



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

13hb Februari 2020

No. 4

No. 435.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

PEMBERITAHU DI BAWAH SEKSYEN 127, 129, 137 DAN 163

KADAR

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 127, 129, 137 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah pun bersetuju mengenakan kadar tahunan atas kadar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang dikategorikan di bawah Seksyen 163 dipakai dalam kawasan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri untuk tahun 2020.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kadar terpakai untuk seluruh kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dengan kadaran yang berlainan seperti berikut:

JADUAL 1

KADAR CUKAI TAHUN 2020

Bil.	Jenis Pegangan	Kadar (%)
1.	Perumahan Komuniti Jenis A (RM42,000)	0.17
2.	Perumahan Komuniti Jenis B (RM80,000)	0.21
3.	Rumah Mampu Milik (Bawah RM150,000)	0.13
4.	Perumahan/Kediaman	0.13
5.	Kediaman Rizab Melayu	0.10
6.	Perusahaan/Perindustrian	0.30
7.	Perdagangan/Perniagaan	0.20
8.	Perdagangan (Taman Perindustrian Ringan Pulaui)	0.27
9.	Pertanian	0.05
10.	Pertanian (Taman Teknologi Johor Dan Sekitar)	0.10

Bertarikh 1 Januari 2020
[MBIP.JPPH(P) 600-5/1/2]

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 436.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Pontian. Mukim—Sungai Pinggan.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. M.L.O.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
2656	771	0.658	Omar bin Ngadol

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 07/11/02/1003/0011/2019/0010/2019;

(3)d/m PTDP:RM/8/4/11/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 437.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Pontian. Mukim—Sungai Pinggan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. Lot	Area Meter Persegi	Registered Owner
14849	9072	442	Daeng Mohd. Nizam bin Zainal Abidin

Bertarikh 31 Disember 2019
Dated 31 December 2019
[PTG 07/11/02/1003/0011/2019/0014/2019;
(1)d/m PTDP:RM/8/4/11/2019-(PTG)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 438.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Pontian. Mukim—Ayer Baloi.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. Lot	Area Hektar	Registered Owners
5135	13345	0.845	Mohamed bin Bakar
5183	P.T.D. 9585	0.143	Zaiton binti Nong

Bertarikh 13 Disember 2019
Dated 13 December 2019
[PTG 07/01/02/1003/0001/2019/0011/2019;
(3)d/m PTDP:RM/8/4/1/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 439.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Ayer Balo.
	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
5201	5258	0.455	Samsudin bin Jaffri

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/01/02/1003/0001/2019/0023/2019;

PTDP/RM/8/4/1/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 440.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No.	Area	Registered Owner
	P.T.D.	Meter Persegi	
6664	7067	167.7828	Surianti binti Ahmad

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 07/07/02/1003/0007/2019/0012/2019;

(3)dlm PTDP:RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 441.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No.	Area	Registered Owner
	Lot	Meter Persegi	
6560	16255	286.3	Rahmah binti Rahmat

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/07/02/1003/0004/2019/0017/2019;

PTDP:RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 442.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

	Daerah/District—Pontian.	Mukim—Pontian.	
Bil. Surat Punya Title No. G.M.	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
4361	8711	214	Ismail bin Ibrahim
H.S.(M) 2024	P.T.D. 6908	62.4308	Ismail bin Ibrahim

Bertarikh 13 Disember 2019

Dated 13 December 2019

[PTG. 07/07/02/1003/0002/2019/0018/2019;

PTDP/RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 443.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owners
6873	16645	363.89	Ramli bin Mahadi
G.M. 4364	Lot 8714	113	Ramli bin Mahadi

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/07/02/1003/0007/2019/0020/2019;

PTDP/RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 444.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
	Lot No. Lot	Area Hektar	Registered Owner
7547	12270	0.6807	Rugayah binti Reban

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/07/02/1003/0007/2019/0021/2019;

PTDP/RM/8/4/7/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 445.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Pontian.		Mukim—Bandar Benut.	
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.B.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
14711	3302	166.38	Ali bin Ahmad
14735	1608	91	Musa bin Buang
14848	1663	111	Rokiah binti Tipu
14755	1573	91	Siti Hajatan binti Gala

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/40/02/1003/0040/2019/0013/2019;

(1)d/m PTDP:RM/8/4/40/2019-(PTG)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 446.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Jeram Batu.
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
14744	14676	97	Juma'at bin Mohammed

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/05/02/1003/0005/2019/0015/2019;

(1)dml PTDP:RM/8/4/5/2019-(PTG)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 447.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Benut.
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
14740	1651	84	Salamah binti Hussin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/04/02/1003/0004/2019/0016/2019;

(1)dml PTDP:RM/8/4/4/2019-(PTG)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 448.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Pontian.	Mukim—Benut.	
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
3337	9923	1.895	Ismail bin Sanawi

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/04/02/1003/0004/2019/0022/2019;

PTDP/RM/8/4/4/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 449.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Pontian.		Mukim—Rimba Terjun.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
Geran	Lot	Meter Persegi	
276851	15400	143	Mohd. Lasim bin Mohd. Haris

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 07/08/02/1003/0001/2019/0019/2019;

PTDP/RM/8/4/1/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 450.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi.		Mukim—Sedili Besar.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
2829	3917	0.409	Samad bin Mohd. Aji

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 04/08/02/1003/0020/2013/0022/2019;

PTDKT 04/08/01/0104/0020/2013-23400]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 451.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Sedili Besar.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3038	4094	0.405	Nawi bin Ismail
3037	4093	0.405	Tuan Alias bin Tuan Ahmad
3036	4092	0.405	Mohamad@Ahmad bin Kasim
3035	4090	0.405	Mohd. Shahrul Halim bin M. Salleh
3034	4087	0.405	A. Hamid bin Ithnin
3033	4086	0.405	Mahani bin Hitam
3032	4085	0.405	Mohamed Sharifuddin bin Sulaiman
3030	4082	0.405	Marzuki bin Hassan
3029	4081	0.41	Ali bin Avaran Kutty
3028	4080	0.426	Tiaya binti Lambak

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 04/08/02/1003/0236/2013/0026/2019;

PTDKT(R/M) 4/4/2019 dll]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 452.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi.		Mukim—Kota Tinggi.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. Lot	Area Hektar	Registered Owner
3893	4647	3.2527	Permodalan Darul Ta'zim Sdn. Bhd.

Bertarikh 31 Disember 2019
Dated 31 December 2019
[PTG. 04/05/02/1003/0004/2019/0023/2019;
PTDKT(R/M) 4/4/2019 dll]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 453.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi.		Mukim—Kota Tinggi.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owners
4112	42336	1.041	Siti Zainab binti Din
4114	8475	0.488	Zakiah binti Sharif

Bertarikh 31 Disember 2019
Dated 31 December 2019
[PTG 04/05/02/1003/0031/2016/0025/2019;
PTDKT 04/05/01/0104/0031/2016-32612]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 454.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi.		Mukim—Kota Tinggi.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.B.	Meter Persegi	
20893	1585	143.4423	Hariah binti Damin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 04/05/02/1003/0002/2019/0027/2019;

PTDKT(R/M) 4/2/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 455.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owners
6052	9889	0.737	Halim bin Maskom
6053	9890	0.869	Najahan bin Maskom
5456	10769	0.607	Selbiah binti Abu Bakar

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 04/01/02/1003/0136/2012/0024/2019;

PTDKT 04/01/01/0104/0136/2012-22472 dll]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 456.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Parit Jawa.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.B.	Area Meter Persegi	Registered Owner
35028	7341	111.508	Mohd. Hairi bin Harun

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/12/02/1003/0033/2019/0051/2019;

PTDM/4/RM/33/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 457.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Muar.	Mukim—Jalan Bakri.	
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
41934	14831	153.052	Noraini binti Othman

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/06/02/1003/0034/2018/0052/2019;

PTDM/4/RM/34/2018]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 458.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Jalan Bakri.			
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
41951	2700	151	Su'iab bin Tulus

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/06/02/1003/0050/2018/0062/2019;

PTDM/4/RM/50/2018]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 459.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Jalan Bakri.			
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
84747	14993	93	Ab. Jalil bin Abdullah

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/06/02/1003/0002/2019/0064/2018;

PTDM/4/RM/02/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 460.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.
	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
2528	6257	572	Baharin bin Ahmad

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/13/02/1003/0036/2019/0054/2019;

PTDM/4/RM/29/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 461.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Meter Persegi	
2529	6287	651	Rosjaiton binti Abd. Manan

Bertarikh 31 Disember 2019
Dated 31 December 2019
[PTG. 06/13/02/1003/0036/2019/0054/2019;
PTDM/4/RM/36/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 462.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Hektar	
2763	5605	1.97	Mohamad Jumain bin Miseri

Bertarikh 31 Disember 2019
Dated 31 December 2019
[PTG. 06/13/02/1003/0030/2019/0055/2019;
PTDM/4/RM/30/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 463.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.
	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
2532	3374	1.153	Farid bin Mohamed

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/13/02/1003/0039/2019/0058/2019;

PTDM/4/RM/39/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 464.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
2531	6261	626	Zuriah binti Misran

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/13/02/1003/0038/2019/0059/2019;

PTDM/4/RM/38/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 465.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar.		Mukim—Sri Menanti.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
2533	6300	407	Osman bin Abd. Manan

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/13/02/1003/0040/2019/0060/2019;

PTDM/4/RM/40/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 466.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

		Daerah/District—Muar.		Mukim—Jorak.
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner	
5082	9295	1.228	Azmi bin Idris	

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/07/02/1003/0028/2019/0056/2019;

PTDM/4/RM/28/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 467.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Sri Medan.			
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	M.L.O.	Hektar	
2530	2056	1.0115	Bunaim bin Udil

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/13/02/1003/0037/2019/0057/2019;
PTDM/4/RM/37/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 468.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar.			
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
42029	3925	200	Md. Nor bin Bachok

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/02/02/1003/0032/2019/0061/2019;
PTDM/4/RM/32/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 469.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Maharani.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
42011	28507	205	Khairul Anuar bin Abdul Rahim

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/40/02/1003/0027/2019/0063/2019;

PTDM/4/RM/27/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 470.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bukit Kepong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.B.	Meter Persegi	
41962	3850	452	Hasmah binti Mohd. Amin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 06/03/02/1003/0001/2019/0065/2019;

PTDM/4/RM/01/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 471.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
587061	231754	444.713	Ishak bin Remin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG. 02/02/02/1003/0053/2019/0052/2019;

PTJB.Riz. 53/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 472.

[Perenggan 12(1)(b)]

PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]

APPOINTMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Muhamad Haizam bin Zulkiffly	Penolong Pegawai Tanah	1 Disember 2019
2.	Md. Zul Hafizi bin Mat Junos	Penolong Pegawai Tanah	1 Disember 2019

Bertarikh 20 Januari 2020
[PTG(PU) 006 Jld IV;
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(28)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority has appointed the persons named in column (2) of the Schedule to hold the appointments specified in column (3) with effect from the dates specified in column (4).

SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Muhamad Haizam bin Zulkiffly	Assistant Land Officer	1 December 2019
2.	Md. Zul Hafizi bin Mat Junos	Assistant Land Officer	1 December 2019

Dated 20 January 2020
[PTG(PU) 006 Jld IV;
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(28)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 473.

[Perenggan 12(1)(b)]

PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]

APPOINTMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) untuk menjalankan tugas mendaftar suratcara urusanniaga dan bukan urusanniaga mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kkuatkuasa (4)
1.	Ismail bin Sulaiman	Penolong Pegawai Tadbir (N29) Pejabat Tanah Pontian	1 Oktober 2019

Bertarikh 20 Januari 2020
[PTG(PU) 006(01)(A)Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(29)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority has appointed the person named in column (2) of the Schedule to hold the appointment specified in column (3) to perform the duty of the process of registration of dealings and non-dealings document with effect from the dated specified in column (4).

SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Ismail bin Sulaiman	Executive Officer (N29) District Of Pontian	1 October 2019

Dated 20 January 2020
[PTG(PU) 006(01)(A)Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(29)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 474.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada C.Y. Shing Electronics (M) Sdn. Bhd. tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian 08 Rimba Terjun 02 GRN. 00037732	01 Lot 00006781	RM1,000.00	(1995-2018) RM22,800.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM200.00 Tunggakan Denda Lewat RM4,560.00	RM28,580.00

Keluasan Tanah: 4946 meter persegi.
Syarat Nyata: Industri Ringan.

Bertarikh 8 Disember 2019
[PTD.P 14/08/2019(23)]
Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 475.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Duli Yang Maha Mulia Sultan Ismail Ibni Al-Marhum Sultan Ibrahim tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 03 P.N. 00002623	01 Lot 00009312	RM480.00	(2010-2019) RM2,880.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM96.00 Tunggakan Denda Lewat RM577.00	RM3,957.00

Bertarikh 4 Januari 2020
[PTJB(H) 6A/40/01/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 476.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Duli Yang Maha Mulia Sultan Ismail Ibni Al-Marhum Sultan Ibrahim tuannya punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 03 P.N. 00002622	01 Lot 00006079	RM2,352.00	(2010-2019) RM10,080.00	Notis 6A RM20.00	Tunggakan Denda Lewat RM2,017.00	RM14,469.00

Bertarikh 4 Januari 2020
[PTJB(H) 6A/40/02/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 477.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Duli Yang Maha Mulia Sultan Ismail Ibn Al-Marhum Sultan Ibrahim tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 03 P.N. 00002624	01 Lot 00009364	RM300.00	(2017-2019) RM540.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM60.00 Tunggakan Denda Lewat RM108.00	RM968.00

Bertarikh 4 Januari 2020
[PTJB(H) 6A/40/03/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 478.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Duli Yang Maha Mulia Sultan Ismail Ibni Al-Marhum Sultan Ibrahim tuannya punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 02 GRN. 00090681	01 Lot 00003998	RM294.00	(2017-2019) RM378.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM59.00 Tunggakan Denda Lewat RM78.00	RM770.00

Bertarikh 4 Januari 2020
[PTJB(H) 6A/40/04/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 479.

[Seksyen 127 (1A) (a)]

PELANGGARAN SYARAT

NOTIS SUPAYA MENUNJUKKAN SEBAB MENGENAI PENGENAAN DENDA

Kepada Heng Chung Joo (K.P. 630123-01-5437) yang beralamat di No. 15, Jalan Seroja, Taman Serom 7, 84410 Ledang, Johor.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:—

Telah menanam kelapa sawit di atas tanah bersyarat nyata pertanian getah.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh perenggan (a) subseksyen (1A) seksyen 127, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini meminta supaya kamu hadir di hadapan saya pada hari Khamis, 13 Februari 2020 jam 10.00 pagi.

Di Bahagian Teknikal Penguatkuasaan, Pejabat Tanah Muar untuk menunjukkan sebab mengapa denda tidak patut dikenakan kepada kamu mengenai pelanggaran yang tersebut di atas.

