan prosedur laporan pengusiaan Majlis. Peruntukan hutang ragu bagi penghutang sewa pasar dan gerai akan diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh 3 tahun berdasarkan prosedur laporan pengusiaan Majlis. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukkan sebagai peruntukan hutang ragu dilaraskan sebagai hutang ragu terpulih di penyata prestasi kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

Pemakaian MPSAS menghendaki peruntukan hutang ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Oleh itu semua kesan berhubung peruntukan hutang ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi peruntukan hutang ragu bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga elaun hutang ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung peruntukan hutang ragu.

(vi) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Majlis mengiktiraf faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman kepada kakitangan pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, Hasil Daripada Urusniaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana Majlis masih dalam proses menyelenggara semula maklumat pinjaman kakitangan.

(vii) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*deemed cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.20. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset Kewangan dan Liabiliti Kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.21. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

2.22. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan dimana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj Kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh dimana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.23. Kos Kewangan

Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh ia terlibat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima cukai taksiran dan notis	26,754,225	24,088,772
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(3,929,064)	(2,436,810)
	<u>22,825,161</u>	<u>21,651,962</u>
Akaun belum terima sumbangan membantu kadar	609,418	306,578
Tolak: Peruntukan hutang ragu	—	—
	<u>609,418</u>	<u>306,578</u>
	<u>23,434,579</u>	<u>21,958,540</u>
Cukai Taksiran		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	7,670,708	3,805,811
Tempoh 13 hingga 24 bulan	2,550,033	2,952,810
Tempoh 25 hingga 36 bulan	1,845,920	3,041,326
Melebihi 36 bulan	13,130,537	13,468,432
	<u>25,197,198</u>	<u>23,268,379</u>
Butiran pergerakan akaun peruntukan adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	2,436,810	2,370,684
Tambahan/(pengurangan) tahun semasa	1,492,254	66,126
Baki pada akhir tahun	<u>3,929,064</u>	<u>2,436,810</u>
4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima sewaan	1,552,627	1,437,251
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(719,795)	(657,362)
	<u>832,832</u>	<u>779,889</u>
Analisa pengumuman urusniaga pertukaran belum terima adalah seperti berikut:		
Sewa dan Lain-lain		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	414,219	391,977
Tempoh 13 hingga 24 bulan	240,048	219,291
Tempoh 25 hingga 36 bulan	178,265	168,621
Melebihi 36 bulan	719,795	657,362
	<u>1,552,327</u>	<u>1,437,251</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Butiran pergerakan akaun peruntukan adalah seperti berikut:

	2018 RM	2017 RM
Baki pada awal tahun	657,362	756,732
Tambahan/(Pengurangan) tahun semasa	62,433	(99,370)
Baki pada akhir tahun	<u>719,795</u>	<u>657,362</u>

5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT
DAN PENDAHULUAN

	2018 RM	2017 Seperti yang dinyatakan semula RM
Jabatan Kastam Diraja Malaysia (GST)	1,282,641	909,232
Faedah atas deposit tetap terakru	824,087	827,541
Pinjaman kenderaan	197,487	200,137
Pinjaman komputer	23,919	32,596
	<u>2,328,134</u>	<u>1,969,506</u>

	2018 RM	2017 RM
Dianalisa seperti berikut:		
Kurang daripada 12 bulan	2,187,423	1,885,770
Lebih daripada 12 bulan	140,711	83,736
	<u>2,328,134</u>	<u>1,969,506</u>

6. DEPOSIT TETAP

Bank	29,224,500	27,523,334
Lain-lain Institusi Kewangan	23,473,553	21,677,659
	<u>52,698,053</u>	<u>49,200,993</u>

Kadar faedah deposit tetap adalah di antara 3.65% hingga 4.15% setahun.

	2018 RM	2017 RM
7. TUNAI DAN BAKI BANK		
Akaun Semasa	22,397,555	15,126,114
Tunai di Tangan	1,450	1,850
Mesen Setem	39,598	24,916
	<u>22,438,603</u>	<u>15,152,880</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Nota	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	Peralatan Elektrik Dan Elektronik	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN							
8.1 TAHUN 2018							
KOS							
Pada 1 Januari 2018	719,794	60,308,026	6,199,522	1,320,937	1,146,391	2,398,065	72,092,735
Tambahan dalam tahun	—	93,000	168,871	16,850	221,418	272,133	772,272
Pindahan dari kerja dalam kemajuan	—	—	—	—	—	—	—
Pelupusan dalam tahun	—	—	(307,433)	(175,000)	—	—	(482,433)
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	719,794	60,401,026	6,060,960	1,162,787	1,367,809	2,670,198	72,382,574
SUSUTNILAI TERKUMPUL							
Pada 1 Januari 2018	61,760	20,770,381	5,373,779	1,159,517	796,164	1,939,356	30,100,957
Susutnilai tahun semasa	3,088	1,620,756	332,697	67,438	170,667	220,548	2,415,194
Pelupusan dalam tahun	—	—	(307,427)	(174,999)	—	—	(482,426)
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	64,848	22,391,137	5,399,049	1,051,956	966,831	2,159,904	32,033,725
AMAUN BAWAAN							
Pada 31 Disember 2018	654,946	38,009,889	661,911	110,831	400,978	510,294	40,348,849

