



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**27hb Februari 2020**

**No. 5**

---

---

**No. 557.**

UNDANG-UNDANG TUBUH KERAJAAN TAHUN 1895  
PELANTIKAN RAJA MUDA DI BAWAH FASAL XXIII BAHAGIAN PERTAMA

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Fasal XXIII Bahagian Pertama Undang-Undang Tubuh Kerajaan 1895, Duli Yang Maha Mulia Sultan telah berkenan melantik Duli Yang Amat Mulia Tunku Iskandar Abdul Jalil Abu Bakar Ibrahim Ibni Tunku Ismail sebagai Raja Muda Johor berkuat kuasa serta-merta.

Mulai tarikh ini gelaran rasmi Duli Yang Amat Mulia Tunku Iskandar Ismail, Raja Muda Johor, hendaklah digunakan di dalam semua istiadat, majlis dan urusan rasmi Kerajaan.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[SUKJ.BKP. 100-1/14/1(2); PPUUNJ. 600-1/5/5(3)]

DATO' HAJI ABDUL RAHIM BIN RAMLI  
*Yang Dipertua*  
*Jumaah Majlis DiRaja*  
*Johor*

THE LAWS OF THE CONSTITUTION OF 1895  
APPOINTMENT OF RAJA MUDA UNDER ARTICLE XXIII OF THE FIRST PART

In exercise of the powers conferred by Article XXIII of the First Part of the Laws of the Constitution of 1895, His Majesty of the Sultan has been pleased to appoint His Royal Highness Tunku Iskandar Abdul Jalil Abu Bakar Ibrahim Ibni Tunku Ismail as the Raja Muda Johore with effect immediately.

From this date the ceremonial title of the His Royal Highness Tunku Iskandar Ismail, Raja Muda Johore, shall be used in all ceremonies, functions and official Government services.

Dated 30 January 2020  
[SUKJ.BKP. 100-1/14/1(2); PPUUNJ. 600-1/5/5(3)]

DATO' HAJI ABDUL RAHIM BIN RAMLI  
*President*  
*Council of the Royal Court*  
*Johor*

**No. 558.**

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI JOHOR) 2003

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF JOHOR) ENACTMENT 2003

PELANTIKAN HAKIM MAHKAMAH TINGGI SYARIAH  
[Subseksyen 58(1)]

APPOINTMENT OF SYARIAH HIGH COURT JUDGE  
[Subsection 58(1)]

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 58(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Johor) 2003 [*Enakmen No. 16/2003*], Duli Yang Maha Mulia Sultan, di atas nasihat Majlis dan Ketua Hakim Syarie, telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Tuan Haji Zulfahmi bin Bunaim	Hakim Mahkamah Tinggi Syariah	8 Oktober 2019

Bertarikh 21 Januari 2020  
[JKSNJ. 600-4/1/4;  
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(34)]  
YB TUAN HAJI TOSRIN BIN JARVANTHI

*Timbalan Pengerusi*  
*Majlis Agama Islam Negeri Johor*

In exercise of the power conferred by subsection 58(1) of the Administration of the Religion of Islam (State of Johor) Enactment 2003 [*En. No. 16/2003*], His Majesty the Sultan, on the advice of Majlis and the Chief Syarie Judge, has appointed the person named in column (2) of the Schedule to hold the appointment specified in column (3) with effect from the date specified in column (4).

SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Tuan Haji Zulfahmi bin Bunaim	Syariah High Court Judge	8 October 2019

Dated 21 January 2020  
[JKSNJ. 600-4/1/4;  
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(34)]

YB TUAN HAJI TOSRIN BIN JARVANTHI  
*Deputy Chairman*  
*Majlis Agama Islam Negeri Johore*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 559.**

[Perenggan 12(1)(b)]

PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]

APPOINTMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) untuk menjalankan tugas mendaftar suratcara urusaniaga dan bukan urusaniaga mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

## JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Mohd. Suffian bin Abd. Rahman	Timbalan Pendaftar Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor	3 Februari 2019

Bertarikh 4 Februari 2020  
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;  
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(32)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority has appointed the person named in column (2) of the Schedule to hold the appointment specified in column (3) to perform the duty of the process of registration of dealings and non-dealings document with effect from the dated specified in column (4).

## SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Mohd. Suffian bin Abd. Rahman	Deputy Registrar Director of Lands and Mines Office Johore	3 February 2019

Dated 4 February 2020  
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;  
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(32)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Clerk of the State Executive Council  
Johore*

**No. 560.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan No. 810 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 12 Februari 2015, *Warta* adalah dipinda dengan menggantikan perkataan diselenggara oleh “Pegawai Daerah Segamat” kepada “Yang Dipertua Majlis Daerah Segamat”.

Bertarikh 21 Januari 2020

[PTG 111/31/2003; PTDS(RIZ) 11/2002;

PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 2(65)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF

*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

In the Notification No. 810 published in the Johore Government *Gazette* on 12 February 2015, the *Gazette* is amended by substituting the words to be maintain by the “Segamat District Officer” the words “the President of the Segamat District Council”.

Dated 21 January 2020

[PTG 111/31/2003; PTDS(RIZ) 11/2002;

PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 2(65)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF

*Clerk of the State Executive Council  
Johore***No. 561.**

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* Pemberitahuan No. 565 bertarikh 29 Jun 1967, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas No. 26506, yang disimpan di Pejabat Ketua Juruukur dan Pemetaan, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu bagi Tanah Kubur Orang Islam yang diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Jabatan Agama, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* sebagaimana Pemberitahuan No. 2972 bertarikh 2 Ogos 2018;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta 56 dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta 56, Pengarah Tanah dan Galian, Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Segamat. No. Pelan—26506. No. Lot—898.  
Luas—28.75 pol.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[PTG 08/45/02/0202/0004/2017/0266/2017;  
PTDS(KEM) 08/45/02/0202/0012/2013;  
PPUUNJ. 600-1/5/3 Jld. 2(7)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 565, published on 29 June 1967, the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. 26506 which is deposited in the office of the Chief Surveyor, Johore was reserved of a public purpose, to wit, a site for Kubur Orang Islam to be maintained by the President Religious Affairs, Johore and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid whole reservation be revoked as described in the Schedule;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johore to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and was also published in the Johore Government *Gazette* as Notification No. 2972 on 2 August 2018;

And whereas no objection to the proposal to revoke the aforesaid reservation of the said land as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the section 64 of the Act 56 and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act 56, the Director of Lands and Mines, Johore revokes the reservation of the land described in the Schedule.

## SCHEDULE

District—Segamat. Township—Segamat. Plan No.—26506. Lot No.—898.  
Area—28.75 poles.

Dated 21 January 2020  
[PTG 08/45/02/0202/0004/2017/0266/2017;  
PTDS(KEM) 08/45/02/0202/0012/2013;  
PPUUNJ. 600-1/5/3 Jld. 2(7)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Clerk of the State Executive Council*  
*Johore*

**No. 562.**

(Seksyen 128)

## NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Auo Boon Siong yang beralamat di No. 22, Kukup Laut, 82300 Pontian, Johor tuan punya tanah yang dijudualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijudualkan di bawah ini telah timbul iaitu:—

Didapati tuan/puan telah menjadikan premis sebagai Rumah Tumpangan (Chalet).

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 3 bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:—

Memulihkan syarat kepada rumah kediaman sebagaimana syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik.

## JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. P.T.D.	Perihal dan No. Hakmilik H.S.(D)	Luas Meter Persegi
Pontian	Serkat	1288	12436	376.304

Syarat yang dimungkirkan : Menjadikan bangunan/kediaman sebagai rumah tumpangan.

Bertarikh 23 Disember 2019  
[Bil.(1)dlm.PTDP 07/09/08/1800/0032/2017]  
Penyampaian Ganti

*Pentadbir Tanah*  
*Pontian*

**No. 563.**

(Seksyen 128)

## NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada New Sen Sen @ New Sen Sam yang beralamat di No. 26, Jalan Jaafar, 82200 Benut, Pontian, Johor tuan punya tanah yang diadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang diadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Menjalankan perniagaan barangan hardware dan mesin atas tapak rumah.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 3 bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

Memulihkan syarat kepada rumah sesebuah berbandung sebagaimana syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik.

## JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Meter Persegi
Pontian	Sungai Pinggan	4304	2146	449

Syarat yang dimungkirkan : Menjalankan perniagaan barang hardware dan mesin atas tapak rumah.

Bertarikh 12 Januari 2020

[Bil.(1)d/m.PTDP 07/11/08/1800/0006/2019]

Penyampaian Ganti

MOHD. FARHAN BIN KASMUNEE

*b.p. Pentadbir Tanah*

*Pontian*

**No. 564.**

(Seksyen 128)

## NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Lim Nui, Tam Beng Chuan, Tee Kan Keya @ Tee Ching Chong, Lee Sai Lan @ Lee Sai, Lim Kok Tay, Ang Kim Tee, Lim Foon Tian, Boo Song Lim, Aong Kim Pong @ Ong Kim Pong, Lee Kwong Joo, Tan Eng Bee dan Lim Bee Jok yang beralamat di Lot 1070, Batu 35, Jalan Johor, 82000 Pontian, Johor. Lim Bee Jok sebagai Pemegang Amanah kepada Ong Lian Ming yang beralamat di Lot 1070, Batu 35, Jalan Johor, 82000 Pontian, Johor; Tan Yi Lin dan Tan Yi Vin yang beralamat di No. 754-1, Jalan Taib, 82000 Pontian, Johor; Tan Eng Bee yang beralamat di No. 62, Jalan Cahaya 1, Taman Cahaya, Pontian; Tan Seng Huat dan Lim Kok Keong yang beralamat di Batu 35, Jalan Johor, 82000 Pontian, Johor; Lim Bee Eyan yang beralamat di No. 186, Jalan Nilam 6, Taman Nilam, 82000 Pontian, Johor; Low Lai Keng yang beralamat di No. 56, Jalan Bestari 18/1, Taman Bestari Indah, 81800 Johor Bahru; Ang Kim Boi dan Tan Hock Soon yang beralamat di No. 8, Jalan Kencana Utama, Taman Kencana, Batu 35, Jalan Johor, 82000 Pontian, Johor; Heng Geok Eng, Heng Geok Lim dan Heng Yok Koon yang beralamat di D79, Lorong Ibrahim, Batu 35, Jalan Johor, 82000 Pontian, Johor; Yeo Chai Sia yang beralamat di No. 232, Jalan Cahaya 8, Taman Cahaya, 82000 Pontian, Johor; Koh Siew Liang, Lim Kok Keong dan Hua Tiong yang beralamat di Batu 35, Jalan Johor, 82000 Pontian, Johor; Tee Chin Keng yang beralamat di No. 75, Jalan Beladu 39, Taman Puteri Wangsa Tiram, 81800 Johor dan Ong See Kai yang beralamat di No. 1, Jalan Austin Heights 1/2, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Mendirikan kilang besi atas tanah pertanian.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 3 bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

Memulihkan syarat kepada Pertanian (Getah dan Pinang) sebagaimana syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik.

## JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Pontian	Rimba Terjun	1804	250	1.9956

Syarat yang dimungkirkan : Mendirikan Kilang Besi atas tanah pertanian.

Bertarikh 12 Januari 2020  
[Bil.(1)dlm.PTDP 07/08/08/1800/0011/2019]  
Penyampaian Ganti

MOHD. FARHAN BIN KASMUNEE  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*



**No. 565.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah bahawasanya Lee Li Li (K.P. 710607-01-5978). Merupakan pemilik berdaftar bagi satu hakmilik tanah H.S.(M) 3673, P.T.D. 103246, Mukim Senai, Daerah Kulai. Telah membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dari dalam simpanan pihak mahkamah.

## JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—103246. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3673. Luas—0.94 hektar (2.3227 ekar).

Bertarikh 14 Januari 2020  
[PTDKU. 02/GHM/29/2019]

*Pentadbir Tanah  
Kulai*

**No. 566.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ong Teng Kee (K.P. 410905-01-5189) pemohon yang beralamat di No. 37, Jalan Maju 5, Taman Jementah Baru, 85200 Jementah, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—1730. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1244. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)d/m PTDT/22/02/11/001/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Tangkak*

**No. 567.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zulkifly bin Abdullah (K.P. 830609-04-5499) pemohon yang beralamat di No. 804, Jalan Lagenda 31, Taman Lagenda Putra, 81000 Kulajaya, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. P.T.D.—12495. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3078. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/03/11/002/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 568.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zubaidah binti Hassan (K.P. 781124-01-5824) pemohon yang beralamat di No. 219, Batu 17, Kampung Sawah Ring, 84700 Gersik, Tangkak, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—9297. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7995. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/03/11/003/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 569.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Darus bin Ahad (K.P. 541210-01-5035), pemohon yang beralamat di No. 136, Jalan Siantan, Felda Sungai Sibol, 81000 Kulai, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. M.L.O.—2922.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3129. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/02/11/004/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 570.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ahamad Saifudin bin Md. Yasin (K.P. 710417-01-6993) pemohon yang beralamat di No. 14, Perjiranan 12/23, Perjiranan 12, Bandar Dato Onn, Johor Bahru, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. P.T.D.—3691. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 341. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/06/11/005/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 571.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aisah @ Hazanah binti Md. Lam (K.P. 460825-01-5328), pemohon yang beralamat di Batu 3 3/4, Parit Bunga, 84000 Muar, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—359. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1522. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/06/11/006/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 572.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zaiton binti Rased (K.P. 540101-01-6456) pemohon yang beralamat di Kampung Sri Menanti Sengkang Batu 22, 84800 Bukit Gambir, Tangkak, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. M.L.O.—2924. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 150. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/03/11/007/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 573.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rahimah bt. Ab. Aziz (K.P. 610801-05-5692), pemohon yang beralamat di LC 171, Taman Fajar, Jalan Ong Siong, 84900 Tangkak, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. M.L.O.—6468. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1405. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)d/m PTDT/22/01/11/008/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 574.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hussein bin Mohamed (K.P. 320810-01-5267) pemohon yang beralamat di Batu 18 1/2, Kampung Sialang, 84900 Tangkak, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. M.L.O.—2659 dan 2660. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2838 dan H.S.(M) 2289. Luas—Tiada.

Bertarikh 19 Januari 2020  
[Bil.(7)d/m PTDT/22/01/11/009/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 575.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Noorsham Aishah binti Zainal Abiden (K.P. 830227-14-5726), pemohon yang beralamat di No. 84, Jalan 2, Ampang Jaya, 68000 Ampang, Selangor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. P.T.D.—4569. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 354. Luas—Tiada.

Bertarikh 29 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/06/11/0010/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 576.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ahmad Yusri bin Zakariah (K.P. 790428-01-5553) pemohon yang beralamat di Jb 5027, Jalan Seri Chinchin 5, Taman Seri Chinchin, 77000 Jasin, Melaka adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—2566. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4795. Luas—Tiada.

Bertarikh 29 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/01/11/0011/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 577.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Danial bin Mohd. Deron (K.P. 280908-01-5157), pemohon yang beralamat di Parit Tunggol Kundang Ulu, Grisek, 84710 Muar adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. M.L.O.—2919.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1810. Luas—Tiada.

Bertarikh 29 Januari 2020  
[Bil.(7)d/m PTDT/22/02/11/0012/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 578.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Su'eb bin Nor Hashim (K.P. 600718-01-6503) pemohon yang beralamat di Pos 202-2, TL 11, Parit Besar Tengah, Jalan Temenggong Ahmad, 84000 Muar adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—1261. Jenis dan  
No. Hakmilik—H.S.(M) 577. Luas—Tiada.

Bertarikh 29 Januari 2020  
[Bil.(7)d/m PTDT/22/01/11/0013/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 579.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa BRC Mesh Enterprise Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 446868-V), pemohon yang beralamat di No. 11 (Tingkat 1), Jalan Maharani, 84000 Muar adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—23073 dan 23074. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 13242 dan G.M. 13243. Luas—Tiada.

