



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

14hb Mac 2019

No. 6

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 635.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Abdollah Saim bin Ibrahim yang beralamat di Pos 90, Jalan Parit Bilal Dalam, Mukim V, 83050 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubung dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 261, Lot 3316 Mukim Simpang Kanan.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.

- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 14 Januari 2019
[JKPTG/PK/01/01/235/2017]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 636.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Hidni Holdings Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Mersing segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
05 Mersing 13 Tenglu 15 G.M. 00000684	01 Lot 00000864	RM200.00	(2013-2017) RM1,000.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM40.00 Tunggakan Denda Lewat RM200.00	RM1,460.00

Bertarikh 16 Disember 2018
[Bil.()PTD(MG) 14.1/01/2018]

Pentadbir Tanah
Mersing

No. 637.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Agrimal Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Mersing segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
05 Mersing	04		(2017-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
03 Mersing	P.T.D.	RM7,700.00	RM7,700.00	RM20.00	RM1,540.00	RM18,500.00
08 H.S.(D) 00001463	00006982				Tunggakan Denda Lewat RM1,540.00	

Bertarikh 16 Disember 2018

[Bil.()PTD(MG) 14.2/02/2018]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

TAMBAHAN

Kepada Agrimal Sdn. Bhd. pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 16 Disember 2018

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 638.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Seksyen 97 dan 98 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor Bil. 26, No. 1, Jilid 63* yang disiarkan pada 3 Januari 2019 hendaklah dibuat pembetulan seperti berikut:

“Kepada Yoisun Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 11 Sungai Segamat 02 GRN. 00507983	01 Lot 00009953	RM182.00	(2010-2017) RM1,456.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM37.00 Tunggakan Denda Lewat RM292.00	RM1,987.00

Luas: 164 meter persegi.

Syarat: Rumah Kedai.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 19 November 2018

[PTDS 08/05/(HT) 2018/FOL(8)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat”*

kepada;

“Kepada Yoisun Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 11 Sungai Segamat 02 GRN. 00507983	01 Lot 00009953	RM182.00	(2010-2017) RM1,456.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM37.00 Tunggakan Denda Lewat RM292.00	RM1,987.00

Luas: 164 meter persegi.

Syarat: Rumah Kedai.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 19 November 2018
[PTDS 08/05/(HT) 2018/FOL(3)]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat.”.*

No. 639.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abdul Malek bin Yacub (K.P. 621202-01-6329) yang beralamat di No. 46, Jalan Damai, Taman Damai, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—3389.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3719. Luas—0.8524 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/10/04/0401/02/2019(12)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 640.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rogayah binti Esah (Esa) (K.P. 470130-01-5152) yang beralamat di Pos 1, Kampung Parit Bentong, Mk. 7, 86400 Parit Raja, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—17600.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 454. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/10/04/0402/03/2019(7)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 641.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aznita binti Isa (K.P. 710817-01-5554) yang beralamat di Pos 20, Kampung Sungai Lurus, 83200 Senggarang, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—3940.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4541. Luas—1.0927 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/11/04/0401/06/2019(8)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 642.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Mashood bin Masood (K.P. 740616-01-5061) yang beralamat di No. D85, Parit Sentang Batu, 83500 Parit Sulong, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—11431.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 110. Luas—1.525 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/02/04/0401/07/2019(8)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 643.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ahzura binti Endot (K.P. 770520-01-6796) yang beralamat di No. 42-B, Jalan Tambak, Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Peserai. No. Lot—1387. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 631. Luas—2.074 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/07/04/0401/08/2019(13)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 644.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lai Fu Woon (K.P. 791120-01-5033) yang beralamat di No. 10, Jalan Baung, Taman Bintang, 83500 Parit Sulong, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—12004. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 690. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/11/04/0402/09/2019(7)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 645.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zainon binti Jamin (K.P. 610510-01-6036) yang beralamat di No. 34, Jalan Ketapang 2, Taman Rinting, 81750 Masai, Johor Bahru, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—8474 dan 9442. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2320 dan G.M. 2480. Luas—1.0244 dan 2.2384 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/09/04/0401/11/2019(7)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 646.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Soh Chuan Nong (K.P. 670814-01-5491) yang beralamat di No. 25, Jalan Tembaga Merah 10, Taman Sri Skudai, 81300 Johor Bahru, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—2311, 798 dan 879. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 778, G.M. 818 dan G.M. 2628. Luas—1.3253 hektar, 1.166 hektar dan 0.1821 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2019
[PTBP/05/04/0401/97/2018(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 647.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Onn Chin Seng (K.P. 861219-23-5627) yang beralamat di No. 3A, Jalan Utama 6, Taman Utama, 83700 Yong Peng, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah Bahru. No. Lot—2655.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 224. Luas—2.281 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2019
[PTBP/02/04/0401/15/2019(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 648.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Lau Nge yang beralamat di Kampung Parit Kemang, Mukim 10, 83200 Senggarang, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Bahru. No. Lot—1530.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2223. Luas—2.2106 hektar (5E. 1R. 34P.).

Bertarikh 31 Januari 2019
[PPTR 01/03/04/28/2018 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Rengit*

No. 649.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Mohd. Haris bin Aziz yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—372. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1138. Luas—156.072 meter persegi.

Bertarikh 10 Februari 2019
[PTDS. 4/HM/H/7/2019]

HAJI ZAINAL BIN ERAN
Pentadbir Tanah
Segamat

No. 650.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Salzul Rahman bin Mashaddu Rahman yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—12907. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5314. Luas—143.0792 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2019
[PTDS. 4/HM/H/8/2019]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 651.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Salzul Rahman bin Mashaddu Rahman yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—12902. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5309. Luas—269.0333 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2019
[PTDS. 4/HM/H/9/2019]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 652.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Marjuki bin Haji Anuar (K.P. 410925-01-5311) yang beralamat di No. 24, Jalan BP 10/15, Bandar Baru Puchong 2, 47100 Puchong, Selangor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—12580. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6246. Luas—1.07 hektar.

Bertarikh 11 Februari 2019
[PTDP (21)11/9/96 Jld 6(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 653.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Kamarulhuda binti Muhamad Nor (K.P. 791112-01-5930) yang beralamat di No. 97, Jalan Bandar Baru 2, Taman Bandar Baru Lenggong, 33400 Lenggong, Perak yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. L.O.—1028 (Lot 8201). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 290 (G.M. 1327). Luas—1.458 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDP (18)11/7/89 Jld 3(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 654.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Kadariah binti A. Wahab (K.P. 510103-01-5812) yang beralamat di No. 28, Jalan Padi Malinja 4, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—5528. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4078. Luas—1.119 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDP (9)11/5/96 JLD 7(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 655.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Sahabudin bin Sahibon (K.P. 601101-01-6751) yang beralamat di No. 4, Taman Gembira, Kampung Rimba Terjun, 82000 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. P.T.D.—7790 (Lot 8185). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1068 (G.M. 5548). Luas—88 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDP (11)11/5/96 Jld 7(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 656.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Fah Gaw Wei (K.P. 860324-61-5045) dan Rakan-rakan yang beralamat di K V Lim & Voo, Suite 7.3 Level 7, Menara Pelangi, Jalan Kuning, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—3698. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 149. Luas—3.2855 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDP (22)11/9/96 Jld 6(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 657.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Shahran bin Loso (K.P. 480308-01-5467) yang beralamat di No. B 195, Jalan Bakawali, Felda Ulu Belitong, 86000 Kluang, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. Lot—6518. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4404. Luas—1.27 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDP (26)11/3/96-A JLD 7(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 658.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Mohd. Ali bin Saidon (K.P. 590511-01-5013) yang beralamat di Kampong Parit Embok, 82100 Ayer Baloi, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. M.L.O.—3134. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3360. Luas—1.0243 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDP (22)11/4/97 Jld 9(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 659.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Sujak bin Hussin (K.P. 590420-01-5739) yang beralamat di Kampong Parit Puteri Menangis, 82200 Benut, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—8142. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 577. Luas—1.99 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDP (25)11/4/97 Jld 9(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 660.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Zamzuri bin Abd. Hamid (K.P. 780501-01-6327) adalah Eksekutif Projek dan Wakil Kuasa bagi pihak YPJ Holding Sdn. Bhd. yang merupakan pemilik berdaftar pada hakmilik yang berkaitan. Pihak kami telah dimaklumkan hakmilik asal yang berkaitan telah hilang di permis guaman Diana, Seah & Co. Oleh yang demikian, pihak kami telah melantik tetuan Mohd. Akhir & Partners bagi proses permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—44396. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25548/M2/5/198. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2019
[() dlm.PTG/11/301/3/2/2019]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
*Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor*

No. 661.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Zamzuri bin Abd. Hamid (K.P. 780501-01-6327) adalah Eksekutif Projek dan Wakil Kuasa bagi pihak YPJ Holding Sdn. Bhd. yang merupakan pemilik berdaftar pada hakmilik yang berkaitan. Pihak kami telah dimaklumkan hakmilik asal yang berkaitan telah hilang di permis guaman Diana, Seah & Co. Oleh yang demikian, pihak kami telah melantik tetuan Mohd. Akhir & Partners bagi proses permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—44396. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25548/M1/10/96. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2019

[() dlm.PTG/11/301/3/8/2019]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 662.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Zamzuri bin Abd. Hamid (K.P. 780501-01-6327) adalah Eksekutif Projek dan Wakil Kuasa bagi pihak YPJ Holding Sdn. Bhd. yang merupakan pemilik berdaftar pada hakmilik yang berkaitan. Pihak kami telah dimaklumkan hakmilik asal yang berkaitan telah hilang di permis guaman Diana, Seah & Co. Oleh yang demikian, pihak kami telah melantik tetuan Mohd. Akhir & Partners bagi proses permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—44396. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25548/M1/17/158. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2019

[() dlm.PTG/11/301/3/9/2019]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 663.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Zamzuri bin Abd. Hamid (K.P. 780501-01-6327) adalah Eksekutif Projek dan Wakil Kuasa bagi pihak YPJ Holding Sdn. Bhd. yang merupakan pemilik asal bagi hakmilik yang berkaitan. Pihak kami telah dimaklumkan hakmilik asal yang berkaitan telah hilang di permis guaman Diana, Seah & Co. Oleh yang demikian, pihak kami telah melantik tetuan Mohd. Akhir & Partners bagi proses permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—44396. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25548/M1/5/44. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2019

[()dlm.PTG/11/301/3/10/2019]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI

*Timbalan Pendaftar**Pejabat Tanah dan Galian Johor***No. 664.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lim Hee Song (K.P. 370728-01-5079/7827627) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 38, Lorong 2, 81400 Senai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—10394. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 75231. Luas—102.19 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019

[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-402]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS

*Pendaftar Hakmilik Tanah**Johor*

No. 665.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Siti Rokiah binti Seliman @ Sulaiman (K.P. 440524-01-5326/1811625) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 22, Jalan Merbok, 83000 Batu Pahat telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. Lot—1086. Jenis dan No. Hakmilik—GRT. 12765. Luas—1100.2373 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-467]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 666.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Abdul Hamid bin Dato' Umbi Tadoh (K.P. 481010-05-5153/0229107) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 4, Jalan Andang 6, Taman Seri Amar, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Rimba Terjun. No. P.T.D.—6727. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4451. Luas—70.2324 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-477]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 667.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chua Sook Ai (K.P. 821128-01-5630) adalah penerima Pusaka Chua Gek Hui sebagaimana JKPTG/PK/01/10/0153/2019 bertarikh 5 November 2019 beralamat di No. 48, Jalan Orkid 1, Taman Orkid, 84800 Bukit Gambir, Ledang dan Eng Ka Hiang (K.P. 371031-01-5436) adalah penerima Pusaka Chua Poi Moi sebagaimana Perintah No. 24 (L)-54 Tahun 2009 bertarikh 27 Julai 2009 beralamat di No. 151, Jalan Poh Ai, Bukit Gambir, 84800 Ledang telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Grisek. No. Lot—8770. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5285. Luas—303.5142 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019
[(5)d/m.PTG(D) 5/2018-512]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 668.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hong An Ching (K.P. 661029-01-5029/A0523460) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 63, Jalan Bakar Batu, Taman Sentosa, 80150 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—90897. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 203684. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-570]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 669.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa saya Zamila binti Rahmat (K.P. 800702-01-6716) adalah Pegawai Malayan Banking Berhad (No. Syarikat: 3813-K) selaku pemegang gadaian beralamat di Credit Administration Central Consumer, Ground Floor & Level 1, Lot 12, Jalan Astaka U8/84, Seksyen U8, Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam, Selangor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—46204. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 142922. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-651]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 670.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Abdul Rahman Putra bin Taha (K.P. 580131-01-5717/5408557) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 47, Jalan BK 3/6, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. Lot—2410. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 88684. Luas—269.1401 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-64]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 671.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Yee Woon Seng (K.P. 850419-01-5385) adalah Peguam yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Woon Wee Yuen & Partners beralamat di No. 22-01 dan 22-02, Jalan Bestari 2/2, Taman Nusa Bestari, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—85693. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 259352. Luas—153 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-341]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 672.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Yean Siew Loon (K.P. 651013-01-5121/A0206235) dan Yean Siew Cheong (K.P. 640713-01-5225/7344563) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 34, Jalan Bakawali 9, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—62044. Jenis dan No.
Hakmilik—H.S.(D) 473380. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-451]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 673.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Wu Maw-Keng (K.P. Taiwan Q100640553/350724690) adalah pemilik berdaftar beralamat di L4-07, No. 328, Jinhu Road, Neihu District, Taipei City, Taiwan (R.O.C) telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—58529. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 194182. Luas—4363 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-491]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 674.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lay Huat @ Tay Huat (K.P. 500923-01-5675/3969413) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 44, Kampung Belemang, Serom 3, 84410 Muar, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. Lot—19131. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 227011. Luas—161 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-593]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 675.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chia Lea Peng (K.P. 761009-14-5692) adalah Wakil Kuasa Malayan Banking Berhad (No. Syarikat: 3813-K) selaku Pemegang Gadaian beralamat di Credit Administration Central Consumer, Level G & I, Lot 12, Jalan Astaka U8/84, Section U8, Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah Bahru. No. Lot—1381. Jenis dan No. Hakmilik—CT 11822. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-657]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 676.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Fah Gaw Wei (K.P. 860324-61-5045) dan Fah Yiin Elr (K.P. 920825-61-5088) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 12, Jalan Belibis 13, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—35343. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 268912. Luas—155 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-663]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 677.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Wong Chern Yuan (K.P. 931220-01-5745) dan Wong Gee Wan (K.P. 640822-01-5101/7433321) adalah Penerima Pusaka Lan Yean sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/09/0033/2017 bertarikh 25 September 2017 beralamat di No. B-10, Air Bemban, 81020 Kulai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sedenak. No. Lot—293. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 159644. Luas—151.7057 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-666]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 678.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Habibah binti Othman (K.P. 480613-01-5682/0667338) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 8, Kampung Telok Kerang, 82020 Pontian telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—4570. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 37542. Luas—0.5313 hektar.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-673]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 679.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Toh Choon Yee (K.P. 730909-01-5963/A2510885) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 61-3, Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jorak. No. Lot—7550. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 135325. Luas—0.808 hektar.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-674]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 680.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Loong Chu Chong (P) (K.P. 530823-01-5210/8356625) adalah Pentadbir Pusaka Loong Heng sebagaimana Geran of Probate No. JA-32NCvC-298-07/2018 bertarikh 7 Ogos 2018 beralamat di No. 29, Jalan Bunga Raya, Kampung Baru Plentong, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—3092. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 197018. Luas—708.1998 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-676]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 681.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Nur Safiah Syahirah binti Omar (K.P. 841029-01-5078) adalah Peguamcara dan Peguambela yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Abdul Raman Saad & Associates beralamat di No. 3, Jalan Permas 10/3, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—165750. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 339137. Luas—235 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-680]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 682.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Gan Teng Hui (K.P. 930301-01-6155) dan Lim Siok Cheng (K.P. 650308-01-5298) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 67, Jalan Pucung, Taman Pelangi, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—12641. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 432671. Luas—154 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-682]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 683.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Amelia Seng Ai Ping (K.P. 770921-11-5082) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Yap & Loo beralamat di No. 8-3, 2nd Floor, Jalan Kuchai Maju 11, (Jalan 10/116B), Kuchai Entrepreneurs' Park, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—4400. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 14558. Luas—150.4051 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-684]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 684.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Shahuuddin bin Ibrahim (K.P. 610819-05-5113) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (13491-P) selaku Pemegang Gadaian beralamat di CIMB Bank Berhad CSA-MDIR Unit, Tingkat 15, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—38. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 16636. Luas—526.1097 meter persegi.