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Nota	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	Peralatan Elektrik Dan Elektronik	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS							
Pada 1 Januari 2017	719,794	60,070,607	5,743,312	1,262,748	942,536	2,051,865	70,790,862
– Seperti yang dinyatakan semula							
Tambahan dalam tahun	–	337,899	456,210	58,189	203,855	346,200	1,402,353
Pindahan dari kerja dalam kemajuan	–	–	–	–	–	–	–
Pelupusan dalam tahun	–	(100,480)	–	–	–	–	(100,480)
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	719,794	60,308,026	6,199,522	1,320,937	1,146,391	2,398,065	72,092,735
SUSUTNILAI TERKUMPUL							
Pada 1 Januari 2017	58,672	19,181,330	5,014,322	1,075,725	642,821	1,749,509	27,722,379
– Seperti yang dinyatakan semula							
Susutnilai tahun semasa	3,088	1,615,176	359,457	83,792	153,343	189,847	2,404,703
Pelupusan dalam tahun	–	(26,125)	–	–	–	–	(26,125)
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	61,760	20,770,381	5,373,779	1,159,517	796,164	1,939,356	30,100,957
AMAUN BAWAAN							
Pada 31 Disember 2017	658,034	39,537,645	825,743	161,420	350,227	458,709	41,991,778

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
9. KERJA DALAM KEMAJUAN			
Baki pada awal tahun		6,218,748	4,279,591
Tambahan	(a)	3,200,203	1,939,157
Baki pada akhir tahun		<u>9,418,951</u>	<u>6,218,748</u>
(a) Tambahan Kerja Dalam Kemajuan terdiri daripada:			
Membina Pasar Awam Batu Pahat		359,216	
Membina Dewan Orang Ramai Rengit		694,536	
Membina Medan Niaga Batu Pahat		1,726,408	
Ubahsuai Bangunan Menara MPBP		420,043	
		<u>3,200,203</u>	
10. ASET TAK KETARA			
	Perisian Komputer	Perisian Komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
10.1 TAHUN 2018			
KOS			
Pada 1 Januari 2018	3,210,423	175,000	3,385,423
Tambahan dalam tahun	401,185	100,000	501,185
Pelupusan	(96,460)	—	(96,460)
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	<u>3,515,148</u>	<u>275,000</u>	<u>3,790,148</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2018	2,840,080	—	2,840,080
Pelunasan tahun semasa	198,761	—	198,761
Pelupusan	(38,584)	—	(38,584)
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	<u>3,000,257</u>	<u>—</u>	<u>3,000,257</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2018	<u>514,891</u>	<u>275,000</u>	<u>789,891</u>
10.2 TAHUN 2017			
KOS			
Pada 1 Januari 2017	3,069,103	53,000	3,122,103
- Seperti yang dinyatakan semula			
Pelarasannya bagi tahun sebelum	—	(28,000)	(28,000)
Tambahan dalam tahun	141,320	150,000	291,320
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	<u>3,210,423</u>	<u>175,000</u>	<u>3,385,423</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2017	2,687,772	—	2,687,772
- Seperti yang dinyatakan semula			
Pelunasan tahun semasa	152,308	—	152,308
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	<u>2,840,080</u>	<u>—</u>	<u>2,840,080</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2017	<u>370,343</u>	<u>175,000</u>	<u>545,343</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

26hb Mac 2020]