Bertarikh 29 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/03/11/0014/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 580.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Suboh bin Md. Yassin (K.P. 510111-01-5521), pemohon yang beralamat di No. 3-10-2, The Residence, Jalan Wan Kadir 5, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—1664, 1665, 1662 dan 1663. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3180, G.M. 3190, G.M. 3173 dan 3179. Luas—Tiada.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[Bil.(7)dlm PTDT/22/01/11/0015/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*



**No. 581.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Mazloon binti Abd. Rahman yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—204. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2072. Luas—0.1518 hektar.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[PTDS. 4/HM/H/6/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 582.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Mazloon binti Abd. Rahman yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—203. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1824. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[PTDS. 4/HM/H/7/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 583.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Hamzah bin Abdullah yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sermin. No. Lot—6339. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 410. Luas—1.216 hektar.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[PTDS. 4/HM/H/8/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 584.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Zainab binti Abdul dan Zakaria bin Abdull yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemereh. No. Lot—1200. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1134. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 29 Januari 2020  
[PTDS. 4/HM/H/9/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 585.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Abdul Halim bin Salimun (K.P. 771020-01-6065) merupakan pemilik asal bagi hakmilik yang berkaitan ingin memaklumkan kehilangan Geran tersebut. Saya dimaklumkan bahawa geran tersebut telah hilang di Firma Guaman Al-Hadi & Associates dimana Firma tersebut telah tidak lagi beroperasi. Dengan yang demikian, saya telah membuat satu laporan Polis dan telah melantik Tetuan The Chambers Of Hisham Mukhtar bagi mewakili saya untuk permohonan hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—25076. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 10938/M1/2/21. Luas—62.0 meter persegi.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/54/2019]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 586.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Murali a/l Kandasamy (K.P. 801102-08-6213) pemilik asal hakmilik tersebut ingin memaklumkan bahawa geran tersebut telah hilang dalam pegangan Peguam Tetuan Lim & Hooi. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—52752. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 8403/M9/1/282. Luas—93.0 meter persegi.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/1/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 587.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Norsiah binti Abd. Samad (K.P. 500514-05-5190) pemilik asal geran tersebut ingin memaklumkan bahawa hakmilik tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—44394. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25549/M2/8/188. Luas—89.0 meter persegi.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/2/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 588.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Ishak bin Suip (K.P. 590328-01-5541) pemilik asal geran berikut ingin memaklumkan bahawa hakmilik tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—25908. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 468168/M3/4/81. Luas—51.0 meter persegi.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/3/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 589.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Elizabeth a/p Lawrence (K.P. 750824-01-6412) pemilik asal geran tersebut ingin memaklumkan bahawa geran tersebut telah hilang dalam simpanan Peguam Tetuan L. Partiban, Zulkiflee & Associates. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—64202. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 136657/M3/5/870. Luas—83.0 meter persegi.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/4/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 590.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Tan Mei Tho (K.P. 700211-10-5812) Pewaris kepada hakmilik berikut ingin memaklumkan bahawa geran tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—32432. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 42276/M2/2/41. Luas—77.0 meter persegi.

Bertarikh 21 Januari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/6/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 591.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Low Lehn Hoi (K.P. 580813-01-5220), Low Lian Mooi (K.P. 620427-01-5162), Low Lian Suan (K.P. 670422-01-5118), Low Yu Peng (K.P. 700816-01-5369), Low Yu Sin (K.P. 730330-01-5139), Low Yu Thong (K.P. 770508-01-7091), Low Kim Hway (K.P. 570304-01-5098), Low Yew Kiong (K.P. 600521-01-5507), Low Pian Poh (K.P. 650601-01-6150), Low Yu Huat (K.P. 690306-01-5207), Low Yu Son (K.P. 711230-01-5111) dan Low Eu Chong (K.P. 740902-01-5003) kesemuanya beralamat di No. 34, Lorong 2, 86100 Ayer Hitam, Johor adalah Penerima Pusaka Ng Kim Yok sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/01/0343/2011 bertarikh 21 Oktober 2011 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—11377. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 55689. Luas—267.55 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(6)dlm.PTG(D) 5/2019-492]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 592.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ataka binti Manan (K.P. 480109-71-5188) dan Zanariah binti Yusof (K.P. 670415-01-5240) kedua-dua adalah Penerima Pusaka Yusof bin Sadri sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/1127/2015 bertarikh 30 Oktober 2018 yang beralamat di No. 3, Jalan Delima 5/13, Taman Delima, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—16182. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 62815. Luas—74.32 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-550]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 593.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Md. Sairin bin Mastuki (K.P. 500525-01-5469/3727168) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Lot 25167, Jalan Derumun 5, Kampung Dato Abd. Rahman Yassin, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—26727. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 24704. Luas—129.9959 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-556]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 594.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Wong Tou Fa (K.P. 510803-01-5346/4116682) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 161, Kampung Baru, 81400 Senai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sedenak. No. P.T.D.—7158. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 444133. Luas—642.142 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-560]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 595.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Radziah binti Rasid (K.P. 890116-23-5010) adalah Penerima Pusaka Rasid bin Kasnon sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/18/0127/2018 bertarikh 14 Januari 2019 yang beralamat di No. 14, Jalan Keris 4, Perumahan Awam, 85300 Labis, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Labis. No. Lot—13153. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 9136. Luas—644 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-561]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 596.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rafieza binti Rasid (K.P. 930304-01-5238) adalah Penerima Pusaka Rasid bin Kasnon sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/18/0127/2018 bertarikh 14 Januari 2019 yang beralamat di No. 14, Jalan Keris 4, Perumahan Awam, 85300 Labis, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Labis. No. Lot—11796. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 35668. Luas—100 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-562]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*



**No. 597.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chong Chee Min (K.P. 470317-01-5785/3735985) dan Chong Ah Seng (K.P. 490308-01-5343/2306102) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 49-H, Kelapa Sawit, 81000 Kulai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sedenak. No. M.L.O.—3541. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 128717. Luas—896.5143 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-563]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 598.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sooramah a/p Ramaloo (K.P. 501127-01-5126/8002238) adalah Pentadbir Pusaka Joseph a/l Davessy sebagaimana Perintah JKPTG/PK/04/01/0145/2012 bertarikh 27 Mac 2019 yang beralamat di No. 63, Jalan Jati 7, Taman Jati, Batu Berendam, 75350 Melaka telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Batu Anam. No. Lot—529. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 23926. Luas—645 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-567]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 599.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Teo Ah Lek @ Teo Siew Hong (K.P. 411225-01-5008/0040958) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 47, Jalan Kelapa Puyuh, Taman Soga, 83000 Batu Pahat, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. P.T.B.—2526. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 11924. Luas—548.035 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-571]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 600.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Shariffah Badariah binti Alwi Al-Attas (K.P. 470430-11-5120/1562806) yang beralamat di No. 1, Jalan Bumiputra, Stulang Laut, 80300 Johor Bahru dan Syed Zainalabideen bin Syed Alwee (K.P. 520428-01-5043/4347895) yang beralamat di No. 1445, Jalan Scientex 27, Taman Scientex, 81000 Kulai, kedua-dua adalah Pengarah Syarikat Zainah Al-Attas Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 19880-X) selaku pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.D.—19060. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 187285. Luas—1468.1916 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-572]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 601.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Subirah binti Suradi (K.P. 510116-01-5352) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Penerima Pusaka Sakeh bin Kaswadi 1/2 bahagian sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/01/0143/2019 bertarikh 23 Jun 2019 yang beralamat di No. 33, Jalan B/M 6, Taman Bukit Mutiara, 83000 Batu Pahat telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—26745. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 124795. Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-581]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 602.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Albert Neo Hee Song (K.P. 670519-01-5229) dan George Neo Hee Kwang (K.P. 700417-01-6049) kedua-dua adalah Wasi-Wasi Harta Pusaka Neo Ah Goor @ Liang Yong Heng sebagaimana Geran Probate JA-32NCvC-385-07/2019 bertarikh 13 Ogos 2019 yang beralamat di No. 40, Jalan Ithnin, Kampung Ungku Mohsin, 80350 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—4387 dan 13912. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 47834 dan H.S.(D) 329924. Luas—805.4693 meter persegi dan 1252 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-582]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 603.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Oh Ah Cheng (K.P. 520312-01-5033/8089812) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1716, Jalan Lagenda Putra, 81000 Kulai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—111858. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 218461. Luas—1460.388 meter persegi.

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—30272. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 151674. Luas—296 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-629]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 604.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Perintah Dalam Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru, Dalam Negeri Johor Darul Takzim, Malaysia Saman Pemula JA-24NCvC-515-08/2019 bertarikh 22 September 2019 bahawa Pengarah Tanah dan Galian Johor di berikuasa untuk membatalkan hakmilik sedia ada dan menggantikan dan mengeluarkan hakmilik sambungan bagi hartanah tersebut sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—5981. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 531330. Luas—718.31 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-509]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 605.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Abd. Wahab bin Pei (K.P. 530423-01-5529/4414629) yang beralamat di No. 1-2, Jalan 1/7, Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor, Darul Ehsan adalah Penerima Pusaka Peie bin Mohd. Shafi sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/10/0229/2018 bertarikh 10 Mac 2019 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—3217. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5679. Luas—111.48 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(4)d/m.PTG(D) 5/2019-528]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 606.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Leng Tin Lin (K.P. 590502-01-5732) yang beralamat di No. 10, Jalan Empat, Taman Dato' Amar Di Raja, 86000 Kluang, Johor dan Lim Siew Chin (K.P. 591029-01-5810) yang beralamat di No. 21A, Jalan Chendana, 86000 Kluang, Johor kedua-dua Pengarah Syarikat Sam Hoe Trading Company Sdn. Bhd. selaku pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—6689. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 22439. Luas—4.1531 hektar.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(6)d/m.PTG(D) 5/2019-543]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 607.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Adil bin Md. Noor (K.P. 610314-01-5415/6117728) adalah Ketua Pegawai Operasi UDA Holdings Berhad selaku pemilik berdaftar yang beralamat di Tingkat 15, Blok Menara, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL				
Daerah	Mukim	No. P.T.D.	Jenis dan No. Hakmilik H.S.(D)	Luas Meter Persegi
Johor Bahru	Pulai	151720	516486	389.076
Johor Bahru	Pulai	151760	516526	143.079
Johor Bahru	Pulai	151770	516536	143.079
Johor Bahru	Pulai	151793	516559	143.079
Johor Bahru	Pulai	151799	516565	241.669

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(8)d/m.PTG(D) 5/2019-568]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 608.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Bajuri bin Salim @ Ali (K.P. 480721-01-5217/0727243) yang beralamat di No. 60, Jalan Pakis 9, Taman Sri Pulai, 81110 Johor Bahru, Johor adalah Penerima Pusaka Melan bin Idris sebagaimana JKPTG/PK/01/09/0128/2017 bertarikh 30 Julai 2018 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. M.L.O.—1639. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 206590. Luas—603.8697 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(5)d/m.PTG(D) 5/2019-577]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 609.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Elaiarajah a/l Arumugam (K.P. 830803-01-6421) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Lot 7936B, Jalan Sepakat, Kampung Bahagia Bangi, Bangi Lama, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—8450. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 32911. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-583]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 610.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Goh Teck Bat (K.P. 690418-05-5473) adalah Pegawai Bank di RHB Bank Berhad selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di Level 9, Tower 1, RHB Centre, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—62045. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 215382. Luas—143.0792 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-592]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 611.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Isa bin Awik (K.P. 680205-01-5153/A0935324) adalah Pegawai Hartanah yang dilantik oleh KEJORA selaku pemilik berdaftar yang beralamat di Bangunan Ibu Pejabat Kejora, Jalan Dato' Haji Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

Daerah	Mukim	No. P.T.D.	JADUAL	
			Jenis dan No. Hakmilik	Luas
			H.S.(D)	Meter Persegi
Kota Tinggi	Ulu Sungai Johor	1240	2711	620.4994
Kota Tinggi	Sedili Besar	3221	19502	689.7881
Kota Tinggi	Sedili Besar	3233	19514	585.2892

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(4)d/m.PTG(D) 5/2019-595]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 612.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Pang Pin Loh (K.P. 831019-01-5657), Pang Kang Yih (K.P. 770613-01-6509), Pang Yih Lui (K.P. 790127-01-5971) dan Pang Pin Jie (K.P. 860828-23-5046) yang beralamat di No. 64, Jalan Pesona 1, Taman Pelangi Indah, 81800 Ulu Tiram, Johor adalah benefisiari Harta Pusaka Pang Kuan Chin @ Pang Sow Ken telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Labis. No. Lot—3153. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D)  
16816. Luas—657.6142 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(5)d/m.PTG(D) 5/2019-596]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*



**No. 613.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Moi Liong (K.P. 601227-01-5826) dan Lim Kah Jun (K.P. 870123-05-5597) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1231, Jalan Pulai Jaya 37, Fasa 1G, Bandar Pulai Jaya, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. Lot—74222. Jenis dan No. Hakmilik—  
Geran 299514. Luas—109 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-1]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 614.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ab. Rahman bin Abu (K.P. 480823-01-5197/0029218) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 28, Jalan Ciku 2, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—117774. Jenis dan No.  
Hakmilik—H.S.(D) 245807. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-3]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 615.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ng Yang Chew (K.P. 781213-01-5631) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 19, Pekan Pagoh, 84600 Pagoh, Muar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Lenga. No. Lot—3706. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 53089. Luas—0.8684 hektar.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-4]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 616.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Wan Muhammed Hadi bin Wan Zainal Shukri (K.P. 760503-01-6509/A3438044) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 20, Jalan Persiaran Dahlia 1, Taman Dahlia, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—11064. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 28517. Luas—96.6191 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-7]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 617.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Wong Voon Jong (K.P. 720214-01-5415/A1827030) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. C77, Kangkar Pulai, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—4602. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 273789. Luas—650 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-9]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 618.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Marina binti Omar (K.P. 750129-01-6322/A2991626) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1, Jalan Idaman 8/4, Taman Nusa Idaman, 79100 Iskandar Putri, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—147518. Jenis dan No. Hakmilik—  
Geran 499397. Luas—402 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-12]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 619.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Hong Luang (K.P. 590504-01-5736/5599601) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Pentadbir Pusaka Tan Hang Teck 1/2 bahagian sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/678/2004 Tahun 2004 bertarikh 5 Mei 2005 yang beralamat di No. 14, Jalan Dedap 24, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—96660. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 183732. Luas—282.1373 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-14]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 620.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Paruvathy a/p Palany (K.P. 670808-01-5444) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 11A, Jalan Seneka, Taman Century, 80250 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—86514. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 306200. Luas—163.504 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-20]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 621.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Bee Chei (K.P. 740617-10-5106/A2725837) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 141, Bukit Pelandok, 71960 Port Dickson, Negeri Sembilan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—48683. Jenis dan No. Hakmilik—  
Geran 274692. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-27]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 622.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Md. Ghazi bin Md. Shah (K.P. 611215-01-5625) adalah Eksekutif Kanan MBSB selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di Tingkat 11, Wisma MBSB, No. 48, Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—77811. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 165350. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-28]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 623.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sudanan a/l Damodaran (K.P. 590617-01-5409/5602036) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 25, Jalan Canggung 12, Taman Pasir Putih, 81750 Pasir Gudang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—39581. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 81137. Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-29]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 624.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohammad Uzir bin Masood (K.P. 560304-04-5319/4951040) adalah berdaftar yang beralamat di No. 95, Jalan 9/6, Taman Air Biru, 81700 Pasir Gudang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—22848. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 47786. Luas—390.1927 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-33]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 625.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Noorfritri bin Adenan (K.P. 870508-35-5523) adalah Penolong Pengurus yang bertugas di Bank Islam Malaysia Berhad selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di Jabatan Pentadbiran Kredit, Tingkat 12, Menara Bank Islam, No. 22, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—31515. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 173420. Luas—189.9805 meter persegi.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-41]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 626.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Norazuan bin Hussin (K.P. 780902-08-6385) Kakitangan Pemaju TPPT Sdn. Bhd. ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—89845. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 204285/M11/5/862. Luas—61 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/7/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar  
Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 627.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Norazuan bin Hussin (K.P. 780902-08-6385) Kakitangan Pemaju TPPT Sdn. Bhd. ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—89845. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 204285/M11/2/818. Luas—61 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)d/m.PTG/11/301/3/8/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 628.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Norazuan bin Hussin (K.P. 780902-08-6385) Kakitangan Pemaju TPPT Sdn. Bhd. ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—89845. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 204285/M11/4/850. Luas—61 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)d/m.PTG/11/301/3/9/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*



**No. 629.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Norazuan bin Hussin (K.P. 780902-08-6385) Kakitangan Pemaju TPPT Sdn. Bhd. ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—89845. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 204285/M10/5/786. Luas—61 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)d/m.PTG/11/301/3/10/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 630.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Norazuan bin Hussin (K.P. 780902-08-6385) Kakitangan Pemaju TPPT Sdn. Bhd. ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—89845. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 204285/M11/3/832. Luas—61 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)d/m.PTG/11/301/3/11/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 631.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Low Qi Hong (K.P. 930207-08-5963) adalah Peguam di Firma Syed Alwi, Ng & Co. ingin memaklumkan bahawa geran salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—52807. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 49159/M6/9/288. Luas—149 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)dml.PTG/11/301/3/12/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 632.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Chuah Phooi Hian (K.P. 710111-07-5504) seorang Pegawai Bank di Malayan Banking Berhad ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—52752. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 8403/M14/5/479. Luas—93 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)dml.PTG/11/301/3/13/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 633.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Rosdiana binti Harun (K.P. 531012-01-5916) Pewaris kepada Baharudin bin Haron (K.P. 491026-01-5729) ingin memaklumkan bahawa hakmilik tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—80604. Jenis dan No. Hakmilik—  
P.N. 9688/M1/3/37. Luas—48 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/14/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 634.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Nadhira binti Razak (K.P. 941002-01-5858) seorang Peguam di Firma Albert Ding, Lee & Partners ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—22970. Jenis dan No. Hakmilik—  
GRN. 30623/M12/2/398. Luas—48 meter persegi.