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Muar	Sungai Terap	1841	961	1.682

Syarat yang dilanggar : Telah menanam kelapa sawit di atas tanah bersyarat nyata pertanian getah.

Bertarikh 12 Januari 2020

[PTDM/6/KK/LS/21/2017]

MUHAMMAD 'IZZUDDIN BIN MOHD. AZMAN

*Penolong Pentadbir Tanah
Muar*

No. 480.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Soh Hock Hwa (K.P. A0488259) yang beralamat di PBD 10, Parit Bakar Darat, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang dijudualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijudualkan di bawah ini telah timbul iaitu:—

Terdapat bengkel membaiki kenderaan di atas tanah pertanian getah.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 30 hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:—

- (a) Memulihkan keadaan sebenar tanah
- (b) Tanah hendaklah digunakan semata-mata untuk pertanian getah sahaja

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Muar	Parit Bakar	1712	141	0.3161

Syarat yang dilanggar : Terdapat bengkel membaiki kenderaan di atas tanah pertanian getah.

Bertarikh 16 Januari 2020
[PTDM/6/KK/LS/42/2018]

MUHAMMAD 'IZZUDDIN BIN MOHD. AZMAN
Penolong Pentadbir Tanah
Muar

No. 481.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Soh Hock Hwa (K.P. 660801-01-6533) yang beralamat di PBD 10, Parit Bakar Darat, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Telah menempatkan kenderaan-kenderaan terpakai di atas tanah bersyarat nyata pertanian getah.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 30 hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

- (a) Memulihkan keadaan sebenar tanah
- (b) Tanah hendaklah digunakan semata-mata untuk pertanian getah sahaja

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Muar	Parit Bakar	61	2089	0.4123

Syarat yang dilanggar : Telah menempatkan kenderaan-kenderaan terpakai di atas tanah bersyarat nyata pertanian getah.

Bertarikh 16 Januari 2020
[PTDM/6/KK/LS/43/2018]

MUHAMMAD 'IZZUDDIN BIN MOHD. AZMAN
Penolong Pentadbir Tanah
Muar

No. 482.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Salwa binti Haji Omar (K.P. 620306-01-5350) yang beralamat di No. 102, Jalan Padi Malinja 2, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru tuan punya tanah yang diadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang diadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:—

Telah menempatkan kenderaan-kenderaan terpakai di atas tanah bersyarat nyata pertanian getah.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 30 hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:—

- (a) Memulihkan keadaan sebenar tanah
- (b) Tanah hendaklah digunakan semata-mata untuk pertanian getah sahaja

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Muar	Parit Bakar	61	2089	0.4123

Syarat yang dilanggar : Telah menempatkan kenderaan-kenderaan terpakai di atas tanah bersyarat nyata pertanian getah.

Bertarikh 16 Januari 2020
[PTDM/6/KK/LS/43/2018]

MUHAMMAD 'IZZUDDIN BIN MOHD. AZMAN
Penolong Pentadbir Tanah
Muar

No. 483.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIHKAN PELANGGARAN SYARAT

Kepada Zainab binti Jaafar (K.P. 471205-01-5048) yang beralamat di Batu 4, Kampung Parit Bakar, Jalan Temenggong Ahmad, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang diadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang diadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Telah menempatkan kenderaan-kenderaan terpakai di atas tanah bersyarat nyata pertanian getah.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 30 hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

- (a) Memulihkan keadaan sebenar tanah
- (b) Tanah hendaklah digunakan semata-mata untuk pertanian getah sahaja

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Muar	Parit Bakar	61	2089	0.4123

Syarat yang dilanggar : Telah menempatkan kenderaan-kenderaan terpakai di atas tanah bersyarat nyata pertanian getah.

Bertarikh 16 Januari 2020
[PTDM/6/KK/LS/43/2018]

MUHAMMAD 'IZZUDDIN BIN MOHD. AZMAN
Penolong Pentadbir Tanah
Muar

No. 484.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Robiah binti Ahmad (K.P. 710709-04-5318) yang beralamat di MT 1318, Jalan 10, Taman Sri Aman, 78300 Masjid Tanah, Melaka telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—4179. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4037. Luas—0.3541 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(6)PTBP/11/04/0401/90/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 485.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Fatimah binti Dasuki (K.P. 470622-01-5386) yang beralamat di Kampung Parit Haji Ali Darat, Mukim 8, 86400 Parit Raja, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—8237. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 490. Luas—1.1989 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(7)PTBP/08/04/0401/115/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 486.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Yon Et King (K.P. 651117-01-5281) yang beralamat di No. 6, Jalan Utama 7, Taman Utama, 83700 Yong Peng, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—6259. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 351. Luas—1.377 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(8)PTBP/14/04/0401/117/2019(A)]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 487.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Meharunisa binti Abdul Majeed (K.P. 800810-01-5796) yang beralamat di No. 27, Jalan BH 4, Taman Banang Height, 83000 Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Peserai. No. Lot—1514. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 602. Luas—0.3541 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(7)PTBP/07/04/0401/122/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 488.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ma'aruf bin Sidek (K.P. 450304-01-5243) yang beralamat di Kampung Sungai Nibong, Mukim 1, 83600 Semerah, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—2241. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1861. Luas—2.7443 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/05/04/0401/124/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 489.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Nor Azilah binti Taruseman (K.P. 730430-01-5048) yang beralamat di No. 990, Persiaran Chandan 2/6, Taman Chandan Putri, 33000 Kuala Kangsar, Perak telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Bagan. No. Lot—1478. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2466. Luas—0.8802 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/01/04/0401/139/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 490.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tio Cheng Tiong (K.P. 720501-01-5661) yang beralamat di No. 75, Jalan Perdana 2/28, Taman Bukit Perdana 2, 83000 Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—10201.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 788. Luas—164 meter persegi.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/09/04/0402/149/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 491.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Yeong Lai Meng @ Kong Lai Meng (K.P. 610701-01-5407) yang beralamat di No. 174-8, Jalan Sin Nam, 86200 Simpang Renggam, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—17004.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 13382. Luas—139 meter persegi.

Bertarikh 7 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/08/04/0402/133/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 492.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Umi Kalthsom binti Parjo (K.P. 860213-01-5506) yang beralamat di No. 217, Kampung Parit Daun, 86400 Parit Raja, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot—1546 dan 3587. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9529 dan G.M. 10846. Luas—1.3987 hektar dan 1.2039 hektar.

Bertarikh 7 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/08/04/0401/145/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 493.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Loh Kok Han (K.P. 600929-01-6153) yang beralamat di No. 23, Parit Warijo, 83400 Sri Medan, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—9139. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3121. Luas—0.9839 hektar.

Bertarikh 7 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/09/04/0401/147/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 494.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Stivensone a/l Andrew (K.P. 620803-10-6229) yang beralamat di No. 20, Jalan Yunos, 85400 Chaah, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana suratakuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—12642. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 658. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 14 Januari 2020
[Bil. (8)dlm.PPTDL(HM) 1/2020]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 495.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Norzita dan Julia yang beralamat di No. 25B, Tingkat 2, Jalan Pengkai, 83000 Batu Pahat, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Punggor. No. Lot—2492. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 453. Luas—1.3405 hektar (3E. 1R. 10P.).

Bertarikh 19 Januari 2020
[PPTR 01/113/04/02/2020 (HM/Hilang)]

MOHD NAJIB BIN DON@ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 496.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Lee Peck Shia yang beralamat di DH 1144, Taman Bunga Teratai Pekan Nenas, 81500 Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Punggor. No. Lot—197.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 780. Luas—1.0117 hektar (2E. 2R. 00P.).

Bertarikh 22 Januari 2020
[PPTR 01/13/04/11/2019 (HM/Hilang)]

MOHD NAJIB BIN DON@ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 497.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Salleh bin Ismom yang beralamat di Lot 7404, Jalan Canggih, Kampung Dato Abdul Rahman Yassin, 86000 Kluang, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Bahru. No. P.T.D.—254.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 360. Luas—0.794 hektar (1E. 3R. 33.9200P.).

Bertarikh 22 Januari 2020
[PPTR 01/103/04/12/2019 (HM/Hilang)]

MOHD NAJIB BIN DON@ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 498.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Hassan bin Ahmad yang beralamat di No. 71, Lorong Seroja 5, Taman Seroja, 07000 Kuah, Langkawi, Kedah dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Bahru. No. Lot—2392.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2983. Luas—1.2596 hektar (3E. 0R. 18.0000P.).

Bertarikh 22 Januari 2020
[PPTR 01/103/04/14/2019 (HM/Hilang)]

MOHD NAJIB BIN DON@ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 499.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Baheriyah binti Adb. Talib yang beralamat di Kampung Parit Archong Tampok, 82200 Benut, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Bahru. No. Lot—1129.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 650. Luas—2.7316 hektar (6E. 3R. 00.0000P.).

Bertarikh 22 Januari 2020
[PPTR 01/03/04/22/2019 (HM/Hilang)]

MOHD NAJIB BIN DON@ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 500.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Koh Teck Leang (K.P. 810601-13-5221) beralamat di Lot 788, Taman Shang, Jalan Permaisuri Pujut, 98000 Miri, Sarawak adalah Pentadbir Pusaka Koh Way Chai sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir WA-31NCvC-2143-12/2018 bertarikh 14 Januari 2019 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—90558. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 155355. Luas—370 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(6)dlm.PTG(D) 5/2019-229]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 501.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sia Chong Liang (K.P. 910711-01-5093) dan Sia Siow Fan (K.P. 860706-23-5718) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 17, Serom 4, Taman KSM, Sungai Mati, 84400 Ledang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Serom. No. P.T.D.—6611. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 3495. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-468]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 502.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ng Nai Nee (K.P. 491017-01-5049) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 14, Jalan Bunga Anggerik, Taman Sri Bekok, 86500 Bekok telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—9163. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12789. Luas—682.907 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-544]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 503.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Junainah binti Rahmat (K.P. 810724-01-6492) adalah kakitangan yang bertugas di Tetuan Ana Shahrana Annuar & Co. (Peguambela dan Peguamcara) beralamat di No. 20, Lorong 3, Jalan Oked, Kampung Melayu, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—25240. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 27076. Luas—650.3212 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-548]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 504.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lim May Haw (K.P. 630825-01-5941) dan Lim Mui Liang (K.P. 641211-01-5799) kedua-dua adalah Pengarah Syarikat Well Century Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 262015-D) selaku pemilik berdaftar beralamat di No. 11-23, Jalan Dato Haji Hassan, 84000 Muar, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—4448. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12351. Luas—1.0117 hektar.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-551]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 505.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Balakrishan a/l Arjuwan (K.P. 610131-01-5375) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 2, Jalan Perubatan 14, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—17932. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 151061. Luas—175 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-552]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 506.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Norhabibah binti Mohd. Yusof (K.P. 620706-01-5480) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 4, S/P 11, Taman Sri Penggaram, 83000 Batu Pahat, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Gading. No. Lot—20559. Jenis dan No. Hakmilik—
Pajakan Negeri 81963. Luas—323 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-557]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 507.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lim Beng Yeang (K.P. 620319-07-5133) adalah Pengarah Syarikat Property Skyline Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 282010-A) selaku pemilik berdaftar beralamat di Level 29, IOI City Tower 2, Lebuh IRC, IOI Resort City, 62502 Putrajaya telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—77306. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 410655. Luas—130.0643 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-558]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 508.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Safiah binti Haji Din (K.P. 551204-01-5388/4906132) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 140, Jalan Ilmu, Taman Indah, Bukit Siput, 85020 Segamat, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pogoh. No. P.T.D.—920. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6416. Luas—71.5353 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-578]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 509.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Norsida binti Mohd. Amdzah (K.P. 610814-01-5358) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 32, Jalan Lurah 2, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—19957. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 4065. Luas—97 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-611]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 510.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lee Ba Ba @ Lee Ah Toh (K.P. 480411-01-5123/3657809) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 97, Taman Talang, Jalan Taiping, 3300 Kuala Kangsar, Perak telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Serom. No. Lot—12821. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 37160. Luas—1.932 hektar.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-618]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 511.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Ah Be (K.P. 531227-01-5016/4552965) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 307, Taman Tangkak Jaya, 84900 Tangkak, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. Lot—13106 dan 23366. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 57429 dan Geran 228270. Luas—97 meter persegi dan 143 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-623]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 512.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohamad Ramli bin Sakrani (K.P. 550816-01-5341/4854181) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 32, Kampung Parit Jambi, Mukim 7, Parit Yaani, 83710 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—23923. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 53486. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-626]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 513.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chong Hin Fatt (K.P. 361223-07-5047/3452474) dan Choo Yeok How @ Choo Yok Chin (K.P. 430617-07-5038/1343843) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 29, Jalan Pakis 7, Taman Sri Pulai, 81110 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—11295. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 76130. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-641]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 514.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Khamsiah binti Hussein (K.P. 340606-71-5264/1867489) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 28, Jalan Zapin 5, Taman Skudai Baru, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—19220. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 68154. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-659]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 515.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa A. Shukor bin Sulaiman (K.P. 430102-05-5273/0678736) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 23, Jalan Padi 8, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—11213. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 43764. Luas—155.148 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-664]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 516.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Majlah binti Ayup adalah pemilik yang beralamat (di No. 53, Jalan Selayang 12, Taman Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—11945. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6941. Luas—0.5311 hektar.

Bertarikh 20 Januari 2020
[PTDK(SC) 2/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 517.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Low Tim Chui adalah pemilik yang beralamat (di No. 51, Taman Ann Lok, 28300 Triang, Pahang) melalui Julie Lim Vasanthan & Co. melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1459. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 336. Luas—1.9197 hektar.

Bertarikh 22 Januari 2020
[PTDK(SC) 6/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 518.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Supiah binti Mohd. Taib adalah pemilik yang beralamat (di Kampung Bukit Kenangan, Batu 41, 86200 Simpang Renggam) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—859. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4919. Luas—2.416 hektar.

Bertarikh 22 Januari 2020
[PTDK(SC) 7/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 519.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Arbakyah binti Abdlah adalah pemilik yang beralamat (di Pos 55A, Kampung Semerah Darat, 83600 Semerah, Batu Pahat) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Paloh. No. Lot—6570. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 108. Luas—1.206 hektar.

Bertarikh 22 Januari 2020
[PTDK(SC) 8/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 520.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zaidah binti Talib @ Awang (K.P. 641011-01-6148) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. P.T.D.—10055. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5774. Luas—0.601 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2020
[PTDKT 4/11/2/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 521.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Soraya binti Ahmad (K.P. 700804-01-5038) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. P.T.D.—2969. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1032. Luas—0.8675 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2020
[PTDKT 4/11/3/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 522.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Omar bin Uyob (K.P. 660527-01-5289) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Sedili Besar. No. P.T.D.—3409. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2267. Luas—0.8053 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2020
[PTDKT 4/11/6/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 523.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Maimon @ Maznah binti Abd. Rahman (K.P. 0033703) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Pengerang. No. P.T.D.—2801. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1148. Luas—2.4969 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2020
[PTDKT 4/11/7/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 524.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa See Kean Seng (K.P. 550523-07-5041) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot—1156. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 930. Luas—2.7519 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2020
[PTDKT 4/11/9/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 525.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Maznan bin Shair (K.P. 500114-01-5413) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. P.T.D.—725. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 446. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2020
[PTDKT 4/11/10/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 526.