Bertarikh 19 Februari 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-47]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 685.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Zulhildi bin Nordin (K.P. 900117-03-5033) adalah Penolong Pegawai Undang-Undang, di Jabatan Insolvensi Cawangan Johor Bahru beralamat di Tingkat 12, Menara Tabung Haji, Jalan Ayer Molek, 80720 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. P.T.D.—24368. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 19798. Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh 25 Februari 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-51]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 686.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Md. Ghazi bin Md. Shah (K.P. 611215-01-5625/6870974) adalah Eksekutif Kanan Malaysia Building Society Berhad selaku Pemegang Gadaian beralamat di Tingkat 11, Wisma MBSB, No. 48, Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—50284. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 42929. Luas—71.532 meter persegi.

Bertarikh 25 Februari 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-53]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 687.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lokman bin Atan (K.P. 700710-01-5109/A1583673) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 214, Jalan Alamanda 3/1, Taman Alamanda, Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—23915. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7176. Luas—583 meter persegi.

Bertarikh 25 Februari 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-54]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 688.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Abdul Ghani bin Abd. Rashid (K.P. 500330-01-5581/3521343) adalah pemilik berdaftar beralamat di M-220, Kampung Melayu, 81000 Kulai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. M.L.O.—3381. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 29551. Luas—556.471 meter persegi.

Bertarikh 25 Februari 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-56]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 689.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rajeswari a/p Der Garasingh (K.P. 700412-01-5864/A1556414) dan Raman a/l Batu Malai (K.P. 670928-01-5801/A0800653) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 7, Jalan Aliff Harmoni 6/7, Taman Damansara Aliff Putri, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—49768. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 28515. Luas—167 meter persegi.

Bertarikh 25 Februari 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-57]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 690.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Muhammad Radzi bin Abdul Rani (K.P. 710422-01-6245/A1815232) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 6, Jalan Tasik Ara 10, Pantai Sepang Putra, 43950 Sungai Pelek, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—11300. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 43845. Luas—139.3545 meter persegi.

Bertarikh 25 Februari 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-58]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 691.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hamedah binti Haji Mokhtar (K.P. 640610-01-5222/7316495) adalah Penerima Pusaka Salleh bin Md. Zin sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/03/0312/2013 bertarikh 7 Januari 2014 beralamat di No. 24, Jalan Kristal 1, Taman Kristal, 86200 Simpang Rengam, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—25100. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 67381. Luas—650.3 meter persegi.

Bertarikh 25 Februari 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-63]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 692.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Zahrah binti Othman (K.P. 330616-01-5086/0688567) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 18, Jalan Seruling, Kebun Teh, 80250 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—17522. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 102155. Luas—97 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-644]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 693.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sow Tek Siong (K.P. S7182950B) beralamat di Apartment Blok 21, Eunus Crescent #03-2995, 400021 Singapore dan Yap Kun Fon (K.P. 531121-01-5034/8139484) beralamat di No. 72, Jalan Megah 7, Taman Megah, 86000 Kluang kedua-dua adalah pemilik dan pentadbir telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—22298. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 24264. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2019
[(7)d/m.PTG(D) 5/2018-661]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 694.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Noor Hazlan bin Mohd. Jadi (K.P. 850822-01-5553) adalah kakitangan yang bertugas di Tetuan Azie & Partners beralamat di Suite 2.03, Level 2, Bangunan Timjaya, No. 127, Batu 4 1/2, Jalan Skudai Kiri, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—9648. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 168313. Luas—91.9740 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-683]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 695.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Koh Chai Poh (K.P. 610428-01-5843/6159389) adalah Pengarah Syarikat Solid Wellness Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 350258-M) selaku pemilik berdaftar beralamat di No. 7486, Jalan Sri Putri 11/1, Taman Putri, 81000 Kulai telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Linau. No. Lot—8761. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 358828. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-699]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 696.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Wong Guan Peh (K.P. 760817-01-5111/A3436075) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 55, Jalan Flora 5, Taman Flora, 83000 Batu Pahat telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—44337. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 54165. Luas—483.0928 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-713]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 697.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Jiaseng Leisure Sdn. Bhd. (adalah pemilik yang beralamat di No. 16, (1st Floor), Jalan Station, 86000 Kluang, melalui Tetuan Kong Kai Jye & Partners) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. L.O.—844. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 445. Luas—0.6273 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(SC) 5/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 698.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Koi Kue Chew, adalah pemilik yang beralamat di (P 403, Kahang N/V, 86700 Kahang, Johor) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kahang. No. Lot—2107. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 104. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(SC) 6/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 699.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ibrahim bin Haji Rais adalah pemilik yang beralamat di (Lot 140, Jalan 2, Kampung Sri Tambak, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—23634. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9524. Luas—501.66 meter persegi.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(SC) 7/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 700.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ibrahim bin Haji Rais adalah pemilik yang beralamat di (Lot 140, Jalan 2, Kampung Sri Tambak, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—10243. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9755. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(SC) 7/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 701.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lee Mok Sang adalah pemilik yang beralamat di (No. 8, Jalan Seri Jaya 7, Taman Sri Jaya, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. Lot—1240. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1412. Luas—3.2375 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(SC) 8/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 702.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lee Yoke Eng adalah pemilik yang beralamat di (No. 25A, Jalan Binjai, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. Lot—1234. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1407. Luas—3.3184 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(SC) 8/2019-1]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 703.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Esah binti Mintol adalah pemilik yang beralamat di (No. 16A, Lorong 3, Kampung Kolan Air, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kahang. No. Lot—5742. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 196. Luas—1.214 hektar.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(SC) 9/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 704.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hadarah binti Abd. Samad (K.P. 580515-01-5388) yang beralamat di No. 6, Jalan Cendana P14/9, Presint 14, 62050 Putrajaya yang merupakan pemilik 1/1 bahagian bagi dua (2) hakmilik yang terlibat telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran yang berdaftar telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—8687. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1157. Luas—2.0234 hektar.

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Kulai. No. P.T.D.—406. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1251. Luas—1.4164 hektar.

Bertarikh 14 Februari 2019
[PTDKu. 04/GHM/1/2019]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 705.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Kem Meng @ Sen Kem Meng (K.P. 401004-01-5013) yang beralamat di No. 14, Jalan Sungai Tiram, 81800 Ulu Tiram, Johor sebagai salah seorang pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—358. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 958. Luas—4.1227 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2019
[PTJB/PEL/4/4/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 706.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Md. Zain bin Ismail (K.P. 600414-01-6109) yang beralamat di No. 228-D, Peringkat 1, Jalan Mutiara, 81760 Masai, sebagai Pentadbir harta pusaka Ismail bin Abd. Hamid (sebagaimana Borang F Akta Harta Pusaka Kecil) melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Tiram. No. Lot—2179. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 273. Luas—0.6893 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2019
[PTJB/PEL/4/5/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 707.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamad bin Abd. Rahman (K.P. 580603-01-5951) yang beralamat di No. 67, Kampung Parit Lahak, Mukim 6, 83010 Tongkang Pechah, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Semberong. No. P.T.D.—20590. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11937. Luas—1.2343 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/14/04/0401/01/2019(7)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 708.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Shaiful Rizal bin Rabin (K.P. 771029-01-5587) yang beralamat di No. F-4-12, Pangsapuri Puchong Permata 2, Jalan Permata 1, Taman Puchong Permai, 47150 Puchong, Selangor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. L.O.—3537. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3548. Luas—1.2343 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/09/04/0401/12/2019(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 709.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mesringah binti Kamin (K.P. 640106-01-6138) yang beralamat di Pos No. 333, Sungai Nibong Darat, 83500 Parit Sulong, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. P.T.—1131. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1451. Luas—2.2586 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTBP/11/04/0401/13/2019(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 710.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sazali bin Mailan (K.P. 620216-71-5687) yang beralamat di Kampung Kolam Air, Mukim 18, 83500 Parit Sulong, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 8175, L.O. 4567 dan M.L.O. 1154. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2317, H.S.(M) 2592 dan H.S.(M) 1714. Luas—0.2706 hektar, 0.5666 hektar dan 0.6601 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2019
[PTBP/09/04/0401/10/2019(12)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 711.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Manickam a/l Batumulai (K.P. 550319-10-5573) yang beralamat di No. 96, Jalan Kempas, Taman Desa, Yong Peng Baru, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah Bahru. No. P.T.D.—4103. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1388. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 27 Januari 2019
[PTBP/02/04/0402/14/2019(8)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 712.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh (831101-01-5621) yang beralamat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Jalan Bakau Chondong, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Semberong. No. Lot/Petak/P.T.—M.L.O. 20, M.L.O. 21 dan L.O. 1660. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 506, H.S.(M) 507 dan H.S.(M) 1005. Luas—0.8878 hektar, 0.8802 hektar dan 2.0234 hektar.

Bertarikh 28 Januari 2019
[PTBP/14/04/0401/16/2019(5)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 713.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Suriajothi a/p Paramasivam (K.P. 780830-01-5800) yang beralamat di No. 82, Jalan Perak, Taman Kolam Air, 80200 Johor Bahru, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. L.D.—3219. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 299. Luas—297.28 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2019
[PTBP/10/04/0402/17/2019(11)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 714.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sharifah Adibah binti Syed Mustapha (K.P. 700102-01-5850) yang beralamat di Lot 1734, Lorong 5, Kampung Muhibbah, Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Peserai. No. P.T.—1736. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 110. Luas—0.2023 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2019
[PTBP/07/04/0401/18/2019(7)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 715.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Wagini bin Salijan (K.P. 570322-01-6529) yang beralamat di Parit Kaseh, Mukim 9, 83200 Senggarang, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—3349.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1323. Luas—1.2141 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2019
[PTBP/08/04/0401/19/2019(10)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 716.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Devarajan a/l Palaisamy dan Punithan a/l Palanisamy yang beralamat di No. 34, Jalan Permata 2, Taman Sri Jaya, 86300 Rengam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 8 Mei 2019 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. Lot—4098. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 180. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2836/2009 bertarikh 8 September 2009.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (11)dlm.PTDC(PJ) 03/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 717.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Uthman bin Abu dan Zakiah binti Mohamad yang beralamat di No. 105, Jalan Berlian 27, Taman Renggam Jaya, 96200 Simpang Renggam, Johor; No. 1, Jalan Rekamas 3/9, Taman Rekamas 3, 86200 Simpang Renggam, Johor dan P.T.D. 3920, Taman Renggam Jaya, Phase 4, 86200 Simpang Renggam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 8 Mei 2019 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—8700. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3920. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 310/2009 bertarikh 2 Februari 2009.

Bertarikh 24 Februari 2019

[Bil. (11)d/m.PTDC(PJ) 04/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 718.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zaman bin Taib yang beralamat di No. 3, Jalan Aman 6, Taman Aman, 86000 Kluang, Johor dan No. 37, Jalan Kampung Majid 2, Taman Kampung Majid, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 8 Mei 2019 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Bandar Kluang. No. P.T.B.—10407. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12090. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1522/2002 bertarikh 20 Jun 2002.

Bertarikh 24 Februari 2019

[Bil. (11)d/m.PTDC(PJ) 08/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 719.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Bank Simpanan Nasional

Pemegang Gadaian

DAN

Shamsul bin Udin

Penggadai

Yang beralamat di No. 146, Jalan Jarak Rumah Murah Bakri, 84000 Muar, Johor d/a Kaoshen Metal Industries, T/LLN Batu 2 1/2, Sabak Awor, Jalan Bakariah, 84000 Muar, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 4 Mac 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—25207. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4696. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 767/2005 bertarikh 24 Oktober 2005.

Bertarikh 15 Januari 2019
[PTDT/22/04/LEL/14/2018]

MOHD. HADI BIN ABIDI
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 720.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Alliance Islamic Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Leong Chong Hui

Penggadai

Yang beralamat di No. 112-1 dan 112-2, Jalan Khalidi, Wisma Mas Raya, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 120-22 dan 120-23, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 11 Mac 2019 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara *ex-parte* dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—20017. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9331. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3359/2011 bertarikh 15 Disember 2011.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTDT/22/04/LEL/17/2018]

MOHD. HADI BIN ABIDI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 721.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 14 Mac 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malaysia Building Society Berhad pada tarikh ini ialah RM177,751.51 setakat 5 Disember 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Julai 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—58115. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13420. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3958/2007 bertarikh 14 Disember 2007.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDK(PJ) 48/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 722.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 11 April 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM132,661.37 setakat 31 Januari 2019.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 9 Ogos 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2726. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2269/1998, Jilid 98, Folio 108 bertarikh 17 Oktober 1998.

Bertarikh 31 Januari 2019
[PTDK(PJ) 46/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 723.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 11 April 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM81,239.28 setakat 31 Januari 2019.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 9 Ogos 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—68201. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14955. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2848/2008 bertarikh 21 Julai 2008.

Bertarikh 31 Januari 2019
[PTDK(PJ) 47/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 724.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 14 Mac 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM134,809.33 setakat 31 Januari 2019.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Julai 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—14391. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6427. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4586/2008 bertarikh 5 Disember 2008.

Bertarikh 31 Januari 2019
[PTDK(PJ) 50/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 725.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 11 April 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM48,852.59 setakat 13 Februari 2019.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 9 Ogos 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—58104. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13409. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2343/2008 bertarikh 19 Jun 2008.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(PJ) 52/2018]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 726.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 25 April 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM2,340,765.85 setakat 13 Februari 2019.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Ogos 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—75334. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 17456. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2496/2015 bertarikh 13 Oktober 2015.

Bertarikh 13 Februari 2019
[PTDK(PJ) 53/2018]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 727.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 25 April 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM1,010,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM2,340,765.85 setakat 13 Februari 2019.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM101,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Satu Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Ogos 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—5320, 5330, 5325, 75331 dan 75329. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 17449, H.S.(M) 17457, H.S.(M) 17458, H.S.(M) 18088 dan H.S.(M) 18089. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2497/2015 bertarikh 13 Oktober 2015.