Bertarikh 11 Februari 2020  
[(2)dlm.PTG/11/301/3/15/2020]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI  
*Timbalan Pendaftar*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor*

**No. 635.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Perintah Dalam Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru, Dalam Negeri Johor Darul Takzim, Malaysia Saman Pemula No. JA-24NCvC 730-10/2019 bertarikh 14 Januari 2020 bahawa Pendaftar Hakmilik Tanah Negeri Johor hendaklah membatalkan hakmilik dalam milikan Pembangunan Tanah dan Perumahan Sdn. Bhd. dan mengeluarkan hakmilik baru sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—29367. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 316274. Luas—581 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2020  
[(7)dlm.PTG(D) 5/2019-141]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 636.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rajeswari a/p Sinnasamy (K.P. 530606-05-5072/8124731) yang beralamat di No. 1, Jalan Kelabu 6, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru adalah Pentadbir Pusaka Rajadurai a/l Ratham sebagaimana Geran of Probate No. WA-32NCvC-1774-09/2019 bertarikh 21 Oktober 2019 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—19284. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 41270. Luas—301.749 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-602]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 637.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chen Biyu (No. Pasport: EE7747620) yang beralamat di No. 1, Jalan Nibong, Taman Melodies, 80250 Johor Bahru adalah Pentadbir Pusaka Leng Ah Tong sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir No. JA-31NCvC-408-08/2019 bertarikh 17 September 2019 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—9931. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7605. Luas—143.0707 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2020  
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-603]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 638.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lim Kim Kang (K.P. 580912-01-5787/5568471) yang beralamat di No. 3, Jalan Budaya 3, Taman Budaya, 83000 Batu Pahat adalah Pengarah Syarikat Pimeng Holdings Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 148601-A) selaku pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. P.T.B.—3961. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 27977. Luas—256.2182 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-610]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 639.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Jok Ying (K.P. 670328-04-5070/A0681535) yang beralamat di No. 370, Jalan Emas Merah 9, Taman Emas Merah, 81500 Pekan Nenas, Johor adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—6704. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 3336. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-616]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 640.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Jalaludin bin Sulaiman (K.P. 680728-01-5515/A1115580) yang beralamat di No. 11, Jalan Redang 1/4, Taman Redang, 81100 Johor Bahru adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
Johor Bahru	Plentong	4300	H.S.(D) 21503	Meter Persegi 679.113
Johor Bahru	Plentong	3625	196926	655.0849
Johor Bahru	Tebrau	14308	P.N. 3333	775
Segamat	Jabi	1132	Geran 101241	Hektar 1.5479

Bertarikh 12 Februari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-619]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 641.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Wong Lee Chin (K.P. 481205-01-5549/1584021) yang beralamat di No. 25, Jalan Permas 5/17, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—94022. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 178962. Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-637]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 642.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tengku Ghazielah binti Tengku Ghazali (K.P. 920121-03-6272) adalah Wakilkuasa Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di Kompleks Kementerian Kewangan, No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—32245. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 13517. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 12 Februari 2020  
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-673]

NUR SALWANI BINTI MISLAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 643.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hasnah binti Abd. Rahman adalah pemilik yang beralamat (di No. 54-11-05, Flat Sri Sabah 3A, Km 6, Jalan Cheras, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan (Kuala Lumpur)) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—4689. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 599. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[PTDK(SC) 2/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kluang*

**No. 644.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Boon Ai Lan @ Bon Si Lan, adalah pemilik yang beralamat (di Apartment Blok 605, Bedok Reservoir Road, #09-560, 470605 Singapore) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. Lot—43. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1134. Luas—1.3152 hektar.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTDK(SC) 9/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kluang*



**No. 645.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—6356. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4686. Luas—0.7684 hektar.

Bertarikh 29 Januari 2020  
[PTDM/4/SHM/97/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 646.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Ab. Razak bin Sahak (K.P. 590228-01-6053) yang beralamat di No. 8, Jalan Benting Dinding, Kampung Tanjung Piai, 82030 Serkat, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—3999. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 146. Luas—0.3645 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDP (18)11/8/89 Jld 4(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Pontian*

**No. 647.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Asiyah binti Alimon (K.P. 620106-01-5866) yang beralamat di No. 8, Kampung Parit Saraya, Benut, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—8975. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 498. Luas—0.5706 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDP (24)11/2/89-A Jld 4(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 648.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Tamiran bin Sengot (K.P. 520608-01-5489) yang beralamat di No. 14, Parit 2, Sanglang, Ayer Baloi, 82100 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—3815. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2020. Luas—0.8599 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDP (15)11/4/97 Jld 9(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 649.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Gam Eng Wat @ Gan Eng Huat (K.P. 511210-01-5839) yang beralamat di No. 10-11, Jalan Besar Rengit, 83100 Batu Pahat, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—16882. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7074. Luas—0.8745 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDP (21)11/7/97 JLD 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 650.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Gam Kim Kee @ Gan Leong Lian (K.P. 570627-01-5375) yang beralamat di No. 10-11, Jalan Besar Rengit, 83100 Batu Pahat, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—16883. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7075. Luas—0.8745 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDP (22)11/7/97 JLD 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 651.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suradi bin Aki (K.P. 580804-01-6029) yang beralamat di No. 3, Lorong Warisan, Kampung Parit Sulaiman, Telok Kerang, 82020 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—4782. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 76. Luas—1.2646 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDP (23)11/7/97 JLD 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 652.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Lembaga Letrik Negara yang beralamat di TNB, Aras 3, Bangunan Wilayah, No. 129, Jalan Bangsar, 59200 Kuala Lumpur yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—6509. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1313. Luas—215.4421 meter persegi.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDP (24)11/7/97 JLD 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 653.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Tuminah binti Haji Marsuki (K.P. 470607-01-5388) yang beralamat di No. 372, Blok 16, Felda Air Tawar 5, 81920 Kota Tinggi, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—20418. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5662. Luas—1.139 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDP (25)11/7/97 JLD 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 654.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. Lot—472. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 189 Luas—2192.9974 meter persegi.

Bertarikh 3 Februari 2020  
[PTD(MG) 4/4/01/2020]

*Pentadbir Tanah  
Mersing*

**No. 655.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. Lot—1450. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 403 Luas—1.986 hektar.

Bertarikh 3 Februari 2020  
[PTD(MG) 4/4/01/2020]

*Pentadbir Tanah  
Mersing*

**No. 656.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. Lot—1451. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 404. Luas—0.2957 hektar.

Bertarikh 3 Februari 2020  
[PTD(MG) 4/4/01/2020]

*Pentadbir Tanah  
Mersing*

**No. 657.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. Lot—1976. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1064 Luas—0.5574 hektar.

Bertarikh 3 Februari 2020  
[PTD(MG) 4/4/01/2020]

*Pentadbir Tanah  
Mersing*

**No. 658.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sofpiah binti Maswan (K.P. 681022-01-6262) yang beralamat di No. 31, Jalan P1 5/9, Taman Pulau Indah, Kangkar Pulau, 81110 Johor Bahru sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Tiram. No. P.T.D.—4605. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1552. Luas—0.4458 hektar.

Bertarikh 9 Februari 2020  
[PTJB/PEL/4/1/2020]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 659.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kamalam a/p Kori (K.P. 610118-01-5936) yang beralamat di No. 45-47, Jalan Mutiara Emas 2/33, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru sebagai Benefisiari Harta Pusaka Kunchi Rami a/l Kauri (sebagaimana Borang E-JKPTG/PK/01/02/0470/2018) melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—19454. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 315. Luas—102.193 meter persegi.

Bertarikh 9 Februari 2020  
[PTJB/PEL/4/2/2020]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 660.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rosnah binti Ismail (K.P. 640824-71-5056) yang beralamat di No. 11, Jalan PJU 3/12C, Tropicana Indah, 47410 Petaling Jaya, Selangor sebagai salah seorang pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—84418. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2810. Luas—1.245 hektar.

Bertarikh 9 Februari 2020  
[PTJB/PEL/4/3/2020]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*



**No. 661.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Fatimah binti Abu Bakar (K.P. 591024-01-5352) yang beralamat di No. 20, Jalan Kancil 32, Taman Scientex, 81700 Pasir Gudang, Johor Bahru sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Tiram. No. P.T.D.—2908.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1564. Luas—1.2849 hektar.

Bertarikh 9 Februari 2020  
[PTJB/PEL/4/4/2020]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 662.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

## PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 3024 yang telah disiarkan pada 1 Ogos 2019 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 3170, P.T.D. 4295, Mukim Sedili Besar, Daerah Kota Tinggi”

## KENYATAAN

Hakmilik tersebut telah dijumpai.

Bertarikh 29 Januari 2020  
[PTDKT 4/11/38/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kota Tinggi*

**No. 663.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd. Hishammuddin bin Zaihan yang beralamat di No. 6, Jalan Besar Pekan, 84600 Pagoh, Johor atau No. 3, Jalan Putera 8/1, Taman Putera Indah, Jalan Salleh, 84000 Muar, Johor atau Batu 18, Pekan Pagoh, 84600 Pagoh, Johor atau No. 3, Jalan Putera 8, Taman Putera Indah, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 19 Februari 2020 jam 9.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—22309. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8123. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3341/2009 bertarikh 7 Julai 2009.

Bertarikh 16 Januari 2020

[PTDM(LEL) 1/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 664.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Muhamad Farhan bin Ali yang beralamat di No. 334-A, Lorong Amran, Batu 3 1/2, Simpang Jeram, 84000 Muar, Johor atau No. MYP 99, Lorong Amran, Batu 3 1/2, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor dan Faisfarina binti Ali yang beralamat di No. 334-A, Lorong Kuda, Pangsapuri Permai, 41300 Klang, Selangor atau C-05-07, Jalan Bukit Kuda, Pangsapuri Permai, 41300 Klang, Selangor atau No. MYP 99, Lorong Amran, Batu 3 1/2, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 19 Februari 2020 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—2523. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 515A. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 433/2011 bertarikh 24 Januari 2011.

Bertarikh 16 Januari 2020

[PTDM(LEL) 2/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 665.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kim Eng Seng yang beralamat di No. 50-8, Jalan Biru 5, Taman Bukit Mor Baru, 84150 Parit Jawa, Muar, Johor atau No. 5, TL JM 48-2, Jalan Mahmood, 84150 Bukit Mor, Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 19 Februari 2020 jam 10.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Parit Jawa. No. Lot—9024. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3757. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4246/2006 bertarikh 13 Julai 2006.

Bertarikh 16 Januari 2020  
[PTDM(LEL) 3/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 666.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chan Kok Seng dan Lee Lee Kiang yang beralamat di Plot 21/P.T.D. 16349, Taman Sungai Abong Permai, Mukim Bandar Muar atau No. 3, Lorong (1), Jalan Haji Alias, Sungai Abong, 84000 Muar, Johor atau No. 42, Jalan Kasawari 21/9, Taman Sungai Abong Permai, Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 19 Februari 2020 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—22167. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7553. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3507/2009 bertarikh 16 Julai 2009.

Bertarikh 16 Januari 2020  
[PTDM(LEL) 4/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 667.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd. Jelani bin Chuking dan A'kilah binti Moben yang beralamat di No. 14, Jalan Pandan, Taman Pandan Sari, 84150 Parit Jawa, Muar, Johor atau No. 14, Taman Pandan Sari, Parit Pechah, 84160 Muar, Johor atau No. 2-7, Taman Arosa, Jalan Haji Jaib, 84000 Muar, Johor atau No. 14, Jalan Pandan, Taman Pandan Sari, 84160 Sri Menanti, Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 19 Februari 2020 jam 10.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sri Menanti. No. P.T.D.—5025. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1293. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 700/2006 bertarikh 15 Februari 2006.

Bertarikh 16 Januari 2020  
[PTDM(LEL) 5/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 668.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lim Ching An yang beralamat di No. 113, Parit Tengah, Parit Jawa, 84150 Muar, Johor dan/atau No. 17, Jalan Jauhari 2, Taman Jauhari Parit Tengah, Parit Jawa, 84150 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 19 Februari 2020 jam 11.00 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sri Menanti. No. Lot—11170. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4533. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2322/2008 bertarikh 16 April 2008.

Bertarikh 27 Januari 2020  
[PTDM(LEL) 59/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 669.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Perumasevan a/l Ganapathy Pathar, Amutha a/p Perumasevan dan Vasanthi a/p Suriakanthi yang beralamat di No. 14, Jalan Bintang Emas 8/2, Taman Bintang Emas, 84300 Bukit Pasir, Muar, Johor atau No. 96, Gragilea Estate, Bukit Pasir, 84300 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 11 Mac 2020 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Raya. No. Lot—8034. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2554. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4005/2005 bertarikh 1 Julai 2005.

Bertarikh 28 Januari 2020

[PTDM(LEL) 6/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar***No. 670.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Azman bin Mohammad yang beralamat di No. 38, Jalan Rambai 2, Taman Rambai, Sungai Terap, 84300 Muar, Johor atau No. 38, Jalan Rambai 2, Taman Rambai, Jalan Kampung Tengah, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 11 Mac 2020 jam 9.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Terap. No. Lot—8806. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3164. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5300/2008 bertarikh 11 September 2008.

Bertarikh 28 Januari 2020

[PTDM(LEL) 7/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 671.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Norazmi bin Jalil dan Salina binti Aziz yang beralamat di No. 368, Jalan Sakeh 11, Taman Sakeh Baru, 84000 Muar, Johor atau No. 10, Jalan Dato Haji Kosai 1, Taman Dato Haji Kosai, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 11 Mac 2020 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—16950. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5512. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6188/2010 bertarikh 25 November 2010.