1033

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018	2017
	RM	Seperti Yang Dinyatakan Semula RM
11. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU		
Pelbagai akaun belum bayar	14,537,864	14,533,564
Wang Perkhidmatan Infrastruktur	19,242,997	17,856,216
Wang Caj Pemajuan	564,180	—
Jabatan Kastam Diraja Malaysia (SST)	21,822	—
	<u>34,366,863</u>	<u>32,389,780</u>
	2018	2017
	RM	RM
12. GERAN TERTUNDA		
Geran tertunda terdiri daripada:		
Baki pada awal tahun	3,752,387	5,242,152
Terimaan geran tahun semasa	14,068,013	5,936,277
Tolak: Pelunasan	(4,227,216)	(7,426,042)
Baki pada akhir tahun	<u>13,593,184</u>	<u>3,752,387</u>
	RM	
Geran tertunda terdiri daripada:		
MARRIS	11,650,221	
Peruntukan Projek Pembangunan	1,700,630	
Peruntukan Program Pelbagai	242,333	
	<u>13,593,184</u>	
	2018	2017
	RM	RM
13. PINJAMAN		
Analisa pinjaman		
Bayaran balik dalam tempoh 1 tahun	585,073	615,081
Bayaran balik di antara 1 hingga 60 tahun	3,472,546	4,152,777
	<u>4,057,619</u>	<u>4,767,858</u>
Tolak: Faedah tertunda	(587,217)	(859,326)
	<u>3,470,402</u>	<u>3,908,532</u>
Mewakili pinjaman		
Matang dalam tempoh 12 bulan	428,897	451,555
Matang selepas tempoh 12 bulan	3,041,505	3,456,977
	<u>3,470,402</u>	<u>3,908,532</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada:		
Pinjaman Bank Berlesen		
(i) Tujuan : Membiayai Pembelian Rumah Pekerja	21,350	58,405
Jumlah : RM899,000		
Faedah : 1 bulan-12 bulan (6.00%) 13 bulan-180 bulan (7.00%)		
Tempoh Bayaran Balik : 15 tahun (Mei 2004-April 2019)		
Cagaran : Tiada		
<p>Nota : Pembiayaan asal meliputi pembelian bagi 20 unit rumah kos sederhana. Sebanyak 9 unit telah dijual kepada anggota Majlis dan baki pinjaman mengambilkira baki unit yang belum dijual iaitu sebanyak 11 unit.</p>		
(ii) Tujuan : Membiayai Pembelian Menara	3,449,052	3,850,127
Jumlah : RM4,500,000		
Faedah : BFR-2.20% (4.85%)		
Tempoh Bayaran Balik : 10 tahun (April 2016-Mac 2026)		
Cagaran : Bangunan Menara 10 Tingkat	<u>3,470,402</u>	<u>3,908,532</u>
Nota	2018	2017 Seperti Yang Dinyatakan Semula
	RM	RM
14. PERUNTUKAN MANFAAT PEKERJA		
Manfaat Pekerja - Gantian Cuti Rehat	(a) 847,973	655,641
Manfaat Pekerja - Ganjaran	(b) 17,766	5,421
	<u>865,739</u>	<u>661,062</u>
	RM	RM
(a) Manfaat Pekerja - Gantian Cuti Rehat		
Baki pada awal tahun	655,641	356,855
Tambahan dalam tahun	337,967	356,928
Kurangan dalam tahun	(145,635)	(58,142)
	<u>847,973</u>	<u>655,641</u>
(b) Manfaat Pekerja - Ganjaran		
Baki pada awal tahun	5,421	11,070
Tambahan dalam tahun	17,766	1,177
Kurangan dalam tahun	(5,421)	(6,826)
	<u>17,766</u>	<u>5,421</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018	2017
	RM	Seperti Yang Dinyatakan Semula RM
Peruntukan Manfaat Pekerja dianalisa seperti berikut:		
Kurang daripada 12 bulan	214,579	151,056
Lebih daripada 12 bulan	651,160	510,006
	<u>865,739</u>	<u>661,062</u>
	2018	2017
	RM	RM
15. DEPOSIT		
Deposit	<u>30,580,276</u>	<u>28,855,125</u>
Deposit terdiri daripada:		
Pelan Bangunan	8,537,903	
Sewa Gerai dan Pasar	987,346	
Sewa Dewan dan Padang	433,749	
Lesen Sementara	1,790,676	
Lain-lain Deposit	250,051	
Wang Jaminan Pelaksanaan	18,580,551	
	<u>30,580,276</u>	
	2018	2017
	RM	Seperti Yang Dinyatakan Semula RM
16. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai taksiran	36,275,792	36,742,677
Caruman membantu kadar	2,460,713	2,533,535
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	6,348,745	6,535,645
Denda dan hukuman	2,436,424	1,956,844
Pulangbalik perbelanjaan	2,821,380	2,364,041
Terimaan dari agensi-agensi Kerajaan dan terimaan lain	5,569,438	5,082,538
	<u>55,912,492</u>	<u>55,215,280</u>
	2018	2017
	RM	RM
17. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	1,165,917	1,528,888
Perolehan dari jualan barang	2,068,749	1,148,862
Sewaan	2,184,988	2,206,422
Faedah dan perolehan dari pelaburan	2,141,927	2,125,873
Keuntungan Atas Jualan	54,257	—
	<u>7,615,838</u>	<u>7,010,045</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
18. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan minuman	15,117	32,944
Penginapan	43,592	37,166
Elaun perjalanan, bayaran tambang bas dan teksi	134,558	172,743
Bayaran-bayaran lain	18,325	20,300
	<u>211,592</u>	<u>263,153</u>
19. PERHUBUNGAN		
Bayaran pos biasa, mel udara, mel berdaftar	110,522	119,654
Telefon (termasuk sewaan dan kos pemasangan alat)	120,885	103,961
Perkhidmatan perhubungan yang lain	260,726	180,552
	<u>492,133</u>	<u>404,167</u>
20. UTILITI		
Elektrik	5,465,845	5,763,431
Air	723,412	522,671
	<u>6,189,257</u>	<u>6,286,102</u>
21. SEWAAN		
Sewa alat kelengkapan pejabat, perabot danengkapan	174,663	251,519
Sewa pelbagai	174,840	339,253
	<u>349,503</u>	<u>590,772</u>
22. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Alatganti	123,245	263,982
Petroleum, bahan keluaran petroleum	217,544	203,562
Getah dan barang keluaran getah	19,820	41,668
Kayu dan keluaran kayu	8,141	38,170
Galian mentah bukan logam	121,477	144,712
Kimia dan bahan kimia	107,259	140,075
Bekalan pertanian	122,425	135,828
	<u>719,911</u>	<u>967,997</u>
23. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan pejabat	327,287	298,759
Bekalan am	161,718	110,714
Bekalan riadah	—	170
Bekalan dan bahan fotografi	1,988	745
Bekalan tenunan dan barang pertanian	191,391	199,897
Bekalan alat-alat kejuruteraan	7,526	6,262
	<u>689,910</u>	<u>616,547</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
24. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL DIBELI		
Bangunan	39,630	112,145
Kemudahan	14,109,503	15,195,210
Kenderaan	84,350	75,825
Jentera	4,051	17,411
Alat kelengkapan pejabat dan perabot	31,862	46,194
Alat kelengkapan elektronik	369,272	344,646
Alat kelengkapan elektrik	72,550	136,735
Aset-aset yang lain	11,416	14,298
	<u>14,722,634</u>	<u>15,942,464</u>
	2018	2017
	RM	Seperti Yang Dinyatakan Semula RM
25. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan yang dibeli	1,515,711	1,568,465
Perkhidmatan percetakan dan menjilid	541,239	509,711
Bayaran pekerja sementara dan sambilan	1,655,129	1,668,163
Keraian, hospitaliti dan honorarium	343,857	314,517
	<u>4,055,936</u>	<u>4,060,856</u>
	2018	2017
	RM	RM
26. KENDERAAN DAN JENTERA		
Kenderaan	—	16,803
Jentera	1,300	630
	<u>1,300</u>	<u>17,433</u>
27. ALAT KELENGKAPAN		
Alat kelengkapan pejabat	232,769	150,509
Alat kelengkapan elektronik	29,748	108,639
Alat kelengkapan elektrik	43,778	100,637
Alat kelengkapan fotografi	8,786	7,980
Alat kelengkapan keselamatan, kebersihan dan kesihatan	—	118,328
Alat kelengkapan lain	89,340	—
	<u>404,421</u>	<u>486,093</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
28. ANAK POKOK DAN BENIH		
Pokok	117,075	75,011
Benih	113,485	94,573
	<u>230,560</u>	<u>169,584</u>
29. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Kurniaan tambang haji	15,130	24,828
Sumbangan kepada penerbitan Kerajaan Tempatan	10,000	5,940
Sumbangan kepada sukan Kerajaan Tempatan	30,000	30,000
Pemberian pengurusan jenazah	3,000	—
Sumbangan kepada Kesatuan Sekerja	4,000	4,000
Sumbangan kebajikan	19,120	12,000
MALA	3,000	3,000
Yayasan PBT	79,426	268,679
	<u>163,676</u>	<u>348,447</u>
	2018	2017
		Seperti Yang Dinyatakan Semula
	RM	RM
30. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Pulangkan hasil dan hapuskira	60,315	99,716
Cukai dan pelbagai	499,368	688,682
Hutang ragu	1,554,686	150,156
	<u>2,114,369</u>	<u>938,554</u>
31. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Membaikpulih pasar	466,139	168,728
Membaikpulih gerai	712,693	442,915
Bekalan elektrik	1,424,848	948,410
Jalan	221,634	381,725
Parit dan pembentung	675,890	579,099
Bas Muafakat Johor	115,956	83,356
Dewan serbaguna/pejabat	805,169	488,919
Pondok bas	92,200	94,030
Taman rekreasi dan pengindahan bandar	5,448,263	4,615,466
Program Kelestarian Bandar	1,434,097	—
Aplikasi GIS	232,056	507,353
	<u>11,628,945</u>	<u>8,310,001</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

32. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Sehingga tempoh berakhir 31 Disember 2018, hanya terdapat 1 sahaja kes yang dijangka mempunyai kebarangkalian 70% tidak menyebelahi pihak MPBP manakala 1 kes yang telah dinyatakan pada tahun 2017 telah diputuskan oleh pihak Mahkamah:-

- (i) Per.: Mahkamah Seksyen di Batu Pahat, Malaysia

Rayuan Sivil No.: JCA 52NCC-35-09/2017

Sucha Singh Alias Gurmej Singh-lwn.-Mohd. Haniff bin Ibrahim dan MPBP.

Tuntutan saman sivil ini telah dikemukakan oleh Datuk Sucha Singh Alias Gurmej Singh (plaintif) yang merupakan pemilik berdaftar ke atas bangunan enam (6) tingkat yang beralamat di No. 38-1, 38-1A, 38-1E, Jalan Rahmat, 83000 Batu Pahat.

Pihak MPBP telah membina kiosk di sepanjang Jalan Rahmat pada tahun 2001-2002 dengan kiosk terbuka di kesemua ruang tepinya tanpa mempunyai tempat duduk dan tidak menjejaskan bangunan-bangunan di kawasan tersebut. Pada tahun 2011, pihak MPBP telah menyewakan gerai di No. 1, BP Walk, Jalan Rahmat, 83000 Batu Pahat kepada Mohd. Haniff bin Ibrahim dengan kadar sewa RM1,000.00 setiap bulan. Defendan pertama telah membina sengkup (*awnings*) dan penambahan (*extensions*) di kiosk terbabit dan ianya telah menghalang pandangan dan akses ke Wisma Sucha Singh.

Pihak plaintif ada membuat aduan kepada MPBP pada tahun 2014 dan berjumpa dengan pegawai MPBP pada tahun 2016 dan 2017 berkaitan kegiatan defendan pertama yang menjalankan aktiviti memasak dan mengeluarkan haba sehingga menyebabkan kacau ganggu bau, serta memasang projektor besar yang menyebabkan kacau ganggu bunyi bising kepada orang awam. Walau bagaimanapun tiada tindakan tegas yang diambil oleh pihak MPBP. Sekitar bulan Mac 2016, KWSP yang merupakan penyewa utama Wisma Sucha Singh telah menamatkan penyewaannya dan berpindah ke tempat lain dan sejak itu plaintif telah mengalami kehilangan dan kerugian pendapatan.

Plaintif telah kehilangan pendapatan RM18,500 sebulan untuk 3 tingkat di Wisma Sucha Singh. Kehilangan keseluruhan sewa untuk kesemua tingkat Wisma Sucha Singh yang tidak dapat disewakan adalah lebih kurang RM37,000 sebulan. Plaintif juga menuntut struktur dan restoran dialihkan daripada lokasinya sekarang serta ganti rugi am bagi kemungkiran tanggungjawab statutori dan gangguan awam dan lain-lain kos. (faedah dan kadar yang ditentukan oleh pihak Mahkamah).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Lanjutan itu pada 21 Februari 2019 (Khamis), Mahkamah Sesyen telah bersidang dan memutuskan bahawa Plaintif telah gagal membuktikan kerugian di mana tuntutan Plaintif telah ditolak dan tiada sebarang kos dikenakan dengan kes ini berpihak kepada Defendan-Defendan. Sekiranya Plaintif mahu merayu ke Mahkamah Tinggi, Notis Rayuan perlu difailkan dalam tempoh 14 hari daripada tarikh penghakiman. Namun begitu 14 hari tersebut telah berlalu dan tiada sebarang rayuan dikemukakan. Dalam keadaan ini jika Plaintif masih berminat untuk merayu, maka perlu memohon perlanjutan masa daripada Mahkamah dan tertakluk kepada pertimbangan Mahkamah sama ada untuk membenarkan atau tidak.

(ii) Per.: Mahkamah Sesyen di Batu Pahat, Malaysia

Guaman No.: JC-A53KJ-186-11/2018

Mohd. Ali bin Abdullah -lwn- MPBP dan Shahrudin bin Mohd. Salleh.

Mohd. Ali bin Abdullah (Plaintif) telah membawa tuntutan terhadap MPBP berikutan kemalangan yang berlaku pada 4 Julai 2017 jam lebih kurang 7.45 malam di mana Plaintif mendakwa pada tarikh dan masa tersebut beliau sedang menunggang motorsikal dengan nombor pendaftaran JLB 9642 di Jalan Masjid, telah terlanggar bonggol tar (*hump*) yang baru dibuat oleh pihak Kontraktor (Shahrudin bin Mohd. Salleh). Plaintif mendakwa keadaan jalan gelap dan tiada sebarang papan tanda diletakkan oleh pihak Kontraktor di kawasan berkenaan sebagai tanda amaran kepada pengguna jalan raya. Implikasi daripada kemalangan tersebut, Plaintif telah mengalami kecederaan.