(Seksyen 175D)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar—Segamat. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 585659. No. Lot—418. Luas—148.64 meter persegi. Tuan Punya Berdaftar—Sooi Cheong Co. Sdn. Bhd. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Gadaian: Jilid 113, Folio 61 bertarikh 10 Mei 1964 kepada Malayan Banking Berhad; Gadaian: Jilid 463, Folio 30 bertarikh 8 November 1978 kepada Malayan Banking Berhad; Gadaian: Jilid 1202, Folio 55 bertarikh 23 November 1983 kepada Malayan Banking Berhad dan Gadaian: Jilid 1334, Folio 61 bertarikh 2 Mac 1985 kepada Malayan Banking Berhad.

Bertarikh 8 Januari 2020
[No.(9)dlm.PTG(D) 12/99 Gantian (HK)]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 527.

(Seksyen 175D)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar—Pulai. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 85575. No. Lot—3436. Luas—2.026 hektar. Tuan Punya Berdaftar—Chua Joo Cheng @ Chua Su Yin (P). Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 13 Januari 2020
[No.(5)dlm.PTG(D) 12/2011 Gantian 4]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 528.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamed Firdaus bin Marzuki (K.P. 881217-01-5653) yang beralamat di Majlis Agama Islam Negeri Johor (Daerah Batu Pahat) Jalan Bakau Chondong, 83000 Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. P.T.—2466.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6032. Luas—0.8574 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(7)PTBP/14/04/0401/116/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 529.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Shawan bin Ikhsan (K.P. 381006-01-5273) yang beralamat di No. 29, Jalan Putera Indah 3/2, Bandar Putera Indah, Tongkang Pechah, 83010 Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan. No. Lot/Petak/P.T.—L.O. 2123 dan P.T.D. 5564. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8932 dan H.S.(M) 4907.
Luas—2.7569 hektar dan 2.4205 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(8)PTBP/04/04/0401/117/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 530.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Yon Et King (K.P. 651117-01-5281) yang beralamat di No. 6, Jalan Utama 7, Taman Utama, 83700 Yong Peng, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. M.L.O.—9398. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 203. Luas—2.1904 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(8)PTBP/08/04/0401/119/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 531.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Esah binti Salleh (K.P. 490824-04-5266) yang beralamat di No. 41-2, Jalan Kampung Arab, Jalan Kluang, 83000 Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. P.T.D.—19169. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11875. Luas—2.023 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(7)PTBP/14/04/0401/120/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 532.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mislan bin Mistah (K.P. 600916-01-5747) yang beralamat di D 120, Kampung Parit Sentang Batu, 83500 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. P.T.D.—7607.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6087. Luas—1.138 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/11/04/0401/144/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 533.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Arjunaidi bin Arif (K.P. 681129-01-5067) yang beralamat di No. 69B, Kampung Parit Lapis Maimon, 83500 Parit Sulong, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. P.T.D.—2023.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2077. Luas—2.6305 hektar.

Bertarikh 6 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/11/04/0401/144/2019(A)]

ARSYAD BIN NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 534.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamad Diney Zulzakwan bin Parjo (K.P. 950911-01-5115) yang beralamat di No. 217, Kampung Parit Daun, 86400 Parit Raja, Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah Bahru. No. P.T.D.—7367.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2073. Luas—0.9561 hektar.

Bertarikh 7 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/02/04/0401/146/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 535.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Siti Khadijah binti Sulaiman (K.P. 690410-01-5186) yang beralamat di No. 211F, Persiaran Perak, 10150 Georgetown, Pulau Pinang telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. P.T.D.—6466.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3880. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 7 Januari 2020
[Bil.(5)PTBP/09/04/0401/148/2019]

ARSYAD BIN NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 536.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ng Kuak Chian dan Siah Pei Yee yang beralamat di No. 62, Jalan Cenderasari, Taman Sungai Abong Mulia II, Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 62, Jalan Cenderasari, Taman Sungai Abong Mulia 2, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 153, Taman Sri Mulia, Jalan Haji Abdullah, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 5 Februari 2020 jam 11.00 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—20357. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9479. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4667/2007 bertarikh 25 Julai 2007.

Bertarikh 30 Disember 2019
[PTDM(LEL) 58/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 537.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Standard Chartered Bank Malaysia

Pemegang Gadaian

DAN

Azimah binti Bidin

Penggadai

Yang beralamat di M.L.O. 1109, Jalan Denai Utama, Kempas Baru, 81200 Kempas, Johor Bahru dan/atau No. 14, Jalan Denai Utama, Kampung Kempas Baru, 81200 Johor Bahru.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 4 Februari 2020 jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—3426. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 181. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 570/98, Jilid 57, Folio 40 bertarikh 5 Oktober 1998.

Bertarikh 22 Januari 2020
[PTDJB(L) 1/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 538.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Co-Opbank Pertama Malaysia Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Mohamad Nas bin Shawal

Penggadai

Yang beralamat di Lot 4319, Jalan Ubi, Kampung Sri Jaya, Batu 6, 81200 Tampoi, Johor Bahru.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 4 Februari 2020 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—207443. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4978. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 438/2018 bertarikh 12 Mac 2018.

Bertarikh 22 Januari 2020
[PTDJB(L) 3/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 539.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

AmBank (M) Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Arnin Tata binti Haji Ab. Kahar

Penggadai

Yang beralamat di No. 15, Jalan Permata 6, Taman Mesra, 81800 Ulu Tiram, Johor dan/atau Pejabat LKIM Negeri Johor, No. 6 & 8, Jalan Geroda 1, 80350 Larkin, Johor Bahru dan/atau No. 94, Jalan Bestari 27/3, Taman Bestari Indah, 81800 Ulu Tiram, Johor dan No. 8, Jalan Tampok Laut, 82000 Benut, Pontian, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 4 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—20199. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2327. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 918/2017 bertarikh 20 Ogos 2017.

Bertarikh 22 Januari 2020
[PTDJB(L) 4/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 540.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Jun 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Maybank Islamic Berhad pada tarikh 11 Disember 2019 ini ialah RM267,202.42.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 7 Oktober 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—8358. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2776. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1151/2018 bertarikh 18 Mac 2018.

Bertarikh 11 Disember 2019
[PTDM(LEL) 20/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 541.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mac 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM117,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh 11 Disember 2019 ini ialah RM315,415.27.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,700.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tujuh Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 15 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Hitam. No. Lot—3408. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2294. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2315/2015 bertarikh 7 Mei 2015.

Bertarikh 11 Disember 2019
[PTDM(LEL) 39/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 542.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Mei 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Simpanan Nasional pada tarikh 11 Disember 2019 ini ialah RM734,846.68.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM24,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 9 September 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—18768. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11207. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 401/2013 bertarikh 21 Januari 2013.

Bertarikh 11 Disember 2019
[PTDM(LEL) 40/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 543.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mac 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh 11 Disember 2019 ini ialah RM223,756.66.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 15 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—19196. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6347. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 535/2005 bertarikh 26 Januari 2005.

Bertarikh 11 Disember 2019
[PTDM(LEL) 45/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 544.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mac 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM126,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh 11 Disember 2019 ini ialah RM24,410.50.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,600.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Enam Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 15 Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—2300. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1095. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2526/1984, Jilid 68, Folio 54 bertarikh 1 Ogos 1984.

Bertarikh 11 Disember 2019
[PTDM(LEL) 56/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 545.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Mei 2020 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh 11 Disember 2019 ini ialah RM132,501.11.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 9 September 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. P.T.D.—5001. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1269. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6085/2006 bertarikh 12 September 2006.

Bertarikh 11 Disember 2019
[PTDM(LEL) 57/2019]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 546.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM21,542.72 setakat 7 Januari 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Jun 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Labis. No. P.T.D.—12516. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6853 (Rumah Kediaman). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 381/2004 bertarikh 29 Mei 2004.

Bertarikh 14 Januari 2020
[PPTDL(LR) 6/2019]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
Penolong Pentadbir Tanah
Labis

No. 547.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Hizwan bin Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April 2020 di Lobi Bangunan Pejabat Tanah Daerah Kulai jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM260,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM231,832.18 sehingga 29 Januari 2019 nama pemegang gadaian Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM26,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Enam Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama Affin Bank Berhad. sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—5994. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 758. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 183/2018 bertarikh 26 Mac 2018.

Bertarikh 15 Januari 2020
[PTDKU/04/PJ/14/2019]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 548.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Tee Cha Yin (K.P. 910502-01-6874) beralamat di No. 46, Jalan Cempaka Kuning, Taman Cempaka Kuning, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 11145/2016 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat bahagian tanah yang tidak dipecahkan yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Tee Cheng Tiong pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—2531. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 27679. Bahagian Tanah (jika ada)—21/1700 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 23 Disember 2019
[(02)dIm.PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 549.

MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2020

	Anggaran 2020 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	132,804,397.00	68.07
70000 Hasil Bukan Cukai	34,213,580.00	17.54
80000 Terimaan Bukan Hasil	28,069,010.00	14.39
Jumlah Hasil	<u>195,086,987.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGURUS		
10000 Emolumen	23,136,270.00	11.86
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	103,633,466.00	53.12
30000 Pemilikan Harta Modal	2,079,660.00	1.07
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	6,456,000.00	3.31
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	900,040.00	0.46
Jumlah Belanja Mengurus	<u>136,205,436.00</u>	<u>69.82</u>
Lebihan/(Kurangan)/Baki	<u>58,881,551.00</u>	<u>30.18</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan	43,652,000.00	22.38
200000 Pembangunan ISF	15,000,000.00	7.69
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>58,652,000.00</u>	<u>30.06</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>194,857,436.00</u>	<u>99.88</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>229,551.00</u>	<u>0.12</u>

Kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Pasir Gudang pada 31 Ogos 2019 adalah seperti berikut:

	RM
Simpanan Semasa	26,260,881.00
Simpanan Tetap	137,327,843.00
Keseluruhan	<u>163,588,724.00</u>
(-) Wang Amanah dan Tanggungan	78,950,715.00
Baki Wang Majlis pada 31 Ogos 2019	<u>84,638,009.00</u>

Bertarikh 12 Januari 2020
[MPPG:KEW/BBH 3/1 Jilid 6 bil (21)]

HAJI ZAINOR BIN ADANI
b.p. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Pasir Gudang

No. 550.

MAJLIS DAERAH YONG PENG

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA

MENGENAI PENYATA KEWANGAN

MAJLIS DAERAH YONG PENG

BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Daerah Yong Peng telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 36.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Yong Peng pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Yong Peng dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Daerah Yong Peng bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Yong Peng tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Yong Peng yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Yong Peng adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Yong Peng, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Yong Peng secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Yong Peng, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Yong Peng.

-
-
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
 - d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Yong Peng sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Yong Peng atau jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
 - e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Yong Peng memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Yong Peng telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Daerah Yong Peng dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SHAHRIL BIN YAHYA
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 26 September 2019

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Raidah bt. Saiman, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Yong Peng, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2018 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh)
penama yang tersebut di atas)
di Kluang, Johor)
pada 28 Mei 2019)

Di hadapan saya,

ABDUL HALIM BIN HAJI MOHD. DOM
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

Tarikh: 28 Mei 2019

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Mohd. Hafiz bin Aliman dan Tok Kim Huwa, yang merupakan Yang DiPertua dan Ahli Majlis, Majlis Daerah Yong Peng dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Kewangan Majlis Daerah Yong Peng pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

MOHD. HAFIZ BIN ALIMAN
Yang DiPertua
Majlis Daerah Yong Peng

TOK KIM HUWA
Ahli Majlis
Majlis Daerah Yong Peng

Tarikh: 28 Mei 2019

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017
		RM	Seperti yang Dinyatakan Semula RM
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	3	4,975,961	5,504,589
Urusniaga pertukaran belum terima	4	490,306	879,843
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	5	311,245	666,824
Simpanan tetap	6	12,840,245	12,621,484
Wang di tangan dan di bank	7	12,752,874	9,325,119
		<u>31,370,631</u>	<u>28,997,859</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	8	32,278,552	24,245,163
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	5	399,995	81,267
Aset tak ketara	9	264,262	190,456
		<u>32,942,809</u>	<u>24,516,886</u>
JUMLAH ASET		<u>64,313,440</u>	<u>53,514,745</u>
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	10	6,250,504	6,124,280
Geran tertunda	11	13,099,538	5,212,973
Akaun Amanah	12	6,971,298	5,915,610
Peruntukan manfaat kakitangan	13	78,696	63,754
		<u>26,400,036</u>	<u>17,316,617</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan Manfaat Kakitangan	13	<u>116,268</u>	<u>132,410</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>26,516,304</u>	<u>17,449,027</u>
ASET BERSIH		<u>37,797,136</u>	<u>36,065,718</u>
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Majlis		37,546,475	35,842,821
Kumpulan Wang Pinjaman		250,661	222,897
		<u>37,797,136</u>	<u>36,065,718</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

13hb Feb. 2020]

539

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017 Seperti yang Dinyatakan Semula
		RM	RM
HASIL			
Urusniaga bukan pertukaran	14	17,312,190	17,189,362
Urusniaga pertukaran	15	2,912,700	2,101,473
JUMLAH HASIL		<u>20,224,890</u>	<u>19,290,835</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan upahan		3,557,213	3,454,304
Elaun tetap		881,530	897,813
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		533,254	573,899
Elaun lebih masa		245,705	297,527
Faedah kewangan yang lain		339,338	186,112
Elaun Ahli Majlis		241,905	261,170
		<u>5,798,945</u>	<u>5,670,825</u>
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	16	181,960	181,211
Utiliti	17	1,907,306	1,944,375
Sewaan	18	27,854	25,934
Bekalan bahan-bahan mentah	19	307,306	324,632
Bekalan dan bahan-bahan lain	20	299,348	378,993
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	21	2,704,958	1,811,930
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	22	629,574	1,080,789
		<u>6,058,306</u>	<u>5,747,864</u>
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	23	46,300	120,538
Tuntutan insurans dan pampasan	24	358	1,482
Gantian cuti rehat		21,808	50,322
		<u>68,466</u>	<u>172,342</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai perbelanjaan	25	47,411	107,281
Perbelanjaan pembangunan	26	4,244,248	5,115,338
Peruntukan hutang ragu		704,122	464,820
		<u>4,995,781</u>	<u>5,687,439</u>
Susutnilai dan pelunasan		<u>1,599,738</u>	<u>1,491,848</u>
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>18,521,236</u>	<u>18,770,318</u>
LEBIHAN BAGI TAHUN		<u>1,703,654</u>	<u>520,517</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Pinjaman RM	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Kumpulan Wang Pembangunan RM	Pemberian Tertunda RM	Jumlah Aset Bersih RM
Baki pada 1 Januari 2017	35,322,304	194,281	492,948	1,702,178	4,438,959	42,150,670
- Seperti yang dinyatakan terdahulu						
Kesan pemakaian awal MPSAS						
2.21						
Baki pada 1 Januari 2017	35,322,304	194,281	492,948	1,702,178	4,438,959	42,150,670
- Seperti yang dinyatakan semula						
Pelarasan tahun lalu						
Lebihan/(kurangan) bersih bagi tahun	520,517	28,616	(66,498)	3,615,236	774,014	4,871,885
	520,517	28,616	(66,498)	3,615,236	774,014	4,871,885
Baki pada 31 Disember 2017	35,842,821	222,897	426,450	5,317,414	5,212,973	47,022,555
Lebihan/(kurangan) bersih bagi tahun	1,703,654	27,764	119,922	(1,089,836)	7,886,565	8,648,069
Baki pada 31 Disember 2018	37,546,475	250,661	546,372	4,227,578	13,099,538	55,670,624