Bertarikh 28 Januari 2020

[PTDM(LEL) 8/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

*b.p. Pentadbir Tanah**Muar***No. 672.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Fahizyuzal bin Marzlan dan Syahirah binti Mustaffa yang beralamat di No. 308, Kampung Parit Amal, Jamal Temenggong Ahmad, 84000 Muar, Johor atau No. 14, Jalan Limbong Harmoni, Taman Limbong Harmoni II, Jalan Temenggong Ahmad, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 11 Mac 2020 jam 10.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Parit Jawa. No. Lot—10118. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4161. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 279/2016 bertarikh 20 Januari 2016.

Bertarikh 28 Januari 2020

[PTDM(LEL) 9/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

*b.p. Pentadbir Tanah**Muar*

**No. 673.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohamad Azhar bin Bahauddin yang beralamat di No. 14, Taman Siantan Makmur, Jalan Dato Haji Kosai, 84000 Muar, Johor atau No. 430, Jalan 25, Taman Sri Bakri 3, 84200 Bakri, Muar, Johor atau No. 14, Jalan Siantan, Taman Siantan Makmur, Jalan Dato' Haji Kosai, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 11 Mac 2020 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—18724. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5905. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3856/2008 bertarikh 26 Jun 2008.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[PTDM(LEL) 10/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Muar

**No. 674.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zarina binti Kintan dan Mohd. Nazrin bin Abd. Halim yang beralamat di No. 34, Jalan Mewah, Taman Limbong Mewah, Jalan Temenggong Ahmad, Parit Jawa, 84150 Muar, Johor dan/atau Batu 7 1/4, Parit Seri, Jalan Temenggong Ahmad, 84150 Muar, Johor dan/atau SK Felcra Bukit Kepong, 84030 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 11 Mac 2020 jam 9.30 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Parit Jawa. No. Lot—9127. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3394. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6089/2008 bertarikh 24 Oktober 2008.

Bertarikh 3 Februari 2020  
[PTDM(LEL) 42/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Muar

**No. 675.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd. Nasir bin Mat Yasah dan Aspalila binti Abdul Karim yang beralamat di No. 680-2, Lorong Haji Maisarah, Parit Besar, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 680-2, Lorong Hajah Maisarah, Parit Besar, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 22C, Jalan Khalidi, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 11 Mac 2020 jam 9.45 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—12778. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5252. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2470/2010 bertarikh 10 Mei 2010.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTDM(LEL) 47/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 676.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Toh Cheong Huat dan Toh Hui Ling yang beralamat di PM 13, Batu 6 1/4, Parit Masjid, Bukit Pasir, 84300 Muar, Johor dan/atau No. 7, Jalan Ria 6/2, Taman Ria, Jalan Salleh, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 22 April 2020 jam 9.00 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. P.T.D.—13067. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7106. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2645/2005 bertarikh 28 April 2005.

Bertarikh 5 Februari 2020  
[PTDM(LEL) 60/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*



**No. 677.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Puan Norazli binti Sharif (Pengadai) yang beralamat di No. 41, Jalan Pandan Jaya 2/3, Taman Pandan Jaya II, 83100 Rengit, Batu Pahat, Johor dan/ atau No. 43, Jalan Pandan Jaya 2/3, Taman Pandan Jaya II, 83100 Rengit, Batu Pahat, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kecil Rengit, Batu Pahat pada hari Isnin 2 Mac 2020 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sungai Punggor. No. P.T.D.—977. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1799. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 60/2008 bertarikh 28 Januari 2008.

Bertarikh 4 Februari 2020  
[PPTR/L/01/13/04/0001/2020(4)]

MOHD. NAJIB BIN DON @ ABDUL  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Kecil Rengit*

**No. 678.**

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad yang beralamat di No. 17th Floor, Menara OCBC, No. 18, Jalan Perak, 50050 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—11072. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2901. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 571/2017 bertarikh 21 November 2017.

Bertarikh 27 Januari 2020  
[PTDT/10/04/LEL/0011/2018]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Tangkak*

**No. 679.**

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada AmBank (M) Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma AmBank, No. 113, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—15135. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3408. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 714/2004 bertarikh 20 September 2004.

Bertarikh 27 Januari 2020

[PTDT/10/04/LEL/0013/2018]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Tangkak*

**No. 680.**

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Malayan Banking Berhad yang beralamat di No. 5 & 7, 2nd & 3rd Floor, Jalan Susur Dewata Satu, Larkin Perdana, 80350 Johor Bahru, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—13868. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 997. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 684/2004 bertarikh 13 September 2004.

Bertarikh 27 Januari 2020

[PTDT/10/04/LEL/0006/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Tangkak*

**No. 681.**

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada CIMB Bank Berhad yang beralamat di Tingkat 2, Wisma CIMB, No. 11, Jalan 4/83A, Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—5838. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8275 (Dahulu: G.M. 2100). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1400/1990 bertarikh 3 Mei 1990, Perserahan No. 2589/1997 bertarikh 6 Mei 1997 dan Perserahan No. 2327/2004 bertarikh 14 April 2004.

Berterikh 27 Januari 2020

[PTDT/10/04/LEL/0011/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI

*b.p. Pentadbir Tanah**Tangkak***No. 682.**

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada RHB Islamic Bank Berhad yang beralamat di Litigation & Recovery Department, Level 11, Capital Square Tower, No. 10, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—15152. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3045. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3212/2011 bertarikh 30 November 2011.

Bertarikh 27 Januari 2020  
[PTDT/10/04/LEL/0001/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

**No. 683.**

[Perenggan 261(1)(b)]

## NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia yang beralamat di Perbendaharaan Malaysia, No. 9, Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan Putrajaya, 62592 Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 24 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—35217. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1423. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1132/2013 bertarikh 19 Disember 2013.

Bertarikh 2 Februari 2020  
[PTDKU/04/PJ/13/2019]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kulai*

**No. 684.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

OCBC Bank (Malaysia) Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Alias bin Adon dan  
Mazura binti Abdul Rahman

Penggadai-Penggadai

Yang beralamat di No. 4, Jalan Mawar 1, Taman Mawar Rawang, 84400 Sungai Mati, Tangkak, Johor atau No. 248, KM 10, Sungai Mati, 84400 Muar, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—11072. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2901. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 571/2017 bertarikh 21 November 2017.

Bertarikh 27 Januari 2020  
[PTDT/10/04/LEL/0011/2018]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

No. 685.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

AmBank (M) Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Bachik bin Sikin

Penggadai

Yang beralamat di No. 179, Jalan Mega 8, Taman Mega Ria, 84900 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—15135. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3408. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 714/2004 bertarikh 20 September 2004.

Bertarikh 27 Januari 2020

[PTDT/10/04/LEL/0013/2018]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI

*b.p. Pentadbir Tanah  
Tangkak*

**No. 686.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Muhammad Fu'ad bin Salim

Penggadai

Yang beralamat di No. 59, Taman Sri Ledang, Jalan Sialang, 84900 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—13868. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 997. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 684/2004 bertarikh 13 September 2004.

Bertarikh 27 Januari 2020  
[PTDT/10/04/LEL/006/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

No. 687.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Lee Mew Yong

Penggadai

Yang beralamat di Lot 5838, Jalan Sepam, Grisek, 84700 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—5838. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8275 (Dahulu: G.M. 2100). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1400/1990 bertarikh 3 Mei 1990, Perserahan No. 2589/1997 bertarikh 6 Mei 1997 dan Perserahan No. 2327/2004 bertarikh 14 April 2004.

Bertarikh 27 Januari 2020

[PTDT/10/04/LEL/0011/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI

*b.p. Pentadbir Tanah*

*Tangkak*



**No. 688.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

AmBank (M) Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Mohd. Fauzi bin Chik

Penggadai

Yang beralamat di No. 131, Taman Mega Ria, Taman Mega Ria 1, 84900 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 10 Mac 2020 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—15085. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3180. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 24/1997 bertarikh 8 Januari 1997.

Bertarikh 27 Januari 2020  
[PTDT/10/04/LEL/0024/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Tangkak*

No. 689.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

RHB Islamic Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Mat Nawi bin Karim II

Penggadai

Yang beralamat di No. 196, Jalan Mega 1, Taman Mega Ria 1, 84900 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2020 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—15152. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3045. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3212/2011 bertarikh 30 November 2011.

Bertarikh 27 Januari 2020

[PTDT/10/04/LEL/0001/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI

*b.p. Pentadbir Tanah  
Tangkak*

**No. 690.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kulai, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Minister Of Finance Incorporated Malaysia

Pemegang Gadaian

DAN

Md. Salleh bin Ahmad Jalil

Penggadai

Yang beralamat di No. 1, Kampung Parit Putri Menangis, 82220 Benut, Johor dan No. 258, Jalan Saga 5, Taman Saga, 81000 Kulai, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 24 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—35217. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1423. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1132/2013 bertarikh 19 Disember 2013.

Bertarikh 2 Februari 2020  
[PTDKU/04/PJ/13/2019]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kulai*

**No. 691.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 19 Februari 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM132,300.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Tiga Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM261,966.55 setakat 18 September 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM13,230.00 (Ringgit Malaysia Tiga Belas Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Sahaja);
  - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Jun 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—8711. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2410. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3981/2010 bertarikh 16 Julai 2010.

Bertarikh 18 September 2019  
[PTBP/11/04/0501/11/2018(44)]

ARSYAD BIN NORDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Batu Pahat*

**No. 692.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 19 Februari 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM253,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Tiga Ribu Lapan Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM261,966.55 setakat 18 September 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM25,380.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Tiga Ratus Lapan Puluh Sahaja);
  - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Jun 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—1704-1706. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4930-G.M. 4932. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3984/2010 bertarikh 16 Julai 2010.

Bertarikh 18 September 2019  
[PTBP/11/04/0501/12/2018(44)]

ARSYAD BIN NORDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Batu Pahat

**No. 693.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 19 Februari 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM241,200.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Satu Ribu Dua Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM261,966.55 setakat 18 September 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM24,120.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Satu Ratus Dua Puluh Sahaja);
  - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Jun 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—1583. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1220. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3983/2010 bertarikh 16 Julai 2010.

Bertarikh 18 September 2019  
[PTBP/11/04/0501/05/2018(47)]

ARSYAD BIN NORDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Batu Pahat*

**No. 694.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Arsyad bin Nordin, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 19 Februari 2020 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM80,528.79 setakat 8 Oktober 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja);
  - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Jun 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—11966. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 12487. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2936/2005 bertarikh 27 Jun 2005.

Bertarikh 8 Oktober 2019  
[PTBP/08/04/0502/42/2019(11)]

ARSYAD BIN NORDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Batu Pahat

**No. 695.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Jun 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Simpanan Nasional pada tarikh 22 Januari 2020 ini ialah RM591,884.04.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 7 Oktober 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—19878. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12097. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1486/2014 bertarikh 26 Mac 2014.

Bertarikh 22 Januari 2020  
[PTDM(LEL) 36/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*



**No. 696.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Jun 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 22 Januari 2020 ini ialah RM86,226.74.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 7 Oktober 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. P.T.D.—5238. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1318. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6084/2009 bertarikh 7 Disember 2009.

Bertarikh 22 Januari 2020  
[PTDM(LEL) 41/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Muar

**No. 697.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohammad Irfan Akmal bin Mohammad Ghazali, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Mac 2020 di Pejabat Tanah Tangkak, Jalan Dataran 1, 84900 Tangkak, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM113,400.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Belas Ribu Empat Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh jumlah hutang yang perlu dijelaskan kepada Pemegang Gadaian sehingga tarikh perbicaraan siasatan pada 24 November 2015 ialah RM91,405.32.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,340.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 27 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh di perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—3295. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8582. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3548f/1980.

Bertarikh 30 Januari 2020  
[PTDT/22/04/LEL/33/2015]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Tangkak

**No. 698.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Saufee bin Abdul Shukor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu, 4 Mac 2020 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM26,286.41 sehingga 7 Januari 2020 nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM12,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama CIMB Bank Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—20064. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2192. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 147/2017 bertarikh 16 Februari 2017.

Bertarikh 3 Februari 2020  
[PTDJB(L) 21/2019]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 699.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Saufee bin Abdul Shukor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu, 26 Februari 2020 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM6,300,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Juta Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM9,930,905.33 sehingga 21 Julai 2019 nama pemegang gadaian Maybank Islamic.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM630,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama Maybank Islamic sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—244. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 274. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1519/2011 bertarikh 4 Oktober 2011, Perserahan No. 1520/2011 bertarikh 4 Oktober 2011 dan Perserahan No. 1521/2011 bertarikh 4 Oktober 2011.

Bertarikh 3 Februari 2020  
[PTDJB(L) 25/2019]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 700.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Hizwan bin Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2020 di Lobi Bangunan Pejabat Tanah Daerah Kulai jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM95,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,763.20 sehingga 9 Februari 2020 nama pemegang gadaian LPPSA.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM9,500.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama LPPSA. sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—22535. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2011. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 377/1994 bertarikh 27 Jun 1994.

Bertarikh 10 Februari 2020  
[PTDKU/04/PJ/16/2019]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Kulai*

**No. 701.**

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Nurul Syuhada binti Roselan yang beralamat di No. 555, Jalan Permai 2, Taman Desa Permai, Sungai Terap, 84300 Muar, Johor atau A70, Jalan Tun Fatimah, Sungai Abong, 84000 Muar, Johor, adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah dibuat oleh Pentadbir Tanah Muar supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 19 Jun 2019 telah pun dikeluarkan.

Pada tarikh penjualannya yang dinyatakan di borang itu, lelongan awam pada 18 Disember 2019 telah ditangguhkan kerana tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada 18 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Muar.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM306,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Enam Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu pada tarikh jualan itu ialah RM134,745.68 setakat 19 Jun 2019.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—2301. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2427. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6238/2015 bertarikh 16 Disember 2015.

Bertarikh 16 Januari 2020  
[PTDM(LEL) 18/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 702.**

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Khoo Mean Sheng yang beralamat di No. 305, Jalan Jaffar, Taman Harta, 82200 Benut, Johor dan/atau Khoo Pi Fong yang beralamat di No. 305, Jalan Jaffar, Taman Harta, 82200 Benut, Johor dan/atau Khoo Pi Chiang yang beralamat di No. 305, Jalan Jaffar, Taman Harta, 82200 Benut, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 29 Januari 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 627/2019 bertarikh 29 Januari 2019.

Pembida yang berjaya telah gagal.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelongan awam pada:

- (a) Tarikh : 31 Mac 2020 hari Selasa
- (b) Masa : 10.00 pagi
- (c) Tempat : Pejabat Tanah Daerah Pontian

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM1,980,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Sembilan Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja). Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draft sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM198,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Lapan Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian (Malayan Banking Berhad) pada tarikh jualan itu adalah sebanyak RM558,938.60 setakat 16 Januari 2019 melibatkan hakmilik (G.M. 4916, Lot 6729 dan Mukim Pontian).

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—6729. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4916. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2139/2012 bertarikh 16 Julai 2012.

Bertarikh 28 Januari 2020  
[PTDP: 13/48/2018]

SITI NAZIHAN BINTI ZAIMAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 703.**

(Seksyen 321)

## NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Azhan bin Mohamed @ Omar (K.P. 710611-01-5559) yang beralamat di No. 94, Jalan Kebangsaan 19, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 424/2019 atas permohonan Umi Amalia binti Anual (K.P. 770204-14-5174) beralamat di No. 48, Jalan Melur, Kampung Kemensah, Hulu Kelang, 68000 Ampang, Selangor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Penyabong. No. Lot—321. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 62. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 12 Disember 2019  
[PTD(MG) 4/10/39/2019(4)]

NORZIHANE BINTI ALI  
*Pentadbir Tanah*  
*Mersing*

**No. 704.**

(Seksyen 321)

## NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Koh Chui Seng (K.P. 860925-43-5795) yang beralamat di No. 3102, Jalan Haji Ariffin, Taman Desa Sri Endau, 86900 Endau, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 41/2020 atas permohonan Public Bank Berhad (No. Bank: 6463-H) beralamat di No. 811 & 812, Jalan Aman, Taman Bahagia, 86900 Endau, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);



- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—3103. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 698. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 299/2009.