Asas tuntutan Plaintif adalah untuk memohon gantirugi di atas kecuaiannya MPBP dalam menyelenggara jalan-jalan dan kemudahan awam di dalam kawasan pentadbiran MPBP, termasuk ganti rugi am bagi kecederaan-kecederaan yang dialami seperti patah tulang rusuk dan juga ganti rugi khas seperti kerosakan pakaian. Pihak MPBP telah mendapatkan penghakiman terhadap pihak Kontraktor sebagai pihak ketiga bagi guaman sivil ini bagi menuntut sumbangan tanggungan untuk segala tuntutan daripada Plaintif terhadap MPBP. Walau bagaimanapun, anggaran sebenar tuntutan oleh Plaintif tidak dapat ditaksirkan pada masa kini dan keberangkalan untuk guaman sivil ini memihak kepada MPBP adalah tipis memandangkan terdapat liabiliti yang lebih besar di pihak MPBP.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

33. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajipannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua si berhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	34,366,863	–	34,366,863
Pinjaman	428,897	3,041,505	3,470,402
	<u>34,795,760</u>	<u>3,041,505</u>	<u>37,837,265</u>
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	32,389,780	–	32,389,780
Pinjaman	451,555	3,456,977	3,908,532
	<u>32,841,335</u>	<u>3,456,977</u>	<u>36,298,312</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis akan berubah-ubah kerana perubahan dalam pasaran kadar faedah.

Analisis sensitiviti bagi risiko kadar faedah

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah timbul terutamanya daripada pinjaman mereka. Pelaburan Majlis dalam aset kewangan kebanyakannya untuk jangka pendek dan kebanyakannya adalah deposit kewangan.

Pada tarikh pelaporan, jika kadar faedah adalah pada 10 mata asas lebih rendah/tinggi, dengan semua pemboleh ubah lain yang adalah sekata, kekurangan bersih Majlis selepas cukai adalah pada RM34,570 lebih tinggi.

Aset dan liabiliti kewangan Majlis yang lain adalah tidak mempunyai kesan ketara ke atas Penyata Prestasi Kewangan Majlis.

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

34. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Yang DiPertua dan Ahli-Ahli Majlis sahaja dimana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2018	2017
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>25</u>	<u>25</u>

	2018 RM	2017 RM
Jumlah imbuhan	<u>389,543</u>	<u>380,873</u>

Nota	2018 RM	2017 RM
------	------------	------------

35. KOMITMEN MODAL

Pembinaan Pasar Awam Batu Pahat	609,029	609,029
Pembinaan Dewan Orang Ramai Rengit	2,307,314	—
Pembinaan Medan Niaga Batu Pahat	5,634,252	—
Ubahsuai Bangunan Menara MPBP	16,813,746	—
Perisian dalam pelaksanaan – E-PBT	725,000	825,000
	<u>26,089,341</u>	<u>1,434,029</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

36. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BELANJAWAN DAN SEBENAR

Belanjawan Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Jumlah belanjawan ini telah dibentangkan di Mesyuarat Khas Belanjawan Majlis Perbandaran Batu Pahat pada 16 Mei 2017. Belanjawan asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 6 Disember 2017. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada belanjawan yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam belanjawan asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan. Pada tahun 2018, Majlis mencatatkan peruntukan tambahan berjumlah RM1,730,000.00.

Belanjawan dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala belanjawan disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana belanjawan yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah belanjawan dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan belanjawan yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan belanjawan dan sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan belanjawan yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh belanjawan disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila belanjawan tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan belanjawan dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan belanjawan dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Belanjaan dan Sebenar	1,325,606	(2,334,701)	(620,507)	(1,629,602)
Perbezaan asas	14,311,091	(2,081,083)	182,377	12,412,385
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai	15,636,697	(4,415,784)	(438,130)	10,782,783

Nota a:

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

37. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Terdapat angka-angka perbandingan yang tertentu telah diatur semula bagi mematuhi pembentangan tahun kewangan semasa:

PELAYANAN KEDUDUKAN KEWANGAN ASET SEMASA	Seperti yang Dilaporkan RM	Pelaburan Terdahulu RM	Dinyatakan Semula RM
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan	1,652,035	233,735	1,885,770
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan Aset Tak Ketara	42,007,411 615,143	(15,633) (69,800)	41,991,778 545,343
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai Akaun Belum Bayaran dan Perbelanjaan Terakru Peruntukan Manfaat Kakitangan	32,346,323 —	43,457 151,056	32,389,780 151,056

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Seperti yang Dilaporkan RM	Pelarasan Tahun Terdahulu RM	Dinyatakan Semula RM
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan Manfaat Kakitangan	—	510,006	510,006
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Majlis	68,807,008	(556,217)	68,250,791
PENYATA PRESTASI KEWANGAN			
HASIL			
Urusniaga Bukan Pertukaran	54,981,506	233,774	55,215,280
PERBELANJAAN			
Emolumen	440,352	298,786	739,138
Faedah Kewangan Yang Lain			
Perkhidmatan dan Bekalan	4,075,116	(14,260)	4,060,856
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti			
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap Ganjaran	64,179	(5,649)	58,530
Perbelanjaan Lain-Lain			
Pelbagai Perbelanjaan	909,145	29,409	938,554
Perbelanjaan Pembangunan	8,214,161	95,840	8,310,001
Susutnilai dan Pelunasan	2,539,072	17,940	2,557,012