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

13hb Feb. 2020]

541

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	2018	2017
		Seperti Yang Dinyatakan Semula
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan bagi tahun	1,703,654	520,517
Pergerakan bukan tunai:		
Susutnilai dan pelunasan	1,599,738	1,491,848
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan	5	-
Peruntukan manfaat kakitangan	(1,200)	(8,351)
Pelunasan geran tertunda	7,886,565	774,014
Peruntukan hutang ragu	704,122	464,820
Hutang ragu pulih kembali	(144,733)	(492,723)
(Peningkatan)/Pengurangan belum terima	395,625	(552,233)
Peningkatan belum bayar	1,181,912	4,000,838
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	<u>13,325,688</u>	<u>6,198,730</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian hartanah, loji dan peralatan	(Nota a) (9,706,936)	(1,340,779)
Belian aset tak ketara	-	(30,972)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pelaburan	<u>(9,706,936)</u>	<u>(1,371,751)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran balik pinjaman	<u>27,764</u>	<u>28,616</u>
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pembiayaan	<u>27,764</u>	<u>28,616</u>
Peningkatan bersih dalam tunai dan keserataan tunai	3,646,516	4,855,595
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tempoh	21,946,603	17,091,008
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh	<u>25,593,119</u>	<u>21,946,603</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:		
Simpanan Tetap	12,840,245	12,621,484
Wang di tangan dan di bank	12,752,874	9,325,119
	<u>25,593,119</u>	<u>21,946,603</u>
Nota a:		
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	<u>9,706,936</u>	

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar RM	^Varian Bajet RM
	Asal RM	Akhir RM		
PENERIMAAN				
Urusniaga bukan pertukaran	14,109,120	14,109,120	13,722,995	386,125
Urusniaga pertukaran	4,174,646	4,174,646	5,930,471	(1,755,825)
	18,283,766	18,283,766	19,653,466	(1,369,700)
PEMBAYARAN				
Emolumen	5,847,017	6,019,117	5,821,952	197,165
Perkhidmatan dan bekalan	5,794,791	5,898,391	5,681,356	217,035
Pemilikan harta modal	621,944	697,988	537,120	160,868
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	173,949	173,949	47,008	126,940
Perbelanjaan-perbelanjaan lain	657,585	540,232	109,007	431,224
Pembangunan	5,000,000	5,700,000	5,125,835	574,165
	18,095,286	19,029,677	17,322,279	1,707,398
	188,480	(745,910)	2,331,188	(1,157,283)

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Daerah Yong Peng.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3. Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 28 Mei 2019.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS), 1 Pekeliling Perbendaharaan dan surat-surat pekeliling Akauntan Negara Malaysia yang berkaitan.

2.1.2. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada Nota 2.20.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.20 kepada Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, Majlis hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

Hasil bagi lesen, bayaran pendaftaran dan permit diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan hasil tersebut.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman kecuali notis dan waran bagi cukai taksiran akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, selenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

Hasil bagi perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut kecuali caj pembentungan akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil diiktiraf apabila bayaran diterima.

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf apabila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- (iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan
Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.
- (v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.3.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas bayaran diterima.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.
- 2.3.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh ke atasnya.
- 2.3.3. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.3.4. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.3.5. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezanya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.4.1. Susutnilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.4.2. Kadar Susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahunan
Tanah	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan	3%
Kenderaan	20%
Jentera	20%
Peralatan dan kelengkapan	20%

- 2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Aset Tak Ketara

- 2.5.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.5.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.5.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.5.4. Perisian komputer dan antivirus termasuk lesen antivirus bagi tahun pertama dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.5.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.5.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.6. Aset Kewangan

- 2.6.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.6.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisui aset kewangan.
- 2.6.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.6.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.6.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:
- (i) Pinjaman dan Belum Terima
- Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan di tolak rosotnilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Pelaburan Dipegang Hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan di tolak rosotnilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Rosotnilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan;

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosotnilai.

Kerugian rosotnilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosotnilai menurun, kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta.

Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebih atau kurang dalam tempoh penyahiktirafan.

2.7. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.7.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.8. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

- 2.8.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

- 2.8.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.9. Liabiliti Kewangan

- 2.9.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.9.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusan untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurang, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.9.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurang dan pinjaman belum bayar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.9.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.10. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

2.11. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata Aliran Tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.12. Manfaat Pekerja

2.12.1. Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.12.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

- (i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)
Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.
- (ii) Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)
Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.
- (iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak
Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunakan oleh Majlis yang dikira sebagaimana formula berikut:

$1/30 \times \text{gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan}$ (Tertakluk kepada had maksimum 150 hari).

Majlis juga megambilkira peruntukan bayaran cuti rehat kakitangan bertaraf kontrak yang mana cuti rehat berkelayakan yang tidak dapat dihabiskan oleh kakitangan yang berkaitan untuk tempoh kontrak perkhidmatan melebihi 1 tahun dimana ia di kira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang tidak dihabiskan}$ (Tertakluk kepada had maksimum 15 hari atau separuh daripada kadar cuti rehat yang berkelayakan).

Pihak Majlis juga akan memberi ganjaran kepada kakitangan kontrak yang telah tamat tempoh

$[17.5\% - 12\% \text{ (caruman KWSP majikan)} \times \text{gaji pokok terakhir} \times \text{jumlah bulan perkhidmatan}] (-) \text{ faedah syer ke atas caruman KWSP majikan.}$

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.13. Rosotnilai Aset Bukan Kewangan

2.13.1. Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosotnilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusaniaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urusaniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.13.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.14. Percukaian

2.14.1. Majlis Daerah Yong Peng adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.15. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.15.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.15.2. Dalam pembentangan Belanjawan 2018 iaitu pada 27 Oktober 2017, kerajaan mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua pembekalan dan perkhidmatan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) berkuatkuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018.

2.16. Maklumat Belanjawan

2.16.1. Belanjawan tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan belanjawan tahunan.

2.16.2. Jumlah belanjawan ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan Penuh pada 28 Mei 2017 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 21 Disember 2017.

2.17. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.17.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam Penyata Kewangan.

2.17.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusut nilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.18. Kesan Pemakaian MPSAS

- 2.18.1. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS. Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan Penyata Kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan

(i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini perlu dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

(ii) Aset Hidup

Majlis memiliki aset hidup iaitu tumbuhan yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini perlu dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup tersebut.

(iii) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* menghendaki Majlis untuk mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangan Majlis apabila kakitangan tersebut bersara kelak. Majlis telah membuat Peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi kakitangan yang akan bersara sekurang-kurangnya 10 tahun dari tempoh kewangan berakhir dan diambilkira secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis. Kakitangan bertaraf kontrak jug alayak untuk menerima Bayaran Gantian Cuti Rehat yang tidak dapat dihabiskan untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun. Jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Majlis juga membuat peruntukan bagi Ganjaran yang dibayar kepada kakitangan bertaraf kontrak (*Contract of Service*) yang telah tamat tempoh kontrak. Peruntukan ganjaran ini dibuat untuk kakitangan terbabit yang tempoh kontrak melebihi satu (1) tahun. Pengiktirafan peruntukan secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis dan jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Peruntukan Gantian Cuti Rehat dan ganjaran anggota bertaraf kontrak, ianya diiktiraf pada nilai kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun.

(iv) Peruntukan Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapok akan dihapuskira dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta, kumbahan berpusat, permit sementara/tambahan ruang udara, notis dan waran akan diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh 6 tahun berdasarkan prosedur laporan pengusiaan Majlis. Penghutang sewa tempat, sewa pasar dan gerai, sewa letak kereta bermeter, sewa petak letak kereta dan penghutang pelbagai, bakinya akan disemak secara individu dan apabila ada bukti ianya tidak dapat dikutip oleh pihak Majlis, elaun hutang ragu dilaraskan dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukkan sebagai peruntukan hutang ragu dilaraskan sebagai hutang ragu terpulih di penyata prestasi kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Pemakaian MPSAS menghendaki Peruntukan Hutang Ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Semua kesan berhubung peruntukan Hutang Ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi Peruntukan Hutang Ragu bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga Peruntukan Hutang Ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung Peruntukan Hutang Ragu.

(v) Pengiktirafan Faedah ke atas Pinjaman Kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, majlis mengiktiraf faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, hasil daripada Urusniaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana majlis masih dalam proses menyelenggara semula maklumat pinjaman kakitangan.

Peruntukan dan Pengecualian yang tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

(i) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

2.19. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset Kewangan dan Liabiliti Kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.20. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Ahli-ahli Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima cukai taksiran	7,052,986	7,356,367
Tolak: Elaun Hutang Ragu	(2,077,025)	(1,851,778)
	<u>4,975,961</u>	<u>5,504,589</u>
Cukai Taksiran		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	1,979,686	2,736,226
Tempoh 13 hingga 24 bulan	1,106,570	1,574,159
Tempoh 25 hingga 36 bulan	3,966,730	3,045,982
	<u>7,052,986</u>	<u>7,356,367</u>
Butiran pergerakan akaun elaun adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	1,851,778	1,988,053
Tambahan tahun semasa	369,980	356,448
Hutang ragu pulih kembali	(144,733)	(492,723)
Baki pada akhir tahun	<u>2,077,025</u>	<u>1,851,778</u>
4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima sewa gerai	695,948	791,645
Tolak: Elaun hutang ragu	(313,144)	(246,197)
	<u>382,804</u>	<u>545,448</u>
Akaun belum terima sewa pasar	227,148	202,563
Tolak: Elaun hutang ragu	(180,061)	—
	<u>47,087</u>	<u>202,563</u>
Akaun belum terima sewa tapak	65,560	59,813
Tolak: Elaun hutang ragu	(25,299)	—
	<u>40,261</u>	<u>59,813</u>
Akaun belum terima bayaran terminal	81,989	72,019
Tolak: Elaun hutang ragu	(61,835)	—
	<u>20,154</u>	<u>72,019</u>
	<u>490,306</u>	<u>879,843</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

13hb Feb. 2020]

561

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
Sewa dan lain-lain		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	126,648	230,897
Tempoh 13 hingga 24 bulan	106,764	178,713
Tempoh 25 hingga 36 bulan	837,233	716,430
	<u>1,070,645</u>	<u>1,126,040</u>
Butiran pergerakan akaun elaun adalah seperti berikut:		
Pada awal tahun	246,197	137,826
Tambahan tahun semasa	334,142	108,371
Pada akhir tahun	<u>580,339</u>	<u>246,197</u>
5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN		
Pinjaman kenderaan	23,550	57,302
Pinjaman komputer	36,390	29,243
Faedah terakru	75,625	76,467
Jabatan Kastam Diraja Malaysia (GST)	411,675	350,079
Faedah belum terima (e-PBT)	164,000	235,000
	<u>711,240</u>	<u>748,091</u>
Dianalisa seperti berikut:		
Kurang Daripada 12 Bulan	311,245	666,824
Lebih Daripada 12 Bulan	399,995	81,267
	<u>711,240</u>	<u>748,091</u>
6. SIMPANAN TETAP		
Agro Bank	584,576	584,576
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia	3,908,400	3,908,400
Malayan Banking Berhad	857,780	838,420
CIMB Bank Berhad	1,892,209	1,835,518
Bank Islam Malaysia Berhad	3,040,958	2,942,077
RHB Bank Berhad	1,026,753	1,026,753
AmBank Berhad	1,529,569	1,485,740
	<u>12,840,245</u>	<u>12,621,484</u>
7. WANG DI TANGAN DAN DI BANK		
Akaun semasa	11,950,131	8,674,291
Kumpulan wang kenderaan	226,809	192,013
Kumpulan wang komputer	23,852	30,884
Setem	4,710	481
ISF	546,372	426,450
Panjar wang runcit	1,000	1,000
	<u>12,752,874</u>	<u>9,325,119</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Tanah		Bangunan		Kenderaan		Loji Dan Jentera		Perabot dan Kelengkapan Pejabat		Peralatan Elektronik		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN														
8.1 TAHUN 2018														
KOS														
Pada 1 Januari 2018	4,808,000		29,122,214	2,643,640	122,786	962,259	1,010,422	38,669,321						
- Seperti yang dinyatakan semula														
Tambahan dalam tahun	-	8,967,302	302,335	-	-	434,800	2,499	9,706,936						
Pelupusan dalam tahun	-	-	-	-	(19,168)	-	-	(19,168)						
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	4,808,000	38,089,516	2,945,975	103,618	1,397,059	1,012,921	48,357,089							
SUSUTNILAI TERKUMPUL														
Pada 1 Januari 2018	159,223	10,411,732	1,973,284	117,417	819,407	943,095	14,424,158							
- Seperti yang dinyatakan semula														
Susutnilai tahun semasa	13,291	1,327,862	211,144	2,911	94,074	24,261	1,673,543							
Pelupusan dalam tahun	-	-	-	(19,164)	-	-	(19,164)							
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	172,514	11,739,594	2,184,428	101,165	913,481	967,356	16,078,537							
AMAUN BAWAAN														
PADA 31 DISEMBER 2018	4,635,486	26,349,922	761,547	2,454	483,578	45,565	32,278,551							

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Perabot dan Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
8.2 TAHUN 2017							
KOS							
Pada 1 Januari 2017	4,808,000	28,085,896	2,402,782	122,786	926,185	982,894	37,328,543
- Seperti yang dinyatakan semula Tambahan dalam tahun	-	1,036,318	240,858	-	36,074	27,528	1,340,778
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	4,808,000	29,122,214	2,643,640	122,786	962,259	1,010,422	38,669,321
SUSUTNILAI TERKUMPUL							
Pada 1 Januari 2017	145,932	9,494,398	1,721,061	113,435	778,511	919,490	13,172,827
- Seperti yang dinyatakan semula Susutnilai tahun semasa Pelarasan tahun semasa	13,291	917,334	266,168 (13,945)	3,982	40,896	23,605	1,265,276 (13,945)
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	159,223	10,411,732	1,973,284	117,417	819,407	943,095	14,424,158
AMAUN BAWAAN PADA 31 DISEMBER 2017	4,648,777	18,710,482	670,356	5,369	142,852	67,327	24,245,163