Bertarikh 27 Januari 2020  
[PTD(MG) 4/10/4/2020(4)]

SITI NUR LIYANA BINTI ABDUL MUTALIB  
*Pentadbir Tanah*  
*Mersing*

**No. 705.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Halimah binti Mohamed (K.P. 511128-04-5190) beralamat di No. 239, Jalan Sin Teck Lee Paloh, 86600 Kluang, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2691/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuannya tanah Abdul Raub bin Latiff (K.P. 501018-01-5805) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Paloh. No. Lot—384. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 56859. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 10 Oktober 2019  
[(04)dln.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Johor*

**No. 706.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Mohd. Rejab bin Haji Ismail (K.P. 920127-01-6467) beralamat di Lot 4151, Jalan Syukur, Batu 17, Kampung Melayu Kangkar Pulai, 81110 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 34213/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Ismail bin Ahmad pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—40921. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 476328. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 8 Januari 2020  
[(03)dlm.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 707.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Mong Nyek Ngo (K.P. 620411-09-5006) beralamat di No. 19, Jalan Megah 3, Taman Megah, 86000 Kluang, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 756/2014 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Tan Oi (K.P. 440118-01-5275) pemohon potong kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—6789. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 17712. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 19 November 2019  
[Bil.(1)dlm.PTDC Kaveat/2020]

*Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 708.**

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA

MENGENAI PENYATA KEWANGAN

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 37.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Johor Bahru dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

## TANGGUNGJAWAB DATUK BANDAR TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Datuk Bandar bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Datuk Bandar juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru, Datuk Bandar bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

## TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Johor Bahru.

- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Datuk Bandar.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Datuk Bandar dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Johor Bahru sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Datuk Bandar, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

#### LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

#### HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SERJANA BIN IBRAHIM  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

Tarikh: 29 Disember 2019

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Haji Fadzil bin Talib, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Johor Bahru, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2018 yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh )  
penama yang tersebut di atas )  
di Johor Bahru )  
pada 11 Disember 2019 )

Di hadapan saya,

LAI SOON CHEE  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

Tarikh: 11 September 2019

PENYATA YANG BERHORMAT DATUK BANDAR DAN AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Haji Adib Azhari bin Daud dan Encik Saifulanuar bin Yahya yang merupakan Datuk Bandar dan Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Johor Bahru*

ENCIK SAIFULANUAR BIN YAHYA  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Bandaraya Johor Bahru*

Tarikh: 11 Disember 2019

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

27hb Feb. 2020]

729

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017 Seperti yang Dinyatakan Semula
		RM	RM
<b>ASET SEMASA</b>			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	3	107,551,560	85,051,063
Urusniaga pertukaran belum terima	4	7,865,208	20,531,385
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	5	5,171,436	6,467,768
Simpanan tetap	6	300,938,299	267,819,418
Wang di tangan dan di bank	7	151,989,035	133,812,036
		<u>573,515,538</u>	<u>513,681,670</u>
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, loji dan peralatan	8	87,955,190	80,675,131
Hartanah pelaburan	9	17,692,047	18,144,611
Kerja dalam kemajuan	10	141,804,762	81,942,034
Aset tak ketara	11	548,748	263,398
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	5	3,455,299	1,546,218
Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu	12	20,500,000	20,500,000
		<u>271,956,046</u>	<u>203,071,392</u>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u>845,471,583</u>	<u>716,753,062</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	13	328,805,142	307,413,194
Geran tertunda	14	24,367,614	10,855,856
Pinjaman sewa beli	16	215,712	281,073
Pinjaman	17	9,743,243	9,743,243
		<u>363,131,711</u>	<u>328,293,366</u>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Peruntukan Manfaat Kakitangan	15	123,729	88,569
Pinjaman sewa beli	16	817,690	144,750
Pinjaman	17	55,566,269	33,937,992
		<u>56,507,688</u>	<u>34,171,311</u>
<b>JUMLAH LIABILITI</b>		<u>419,639,398</u>	<u>362,464,677</u>
<b>ASET BERSIH</b>		<u>425,832,185</u>	<u>354,288,385</u>
<b>ASET BERSIH</b>			
Kumpulan Wang Majlis		<u>425,832,185</u>	<u>354,288,385</u>
		<u>425,832,185</u>	<u>354,288,385</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
<b>HASIL</b>			
Urusniaga bukan pertukaran	18	343,107,777	304,548,363
Urusniaga pertukaran	19	53,689,057	57,358,233
<b>JUMLAH HASIL</b>		<u>396,796,834</u>	<u>361,906,596</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
<b>EMOLUMEN</b>			
Gaji dan upahan		41,461,693	41,373,029
Elaun tetap		12,795,514	11,572,052
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		7,188,482	6,906,800
Elaun lebih masa		7,159,205	6,777,654
Faedah kewangan yang lain		192,156	189,104
Imbuan tahunan/bonus		3,588,034	1,368,980
Elaun Ahli Majlis		293,477	375,667
		<u>72,678,561</u>	<u>68,563,286</u>
<b>PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	20	717,650	588,393
Pengangkutan barang-barang		12,294	8,041
Utiliti	21	24,159,207	18,802,820
Sewaan	22	1,382,919	801,370
Bekalan bahan-bahan makanan dan minuman		9,531	6,833
Bekalan bahan-bahan mentah	23	3,808,331	3,728,819
Bekalan dan bahan-bahan lain	24	4,731,232	3,494,578
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	25	110,038,504	110,590,047
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	26	20,605,515	15,752,239
		<u>165,465,183</u>	<u>153,773,140</u>
<b>PEMILIKAN HARTA MODAL</b>			
Alat Kelengkapan Pejabat		1,638,364	441,111
Jentera		–	11,921
Alat Kelengkapan Elektrik		–	11,321
Alat Kelengkapan Elektronik		169,875	216,411
Alat Perhubungan dan Penyiaran		8,970	52,912
Kelengkapan Kebersihan dan Keselamatan		211,414	146,254
		<u>2,028,623</u>	<u>879,930</u>
<b>ANAK POKOK DAN BENIH</b>			
Anak Pokok		470,445	878,230
		<u>470,445</u>	<u>878,230</u>



WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

27hb Feb. 2020]

731

PENYATA PRESTASI KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018	2017
		RM	seperti yang dinyatakan semula RM
<b>PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>			
Pemberian dalam negeri	27	4,053,866	3,032,635
Tuntutan, insurans dan pampasan	28	6,723,000	5,310
Ganjaran		53,235	27,986
Gantian cuti rehat		494,850	601,534
Faedah	29	2,797,781	532,707
		14,122,732	4,200,172
<b>PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>			
Pelbagai perbelanjaan	30	1,545,005	1,235,632
Perbelanjaan pembangunan	31	60,082,385	63,999,420
Pulangbalik dan hapuskira		254,410	36,039
Hutang ragu		513,436	930,913
		62,395,236	66,202,004
Susutnilai dan pelunasan		8,092,254	8,379,596
		8,092,254	8,379,596
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		<b>325,253,034</b>	<b>302,876,358</b>
<b>LEBIHAN BAGI TAHUN</b>		<b>71,543,800</b>	<b>59,030,238</b>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Jumlah Aset Bersih RM
Baki pada 1 Januari 2017		295,300,506	295,300,506
- Seperti yang dinyatakan terdahulu		(42,359)	(42,359)
Kesan pemakaian awal MPSAS 25	2.15		
		295,258,147	295,258,147
Baki pada 1 Januari 2017		295,258,147	295,258,147
- Seperti yang dinyatakan semula			
Lebih bersih bagi tahun		59,030,238	59,030,238
Baki pada 31 Disember 2017		354,288,385	354,288,385
Lebih bersih bagi tahun		71,543,800	71,543,800
Baki pada 31 Disember 2018		425,832,185	425,832,185

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebih bagi tahun		71,543,800	59,030,238
Pergerakan bukan tunai:			
Susutnilai dan pelunasan		8,092,254	8,379,596
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan		381	2
Peruntukan hutang ragu		513,436	930,913
Penerimaan geran		18,245,187	8,962,253
Pelunasan geran		(4,733,429)	(8,770,762)
Pertambahan belum terima		(10,960,504)	(25,996,070)
Pertambahan belum bayar		21,391,947	55,269,472
Pertambahan peruntukan manfaat kakitangan		35,160	46,210
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi		<u>104,128,232</u>	<u>97,851,852</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>			
Belian hartanah, loji dan peralatan	(a)	(3,495,636)	(5,391,956)
Belian aset tak ketara		(437,015)	(49,500)
Tambahan kerja dalam kemajuan	(b)	(71,135,557)	(77,171,754)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		<u>(75,068,208)</u>	<u>(82,613,210)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>			
Terimaan daripada pinjaman		24,401,675	44,167,342
Terimaan daripada pinjaman sewa beli		900,986	134,076
Bayaran balik pinjaman		(2,773,398)	(486,107)
Bayaran balik pinjaman sewa beli		(293,407)	(595,863)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti pembiayaan		<u>22,235,856</u>	<u>43,219,448</u>
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		51,295,880	58,458,090
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tempoh		401,631,454	343,173,364
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh		<u>452,927,334</u>	<u>401,631,454</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:			
Simpanan tetap		300,938,299	267,819,418
Wang di tangan dan di bank		151,989,035	133,812,036
		<u>452,927,334</u>	<u>401,631,454</u>
Nota a:			
Pembelian hartanah, loji dan peralatan		2,728,987	3,661,054
Dibiayai melalui pinjaman sewa beli		(1,001,095)	(134,076)
Pembelian belum bayar		1,767,744	1,864,978
		<u>3,495,636</u>	<u>5,391,956</u>
Nota b:			
Penambahan kerja dalam kemajuan		71,135,557	77,171,754
		<u>71,135,557</u>	<u>77,171,754</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Jumlah Bajet		Jumlah	^Varian Bajet
	Asal	Akhir	Sebenar	RM
	RM	RM	RM	RM
<b>PENERIMAAN</b>				
Urusiaga bukan pertukaran	349,534,179	349,534,179	338,708,280	10,825,899
Urusiaga pertukaran	96,958,500	96,958,500	65,650,464	31,308,036
	446,492,679	446,492,679	404,358,744	42,133,935
<b>PEMBAYARAN</b>				
Emolumen	68,436,210	68,436,210	72,214,958	(3,778,748)
Perkhidmatan dan bekalan	206,717,665	206,717,665	128,803,676	77,913,989
Pemilikan harta modal	2,898,999	2,898,999	2,173,286	725,713
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	7,931,394	7,931,394	7,010,855	920,539
Perbelanjaan lain-lain	4,173,581	4,173,581	956,368	3,217,213
Pembangunan	152,020,000	152,020,000	112,613,343	39,406,657
	442,177,849	442,177,849	323,772,486	118,405,363
<b>PENERIMAAN BERSIH</b>				
	4,314,830	4,314,830	80,586,258	(76,271,428)

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3. Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 29 Mei 2019.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan serta Surat-surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia yang berkaitan.

2.1.2. Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada nota 2.21.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.20.1 kepada Penyata Kewangan.

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan membantu kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

Hasil bagi lesen, bayaran pendaftaran dan permit diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan hasil tersebut.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman kecuali notis dan waran bagi cukai taksiran akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

Hasil bagi perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut kecuali caj pembentungan akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila bayaran diterima.

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf apabila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan

Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas bayaran diterima.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.
- 2.3.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh keatasnya.
- 2.3.3. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.3.4. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusanniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.3.5. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

2.4.1. Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

2.4.2. Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahunan
Tanah	mengikut tempoh pajakan
Bangunan	4%
Kenderaan	20%
Jentera	20%
Peralatan dan kelengkapan	20%

2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Hartanah Pelaburan

2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

2.5.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh keatasnya.

2.5.3. Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperoleh melalui urusniaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusniaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

2.5.4. Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul (jika ada).

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahunan
Tanah	mengikut tempoh pajakan
Bangunan	4%

2.5.5. Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.5.6. Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.



---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.6. Aset Tak Ketara

- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusaniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dan antivirus termasuk lesen antivirus bagi tahun pertama dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.7. Kerja Dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.

2.8. Pelaburan Dalam Syarikat Bersekutu

Syarikat bersekutu adalah syarikat dimana pegangan ekuiti oleh Majlis diantara 20% hingga 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang signifikan di dalam pengurusan kewangan dan perniagaannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Pelaburan di dalam syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu untuk kemerosotan nilai yang berkekalan.

2.9. Aset Kewangan

- 2.9.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.9.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisru aset kewangan.
- 2.9.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.9.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.9.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:
  - (i) Pinjaman dan Belum Terima  
Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.
  - (ii) Pelaburan Dipegang Hingga Matang  
Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iii) Rosotnilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan;

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosotnilai.

Kerugian rosotnilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosotnilai menurun, kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta.

(iv) Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

## 2.10. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.10.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.11. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

- 2.11.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.
- 2.11.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.12. Liabiliti Kewangan

- 2.12.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.12.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusan untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.12.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.
- 2.12.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:
- (i) Pinjaman dan Belum Bayar
- Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktiraf.

2.13. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.14. Manfaat Pekerja

2.14.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.14.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

- (i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)  
Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.
- (ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)  
Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.
- (iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak  
Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis yang dikira sebagaimana formula berikut:  
$$\frac{1}{30} \times \text{gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan (Tertakluk kepada had maksimum 150 hari)}.$$
  
Majlis juga megambilkira Peruntukan Ganjaran Kontrak kepada kakitangan bertaraf kontrak untuk tempoh Contract of Service melebihi 1 tahun dimana ia dikira berdasarkan formula berikut:  
$$[17.5\% - \text{kadar caruman majikan dalam KWSP}] \times (\text{Gaji Akhir} \times \text{jumlah genap bulan perkhidmatan} - \text{faedah caruman majikan}).$$

2.15. Rosotnilai Aset Bukan Kewangan

2.15.1. Aset Penjana Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosotnilai dikira dengan membandingkan Nilai Dibawa Aset dengan Amaun Boleh Pulih. Amaun Boleh Pulih adalah Nilai Tertinggi di antara Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual dan Nilai Dalam Penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila Nilai Dibawa Aset melebihi Amaun Boleh Pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada Jumlah Penilaian Semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat Lebihan Penilaian Semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.15.2. Aset Penjanaaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset. Jumlah perkhidmatan Boleh Pulih Aset adalah Nilai Tertinggi di antara Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila Nilai Dibawa Aset melebihi Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulihnya.

Dalam menentukan Nilai Dalam Penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan Kos Penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, Nilai Semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambilkira Kos Penggantian Aset ditolak Susutnilai Berkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada Nilai Pasaran Terkini ditolak Kos Pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan Nilai Saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat Nilai Dibawa Aset tidak melebihi Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah Susutnilai Berkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.16. Percukaian

2.16.1. Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.17. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.17.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.17.2. Dalam pembentangan Belanjawan Negara 2018 iaitu pada 27 Oktober 2017, Kerajaan mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua pembekalan dan perkhidmatan oleh Pihak Berkuasa Tempatan berkuatkuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018. Bagaimanapun Akta Cukai Barangan dan Perkhidmatan 2014 telah dimansuhkan dan digantikan dengan Akta Cukai Jualan dan Cukai Perkhidmatan 2018 mulai 1 September 2018.

2.18. Maklumat Belanjawan

2.18.1. Belanjawan tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan belanjawan tahunan.

2.18.2. Jumlah Bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan pada 24 Julai 2017 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 16 November 2017.

2.19. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.19.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.



---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.19.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Penentuan Hartanah Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.20. Kesan Pemakaian MPSAS

2.20.1. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS. Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan Penyata Kewangan ini.

Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan

(i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini perlu dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

(ii) Aset Hidup

Majlis memiliki aset hidup iaitu haiwan dan tumbuhan yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini perlu dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup tersebut.

(iii) Hartanah, Loji dan Peralatan

Majlis memiliki hartanah, loji dan peralatan yang dibina di atas rizab tanah lapang, rizab jalan dan juga rizab taman rekreasi yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset tersebut.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iv) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* menghendaki Majlis untuk mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangan Majlis apabila kakitangan tersebut bersara kelak. Majlis telah membuat Peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi kakitangan yang akan bersara sekurang-kurangnya 10 tahun dari tempoh kewangan berakhir dan diambilkira secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis. Kakitangan bertaraf kontrak juga layak untuk menerima Bayaran Gantian Cuti Rehat yang tidak dapat dihabiskan untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun. Jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis juga membuat peruntukan bagi Ganjaran yang dibayar kepada kakitangan bertaraf kontrak (*Contract of Service*) yang telah tamat tempoh kontrak. Peruntukan ganjaran ini dibuat untuk kakitangan terbabit yang tempoh kontrak melebihi satu (1) tahun. Pengiktirafan peruntukan secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis dan jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Peruntukan Gantian Cuti Rehat dan ganjaran anggota bertaraf kontrak, ianya diiktiraf pada nilai kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun.

(v) Inventori

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi Inventori telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Pretasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan Inventori ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung Inventorinya.

(vi) Peruntukan Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapok akan dihapuskira dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Peruntukan Hutang Ragu bagi Penghutang Cukai Harta akan diperuntukkan sebagai Hutang Ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh enam (6) tahun berdasarkan Laporan Pengusiaan Majlis. Penghutang Sewa Pasar, Sewa Gerai, Sewa Petak Bas, Sewa Tempat Perkurungan Rumah Persembelihan, Sewa Perhentian Bas/Teksi, Sewa Tapak Penjaja dan Penghutang Pelbagai, akan diperuntukan sebagai Hutang Ragu sekiranya tertunggak melebihi tempoh tiga (3) tahun berdasarkan Laporan Pengusiaan Majlis. Peruntukan Hutang Ragu dilaraskan dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukan sebagai Peruntukan Hutang Ragu dilaraskan sebagai Hutang Ragu Terpulih di Penyata Prestasi Kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

Pemakaian MPSAS menghendaki Peruntukan Hutang Ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Oleh itu semua kesan berhubung elaun Hutang Ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi elaun Hutang Ragu bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga elaun Hutang Ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung elaun Hutang Ragu.

(vii) Pengiktirafan Faedah ke atas Pinjaman Kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, majlis mengiktiraf faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, hasil daripada Urusniaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana Majlis masih dalam proses menyelenggara semula maklumat pinjaman kakitangan.

(viii) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan bagi tahun kedua bagi menilai semula hartanah-hartanah yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.21. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset Kewangan dan Liabiliti Kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.22. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Ahli-ahli Majlis.

2.23. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan dimana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj Kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh dimana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan susutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.24. Kos Kewangan

Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima cukai taksiran	122,627,091	99,456,493
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(17,887,728)	(17,374,292)
	<u>104,739,363</u>	<u>82,082,201</u>
Akaun belum terima sumbangan membantu kadar	174,179	1,129,667
Tolak: Peruntukan hutang ragu	—	—
	<u>174,179</u>	<u>1,129,667</u>
Akaun belum terima notis dan waran	2,909,830	7,356,367
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(527,539)	(527,539)
	<u>2,382,291</u>	<u>1,625,552</u>
Akaun belum terima permit sementara/ tambahan ruang udara	198,631	215,672
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(28,119)	(28,119)
	<u>170,512</u>	<u>187,553</u>
Akaun belum terima pungutan sistem bayaran bil setempat (SBBS)	85,215	26,090
Tolak: Peruntukan hutang ragu	—	—
	<u>85,215</u>	<u>26,090</u>
Akaun belum terima denda sewa letak kereta bermeter	111,377	111,377
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(111,377)	(111,377)
	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>107,551,560</u>	<u>85,051,063</u>
Butiran pergerakan akaun peruntukan adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	18,041,327	17,110,414
(Kurangan)/Tambahan tahun semasa	513,436	930,913
Baki pada akhir tahun	<u>18,554,763</u>	<u>18,041,327</u>
	2018	2017
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima sewa tempat	1,499,544	1,051,340
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(85,330)	(85,330)
	<u>1,414,214</u>	<u>966,010</u>
Akaun belum terima sewa pasar dan gerai	1,801,040	1,748,449
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(671,452)	(671,452)
	<u>1,129,588</u>	<u>1,076,997</u>
Akaun belum terima kumbahan berpusat	3,849,649	3,878,328
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(378,862)	(378,862)
	<u>3,470,787</u>	<u>3,499,466</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018	2017
	RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
Akaun belum terima letak kereta bermeter Satu Padu	2,546,004	2,546,004
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(2,546,004)	(2,546,004)
	<u>—</u>	<u>—</u>
Akaun belum terima hasil penswastaan	1,819,019	14,988,356
Tolak: Peruntukan hutang ragu	—	—
	<u>1,819,019</u>	<u>14,988,356</u>
Akaun belum terima sewa petak letak kereta Metro Parking	31,600	—
Tolak: Peruntukan hutang ragu	—	—
	<u>31,600</u>	<u>—</u>
Akaun belum terima komisen Sistem Bayaran Bil Setempat (SBBS)	—	556
Tolak: Peruntukan hutang ragu	—	—
	<u>—</u>	<u>556</u>
	<u>7,865,208</u>	<u>20,531,385</u>
	2018	2017
	RM	RM
Butiran pergerakan akaun peruntukan adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	3,681,648	3,681,648
Tambahan/(Pengurangan) tahun semasa	—	—
Baki pada akhir tahun	<u>3,681,648</u>	<u>3,681,648</u>
5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN		
Pinjaman Kenderaan	244,573	163,911
Pinjaman Komputer	9,313	1,500
Pendahuluan Pajakan Kewangan	117,378	163,779
Cukai Barangan dan Perkhidmatan	3,131,501	3,433,722
Faedah Terakru Deposit Tetap	5,123,970	4,251,074
	<u>8,626,735</u>	<u>8,013,986</u>
Dianalisa seperti berikut:		
Kurang Daripada 12 Bulan	5,171,436	6,467,768
Lebih Daripada 12 Bulan	3,455,299	1,546,218
	<u>8,626,735</u>	<u>8,013,986</u>
6. SIMPANAN TETAP		
Bank Komersil	55,373,404	47,781,593
Syarikat kewangan berlesen	245,564,895	220,037,825
	<u>300,938,299</u>	<u>267,819,418</u>
7. WANG DI TANGAN DAN DI BANK		
Akaun semasa	151,906,678	133,758,030
Tunai di Tangan	82,357	54,006
	<u>151,989,035</u>	<u>133,812,036</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN	Nota	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	Peralatan Elektrik dan Elektronik	Jumlah
8.1 TAHUN 2018		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS								
Pada 1 Januari 2018		18,036,949	148,932,856	16,304,448	2,114,441	4,922,091	4,664,313	194,975,098
Tambahan dalam tahun		-	889,000	1,050,615	114,920	739,870	701,231	3,495,636
Pindahan dari kerja dalam kemajuan	10	-	11,272,829	-	-	-	-	11,272,829
Pelupusan dalam tahun		-	-	(481,820)	(26,100)	(6,789)	-	(514,709)
KOS PADA 31 DISEMBER 2018		18,036,949	161,094,685	16,873,243	2,203,261	5,655,172	5,365,544	209,228,854
SUSUTNILAI TERKUMPUL								
Pada 1 Januari 2018		899,575	91,082,668	13,470,712	1,747,937	3,584,860	3,514,215	114,299,967
Susutnilai tahun semasa		690,474	4,255,071	1,151,709	145,744	796,638	448,389	7,488,025
Pelupusan dalam tahun		-	-	(481,797)	(25,747)	(6,784)	-	(514,328)
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018		1,590,049	95,337,739	14,140,624	1,867,934	4,374,714	3,962,604	121,273,664
AMAUN BAWAAN								
Pada 31 Disember 2018		16,446,900	65,756,946	2,732,619	335,327	1,280,458	1,402,940	87,955,190

Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan adalah kenderaan dengan amaun bawaan bersih berjumlah RM1,008,671 (2017: RM119,206) yang telah dibeli melalui skim sewa beli.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

8.2	TAHUN 2017	Nota	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	Peralatan Elektrik dan Elektronik	Jumlah
			RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
			1,036,949	124,086,470	14,338,335	1,766,404	4,217,098	4,035,608	149,480,864
			—	1,711,657	1,997,266	348,037	706,291	628,705	5,391,956
		10	17,000,000	23,134,729	—	—	—	—	40,134,729
			—	—	(31,153)	—	(1,298)	—	(32,451)
			18,036,949	148,932,856	16,304,448	2,114,441	4,922,091	4,664,313	194,975,098
			209,198	86,532,210	12,182,602	1,601,191	2,892,795	3,074,840	106,492,836
			690,377	4,550,458	1,319,262	146,746	693,362	439,375	7,839,580
			—	—	(31,152)	—	(1,297)	—	(32,449)
			899,575	91,082,668	13,470,712	1,747,937	3,584,860	3,514,215	114,299,967
			17,137,374	57,850,188	2,833,736	366,504	1,337,231	1,150,098	80,675,131

KOS

Pada 1 Januari 2017

Tambahan dalam tahun

Pindahan dari kerja dalam kemajuan

Pelupusan dalam tahun

KOS PADA 31 DISEMBER 2017

SUSUTNILAI TERKUMPUL

Pada 1 Januari 2017

Susutnilai tahun semasa

Pelupusan dalam tahun

SUSUTNILAI TERKUMPUL

PADA 31 DISEMBER 2017

AMAUN BAWAAN

Pada 31 Disember 2017

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>9. HARTANAH PELABURAN</b>			
Tanah dan Bangunan			
Kos			
Baki Pada Awal Tahun		27,007,462	27,007,462
Tambahan		—	—
Pindahan dari kerja dalam kemajuan	10	—	—
Baki Pada Akhir Tahun		<u>27,007,462</u>	<u>27,007,462</u>
Pelunasan Terkumpul			
Baki Pada Awal Tahun		8,862,851	8,410,290
Tambahan		452,564	452,561
Baki Pada Akhir Tahun		<u>9,315,415</u>	<u>8,862,851</u>
Amaun Bawaan		<u>17,692,047</u>	<u>18,144,611</u>

Hartanah pelaburan Majlis merupakan aset-aset Majlis yang terdiri daripada tanah dan bangunan yang terlibat dengan pulangan projek usahasama Majlis dan pihak swasta dengan kadar pulangan adalah pada kadar komersil.

Terdapat hartanah pelaburan yang belum diiktiraf pada nilai saksama kerana Majlis masih dalam proses untuk mendapatkan maklumat.

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>10. KERJA DALAM KEMAJUAN</b>			
Baki pada awal tahun		81,942,034	44,905,009
Tambahan		71,135,557	77,171,754
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	8	(11,272,829)	(40,134,729)
Pindahan ke Hartanah Pelaburan	9	—	—
Baki Pada Akhir Tahun		<u>141,804,762</u>	<u>81,942,034</u>

Termasuk di dalam tambahan semasa adalah pembinaan Menara Pejabat Majlis berjumlah RM343 juta dimana Majlis menggunakan kemudahan kredit daripada Bank Islam Malaysia Berhad berjumlah RM260 juta.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

11. ASET TAK KETARA

11.1 TAHUN 2018

	Perisian Komputer RM
KOS	
1 Januari 2018	462,030
Tambahan dalam tahun	437,015
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	<u>899,045</u>
PELUNASAN TERKUMPUL	
1 Januari 2018	198,632
Tambahan dalam tahun	151,665
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	<u>350,297</u>
AMAUN BAWAAN	<u>548,748</u>

11.2 TAHUN 2017

KOS	
Pada 1 Januari 2017	412,530
Tambahan dalam tahun	49,500
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	<u>462,030</u>
PELUNASAN TERKUMPUL	
Pada 1 Januari 2017	111,176
Pelunasan tahun semasa	87,456
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	<u>198,632</u>
AMAUN BAWAAN	
Pada 31 Disember 2017	<u>263,398</u>

Terdapat aset tak ketara Majlis yang masih dalam proses untuk mendapatkan maklumat terutama bagi aset tak ketara tahun terdahulu yang direkod sebagai perbelanjaan perkhidmatan dan prosesan data.

12. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT BERSEKUTU

	2018 RM	2017 RM
Dalam Malaysia:		
Saham tak tersiar harga pada kos	<u>20,500,000</u>	<u>20,500,000</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Butir-butir syarikat bersekutu yang ditubuhkan di Malaysia adalah seperti berikut:

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun Kewangan Berakhir	Aktiviti Utama
	2018 %	2017 %		
*Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan dan Hartanah
Syarikat Bersekutu Tidak Langsung Melalui Merit Properties Sdn. Bhd.:				
*Johdaya Karya Sdn. Bhd.	30	30	31 Mac	Pemaju Perumahan dan Hartanah

Sekiranya pelaburan dalam syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas penyata kewangan Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	2018 RM	2017 Seperti yang dinyatakan semula RM
Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan Majlis:		
Lebih pendapatan atas perbelanjaan dalam tahun	71,543,800	59,030,238
Bahagian keuntungan dari syarikat bersekutu	15,408,939 ^	9,177,911
Lebih pendapatan atas perbelanjaan bagi kumpulan	<u>86,952,739</u>	<u>68,208,149</u>
Kesan ke atas kumpulan wang terkumpul:		
Lebih pendapatan atas perbelanjaan bagi Kumpulan	86,952,739	68,208,149
Lebih pendapatan terkumpul Majlis bawa ke hadapan	354,288,385	295,300,506
Bahagian keuntungan dari syarikat bersekutu bawa ke hadapan	182,232,565	176,129,654
Dividen diterima dari syarikat bersekutu	(3,075,000)	(3,075,000)
Lebih pendapatan terkumpul bagi Kumpulan hantar ke hadapan	<u>620,398,689</u>	<u>536,563,309</u>
Kesan ke atas kos pelaburan di dalam syarikat bersekutu:-		
Nilai pembelian	20,500,000	20,500,000
Bahagian keuntungan selepas pengambilalihan syarikat bersekutu	194,566,504	182,232,565
	<u>215,066,504</u>	<u>202,732,565</u>

^Amaun bahagian keuntungan dari syarikat bersekutu diambil berdasarkan penyata kewangan beraudit berakhir 31 Disember 2018.

\*Tidak diaudit oleh Jabatan Audit Negara.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

13. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	2018 RM	2017 RM
Deposit pelbagai	112,990,792	92,748,103
Deposit Aktiviti kemasyarakatan	82,217	74,454
Deposit Penswastaaan petak letak kereta	500,000	433,077
Emolumen	564,168	512,940
Perkhidmatan dan bekalan	49,789,326	45,134,597
Pemilikan harta modal	1,767,744	427,469
Pemberian dan kenaan bayaran tetap	6,723,000	—
Lain-lain perbelanjaan	207,194	154,863
Pembangunan	28,061,824	36,730,635
Bayaran terdahulu	10,094,460	5,672,227
Akaun penyelesaian cek	111,229	207,066
Pelbagai Sistem Bayaran Bil Setempat (SBBS)	417	1,229
Peruntukan yuran audit	45,021	43,710
Wang Tidak Dituntut	44,074	—
Tempat Letak Kereta	804,854	300,974
Kumpulan Wang Perkhidmatan Infrastruktur	117,018,822	124,971,850
	<u>328,805,142</u>	<u>307,413,194</u>

Deposit pelbagai diwakili oleh wang tahanan bagi kontrak dan pelbagai deposit seperti deposit sewa, deposit pengubahsuaian bangunan, deposit iklan, deposit lesen dan lain-lain deposit yang diterima daripada pihak awam. Deposit pelbagai akan dipulangkan kepada pendeposit atau dijadikan hasil Majlis mengikut syarat-syarat yang telah ditetapkan.