Bertarikh 13 Februari 2019

[PTDK(PJ) 54/2018]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 728.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Izzul Helmi bin Ahmad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 8 April 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM530,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu H.S.(M) 1171, Lot 6312, Mukim Benut, Daerah Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM394,225.58 setakat 5 Julai 2018 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Group Consumer & SME Risk, 2nd Floor, 3 Alliance, No. 3, Jalan SS 15/2A, 47500 Subang Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM53,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Tiga Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—6312. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1171. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2565/2016 bertarikh 27 Ogos 2013.

Bertarikh 11 Februari 2019
[PTDP 13/41/18]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 729.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norazimah binti Maaksom, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 20 Mac 2019 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad pada tarikh ini adalah RM163,198.38.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM23,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—26133 (P.T.D. 18724) (334 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3066 [H.S.(M) 6746]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 888/2009 bertarikh 15 Julai 2009.

Bertarikh 14 Februari 2019
[PTDS.HM/L/16/2018]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 730.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norazimah binti Maaksum, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 20 Mac 2019 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) pada tarikh ini adalah RM82,093.06.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM14,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—3675 (143.066 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1424. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 108/1991, Jilid 19, Folio 173 bertarikh 30 Januari 1991.

Bertarikh 14 Februari 2019
[PTDS.HM/L/1/2019]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 731.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada GTC Album & Stationery Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 11, 13 & 15, Jalan Bangau, Taman Ria, 86000 Kluang, Johor; No. 6-A, Jalan Intan 1/1, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan Perwira Jaya 3, 86000 Kluang, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 20 Februari 2019 jam 3.15 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 17 April 2019 jam 2.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1671, 1672 dan 1673. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1662, H.S.(M) 1663 dan H.S.(M) 1664. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1785/2013 bertarikh 9 Julai 2013.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (18)d/m.PTDC(PJ) 45/2018]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 732.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Noor Zaitul Laila binti Hashim yang beralamat di No. 27, Jalan Suria 15, Taman Suria, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 19, Jalan Raja Udag, Taman Rekamas 2, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 9, Jalan PUJ 2/20, Puncak Jalil Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 20 Februari 2019 jam 2.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 17 April 2019 jam 2.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—18050. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7753. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2755/2006 bertarikh 14 Ogos 2006.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (14)d/m.PTDC(PJ) 55/2018]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 733.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Norazimah binti Mohd. Sani yang beralamat di No. 25, Jalan Suria 15, Taman Suria, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 19, Jalan Raja Udang, Taman Rekamas 2, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 1, Jalan Raja Udang, Taman Rekamas 2, 86200 Simpang Rengam, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 20 Februari 2019 jam 2.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 17 April 2019 jam 3.00 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—18049. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7752. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1682/2006 bertarikh 19 Mei 2006.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (13)d/m.PTDC(PJ) 56/2018]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 734.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Mohd. Fadzil bin Khamis yang beralamat di No. 12, Jalan Gunung Lambak 21, Taman Gunung Lambak, 86000 Kluang, Johor; No. 133, Jalan Pulasan, Felda Linggiu, 81900 Kota Tinggi, Johor dan No. 59, Jalan Panglima, 86300 Rengam, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 20 Februari 2019 jam 2.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 17 April 2019 jam 3.15 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—57888. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12888. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2888/2009 bertarikh 9 September 2009.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (13)d/m.PTDC(PJ) 57/2018]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 735.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Mohamad Razib bin Hussin dan Nor Azreen binti Shamshuddin yang beralamat di No. 26, Jalan Pelangi 13, Taman Pelangi, 86000 Kluang, Johor; No. 250, Jalan Mersing, Taman Kurnia, 86000 Kluang, Johor dan No. 12, Blok B, Jalan Haji Manan, 86000 Kluang, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 27 Februari 2019 jam 2.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 17 April 2019 jam 3.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—59875. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14111. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2886/2008 bertarikh 23 Julai 2008.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (13)dlm.PTDC(PJ) 01/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 736.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Low Wah Song yang beralamat di No. 22, Jalan Demuduk, Taman Sri Paya, 86000 Kluang, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 27 Februari 2019 jam 2.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 24 April 2019 jam 2.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—9976. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2538. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 131/1997, Jilid 87, Folio 139 bertarikh 15 Januari 1997 dan Perserahan No. 3200/2010 bertarikh 17 Ogos 2010.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (13)dlm.PTDC(PJ) 02/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 737.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Mohd. Fadli bin Ngaimin yang beralamat di No. 3, Jalan Rengland 3, Kawasan Perindustrian Rengland, 86200 Simpang Rengam, Johor; Lot 1702, Tanah GSA 5, 82200 Kampung Parit Yassin, Ulu Benut, Benut, 82200 Pontian, Johor; No. 191, Lorong Aman 8, Taman Sri Mahkota, 82200 Benut, Pontian, Johor dan Lot 1702, Tanah GSA 5, 82200 Kampung Parit Yassin, Ulu Benut, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 27 Februari 2019 jam 3.00 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 24 April 2019 jam 2.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—7695. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1178. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1161/2015 bertarikh 27 April 2015.

Bertarikh 24 Februari 2019

[Bil. (13)d/m.PTDC(PJ) 05/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 738.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada K. Mani Magalai a/p Kathaija yang beralamat di No. 14, Jalan Suria 6, Taman Matahari, 86000 Kluang, Johor; No. 18, Jalan 9/21, Taman Air Biru, 81700 Pasir Gudang, Johor; No. 52, Jalan Suria 4, Taman Matahari, 86000 Kluang, Johor dan White Horse Ceramic Sdn. Bhd., PLO 464, Jalan Gangsa, Zone 11, Pasir Gudang Ind. Estate, 81700 Pasir Gudang, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 27 Februari 2019 jam 3.15 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 24 April 2019 jam 3.00 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—40635. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9648. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 253/2006 bertarikh 24 Januari 2006.

Bertarikh 24 Februari 2019

[Bil. (13)d/m.PTDC(PJ) 06/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 739.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Fatimah binti Atan dan Suhaimi bin Muhri yang beralamat di No. 18, Jalan Putri 13, Taman Putrimas, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 8, Kampung Baru Ulu Benut, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 17, Lorong Haji Amir, Batu 7, 86200 Simpang Rengam, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 6 Mac 2019 jam 2.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 24 April 2019 jam 3.15 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—14791. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6172. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3670/2004 bertarikh 13 September 2004.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (13)dlm.PTDC(PJ) 07/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 740.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Suhardi bin Amat @ Haron yang beralamat di No. 21, Jalan Suria 16, Taman Suria, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 12, Jalan Berlian, Taman Samudera, 86200 Simpang Rengam, Johor dan Lot 1347-A, Jalan Haji Haron, Off Jalan Melur, Kampung Ulu Chuchoh, 43950 Sungai Pelek, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 6 Mac 2019 jam 2.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 24 April 2019 jam 3.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—18008. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7730. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 876/2007 bertarikh 28 Mac 2007.

Bertarikh 24 Februari 2019
[Bil. (13)dlm.PTDC(PJ) 09/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 741.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Amutha a/p Sindaragie dan Kalaivaanan a/l Sindaragie yang beralamat di No. 22, Jalan Selar 1, Taman Sri Paya, 86000 Kluang, Johor; No. 45, Jalan Talapia, Taman Indah Jaya, 86000 Kluang, Johor dan No. 292A, Jalan Lambak, Yap Tau Sah, 86000 Kluang, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 6 Mac 2019 jam 3.00 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 24 April 2019 jam 3.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—10113. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2666. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 271/2006 bertarikh 25 Januari 2006.

Bertarikh 24 Februari 2019

[Bil. (13)d/m.PTDK(PJ) 10/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 742.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Ithnin bin Ahmad, Nurnazwa binti Ithnin dan Rubiah binti Radi yang beralamat di No. 22, Jalan Berlian 23, Taman Rengam Jaya, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 18, Batu 17, Blok 2, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 27, Jalan Berlian 16, Taman Rengam Jaya, 86200 Simpang Rengam, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 25 Julai 2018 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 3637 bertarikh 27 September 2018.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 25 April 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM207,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tujuh Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM20,700.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Tujuh Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Ogos 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM287,120.89 setakat 25 Julai 2018. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5623. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2650. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 195/2005 bertarikh 12 Januari 2005.

Bertarikh 26 Februari 2019
[PTDK(PJ) 17/2018]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 743.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Abd. Aziz bin Haji Ali (K.P. 1015777) yang beralamat di No. 38, Kampung Kasim Jaya, Parit Laman, Bukit Seri Medan, 83400 Batu Pahat, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 432/2018 atas permohonan Izreen Norain bin Ithnin (K.P. 851203-01-5153) beralamat di No. 173, Jalan Bunga Dahlia 4, Taman Aman Senai, 81400 Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan niaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Jemaluang. No. P.T.D.—1063. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 236. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 135/1999.

Bertarikh 10 Disember 2018
[PTD(MG) 4/10/73/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 744.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Zubaidah binti Mohamad Saleh (K.P. 711106-01-5878) yang beralamat di No. 5, Jalan Hijau 3, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 434/2018 atas permohonan Mohd. Azri Aizat bin Mohd. Suhaimi (K.P. 890827-03-5795) beralamat di No. 78, Tingkat 1, Jalan Ismail, 86800 Mersing, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan perniagaan yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Jemaluang. No. M.L.O.—130. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 813. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 11 Disember 2018
[PTD(MG) 4/10/74/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 745.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Zubaidah binti Mohamad Saleh (K.P. 711106-01-5878) yang beralamat di No. 5, Jalan Hijau 3, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 434/2018 atas permohonan Mohd. Azri Aizat bin Mohd. Suhaimi (K.P. 890827-03-5795) beralamat di No. 78, Tingkat 1, Jalan Ismail, 86800 Mersing, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan niaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Jemaluang. No. M.L.O.—130. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 813. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 11 Disember 2018
[PTD(MG) 4/10/74/2018(5)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 746.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Badrul Hisham bin Abd. Samad (K.P. 690607-01-5489) yang beralamat di No. 130, Jalan Terus, Kampung Pengkalan Batu, 86800 Mersing, Johor tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 4/2019 atas permohonan Khor Boon Chuan (K.P. 830702-01-6457) beralamat di No. 109, Jalan Wawasan Jaya 3, Taman Wawasan Tanjung Gemok, 26820 Rompin, Pahang.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. Lot—1225. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 603. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 2 Januari 2019
[PTD(MG) 4/10/1/2019(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 747.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Khairul Anuar bin Mohd. Nasir (K.P. 840723-01-5639) beralamat di No. 17, Jalan Molek 1/25, Taman Molek, 81100 Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 288/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuannya tanah Md. Azizuddin bin Md. Yatim (K.P. 780113-01-6915) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—11980. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3596. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 1 Januari 2019
[PTD(MG) 4/10/2/25/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 748.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Hissamuddin bin Mohd. Maharop (Maarof) (K.P. 711129-01-5539) beralamat di Batu 1, Jalan Batu Pahat, 86100 Ayer Hitam, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 45/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Md. Yusop bin Haji Md. Saleh pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot—7747. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11176. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 28 Januari 2019

[(81)dlm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat***No. 749.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Taib bin Haji Idris (K.P. 540206-01-5679) beralamat di Kampong Parit Baring, Mukim VIII, 86400 Parit Raja, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2048/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Zainul Akmar binti Ahmad (K.P. 611002-10-6064) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot—830. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10513. Bahagian Tanah (jika ada)—14/72 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 29 Januari 2019

[(82)dlm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 750.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Mohamad Razi bin Abdul Satar (K.P. 751102-01-6925) beralamat di No. 19, Jalan Gading 1, Taman Gading, 83010 Sri Gading, Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 877/2014 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Hamidah binti Ma'som (K.P. 480506-01-5396) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. L.O.—416. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9881. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 12 Februari 2019

[(85)dlm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat***No. 751.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Seah Hui Chai (K.P. 770320-01-6345) beralamat di No. 162, Jalan Rusa, Taman Century Johor Bahru, 80250 Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 40872/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Ahmad Sabri bin Mohd. Nazam (K.P. 730115-08-6399) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—155641. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 551125. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 97260/2013.

Bertarikh 29 Januari 2019

[(363)dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 752.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Zaini bin Zakariya (K.P. 830205-01-5031) beralamat di No. 17, Jalan Masjid, Kampung Melayu Pandan, 81100 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 25825/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Md. Nasir bin Ab. Wahab pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—32131. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 282469. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 29 Januari 2019
[(364)dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 753.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Nirmala a/p Nagappan (K.P. 700521-01-5142) beralamat di No. 25, Jalan Pakis 7, Taman Sri Pulau, 81110 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 12469/2015 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Megala a/p Subramaniam (K.P. 700125-01-6004) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Jeram Batu. No. Lot—2510. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 83267. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 11 Februari 2019
[(365)dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 754.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Nirmala a/p Nagappan (K.P. 700521-01-5142) beralamat di No. 25, Jalan Pakis 7, Taman Sri Pulai, 81110 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 12469/2015 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Tiwi @ Thavamoney Devi a/p Muthu pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Jeram Batu. No. Lot—2510. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 83267. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 11 Februari 2019
[(365)dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 755.

MAJLIS PERBANDARAN MUAR
LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN MUAR
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 44.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Muar pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Muar dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Perbandaran Muar bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Muar.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Muar sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.

- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Muar memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Muar telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Perbandaran Muar dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SAID BIN SUPAR
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

Tarikh: 16 Oktober 2018

LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Mustaffa Kamal bin H. Shamsudin yang merupakan Yang DiPertua, Majlis Perbandaran Muar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Antara Amaun Bajet dan Amaun Sebenar beserta nota-nota kepada Penyata Kewangan seperti yang dibentangkan pada mukasurat 1 hingga 44 telah disediakan dengan cara yang betul untuk menunjukkan satu kenyataan yang sebenar dan munasabah mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Muar pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

MUSTAFFA KAMAL BIN H. SHAMSUDIN
*Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Muar*

Tarikh: 27 September 2018

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Mustaffa Kamal bin H. Shamsudin dan Mohd. Huridin bin Samuri, yang merupakan Yang DiPertua dan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Muar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat ahli-ahli Majlis, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Antara Amaun Bajet dan Amaun Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Muar pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

MUSTAFFA KAMAL BIN H. SHAMSUDIN
Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Muar

MOHD. HURIDIN BIN SAMURI
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Muar

Tarikh: 27 September 2018

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
 KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohammad Nasri bin Ismail, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Perbandaran Muar, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perbandingan Antara Amaun Bajet dan Amaun Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
 diakui oleh penama di atas)
 di Muar)
 pada 27 September 2018)

Di hadapan saya,

SITHA A/P CHANDRAKASI
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

Tarikh: 27 September 2018

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	31.12.2017 RM	31.12.2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
ASET SEMASA			
3	49,279,852	44,145,615	36,775,119
Tunai dan kesetaraan tunai			
4	11,190,659	11,960,537	12,427,106
Cukai dan pindahan belum terima			
5	768,375	646,974	405,800
Akaun belum terima			
6	1,838,167	1,122,035	632,574
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan			
	63,077,053	57,875,161	50,240,599
ASET BUKAN SEMASA			
6	201,486	205,955	50,333
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan			
7	579,667	743,667	27,667
Aset tak ketara			
8	29,712,385	20,495,421	12,408,969
Hartanah, loji dan peralatan			
	30,493,538	21,445,043	12,486,969
	93,570,591	79,320,204	62,727,568
JUMLAH ASET			

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	31.12.2017 RM	31.12.2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
LIABILITI SEMASA			
9	21,426,115	18,402,623	18,995,502
10	14,542,978	14,673,274	4,906,645
11	34,411,981	31,932,311	30,076,949
12	—	100,678	100,680
	<u>70,381,074</u>	<u>65,108,886</u>	<u>54,079,776</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
9	7,004,850	5,866,993	856,395
10	730,196	796,949	—
12	7,989,665	—	100,678
	<u>15,724,711</u>	<u>6,663,942</u>	<u>957,073</u>
	<u>86,105,785</u>	<u>71,772,828</u>	<u>55,036,849</u>
	<u>7,464,806</u>	<u>7,547,376</u>	<u>7,690,719</u>
ASET BERSIH			
ASET BERSIH			
Lebihan Berkumpul	7,464,806	7,547,376	7,690,719
	<u>7,464,806</u>	<u>7,547,376</u>	<u>7,690,719</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 815 hingga 863 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
HASIL			
Urusniaga bukan pertukaran			
- Hasil cukai	13	26,218,537	25,530,198
- Hasil bukan cukai	14	5,088,177	4,680,043
- Hasil daripada pindahan	15	11,767,143	9,709,718
Urusniaga pertukaran	16	7,065,646	7,325,024
Lain-lain hasil	17	828,944	254,053
JUMLAH HASIL		<u>50,968,447</u>	<u>47,499,036</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan upahan		9,794,134	9,533,265
Elaun tetap		3,312,882	3,233,194
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		1,711,602	1,632,861
Elaun lebih masa		2,342,536	2,354,169
Elaun Ahli Majlis		318,960	322,240
Faedah kewangan yang lain		714,195	1,253,849
		<u>18,194,309</u>	<u>18,329,578</u>
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	18	349,043	377,969
Pengangkutan barang-barang		1,880	1,811
Utiliti	19	5,121,245	4,789,556
Sewaan	20	502,298	528,507
Bekalan bahan-bahan mentah	21	719,625	694,839
Bekalan am dan bahan-bahan lain	22	810,171	560,301
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	23	10,469,724	9,929,746
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	24	4,008,536	3,469,671
		<u>21,982,522</u>	<u>20,352,400</u>

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
PEMILIKAN HARTA MODAL			
Tanah dan pembaikan tanah		56,517	—
Kenderaan dan jentera		55,321	38,084
Alat kelengkapan	25	183,841	18,928
Pokok dan benih	26	105,562	87,959
		<u>401,241</u>	<u>144,971</u>
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	27	462,621	411,922
Faedah	28	187,572	68,146
Ganjaran		22,991	40,714
		<u>673,184</u>	<u>520,782</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai perbelanjaan	29	339,437	296,148
Pulangbalik dan hapus kira		18,423	23,146
Perbelanjaan pembangunan	30	7,672,037	5,819,212
Kejejasan nilai	31	709,628	934,565
		<u>8,739,525</u>	<u>7,073,071</u>
Susutnilai dan pelunasan	32	1,060,236	1,221,577
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>51,051,017</u>	<u>47,642,379</u>
DEPOSIT BAGI TAHUN		<u>(82,570)</u>	<u>(143,343)</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 815 hingga 863, adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Kumpulan Wang Caruman Kawasan Lapang RM	Jumlah Aset Bersih RM
LEBIHAN TERKUMPUL				
Baki pada 1 Januari 2016	5,085,082	17,505,422	1,289,550	23,880,054
- Seperti yang dinyatakan terdahulu				
Kesan pemakaian MPSAS	2,605,637	(17,505,422)	(1,289,550)	(16,189,335)
Baki pada 1 Januari 2016	7,690,719	-	-	7,690,719
- Seperti yang dinyatakan semula				
Defisit bagi tahun	(143,343)	-	-	(143,343)
Baki pada 31 Disember 2016	7,547,376	-	-	7,547,376
Defisit bagi tahun	(82,570)	-	-	(82,570)
Baki pada 31 Disember 2017	7,464,806	-	-	7,464,806

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 815 hingga 863, adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	2017 RM	2016 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Defisit bagi tahun	(82,570)	(143,343)
Pelarasan bagi:-		
Susutnilai hartanah, loji dan kelengkapan	896,236	1,137,577
Pelunasan aset tak ketara	164,000	84,000
Perbelanjaan faedah	187,572	68,146
Kejejasan nilai	709,628	934,565
Untung atas pelupusan hartanah, loji dan kelengkapan	(998)	-
Pindahan hartanah, loji dan kelengkapan (Nota 38)	(1,678,117)	(1,411,736)
Baik pulih kejejasan nilai	(787,676)	(228,868)
Pendapatan faedah	(525,850)	(455,877)
Defisit pendapatan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	<u>(1,117,775)</u>	<u>(15,536)</u>
Perubahan dalam modal kerja:		
Tambahan dalam aset semasa:		
Pengurangan/(peningkatan) cukai dan pindahan belum terima	923,039	(239,128)
Peningkatan akaun belum terima	(188,556)	(241,174)
Peningkatan pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	(719,621)	(645,083)
Tambahan dalam liabiliti semasa:		
Peningkatan cukai dan pindahan belum bayar	4,161,349	4,417,719
(Pengurangan)/peningkatan pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	(197,049)	10,563,578
Peningkatan akaun amanah	2,479,670	1,855,362
Tunai dihasilkan daripada aktiviti operasi	<u>5,341,057</u>	<u>15,695,738</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017 RM	2016 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pendapatan faedah diterima	525,850	455,877
Pembelian hartanah, loji dan peralatan (Nota 38)	(445,420)	(7,812,293)
Aset dalam pembinaan dipermodalkan (Nota 38)	(7,989,665)	—
Pembelian aset tak ketara	—	(800,000)
Terimaan daripada pelupusan hartanah, loji dan peralatan	1,000	—
Tunai digunakan dalam aktiviti pelaburan	<u>(7,908,235)</u>	<u>(8,156,416)</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran balik pinjaman Kerajaan Negeri Johor	(100,678)	(100,680)
Bayaran faedah dan kos pinjaman	(187,572)	(68,146)
Pengeluaran pinjaman BF-i	7,989,665	—
Tunai dihasilkan daripada/(digunakan dalam) aktiviti pembiayaan	<u>7,701,415</u>	<u>(168,826)</u>
PERTAMBAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	5,134,237	7,370,496
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	44,145,615	36,775,119
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	<u>49,279,852</u>	<u>44,145,615</u>
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Deposit Tetap	15,662,407	15,172,694
Tunai dan baki bank	33,617,445	28,972,921
	<u>49,279,852</u>	<u>44,145,615</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 815 hingga 863, adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar RM	^Varian Bajet RM	Peratus
	Asal RM	Akhir RM			
PENERIMAAN					
Urusiaga bukan pertukaran	44,874,474	44,874,474	42,055,146	2,819,328	6%
Urusiaga pertukaran	5,982,200	5,982,200	6,843,718	(861,518)	-14%
	50,856,674	50,856,674	48,898,864	1,957,810	4%
PEMBAYARAN					
Emolumen	19,137,266	19,282,862	18,026,596	1,256,266	7%
Perkhidmatan dan bekalan	20,996,730	23,006,450	17,724,415	5,282,035	23%
Pemilikan harta modal	1,451,390	1,486,390	976,763	509,627	34%
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	2,672,602	2,672,602	563,301	2,109,301	79%
Perbelanjaan lain-lain	750,438	750,438	216,568	533,870	71%
Pembangunan	5,250,060	9,015,742	5,967,868	3,047,874	34%
	50,258,486	56,214,484	43,475,511	12,738,973	23%
	598,188	(5,357,810)	5,423,353	(10,781,163)	201%

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

Nota:

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 815 hingga 863, adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi, dan sosial bagi kawasan Majlis Perbandaran Muar.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis ini merupakan Penyata Kewangan Peralihan Pertama yang disediakan menggunakan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan. Majlis juga mengguna pakai 1 Pekeliling Perbendaharaan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia serta surat-surat pekeliling Akauntan Negara Malaysia yang berkaitan.

Majlis menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian MPSAS 33 Pemakaian Kali Pertama Asas Akruan MPSAS (MPSAS 33) bermula pada 1 Januari 2017 sebagaimana yang telah diluluskan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia pada 16 Oktober 2017 dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor pada 18 Disember 2017. Pemakaian MPSAS di Majlis Perbandaran Muar telah diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am pada 16 November 2017 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh Majlis pada 30 November 2017.

2.1.2. Penyata Kewangan ini adalah tidak mematuhi sepenuhnya asas akruan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan dan pengukuran aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada Nota 2.21.1 dan Nota 2.21.2 kepada Penyata Kewangan. Sebelum ini Penyata Kewangan Majlis telah disediakan mengikut Piawaian Perakaunan Yang Diterima Umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.21.2 kepada Penyata Kewangan.

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Hasil ini diiktiraf berdasarkan bayaran yang diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana keagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Kecuali hasil notis dan waran akan diiktiraf bila bil dikeluarkan, denda dan hukuman yang lain diiktiraf berdasarkan bayaran yang diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh Pihak Majlis.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, selenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan. Hasil ini diiktiraf berdasarkan bayaran yang diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf berdasarkan bayaran yang diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf bila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan aset tersebut. Faedah simpanan tetap pula diiktiraf pada asas akrual. Manakala, pendapatan faedah yang lain diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.

2.3.2. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

- 2.3.3. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.3.4. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan
- 2.4.1. Susutnilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran usia guna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.
- 2.4.2. Anggaran usia guna hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:
- | Hartanah, loji dan peralatan | Anggaran usia guna |
|---------------------------------|-----------------------|
| Tanah Milik Pajakan | mengikut usia pajakan |
| Bangunan | 10 hingga 100 tahun |
| Kenderaan | 10 tahun |
| Loji dan Jentera | 10 tahun |
| Kelengkapan Pejabat dan Perabot | 10 tahun |
| Peralatan Elektronik | 10 tahun |
- 2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.
- 2.4.4. Tanah milik bebas dan aset dalam pembinaan tidak disusutnilaikan.
- 2.5. Aset Tak Ketara
- 2.5.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

- 2.5.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
 - 2.5.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
 - 2.5.4. Perisian komputer dan antivirus dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
 - 2.5.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
 - 2.5.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
 - 2.5.7. Aset dalam pembinaan bagi aset tak ketara tidak disusutnilaikan.
- 2.6. Aset Dalam Pembinaan
- Aset dalam pembinaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer (aset tak ketara) yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos yang dipermodalkan akan dikelaskan kepada kategori hartanah, loji dan peralatan ataupun aset tak ketara yang berkaitan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan.
- 2.7. Instrumen Kewangan
- 2.7.1. Aset Kewangan
- Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan bila, dan hanya bila Pihak Majlis menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan.
- Pihak Majlis menentukan klasifikasi aset kewangan mereka pada pengiktirafan awal dan kategori-kategori tersebut ialah aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi, pelaburan dipegang sehingga matang, pinjaman dan penghutang dan aset kewangan tersedia untuk dijual. Pada ketika ini, aset kewangan pihak Majlis hanya melibatkan pinjaman dan penghutang.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Aset kewangan yang tetap atau pembayaran yang ditentukan yang tidak tersiar harga dalam pasaran aktif adalah diklasifikasi sebagai pinjaman atau penghutang yang terdiri daripada cukai dan pindahan belum terima, akaun belum terima dan pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan.

Sejurus selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan penghutang adalah dinilai pada kos terlunas menggunakan kadar faedah efektif. Keuntungan atau kerugian adalah diiktiraf dalam untung atau rugi apabila pinjaman dan penghutang adalah tidak diiktiraf atau terjejas, dan melalui proses pelunasan.

Pinjaman dan penghutang adalah diklasifikasikan sebagai aset semasa, kecuali bagi yang mempunyai tarikh matang lebih daripada dua belas (12) bulan selepas tarikh laporan yang mana diklasifikasi sebagai aset bukan semasa.

2.7.2. Kejejasan Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, pihak Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu diperuntukkan kejejasan nilai. Bukti objektif termasuk:-

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset kewangan Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kejejasan nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kejejasan nilai akan diiktiraf sebagai perbelanjaan pada Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta. Peruntukan kejejasan nilai juga akan dibuat untuk aset kewangan yang diragui punggutannya berdasarkan penyemakan akhir tahun ke atas aset kewangan yang berusia melebihi setahun dan belum dapat dipungut.

Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kejejasan nilai menurun, kejejasan nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf sebagai hasil pada Penyata Prestasi Kewangan dengan serta merta.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.7.3. Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebih atau kurang dalam tempoh penyahiktirafan.

2.7.4. Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan diklasifikasikan seperti terkandung di dalam perjanjian kontrak yang diikat dan didefinisikan sebagai suatu liabiliti kewangan.

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan bila, dan hanya bila, pihak Majlis menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasikan sebagai sama ada liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi atau liabiliti kewangan lain. Pada ketika ini, liabiliti kewangan Majlis terdiri daripada liabiliti kewangan lain terdiri daripada cukai dan pindahan belum bayar, pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru, akaun amanah serta pinjaman.

Liabiliti kewangan lain pada awalnya diiktiraf pada nilai saksama termasuklah kos transaksi yang terlibat secara langsung yang berikutnya diukur pada kos terlunas dengan menggunakan kadar faedah efektif.

Liabiliti kewangan lain adalah diklasifikasikan sebagai liabiliti semasa, kecuali bagi yang mempunyai tarikh matang lebih daripada dua belas (12) bulan selepas tarikh laporan yang mana diklasifikasikan sebagai liabiliti bukan semasa.

2.7.5. Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf pada lebih atau kurang dalam tempoh penyahiktiraf.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.8. Peruntukan dan Liabiliti

2.8.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.9. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.9.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.9.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.10. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di bank dan di tangan, simpanan semasa, dan pelaburan jangka pendek dan yang sangat mudah untuk ditukar kepada tunai yang diketahui jumlahnya yang tertakluk kepada risiko perubahan dalam nilai yang tidak signifikan dengan tempoh matang tiga bulan atau kurang. Bagi tujuan penyata aliran tunai dinyatakan selepas ditolak overdraf bank dan deposit yang dicagarkan.

2.11. Manfaat Pekerja

2.11.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudian pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.11.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat, Gratuiti dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Ganjaran, gantian cuti rehat (GCR) dan gratuiti akan dibayar apabila tamat tempoh kontrak, tiba umur persaraan, perletakan jawatan atau kematian. Ganjaran, GCR dan gratuiti ini dicaj sebagai perbelanjaan di Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan apabila pembayaran dibuat. Pihak Majlis telah menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian MPSAS 33 selama 3 tahun untuk mengiktiraf liabiliti bagi gratuiti yang merupakan manfaat pekerja jangka panjang yang lain. Manakala pengiktirafan GCR dan ganjaran telah dikecualikan dan pendedahan amaun yang berkaitan ditangguhkan sehingga tahun ketiga penggunaan MPSAS menurut Surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia Bilangan 11 Tahun 2017.