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

9. ASET TAK KETARA

	Perisian Komputer	Perisian Komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
9.1 TAHUN 2018			
KOS			
Pada 1 Januari 2018	30,972	400,000	430,972
Seperti yang dinyatakan semula			
Tambahan dalam tahun	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	<u>30,972</u>	<u>400,000</u>	<u>430,972</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2018	516	240,000	240,516
Pelarasan		(120,000)	(120,000)
Seperti yang dinyatakan semula			
Pelunasan tahun semasa	6,194	40,000	46,194
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	<u>6,710</u>	<u>160,000</u>	<u>166,710</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2018	<u>24,262</u>	<u>240,000</u>	<u>264,262</u>
9.2 TAHUN 2017			
KOS			
Pada 1 Januari 2017	—	148,400	148,400
Pelarasan	—	251,600	—
Seperti yang dinyatakan semula			
Tambahan dalam tahun	30,972	—	30,972
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	<u>30,972</u>	<u>400,000</u>	<u>430,972</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2017	—	—	—
Seperti yang dinyatakan semula			
Pelunasan tahun semasa	516	80,000	80,516
Terkurang catat tahun sebelum	—	160,000	160,000
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	<u>516</u>	<u>240,000</u>	<u>240,516</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2017	<u>30,456</u>	<u>160,000</u>	<u>190,456</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018	2017 Seperti Yang Dinyatakan Semula
		RM	RM
10. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU			
Pelbagai akaun belum bayar	(a)	1,093,885	951,387
Deposit		5,091,464	5,112,853
Pelbagai Terimaan terdahulu		65,155	60,040
		<u>6,250,504</u>	<u>6,124,280</u>
 (a) Pelbagai akaun belum bayar terdiri daripada:			
Perkhidmatan dan bekalan		525,401	264,853
Lain-lain Perbelanjaan		2,020	2,370
Pembangunan		49,603	82,347
Pulangan semula Kumpulan Wang Komputer		—	156
Peruntukan Perkhidmatan Audit MSC Cyberport Sdn. Bhd.		8,061	8,061
		508,800	593,600
		<u>1,093,885</u>	<u>951,387</u>
		2018	2017
		RM	RM
11. GERAN TERTUNDA			
Geran tertunda terdiri daripada:			
Pada awal tahun		5,212,973	4,438,959
Terimaan geran tahun semasa		8,500,000	1,015,327
Tolak: Pelunasan		(613,435)	(241,313)
Pada akhir tahun		<u>13,099,538</u>	<u>5,212,973</u>
		2018	2017
		RM	Seperti Yang Dinyatakan Semula RM
12. AKAUN AMANAH			
Kumpulan Wang Pembangunan		6,424,926	5,489,160
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan		546,372	426,450
		<u>6,971,298</u>	<u>5,915,610</u>
		2018	2017
		RM	RM
13. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN			
Gantian Cuti Rehat:			
Pada awal tahun		196,164	204,515
Tambahan		78,696	63,754
Pembayaran		(79,896)	(72,105)
Pada akhir tahun		<u>194,964</u>	<u>196,164</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
Peruntukan manfaat kakitangan dianalisa seperti berikut:		
Kurang daripada 12 bulan	78,696	63,754
Lebih daripada 12 bulan	116,268	132,410
	<u>194,964</u>	<u>196,164</u>
14. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai taksiran	10,932,848	10,647,302
Sumbangan membantu kadar	694,747	679,491
Lesen, terimaan pendaftaran dan permit	1,480,740	1,276,171
Denda dan hukuman	313,706	400,682
Lain-lain terimaan	3,745,416	3,692,993
Hutang ragu pulih kembali	144,733	492,723
	<u>17,312,190</u>	<u>17,189,362</u>
15. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan terimaan perkhidmatan	1,361,571	736,722
Perolehan dari jualan barang	155,407	231,215
Sewaan	743,114	762,390
Faedah dan perolehan dari pelaburan	564,634	346,838
Pulang balik perbelanjaan am	87,974	24,308
	<u>2,912,700</u>	<u>2,101,473</u>
16. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Kakitangan Awam		
- Makanan dan minuman	12,714	26,543
- Penginapan	25,616	37,830
- Bayaran lain	8,673	8,704
- Elaun perjalanan	76,266	61,736
Ahli-ahli Majlis		
- Makanan dan minuman	2,301	2,270
- Penginapan	3,545	3,441
- Elaun perjalanan bagi bayaran tambang teksi	52,759	40,687
- Bayaran lain	86	—
	<u>181,960</u>	<u>181,211</u>
17. UTILITI		
Elektrik	1,648,000	1,600,000
Air	131,500	174,000
Pos	8,261	21,948
Telefon	118,167	147,268
Pengangkutan barang-barang	1,378	1,159
	<u>1,907,306</u>	<u>1,944,375</u>
18. SEWAAN		
Sewa kelengkapan elektrik	<u>27,854</u>	<u>25,934</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
19. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-alat ganti	52,506	74,360
Petroleum bahan-bahan pembakar	148,877	161,665
Getah dan barang keluaran dari getah	25,018	16,472
Kayu dan keluaran kayu	1,512	1,460
Galian mentah bukan Logam	15,936	7,676
Kimia dan bahan kimia	36,690	27,726
Bekalan pertanian	26,767	35,273
	<u>307,306</u>	<u>324,632</u>
20. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan pejabat	69,073	70,519
Bekalan am	22,769	31,591
Bekalan tenunan dan barang-barang pakaian	68,164	77,972
Bekalan alat-alat kejuruteraan	3,278	3,106
Alat kelengkapan	85,754	146,038
Jentera	310	18,517
Bekalan pertanian	50,000	31,250
	<u>299,348</u>	<u>378,993</u>
21. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL		
Bangunan	148,221	109,674
Kemudahan penyelenggaraan	2,494,084	1,606,332
Kenderaan	24,863	37,791
Jentera	5,960	5,715
Alat kelengkapan perabot pejabat	17,044	26,506
Alat kelengkapan elektronik	7,674	15,860
Alat kelengkapan elektrik	7,112	10,052
	<u>2,704,958</u>	<u>1,811,930</u>
	Nota	
	2018 RM	2017 RM
22. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan yang dibeli (a)	427,918	756,073
Perkhidmatan percetakan dan menjilid	36,445	49,264
Keraian, hospitaliti dan honorarium	165,211	275,453
	<u>629,574</u>	<u>1,080,789</u>
(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:		
Perkhidmatan perubatan	54,217	4,907
Perkhidmatan auditan	11,399	10,272
Perkhidmatan perundangan	27,999	7,074
Perkhidmatan penilaian	32,467	57,155

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
Latihan kakitangan	51,997	114,155
Perkhidmatan komputer	26,568	270,295
Perkhidmatan perunding	79,928	84,206
Perkhidmatan pengiklanan	14,887	10,600
Lawatan sambil belajar	—	88,245
Perkhidmatan dobi	1,033	1,105
Lain-lain perkhidmatan	67,514	108,059
Perkhidmatan keselamatan	59,909	—
	<u>427,918</u>	<u>756,073</u>
23. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Kurniaan tambang haji	14,260	24,828
Yayasan PBT	32,040	95,710
	<u>46,300</u>	<u>120,538</u>
24. TUNTUTAN INSURANS DAN PAMPASAN		
Pampasan individu	<u>358</u>	<u>1,482</u>
25. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Cukai dan pelbagai	45,671	106,781
Pulangbalik hasil	1,740	500
	<u>47,411</u>	<u>107,281</u>
26. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Riadah/joging trak	310,942	369,798
Kebersihan	358,624	549,577
Projek pengindahan	801,689	521,285
Kedai/gerai	529,291	166,913
Pasar	19,500	32,000
Bangunan dewan	292,809	252,200
Bangunan ibu pejabat	31,408	257,388
Bangunan pejabat cawangan	32,800	41,080
Pondok menunggu bas	142,450	78,710
Jalan raya	399,294	870,485
Parit pembentungan dan jambatan	597,343	976,766
Lampu isyarat jalan	90,957	80,518
Lampu jalan	146,346	322,991
Perabot jalan	249,356	228,227
Pintu gerbang mercu tanda	170,439	350,000
Rumah kediaman rasmi	—	17,400
Pembangunan sistem	71,000	—
	<u>4,244,248</u>	<u>5,115,338</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

27. PELARASAN TAHUN LALU	Nota	Dinyatakan Terdahulu (2017) RM	Pelarasan Tahun Lalu/ Perbezaan RM	Seperti dinyatakan semula RM
Pelarasan tahun lalu dinyatakan semula seperti berikut:				
Aset Bukan Semasa				
Hartanah, loji dan peralatan	27.1	19,842,368	9,279,847	29,122,214
(a) Bangunan		6,528,528	3,883,205	10,411,732
(b) Peruntukan susutnilai bangunan				
Hartanah pelaburan	27.2	9,279,847	(9,279,847)	—
(a) Hartanah pelaburan		3,883,205	(3,883,205)	—
(b) Pelunasan hartanah bangunan				
Liabiliti Semasa				
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	27.3	6,440,548	(5,489,160)	951,388
(b) Pelbagai akaun belum bayar				
Wang Amanah	27.4	—	5,489,160	5,489,160
(a) Kumpulan Wang Pembangunan				
Peruntukan manfaat kakitangan	27.5	—	63,754	63,754
Liabiliti Bukan Semasa				
Peruntukan manfaat kakitangan	27.6	—	132,410	132,410
Aset Bersih				
Kumpulan Wang Majlis	27.7	36,038,984	(196,163)	35,842,821
Perbelanjaan				
Faedah kewangan yang lain	27.8	244,785	(58,673)	186,112
Gantian cuti rehat	27.9	—	50,322	50,322

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Nota:

- 27.1. Hartanah, loji dan peralatan
- (a) Bangunan
Pengkelasan pada penyata kewangan berakhir bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 bagi amaun hartanah pelaburan ke bangunan berjumlah RM9,279,847.
 - (b) Peruntukan susutnilai bangunan
Pengkelasan pada penyata kewangan berakhir bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 bagi amaun pelunasan hartanah pelaburan ke susutnilai bangunan berjumlah RM3,883,205.
- 27.2. Hartanah pelaburan
- (a) Hartanah pelaburan
Pengkelasan pada penyata kewangan berakhir bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 bagi amaun hartanah pelaburan ke bangunan berjumlah RM9,279,847.
 - (b) Pelunasan hartanah pelaburan
Pengkelasan pada penyata kewangan berakhir bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 bagi amaun pelunasan hartanah pelaburan ke susutnilai bangunan berjumlah RM3,883,205.
- 27.3. Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru
- (a) Pelbagai akaun belum bayar
Pengkelasan pada penyata kewangan berakhir bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 bagi pelbagai kumpulan wang pembangunan dan marris ke wang amanah pembangunan berjumlah RM5,489,160.
- 27.4. Wang Amanah
- (a) Kumpulan Wang Pembangunan
Pengkelasan pada penyata kewangan berakhir bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 bagi pelbagai kumpulan wang pembangunan dan marris ke Wang Amanah Pembangunan berjumlah RM5,489,160.
- 27.5. Peruntukan manfaat kakitangan
Pelarasan bagi mengambil kira peruntukan bayaran gantian cuti rehat kakitangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 berjumlah RM63,754.
- 27.6. Peruntukan manfaat kakitangan
Pelarasan bagi mengambil kira peruntukan bayaran gantian cuti rehat kakitangan yang melebihi tempoh 12 tahun bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 berjumlah RM132,410.
- 27.7. Kumpulan Wang Majlis
Pelarasan bagi mengambil kira peruntukan bayaran gantian cuti rehat kakitangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 berjumlah RM196,163.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

27.8. Faedah kewangan yang lain

Pelarasan yang terlibat adalah untuk mempelaraskan semula faedah kewangan yang lain kesan daripada peruntukan gantian cuti rehat kakitangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 berjumlah RM58,673.

27.9. Gantian cuti rehat

Pelarasan yang terlibat adalah untuk mempelaraskan semula bayaran gantian cuti rehat kakitangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 berjumlah RM50,322.

28. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajipannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua si berhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	1,620,180	4,630,324	6,250,504
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	1,383,551	4,740,729	6,124,280

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis akan berubah-ubah kerana perubahan dalam pasaran kadar faedah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan keserataan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

29. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis sahaja dimana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2018	2017
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>24</u>	<u>24</u>
	2018	2017
	RM	RM
Jumlah imbuhan	<u>241,905</u>	<u>227,120</u>

30. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Jumlah Bajet ini telah dibentangkan oleh Mesyuarat Khas Belanjawan Majlis Daerah Yong Peng pada 28 Mei 2017. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 21 Disember 2017. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan. Pada tahun 2018, Majlis mencatatkan peruntukan tambahan berjumlah RM934,391.00.

Belanjawan dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akrual kepada asas tunai yang dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudian dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		16,785,159	537,120	–	17,322,279
Perbezaan asas	(a)	3,459,471	10,244,056	(27,764)	13,675,763
Perbezaan masa					
Perbezaan entiti					
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		13,325,688	(9,706,936)	27,764	3,646,516

Nota a:

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

Bertarikh 24 November 2019
[Bil.(63) 018/05/03 jld iv]

AZMEE BIN AWANG
*b.p. Yang Dipertua
Majlis Daerah Yong Peng*

No. 551.

MAJLIS DAERAH LABIS

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH LABIS
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Daerah Labis telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 44.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Labis pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Labis dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Daerah Labis bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Labis tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Labis yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Labis adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Labis, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Labis secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Labis, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Labis.

- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Labis sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Labis atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Labis memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Labis telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Daerah Labis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SHAHRIL BIN YAHYA
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 30 September 2018

PENYATA OLEH YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Sharil Nizam bin Abdul Rahim dan Md. Zin bin Johar yang merupakan Yang Dipertua dan Ahli Majlis, Majlis Daerah Labis dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Labis pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

SHARIL NIZAM BIN ABDUL RAHIM

*Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis*

MD. ZIN BIN JOHAR

*Ahli Majlis
Majlis Daerah Labis*

Tarikh: 30 Mei 2019

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohamad Izzat bin Mohd Ain, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Labis, dengan ikhlasnya mengaku bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2018 yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Labis, Johor Darul Takzim)
pada 30 Mei 2019)

Di hadapan saya

MAZLIDA BINTI KHALID @ ABDULLAH
Pesuruhjaya Sumpah

Tarikh: 30 Mei 2019

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum diterima	3	1,580,112	1,838,411
Urusniaga pertukaran belum diterima	4	138,480	93,267
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan Pendahuluan	5	32,852	38,218
Deposit tetap	6	500,000	500,000
Tunai dan baki bank	7	5,422,997	3,700,259
		<u>7,674,441</u>	<u>6,170,155</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	8	7,223,224	7,168,991
Kerja dalam pembangunan	9	-	786,373
Aset tak ketara	10	430,000	400,000
		<u>7,653,224</u>	<u>8,355,364</u>
Jumlah Aset		<u>15,327,665</u>	<u>14,525,519</u>
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan Perbelanjaan terakru	11	4,046,459	4,538,186
Akaun Amanah	12	2,038,075	1,954,044
Geran tertunda	13	23,604	115,824
Peruntukan Manfaat Kakitangan	14	60,607	59,427
		<u>6,168,745</u>	<u>6,667,481</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan Perbelanjaan terakru	11	200,000	240,000
		<u>200,000</u>	<u>240,000</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>6,368,745</u>	<u>6,907,481</u>
ASET BERSIH		<u>8,958,920</u>	<u>7,618,038</u>
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Majlis		8,958,920	7,618,038
		<u>8,958,920</u>	<u>7,618,038</u>

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018	2017 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
HASIL			
Urusniaga bukan pertukaran	15	13,427,877	14,550,193
Urusniaga pertukaran	16	633,399	648,389
JUMLAH HASIL		<u>14,061,276</u>	<u>15,198,582</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan upahan		2,268,417	2,303,529
Elaun tetap		613,080	540,896
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		416,108	401,245
Elaun lebih masa		250,356	413,800
Faedah kewangan yang lain		204,792	244,197
Elaun Ahli Majlis		185,205	240,288
		<u>3,937,958</u>	<u>4,143,955</u>
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	17	16,744	159,703
Utiliti	18	1,352,071	1,161,641
Sewaan	19	11,608	10,174
Bekalan bahan-bahan mentah	20	106,411	101,790
Bekalan dan bahan-bahan lain	21	151,526	117,192
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	22	1,496,497	1,962,319
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	23	378,860	446,579
		<u>3,513,717</u>	<u>3,959,398</u>
PEMILIKAN HARTA MODAL			
Alat kelengkapan	24	19,576	104,342
		<u>19,576</u>	<u>104,342</u>
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	25	22,890	18,814
Ganjaran	26	10,741	–
Gantian cuti rehat	27	51,679	89,109
		<u>85,310</u>	<u>107,923</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai perbelanjaan	28	37,455	40,599
Perbelanjaan pembangunan	29	3,986,864	6,861,794
Pulangbalik dan hapuskira			
		<u>4,024,319</u>	<u>6,902,393</u>
Peruntukan Hutang Ragu	30	386,574	–
Susutnilai dan pelunasan	31	752,940	790,712
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>12,720,394</u>	<u>16,008,723</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN		<u>1,340,882</u>	<u>(810,141)</u>

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Kumpulan Wang Majlis RM	Jumlah Aset Bersih RM
Baki pada 1 Januari 2017	8,428,179	8,428,179
- Seperti yang dinyatakan semula		
Kurangan bersih bagi tahun	(810,141)	(810,141)
- Seperti yang dinyatakan semula		
Baki pada 31 Disember 2017	<u>7,618,038</u>	<u>7,618,038</u>
Lebih bersih bagi tahun	1,340,882	1,340,882
Baki pada 31 Disember 2018	<u>8,958,920</u>	<u>8,958,920</u>

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 seperti yang dinyatakan semula RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI			
Lebih/(Kurangan) atas pendapatan		1,340,882	(810,141)
Pelarasannya Bagi:			
Susutnilai hartanah, loji dan kelengkapan		752,940	790,712
Lebih Pendapatan Operasi Sebelum		<u>2,093,822</u>	<u>(19,429)</u>
Perubahan dalam Modal Kerja			
Perubahan Dalam Modal Kerja:			
Tambahan Dalam Aset Semasa			
Akaun Belum Terima		213,086	261,644
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit Dan Prabayar		5,366	15,038
Tambahan Dalam Liabiliti Semasa:			
Wang Amanah Dan Geran Tertunda		(8,189)	50,219
Pelbagai Akaun Belum Bayar Dan Terakru		(531,727)	1,795,904
Peruntukan Manfaat Kakitangan		1,180	8,417
Tunai Dihasilkan Daripada Aktiviti Operasi		<u>1,773,538</u>	<u>2,111,793</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian Hartanah, Loji Dan Kelengkapan	8	(807,173)	(291,958)
Tambahan Kerja Dalam Pembangunan	9	786,373	(786,373)
Pembelian Aset Tak Ketara	10	(30,000)	—
Tunai Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan		<u>(50,800)</u>	<u>(1,078,331)</u>
PERTAMBAHAN TUNAI BERSIH DAN PERSAMAAN TUNAI		1,722,738	1,033,462
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN		4,200,259	3,166,797
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun		<u>5,922,997</u>	<u>4,200,259</u>
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI			
Simpanan Tetap		500,000	500,000
Tunai Dan Baki Bank		5,422,997	3,700,259
		<u>5,922,997</u>	<u>4,200,259</u>

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar RM	^Varian Bajet RM
	Asal RM	Akhir RM		
PENERIMAAN				
Urusniaga bukan pertukaran	10,584,324	10,584,324	13,427,877	2,843,553
Urusniaga pertukaran	783,916	783,916	633,399	(150,517)
	11,368,240	11,368,240	14,061,276	2,693,036
PEMBAYARAN				
Emolumen	4,561,651	4,561,651	3,937,958	(623,693)
Perkhidmatan dan bekalan	4,248,907	4,248,907	3,513,717	(735,190)
Pemilikan harta modal	22,680	22,680	19,576	(3,104)
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	105,303	105,303	85,310	(19,993)
Perbelanjaan lain-lain	358,125	358,125	4,024,319	3,666,194
	9,296,666	9,296,666	11,580,880	2,284,214
	2,071,574	2,071,574	2,480,396	408,822

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Daerah Labis.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3. Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dibentangkan dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 29 Mei 2019.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan serta surat-surat pekeliling Akauntan Negara Malaysia yang berkaitan.

2.1.2. Penyata Kewangan ini merupakan Penyata Kewangan Peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada Nota 2.20.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.20 Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Hasil bagi denda dan hukuman diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman dan hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan kecuali hasil notis dan waran akan diiktiraf bila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, selenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.

(iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf bila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.

2.3.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh ke atasnya.

2.3.3. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.3.4. Jika sesuatu aset diperoleh melalui urusniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.

2.3.5. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

2.4.1. Susutnilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.4.2. Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar pelunasan/susutnilai
Tanah - Milik Pajakan	mengikut tempoh pajakan
Bangunan	4%
Kenderaan	20%
Loji dan Jentera	10%
Peralatan Pejabat	10%
Peralatan Elektronik	20%

- 2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Hartanah Pelaburan

- 2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.
- 2.5.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh ke atasnya.
- 2.5.3. Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusan niaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan niaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
- 2.5.4. Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul (jika ada).
- 2.5.5. Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutnilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.5.6. Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.6. Aset Tak Ketara

- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.6.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusaniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dan antivirus dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.7. Kerja Dalam Kemajuan
- Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan atau dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan atau dilunaskan.
- 2.8. Aset Kewangan
- 2.8.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.8.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusaniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara lansung di dalam mengisui aset kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.8.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh dimana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:
- (i) Pinjaman dan Belum Terima
Pinjaman dan Belum Terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.
 - (ii) Pelaburan dipegang hingga Matang
Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambilkira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Rosotnilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosotnilai. Kerugian rosotnilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan diantara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosotnilai menurun, kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pbaiki ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta merta.

Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset Kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan diantara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.9. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.9.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.10. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

- 2.10.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku dimana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.10.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudan akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudan dimana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.11. Liabiliti Kewangan

- 2.11.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.11.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.11.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.
- 2.11.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktiraf.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.12. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-lain

Kumpulan Wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

2.13. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata Aliran Tunai disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.14. Manfaat Pekerja

2.14.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudian pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.14.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi Kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis.

Majlis hanya mengambilkira peruntukan gantian cuti rehat bagi kakitangannya yang akan bersara sekurang-kurangnya 10 tahun daripada tempoh kewangan berakhir di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times$ gaji akhir yang diterima \times jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan (tertakluk kepada had maksimum 150 hari).

Pihak Majlis juga akan memberi ganjaran kepada kakitangan kontrak yang telah tamat tempoh perkhidmatan mereka berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times$ gaji akhir yang diterima \times jumlah hari cuti yang tidak dihabiskan (tertakluk kepada 15 hari atau separuh daripada kadar cuti rehat yang berkelayakan).

2.15. Rosotnilai Aset Bukan Kewangan

2.15.1. Aset Penjana Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosotnilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusaniaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urusaniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebih penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.15.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan.

Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susutnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.16. Percukaian

- 2.16.1. Majlis Daerah Labis adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.17. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.17.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015.

Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.17.2. Dalam pembentangan Bajet 2018 iaitu pada 27 Oktober 2017, kerajaan mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua pembekalan dan perkhidmatan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) berkuatkuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018. Majlis telah memilih untuk melaksanakan pengecualian berkuatkuasa pada 1 Oktober 2018.

2.18. Maklumat Belanjawan

2.18.1. Belanjawan tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan belanjawan tahunan.

2.18.2. Belanjawan tahunan ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan pada 22 Jun 2017 dan Majlis Meyuarat Kerajaan Negeri pula telah meluluskan Belanjawan 2018 Majlis Daerah Labis pada 21 November 2017.

2.19. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.19.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.19.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaruan atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan adalah dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Penentuan Harta Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.20. Kesan Pemakaian MPSAS

2.20.1. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS. Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini:

(i) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 - Peruntukan Manfaat Pekerja menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak. Walaubagaimanapun, Majlis masih lagi dalam proses mengenalpasti maklumat berkaitan.

(ii) Aset Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung perisian komputer telah diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, pelarasan berhubung aset tidak ketara ini telah diambil kira di dalam Penyata Kewangan ini.

(iii) Pengiktirafan Kumpulan Wang Dan Geran Tertunda

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kumpulan wang dan geran tertunda diiktiraf sebagai ekuiti. Di dalam tahun kewangan semasa pula, Majlis telah menukar dasar perakaunannya dengan mengiktiraf kumpulan wang dan geran tertunda sebagai liabiliti. Perubahan dasar perakaunan ini dibuat bagi memenuhi kehendak MPSAS 23.

(iv) Hartanah Pelaburan

Pemakaian MPSAS menghendaki hartanah pelaburan diklasifikasikan berasingan daripada Hartanah, Loji dan Peralatan. Majlis juga perlu mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah transaksi urusan niaga bukan pertukaran. Walaubagaimanapun, sehingga 31 Disember 2017, Majlis tidak mempunyai hartanah yang memenuhi kriteria hartanah pelaburan.

(v) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kakitangan

MPSAS 9 - Hasil daripada Urusniaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana Majlis masih dalam proses menyelenggara semua maklumat pinjaman kakitangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.20.2. Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan Penyata Kewangan ini yang pertama kali disediakan mengikut rangka kerja perakaunan MPSAS.

2.20.3. Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan:

(i) Aset Infrastruktur

Majlis mempunyai aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

(ii) Inventori

Majlis memiliki inventori seperti alat ganti perkakasan komputer, alat ganti kenderaan dan lain-lain yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi inventori telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan inventori ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung inventornya.

(iii) Aset Hidup

Majlis mempunyai aset hidup yang tidak dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iv) Elaun Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapuk akan dihapuskira dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta akan diperuntukan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh 6 tahun berdasarkan laporan pengusiaan Majlis. bagi penghutang sewaan, peruntukan hutang akan dibuat ke atas akaun yang tidak aktif melebihi 2 tahun. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukan sebagai peruntukan hutang ragu dilaraskan sebagai hutang ragu terpulih di Penyata Kewangan dalam tahun dimana ianya berlaku.

Pemakaian MPSAS menghendaki elaun hutang ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Semua kesan berhubung peruntukan hutang ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi peruntukan hutang ragu bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga peruntukan hutang ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung peruntukan hutang ragu.

(v) Peruntukan Manfaat Kerja

MPSAS 25 - Manfaat Pekerja menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka besara kelak, maka Majlis akan membuat peruntukan tersebut di dalam Penyata Kewangan. Majlis telah memilih untuk peruntukan dan pengecualian bagi peruntukan manfaat pekerja bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga peruntukan diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih dalam proses untuk menyelenggara maklumat peruntukan manfaat pekerja.

2.20.4. Peruntukan dan pengecualian yang tidak memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan:

(i) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Aset dan liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf

Majlis tidak akan mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangannya yang telah dinyahiktiraf sebelum ini menggunakan rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset dan liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktiraf di bawah GAAP, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia dilupuskan atau diselesaikan.

(iii) Anggaran perakaunan

Sebelum ini, Majlis menggunakan pertimbangan untuk menentukan peruntukan bagi hutang ragu dan hutang lapuk. Peruntukan tertentu akan dibuat apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip manakala peruntukan am akan dibuat untuk lain-lain hutang. Selepas menggunakan MPSAS, penilaian ke atas kemerosotan aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (*incurred loss model*), di mana kemerosotan diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. Walaubagaimanapun, jumlah peruntukan hutang ragu pada tarikh peralihan tidak diselaraskan secara retrospektif pada tarikh tersebut.

2.21. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset Kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.22. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Yang Dipertua dan Ahli-Ahli Majlis.