Termasuk di dalam pemberian dan kenaan bayaran tetap adalah belanja pampasan RM6.72 juta seperti yang dinyatakan dalam Nota 32.

Kumpulan Wang Perkhidmatan Infrastruktur (“ISF”) mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju sama ada untuk pembangunan kediaman ataupun pembangunan bukan kediaman di kawasan Majlis. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan infrastruktur pada masa yang akan datang. Terimaan ISF bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

## 14. GERAN TERTUNDA

	2018 RM	2017 RM
Geran tertunda terdiri daripada:		
(i) Peruntukan Khas		
Baki pada awal tahun	10,895,991	10,498,644
Terimaan geran tahun semasa	<u>17,710,286</u>	<u>8,491,490</u>
Tolak: Pelunasan	<u>(4,483,277)</u>	<u>(8,094,143)</u>
Baki pada akhir tahun	24,123,000	10,895,991
(ii) Peruntukan “One Stop Centre”		
Baki pada awal tahun	(129,693)	(61,009)
Terimaan geran tahun semasa	<u>534,901</u>	<u>461,191</u>
Tolak : Pelunasan	<u>(250,152)</u>	<u>(529,875)</u>
Baki pada akhir tahun	155,056	(129,693)
(iii) Peruntukan Pembasmian Kemiskinan		
Baki pada awal tahun	89,558	226,731
Terimaan geran tahun semasa	<u>—</u>	<u>9,572</u>
Tolak: Pelunasan	<u>—</u>	<u>(146,745)</u>
Baki pada akhir tahun	89,558	89,558
	<u>24,367,614</u>	<u>10,855,856</u>

Baki geran tertunda mewakili geran pembangunan dan geran operasi yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan agensi-agensi kerajaan yang lain yang masih belum dibelanjakan/(belum diterima) oleh pihak Majlis.

## 15. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN

	2018 RM	2017 Seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2017 Seperti yang dinyatakan semula RM
Gantian Cuti Rehat:			
Baki pada awal tahun	88,569	42,359	—
Tambahan	35,160	46,210	42,359
Baki pada akhir tahun	<u>123,729</u>	<u>88,569</u>	<u>42,359</u>
Peruntukan manfaat kakitangan dianalisa seperti berikut:			
Lebih 12 bulan	<u>123,729</u>	<u>88,569</u>	<u>42,359</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
<b>16. PINJAMAN SEWA BELI</b>		
Analisa pinjaman sewa beli		
Bayaran balik dalam tempoh 1 tahun	251,752	159,277
Bayaran balik diantara 1 hingga 5 tahun	936,963	302,085
	<u>1,188,715</u>	<u>461,362</u>
Tolak: Faedah tertunda	(155,313)	(35,539)
	<u>1,033,402</u>	<u>425,823</u>
Mewakili pinjaman sewa beli		
Matang dalam tempoh 12 bulan	215,712	281,073
Matang selepas tempoh 12 bulan	817,690	144,750
	<u>1,033,402</u>	<u>425,823</u>
<b>17. PINJAMAN</b>		
Analisa pinjaman		
Bayaran balik dalam tempoh 1 tahun	36,000,000	36,000,000
Bayaran balik diantara 1 hingga 15 tahun	498,671,642	479,816,762
	<u>534,671,642</u>	<u>515,816,762</u>
Tolak: Faedah tertunda	(469,362,130)	(472,135,527)
	<u>65,309,512</u>	<u>43,681,235</u>
Mewakili pinjaman		
Matang dalam tempoh 12 bulan	9,743,243	9,743,243
Matang selepas tempoh 12 bulan	55,566,269	33,937,992
	<u>65,309,512</u>	<u>43,681,235</u>
Pinjaman adalah terdiri daripada:-		
(i) Bank Islam Malaysia Berhad		
Tujuan: Membiayai pembinaan Menara Pejabat MBBJ		
Jumlah: RM260,000,000		
Kadar Faedah: 4.65%		
Tempoh Bayaran Balik: 216 bulan		
<b>18. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN</b>		
Cukai taksiran	270,580,859	236,883,628
Sumbangan Kerajaan dan Awam	17,546,679	12,442,459
Sumbangan membantu kadar	12,457,930	12,299,336
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	32,248,209	35,614,258
Notis dan denda	5,619,797	5,959,729
Hutang Ragu Terpulih	—	—
Lain-lain terimaan	4,654,303	1,348,953
	<u>343,107,777</u>	<u>304,548,363</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
19. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	15,064,550	17,203,066
Sewaan	5,527,013	4,098,576
Faedah dan perolehan dari pelaburan	32,172,250	35,173,836
Perolehan dari jualan barang	925,244	882,755
	<u>53,689,057</u>	<u>57,358,233</u>
20. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan minuman	98,518	20,858
Penginapan	116,140	58,146
Elaun perjalanan, bayaran tambang bas dan teksi	487,222	501,332
Bayaran-bayaran lain	15,770	8,057
	<u>717,650</u>	<u>588,393</u>
21. UTILITI		
Elektrik	20,828,076	15,753,664
Air	2,656,267	2,297,549
Telefon	619,138	644,966
Pos	55,726	106,641
	<u>24,159,207</u>	<u>18,802,820</u>
22. SEWAAN		
Sewaan bangunan	16,264	—
Sewaan jentera	100,531	97,651
Sewaan mesin fotostat	345,408	316,878
Sewa alat kelengkapan elektrik yang lain	920,716	386,841
	<u>1,382,919</u>	<u>801,370</u>
23. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-Alat Ganti	704,164	804,196
Petroleum dan Barangan Keluaran Petroleum	756,995	748,465
Getah dan Barang Keluaran Getah	76,407	87,969
Kayu dan Keluaran Kayu	128,236	34,672
Logam	278,194	110,882
Galian Mentah Bukan Logam	294,834	836,655
Bahan Kimia	1,379,186	937,435
Bekalan Pertanian	190,315	168,545
	<u>3,808,331</u>	<u>3,728,819</u>
24. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan Pejabat	1,653,553	1,043,448
Bekalan Am	1,470,942	836,136
Bekalan Riadah	55,416	828
Bekalan Bahan Fotografi	22,908	5,911
Bekalan Pakaian dan Bahan Tenunan	1,449,513	1,567,509
Bekalan Alat Kejuruteraan	78,900	40,746
	<u>4,731,232</u>	<u>3,494,578</u>



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
25. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL		
Bangunan	2,290,624	1,452,457
Kemudahan	39,897,683	35,373,751
Kenderaan	601,887	322,115
Jentera	36,811	46,426
Kelengkapan Elektronik	3,276,476	2,058,117
Kelengkapan Elektrik	1,367,456	1,082,354
Aset-Aset yang Lain	89,289	11,970
	<u>47,560,226</u>	<u>40,347,190</u>
Penyelenggaraan Kemudahan:		
Membaiki Jalan	706,958	1,870,185
Parit Dan Pembentukan	4,378,449	3,848,495
Kontrak Pembersihan	3,339,218	3,286,432
Kontrak Penswastaaan Angkat Sampah	54,053,653	61,237,745
	<u>62,478,278</u>	<u>70,242,857</u>
JUMLAH	<u>110,038,504</u>	<u>110,590,047</u>
26. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan yang dibeli	(a) 10,561,856	8,167,644
Bayaran kepada pekerja sementara dan sambilan	1,755,143	1,779,441
Keraian, hospitaliti dan honorarium	6,601,947	4,667,245
Perkhidmatan percetakan dan menjilid	1,686,569	1,137,909
	<u>20,605,515</u>	<u>15,752,239</u>
(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:		
Perkhidmatan perubatan	833,062	592,428
Perkhidmatan auditan	68,827	44,045
Perkhidmatan perundangan	527,893	1,466,756
Perkhidmatan penilaian	—	20,200
Latihan kakitangan	2,078,302	1,181,350
Perkhidmatan komputer dan prosesan data	1,275,573	714,988
Perkhidmatan jurutera	107,246	134,575
Perkhidmatan perunding kerja ukur	145,934	198,456
Perkhidmatan perunding elektrik	—	297
Perkhidmatan perunding	1,689,632	1,051,233
Perkhidmatan pengiklanan	286,470	123,590
Perkhidmatan perlindungan dan keselamatan	1,138,860	383,208
Rancangan struktur/rancangan tempatan	187,358	4,245
Kursus/lawatan sambil belajar	17,421	145,128
Perkhidmatan dobi	3,925	1,953
Bayaran menghantar bil cukai harta	529,777	426,868
Perkhidmatan-perkhidmatan yang lain	1,671,576	1,678,324
	<u>10,561,856</u>	<u>8,167,644</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
27. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Kurniaan Tambang Haji	64,170	68,277
Pemberian Pengurusan Jenazah	15,000	18,000
Sumbangan Kebajikan	259,801	209,873
Pemberian Yang Lain	3,714,895	2,736,485
	<u>4,053,866</u>	<u>3,032,635</u>
28. TUNTUTAN INSURANS DAN PAMPASAN		
Individu	6,723,000	5,310
	<u>6,723,000</u>	<u>5,310</u>
29. FAEDAH		
Faedah yang dibayar atas pinjaman	2,797,781	532,707
	<u>2,797,781</u>	<u>532,707</u>
30. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Pelbagai termasuk premium insuran, komisen bank	691,079	1,079,917
Cukai, cukai tanah dan duti setem	853,926	155,715
	<u>1,545,005</u>	<u>1,235,632</u>
31. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Menaik Taraf Parit, Sungai dan Pantai	933,402	7,884,989
Menaik Taraf Jalan	1,851,025	7,795,406
Menaik Taraf Taman Rekreasi	2,568,257	5,997,409
Kemudahan Awam	9,963,541	6,856,616
Membina dan Menaik Taraf Taman		
Permainan Kanak-Kanak	1,413,420	483,650
Membina Kompleks dan Gelanggang Sukan	5,560,671	9,882,372
Membina Pejabat/Bangunan/Bengkel	9,302,083	386,342
Membina dan Menaik Taraf Gerai/ Pusat Perniagaan	1,407,889	2,042,543
Pemasangan Lampu Jalan	15,357,141	12,289,441
Membina dan Menaik Taraf Pembentungan		
Najis	1,164,825	4,430,252
Pengindahan Bandar	10,560,131	5,950,400
	<u>60,082,385</u>	<u>63,999,420</u>
32. TANGGUNGAN LUAR JANGKA		
Perjanjian Pengurusan Projek Penswastaan Majlis Bandaraya Johor Bahru Dan Arus Barisan Sdn. Bhd.		

Satu tuntutan pihak ketiga terhadap Majlis telah dibawa ke peringkat timbangtara berkenaan pembatalan perjanjian penswastaan diantara pihak Majlis dan pihak Plaintif. Kos gantirugi dianggarkan lebih kurang RM10 juta. Perbicaraan telah bermula pada 3 Disember 2016 sehingga 18 September 2017 dan Mahkamah Timbangtara telah mengeluarkan keputusan pada 10 Disember 2018.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Keputusan memihak kepada pihak plaintif di mana Majlis perlu membayar gantirugi kehilangan keuntungan berjumlah RM6.72 juta dan 50 peratus (%) kos prosiding timbangtara. Gantirugi kehilangan berjumlah RM6.72 juta diakrukan sebagai belanja pampasan dalam tahun 2018. Majlis telah membayar gantirugi kehilangan keuntungan berjumlah RM6.72 juta kepada pihak plaintif pada tahun 2019 dan kos prosiding timbangtara masih dalam persetujuan di antara pihak Majlis dan pihak Plaintif.

33. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajibannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institut kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	328,805,142	–	328,805,142
Pajakan Kewangan	215,712	817,690	1,033,402
Pinjaman	9,743,243	55,566,269	65,309,512
	<u>338,764,097</u>	<u>56,383,959</u>	<u>395,148,056</u>
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	307,413,194	–	307,413,194
Pajakan Kewangan	281,073	144,750	425,823
Pinjaman	9,743,243	33,937,992	43,681,235
	<u>317,437,510</u>	<u>34,082,742</u>	<u>351,520,252</u>

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis akan berubah-ubah kerana perubahan dalam pasaran kadar faedah.

Analisis sensitiviti bagi risiko kadar faedah

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah timbul terutamanya daripada pinjaman mereka. Pelaburan Majlis dalam aset kewangan kebanyakannya untuk jangka pendek dan kebanyakannya adalah deposit kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Aset dan liabiliti kewangan Majlis yang lain adalah tidak mempunyai kesan ketara ke atas Penyata Prestasi Kewangan Majlis.

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

34. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis sahaja dimana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2018	2017
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>22</u>	<u>25</u>
	2018	2017
	RM	RM
Jumlah imbuhan	<u>374,801</u>	<u>375,667</u>

35. KOMITMEN MODAL

Telah diluluskan dan dikontrakkan	415,405,741	358,930,309
Telah diluluskan tetapi belum dikontrakkan	—	—
	<u>415,405,741</u>	<u>358,930,309</u>

Pembinaan Arena Larkin

Majlis telah memeterai perjanjian pembangunan dengan kerajaan Negeri Johor, Johor Corporation dan Johor Land Berhad serta Foods Berhad bagi projek pembinaan Arena Larkin sempena Sukan Malaysia (SUKMA) 2020. Majlis bertanggungjawab membayar jumlah pertimbangan projek berjumlah RM54.23 juta melalui 10 peringkat pembayaran selama 10 tahun berkuatkuasa tahun 2018. Daripada keseluruhan pertimbangan projek berjumlah RM54.23 juta, RM39.82 juta merupakan kos permodalan menaiktaraf kolam akuatik yang merupakan aset Majlis manakala kos selebihnya berjumlah RM14.41 juta akan dikenalpasti sama ada perlu dipermodalkan sebagai pembangunan stadium tertutup atau menaiktaraf infrastruktur dan jalan sedia ada atau diambilkira sebagai perbelanjaan pembangunan.

36. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Belanjawan dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akru kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		133,418,610	(75,068,208)	22,235,856	80,586,258
Perbezaan asas	(a)	(29,290,378)	—	—	(29,290,378)
Perbezaan masa		—	—	—	—
Perbezaan entiti		—	—	—	—
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		104,128,232	(75,068,208)	22,235,856	51,295,880

Nota a:

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

Bertarikh 6 Februari 2020  
[MBJB/U/2019/05/PTA/1( )]

ABDUL MALIK BIN HAJI ISMAIL  
*Setiausaha*  
*Majlis Bandaraya Johor Bahru*

**No. 709.**AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

## (Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN  
(Section 8)

## DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Projek Landasan Berkembar Elektrik Gemas-Johor Bahru (Lot Tambahan) Di Mukim Chaah Daerah Segamat Untuk Kementerian Pengangkutan Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Of Gemas-Johor Bahru Electrified Double Track Project (Additional Lot) At Mukim Chaah In The District Of Segamat For Ministry Of Transport Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Segamat. Mukim—Chaah.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	GRN.		Hektar	Hektar
1005 (Lot 12446)	105284	Achi Jaya Plantations Sdn. Bhd.	2564.4888 (6337.000 ekar)	0.794 (1.963 ekar)

Bertarikh 16 Januari 2020

Dated 16 January 2020

[PTDS(PBT) 08/03/02/1300/0005/2019;

PTG. 08/03/02/1300/0003/2019/0422/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(32)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR  
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/  
Director of Lands and Mines Johore*

**PEMBERITAHU LEWAT****No. 710.**

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

PEMBERITAHU DI BAWAH SEKSYEN 127, 129 DAN 163

NOTICE UNDER SECTIONS 127, 129 AND 163

KADAR

RATES

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri akan mengenakan kadar tahunan atas kadar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang baginya di bawah Seksyen 163 terpakai dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun 2020.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kegunaannya atau kawasan, terpakai bagi semua pegangan untuk seluruh kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan kadaran yang berlainan seperti berikut:

KADAR CUKAI HARTA SEDIA ADA DI BAWAH PENTADBIRAN  
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Jenis Pegangan	Kadar Cukai Harta (%)
1. Perumahan dan lain-lain	0.12
2. Perumahan Rizab Melayu	0.04
3. Perdagangan	0.27
4. Perindustrian	0.30
5. Pertanian	0.07
6. Perumahan Kos Rendah	0.11
7. Kampung Senibong	0.07

KADAR CUKAI HARTA BAGI KAWASAN ASAL DI BAWAH PENTADBIRAN  
MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH

Jenis Pegangan	Kadar Cukai Harta (%)
1. Perumahan Komuniti Jenis A (RM42,000)	0.17
2. Perumahan Komuniti Jenis B (RM80,000)	0.21
3. Perumahan Mampu Milik (Bawah RM150,000)	0.13
4. Perusahaan/Perindustrian	0.30
5. Perdagangan/Perniagaan	0.20
6. Perumahan/Kediaman	0.13
7. Pertanian	0.05
8. Pertanian (Jalan Sungai Tiram sahaja)	0.02
9. Rizab Melayu (Kediaman)	0.10

Bertarikh  
[MJB/U/2008/19/WAR/1/1]

DATO' HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Johor Bahru*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, the Johor Bahru City Council with the approval of the State Authority will imposed an annual rate based upon differential rates on the 'Improved Value' of all rateable holdings and for all buildings which section 163 applicable within the Johore Bahru City Council area for the year 2020.