2.12. Kejejasan Nilai Aset Bukan Kewangan

2.12.1. Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kejejasan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusanniaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urusanniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kejejasan nilai diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kejejasan nilai yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.12.2. Aset Penjanaaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kejejasan nilai diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kejejasan nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan.

Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kejejasan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kejejasan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susutnilai terkumpul seperti tiada kejejasan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.13. Percukaian

2.13.1. Majlis Perbandaran Muar adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.14. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.14.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.15. Maklumat Bajet

2.15.1. Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.15.2. Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan/Penuh pada 1 Ogos 2016 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 14 Disember 2016.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.16. Mengkontra Instrumen Kewangan

2.16.1. Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.17. Pihak Berkaitan

2.17.1. Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Yang DiPertua dan Ahli-Ahli Majlis.

2.18. Pajak

2.18.1. Pajak Kewangan

Pajak hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajak kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajak kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau jika lebih rendah, nilai semasa bayaran pajak minimum, ditentukan pada permulaan pajak. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajak minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukkan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajak untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh dimana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajak yang boleh susutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh susutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajak, aset pajak susutnilai sepenuhnya dalam jangka pajak dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajak di bawah pajak kewangan telah terjejas nilai.

2.18.2. Pajak Operasi

Pajak dikelaskan sebagai pajak operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajak di bawah pajak operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.19. Kos Kewangan

2.19.1. Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

2.20. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.20.1. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Peruntukan kejejasan nilai bagi Aset Kewangan

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif kejejasan nilai, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Usia Guna bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangkaan usia guna aset tersebut. Majlis menganggarkan jangkaan usia guna hartanah, loji dan peralatan adalah dalam tempoh 10 hingga 100 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangkaan usia guna dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.20.2. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Selain daripada anggaran yang terlibat seperti di atas, Pihak Majlis telah menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian MPSAS yang mungkin mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan. Seperti yang ditakrifkan di dalam perenggan 36, MPSAS 33, sebagai penerima pakai kali pertama, pihak Majlis tidak perlu mengiktiraf dan/atau mengukur aset, liabiliti dan hasil tertentu mengikut asas akruan MPSAS untuk tempoh pelepasan peralihan selama 3 tahun bermula dari tarikh pihak Majlis menerima pakai piawaian MPSAS. Hal ini dijelaskan selanjutnya di Nota 2.21.1 dan Nota 2.21.2 kepada Penyata Kewangan.

2.21. Kesan Pemakaian MPSAS

2.21.1. Pemakaian peruntukan peralihan dan pengecualian berikut dijangka tidak memberi kesan ketara kepada pembentangan yang saksama dan/atau pematuhan ke atas asas akruan MPSAS dalam tempoh peralihan:

- (i) Menyatakan semula pengiktirafan awal pinjaman kepada kakitangan Majlis pada nilai saksama.

Dalam tahun sebelumnya, pihak majlis mengambilkira pinjaman kepada kakitangan menggunakan kos pelunasan pada kadar faedah efektif sebanyak 4% setahun. MPSAS 29, Instrumen Kewangan menghendaki aset kewangan diiktiraf pada nilai saksama ketika pengiktirafan awal dan kemudiannya diselaraskan menggunakan kos pelunasan pada kadar faedah efektif pasaran yang ditentukan pada pengiktirafan awal. Majlis telah memilih untuk menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian selama 3 tahun bagi pengiktirafan aset kewangan tersebut. Peruntukan peralihan dan pengecualian tersebut dinyatakan di dalam MPSAS 33 sebagai memberi kesan ketara terhadap Penyata Kewangan Peralihan MPSAS. Akan tetapi, dalam konteks Majlis, penggunaan peruntukan tersebut dijangkakan tidak memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan Majlis memandangkan jumlah pinjaman yang diberikan kepada kakitangan Majlis adalah secara keseluruhannya dianggap sebagai kecil dan tidak material.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(ii) Kejejasan Nilai Aset Kewangan

Sebelum ini, pihak Majlis menggunakan pertimbangan untuk memperuntukkan kejejasan nilai. Peruntukan tertentu akan dibuat terhadap penghutang selain daripada penghutang cukai taksiran, apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip. Manakala peruntukan tertentu akan dibuat untuk penghutang cukai taksiran sekiranya hutang tersebut melebihi tempoh tertentu berdasarkan jadual pengusuaian. MPSAS mengkehendaki penilaian ke atas kejejasan nilai aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (*incurred loss model*), di mana kejejasan nilai diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. MPSAS juga mengkehendaki peruntukan kejejasan nilai ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Semua kesan berhubung peruntukan hutang ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Pihak Majlis telah memilih untuk menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian selama 3 tahun bagi mengenal pasti kejejasan nilai yang terlibat terhadap aset kewangan tersebut.

2.21.2. Pemakaian peruntukan peralihan dan pengecualian berikut dijangka tidak memberi kesan ketara kepada pembentangan yang saksama dan/atau pematuhan ke atas asas akruan MPSAS dalam tempoh peralihan:

(i) Pengiktirafan aset-aset Majlis pada kos atau pada nilai saksama sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*).

Pihak Majlis telah menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian selama 3 tahun bagi mengiktiraf dan menilai semula aset-aset Majlis yang tidak diambilkira sebagai aset-aset Majlis di tahun sebelumnya termasuklah aset-aset di bawah seliaan Majlis seperti hartanah, loji dan peralatan, aset-aset infrastruktur, aset-aset hidup dan hartanah pelaburan. Aset-aset tersebut hendaklah dikenalpasti untuk diukur dan seterusnya diiktiraf sebagai aset-aset Majlis sama ada pada kos atau pada nilai saksama sebagai kos anggapan sekiranya tiada maklumat kos yang diyakini. Sehingga tarikh penyata kewangan, sebanyak 35 lot tanah milik bebas, 6 lot tanah milik pajakan, 6 unit bangunan milik Majlis dan 34 unit bangunan di bawah seliaan Majlis telah dikenalpasti tetapi masih belum diiktiraf di Penyata Kewangan Majlis pada nilai kos atau pada nilai saksama sebagai kos anggapan. Manakala, aset-aset infrastruktur, aset-aset hidup dan hartanah pelaburan masih lagi dalam proses untuk dikenalpastikan. Pelarasan yang bersesuaian akan dibuat ke atas penyata kewangan bagi mengiktiraf aset-aset tersebut sekiranya ada, apabila penyiasatan dan pengenalpastian oleh Majlis selesai dijalankan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(ii) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Manfaat Pekerja* menghendaki pihak Majlis mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis kecuali bagi pelan manfaat jangka panjang yang ditetapkan dan manfaat jangka panjang yang lain. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar gantian cuti rehat, gratuiti dan ganjaran kakitangan kontrak kepada kakitangannya apabila berlakunya persaraan, kematian, perletakan jawatan atau pada akhir kontrak yang melebihi tempoh 12 bulan. Pihak Majlis telah menggunakan peruntukan peralihan dan pengecualian selama 3 tahun untuk mengiktiraf liabiliti bagi gratuiti yang merupakan manfaat pekerja jangka panjang yang lain. Manakala, pengiktirafan gantian cuti rehat dan ganjaran telah dikecualikan dan pendedahan amaun yang berkaitan ditangguhkan sehingga tahun ketiga penggunaan MPSAS menurut Surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia Bilangan 11 Tahun 2017.

2.21.3. Selain daripada perkara yang dinyatakan di atas, Penyata Kewangan ini adalah merupakan Penyata Kewangan Peralihan Pertama Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana sebelum ini Penyata Kewangan Majlis telah disediakan mengikut Prinsip-prinsip Piawai Perakaunan yang diterima Umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis. Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan Penyata Kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:-

(i) Aset Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung perisian komputer yang kurang daripada RM2,000 per unit telah diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Manakala, perbelanjaan berhubung perisian komputer yang lebih daripada RM2,000 per unit akan dipermodalkan dalam hartanah, loji dan peralatan Majlis. MPSAS 31 mengkehendaki perbelanjaan dipermodalkan tersebut dikelaskan sebagai aset tak ketara. Kesan ke atas penyata kewangan tahun sebelumnya ditunjukkan di Nota 2.21.4 kepada Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(ii) Pengiktirafan Kumpulan Wang Yang Lain

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, kumpulan wang yang lain seperti caruman khas perkhidmatan kemajuan, caruman khas kawasan lapang dan caruman khas kemajuan tempat letak kereta diiktiraf sebagai ekuiti Majlis. Di dalam tahun kewangan semasa, Majlis telah menukar dasar perakaunannya dengan mengiktiraf sumbangan tersebut sebagai liabiliti kerana sumbangan tersebut bukanlah sumbangan daripada pemilik (kerajaan) yang mewajarkannya diambilkira sebagai ekuiti Majlis. Kesan ke atas penyata kewangan tahun sebelumnya ditunjukkan di Nota 2.21.4 kepada Penyata Kewangan.

(iii) Pengiktirafan Geran Tertunda Sebagai Hasil

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, geran-geran kerajaan yang digunakan bagi pembelian aset tetap Majlis ataupun sumbangan aset tetap kepada Majlis oleh kerajaan dan agensi-agensi kerajaan yang lain diambilkira sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil mengikut usia guna aset tetap tersebut. MPSAS 23 menghendaki pihak Majlis mengiktiraf sumbangan tersebut sebagai hasil sekiranya tiada syarat dan sekatan yang jelas mengenai obligasi pihak Majlis, terhadap sumbangan tersebut. Di dalam tahun kewangan semasa, pihak Majlis telah menukar dasar perakaunannya dan mengiktiraf sumbangan tersebut sebagai hasil pada tahun ianya diterima secara retrospektif. Kesan ke atas penyata kewangan tahun sebelumnya ditunjukkan di Nota 2.21.4 kepada Penyata Kewangan.

(iv) Persembahan Penyata Kewangan Mengikut Rangka Kerja MPSAS 1

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, rangka kerja penyata kewangan Majlis telah disediakan mengikut Prinsip-prinsip Piawaian Perakaunan yang diterima Umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis. Di dalam tahun kewangan semasa, pihak Majlis telah menggunakan rangka kerja MPSAS 1 dalam menyediakan penyata kewangan peralihan pertama Majlis secara retrospektif. Kesan ke atas penyata kewangan tahun sebelumnya ditunjukkan di Nota 2.21.4 kepada Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.21.4. Kesan pemakaian MPSAS ke atas penyata kewangan Majlis pada 1 Januari 2016 dan 31 Disember 2016 selepas mengambil kira penggunaan peruntukan peralihan dan pengecualian serta pertukaran dasar-dasar perakaunan adalah seperti berikut:

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 1 Januari 2016

	Nota	GAAP		Kesan Pemakaian MPSAS		
		RM	RM	RM	RM	
ASET SEMASA						
Penghutang	(iv)	11,566,259	(11,566,259)	—	—	
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayar	(iv)	1,949,554	(1,949,554)	—	—	
Simpanan Tetap	(iv)	10,772,756	(10,772,756)	—	—	
Tunai dan baki bank	(iv)	26,002,363	(26,002,363)	—	—	
Tunai dan kesetaraan tunai	(iv)	—	36,775,119	36,775,119	—	
Cukai dan pindahan belum terima	(iv)	—	12,427,106	12,427,106	—	
Akaun belum terima	(iv)	—	405,800	405,800	—	
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	(iv)	—	632,574	632,574	—	
		50,290,932	(50,333)	50,240,599	—	
ASET BUKAN SEMASA						
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	(iv)	—	50,333	50,333	—	
Aset tak ketara	(i)	—	27,667	27,667	—	
Hartanah, loji dan peralatan	(i)	12,436,636	(27,667)	12,408,969	—	
		12,436,636	50,333	12,486,969	—	
JUMLAH ASET		62,727,568	—	62,727,568	—	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	GAAP RM	Kesan Pemakaian MPSAS RM	MPSAS RM
2.21.3			
(ii) & (iv)	—	18,995,502	18,995,502
(iv)	—	4,906,645	4,906,645
	30,076,949	—	30,076,949
	100,680	—	100,680
(iv)	200,530	(200,530)	—
(iv)	4,906,645	(4,906,645)	—
	35,284,804	18,794,972	54,079,776
LIABILITI SEMASA			
Cukai dan pindahan belum bayar			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru			
Akaun amanah			
Pinjaman			
Pemutang			
Pelbagai pemiutang			
(iv)	—	856,395	856,395
	100,678	—	100,678
(iii) & (iv)	3,462,032	(3,462,032)	—
	3,562,710	(2,605,637)	957,073
	38,847,514	16,189,335	55,036,849
	23,880,054	(16,189,335)	7,690,719
ASET BERSIH			
ASET BERSIH/EKUITI			
Lebihan terkumpul	5,085,082	2,605,637	7,690,719
KW Perkhidmatan Kemajuan	17,505,422	(17,505,422)	—
KW Caruman Kawasan Lapang	1,289,550	(1,289,550)	—
	23,880,054	(16,189,335)	7,690,719

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.21.4. Kesan pemakaian MPSAS ke atas penyata kewangan Majlis pada 1 Januari 2016 dan 31 Disember 2016 selepas mengambil kira penggunaan peruntukan peralihan dan pengecualian serta pertukaran dasar-dasar perakaunan adalah seperti berikut:

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2016

	Nota	GAAP		Kesan Pemakaian MPSAS		
		RM	RM	RM	RM	
ASET SEMASA						
Penghutang	(iv)	12,607,511	(12,607,511)	—	—	
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayar	(iv)	1,207,990	(1,207,990)	—	—	
Simpanan Tetap	(iv)	15,172,694	(15,172,694)	—	—	
Tunai dan baki bank	(iv)	28,972,921	(28,972,921)	—	—	
Tunai dan kesetaraan tunai	(iv)	—	44,145,615	44,145,615	—	
Cukai dan pindahan belum terima	(iv)	—	11,960,537	11,960,537	—	
Akaun belum terima	(iv)	—	646,974	646,974	—	
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	(iv)	—	1,122,035	1,122,035	—	
		57,961,116	(85,955)	57,875,161	—	
ASET BUKAN SEMASA						
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	(iv)	—	205,955	205,955	—	
Aset tak ketara	(i)	—	743,667	743,667	—	
Hartanah, loji dan peralatan	(i)	20,519,088	(23,667)	20,495,421	—	
		20,519,088	925,955	21,445,043	—	
		78,480,204	840,000	79,320,204	—	
JUMLAH ASET						

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	GAAP RM	Kesan Pemakaian MPSAS RM	MPSAS RM
LIABILITI SEMASA			
Cukai dan pindahan belum bayar	—	18,402,623	18,402,623
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	—	14,673,274	14,673,274
Akaun amanah	31,932,311	—	31,932,311
Pinjaman	100,678	—	100,678
Pemiutang	284,585	(284,585)	—
Pelbagai pemiutang	14,580,877	(14,580,877)	—
	46,898,451	18,210,435	65,108,886
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Cukai dan pindahan belum bayar	—	5,866,993	5,866,993
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	—	796,949	796,949
Geran-geran kerajaan	9,274,602	(9,274,602)	—
	9,274,602	(2,610,660)	6,663,942
JUMLAH LIABILITI	56,173,053	15,599,775	71,772,828
ASET BERSIH	22,307,151	(14,759,775)	7,547,376
ASET BERSIH/EKUITI			
Lebihan terkumpul	4,189,113	3,385,263	7,574,376
KW Perkhidmatan Kemajuan	13,593,132	(13,593,132)	—
KW Caruman Kawasan Lapang	4,448,406	(4,448,406)	—
KW Kemajuan Tempat Letak Kereta	76,500	(76,500)	—
	22,307,151	(14,732,775)	7,574,376