2.23. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan dimana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj Kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh dimana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh susutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh susutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilihan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan susutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah rosotnilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.24. Kos Kewangan

Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018	2017 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun belum terima cukai taksiran	1,898,941	1,838,411
Tolak:		
Elaun hutang ragu	(318,829)	—
	<u>1,580,112</u>	<u>1,838,411</u>
Analisa pengumuman urusniaga pertukaran belum terima adalah seperti berikut:		
	2018	2017
	RM	RM
Tempoh 0-12 bulan	707,303	132,591
Tempoh 13-24 bulan	301,521	522,089
Tempoh 25-36 bulan	227,239	331,842
Tempoh 37-48 bulan	169,782	259,237
Tempoh 49-60 bulan	103,206	171,201
Tempoh 61-72 bulan	71,061	148,159
Lebih 72 bulan	318,829	273,292
	<u>1,898,941</u>	<u>1,838,411</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Butiran pergerakan akaun elaun hutang ragu adalah seperti berikut:

	2018 RM	2017 RM
Baki pada awal tahun	—	—
Tambahan	318,829	—
Hapuskira penghutang	—	—
	<u>318,829</u>	<u>—</u>
	2018	2017 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM

4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

Akaun belum terima sewaan	206,225	93,267
Tolak:		
Elaun hutang ragu	(67,745)	—
	<u>138,480</u>	<u>93,267</u>

Analisa pengumuran urusan niaga pertukaran belum terima adalah seperti berikut:

	2018 RM	2017 RM
Tempoh 0-12 bulan	102,492	18,406
Tempoh 13-15 bulan	10,110	10,049
Tempoh 16-18 bulan	9,920	10,009
Tempoh 19-21 bulan	7,791	9,791
Tempoh 22-24 bulan	8,167	8,252
Lebih dari 25 bulan	67,745	36,760
	<u>206,225</u>	<u>93,267</u>

Nota

	2018 RM	2017 seperti yang dinyatakan semula RM
--	------------	--

5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA,
DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

Pelbagai deposit	(a) 12,250	12,250
Pinjaman kenderaan	4,039	7,277
Pinjaman komputer	12,998	15,126
Faedah deposit tetap terakru	3,565	3,565
	<u>32,852</u>	<u>38,218</u>

	2018 RM	2017 RM
Dianalisa seperti berikut:-		
Kurang daripada 12 bulan	20,602	25,968
Lebih daripada 12 bulan	12,250	12,250
	<u>32,852</u>	<u>38,218</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

		2018 RM	2017 RM
(a) Pelbagai deposit adalah seperti berikut:			
Deposit Air (meter)		9,950	9,950
Deposit Air (SAJ)		2,300	2,300
		<u>12,250</u>	<u>12,250</u>
	Nota	2018 RM	2017 RM
6. DEPOSIT TETAP			
Bank Komersial	(a)	500,000	500,000
		<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
(a) Deposit Tetap di Bank Komersial terdiri daripada:			
Malayan Banking Berhad		500,000	500,000
		<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
Deposit tetap di Maybank berjumlah RM500,000 dicagangkan untuk kemudahan overdraf.			
	Nota	2018 RM	2017 RM
7. TUNAI DAN BAKI BANK			
Wang di bank	(a)	5,422,907	3,699,909
Tunai di tangan	(b)	90	350
		<u>5,422,997</u>	<u>3,700,259</u>
(a) Wang di Bank terdiri daripada:-			
Bank Islam Malaysia Berhad		3,273	3,029
Bank Simpanan Nasional		742,495	560,994
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad		3,473,911	1,094,266
CIMB Berhad		256,526	649,254
Malayan Banking Berhad		666,997	1,155,603
Public Bank Berhad		244,300	202,060
RHB Bank Berhad		35,405	34,703
		<u>5,422,907</u>	<u>3,699,909</u>
(b) Tunai di tangan terdiri daripada:-			
Panjar Wang Runcit		90	350
		<u>90</u>	<u>350</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

TAHUN 2018

KOS

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji dan Peralatan	Alat Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik dan Elektrik	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari 2018	234,564	18,022,176	953,798	156,648	613,724	746,299	20,727,209
Tambahan dalam tahun	—	786,373	—	—	2,350	18,450	807,173
Pelupusan dalam tahun/hapuskira	—	—	—	—	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	234,564	18,808,549	953,798	156,648	616,074	746,749	21,534,382
PELUNASAN/SUSUTNILAI TERKUMPUL							
Pada 1 Januari 2018	9,808	11,383,701	747,480	131,501	591,399	694,329	13,558,218
Pelunasan/Susutnilai tahun semasa	450	671,241	51,577	4,100	6,710	18,862	752,940
Pelupusan dalam tahun	—	—	—	—	—	—	—
PELUNASAN/SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	10,258	12,054,942	799,057	135,601	598,109	713,191	14,311,158
AMAUN BAWAAN							
Pada 31 Disember 2018	224,306	6,753,607	154,741	21,047	17,965	51,558	7,223,224

Dalam tahun semasa, pihak Majlis membuat perolehan hartanah, loji dan peralatan berjumlah RM807,173 (2017: RM291,958) secara tunai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

TAHUN 2017	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji dan Peralatan	Alat Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik dan Elektrik	Jumlah
KOS							
Pada 1 Januari 2017	234,564	18,022,176	695,913	156,648	613,724	712,226	20,435,251
Tambahan dalam tahun	—	—	257,885	—	—	34,073	291,958
Pelupusan dalam tahun	—	—	—	—	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	234,564	18,022,176	953,798	156,648	613,724	746,299	20,727,208
PELUNASAN/SUSUTNILAI TERKUMPUL							
Pada 1 Januari 2017	9,357	10,677,222	695,903	125,536	583,115	676,373	12,767,506
Pelunasan/Susutnilai semasa	451	706,479	51,577	5,965	8,284	17,956	790,712
Pelupusan dalam tahun	—	—	—	—	—	—	—
PELUNASAN/SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	9,808	11,383,701	747,480	131,501	591,399	694,329	13,558,218
AMAUN BAWAAN							
Pada 31 Disember 2017	224,756	6,638,475	206,318	25,147	22,325	51,970	7,168,991

Dalam tahun semasa, pihak Majlis membuat perolehan hartanah, loji dan peralatan berjumlah RM291,958 (2016: RM44,073) secara tunai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM	
9. KERJA DALAM PEMBANGUNAN			
Baki pada awal tahun	—	—	
Tambahan	786,373	786,373	
Pindahan	(786,373)	—	
Baki pada akhir tahun	<u>—</u>	<u>786,373</u>	
10. ASET TAK KETARA			
Tahun 2018			
	Perisian Komputer	Perisian Komputer dalam pembangunan	Jumlah
	RM	RM	RM
KOS			
Pada 1 Januari 2018	—	400,000	400,000
Tambahan dalam tahun	30,000	—	30,000
Pelupusan	—	—	—
Kos pada 31 Disember 2018	<u>30,000</u>	<u>400,000</u>	<u>430,000</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2018	—	—	—
Tambahan dalam tahun	—	—	—
Pelupusan	—	—	—
Pelunasan Terkumpul Pada 31 Disember 2018	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2018	<u>30,000</u>	<u>400,000</u>	<u>430,000</u>
Tahun 2017			
KOS			
Pada 1 Januari 2017	—	400,000	400,000
- Seperti yang dinyatakan semula			
Tambahan dalam tahun	—	—	—
Pelarasannya tahun sebelum	—	—	—
Kos pada 31 Disember 2017	<u>—</u>	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2017	—	—	—
- Seperti yang dinyatakan semula			
Pelunasan tahun semasa	—	—	—
Pelarasannya tahun sebelum	—	—	—
Pelunasan Terkumpul Pada 31 Disember 2017	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2017	<u>—</u>	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
Pada 1 Januari 2017	<u>—</u>	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>

Perisian komputer merupakan sebahagian bayaran pembangunan Sistem E-PBT yang masih belum siap sepenuhnya pada 31 Disember 2018.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018	2017 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
11. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU			
Pelbagai akaun belum bayar		4,206,876	4,711,802
Akaun belum bayar urusan niaga bukan pertukaran	(a)	39,583	64,644
Sewaan		—	1,740
Cukai Barang dan Perkhidmatan		—	—
		<u>4,246,459</u>	<u>4,778,186</u>
(a) Akaun belum bayar urusan niaga bukan pertukaran terdiri daripada:			
Cukai harta		39,583	64,644
		<u>39,583</u>	<u>64,644</u>
Pelbagai akaun belum bayar dan pelbagai terakru dianalisa seperti berikut:			
Kurang daripada 12 bulan		4,046,459	4,538,186
Lebih daripada 12 bulan		200,000	240,000
		<u>4,246,459</u>	<u>4,778,186</u>
		2018	2017
		RM	RM
12. AKAUN AMANAH			
Wang Deposit Amanah		1,147,272	1,101,800
Wang Deposit Amanah - Sumbangan Kemajuan (ISF)		890,803	852,244
Baki pada akhir tahun		<u>2,038,075</u>	<u>1,954,044</u>
13. GERAN TERTUNDA			
Kumpulan Wang Pengurusan Sisa Pepejal Maokil		3,353	95,573
Kumpulan Wang Basmi Kemiskinan		20,251	20,251
Baki pada akhir tahun		<u>23,604</u>	<u>115,824</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018	2017 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
14. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN		
Baki pada Awal Tahun	59,427	51,010
Tambahan	51,679	59,427
Pembayaran	(50,499)	(51,010)
Baki pada akhir tahun	<u>60,607</u>	<u>59,427</u>
Nota	2018	2017
	RM	RM
15. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai Harta	4,492,002	3,405,369
Sumbangan Membantu Kadar	134,405	193,479
Lesen dan Permit	504,410	578,788
Denda dan Hukuman	61,493	127,950
Terimaan dari Agensi Kerajaan dan lain-lain	(a) 8,235,567	10,244,607
	<u>13,427,877</u>	<u>14,550,193</u>
(a) Terimaan dari agensi kerajaan dan lain-lain terdiri daripada		
Geran Keseimbangan Persekutuan	949,593	949,593
Geran Keseimbangan Negeri	2,500,000	2,500,000
Pelbagai Pemberian Yang Lain	15,000	—
Terimaan-terimaan lain	(b) 4,770,974	6,795,014
	<u>8,235,567</u>	<u>10,244,607</u>
(b) Terimaan-terimaan lain terdiri daripada		
Peruntukan Marris	3,054,288	5,758,673
Peruntukan BP.1	1,077,172	500,000
Peruntukan MAINJ	8,000	—
Terimaan-terimaan lain	631,514	536,341
	<u>4,770,974</u>	<u>6,795,014</u>
16. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	169,442	212,095
Sewaan	318,292	307,093
Faedah dan perolehan dari pelaburan	64,850	57,093
Perolehan dari jualan barang	41,487	51,728
Pulangkan balik perbelanjaan am	39,328	20,380
	<u>633,399</u>	<u>648,389</u>
	2018	2017
	RM	RM
17. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARAHIDUP		
Makanan dan minuman	4,500	20,945
Penginapan	8,946	26,650
Elaun perjalanan, bayaran tambang	2,813	101,402
Bas dan Teksi		
Bayaran-bayaran lain	485	10,706
	<u>16,744</u>	<u>159,703</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
18. UTILITI		
Elektrik	1,080,096	908,648
Air	204,254	162,868
Telefon	33,647	35,657
Pos	2,207	3,068
Internet	31,867	51,400
	<u>1,352,071</u>	<u>1,161,641</u>
19. SEWAAN		
Sewaan khemah/kerusi/meja	2,385	5,230
Sewaan peralatan elektronik	9,223	4,944
	<u>11,608</u>	<u>10,174</u>
20. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Petroleum dan bahan bakar	78,764	82,785
Getah dan barang keluaran getah	15,681	13,394
Galian mentah bukan logam	—	980
Bahan kimia lain	1,984	444
Bekalan pertanian	9,982	4,187
	<u>106,411</u>	<u>101,790</u>
21. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan suratkhobar, buku dan lain-lain	3,665	5,722
Bekalan pejabat dan komputer	79,157	49,539
Bekalan am	19,382	32,191
Bekalan fotografi	48	—
Bekalan tenunan dan pakaian	49,274	29,740
	<u>151,526</u>	<u>117,192</u>
22. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL		
Penyelenggaraan bangunan	118,055	143,066
Penyelenggaraan kemudahan	1,329,461	1,729,453
Penyelenggaraan kenderaan	38,493	42,424
Penyelenggaraan jentera	10,488	21,938
Penyelenggaraan perabot danengkapan lain	—	270
Penyelenggaraan komputer dan alat prosesan data elektronik	—	21,838
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektronik Lain	—	3,330
	<u>1,496,497</u>	<u>1,962,319</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
23. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI			
Perkhidmatan yang dibeli	(a)	219,446	291,208
Keraian, hospitaliti dan honorarium		102,001	154,881
Perkhidmatan percetakan dan menjilid		57,413	51,500
		<u>378,860</u>	<u>497,589</u>
 (a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:			
Perkhidmatan perubatan		15,513	57,137
Perkhidmatan perakaunan dan auditan		35,952	21,741
Perkhidmatan komputer		44,800	44,800
Perkhidmatan menghantar dan mencetak bil cukai harta		24,431	42,314
Latihan kakitangan		32,501	11,440
Perkhidmatan pengiklanan		15,400	32,077
Perkhidmatan dobi		482	—
Perkhidmatan yang lain		2,251	4,247
Rancangan struktur/tempatan		48,116	77,452
		<u>219,446</u>	<u>291,208</u>
 24. ALAT KELENGKAPAN			
Alat kelengkapan dewan		2,930	92,313
Alat kelengkapan pejabat		2,989	3,986
Alat kelengkapan komputer dan prosesan data elektronik		12,977	1,453
Alat kelengkapan keselamatan, kebersihan dan kesihatan		420	477
Alat kelengkapan perhubungan dan Fotografi		—	4,927
Alat kelengkapan yang lain		260	1,186
		<u>19,576</u>	<u>104,342</u>
 25. PEMBERIAN DALAM NEGERI			
Pemberian dan bantuan-bantuan lain		22,890	18,814
Pulangbalik hasil		—	—
		<u>22,890</u>	<u>18,814</u>
 26. GANJARAN			
Ganjaran Kakitangan - Kontrak		10,741	—
		<u>10,741</u>	<u>—</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

610

[13hb Feb. 2020

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018	2017
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM
27. GANTIAN CUTI REHAT		
Gantian Cuti Rehat - Tetap	51,679	89,109
	<u>51,679</u>	<u>89,109</u>
	Nota	
	2018	2017
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM
28. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Pelbagai cukai	1,158	1,158
Bayaran peperiksaan Penguasa	—	—
Belanja insuran	36,200	37,964
Pelbagai bayaran	97	1,477
	<u>37,455</u>	<u>40,599</u>
(a) Belanja insuran terdiri daripada:		
Insuran kenderaan	17,765	20,318
Insuran bangunan	15,188	14,097
Insuran peralatan	858	858
Insuran perpindahan wang tunai	1,319	1,319
Insurann tanggungan awam	1,070	1,372
	<u>36,200</u>	<u>37,964</u>
	2018	2017
	RM	RM
29. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Kemudahan awam	—	143,700
Membaiki dan menaiktaraf jalan	652,778	5,414,483
Membaiki parit dan pembentungan	2,490,393	961,932
Taman Rekreasi	320,972	293,783
Tapak semaian	14,521	47,896
Membina dan menaiktaraf gerai	260,000	—
Membina dan menaiktaraf dewan	208,200	—
Membina dan menaiktaraf pondok menunggu bas	40,000	—
	<u>3,986,864</u>	<u>6,861,794</u>
30. PERUNTUKAN HUTANG RAGU		
Cukai harta	318,829	—
Sewaan	67,745	—
	<u>386,574</u>	<u>—</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
31. SUSUTNILAI DAN PELUNASAN		
Tanah dan Bangunan	671,691	706,930
Loji dan jentera	51,577	51,577
Kenderaan	6,710	5,965
Peralatan pejabat dan elektronik	22,962	26,240
	<u>752,940</u>	<u>790,712</u>

32. KESAN PEMAKAIAN AWAL MPSAS

Berikut merupakan ekstrak daripada Penyata Kedudukan Kewangan dan Penyata Prestasi Kewangan terhadap kesan pemakaian MPSAS/pelarasan tahun lalu dinyatakan semula:

	Nota	Dinyatakan Terdahulu RM	Pelarasan Tahun Lalu/ Perbezaan RM	Dinyatakan Semula RM
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN				
ASET BUKAN SEMASA				
Kerja dalam pembangunan				
Aset tak ketara	32.1	254,400	145,600	400,000
Peruntukan manfaat kakitangan	32.2	—	59,427	59,427
LIABILITI BUKAN SEMASA				
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	32.3	—	240,000	240,000
PENYATA PRESTASI KEWANGAN				
PERBELANJAAN				
Emolumen				
Faedah kewangan yang lain	32.2	273,880	(29,683)	244,197
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap				
Manfaat kakitangan - Gantian cuti rehat	32.2	—	89,109	89,109
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu			<u>1,310,811</u>	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Nota:

32.1 Aset tak ketara

Pelarasan tahun lalu adalah bagi mempermodalkan kos Perisian Sistem E-PBT yang masih dalam pembangunan sebagai Aset Tak Ketara yang telah diambilkira sebagai Belanja Perkhidmatan Komputer dan Prosesan Data pada tahun 2015.