These rate are based on type of holdings and usage or area, applicable to all holdings within the Johor Bahru City Council area as differential rates below:

EXISTING PROPERTY TAX RATE UNDER  
JOHOR BAHRU CITY COUNCIL

Type of Holdings	Assessments Rates (%)
1. Residential And Others	0.12
2. Residential Of Malay Reservation	0.04
3. Commercial	0.27
4. Industrial	0.30
5. Agriculture	0.07
6. Low Cost Residential	0.11
7. Kampung Senibong	0.07

TAX RATE FOR THE ORIGINAL AREA UNDER  
JOHOR BAHRU TENGAH MUNICIPAL COUNCIL

Type of Holdings	Assessments Rates (%)
1. Community Residential Type A (RM42,000)	0.17
2. Community Residential Type B (RM80,000)	0.21
3. Affordable Own Residential (below RM150,000)	0.13
4. Industrial	0.30
5. Commercial/Business	0.20
6. Residential	0.13
7. Agriculture	0.05
8. Agriculture (Jalan Sungai Tiram only)	0.02
9. Residential of Malay Reservation	0.10

Dated  
[MBJB/U/2008/19/WAR/1/1]

DATO' HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Johor Bahru*



**No. 711.**

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

(Seksyen 64)

## PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 64)

## REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Negeri Johor Pemberitahuan No. 254 bertarikh 23 Mac 1967, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan No. C.P. 26954, yang disimpan di Pengarah Ukur, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu bagi Tapak Sekolah yang diselenggarakan oleh Ketua Pegawai Pelajaran Negeri, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhan keluasan sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan juga telah disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Johor sebagaimana Pemberitahuan No. 1805 bertarikh 6 Jun 2019;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta 56 dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta 56, Pengarah Tanah dan Galian, Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sungei Kluang XII. No. Pelan—C.P. 26954. No. Lot—5116. Luas—53,550 kaki persegi.

Bertarikh 16 Februari 2020  
[PTG 01/12/02/0102/0022/2008/0005/2009;  
PPTR/TS/1/12/1/1/22/2008;  
PPUUNJ. 600-1/5/3 JLD. 2(12)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 254, published on 23 March 1967, the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 26954 which is deposited in the office of the Chief Surveyor, Johore was reserved of a public purpose, to wit, a site for School to be maintained by the Johore State Chief Education Officer and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid whole reservation be revoked as described in the Schedule;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johore to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and was also published in the Johore Government *Gazette* as Notification No. 1805 on 6 June 2019;

And whereas no objection to the proposal to revoke the aforesaid reservation of the said land as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the section 64 of the Act 56 and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act 56, the Director of Lands and Mines, Johore revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Batu Pahat. Township—Sungei Kluang XII. Plan No.— C.P. 26954. Lot No.—5116. Area—53,550 square feet.

Dated 16 February 2020  
[PTG 01/12/02/0102/0022/2008/0005/2009;  
PPTR/TS/1/12/1/1/22/2008;  
PPUUNJ. 600-1/5/3 JLD. 2(12)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Clerk of the State Executive Council*  
*Johore*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 712.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Cadangan Pemasangan Paip Retikulasi Dari Jalan Bendahara Teluk Sengat Ke Kawasan Perumahan Tersusun Tanjung Buai Di Mukim Johor Lama Daerah Kota Tinggi Untuk Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Kota Tinggi.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of Proposal For Installation Of Reticulation Pipes From The Jalan Bendahara Teluk Sengat To Kawasan Perumahan Tersusun Tanjung Buai At Mukim Johor Lama In The District Of Kota Tinggi For South East Johore Development Authority (KEJORA) Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kota Tinggi District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim/Township—Johor Lama.

Perihal kawasan/Description of the locality:

Lot	Lot	Lot
713	714	716

Bertarikh 30 Januari 2020

Dated 30 January 2020

[PTDKT(PBT) 04/03/02/1300/02/2019-958;

PTG 04/03/02/1300/0003/2019/0414/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(42)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR  
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/  
Director of Lands and Mines Johore*

## No. 713.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Projek Laluan Alternatif Menghubungkan Jalan Parit Jalil (J126) Dan Jalan Peserai (FT 005) Di Mukim Peserai Daerah Batu Pahat Untuk Kementerian Pembangunan Luar Bandar Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Batu Pahat.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose An Alternative Route Project At Jalan Parit Jalil (J126) And Jalan Peserai (FT 005) At Mukim Peserai In The District Of Batu Pahat For Ministry Of Rural Development Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Batu Pahat District Land Office.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim/Township—Peserai.

Perihal kawasan/Description of the locality:

P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.
3220	3221	3222	3223

Bertarikh 18 Februari 2020

Dated 18 February 2020

[PTDBP(PBT) 01/07/03/1300/02/2019;

PTG 01/07/02/1300/0004/2019/0435/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(37)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR  
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/  
 Director of Lands and Mines Johore*

**PEMBERITAHU DIULANG**  
ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936  
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 436.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Pontian. Mukim—Sungai Pinggan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	M.L.O.	Hektar	
2656	771	0.658	Omar bin Ngadol

Bertarikh 31 Disember 2019  
Dated 31 December 2019  
[PTG 07/11/02/1003/0011/2019/0010/2019;  
(3)d/m PTDP:RM/8/4/11/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 437.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Pontian. Mukim—Sungai Pinggan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
14849	9072	442	Daeng Mohd. Nizam bin Zainal Abidin

Bertarikh 31 Disember 2019  
Dated 31 December 2019  
[PTG 07/11/02/1003/0011/2019/0014/2019;  
(1)d/m PTDP:RM/8/4/11/2019-(PTG)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 438.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Pontian. Mukim—Ayer Baloi.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	Lot	Hektar	
5135	13345	0.845	Mohamed bin Bakar
5183	P.T.D. 9585	0.143	Zaiton binti Nong

Bertarikh 13 Disember 2019  
Dated 13 December 2019  
[PTG 07/01/02/1003/0001/2019/0011/2019;  
(3)d/m PTDP:RM/8/4/1/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 439.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Pontian.		Mukim—Ayer Baloi.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
5201	5258	0.455	Samsudin bin Jaffri

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/01/02/1003/0001/2019/0023/2019;

PTDP/RM/8/4/1/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 440.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No.	Area	Registered Owner
	P.T.D.	Meter Persegi	
6664	7067	167.7828	Surianti binti Ahmad

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 07/07/02/1003/0007/2019/0012/2019;

(3)dlm PTDP:RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 441.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No.	Area	Registered Owner
	Lot	Meter Persegi	
6560	16255	286.3	Rahmah binti Rahmat

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/07/02/1003/0004/2019/0017/2019;

PTDP:RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*



No. 442.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Bil. Surat Punya Title No. G.M.	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot Lot No.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
4361 H.S.(M)	8711 P.T.D.	214	Ismail bin Ibrahim
2024	6908	62.4308	Ismail bin Ibrahim

Bertarikh 13 Disember 2019

Dated 13 December 2019

[PTG. 07/07/02/1003/0002/2019/0018/2019;  
PTDP/RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 443.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
6873	16645	363.89	Ramli bin Mahadi
G.M. 4364	Lot 8714	113	Ramli bin Mahadi

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/07/02/1003/0007/2019/0020/2019;

PTDP/RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 444.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
7547	12270	0.6807	Rugayah binti Reban

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/07/02/1003/0007/2019/0021/2019;

PTDP/RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 445.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Pontian.		Mukim—Bandar Benut.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.B.	Area Meter Persegi	Registered Owners
14711	3302	166.38	Ali bin Ahmad
14735	1608	91	Musa bin Buang
14848	1663	111	Rokiah binti Tipu
14755	1573	91	Siti Hajatan binti Gala

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/40/02/1003/0040/2019/0013/2019;

(1)d/m PTDP:RM/8/4/40/2019-(PTG)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 446.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Jeram Batu.
	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
14744	14676	97	Juma'at bin Mohammed

Bertarikh 31 Disember 2019  
Dated 31 December 2019  
[PTG. 07/05/02/1003/0005/2019/0015/2019;  
(1)d/m PTDP:RM/8/4/5/2019-(PTG)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 447.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Benut.
	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
14740	1651	84	Salamah binti Hussin

Bertarikh 31 Disember 2019  
Dated 31 December 2019  
[PTG. 07/04/02/1003/0004/2019/0016/2019;  
(1)d/m PTDP:RM/8/4/4/2019-(PTG)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 448.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Benut.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No.	Area	Registered Owner
	Lot	Hektar	
3337	9923	1.895	Ismail bin Sanawi

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/04/02/1003/0004/2019/0022/2019;

PTDP/RM/8/4/4/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 449.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Pontian. Mukim—Rimba Terjun.

Bil. Surat Punya Title No. Geran	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
276851	15400	143	Mohd. Lasim bin Mohd. Haris

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/08/02/1003/0001/2019/0019/2019];

PTDP/RM/8/4/1/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 450.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Sedili Besar.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
2829	3917	0.409	Samad bin Mohd. Aji

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 04/08/02/1003/0020/2013/0022/2019];

PTDKT 04/08/01/0104/0020/2013-23400]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 451.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Sedili Besar.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3038	4094	0.405	Nawi bin Ismail
3037	4093	0.405	Tuan Alias bin Tuan Ahmad
3036	4092	0.405	Mohamad@Ahmad bin Kasim
3035	4090	0.405	Mohd. Shahrul Halim bin M. Salleh
3034	4087	0.405	A. Hamid bin Ithnin
3033	4086	0.405	Mahani bin Hitam
3032	4085	0.405	Mohamed Sharifuddin bin Sulaiman
3030	4082	0.405	Marzuki bin Hassan
3029	4081	0.41	Ali bin Avaran Kutty
3028	4080	0.426	Tiaya binti Lambak

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 04/08/02/1003/0236/2013/0026/2019;

PTDKT(R/M) 4/4/2019 dll]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 452.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi.		Mukim—Kota Tinggi.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	Lot	Hektar	
3893	4647	3.2527	Permodalan Darul Ta'zim Sdn. Bhd.

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 04/05/02/1003/0004/2019/0023/2019;

PTDKT(R/M) 4/4/2019 dll]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 453.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi.		Mukim—Kota Tinggi.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
4112	42336	1.041	Siti Zainab binti Din
4114	8475	0.488	Zakiah binti Sharif

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 04/05/02/1003/0031/2016/0025/2019;

PTDKT 04/05/01/0104/0031/2016-32612]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*



No. 454.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi.		Mukim—Kota Tinggi.	
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.B.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
20893	1585	143.4423	Hariah binti Damin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 04/05/02/1003/0002/2019/0027/2019;

PTDKT(R/M) 4/2/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 455.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owners
6052	9889	0.737	Halim bin Maskom
6053	9890	0.869	Najahan bin Maskom
5456	10769	0.607	Selbiah binti Abu Bakar

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 04/01/02/1003/0136/2012/0024/2019;

PTDKT 04/01/01/0104/0136/2012-22472 dll]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 456.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Parit Jawa.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.B.	Area Meter Persegi	Registered Owner
35028	7341	111.508	Mohd. Hairi bin Harun

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/12/02/1003/0033/2019/0051/2019;

PTDM/4/RM/33/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 457.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Jalan Bakri.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. Lot	Area Meter Persegi	Registered Owner
41934	14831	153.052	Noraini binti Othman

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/06/02/1003/0034/2018/0052/2019;

PTDM/4/RM/34/2018]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 458.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Jalan Bakri.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
41951	2700	151	Su'iab bin Tulus

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/06/02/1003/0050/2018/0062/2019;  
PTDM/4/RM/50/2018]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 459.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Jalan Bakri.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
84747	14993	93	Ab. Jalil bin Abdullah

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/06/02/1003/0002/2019/0064/2018;  
PTDM/4/RM/02/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 460.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owner
2528	6257	572	Baharin bin Ahmad

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/13/02/1003/0036/2019/0054/2019;

PTDM/4/RM/29/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 461.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.	
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
2529	6287	651	Rosjaiton binti Abd. Manan

Bertarikh 31 Disember 2019  
Dated 31 December 2019  
[PTG. 06/13/02/1003/0036/2019/0054/2019;  
PTDM/4/RM/36/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 462.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.	
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
2763	5605	1.97	Mohamad Jumain bin Miseri

Bertarikh 31 Disember 2019  
Dated 31 December 2019  
[PTG. 06/13/02/1003/0030/2019/0055/2019;  
PTDM/4/RM/30/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 463.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owner
2532	3374	1.153	Farid bin Mohamed

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/13/02/1003/0039/2019/0058/2019;

PTDM/4/RM/39/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 464.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
2531	6261	626	Zuriah binti Misran

Bertarikh 31 Disember 2019  
Dated 31 December 2019  
[PTG. 06/13/02/1003/0038/2019/0059/2019;  
PTDM/4/RM/38/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 465.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
2533	6300	407	Osman bin Abd. Manan

Bertarikh 31 Disember 2019  
Dated 31 December 2019  
[PTG. 06/13/02/1003/0040/2019/0060/2019;  
PTDM/4/RM/40/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*



No. 466.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Muar.	Mukim—Jorak.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. Lot	Area Hektar	Registered Owner
5082	9295	1.228	Azmi bin Idris

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/07/02/1003/0028/2019/0056/2019;

PTDM/4/RM/28/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 467.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Medan.
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	M.L.O.	Hektar	
2530	2056	1.0115	Bunaim bin Udil

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/13/02/1003/0037/2019/0057/2019;

PTDM/4/RM/37/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 468.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Muar.		Mukim—Bandar.
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
42029	3925	200	Md. Nor bin Bachok

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/02/02/1003/0032/2019/0061/2019;

PTDM/4/RM/32/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 469.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Maharani.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
42011	28507	205	Khairul Anuar bin Abdul Rahim

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/40/02/1003/0027/2019/0063/2019;

PTDM/4/RM/27/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 470.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bukit Kepong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.B.	Meter Persegi	
41962	3850	452	Hasmah binti Mohd. Amin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/03/02/1003/0001/2019/0065/2019;

PTDM/4/RM/01/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 471.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
587061	231754	444.713	Ishak bin Remin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 02/02/02/1003/0053/2019/0052/2019;

PTJB.Riz. 53/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD  
*Penolong Pengarah (Pembangunan)*  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Johor*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2020  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA  
www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my