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	GAAP	Kesan	
		Pemakaian MPSAS	MPSAS
	RM	RM	RM
HASIL			
2.21.3			
(iv)	25,530,198	(25,530,198)	—
(iv)	3,999,739	(3,999,739)	—
(iv)	4,399,186	(4,399,186)	—
(iv)	551,003	(551,003)	—
(iv)	1,757,274	(1,757,274)	—
(iv)	455,877	(455,877)	—
(iv)	680,304	(680,304)	—
(iv)	161,684	(161,684)	—
(iv)	5,413,993	(5,413,993)	—
(iv)	228,868	(228,868)	—
(iv)	3,518,938	(3,518,938)	—
(iv)	—	25,530,198	25,530,198
(iv)	—	4,680,043	4,680,043
(iii) & (iv)	—	9,709,718	9,709,718
(iv)	—	7,325,024	7,325,024
(iv)	—	254,053	254,053
JUMLAH HASIL	46,697,064	801,972	47,499,036

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	GAAP RM	Kesan Pemakaian MPSAS RM	MPSAS RM
2.21.3			
	15,120,628	(15,120,628)	-
	322,240	(322,240)	-
	1,632,861	(1,632,861)	-
	1,253,849	(1,253,849)	-
	379,780	(379,780)	-
	262,016	(262,016)	-
	4,527,540	(4,527,540)	-
	528,507	(528,507)	-
	134,956	(134,956)	-
	559,883	(559,883)	-
	560,301	(560,301)	-
	9,893,746	(9,893,746)	-
	3,469,671	(3,469,671)	-
	87,959	(87,959)	-
	57,012	(57,012)	-
	502,636	(502,636)	-
	23,146	(23,146)	-
	296,148	(296,148)	-
	1,141,577	(1,141,577)	-
	934,565	(934,565)	-
	2,385,074	(2,385,074)	-
	3,518,938	(3,518,938)	-
	47,593,033	(47,593,033)	-
PERBELANJAAN			
Gaji dan upah			
Elaun untuk Ahli-ahli Majlis			
Sumbangan berkanun untuk kakitangan awam			
Faedah-faedah kewangan yang lain			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup			
Perhubungan			
Utiliti			
Sewaan			
Alat-alat ganti			
Bekalan Bahan Mentah Untuk			
Penyelenggaraan			
Bekalan am			
Penyelenggaraan dan pembaikan			
Perkhidmatan Iktibas			
Pokok dan benih			
Perbelanjaan aset			
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap			
Pulangbalik dan hapuskira			
Cukai Peibagai			
Susutnilai			
Peruntukan Hutang Ragu			
Pembangunan			
Perbelanjaan geran pembangunan dan mengurus			

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	GAAP RM	Kesan Pemakaian MPSAS RM	MPSAS RM
2.21.3			
EMOLUMEN			
Gaji dan upahan	—	9,533,265	9,533,265
Elaun tetap	—	3,233,194	3,233,194
Sumbangan berkanun untuk kakitangan	—	1,632,861	1,632,861
Elaun lebih masa	—	2,354,169	2,354,169
Faedah kewangan yang lain	—	1,253,849	1,253,849
Elaun Ahli Majlis	—	322,240	322,240
	47,593,033	(29,263,455)	18,329,578
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	—	377,969	377,969
Pengangkutan barang-barang	—	1,811	1,811
Utiliti	—	4,789,556	4,789,556
Sewaan	—	528,507	528,507
Bekalan bahan-bahan mentah	—	694,839	694,839
Bekalan am dan bahan-bahan lain	—	560,301	560,301
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	—	9,929,746	9,929,746
Perkhidmatan Iktisas dan hospitaliti	—	3,469,671	3,469,671
	—	20,352,400	20,352,400

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	GAAP		Kesanan Pemakaian MPSAS	
	RM		RM	
2.21.3				
PEMLIKAN HARTA MODAL				
Kenderaan dan jentera		-	38,084	38,084
Alat kelengkapan		-	18,928	18,928
Pokok dan Benih		-	87,959	87,959
		-	144,971	144,971
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP				
Pemberian dalam negeri		-	411,922	411,922
Faedah		-	68,146	68,146
Ganjaran		-	40,714	40,714
		-	520,782	520,782
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN				
Pelbagai perbelanjaan		-	296,148	296,148
Pulangbalik dan hapuskira		-	23,146	23,146
Perbelanjaan pembangunan		-	5,819,212	5,819,212
Kejelasan nilai		-	934,565	934,565
		-	7,073,071	7,073,071
Susutnilai dan pelunasan		-	1,221,577	1,221,577
JUMLAH PERBELANJAAN		47,593,033	49,346	47,642,379
LEBIHAN BAGI TAHUN		(895,969)	752,626	(143,343)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016	
			RM	RM
3. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI				
Tunai dan baki bank				
– Tunai di Tangan	1,000	1,000	1,311	
– Tunai di Bank	33,616,445	28,971,921	26,001,052	
	33,617,445	28,972,921	26,002,363	
Deposit Tetap				
– Bank Komersial	12,084,621	11,711,986	8,877,356	
– Institusi kewangan	3,341,796	3,232,066	1,673,915	
– Syarikat kewangan berlesen	235,990	228,642	221,485	
	15,662,407	15,172,694	10,772,756	
	49,279,852	44,145,615	36,775,119	
(a) Tunai di bank terdiri daripada:				
Alliance Bank Malaysia Berhad	1,781,994	1,186,652	696,047	
Bank Islam Malaysia Berhad	9,141,460	302,075	1,862,728	
Bank Islam Malaysia Berhad (Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan)	8,476,961	12,753,494	15,679,417	
Bank Simpanan Nasional Berhad	612,828	425,622	305,116	
CIMB Bank Berhad	5,599,909	7,815,545	2,095,851	
CIMB Bank Berhad (Pinjaman Kakitangan-Kenderaan)	580,828	565,054	568,918	
CIMB Bank Berhad (Pinjaman Kakitangan-Komputer)	182,193	178,055	175,340	
Hong Leong Bank Berhad	72,614	71,534	70,498	
Malayan Banking Berhad	6,441,128	5,097,865	4,107,660	
Malayan Banking Berhad (Pakej Rangsangan Ekonomi 2)	1,603	1,603	1,603	
Bank Islam Malaysia Berhad-Jawatankuasa Keratan	–	–	41,003	
Public Bank Berhad	724,927	574,422	396,871	
	33,616,445	28,971,921	26,001,052	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
(b) Deposit tetap di bank komersial terdiri daripada:			
CIMB Berhad	2,549,606	2,460,071	2,372,921
Malayan Banking Berhad	4,583,059	4,433,391	2,329,341
RHB Bank Berhad	307,844	298,443	288,474
Bank Islam Malaysia Berhad	2,782,343	2,711,114	2,131,626
Bank Muamalat Malaysia Berhad	140,470	135,732	131,130
Amlsamic Bank Berhad	835,765	810,456	784,639
Alliance Bank Malaysia Berhad	885,534	862,779	839,225
	<u>12,084,621</u>	<u>11,711,986</u>	<u>8,877,356</u>
(c) Deposit tetap di institusi kewangan terdiri daripada:			
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	2,554,918	2,471,246	1,421,929
Bank Simpanan Nasional	516,750	500,000	—
Bank Pertanian Malaysia Berhad	270,128	260,820	251,986
	<u>3,341,796</u>	<u>3,232,066</u>	<u>1,673,915</u>
(d) Deposit tetap di syarikat kewangan berlesen terdiri daripada:			
Malaysia Building Society Berhad	<u>235,990</u>	<u>228,642</u>	<u>221,485</u>
4. CUKAI DAN PINDAHAN BELUM TERIMA			
Akaun belum terima cukai taksiran	13,647,187	14,715,226	13,209,451
Tolak: Peruntukan kejejasan nilai	(2,601,528)	(2,754,689)	(2,048,992)
	<u>11,045,659</u>	<u>11,960,537</u>	<u>11,160,459</u>
Geran kerajaan - Maharani Uptown	145,000	—	1,266,647
	<u>11,190,659</u>	<u>11,960,537</u>	<u>12,427,106</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Butiran pergerakan akaun peruntukan kejejasan nilai bagi akaun belum terima cukai taksiran adalah seperti berikut:

	31.12.2017 RM	31.12.2016 RM
Baki pada awal tahun	2,754,689	2,048,992
Tambahan dalam tahun semasa	634,515	934,565
Baik pulih dalam tahun semasa	(787,676)	(228,868)
Baki pada akhir tahun	<u>2,601,528</u>	<u>2,754,689</u>

5. AKAUN BELUM TERIMA

	31.12.2017 RM	31.12.2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
Akaun belum terima sewaan	1,209,700	1,021,144	779,970
Tolak:			
Peruntukan kejejasan nilai	(441,325)	(374,170)	(374,170)
	<u>768,375</u>	<u>646,974</u>	<u>405,800</u>
	<u>768,375</u>	<u>646,974</u>	<u>405,800</u>

Butiran pergerakan akaun peruntukan kejejasan nilai bagi akaun belum terima sewaan adalah seperti berikut:

	31.12.2017 RM	31.12.2016 RM
Baki pada awal tahun	374,170	374,170
Tambahan tahun semasa	67,155	—
Baki pada akhir tahun	<u>441,325</u>	<u>374,170</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
6. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN			
a Pinjaman kenderaan	76,085	88,416	78,640
b Pinjaman komputer	37,327	39,459	42,367
Taman Ibrahim Muar	799,240	526,682	280,223
Bayaran pendahuluan penambahbaikan sistem E-PBT	120,000	120,000	—
Deposit pembelian aset	—	—	100,000
Faedah simpanan tetap terakru	195,050	182,649	147,150
Cukai barang dan perkhidmatan	737,643	336,203	—
Cek tendang	82,266	34,581	34,527
	<u>2,047,611</u>	<u>1,327,990</u>	<u>682,907</u>
Tolak: Peruntukan kejejasan nilai			
— pinjaman kenderaan	(4,733)	—	—
— pinjaman komputer	(3,225)	—	—
	<u>(7,958)</u>	—	—
	<u>2,039,653</u>	<u>1,327,990</u>	<u>682,907</u>
Dianalisa seperti berikut:			
Kurang daripada 12 bulan	1,838,167	1,122,035	632,574
Lebih daripada 12 bulan	201,486	205,955	50,333
	<u>2,039,653</u>	<u>1,327,990</u>	<u>682,907</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Pinjaman kenderaan dan komputer oleh kakitangan Majlis adalah seperti berikut:-

- a. Pinjaman kenderaan (Al-Bai' Bithaman' Ajil/konvensional) melibatkan tempoh pembayaran balik diantara 6 hingga 84 bulan pada kadar keuntungan/faedah masing-masing 2.05% hingga 2.35% setahun (kadar faedah efektif 4% setahun). Tiada kadar keuntungan/faedah dikenakan bagi pembelian bot dan basikal. Syarat-syarat lain pinjaman adalah menurut Pekeliling Perbendaharaan Bil. 7/93 dan Bil. 8/93, Perbendaharaan Malaysia.
- b. Pinjaman komputer (Al-Bai' Bithaman' Ajil) melibatkan tempoh pembayaran balik diantara 6 hingga 48 bulan pada kadar keuntungan diantara 2.05% hingga 2.35% setahun (kadar faedah efektif 4% setahun). Syarat-syarat lain pinjaman adalah menurut Pekeliling Perbendaharaan Bil. 8/92, Perbendaharaan Malaysia.

Butiran pergerakan akaun peruntukan kejejasan nilai bagi akaun belum terima pinjaman kenderaan dan komputer adalah seperti berikut:

	31.12.2017 RM	31.12.2016 RM
Baki pada awal tahun	—	—
Tambahan tahun semasa	7,958	—
Baki pada akhir tahun	<u>7,958</u>	<u>—</u>

Bayaran pendahuluan penambahbaikan E-PBT dijangkakan akan dipermodalkan sebagai aset tak ketara selepas tahun kelima apabila penambahbaikan sistem siap dilaksanakan.

7. ASET TAK KETARA

	31.12.2017 RM	31.12.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
Kos		
Pada 1 Januari	840,000	40,000
Tambahan	—	800,000
Pada 31 Disember	<u>840,000</u>	<u>840,000</u>
Pelunasan Terkumpul		
Pada 1 Januari	96,333	12,333
Pelunasan tahun semasa	164,000	84,000
Pada 31 Disember	<u>260,333</u>	<u>96,333</u>
Amaun Bawaan		
Pada 31 Disember	<u>579,667</u>	<u>743,667</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

8.1 TAHUN 2017

	Tanah Milik Bebas	Tanah Milik Pajakan	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Kelengkapan Pejabat dan Perabot	Peralatan Elektronik	Aset Dalam Pembinaan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS									
Pada 1 Januari 2017	3,876,852	460,287	10,667,408	3,655,506	201,323	1,347,450	2,921,359	9,054,932	32,185,117
- Seperti yang dinyatakan semula									
Tambahan dalam tahun	-	-	499,899	676,225	223,507	2,500	127,442	8,583,629	10,113,202
Pelupusan	-	-	-	(78,537)	-	-	-	-	(78,537)
Pengkelasan semula	-	-	3,454,349	-	-	-	-	(3,454,349)	-
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	3,876,852	460,287	14,621,656	4,253,194	424,830	1,349,950	3,048,801	14,184,212	42,219,782
SUSUTNILAI TERKUMPUL									
Pada 1 Januari 2017	-	122,780	5,598,702	2,354,414	123,968	1,259,284	2,230,548	-	11,689,696
- Seperti yang dinyatakan semula									
Susutnilai tahun semasa	-	4,964	502,376	219,762	23,540	19,165	126,429	-	896,236
Pelarasan bagi pelupusan	-	-	-	(78,535)	-	-	-	-	(78,535)
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	-	127,744	6,101,078	2,495,641	147,508	1,278,449	2,356,977	-	12,507,397
AMAUN BAWAAN									
Pada 31 Disember 2017	3,876,852	332,543	8,520,579	1,757,553	277,322	71,501	691,824	14,184,212	29,712,385

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

8.2 TAHUN 2016

KOS

Pada 1 Januari 2016

- Seperti yang dinyatakan semula
Tambahan dalam tahun

KOS PADA 31 DISEMBER 2016

Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajakan RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Loji Dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat dan Perabot RM	Peralatan Elektronik RM	Aset Dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
3,876,852	460,287	10,667,408	3,096,294	189,123	1,347,450	2,865,942	457,732	22,961,088
-	-	-	559,212	12,200	-	55,417	8,597,200	9,224,029
3,876,852	460,287	10,667,408	3,655,506	201,323	1,347,450	2,921,359	9,054,932	32,185,117

SUSUTNILAI TERKUMPUL

Pada 1 Januari 2016

- Seperti yang dinyatakan semula
Susutnilai tahun semasa

SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA
31 DISEMBER 2017

-	117,816	5,142,506	1,844,718	113,740	1,233,376	2,099,963	-	10,552,119
-	4,964	456,196	509,696	10,228	25,908	130,585	-	1,137,577

AMAUN BAWAAN

Pada 31 Disember 2016

-	122,780	5,598,702	2,354,414	123,968	1,259,284	2,230,548	-	11,689,696
3,876,852	337,507	5,068,706	1,301,092	77,355	88,166	690,811	9,054,932	20,495,421

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

- (a) Kos bagi hartanah, loji dan kelengkapan Majlis yang telah disusutnilaikan sepenuhnya tetapi masih lagi digunakan dinyatakan seperti berikut:-

	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016
	RM	RM	RM
Bangunan	440,808	440,808	440,808
Kenderaan	1,802,456	1,607,504	1,188,656
Loji dan tentera	95,234	95,234	93,404
Kelengkapan pejabat dan perabot	1,164,702	1,156,388	1,088,289
Peralatan elektronik	1,834,919	1,695,503	1,584,517
	<u>5,338,119</u>	<u>4,995,437</u>	<u>4,395,674</u>

- (b) Bangunan dengan kos dan nilai buku bersih berjumlah RM499,899 dan RM490,734 (2016: TIADA) dibangunkan di atas tanah yang bukan didaftarkan atas nama Majlis. MPSAS 17 Hartanah, Loji dan Peralatan mengkehendaki kos pembangunan ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.