32.2 Peruntukan manfaat kakitangan

Pelarasan tahun lalu adalah bagi melaraskan belanja bagi manfaat kakitangan yang perlu diperuntukan.

32.3 Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru

Pelarasan tahun lalu adalah bagi melaraskan pemiutang bagi Perisian Sistem E-PBT yang belum dibayar.

33. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajipannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua si berhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	4,046,459	200,000	4,246,459
	<u>4,046,459</u>	<u>200,000</u>	<u>4,246,459</u>
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	4,538,186	240,000	4,778,186
	<u>4,538,186</u>	<u>240,000</u>	<u>4,778,186</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

34. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Tuan Yang Dipertua dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2018	2017
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>25</u>	<u>25</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	RM	RM
Jumlah ganjaran	<u>185,205</u>	<u>240,288</u>

35. KOMITMEN MODAL

	Nota	2018	2017
		RM	RM
Telah diluluskan dan dikontrakkan	(a)	<u>424,000</u>	<u>508,800</u>
		<u>424,000</u>	<u>508,800</u>

(a) Komitmen modal terbit daripada Perjanjian e-PBT Johor yang telah ditandatangani pada 1 Mac 2010 oleh Kerajaan Negeri Johor Darul Takzim bersama Majlis Daerah Labis dan Tetuan MSC Cyberport Sdn. Bhd. bagi pembangunan Sistem E-PBT Johor dengan kos projek berjumlah RM848,000 bagi tempoh bayaran 10 tahun mulai 2015.

36. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Khas Bajet Majlis Daerah Labis pada 22 Jun 2017. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 21 November 2017. Peruntukan tambahan kepada bajet yang telah diluluskan perlu mendapat kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan.

Bajet dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti berikut:

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		218,452	(837,173)	–	(618,721)
Perbezaan asas	(a)	1,555,086	786,373	–	2,341,459
Perbezaan masa		–	–	–	–
Perbezaan entiti		–	–	–	–
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		1,773,538	(50,800)	–	1,722,738

(a) Perbezaan asas berlaku kerana bajet disediakan mengikut asas tunai dan Penyata Kewangan disediakan pada asas akrual.

37. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Sepanjang tahun kewangan, Majlis telah mengubah pengkelasan beberapa item dalam Penyata Kewangannya akibat daripada penerimaan pakai MPSAS, dengan itu, Majlis telah mengkelaskan semula angka-angka bandingan untuk mematuhi pembentangan tahun kewangan semasa.

Bertarikh 31 Disember 2019
[MDL/KPA/028(XII)-()]

MOHD. IZZAT BIN MOHD AIN
Akauntan
b.p. Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 552.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Projek Landasan Berkembar Elektrik Gemas-Johor Bahru (Lot Tambahan) Di Mukim Chaah Daerah Segamat Untuk Kementerian Pengangkutan Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Segamat.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of Gemas-Johor Bahru Electrified Double Track Project (Additional Lot) At Mukim Chaah In The District Of Segamat For Ministry Of Transport Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Segamat District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Segamat. Mukim/Township—Chaah.

Perihal kawasan/Description of the locality:

Lot

1005 (Lot 12446)

Bertarikh 16 Januari 2020

Dated 16 January 2020

[PTDS(PBT) 08/03/02/1300/0005/2019;

PTG 08/03/02/1300/0003/2019/0422/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(31)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 553.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam pemberitahuan No. 2085 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 20 Jun 2019, pinda ruangan Jadual di baris pertama, muka surat 1901, kepada yang berikut:

In the notification No. 2085 published in the *Johore Government Gazette* on 20 June 2019, amend the following Schedule in the first line, at page 1901, the following:

JADUAL/SCHEDULE

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 110300	H.S.(D) 592136	Tanah Sutera Developmet Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 197281-A)	22.81/ (56.3647 ekar) (228100 meter persegi)	0.4429/ (1.09 ekar) (4429 meter persegi)"

Kepada;
To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 110300	H.S.(D) 592136	Tanah Sutera Developmet Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 197281-A)	22.81/ (56.3647 ekar) (228100 meter persegi)	0.4429/ (1.09 ekar) (4429 meter persegi)".

Bertarikh 20 Januari 2020

Dated 20 January 2020

[PTJB(PBT) 02/03/02/13/05/2017;

PTG 02/03/02/1300/0010/2017/0511/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(38)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR

*Pengarah Tanah dan Galian Johor
Director of Lands and Mines Johore*

No. 554.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam pemberitahuan No. 639 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 13 Februari 2014, pinda ruangan Jadual di baris ketiga, muka surat 611, kepada yang berikut:

In the notification No. 639 published in the *Johore Government Gazette* on 13 February 2014, amend the following Schedule in the third line, at page 611, the following:

JADUAL/SCHEDULE

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"P.T.D. 15187	H.S.(D) 51630	Tay Suwe Tang (K.P. 490923-01-5003)-1/1 bhg.	Hektar 0.7753 (1.9158 ekar)	Hektar 0.0457 (0.1129 ekar)"

Kepada;

To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"P.T.D. 15187	H.S.(D) 51630	Tay Suwe Tang (K.P. 490923-01-5003)-1/1 bhg.	Hektar 0.7753 (1.9158 ekar)	Hektar 0.0457 (0.1129 ekar)".

Bertarikh 20 Januari 2020

Dated 20 January 2020

[PTDS 08/02/02/1300/0001/2013;

PTG 08/02/02/1300/0009/2013/0537/2013;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(39)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
Pengarah Tanah dan Galian Johor
Director of Lands and Mines Johore

No. 555.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam pemberitahuan No. 1870 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 24 April 2014, pinda ruangan Jadual berikut:

In the notification No. 1870 published in the *Johore State Government Gazette* on the 24 April 2014, amend the following Schedule:

JADUAL/SCHEDULE

(a) di baris kelapan, muka surat 1548 kepada yang berikut:

(a) in the eight line, at page 1548 the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"P.T.D. 4142 (Lot 8386)	H.S.(D) 28251	Tey Cheng Kwey @ Tey Huat (K.P. 2466787)-1/1 bhg.	Hektar 1.8104 (4.4736 ekar)	Hektar 0.2779 (0.6867 ekar)"

Kepada;

To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"P.T.D. 4142 (Lot 8386)	H.S.(D) 28251	Tey Cheng Kwey @ Tey Huat (K.P. 2466787)-1/1 bhg.	Hektar 1.8104 (4.4736 ekar)	Hektar 0.2779 (0.6867 ekar)".

(b) di baris kedua belas, muka surat 1548 kepada yang berikut:

(b) in the twelfth line, at page 1548 the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 2770	GRN. 84898	Hin Yeah Farm Sdn. Bhd. -1/1 bhg. Gadaian: Bank Of Commerce (M) Berhad Bank Pertanian Malaysia	Hektar 0.5898 (1.4574 ekar)	Hektar 0.0466 (0.1151 ekar)"

Kepada;
To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 2770	GRN. 84898	Hin Yeah Farm Sdn. Bhd. -1/1 bhg. Gadaian: Bank Of Commerce (M) Berhad Bank Pertanian Malaysia	0.5898 (1.4574 ekar)	0.0466 (0.1151 ekar)."

dan;
and;

(c) di baris ketujuh, muka surat 1549 kepada yang berikut:
(c) in the seventh line, at page 1549 the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 5068	G.N. 43812	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd.-1/1 bhg.	304.1 (751.4463 ekar)	1.8720 (4.6258 ekar)."

Kepada;
To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 5068	G.N. 43812	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd.-1/1 bhg.	304.1 (751.4463 ekar)	1.8720 (4.6258 ekar)."

Bertarikh 20 Januari 2020
Dated 20 January 2020
[PTDS 08/07/02/1300/0002/2013;
PTG 08/07/02/1300/0006/2013/0111/2014;
PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(40)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
Pengarah Tanah dan Galian Johor
Director of Lands and Mines Johore

No. 556.

PEMBERITAHU LEWAT

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Menaik Taraf Jalan Bindu Dari Parit Haji Salleh Ke Tongkang Pechah Di Mukim Linau Daerah Batu Pahat Untuk Jabatan Kerja Raya Johor Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Batu Pahat.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose To The Upgrade At Jalan Bindu From Parit Haji Salleh To Tongkang Pechah At Mukim Linau In The District Of Batu Pahat For Johore Public Works Department Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Batu Pahat District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim/Township—Linau.

Perihal kawasan/Description of the locality:

Lot	Lot	Lot	Lot	Lot	P.T.D.
4466	4463	1201	1772	1585	18743
4995	381	3672	1773	1587	18742
4996 dan 4997	1200	3138	1774	1589	
4993	1245	1769	4606	4992	
1067	10185				

Bertarikh 5 Februari 2020

Dated 5 February 2020

[PTDBP(PBT) 01/04/03/1300/04/2019;

PTG 01/04/02/1300/0001/2019/0340/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(18)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
 Director of Lands and Mines Johore*

PEMBERITAHU DIULANG

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936

MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 331.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
 APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
 DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Mersing. Mukim—Jemaluang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
7159	1053	110,300.00	Duli Yang Maha Mulia Sultan Ibrahim Ibni Almarhum Sultan Iskandar

Bertarikh 29 Disember 2019

Dated 29 December 2019

[PTG 05/01/02/1003/0001/2019/0001/2019;

PTD(MG) 05/01/02/0201/0001/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*Penolong Pengarah (Pembangunan)
 b.p. Pengarah Tanah dan Galian
 Johor*

No. 332.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
58275	3163	100	Zaharah @ Zaliha binti Sahlan

Bertarikh 29 Disember 2019

Dated 29 December 2019

[PTG 08/40/02/1003/0040/2019/0014/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 40/2019(07)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 333.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
57700	3176	98	Abd. Halim bin Daud

Bertarikh 29 Disember 2019

Dated 29 December 2019

[PTG 08/40/02/1003/0040/2019/0016/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 40/2019(02)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 334.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
57699	3151	99	Tumiran bin Jalil

Bertarikh 29 Disember 2019

Dated 29 December 2019

[PTG 08/40/02/1003/0040/2019/0019/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 40/2019(03)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 335.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
56158	3012	99	Mohd. Zaid bin Misran

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 08/40/02/1003/0040/2019/0020/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 40/2019(04)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 336.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
58248	3100	99	Abdul Razak bin Md. Yassin

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 08/40/02/1003/0040/2019/0021/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 40/2019(06)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 337.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
58247	3145	99	Zamri bin Md. Husain @ Ramli

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 08/40/02/1003/0040/2019/0022/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 40/2019(05)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 338.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Jabi.

Bil. Surat Punya Title No. G.M.	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
1349	9705	206	Osman bin Ismail

Bertarikh 29 Disember 2019

Dated 29 December 2019

[PTG 08/06/02/1003/0006/2019/0015/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 06/2019(01)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 339.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Jementah.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. GRN.	Lot No. Lot	Area Meter Persegi	Registered Owner
429287	15822	72	Abdul Hadi bin Yamah

Bertarikh 29 Disember 2019
Dated 29 December 2019
[PTG 08/07/02/1003/0007/2019/0017/2019;
PTDS/(RIZ.MEL) 07/2019(01)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 340.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Buloh Kasap.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	Registered Owner
3221	16907	0.696	Nor Mawarti binti Ibrahim

Bertarikh 29 Disember 2019
Dated 29 December 2019
[PTG 08/02/02/1003/0002/2019/0018/2019;
PTDS/(RIZ.MEL) 02/2019(02)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 341.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Buloh Kasap.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
15129	4297	120.77	Norseha binti Norsit

Bertarikh 29 Disember 2019

Dated 29 December 2019

[PTG 08/02/02/1003/0002/2019/0025/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 02/2019(04)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 342.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Buloh Kasap.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
3224	13886	0.968	Abdul Rashid bin Rushdi

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 08/02/02/1003/0002/2019/0023/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 02/2019(03)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 343.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Pogoh.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
58250	14072	201	Abdul Aziz bin Mohd. Ali

Bertarikh 29 Disember 2019

Dated 29 December 2019

[PTG 08/09/02/1003/0009/2019/0024/2019;

PTDS/(RIZ.MEL) 09/2019(02)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 344.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Chaah.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
5153	4783	0.889	Pertubuhan Kebajikan Peserta Peringkat 2, Rancangan Tanah Pemuda Desa Temu Jodoh

Bertarikh 29 Disember 2019
Dated 29 December 2019
[PTG 08/03/02/1003/2019/0026/2019;
PPTDL. 08/03/02/1003/0003/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 345.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Labis.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owner
8441	15242	1.447	Mohd. Salleh bin Jemain

Bertarikh 29 Disember 2019
Dated 29 December 2019
[PTG 08/08/02/1003/0002/2019/0027/2019;
PPTDL. 08/03/02/1003/0002/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 346.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Labis.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. GRN.	Lot No. Lot	Area Meter Persegi	Registered Owners
59942	690	156	Mahzan bin Md. Daim dan Paridah bt. Indot

Bertarikh 29 Disember 2019
Dated 29 December 2019
[PTG 08/44/02/1003/0001/2019/0028/2019;
PPTDL. 08/44/02/1003/0001/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 347.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
586005	235939	492.057	Raja Muhamad Danial bin Raja Ismail

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 02/02/02/1003/0049/2019/0048/2019;

PTJB.Riz. 49/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 348.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owner
585189	235892	529.514	Bahrudin bin Bunari

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 02/02/02/1003/0050/2019/0049/2019;

PTJB.Riz. 50/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 349.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. P.T.D.	Area Meter Persegi	Registered Owner
589111	243317	299.611	Siti Mojizah binti Salleh

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 02/02/02/1003/0051/2019/0050/2019;

PTJB.Riz. 51/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 350.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
589113	44925	509	Hussien bin Hamzah

Bertarikh 31 Disember 2019

Dated 31 December 2019

[PTG 02/02/02/1003/0052/2019/0051/2019;

PTJB.Riz. 52/2019]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2020

BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my