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Seperti yang Dilaporkan RM	Pelarasan Tahun Terdahulu RM	Dinyatakan Semula RM
PENYATA ALIRAN TUNAI			
Lebihan Pendapatan	3,076,051	(188,292)	2,887,759
Pergerakan Bukan Tunai			
Susutnilai Harta Tetap	2,539,072	17,940	2,557,012
Peruntukan Manfaat Kakitangan (Peningkatan) Belum Terima	— (903,202)	293,137 (233,735)	293,137 (1,136,937)
(Peningkatan) Belum Bayar dan Deposit	4,759,412	43,457	4,802,869
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	8,277,354	(67,493)	8,209,861
Aliran Tunai Daripada Aktiviti Pelaburan			
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan	(1,418,346)	15,993	(1,402,353)
Belian Aset Tak Ketara	(314,820)	51,500	(263,320)
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pelaburan	(3,672,323)	67,493	(3,604,830)

Bertarikh 31 Disember 2019
[MPBP/JK/120/01/2018]

HAJI KAMALLUDIN BIN HAJI JAMAL
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Batu Pahat

PEMBERITAHU DIULANG
ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 715.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Kluang.		Mukim—Kluang.
	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
16841	20874	0.481	Hasimah binti A. Samad
17023	20873	0.404	Hatijah binti Mahmood

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/03/02/1003/0002/2019/0001/2019;
PTDK(RM) 03/02/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 716.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang.		Mukim—Kluang.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owners
68992	38409	143.0792	Mohd. Monel bin Haji Mansor
23035	38410	143.066	Abd. Rahman Sedek bin Hassan
16977	37481	143.066	Hassan bin Tugee
16982	37486	143.066	Othman bin Endot
Geran	Lot		
423895	73170	502	Halipah binti Shariff
H.S.(D)	P.T.D.		
83202	59164	740.213	Hisham bin Samian

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/03/02/1003/0001/2019/0010/2019;

PTDK(RM) 03/01/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 717.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang.		Mukim—Niyor.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owners
3604	5348	2.199	Norizan binti Sair
3499	5329	1.533	Mohamad Mastam bin Abd. Jalil
3605	5369	1.919	Yusaini bin Yusof

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/06/02/1003/0001/2019/0002/2019;

PTDK(RM) 06/01/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 718.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Daerah/District—Kluang.		Mukim—Rengam.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No.	Area	Registered Owners
	P.T.D.	Meter Persegi	
83215	4532	102	Norazman bin Md. Ederus @ Salleh
83209	4445	102	Sa'imah binti Samsudin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/08/02/1003/0001/2019/0003/2019;

PTDK(RM) 08/01/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 719.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Bandar Kluang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owners
83203	10169	97	Mohd. Khairul bin Abd. Karim
75066	12068	1195.036	Md. Rauzi bin Othman

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/40/02/1003/0001/2019/0004/2019;

PTDK(RM) 40/01/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 720.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kluang. Mukim—Bandar Kluang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owner
83201	10015	162	Misan bin Rahmat

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/40/02/1003/0002/2019/0006/2019;

PTDK(RM) 40/02/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 721.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Daerah/District—Kluang.		Mukim—Ulu Benut.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No.	Area	Registered Owner
	P.T.D.	Meter Persegi	
83235	6218	92.9	Asiah binti Wagiman

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/01/02/1003/0002/2019/0005/2019;

PTDK(RM) 01/02/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 722.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Ulu Benut.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owners
83191	6207	192.12	Sabri bin Abd. Hamid
48444	5771	669	Mohd. Razif bin Ithnin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/01/02/1003/0001/2019/0009/2019;

PTDK(RM) 01/01/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 723.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Paloh.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owners
83252	5185	431	Rahmah binti Sabtu
83253	5189	456	Norayantie binti Abdullah
83249	5190	457	Mohd. Khairul Faizal bin Mahmud
83250	5191	422	Nor Salasiah binti Alias

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/07/02/1003/0002/2019/0007/2019;

PTDK(RM) 07/02/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 724.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Paloh.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
83237	5309	98	Ashak @ Rahmat bin Haji Maason
83190	5139	98	Rahmah binti Samsuri

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 03/07/02/1003/0001/2019/0008/2019;

PTDK(RM) 07/01/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 725.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
477	6723	0.4	Siti Zaiton binti Mesran

Bertarikh 29 Januari 2020

Dated 29 January 2020

[PTG 02/01/02/1003/0001/2020/0001/2020;

PTJB.Riz. 1/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 726.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
580331	1716	511.546	Siti Amirah binti Mahaydin

Bertarikh 29 Januari 2020

Dated 29 January 2020

[PTG 02/01/02/1003/0003/2020/0002/2020;

PTJB.Riz. 3/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 727.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
578191	7161	346.809	Jamian bin Ari