- (c) Aset dalam pembinaan terdiri daripada:-

	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016
	RM	RM	RM
Medan Selera Pagoh (tanah milik Majlis)	—	1,561,338	457,732
Bangunan Ibu Pejabat Baru Majlis (tanah milik Majlis)	13,020,212	6,002,397	—
2 Unit Kedai 2 Tingkat, Bandar Universiti Pagoh (hakmilik Majlis)	—	1,491,197	—
Medan Ikan Bakar Sabak Awor (tanah bukan milik Majlis)	1,164,000	—	—
	<u>14,184,212</u>	<u>9,054,932</u>	<u>457,732</u>

- (d) Aset-aset berikut telah dicagarkan bagi mendapatkan kemudahan pinjaman seperti yang dinyatakan di Nota 12(b) kepada Penyata Kewangan:-

	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016
	RM	RM	RM
Tanah milik bebas	3,747,000	—	—
Aset dalam pembinaan- Bangunan Ibu Pejabat Baru Majlis	13,020,212	—	—
	<u>16,767,212</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

9. CUKAI DAN PINDAHAN BELUM BAYAR

	Nota	31.12.2017	31.12.2016 seperti yang dinyatakan semula	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM	RM
Akaun belum bayar - cukai taksiran	(a)	381,377	284,585	284,585
Caruman khas	(b)	21,044,738	18,118,038	18,794,972
Geran tertunda	(c)	7,004,850	5,866,993	856,395
		<u>28,430,965</u>	<u>24,269,616</u>	<u>19,935,952</u>

Dianalisa seperti berikut:-

Kurang daripada 12 bulan	21,426,115	18,402,623	19,079,557
Lebih daripada 12 bulan	7,004,850	5,866,993	856,395
	<u>28,430,965</u>	<u>24,269,616</u>	<u>19,935,952</u>

(a) Akaun belum bayar cukai taksiran merupakan bayaran lebih oleh pembayar cukai. Bayaran lebih ini akan ditolak dengan cukai taksiran penggal berikutnya.

(b) Caruman khas terdiri daripada:-

	31.12.2017	31.12.2016 seperti yang dinyatakan semula	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Caruman Khas Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	11,213,582	13,593,132	17,505,422
Caruman Khas Kemajuan Tempat Letak Kereta	453,000	76,500	—
Caruman Khas Kawasan Lapang	9,378,156	4,448,406	1,289,550
	<u>21,044,738</u>	<u>18,118,038</u>	<u>18,794,972</u>

Caruman Khas Perkhidmatan Kemajuan (ISF) mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju sama ada untuk pembangunan kediaman ataupun pembangunan bukan kediaman di kawasan Majlis. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan infrastruktur seperti pembaikan jalan, perparitan dan sebagainya pada masa yang akan datang. Terimaan ISF bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

Caruman Khas Kemajuan Tempat Letak Kereta mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju berjumlah RM8,500 bagi setiap kurangan petak letak kereta yang sepatutnya dibina dan disediakan. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan tempat letak kereta awam pada masa yang akan datang. Terimaan caruman kawasan lapang bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Caruman Khas Kawasan Lapang mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju sama ada untuk pembanguna kediaman ataupun pembangunan bukan kediaman di kawasan Majlis. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan kawasan lapang seperti kawasan riadah, taman permainan kanak-kanak dan sebagainya pada masa yang akan datang. Terimaan caruman kawasan lapang bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

(c) Geran tertunda terdiri daripada:-

	31.12.2017	31.12.2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
<u>Program Bandar Selamat</u>		
Baki pada awal tahun	138,584	138,584
Terimaan geran tahun semasa	—	—
Tolak: Pelunasan	—	—
Baki pada akhir tahun	<u>138,584</u>	<u>138,584</u>
<u>Maharani Uptown</u>		
Baki pada awal tahun	—	119,336
Terimaan geran tahun semasa	1,400,000	1,500,000
Tolak: Pelunasan	(1,400,000)	(1,619,336)
Baki pada akhir tahun	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan</u>		
Baki pada awal tahun	728,409	598,475
Terimaan geran tahun semasa	4,414,395	1,533,257
Tolak: Pelunasan	(3,276,538)	(1,403,323)
Baki pada akhir tahun	<u>1,866,266</u>	<u>728,409</u>
<u>Jabatan Landskap Negara</u>		
Baki pada awal tahun	—	—
Terimaan geran tahun semasa	—	496,279
Tolak: Pelunasan	—	(496,279)
Baki pada akhir tahun	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>Ibu Pejabat Baru Majlis</u>		
Baki pada awal tahun	5,000,000	—
Terimaan geran tahun semasa	—	5,000,000
Tolak: Pelunasan	—	—
Baki pada akhir tahun	<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>
	<u>7,004,850</u>	<u>5,866,993</u>

Geran tertunda merupakan geran pembangunan dan geran mengurus yang diterima daripada kerajaan persekutuan, kerajaan negeri dan agensi-agensi kerajaan yang lain yang masih belum dibelanjakan oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

10. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM	seperti yang dinyatakan semula RM
Lain-lain sipiutang	14,413,977	14,547,429	4,873,197
Pemiutang-pemerolehan sistem E-PBT	804,149	882,146	—
Pemiutang-penyelenggaraan sistem E-PBT	21,600	7,200	—
Peruntukan yuran audit	33,448	33,448	33,448
	<u>15,273,174</u>	<u>15,470,223</u>	<u>4,906,645</u>

Dianalisa seperti berikut:-

Kurang daripada 12 bulan	14,542,978	14,673,274	4,906,645
Lebih daripada 12 bulan	730,196	796,949	—
	<u>15,273,174</u>	<u>15,470,223</u>	<u>4,906,645</u>

Pemiutang - pemerolehan sistem E-PBT dengan kos perisian RM800,000 dan kos penambahbaikan selepas tahun kelima sebanyak RM120,000 tertakluk kepada kadar faedah efektif sebanyak 4% setahun. Pembayaran adalah secara ansuran sebanyak RM28,000 pada setiap suku tahun selama 10 tahun.

Pemiutang - penyelenggaraan sistem E-PBT merupakan caj penyelenggaraan berjumlah RM576,000 selama 8 tahun. Pembayaran adalah secara ansuran sebanyak RM14,400 pada setiap suku tahun selama 10 tahun.

11. AKAUN AMANAH

	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM	seperti yang dinyatakan semula RM
Wang Amanah	16,368,690	14,622,828	13,030,456
Wang Amanah Pelan	17,250,312	17,169,350	17,041,032
Wang Amanah Najis	5,461	5,461	5,461
Wang Amanah Perlaksanaan	787,518	134,672	—
	<u>34,411,981</u>	<u>31,932,311</u>	<u>30,076,949</u>

Wang Amanah Am, pelan dan perlaksanaan terdiri daripada wang tahanan bagi kontrak dan pelbagai deposit seperti deposit sewa, deposit pengubahsuaian bangunan, deposit iklan, deposit lesen dan lain-lain deposit yang diterima daripada pihak awam. Wang Amanah akan dipulangkan kepada pendeposit atau dijadikan hasil Majlis mengikut syarat-syarat yang telah ditetapkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

12. PINJAMAN

	Nota	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016
		RM	RM	RM
Pinjaman daripada kerajaan negeri	(a)	–	100,678	201,358
Pinjaman Perniagaan Islamik (BF-i)	(b)	7,989,665	–	–
Jumlah pinjaman kena bayar		<u>7,989,665</u>	<u>100,678</u>	<u>201,358</u>
Jumlah bayaran balik dalam tempoh 12 bulan		–	(100,678)	(100,680)
Jumlah bayaran balik selepas tempoh 12 bulan		<u>7,989,665</u>	<u>–</u>	<u>100,678</u>

- (a) Pinjaman Pasar Awam Jalan Saleh merupakan pinjaman tanpa cagaran. Pinjaman ini perlu dibayar balik dalam tempoh 30 tahun mulai 1 Julai 1987 dan tamat pada 30 Jun 2017. Tiada kadar faedah yang dikenakan bagi keseluruhan pinjaman.
- (b) Pada 21 April 2017, pihak Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Bank Islam Malaysia Berhad bagi mendapatkan pinjaman BF-i berjumlah RM31 Juta bagi tempoh 20 tahun. Pinjaman BF-i bertujuan bagi membiayai 90% kos pembinaan ibu pejabat baru Majlis di Geran Mukim 9794 Lot 21696, Mukim Bandar Muar, Johor. Bagi tiga tahun pertama, pinjaman BF-i, hanya mengenakan bayaran perkongsian keuntungan bank ke atas amaun pinjaman yang telah digunakan. Selepas tahun ketiga ataupun sebulan selepas tarikh keseluruhan pinjaman digunakan (yang mana terdahulu), bayaran prinsipal dan perkongsian keuntungan bank dikenakan ke atas baki pinjaman tertunggak pada kadar asas pinjaman (“BFR”) tolak 2%. Kadar semasa BFR adalah 6.85%. Cagaran bagi pinjaman adalah seperti yang dinyatakan di Nota 8(d) kepada Penyata Kewangan.

	2017	2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM
13. HASIL CUKAI		
Cukai taksiran	24,887,929	24,200,738
Sumbangan membantu kadar	1,330,608	1,329,460
	<u>26,218,537</u>	<u>25,530,198</u>
14. HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	4,155,895	3,999,739
Denda dan hukuman	932,282	680,304
	<u>5,088,177</u>	<u>4,680,043</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016
		seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
15. HASIL DARIPADA PINDAHAN		
Terimaan geran mengurus daripada:-		
– kerajaan persekutuan	2,999,368	2,999,368
– kerajaan negeri	400,000	400,000
	<u>3,399,368</u>	<u>3,399,368</u>
Pelunasan geran tertunda daripada:-		
– Maharani Uptown	1,400,000	1,619,336
– Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan	3,276,538	1,403,323
– Jabatan Landskap Negara	–	496,279
	<u>4,676,538</u>	<u>3,518,938</u>
Lain-lain pindahan terdiri daripada:-		
– Bayaran bil elektrik lampu isyarat dan lampu jalan	2,013,120	1,379,676
– Bangunan	499,899	–
– Aset dalam pembangunan	1,168,263	1,103,606
– Kenderaan	–	308,130
– Peralatan elektronik	9,955	–
	<u>3,691,237</u>	<u>2,791,412</u>
	<u>11,767,143</u>	<u>9,709,718</u>
16. URUS NIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	4,236,258	4,399,186
Sewaan	1,691,372	1,757,274
Faedah	525,850	455,877
Perolehan dari jualan barang	330,176	551,003
Bayaran balik air, elektrik dan lain-lain	280,992	161,684
Untung atas pelupusan hartanah, loji dan peralatan	998	–
	<u>7,065,646</u>	<u>7,325,024</u>
17. LAIN-LAIN HASIL		
Baik pulih kejejasan nilai - cukai taksiran	787,676	228,868
Lain-lain terimaan	41,268	25,185
	<u>828,944</u>	<u>254,053</u>
18. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan minuman	60,549	58,885
Penginapan	48,089	46,069
Elaun perjalanan, bayaran tambang bas dan teksi	238,066	232,021
Bayaran-bayaran lain	2,339	40,994
	<u>349,043</u>	<u>377,969</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016
		seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
19. UTILITI		
Elektrik	4,158,115	3,819,270
Air	635,599	708,270
Telefon	173,132	148,742
Pos	92,084	69,918
Internet	62,315	43,356
	<u>5,121,245</u>	<u>4,789,556</u>
	2017	2016
	RM	RM
20. SEWAAN		
Sewaan kenderaan dan jentera	12,500	1,208
Sewaan khemah/kerusi/meja	7,330	18,607
Sewaan mesin fotostat	342,848	318,752
Sewaan kelengkapan elektrik lain	9,800	1,500
Sewaan pelbagai	129,820	188,440
	<u>502,298</u>	<u>528,507</u>
	2017	2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
21. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-alat ganti	116,579	134,956
Petroleum dan bahan bakar	292,621	250,266
Getah dan barang keluaran getah	141,452	85,721
Galian mentah bukan logam	45,957	52,597
Logam	1,584	16,800
Kimia dan bahan kimia	94,855	63,550
Bekalan pertanian	20,457	71,322
Kayu dan keluaran kayu	6,120	19,627
	<u>719,625</u>	<u>694,839</u>
	2017	2016
	RM	RM
22. BEKALAN AM DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan pejabat	170,082	163,929
Bekalan tenunan dan barang-barang pakaian	258,759	224,912
Bekalan am	234,321	153,758
Bekalan dan bahan fotografi	—	2,500
Bekalan dan alat-alat kejuruteraan	147,009	15,202
	<u>810,171</u>	<u>560,301</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016
		seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
23. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL		
Penyelenggaraan bangunan	116,065	9,492,470
Penyelenggaraan kemudahan	9,732,536	90,323
Penyelenggaraan kenderaan dan jentera	368,307	138,562
Penyelenggaraan alat kelengkapan pejabat/perabot	—	833
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektronik	159,111	14,593
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektrik	21,705	156,965
Penyelenggaraan aset tak ketara	72,000	36,000
	<u>10,469,724</u>	<u>9,929,746</u>
	Nota	
	2017	2016
	RM	RM
24. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan yang dibeli (a)	1,662,913	1,883,058
Keraian, hospitaliti dan honorarium	1,831,972	1,228,298
Perkhidmatan percetakan dan menjilid	513,651	358,315
	<u>4,008,536</u>	<u>3,469,671</u>
	2017	2016
	RM	RM
(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:		
Perkhidmatan perubatan	28,369	63,937
Perkhidmatan auditan	38,635	41,815
Perkhidmatan perundangan	—	2,341
Latihan kakitangan	178,763	114,082
Perkhidmatan komputer dan proses data	259,166	659,382
Perkhidmatan perunding	113,607	26,221
Perkhidmatan pengiklanan	18,553	87,168
Rancangan struktur/tempatan	—	75,000
Kursus/lawatan sambil belajar	92,340	104,339
Perkhidmatan lain-lain	175,089	21,115
Perkhidmatan perlindungan dan keselamatan	758,391	687,658
	<u>1,662,913</u>	<u>1,883,058</u>
	2017	2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
25. ALAT KELENGKAPAN		
Alat kelengkapan pejabat	100,937	3,102
Alat kelengkapan elektrik	4,479	4,740
Alat kelengkapan yang lain	78,425	11,086
	<u>183,841</u>	<u>18,928</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017 RM	2016 RM
26. POKOK DAN BENIH		
Anak pokok	<u>105,562</u>	<u>87,959</u>
	2017	2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM
27. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Kurniaan tambang haji	18,621	6,397
Yayasan pihak berkuasa tempatan	280,000	280,000
Pemberian kepada kesatuan sekerja	15,000	15,000
Sukan kerajaan tempatan dan kelab sukan	140,000	101,525
Pengurusan jenazah	6,000	6,000
Persatuan pihak berkuasa tempatan	3,000	3,000
	<u>462,621</u>	<u>411,922</u>
28. FAEDAH		
Perkongsiian keuntungan pinjaman BF-i	153,569	—
Faedah pemerolehan sistem E-PBT	34,003	18,146
Kos transaksi pinjaman BF-i	—	50,000
	<u>187,572</u>	<u>68,146</u>
	Nota	
	2017	2016
	RM	RM
29. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Cukai tanah	(a) 17,782	65,304
Pelbagai bayaran	<u>321,655</u>	<u>230,844</u>
	<u>339,437</u>	<u>296,148</u>
(a) Pelbagai bayaran terdiri daripada:		
Insuran kenderaan	72,552	63,483
Insuran bangunan	46,980	46,918
Insuran peralatan pejabat dan komputer	11,519	11,049
Insuran pemindahan wang tunai	2,542	2,542
Insuran tanggungan awam	2,140	2,140
Pelbagai bayaran termasuk premium insuran, komisen bank	27,041	18,164
Bayaran perkhidmatan bank	94,582	79,162
Bayaran cukai barangan dan perkhidmatan	64,299	7,386
	<u>321,655</u>	<u>230,844</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
30. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN			
Membina/pembaikan bangunan	(a)	291,990	261,019
Membina/pembaikan kemudahan	(b)	2,553,085	1,946,081
Membina/pembaikan lampu	(c)	4,240	93,174
Perbelanjaan geran tertunda	(d)	4,676,538	3,518,938
Pembangunan sistem dan lain-lain		146,184	—
		<u>7,672,037</u>	<u>5,819,212</u>
(a) Membina/pembaikan bangunan terdiri daripada:			
Membina/menaiktaraf bangunan pejabat		47,200	—
Membina/menaiktaraf gerai dan pusat penjaja		244,790	251,109
Membina/menaiktaraf bangunan lain		—	9,910
		<u>291,990</u>	<u>261,019</u>
(b) Membina/pembaikan kemudahan terdiri daripada:			
Membina/menaiktaraf jalan		541,662	184,005
Membina/menaiktaraf parit		219,590	359,478
Pengindahan bandar		537,371	658,327
Tempat rekreasi dan riadah		1,046,534	609,121
Taman permainan kanak-kanak		—	63,070
Membina/menaiktaraf siarkaki		96,650	56,804
Membina/menaiktaraf pondok bas		—	15,276
Membina/menaiktaraf kemudahan lain		111,278	—
		<u>2,553,085</u>	<u>1,946,081</u>
(c) Membina/pembaikan lampu terdiri daripada:			
Lampu isyarat		4,240	93,174
		<u>4,240</u>	<u>93,174</u>
(d) Perbelanjaan geran tertunda terdiri daripada:			
Maharani Uptown		1,400,000	1,619,336
Projek-projek khas Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan		3,276,538	1,403,323
Jabatan Landskap Negara		—	496,279
		<u>4,676,538</u>	<u>3,518,938</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016
	RM	RM
31. KEJEJASAN NILAI		
Kejejasan nilai diperuntukkan dalam tahun semasa bagi:-		
Cukai dan pindahan belum terima	634,515	934,565
- cukai taksiran	67,155	—
Akaun belum terima - sewaan	4,733	—
Pinjaman kenderaan		
Pinjaman komputer	3,225	—
	<u>709,628</u>	<u>934,565</u>
	2017	2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
32. SUSUTNILAI DAN PELUNASAN		
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	896,236	1,137,577
Pelunasan aset tak ketara	164,000	84,000
	<u>1,060,236</u>	<u>1,221,577</u>

33. DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajibannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambah pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan dan aliran tunai adalah risiko yang berlaku apabila dana yang diperlukan tidak mencukupi bagi memenuhi komitmen kewangan apabila ia perlu dijelaskan. Majlis memantau sepanjang masa aliran tunai keluar dan masuk yang diunjurkan bagi memastikan bahawa kedudukan kewangan Majlis sentiasa kukuh dan kecairan tunai sentiasa terjamin. Selain itu, Majlis juga memastikan tahap kecairan aset adalah mencukupi dan tersedia ada apabila diperlukan melalui penempatan sejumlah tunai dan deposit mudah cair di institusi-institusi kewangan berlesen berdasarkan anggaran komitmen kewangan yang perlu diselesaikan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	Atas permintaan atau dalam tempoh setahun RM	Lebih dari setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2017			
Cukai dan pindahan belum bayar	21,426,115	7,004,850	28,430,965
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	14,617,025	1,272,000	15,889,025
Akaun Amanah	34,411,981	—	34,411,981
Pinjaman	—	8,536,957	8,536,957
	<u>70,455,121</u>	<u>16,813,807</u>	<u>87,268,928</u>
Pada 31 Disember 2016			
Cukai dan pindahan belum bayar	18,402,623	5,866,993	24,269,616
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	14,750,477	1,441,600	16,192,077
Akaun Amanah	31,932,311	—	31,932,311
Pinjaman	100,678	—	100,678
	<u>65,186,089</u>	<u>7,308,593</u>	<u>72,494,682</u>

Risiko Pasaran

Risiko pasaran adalah risiko potensi kerugian disebabkan oleh perubahan di dalam nilai instrumen kewangan atau instrumen kewangan lain yang ditunjukkan oleh perubahan di dalam pasaran semasa seperti kadar faedah semasa. Risiko pasaran diuruskan dan diseimbangkan dengan mempelbagaikan pendedahan pelaburan Majlis ke dalam instrumen kewangan yang berkualiti dan kecairan yang tinggi bagi mengekalkan modal dan juga untuk mengoptimumkan pulangan pelaburan kepada Majlis.

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko berkaitan naik turun nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis disebabkan perubahan kadar faedah pasaran. Majlis terdedah kepada risiko kadar faedah melalui pinjaman BF-i. Walau bagaimanapun, pendedahan risiko kadar faedah pinjaman BF-i adalah minimum kerana telah ditetapkan pada tarikh kontrak pinjaman ditandatangani. Selain itu, pelaburan dalam aset kewangan Majlis hanya melibatkan tempoh matang yang singkat dan kebanyakannya adalah sebagai pelaburan dalam deposit tetap.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Risiko Operasi

Risiko operasi merupakan risiko kerugian yang wujud berikutan kegagalan dalam proses kawalan dalaman organisasi. Pendekatan pengurusan risiko operasi yang terancang dan konsisten diguna pakai Majlis bagi menjajar strategi, polisi, proses, teknologi dan peningkatan pengetahuan di kalangan anggota bertujuan mewujudkan nilai tambah dan penambahbaikan berterusan terhadap proses kerja di samping mengamalkan urus tadbir korporat yang baik bertujuan memastikan kawalan dalaman yang menyeluruh.

34. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan Majlis dikelaskan seperti berikut:-

	Nilai Bawaan RM	Kos Terlunas RM
Pada 31 Disember 2017		
Aset kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan		
Tunai dan kesetaraan tunai	49,279,852	49,279,852
Cukai dan pindahan belum terima	11,190,659	11,190,659
Akaun belum terima	768,375	768,375
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	2,039,653	2,039,653
	<u>63,278,539</u>	<u>63,278,539</u>
Liabiliti kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan		
Cukai dan pindahan belum bayar	7,386,227	7,386,227
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	15,273,174	15,273,174
Akaun Amanah	34,411,981	34,411,981
Pinjaman	7,989,665	7,989,665
	<u>65,061,047</u>	<u>65,061,047</u>
Pada 31 Disember 2016		
Aset kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan		
Tunai dan kesetaraan tunai	44,145,615	44,145,615
Cukai dan pindahan belum terima	11,960,537	11,960,537
Akaun belum terima	646,974	646,974
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	1,327,990	1,327,990
	<u>58,081,116</u>	<u>58,081,116</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	Nilai Bawaan RM	Kos Terlunas RM
Liabiliti kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan		
Cukai dan pindahan belum bayar	6,151,578	6,151,578
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	15,470,223	15,470,223
Akaun Amanah	31,932,311	31,932,311
Pinjaman	100,678	100,678
	<u>53,654,790</u>	<u>53,654,790</u>

Nilai bawaan aset kewangan dan liabiliti kewangan yang dinyatakan adalah merupakan penghampiran yang munasabah kepada nilai saksama aset kewangan dan liabiliti kewangan yang berkenaan.

35. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Tuan Yang Dipertua dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2017	2016
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>25</u>	<u>25</u>
Jumlah ganjaran	<u>318,960</u>	<u>322,240</u>

36. PENGLIBATAN MODAL

	31.12.2017 RM	31.12.2016 RM
Diluluskan dan telah dikontrakkan		
- pembinaan ibu pejabat baru Majlis	32,009,870	36,796,162
- pembelian 2 unit rumah kedai	—	263,152
- medan ikan bakar Sabak Awor	1,907,034	—
	<u>32,009,870</u>	<u>37,059,314</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

37. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2017 sehingga 31 Disember 2017. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Khas Bajet Majlis Perbandaran Muar pada. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 14 Disember 2016. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan. Pada tahun 2017, Majlis mencatatkan peruntukan tambahan berjumlah RM5,955,997.68.

Bajet dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar.

Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar	(10,781,163)	—	—	(10,781,163)
Perbezaan asas	16,631,575	81,430	—	16,713,005
Perbezaan entiti	(509,355)	(7,989,665)	7,701,415	(797,605)
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai	<u>5,341,057</u>	<u>(7,908,235)</u>	<u>7,701,415</u>	<u>5,134,237</u>

38. NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI

Tambahan ke atas hartanah, loji dan peralatan adalah menggunakan kaedah berikut:-

	31.12.2017 RM	31.12.2016 RM
Belian tunai bagi pembelian hartanah, loji dan peralatan Aset diperoleh melalui pindahan Aset dalam pembinaan diperoleh menggunakan pinjaman	445,420 1,678,117 7,989,665	7,812,293 1,411,736 —
	<u>10,113,202</u>	<u>9,224,029</u>

39. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Sepanjang tahun kewangan, Majlis telah mengubah pengkelasan beberapa item dalam penyata kewangannya akibat daripada penerimaan pakai MPSAS bagi kali pertama, dengan itu, Majlis telah mengelaskan semula angka perbandingan berikut untuk mematuhi pembentangan tahun kewangan semasa. Senarai perubahan adalah dinyatakan di Nota 2.21.4 kepada Penyata Kewangan.

Bertarikh 7 November 2018
[MPM(KEW); 22/2018(3)]

UNGKU MOHD. ZAFFRIN BIN UNGKU MOHD. ZAMAN
b.p. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Muar

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 756.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam pemberitahuan No. 2259 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 26 April 2018, pinda ruangan Jadual di muka surat 1717, kepada yang berikut:—

In the notification No. 2259 published in the *Johore State Government Gazette* on 26 April 2018, amend the following Schedule in the at page 1717 the following:—

JADUAL/SCHEDULE

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Meter Persegi
"P.T.D. 40306	H.S.(M) 5282	Avtar Singh a/l Habira Singh -1/2 bhg. dan Daljeet Kaur a/p Sohan Singh -1/2 bhg.	Meter Persegi 5022.9391	Meter Persegi 745"

Kepada;

To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Meter Persegi
"P.T.D. 40306	H.S.(M) 5282	Avtar Singh a/l Habira Singh -1/2 bhg. dan Daljeet Kaur a/p Sohan Singh -1/2 bhg.	Meter Persegi 5022.9391	Meter Persegi 745."

Bertarikh 26 Februari 2019

Dated 26 February 2019

[PTBP(PBT) 01/10/03/1300/09/2015;

PTG 01/10/02/1300/0004/2017/0095/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 3(54)]

DATO' HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian, Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 757.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam pemberitahuan No. 2704 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 25 Mei 2017, pinda ruangan Jadual di muka surat 2688, kepada yang berikut:—

In the notification No. 2704 published in the *Johore State Government Gazette* on 25 May 2017, amend the following Schedule, in the second line at page 2688 the following:—

JADUAL/SCHEDULE

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 4915	P.N. 38901	Spices Marketing Sdn. Bhd. -1/1 bhg. (No. Syarikat: 157254-H)	Hektar 29.96	Hektar 0.9057"

Kepada;

To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 4915	P.N. 38901	Spices Marketing Sdn. Bhd. -1/1 bhg. (No. Syarikat: 157254-H)	Hektar 29.96	Hektar 0.9057".

Bertarikh 26 Februari 2019

Dated 26 February 2019

[PTDMG 05/03/02/1300/0002/2016;

PTG 05/03/02/1300/0001/2017/0092/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 3(55)]

DATO' HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian, Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

PEMBERITAHU LEWAT**No. 758.****ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936****PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6**

Bahawa permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanahnya itu dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas application was made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holding described in the Schedule hereto to have his holding made a Malay Reservation;

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holding described in the Schedule hereto to be a Malay Reservation.

**BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING**

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Bandar Johor Bahru.			
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot Lot	Area Meter Persegi	Registered Owners
575735	3532	35550	PIJ Property Dev. Sdn. Bhd.

Bertarikh 13 Februari 2019

Dated 13 February 2019

[PTG 02/40/02/1003/0209/2017/0225/2017;

PTD/JB/RIZ. 209/2014]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

No. 759.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Menaiktaraf Jalan Daripada 2 Lorong 2 Hala Kepada 4 Lorong 2 Hala Dari Taman Kempas Utama Ke Kampung Maju Jaya Sejauh 2.2 KM Di Mukim Tebrau Daerah Johor Bahru Untuk Jabatan Kerja Raya Johor Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of Upgrading Road Two Lanes Of Two-Way To Four Lanes Of Two-Way From Taman Kempas Utama To Kampung Maju Jaya To 2.2 KM At Mukim Tebrau In The District Of Johore Bahru For Johore Public Works Department Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Johor Bahru District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim/Township—Tebrau.

Perihal tanah/Description of the locality:

Lot	Lot	P.T.D.	P.T.D.	T.K.	T.K.
2986	2987	56071	184256	1	2
2988	2205	166248	181006	3	

Bertarikh 12 Mac 2019

Dated 12 March 2019

[PTJB(PBT) 02/08/02/13/11/2018;

PTG 02/08/02/1300/0015/2018/0039/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 3(66)]

DATO' HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH

*Pengarah Tanah dan Galian Johor/**Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).**



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2019
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my