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/01/02/1003/0014/2020/0013/2020;

PTJB.Riz. 14/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 728.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
578187	1712	534.491	Nurul Affifa binti Misnin

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/01/02/1003/0015/2020/0014/2020;

PTJB.Riz. 15/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 729.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
578190	7162	418.299	Siti Norhamizah binti Baharuni

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/01/02/1003/0016/2020/0015/2020;

PTJB.Riz. 16/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 730.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Jelutong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owner
578189	1737	635.142	Mohd. Faizal bin Yusri

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/01/02/1003/0017/2020/0016/2020;

PTJB.Riz. 17/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 731.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
580330	137319	97	Mohd. Nazree bin Sidek

Bertarikh 29 Januari 2020

Dated 29 January 2020

[PTG 02/08/02/1003/0004/2020/0003/2020;

PTJB.Riz. 4/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 732.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
580312	137331	97	Simah binti Sembak

Bertarikh 29 Januari 2020

Dated 29 January 2020

[PTG 02/08/02/1003/0007/2020/0006/2020;

PTJB.Riz. 7/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 733.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. Lot	Area Meter Persegi	Registered Owner
580313	118753	99.0	Susana binti Naiman

Bertarikh 29 Januari 2020

Dated 29 January 2020

[PTG 02/08/02/1003/0008/2020/0007/2020;

PTJB.Riz. 8/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 734.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
578184	137336	97	Mohd. Yusof bin Jailan

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/08/02/1003/0010/2020/0009/2020;

PTJB.Riz. 10/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 735.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
578183	137322	97	Shapie bin Md. Som

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/08/02/1003/0012/2020/0011/2020;

PTJB.Riz. 12/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 736.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owner
581456	114107	533.4	Jamaludin bin A. Hamid

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/08/02/1003/0019/2020/0018/2020;

PTJB.Riz. 19/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 737.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
580741	234402	325.161	Azizah binti Mokhtar

Bertarikh 29 Januari 2020

Dated 29 January 2020

[PTG 02/02/02/1003/0005/2020/0004/2020;

PTJB.Riz. 5/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 738.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. M.L.O.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
580748	5430	531.1499	Abdul Jabar bin Sikas

Bertarikh 29 Januari 2020

Dated 29 January 2020

[PTG 02/02/02/1003/0006/2020/0005/2020;

PTJB.Riz. 6/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 739.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. Lot	Area Meter Persegi	Registered Owner
578630	44915	602	Haji Abdul Rahman bin Ayubah

Bertarikh 29 Januari 2020

Dated 29 January 2020

[PTG 02/02/02/1003/0009/2020/0008/2020;

PTJB.Riz. 9/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 740.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
578195	216799	417.316	Noor Sulaikha binti Abdul Karim

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/02/02/1003/0011/2020/0010/2020;

PTJB.Riz. 11/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 741.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
578194	216731	326.492	Ramlah binti Ibrahim

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/02/02/1003/0013/2020/0012/2020;

PTJB.Riz. 13/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 742.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owner
578196	216801	442.366	Khatijah binti Md. Ali

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/02/02/1003/0018/2020/0017/2020;

PTJB.Riz. 18/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 743.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
580804	180320	266.884	Atinah binti Saion

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTG 02/02/02/1003/0020/2020/0019/2020;

PTJB.Riz. 20/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 744.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Tanjung Surat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(D)	P.T.B.	Meter Persegi	
4229	495	834.5207	Boladi bin Pairan
20888	1580	143.0707	Nurdy Eddiwan bin Mohamad

Bertarikh 11 Februari 2020

Dated 11 February 2020

[PTG. 04/10/02/1003/0005/2019/0001/2020;

PTDKT(R/M) 4/5/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 745.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Sermin.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owners
777	967	1.056	Muhammad Faiz bin Md. Noh dan Rusidah binti Jebol

Bertarikh 12 Februari 2020
Dated 12 February 2020
[PTG. 08/10/02/1003/0002/2020/0001/2020;
PTDS(RIZ.MEL) 10/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 746.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Buloh Kasap.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
2100	336	0.387	Mohd. Farid bin Hussin

Bertarikh 12 Februari 2020

Dated 12 February 2020

[PTG. 08/02/02/1003/0002/2020/0002/2020;

PTDS(RIZ.MEL) 02/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 747.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Bekok.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Meter Persegi	
58261	833	194	Junaidi bin Mat Daud

Bertarikh 12 Februari 2020

Dated 12 February 2020

[PTG. 08/01/02/1003/0001/2020/0003/2020;

PPTDL. 08/01/02/1003/0001/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 748.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Labis.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
58258	12001	443.321	Suhaila binti Othman

Bertarikh 12 Februari 2020

Dated 12 February 2020

[PTG. 08/08/02/1003/0001/2020/0004/2020;

PPTDL. 08/08/02/1003/0001/2020]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2020
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my